

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**CELESTIAL ASIA SECURITIES HOLDINGS LIMITED**

**時富投資集團有限公司\***

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份編號：1049)

公佈

截至二零一五年十二月三十一日止年度  
之  
年終業績

**綜合損益及其他全面收益表**

Celestial Asia Securities Holdings Limited（時富投資集團有限公司）（「本公司」或「時富投資」）及其附屬公司（「本集團」）截至二零一五年十二月三十一日止年度之經審核綜合業績，連同去年同期之比較數字如下：

	附註	二零一五年 千港元	二零一四年 千港元
收益	(3)	<b>1,634,613</b>	1,371,608
存貨及服務成本		<b>(791,344)</b>	(671,176)
其他收入		<b>9,867</b>	13,200
其他收益及虧損		<b>177,248</b>	84,121
薪金、津貼及佣金		<b>(419,553)</b>	(328,699)
其他經營、行政及銷售開支		<b>(527,752)</b>	(449,711)
物業及設備折舊		<b>(39,616)</b>	(31,682)
財務成本		<b>(15,775)</b>	(17,647)
投資物業之公平值變動		<b>(1,726)</b>	37,088
攤分一間聯營公司之業績		<b>95</b>	60,463
就商譽確認之減值虧損		<b>-</b>	(2,661)
<b>除稅前溢利</b>		<b>26,057</b>	64,904
所得稅支出	(5)	<b>(7,852)</b>	(21,302)
<b>年內溢利</b>		<b>18,205</b>	43,602

	附註	二零一五年 千港元	二零一四年 千港元
年內其他全面支出，扣除所得稅			
其後可能會重新分類至損益之項目：			
換算海外業務產生之匯兌差額		(5,179)	(3,044)
年內總全面收入		<b>13,026</b>	40,558
以下人士應佔年內溢利：			
本公司擁有人		15,229	2,422
非控股權益		2,976	41,180
		<b>18,205</b>	43,602
以下人士應佔年內總全面收入：			
本公司擁有人		12,245	1,375
非控股權益		781	39,183
		<b>13,026</b>	40,558
每股盈利			(重列)
基本 (港仙)	(6)	<b>2.03</b>	0.34
攤薄 (港仙)		<b>2.00</b>	0.27

## 綜合財務狀況表

	附註	於十二月三十一日	
		二零一五年 千港元	二零一四年 千港元
<b>非流動資產</b>			
物業及設備		83,751	74,486
投資物業		188,583	213,666
商譽		60,049	60,049
無形資產		53,212	53,212
於一間聯營公司之權益		-	1,434
可供出售之財務資產		8,415	21,031
租金及水電按金		32,963	44,160
其他資產		5,039	4,792
遞延稅項資產		6,200	6,200
		<b>438,212</b>	<b>479,030</b>
<b>流動資產</b>			
存貨 — 持作出售之完成品		63,382	56,396
應收賬款	(7)	774,449	707,859
應收貸款		4,509	44,442
其他資產		5,240	7,317
預付款項、按金及其他應收款項		57,130	40,662
可退回稅項		29	1,111
持作買賣之投資		68,871	44,545
指定按公平值於損益中列賬之財務資產		13,161	-
附條件之銀行存款		44,000	64,155
銀行結餘 — 信託及獨立賬戶		946,810	792,117
銀行結餘（一般賬戶）及現金		636,632	300,299
		<b>2,614,213</b>	<b>2,058,903</b>
<b>流動負債</b>			
應付賬款	(8)	1,638,408	1,287,188
應計負債及其他應付款項		156,975	100,752
應付稅項		21,513	16,493
融資租約負債 — 一年內到期之款項		396	-
持作買賣之財務負債		-	1,055
指定按公平值於損益中列賬之財務負債		13,161	-
借款 — 一年內到期之款項		318,571	334,868
		<b>2,149,024</b>	<b>1,740,356</b>
<b>流動資產淨值</b>		<b>465,189</b>	<b>318,547</b>
<b>總資產減流動負債</b>		<b>903,401</b>	<b>797,577</b>

於十二月三十一日  
二零一五年      二零一四年  
千港元            千港元

<b>資本及儲備</b>		
股本	<b>83,122</b>	55,415
儲備	<b>406,777</b>	311,211
本公司擁有人應佔權益	<b>489,899</b>	366,626
非控股權益	<b>322,013</b>	324,926
<b>權益總額</b>	<b>811,912</b>	691,552
<b>非流動負債</b>		
遞延稅項負債	<b>12,435</b>	14,509
融資租約負債 — 一年後到期之款項	<b>642</b>	-
借款 — 一年後到期之款項	<b>78,412</b>	91,516
	<b>91,489</b>	106,025
	<b>903,401</b>	797,577

附註：

## (1) 編制基準

綜合財務報表已根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）編製。此外，綜合財務報表包括聯交所證券上市規則（「上市規則」）及香港公司條例（「公司條例」）適用披露規定之資料。上市規則所載有關年度賬目之披露規定乃經參考新公司條例（第 622 章）有關編製賬目及董事報告之條文而修訂並藉此與香港財務報告準則精簡一致。因此，截至二零一五年十二月三十一日止財政年度之綜合財務報表內之資料呈列及披露已予更改以遵守此等新規定。截至二零一四年十二月三十一日止財政年度之比較資料已根據新規定於綜合財務報表內呈列及披露。根據前公司條例或上市規則在以往須予披露但根據新公司條例或經修訂上市規則毋須披露之資料，在本綜合財務報表中已再無披露。

綜合財務報表乃按歷史成本基準編製，惟投資物業及財務工具（乃按重估金額或公平值計量）除外。歷史成本一般按交換貨品及服務之代價的公平值計算。

綜合財務報表以本公司之功能貨幣港元呈列。

## (2) 應用新訂及經修訂香港財務報告準則

本集團於本年度首次應用以下由香港會計師公會頒佈之香港財務報告準則修訂本。

香港會計準則第 19 號（修訂本）	界定福利計劃：僱員供款
香港財務報告準則（修訂本）	二零一零年至二零一二年週期之香港財務報告準則之年度改進
香港財務報告準則（修訂本）	二零一一年至二零一三年週期之香港財務報告準則之年度改進

於本年度應用香港財務報告準則修訂本，對本集團當前及過往年度的財務表現及狀況及／或於此等綜合財務報表的披露並無重大影響。

本集團並無提早應用下列已頒佈但尚未生效之新訂或經修訂香港財務報告準則：

香港財務報告準則第 9 號	金融工具 <sup>1</sup>
香港財務報告準則第 15 號	客戶合約收入 <sup>1</sup>
香港財務報告準則第 10 號及 香港會計準則第 28 號（修訂本）	投資者與其聯營公司或合營企業之間的資產銷售或投入 <sup>3</sup>
香港財務報告準則第 10 號、 香港財務報告準則第 12 號及 香港會計準則第 28 號（修訂本）	投資實體：應用綜合入賬之例外情況 <sup>2</sup>
香港財務報告準則第 11 號 （修訂本）	收購合資經營業務權益之會計處理 <sup>2</sup>
香港會計準則第 1 號（修訂本）	披露計劃 <sup>2</sup>
香港會計準則第 16 號 及香港會計準則第 38 號 （修訂本）	澄清折舊及攤銷之可接受方法 <sup>2</sup>
香港會計準則第 16 號 及香港會計準則第 41 號 （修訂本）	農業：生產性植物 <sup>2</sup>
香港會計準則第 27 號（修訂本）	獨立財務報表之權益法 <sup>2</sup>
香港財務報告準則（修訂本）	二零一二年至二零一四年週期香港財務報告準則之年度改進 <sup>2</sup>

1 於二零一八年一月一日或之後開始之年度期間生效，允許提前應用。

2 於二零一六年一月一日或之後開始之年度期間生效，允許提前應用。

3 於特定日期或之後開始之年度期間生效。

## 香港財務報告準則第 9 號「財務工具」

香港財務報告準則第 9 號於二零零九年頒佈，引進財務資產分類及計量之新規定。香港財務報告準則第 9 號於二零一二年修訂，列入財務負債分類及計量和終止確認之規定，並於二零一三年進一步修訂，列入對沖會計之新規定。於二零一四年頒佈之香港財務報告準則第 9 號的另一個經修訂版本主要加入 a) 財務資產之減值規定；及 b) 藉為若干簡單債務工具引入「透過其他全面收益按公平值列賬」計量類別，對分類及計量規定作出有限修訂。

香港會計準則第 39 號「財務工具：確認及計量」範圍內所有已確認財務資產隨後按攤銷成本或公平值計量，特別是就以業務模式持有以收取合約現金流量為目的之債務投資，及純粹為支付本金及未償還本金之利息而擁有合約現金流之債務投資，則一般於隨後報告期末按攤銷成本計量。於目的為同時收回合約現金流及出售財務資產之業務模式中持有之債務工具，以及財務資產合約條款令於特定日期產生之現金流純粹為支付本金及未償還本金之利息的債務工具，按透過其他全面收益按公平值列賬之方式計量。所有其他債務投資及股本投資於隨後報告期末按公平值計量。此外，根據香港財務報告準則第 9 號，實體可作出不可撤回的選擇，將股本投資（非持有作交易用途）隨後之公平值變動呈列於其他全面收益內，而一般情況下只有股息收入於損益中確認。

有關指定按公平值於損益中列賬之財務負債之計量，香港財務報告準則第 9 號規定除非於其他全面收益確認該項負債信貸風險變動之影響會導致或擴大損益中之會計錯配，否則，該項負債之信貸風險變動引起之財務負債公平值變動金額，須於其他全面收益呈列。財務負債信貸風險引起之公平值變動其後不會於損益中重新分類。根據香港會計準則第 39 號，指定按公平值於損益中列賬之財務負債之公平值變動金額全數於損益中呈列。

就財務資產減值而言，相對香港會計準則第 39 號下按已產生信貸虧損模式，香港財務報告準則第 9 號按預期信貸虧損模式計算。預期信貸虧損模式規定實體將各報告日期之預期信貸虧損及該等預期信貸虧損的變動入賬，以反映信貸風險自初始確認以來的變動。換言之，毋須再待發生信貸事件方確認信貸虧損。

本公司董事預期，日後採用香港財務報告準則第 9 號，可能對本集團財務資產之呈報金額構成顯著影響（例如，本集團目前分類為可供出售投資之非上市股本證券投資或須於採納香港財務報告準則第 9 號後按公平值於損益中列賬計量）。就本集團之財務資產而言，在完成詳盡審閱之前，提供有關影響的合理估計並不切實可行。

## 香港財務報告準則第 15 號「客戶合約收益」

香港財務報告準則第 15 號已頒佈，其制定一項單一全面模式供實體用作將自客戶合約所產生之收益入賬。於香港財務報告準則第 15 號生效後，其將取代現時載於香港會計準則第 18 號「收益」、香港會計準則第 11 號「建築合約」及相關詮釋之收益確認指引。

香港財務報告準則第 15 號之核心原則為實體所確認向客戶轉讓承諾貨品或服務描述之收益金額，應為能反映該實體預期就交換該等貨品或服務有權獲得之代價。具體來說，香港財務報告準則第 15 號引入了五步法來確認收益：

- 第一步：識別與客戶訂立之合約
- 第二步：識別合約中之履約責任
- 第三步：釐定交易價
- 第四步：將交易價分配至合約中之履約責任
- 第五步：於實體完成履約責任時（或就此）確認收益

根據香港財務報告準則第15號，實體於完成履約責任時（或就此）確認收益，即於特定履約責任相關之商品或服務之「控制權」轉讓予客戶時。香港財務報告準則第15號已就特別情況之處理方法加入更明確指引。此外，香港財務報告準則第15號規定作出更詳盡之披露。

本公司董事將評估應用香港財務報告準則第15號的影響。就目前而言，本集團於完成詳細審閱前無法合理估計有關香港財務報告準則第15號之影響。

除上文所述者外，本公司董事預期應用其他新訂及經修訂香港財務報告準則不會對綜合財務報表構成重大影響。

### (3) 收益

	二零一五年 千港元	二零一四年 千港元
本集團年度收益之分析如下：		
手續費及佣金收入	<b>217,258</b>	169,891
利息收入 — 金融服務	<b>26,639</b>	28,172
銷售傢俬及家居用品及電器（扣除折扣及退貨）	<b>1,390,312</b>	1,172,040
網絡遊戲認購收入及專利使用權分銷收入	<b>404</b>	1,505
	<b>1,634,613</b>	1,371,608

### (4) 分部資料

#### 分部資料

就資源分配及評核分部表現而向本公司執行董事（主要經營決策人）呈報之資料乃按所交付或提供之貨品或服務類型作為分析基準。

具體而言，本集團之營運及匯報分部如下：

金融服務	經紀、融資、企業融資服務及證券買賣
零售	銷售傢俬及家居用品及電器
網絡遊戲服務	提供網絡遊戲服務，銷售網絡遊戲配套產品及專利使用權分銷服務

## 分部收益及業績

本集團營運及匯報分部之收益及業績之分析載列如下：

### 截至二零一五年十二月三十一日止年度

	金融服務 千港元	零售 千港元	網絡遊戲服務 千港元	綜合 千港元
收益	<b>243,897</b>	<b>1,390,312</b>	<b>404</b>	<b>1,634,613</b>
分部溢利（虧損）	<b>18,368</b>	<b>32,743</b>	<b>(2,269)</b>	<b>48,842</b>
未分配之其他收入				<b>605</b>
公司支出				<b>(46,813)</b>
出售一項投資物業之收益				<b>1,881</b>
出售可供出售之財務資產之收益				<b>14,381</b>
出售無形資產之收益				<b>12,094</b>
投資物業之公平值改變				<b>(1,726)</b>
攤分一間聯營公司之業績				<b>95</b>
未分配之財務成本				<b>(3,302)</b>
除稅前溢利				<b>26,057</b>

### 截至二零一四年十二月三十一日止年度

	金融服務 千港元	零售 千港元	網絡遊戲服務 千港元	綜合 千港元
收益	<b>198,063</b>	<b>1,172,040</b>	<b>1,505</b>	<b>1,371,608</b>
分部（虧損）溢利	<b>(14,742)</b>	<b>19,231</b>	<b>(389)</b>	<b>4,100</b>
未分配之其他收入				<b>483</b>
公司支出				<b>(52,482)</b>
出售一項商業物業之收益				<b>18,002</b>
投資物業之公平值改變				<b>37,088</b>
攤分一間聯營公司之業績				<b>60,463</b>
未分配之財務成本				<b>(2,750)</b>
除稅前溢利				<b>64,904</b>

所有分部產生之收入來自外來客戶。

分部業績指各個分部產生之虧損／賺取之溢利，未經分配若干其他收入、公司支出、出售一項投資物業／一項商業物業之收益、出售可供出售之財務資產之收益、出售無形資產之收益、投資物業之公平值變動、攤分一間聯營公司之業績，以及若干財務成本。就資源分配及表現評估而言，此乃向執行董事呈報之計量方法。



## 分部資產及負債

本集團營運及匯報分部之資產及負債之分析載列如下：

於二零一五年十二月三十一日

	金融服務 千港元	零售 千港元	網絡遊戲服務 千港元	綜合 千港元
資產				
分部資產	<b>2,350,984</b>	<b>475,823</b>	<b>2,527</b>	<b>2,829,334</b>
投資物業				188,583
未分配之物業及設備				397
可供出售之財務資產				8,415
遞延稅項資產				6,200
未分配之預付款項、按金及其他 應收款項				5,673
未分配之銀行結餘及現金				13,823
資產總值				<b>3,052,425</b>
負債				
分部負債	<b>1,728,899</b>	<b>462,106</b>	<b>4,021</b>	<b>2,195,026</b>
未分配之應計負債及其他應付款項				10,501
應付稅項				21,513
遞延稅項負債				12,435
融資租約負債				1,038
負債總額				<b>2,240,513</b>

於二零一四年十二月三十一日

	金融服務 千港元	零售 千港元	網絡遊戲服務 千港元	綜合 千港元
資產				
分部資產	1,871,024	398,921	2,242	2,272,367
投資物業				213,666
未分配之物業及設備				905
可供出售之財務資產				21,031
於一間聯營公司之權益				1,434
遞延稅項資產				6,200
未分配之預付款項、按金及其他 應收款項				4,742
未分配之銀行結餘及現金				17,588
資產總值				2,537,933
負債				
分部負債	1,439,714	363,499	4,141	1,807,354
未分配之應計負債及其他應付款項				5,815
應付稅項				16,493
未分配之借款				2,210
遞延稅項負債				14,509
負債總額				1,846,381

為監督分部表現及於各分部間分配資源：

- 除投資物業、若干物業及設備、於一間聯營公司之權益、遞延稅項資產、若干預付款項、按金及其他應收款項、可供出售之財務資產以及若干銀行結餘及現金以外，所有資產均分配至匯報及營運分部；及
- 除若干應計負債及其他應付款項、應付稅項、若干借款、融資租約負債及遞延稅項負債以外，所有負債均分配至匯報及營運分部。

## 其他分部資料

截至二零一五年十二月三十一日止年度

	金融服務 千港元	零售 千港元	網絡遊戲 服務 千港元	未分配 千港元	總計 千港元
用於計量分部損益或分部資產所包括之金額：					
添置物業及設備	6,543	42,297	18	172	49,030
利息收入	26,652	270	6	68	26,996
物業及設備折舊	13,457	25,413	69	677	39,616
財務成本	6,765	5,708	-	3,302	15,775
持作買賣投資之收益淨額	158,926	-	-	-	158,926
存貨撇銷	-	6,500	-	-	6,500
出售／撇銷物業及設備之虧損	-	97	-	-	97
應收賬款呆壞賬撥備，淨額	1,432	-	-	-	1,432
應收貸款呆壞賬撥回，淨額	4,519	-	-	-	4,519

截至二零一四年十二月三十一日止年度

	金融服務 千港元	零售 千港元	網絡遊戲 服務 千港元	未分配 千港元	總計 千港元
用於計量分部損益或分部資產所包括之金額：					
添置物業及設備	16,547	29,605	-	14	46,166
利息收入	28,172	317	-	32	28,521
物業及設備折舊	11,702	18,370	240	1,370	31,682
財務成本	9,485	5,412	-	2,750	17,647
持作買賣投資之收益淨額	66,473	-	-	-	66,473
存貨撇銷	-	4,518	-	-	4,518
出售／撇銷物業及設備之虧損	-	5	8	467	480
應收賬款呆壞賬撥回，淨額	2,631	-	-	-	2,631
應收貸款呆壞賬撥回，淨額	2,700	-	-	-	2,700
就商譽確認之減值虧損	2,661	-	-	-	2,661

## 來自主要產品及服務之收益

本集團來自主要產品及服務之收益之分析載列如下：

	二零一五年 千港元	二零一四年 千港元
來自金融服務之收入	243,897	198,063
銷售傢俬及家居用品	1,209,698	1,011,106
銷售電器	180,614	160,934
來自網絡遊戲服務之收入	404	1,505
	<b>1,634,613</b>	<b>1,371,608</b>

## 地理資料

本集團之業務位於香港及中華人民共和國（「中國」）。

本集團按業務所在地釐定來自外界客戶之分部收益及按資產所在地區劃分之非流動資產（可供出售之財務資產及遞延稅項資產除外）有關資料詳情如下：

	收益		非流動資產	
	二零一五年 千港元	二零一四年 千港元	二零一五年 千港元	二零一四年 千港元
香港	1,634,131	1,366,572	389,558	390,757
中國	482	5,036	34,039	61,042
	<b>1,634,613</b>	<b>1,371,608</b>	<b>423,597</b>	<b>451,799</b>

於兩個年度內概無客戶佔本集團之收益超過10%。

## (5) 所得稅支出

	二零一五年 千港元	二零一四年 千港元
本期稅項：		
– 香港利得稅	10,020	12,165
過往年度撥備（過多）不足	(94)	1,846
遞延稅項（抵免）支出	(2,074)	7,291
	<b>7,852</b>	<b>21,302</b>

香港利得稅以該兩個年度之估計應課稅溢利按 16.5% 之稅率計算。

其他司法權區之稅項乃按有關司法權區之適用稅率計算。由於本公司在兩個年度均產生稅項虧損，因此並無計提中國所得稅撥備。

根據中華人民共和國企業所得稅法（「企業所得稅法」）及其實施細則，自二零零八年一月一日起，中國附屬公司之稅率一律為 25%。

## (6) 每股盈利

本公司擁有人應佔每股基本及攤薄盈利乃基於以下數據計算：

	二零一五年 千港元	二零一四年 千港元
用以計算每股基本盈利之溢利	15,229	2,422
潛在攤薄普通股之影響：		
– 攤分時富金融服務集團有限公司（「時富金融」， 本公司之非全資附屬公司）之溢利減少	(2)	(497)
用以計算每股攤薄盈利之溢利	<b>15,227</b>	<b>1,925</b>
	二零一五年 千股	二零一四年 千股 (重列)
<u>股份數目</u>		
用以計算每股基本盈利之普通股加權平均股數	751,090	718,730
潛在攤薄普通股之影響：		
– 購股權	11,542	-
用以計算每股攤薄盈利之普通股加權平均股數	<b>762,632</b>	<b>718,730</b>

用以計算截至二零一五年及二零一四年十二月三十一日止年度每股基本及攤薄盈利之普通股加權平均股數已作出調整，以反映二零一五年九月十七日之供股的花紅元素之影響。

在計算截至二零一四年十二月三十一日止年度每股攤薄盈利時已撇除假設行使本公司所授出之購股權而增加之股份數目，原因是行使價高於本公司股份於二零一四年之平均市場價格。

## (7) 應收賬款

	二零一五年 千港元	二零一四年 千港元
證券買賣業務所產生之應收賬款：		
結算所、經紀公司及交易商	275,930	84,844
現金客戶	55,373	57,949
保證金客戶	170,624	283,423
期貨及期權買賣業務所產生之應收賬款：		
客戶	159	139
結算所、經紀公司及交易商	266,452	274,998
互惠基金及保險相連投資產品所產生之應收經紀佣金	2,247	4,697
提供企業融資服務之業務所產生之應收賬款	1,046	390
提供網絡遊戲服務之業務所產生之應收賬款	50	205
零售業務所產生之應收賬款	2,568	1,214
	<b>774,449</b>	<b>707,859</b>

買賣證券業務產生之應收賬款之結算期為交易日後兩天或按與結算所、經紀及交易商之具體協議條款而定，而期貨及期權買賣業務產生之應收賬款之結算期為交易日後一天，或按與結算所、經紀及交易商之具體協議條款而定。

於結算日後，買賣證券業務產生之應收保證金及現金客戶賬款須應要求償還。由於經紀業務之性質使然，本公司董事認為提供賬齡分析並無額外價值，因此並無披露有關賬齡分析。

當具有法定權利以抵銷結餘時，本集團會抵銷若干應收賬款及應付賬款，並計劃以淨額結算或同時變現該等結餘。

於二零一五年十二月三十一日，就期貨及期權買賣業務而言，本集團代客戶於明富環球香港有限公司（「明富環球香港」）開設之賬戶內持有 6,147,000 港元（二零一四年：6,147,000 港元）。本公司董事已聯絡明富環球香港之清盤人（自二零一一年十一月二日起獲委任，乃繼其最終母公司 MF Global UK Limited 於二零一一年十月三十一日在美國申請破產保護後），要求向本集團退還戶口結餘，而截至二零一五年十二月三十一日止年度並無隨後部分償付（二零一四年：9,221,000 港元）。本集團預期可於報告期末起計未來 12 個月內收回剩餘款項。因此，本公司董事認為毋須計提呆壞賬撥備。

(8) 應付賬款

	二零一五年 千港元	二零一四年 千港元
證券買賣業務所產生之應付賬款：		
結算所	9,432	34,418
現金客戶	947,082	640,349
保證金客戶	160,949	140,309
期貨及期權買賣業務所產生之應付客戶賬款	312,364	293,230
零售業務所產生之應付貿易客戶款項	208,190	178,463
網絡遊戲服務所產生之應付賬款	391	419
	<b>1,638,408</b>	<b>1,287,188</b>

證券買賣業務所產生之應付賬款須於交易日後兩日內或根據與結算所協議之具體條款進行結算。應付保證金客戶及現金客戶的賬款須於要求時償還。由於股份保證金融資業務之性質使然，本公司董事認為提供賬齡分析並無額外價值，因此並無披露有關賬齡分析。

期貨及期權買賣業務所產生之應付客戶賬款，乃為向客戶收取買賣該等合約的保證金。於二零一五年十二月三十一日，應付客戶之賬款 38,578,000 港元（二零一四年：63,532,000 港元）包括存放於明富環球香港（如附註(7)所披露）的 6,147,000 港元（二零一四年：6,147,000 港元）。所要求的保證金須於相應的期貨及期權及槓桿式外匯合約平倉時償還。超出約定所需保證金的未償還款項餘額須應客戶要求償還。由於該等業務之性質使然，本公司董事認為提供賬齡分析並無額外價值，因此並無披露有關賬齡分析。

應付賬款金額 946,810,000 港元（二零一四年：792,117,000 港元）乃為須付予客戶及其他機構，有關進行受監管活動而收取並持有的客戶及其他機構的信託及獨立銀行結餘。然而，本集團現時並無可執行的權利以該等存款抵銷應付賬款。

零售業務所產生之應付貿易客戶款項主要包括作為貿易用途之結欠金額及持續成本。貿易買賣之信貸期為 30 至 90 日。

於報告日期，零售業務所產生之應付貿易客戶款項之賬齡分析（自交易日期起計）如下：

	二零一五年 千港元	二零一四年 千港元
0 – 30 日	137,193	68,983
31 – 60 日	17,531	45,529
61 – 90 日	18,015	38,604
90 日以上	35,451	25,347
	<b>208,190</b>	<b>178,463</b>

網絡遊戲服務所產生之應付賬款之賬齡為 30 日（自交易日期起計）。

## (9) 股息

二零一五年及二零一四年期間並無派發或建議派發股息，自報告期間結束以來亦無建議派發任何股息。

## (10) 資本風險管理

本集團管理其資本，以確保其各實體可持續經營，並透過優化債務及股權平衡，為股東帶來最大回報。本集團資本結構包括債務（包括借款）以及本公司擁有人應佔權益（包括已發行股本、儲備及累計虧損）。管理層會定期檢討資本架構，考慮資本成本及各類資本之相關風險。故此，本集團將透過支付股息、發行新股份及發行新債務或贖回現有債務，以使其整體資本結構均衡發展。本集團之整體策略於年內並無變動。

若干集團實體受香港證券及期貨事務監察委員會（「證監會」）規管，並須根據香港證券及期貨（財政資源）規則（「證券及期貨（財政資源）規則」）遵守財政資源規定。本集團受規管實體須遵守證券及期貨（財政資源）規則下之最低繳足股本規定及流動資金規定。管理層每日均會監察實體之流動資金水平，以確保彼等符合香港證券及期貨（財政資源）規則之最低流動資金規定。本集團受規管實體於兩年內一直遵守證券及期貨（財政資源）規則之資金規定。



## 股息

董事會並不建議派發截至二零一五年十二月三十一日止年度之任何末期股息（二零一四年：無）。

## 回顧及展望

### 財務回顧

#### 財務表現

於整個回顧年度，儘管本地及全球經濟狀況疲弱，市場存在眾多不明朗因素且動蕩不穩，但本集團的金融服務業務及零售管理業務於二零一五年均安然度過難關，截至二零一五年十二月三十一日止年度錄得收益 1,634,600,000 港元，而去年則為 1,371,600,000 港元。本集團於截至二零一五年十二月三十一日止年度錄得年度溢利淨額 18,200,000 港元（已計及(1)出售無形資產之收益約 12,100,000 港元；及(2)出售可予出售財務資產之收益約 14,400,000 港元），而二零一四年則錄得溢利淨額 43,600,000 港元（已包括(1)出售香港一處商業物業之收益約 18,000,000 港元；(2)其投資物業之公平值增加 37,100,000 港元；及(3)攤分一間聯營公司出售其於一間附屬公司（該附屬公司在中國擁有及管理一項投資物業）的全部註冊股份之溢利 60,500,000 港元）。

#### 金融服務業務 - 時富金融

截至二零一五年十二月三十一日止年度，本集團的金融服務業務（時富金融）錄得收益 243,900,000 港元，較二零一四年的 198,100,000 港元上升 23.1%。

二零一五年，本地證券市場大起大落。上半年，由於內地投資者的資金流入香港，恆生指數一路上漲，令交投量達致近期高位。投資者對市場持樂觀取態，認為漲勢會持續至年末。二零一五年上半年的本地股市交投量較二零一四年同期的 7,614,800,000 港元增加將近一倍，達 15,166,100,000 港元。

然而，隨著內地發佈不利消息及令人失望的經濟數據，投資者擔憂中國經濟開始步入衰退，導致內地股市於六月中旬見頂，隨後中國經濟的增長勢頭似乎一蹶不振。其中一個最重要的指標 - 國內生產總值增長率 - 僅為 6.9%，是自一九九零年以來首次跌破 7%，表明經濟環境不景氣。此外，中國證券市場自六月起不斷下挫，加上中國人民銀行於八月份引導人民幣貶值 4.4%，進一步削弱投資者對中國經濟的信心。時富金融之經紀業務不可避免地受全球市場疲軟影響，業績未如理想，二零一五年下半年的收益較上半年的表現下跌 29.7%。

總體而言，由於本地及環球市場於回顧年度劇烈波動，交易量大幅增加，令時富金融之經紀業務的收益年增長率達 32.8%。這與本地市場的交易量增長趨勢一致。

中國政府與二零一五年七月起暫停中國的 IPO 上市，以緩解投資者對流動性的擔憂及穩定當時跌勢洶洶的股市。該舉措令內地部分企業轉而尋求於香港進行股權集資活動。於該情況下，時富金融得以把握湧現的機會，進一步擴張其 IPO 保薦業務，因此，該業務的收入顯著增長逾 1.5 倍。

由於上述原因，於二零一五年，時富金融錄得分部溢利淨額 18,400,000 港元，而於二零一四年則錄得分部虧損淨額 14,700,000 港元。

## 零售管理業務 - 實惠集團

於回顧年度內，香港經濟轉差，更加劇了消費意欲的疲軟，致使本地零售業受壓，這種情況在最後一個季度表現尤甚。統計數據顯示，由於本港貨幣兌日圓及歐元等主要貨幣走強，加上同年中國經濟增長為二十五年來最低水平，令香港的消費支出受壓，致使去年香港整體零售額同比下降 3.7%。與此同時，由於二零一五年上半年法定最低工資水平由每小時 30 港元提高至每小時 32.5 港元，我們的零售管理業務仍然面臨較高的通脹壓力。法定最低工資上升，給我們的員工成本帶來沉重壓力。由於我們的大部份門店位於次級購物區，故二零一五年主要購物區零售門店的全年租金下調，並沒有使我們的租金成本下降多少。根據以往年度訂立且在本年度仍然有效的租賃協議條款所訂明的租金成本，在二零一五年繼續維持相對較高的水平。為應對上述挑戰，我們繼續加強成本優化措施，致力提升營運效率。與此同時，我們因應年輕購房者對中小型單位的需求與日俱增重新制訂了我們的銷售組合策略。我們的傢俬設計團隊設計了更合乎首次置業人士的一系列全新空間節省方案及產品。同時，我們引進更多優質時尚的日、韓家居產品，進一步彰顯我們節省空間的理念。為獲得更大的市場認可，我們推出了全方位的品牌推廣計劃，彰顯我們的市場領先地位，致力為中小型單位的年輕家庭提供智慧型、舒適的家居方案。

由於上文所述，本集團的零售管理業務錄得收益 1,390,300,000 港元，較二零一四年的 1,172,000,000 港元增加 18.6%。總體而言，我們的零售管理業務於二零一五年錄得除稅前溢利淨額 32,700,000 港元，而去年的除稅前溢利淨額為 19,200,000 港元。儘管二零一五年業績令人鼓舞，但在營商環境轉差的背景下，我們會繼續嚴緊控制營運成本。

## 移動互聯網服務業務

於回顧期內，本集團移動遊戲業務實施新發展策略，開拓海外遊戲發行業務。「EDEN Online」的商業化營運安排在二零一五年第四季度，預計收入在稍後月份與各應用商店及發行商結算完成後才正式入賬。總體而言，截至二零一五年十二月三十一日止年度，本集團的移動互聯網服務業務錄得收益 400,000 港元及分部虧損淨額 2,300,000 港元，而去年則為收益 1,500,000 港元及分部虧損淨額 400,000 港元。

## 資金流動性及財務資源

於二零一五年十二月三十一日，本集團之權益總額為 811,900,000 港元，去年年底則為 691,600,000 港元。權益增加，主要由於(1)年內呈報業績；及(2)於二零一五年九月以供股方式按認購價每股 0.40 港元發行 277,000,000 股新股份。

於二零一五年十二月三十一日，本集團尚有未償還借款總額合共約 397,000,000 港元，於二零一四年十二月三十一日為 426,400,000 港元。銀行借款減少，主要由於二零一五年十二月三十一日向保證金客戶授出的保證金貸款減少。銀行借款約 373,900,000 港元及 23,100,000 港元分別以港元及美元計值。上述銀行貸款約 397,000,000 港元乃以本集團之賬面值約 188,600,000 港元的投資物業、44,000,000 港元之有抵押存款、公司擔保及其保證金客戶抵押證券作保證之抵押。

於二零一五年十二月三十一日，本集團現金及銀行結存合共為 1,627,400,000 港元，去年底則為 1,156,600,000 港元。現金及銀行結存增加，主要由於(1)二零一五年九月以供股方式按認購價每股 0.40 港元發行 277,000,000 股新股份籌集所得款項總額約 110,800,000 港元；及(2)年底投資者情緒低迷，導致本集團因應客戶投資需要而授予客戶的孖展貸款減少。本集團客戶存放於信託及獨立賬戶的資金於結算日亦因此而增加。於二零一五年十二月三十一日，本集團自家賬戶的銀行結存 570,900,000 港元及 109,700,000 港元分別以港元及其他外幣（主要為人民幣及美元）計值，而信託及獨立賬戶中的銀行結存約 946,800,000 港元則採用與相應賬戶中就證券買賣業務應付客戶的待付餘額相同的貨幣計值。

於二零一五年十二月三十一日之流動資產負債比率維持於 1.22 倍之穩健水平，較二零一四年十二月三十一日之 1.18 倍略有改善。

於二零一五年十二月三十一日，按本集團之附息借款除以權益總額計算之資本負債比率為 49.0%，而於二零一四年十二月三十一日則為 61.70%。資本負債比率下跌乃主要由於(1)年內借款減少；及(2)上述之股本增加所致。另一方面，本集團於年終並無重大之或然負債。

本集團的財務政策是確保全年度任何時候業務平穩經營所需的穩健流動資金，及維持穩健的財務狀況。除應付其營運資金需求外，本集團在確保遵守所有相關財務條例的前提下，維持穩健的現金結餘及銀行貸款，以滿足客戶的投資需要。

### **外匯風險**

於二零一五年十二月三十一日持有指定按公平值透過損益列賬的外幣金融資產約人民幣 11,200,000 元（相等於約 13,200,000 港元），已被相同金額的回報掉期合約所對沖，並於年內由本集團發行予一名獨立第三方。

除上文所述者外，本集團於年終並無任何重大之尚未對沖外匯風險或利率錯配。

### **重大收購及出售交易**

於二零一五年三月，本公司與一名獨立第三方簽訂買賣協議，有關建議以購入價每股 0.37 港元出售時富金融（本公司之非全資附屬公司）約 40% 股權，該交易可能導致時富金融之股份的強制性有條件現金要約。批准上述協議之決議案於本公司於二零一五年五月舉行之股東特別大會上未獲通過，及該交易已於二零一五年五月十五日終止。

於二零一五年五月，本集團向一名獨立第三方出售金銀業貿易場之牌照，代價為 13,000,000 港元。

於二零一五年六月，本公司向時富金融以代價 1,550,000 港元收購演算交易及其他交易業務，有關代價乃參考業務單位於二零一五年四月三十日之未經審核資產淨值釐定。

除上文所述者外，本集團於年內並無任何重大的收購或出售交易。

自財務年度結算日以來，概無發生任何影響本集團的重大事件。

### **資本承擔**

本集團於年終並無重大未償還之資本承擔。

### **重大投資**

於二零一五年十二月三十一日，持作買賣投資組合之市值金額約為 68,900,000 港元。於年內錄得持作買賣投資收益淨額約為 158,900,000 港元。此外，年內處置可供出售之財務資產的收益為約 14,400,000 港元。

本集團沒有任何重大的未來投資或資產購置計劃。

## 業務回顧及展望

### 金融服務業務 – 時富金融

#### 行業回顧

二零一五年，世界經濟繼續放緩，增長率從二零一四年的 2.6% 下降至 2.4%。長期通縮，金融市場低迷，加上中國內地經濟創下新低，均令投資者十分憂慮。本地方面，香港經濟增長保持於 2.4% 左右，但由於市場的投資意欲趨於謹慎以及入境遊及零售銷售不振，下行壓力日益加劇。

二零一五年第二季度，香港股市的交投量曾一度大幅上升，隨後由於市場對全球及中國內地經濟前景產生憂慮，下半年交投量一落千丈。二零一五年末的市值為 24.7 萬億港元，較去年同期下降 2%，恆生指數較去年跌 7%。上半年強勁的市場波動令每日平均成交量上升 52%。

#### 業務回顧

隨著人民幣被納入國際貨幣基金組織的特別提款權籃子、「一帶一路」的實施以及合資格境內個人投資者計劃推出在即，中國與全球市場的融合將越來越快，加速雙向資金流動及人民幣國際化的計劃。作為香港金融科技企業的翹楚，時富金融憑藉交易平台的穩健基礎及能力，捕捉未來商機。二零一五年，我們發展以科技為主導的金融服務業策略又邁進一大步。

#### 經紀業務

於二零一五年上半年，由於市場交投活躍，我們經紀業務的收入較去年同期上升 27% 至 215,800,000 港元，保證金融資的利息收入保持良好的勢頭。

鑒於金融市場依然極具挑戰性，時富金融將繼續帶動科技創新，利用直接市場接入（DMA）及移動交易平台，為機構、企業及散戶投資者提供新產品及服務。

#### 投資銀行

我們的投資銀行團隊提供一流的企業金融及資本市場服務，致力為客戶帶來創新及專項的金融解決方案。年內，我們的策略繼續均衡地發展 IPO 及企業融資業務。

在 IPO 市場方面，我們專為市場定位獨特的中小型增長企業提供專業服務。我們的客戶來自香港、內地及亞洲不同行業的企業。例如，我們曾為泰邦集團國際控股有限公司（一間分立半導體生產商，專注於智能產品的應用）及飛尚非金屬材料科技有限公司（一間中國的膨潤土開採企業）的首次上市擔任獨家保薦人、獨家賬簿管理人及獨家牽頭經辦人。我們亦擔任超凡網絡（控股）有限公司（一間綜合數字營銷服務供應商）首次上市的獨家賬簿管理人及獨家牽頭經辦人。上述公司於香港聯交所(HKEX)的首次上市均獲得熱烈的市場反響，並於年內圓滿結束。此外，我們曾參與多項集資交易，其中包括 IPO 銀團、後續配售及包銷、供股。

就企業諮詢服務而言，我們是多種企業交易的專家，擁有專業的知識及豐富的經驗。年內，我們為多間大型上市公司就各種企業金融交易提供諮詢服務，其中包括發行證券、清洗申請及建議關連交易等。我們亦為數間香港上市公司擔任長期財務顧問或合規顧問。

憑藉募資的雄厚實力及財務諮詢的專業能力，我們將繼續提供全方位的投資銀行服務，幫助客戶把握不同的資本市場及企業融資機會。

## 資產管理

儘管市場不景氣，但我們所管理的資產規模(AUM)基本保持不變，我們的表現跑贏恆生指數及 H 股指數。展望未來，中國內地將逐步從以出口為主的經濟轉變成以自身內需拉動經濟增長的模式，二零一六年的國內生產總值增長率將為約 6.5%。人民幣下行趨勢的持續將令投資者可能避開中國股票。二零一六年上半年，香港股市可能有機會下探更低的支持位。然而，目前的估值對長線投資者而言並不太差。深港通預期將於二零一六年下半年推出，加上 A 股可能會被納入 MSCI 指數，有機會提振第二季度的市場氣氛。我們預期二零一六年的市場環境將更具挑戰性，我們亦將面臨更多困難，但我們有信心可以跑贏大市，尤其是市場情緒得到改善之後。

## 財富管理

二零一五年，傳統獨立財務顧問市場的經營環境十分艱巨。由於對投資相連保險計劃(ILAS)的披露要求更為嚴格，該市場的基本經營模式發生巨大的變化。因此，供應商推遲發佈新產品，而前線員工則選擇投身於保險公司。有見及此，我們積極實施業務多元化策略，以進一步提高業務表現，同時與中國內地及亞太地區的業務夥伴加強合作，以促進業務發展。

由於中國內地的個人財富及生活水平不斷提高，高淨值個人的消費行為出現驟變，這在所作的投資決策中得到充分體現。鑒於傳統財富管理產品種類有限，投資者難以對不同的投資市場作出比較及進行投資，令可投資的資產種類有限。可以提供專項服務及產品的專業財務顧問機構深受歡迎。憑藉 DMA 及演算交易的競爭優勢，時富金融將透過構建一個金融科技投資平台，並針對投資者對財富管理及對可提供穩定風險調整回報的專業產品的需求，開發基金產品，務求達致投資者保本增值的目標，以進一步發展財富管理業務。

## 直接市場接入 (DMA)

時富金融擁有不可比擬的資訊及通訊科技(ICT)實力，更有世界頂級的專業團隊支持，為專業交易公司、自營公司及對沖基金提供專項的 DMA 服務及專門的解決方案，創造出更多價值。通過實時的市場及投資組合資訊，客戶可以從交易前至交易後整個過程中監控指令執行的質量、作出更有利的交易決策並提升表現。目前，時富金融是香港首家亦是唯一一家與芝加哥商品交易所、法蘭克福交易所、新交所及香港聯交所存在直接接入的金融科技公司。我們計劃不遺餘力地捕捉該類型商機。我們於首爾的首家分支機構於二零一六年第一季度開業，他們擁有一支經驗豐富的 DMA 團隊，將促進 DMA 服務的進一步發展。

## 移動交易

於二零一五年，我們繼續以更多創新的功能對移動交易平台進行升級，以滿足客戶對於高科技的需求。除香港證券及期貨交易外，我們亦於移動產品組合中增加上海 A 股交易及債券的報價。另一方面，我們亦將進行財富管理產品方面的移動平台搭建，令客戶可便捷地於移動設備上購買及出售基金產品。預期上述新功能將於二零一六年下半年面世。

## 展望及企業策略

二零一六年，世界經濟將處於持續復甦及全球金融危機第三波的不確定中。市場對中國內地經濟放緩的憂慮、大宗商品價格下跌及美國加息週期帶來的不確定因素，均令全球經濟前景不甚明朗。然而，世界經濟雖然可能會面臨某些困境，但仍然很可能保持穩定。亞洲的增長將繼續領先。儘管中國內地經濟增長放緩，但其基本面依然強勁，且消費支出正在改善。憑藉這種可持續發展的模式，內地未來數年的增長將繼續維持於 6.5-7%，在世界經濟的發展中依然存在舉足輕重的作用。

展望未來，時富金融將以審慎及積極的態度，發展我們以科技為主的金融服務業務。各大中央銀行採取的量化寬鬆措施已令全球市場的貨幣量猛增，造成資產泡沫。在長期低利率的環境之下，市場的資產配置功能亦已被削弱。當各大經濟體的中央銀行變本加厲地將利率下調至負值，風險定價進一步失效。再加上貨幣的貶值壓力上升，投資者在更加注重保本的同時亦尋求穩健的投資機會，以令資產在風險調整的基礎上獲得增值。另一方面，大量科技革新正逐漸改變金融市場的生態。作為金融科技的先驅，時富金融是亞洲首批開發金融科技投資平台的企業。隨著金融科技在全球普及，我們為客戶提供迅捷的指令執行、大數據分析及實時及嚴格的風險管理工具，令客戶可以享有全球各大交易所的直接市場接入 (DMA)。我們的宗旨是在瞬息萬變的環球經濟環境下，為客戶提供一站式的金融科技投資及財富管理解決方案。

作為業內的先行者，我們利用已有的優勢，致力於發展多元化產品及多渠道交易平台，旨在令業務模式涵蓋股票、商品及財富管理產品，成為一個真正的多元資產及多渠道平台，以香港為樞紐，成為中國內地及全球主要市場之間的橋樑。

## 零售管理業務 – 實惠集團

### 行業回顧

二零一五年下半年，私人住宅物業市場的買賣有所下跌，其中二手物業買賣登記大幅下跌，一手物業買賣的跌幅則較小。下跌主要由於政府實施遏抑樓市措施，加上經濟不明朗及美國進行利率調整所致。然而，市場對中小型單位及價格較低的單位仍存在強勁的需求，且政府依然計劃增加土地供應。實惠家居的策略重點在於提供「生活智慧」家居解決方案，尤其以優化居住空間為先。實惠家居專門為香港家庭解決其有限居住空間及空間管理問題。我們於設計上加入「生活智慧」及多功能的理念，幫助客戶優化居住空間。

### 業務回顧

#### *品牌推廣獲得熱烈反響*

於二零一五年一月，我們推出「小小空間：大大宇宙」活動，將實惠家居的品牌及定位向所有客戶進行宣傳，該活動強調無論家中空間大小，我們都致力為客戶打造屬於他們的宇宙。該活動邀請到年輕、有才華的藝人王菀之及糖妹參與演出，演繹配上新詞的經典兒歌「小時候」，帶出舒適及創意兼備的家居環境，正如實惠家居專為年輕夫婦及個人設計創新、多功能及時尚的產品一樣。

#### *擴張店舖網絡*

實惠家居繼續拓展店舖網絡，為更多地區的顧客提供服務。我們於黃大仙、荃灣廣場、荃灣愉景新城、屯門及長沙灣新開五間店舖，並分別重新裝修及擴建位於灣仔及沙田的兩間店舖，向顧客推廣全新的品牌形象，並提供更多產品以供選擇。年內，實惠家居亦將全新概念「小窩居 (My Little Apartment)」引入店舖之中。打開「小窩居 (My Little Apartment)」的門，可進入一間 150 平方呎的開放式單位，室內應用智慧型家具及家居解決方案，展示如何在有限空間中滿足起居、用餐、學習及睡眠等現代生活方式的需求。「小窩居 (My Little Apartment)」充分表現出實惠家居在微居住空間的家居解決方案及佈置方面擁有着無窮奇思妙想。

#### *擴充訂造傢俬業務*

自推出訂造傢俬及家居設計（「TMF」）服務以來，產品備受青睞，顧客的需求日益上升，故我們在 24 間店舖增設「家匠 TMF」中心，為更多顧客提供可靠優質的訂造傢俬服務。除店舖內所設的 TMF 中心外，我們亦在北角開設一間獨立的「家匠 TMF」店，引入於世界各地採購的創新智能硬件設備，為顧客提供更多個性化選擇。我們的 TMF 業務得到全方位發展，去年的銷售額增長約 50%。

## 提升客戶體驗

實惠家居透過不斷改進其店舖與顧客的互動方式，提升效率及便利顧客，並著重兼具智能與創新的客戶體驗。我們不僅利用平板電腦及互動界面展示產品信息，亦設計了購物架系統，方便客戶購買商品，還可以參加不時舉辦的抽獎遊戲。購物體驗變得既有趣又創新，而結賬流程亦更加流暢迅速。

## 產品開發及適當的商品組合

實惠家居將我們的品牌理念轉化為真正的產品，為居住及儲物空間有限的香港家庭創造美好的環境。二零一五年，我們設計及推出多種獨具創意的可變形及可延伸多功能組合傢俬及家居產品。我們一直以提供多功能家居解決方案為宗旨，為此，我們開發出 WinSill® 及「變形傢俬」的新系列。我們對產品設計的追求受到業內認可，WinSill® 獲香港工業總會頒發香港工業獎—消費產品設計獎。

另一方面，我們的採購及營銷團隊向日本、韓國、馬來西亞、新加坡及其他國家的國際供應商採購，並發掘更多具質素的家居產品及解決方案。去年，我們的進口商品比例增加至 25%。

## 發展電子商務

實惠家居的網上商店不斷改進其訂單處理及瀏覽體驗等方面。我們設有一個配送中心，一站式精簡庫存管理及配送流程。配送的交付週期已大幅縮短，客戶現時於網上購物時，可以於下單次日享受送貨或自取服務。此外，網站主要界面已於七月份進行更新，給予客戶更完善的導航功能，尤其他們可按系列及主題選擇商品。我們的不懈努力獲得業界應可及嘉許，包括獲得香港互聯網註冊管理有限公司頒發的二零一四最佳.hk 網站獎，及香港貨品編碼協會的二零一五年十大電子商貿網站大獎。

## 獎項及嘉許

實惠家居持續追求高質素的产品及服務，其敬業精神受到各界讚賞及美譽，並獲頒多個獎項，表彰其卓越的服務、市場營銷及於企業社會責任方面所作的貢獻。

實惠家居於多個組別榮獲「HKMA/TVB 傑出市場策劃獎」，包括取得「卓越獎」、「優異電視推廣策略獎」、「傑出市場策劃人獎」及「優秀市場策劃專才獎」，以表彰我們成功的品牌活動。我們亦獲香港品牌發展局頒發的「香港名牌十年成就獎」。

我們的員工獲香港零售管理協會頒發「傑出服務獎」，其中包括「主管級別一個人獎項」及「基層級別一優越表現獎」。我們的員工連續十二年獲頒香港管理專業協會的「傑出推銷員獎」。

企業社會責任方面，實惠家居獲香港社會服務聯會授予「10 年 Plus『商界展關懷』標誌」，並獲強制性公積金計劃管理局嘉許為「積金好僱主」。環保貢獻方面，本公司獲中華電力有限公司頒發中電「環保節能機構」嘉許計劃二零一四一銀獎及滙豐頒發的「滙豐營商新動力」殊榮。

這些成就均充分表明我們對各方持分者充滿關懷的文化，並致力為他們作出持續貢獻。

## 展望

「小小空間：大大宇宙」品牌宣傳活動成功推出，表達的正是實惠家居的宗旨及理念。明年，實惠家居將致力於打造舒適怡人的微居住空間，為香港市民在中小型住宅建立自己的宇宙。鑒於明年的住宅物業供應將有所增加，但全球經濟依然不明朗，我們將密切關注市場，並靈活調整策略，以令實惠可持續發展。

## 移動互聯網服務業務 – 網融(中國)

### 行業回顧

根據中國音像與數字出版協會、伽馬數據與 IDC 國際數據公司共同完成的中國遊戲產業年度調查統計數據顯示，二零一五年中國遊戲市場銷售收入 1407.0 億元人民幣，同比增長 22.9%；遊戲用戶達到 5.34 億人，同比只增長 3.3%。數據反映移動遊戲市場日趨飽和，預計市場競爭會更加激烈。

因此，遊戲企業已在海外市場發掘嶄新的增長途徑。二零一五年，中國網絡遊戲海外出口銷售收入大幅增長至 53.1 億美元，同比增長 72.4%。近年中國遊戲質量大幅提升，創新的設計與豐富的內容吸引海外遊戲發行商積極尋找代理中國遊戲的機會，同時衍生更多遊戲發行配套服務與支持的需求，如商務對接洽談、遊戲本地化、對海外市場的專業知識、技術應用、全球應用商店對接等。

### 業務回顧與展望

年內，我們與超過四十家移動遊戲團隊建立合作夥伴關係，建立移動遊戲庫，獲得全球遊戲發行權，尋求海外發行合作夥伴在不同地區推出遊戲。我們提供在各地區 iOS AppStore、Google Play 以及其他第三方應用商店發行遊戲的全面服務。我們與兩家領先的移動遊戲營運商訂立遊戲發行協議，分別於北美地區及東南亞地區發佈一款名為「EDEN Online」的遊戲，本遊戲在數個國家的 iOS AppStore、Google Play 最受歡迎角色扮演類遊戲榜單中名列前茅。我們與另一家東南亞領先的移動遊戲營運商訂立遊戲發行協議，預計在二零一六年上半年推出一款名為「Candy Craze」的休閒遊戲。

我們會繼續尋求與移動遊戲開發商及發行商的投資或戰略合作機會，擴充遊戲產品線及提升遊戲發行實力，以增加我們在海外移動遊戲發行業務的市場份額。



## 僱員資料

於二零一五年十二月三十一日，本集團僱用 1,167 名員工，其中時富金融集團佔 197 名。我們員工的薪酬乃基於其工作表現、工作經驗及市場情況而制訂。回顧年內，本集團之員工工資成本總額約為 340,600,000 港元。

### 福利

本公司及其部份附屬公司向其職員提供之僱員福利包括強積金計劃、醫療保險計劃、酌情購股權、績效獎勵花紅及銷售佣金。本公司亦向其中國僱員提供醫療及其他津貼，以及退休福利計劃供款。

### 培訓

本集團已實施各種培訓政策並組織多項旨在提高其僱員之技能以及整體提高本集團之競爭力、生產力及效率之培訓計劃，包括下列範圍之培訓，如產品知識、客戶服務、銷售技巧、團隊建設、溝通、語言、演說、指導、質素管理、上市規則及監管機構規定之專業監管培訓計劃。本集團亦安排有關職員（為根據證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）之持牌人士）參加證券及期貨條例規定之必需培訓課程，以履行／遵守證券及期貨條例所規定之持續專業培訓。

本集團為新僱員進行一項新職員導向培訓，使彼等能了解本集團之歷史及策略、企業文化、質素管理措施、規則及規例。該導向旨在透過建立歸屬及合作意識，使新僱員為其崗位作準備；通過提供必要的信息，解決僱員的疑慮；及消除任何潛在的障礙，以提高工作效率和持續學習。

## 公司管治

董事會已採納一套企業管治原則（「原則」），此原則符合在上市規則所載之企業管治常規守則（「企業管治守則」）及上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）之所有要求。董事會亦已向每位執行董事及獨立非執行董事就有關標準守則之規則及原則之遵守以書面形式作特定諮詢。於截至二零一五年十二月三十一日止財務年度，除如下所概述之偏離外，本公司已嚴謹遵守原則、企業管治守則及標準守則：

- i. 本公司並未根據守則條文第 A.5.1 條設立提名委員會，乃由於提名委員會之功能已經在董事會全體規管下執行。董事會在董事長的領導下，負責不時審閱董事會之架構、人數和組成，及新董事不時之委任，以確保董事會由具備配合本公司業務所需技能及經驗之人士組成，而董事會全體亦共同負責審訂董事之繼任計劃。
- ii. 於有關年內，關先生（董事會之董事長）亦兼任本公司之行政總裁（「行政總裁」）。根據守則條文第 A.2.1 條，董事長與行政總裁的角色應予以區分。關先生之雙重角色可產生有力而一致的領導效力，並對本集團的業務規劃及決策效率極為重要。羅家健先生於二零一五年十一月獲委任為本公司之副行政總裁後，關先生之行政總裁職務亦已減輕。藉由經驗豐富的優秀人員組成的董事會及高級管理層的經營管理，權力與授權分佈亦得以確保均衡。

## 業績審閱

本集團截至二零一五年十二月三十一日止年度之經審核綜合業績已經本公司之審核委員會審閱。

## 德勤•關黃陳方會計師行之審閱範圍

本初步公告內所載列關於本集團截至二零一五年十二月三十一日止年度之綜合財務狀況表、綜合損益及其他全面收益表以及當中之相關附註之數字，本集團核數師德勤•關黃陳方會計師行認為與本集團於本年度之經審核綜合財務報表所載金額一致。根據香港會計師公會頒佈之香港審計準則、香港審閱準則及香港鑒證業務準則，德勤•關黃陳方會計師行就此進行的審閱工作並不構成一項核證業務，因此德勤•關黃陳方會計師行並無對本初步公告發表任何保證。

## 購買、出售或贖回本公司之證券

於截至二零一五年十二月三十一日止年度內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司之上市證券。

代表董事會  
董事長及行政總裁  
關百豪

香港，二零一六年三月二十四日

於本公佈發表日期，董事會成員包括:-

### 執行董事:

關百豪先生太平紳士  
羅炳華先生  
羅家健先生  
吳獻昇先生

### 獨立非執行董事:

梁家駒先生  
黃作仁先生  
陳克先博士

\* 僅供識別