

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



天津港發展控股有限公司

Tianjin Port Development Holdings Limited

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：03382)

截至2015年12月31日止年度的全年業績

財務摘要

截至2015年12月31日止年度

- 收入為205.4億港元
- 本公司股權持有人應佔溢利為6.4億港元
- 每股基本盈利為10.4港仙
- 建議末期股息為每股4.15港仙，派息率為40%

天津港發展控股有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然宣佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至2015年12月31日止年度的經審核綜合業績如下：

綜合收益表

截至2015年12月31日止年度

	附註	2015年 千港元	2014年 千港元
收入	2	20,541,760	33,559,969
營業稅及附加		(65,583)	(74,357)
銷售成本		(15,817,854)	(28,917,206)
毛利		4,658,323	4,568,406
其他收入及收益	3	324,539	292,439
行政開支		(2,068,313)	(2,183,040)
其他經營開支		(336,423)	(35,220)
經營溢利		2,578,126	2,642,585
財務費用	4	(611,479)	(478,915)
應佔聯營公司業績		357,933	374,553
應佔合營公司業績		169,569	126,910
除所得稅前溢利	5	2,494,149	2,665,133
所得稅	6	(632,142)	(601,496)
本年度溢利		<u>1,862,007</u>	<u>2,063,637</u>
應佔方：			
本公司股權持有人		639,387	819,125
非控制性權益		1,222,620	1,244,512
		<u>1,862,007</u>	<u>2,063,637</u>
每股盈利	8		
基本(港仙)		<u>10.4</u>	<u>13.3</u>
攤薄(港仙)		<u>10.4</u>	<u>13.3</u>

綜合全面收益表

截至2015年12月31日止年度

	2015年 千港元	2014年 千港元
本年度溢利	<u>1,862,007</u>	<u>2,063,637</u>
其他全面(虧損)／收益		
期後可能重新分類至損益的項目：		
可供出售財務資產公允值(虧損)／收益(扣除稅項後)	(2,213)	162,170
匯兌差額	<u>(1,516,118)</u>	<u>(75,271)</u>
本年度其他全面(虧損)／收益(扣除稅項後)	<u>(1,518,331)</u>	<u>86,899</u>
本年度全面收益總額	<u><u>343,676</u></u>	<u><u>2,150,536</u></u>
本年度全面收益總額應佔方：		
本公司股權持有人	(67,670)	836,929
非控制性權益	<u>411,346</u>	<u>1,313,607</u>
	<u><u>343,676</u></u>	<u><u>2,150,536</u></u>

綜合財務狀況表
於2015年12月31日

	附註	2015年 千港元	2014年 千港元
資產			
非流動資產			
土地使用權		5,759,693	5,834,689
物業、廠房及設備		20,493,102	21,895,298
無形資產		48,977	51,115
於聯營公司之權益		3,031,415	3,128,977
於合營公司之權益		2,572,561	2,616,927
可供出售財務資產		565,065	601,279
遞延所得稅資產		98,890	132,587
其他非流動資產		596,801	—
		<u>33,166,504</u>	<u>34,260,872</u>
流動資產			
存貨		192,259	705,088
貿易及其他應收賬款	9	3,490,134	6,595,327
限制性銀行存款		995,323	845,938
三個月以上到期之定期存款		1,354,739	817,594
現金及等同現金項目		7,252,964	5,890,558
		<u>13,285,419</u>	<u>14,854,505</u>
總資產		<u><u>46,451,923</u></u>	<u><u>49,115,377</u></u>
權益			
本公司股權持有人應佔資本及儲備			
股本		615,800	615,800
其他儲備		4,553,383	5,472,447
保留溢利		6,441,538	5,917,549
		<u>11,610,721</u>	12,005,796
非控制性權益		<u>13,010,871</u>	<u>13,521,761</u>
總權益		<u><u>24,621,592</u></u>	<u><u>25,527,557</u></u>

綜合財務狀況表
於2015年12月31日

	附註	2015年 千港元	2014年 千港元
負債			
非流動負債			
借貸		11,575,442	11,253,584
遞延所得稅負債		349,799	332,702
其他長期負債		986	1,047
		<u>11,926,227</u>	<u>11,587,333</u>
流動負債			
貿易及其他應付賬款	10	5,454,940	8,050,178
當期所得稅負債		136,639	153,980
借貸		4,312,525	3,796,329
		<u>9,904,104</u>	<u>12,000,487</u>
總負債		<u>21,830,331</u>	<u>23,587,820</u>
總權益及負債		<u>46,451,923</u>	<u>49,115,377</u>
流動資產淨值		<u>3,381,315</u>	<u>2,854,018</u>
總資產減流動負債		<u>36,547,819</u>	<u>37,114,890</u>

附註：

1. 編製基準及主要會計政策

本綜合財務報表乃按照香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)及按照歷史成本慣例而編製，惟若干財務資產乃按公允值呈列除外。

(a) 本集團已於2015年1月1日開始的會計期間採納以下修訂：

香港財務報告準則(修訂)	香港財務報告準則2010年至2012年週期的年度改進
香港財務報告準則(修訂)	香港財務報告準則2011年至2013年週期的年度改進
香港會計準則第19號(2011年)(修訂)	僱員福利—界定福利計劃：僱員供款

採納此等修訂對本集團的業績及財務狀況並無構成重大影響。

此外，新香港公司條例(第622章)第9部「賬目及審計」的規定已於本財政年度生效，因此，綜合財務報表內若干資料的呈列及披露有所變動。

(b) 本集團並未提早採納以下已頒佈但未生效的新訂準則及修訂：

香港財務報告準則(修訂)	香港財務報告準則2012年至2014年週期的年度改進 ¹
香港會計準則第1號(修訂)	財務報表的呈列—主動披露 ¹
香港會計準則第16號(修訂)及 香港會計準則第38號(修訂)	可接受折舊及攤銷方法的澄清 ¹
香港會計準則第16號(修訂)及 香港會計準則第41號(修訂)	生產性植物 ¹
香港會計準則第27號(2011年)(修訂)	獨立財務報表—獨立財務報表的權益法 ¹
香港財務報告準則第9號(2014年)	財務工具 ²
香港財務報告準則第10號(修訂)及 香港會計準則第28號(2011年)(修訂)	投資者與其聯營公司或合營公司之間出售或投入資產 ³
香港財務報告準則第10號(修訂)、 香港財務報告準則第12號(修訂)及 香港會計準則第28號(2011年)(修訂)	投資實體：應用綜合入賬的例外情況 ¹
香港財務報告準則第11號(修訂)	合營安排—收購共同經營權益的會計處理 ¹
香港財務報告準則第14號	監管遞延賬目 ¹
香港財務報告準則第15號	來自客戶合約的收入 ²

¹ 於2016年1月1日或以後開始的年度期間生效

² 於2018年1月1日或以後開始的年度期間生效

³ 於待定期限或以後開始的年度期間生效

本集團正在評估該等新訂準則及修訂於首次應用時對本集團綜合財務報表的影響。

2. 分類資料

分類資料的呈報方式與主要經營決策者定期審閱及為評核表現及分類間分配資源所採用的資料一致。

三項呈報分類的主要業務如下：

貨物裝卸	—	提供集裝箱裝卸及散雜貨裝卸
銷售	—	提供燃料及銷售材料
其他港口配套服務	—	拖輪服務、代理服務、理貨及其他服務

呈報分類的分類資料如下：

	截至2015年12月31日止年度			
	貨物裝卸	銷售	其他港口	總額
	千港元	千港元	配套服務	千港元
			千港元	
分類收入總額	8,511,724	10,137,215	3,900,227	22,549,166
分類間收入	—	(1,257,136)	(750,270)	(2,007,406)
來自外部客戶的收入	<u>8,511,724</u>	<u>8,880,079</u>	<u>3,149,957</u>	<u>20,541,760</u>
分類業績	<u>3,584,339</u>	<u>93,286</u>	<u>1,046,281</u>	4,723,906
營業稅及附加				(65,583)
其他收入及收益				324,539
行政開支				(2,068,313)
其他經營開支				(336,423)
財務費用				(611,479)
應佔聯營公司業績				357,933
應佔合營公司業績				<u>169,569</u>
除所得稅前溢利				<u>2,494,149</u>

	截至2014年12月31日止年度			總額 千港元
	貨物裝卸 千港元	銷售 千港元	其他港口 配套服務 千港元	
分類收入總額	7,814,657	23,733,101	3,821,545	35,369,303
分類間收入	—	(1,025,574)	(783,760)	(1,809,334)
來自外部客戶的收入	<u>7,814,657</u>	<u>22,707,527</u>	<u>3,037,785</u>	<u>33,559,969</u>
分類業績	<u>3,308,376</u>	<u>290,111</u>	<u>1,044,276</u>	4,642,763
營業稅及附加				(74,357)
其他收入及收益				292,439
行政開支				(2,183,040)
其他經營開支				(35,220)
財務費用				(478,915)
應佔聯營公司業績				374,553
應佔合營公司業績				<u>126,910</u>
除所得稅前溢利				<u>2,665,133</u>

3. 其他收入及收益

	2015年 千港元	2014年 千港元
匯兌收益淨額	—	15,803
利息收入		
— 存款	120,461	116,245
— 向一家合營公司提供的貸款	2,717	2,993
— 應收貸款	21,786	—
可供出售財務資產股息收入	14,991	13,501
出售附屬公司收益	65,008	—
出售土地使用權收益	—	9,077
政府補貼	79,931	124,863
其他	19,645	9,957
	<u>324,539</u>	<u>292,439</u>

4. 財務費用

	2015年 千港元	2014年 千港元
借貸利息支出	695,706	638,399
減：資本化於在建工程金額	(84,227)	(159,484)
	<u>611,479</u>	<u>478,915</u>

5. 按性質分類的開支

	2015年 千港元	2014年 千港元
銷貨成本	8,712,023	22,308,939
僱員福利開支，包括董事酬金	3,103,887	3,196,497
物業、廠房及設備折舊	1,098,661	994,916
土地使用權攤銷	146,861	144,251
無形資產攤銷	13,091	11,889
匯兌虧損淨額	315,770	–
經營租賃租金	295,079	326,865
貿易應收賬款減值撥備	4,553	5,374
出售物業、廠房及設備虧損	3,775	9,987
核數師酬金		
– 審計服務	2,400	2,200
– 非審計服務	21	87
	<u>21</u>	<u>87</u>

6. 所得稅

	2015年 千港元	2014年 千港元
中國所得稅		
– 當期	567,908	532,248
– 遞延	64,234	69,248
	<u>632,142</u>	<u>601,496</u>

由於年內本集團並無任何來自或源自香港的估計應課稅溢利(2014年：無)，故並無就香港利得稅計提撥備。

中國所得稅撥備乃按年內估計應課稅溢利，以適用於位於中國的附屬公司之現行所得稅稅率計算。

7. 股息

	2015年 千港元	2014年 千港元
擬派末期股息每股普通股4.15港仙(2014年：5.32港仙)	<u>255,557</u>	<u>327,606</u>

董事會建議就截至2015年12月31日止年度派發末期股息每股普通股4.15港仙(2014年：5.32港仙)。該應付股息並未反映在本綜合財務報表中。

8. 每股盈利

每股基本及攤薄盈利乃根據下列資料計算：

	2015年 千港元	2014年 千港元
盈利		
用以計算每股基本及攤薄盈利的本公司股權持有人應佔溢利	<u>639,387</u>	<u>819,125</u>
	2015年	2014年
股份數目(千股)		
用以計算每股基本盈利的普通股加權平均數	6,158,000	6,158,000
對普通股構成的潛在攤薄影響：		
— 購股權	<u>3,513</u>	<u>3,187</u>
用以計算每股攤薄盈利的普通股加權平均數	<u>6,161,513</u>	<u>6,161,187</u>

每股攤薄盈利按本公司股權持有人應佔溢利及就本公司所授出具攤薄性的購股權所產生的潛在攤薄普通股數目作出調整後的年內已發行普通股加權平均數計算。

9. 貿易及其他應收賬款

一般而言，本集團給予其客戶約30至180日信貸期。本集團貿易及票據應收賬款(扣除減值撥備)按發票日期的賬齡分析如下：

	2015年 千港元	2014年 千港元
0至90日	2,714,495	4,844,821
91至180日	50,680	183,084
180日以上	89,358	70,947
	<u>2,854,533</u>	<u>5,098,852</u>

10. 貿易及其他應付賬款

本集團貿易及票據應付賬款按發票日期的賬齡分析如下：

	2015年 千港元	2014年 千港元
0至90日	1,562,756	3,531,904
91至180日	695,668	1,352,528
181至365日	33,470	61,326
365日以上	29,200	1,023
	<u>2,321,094</u>	<u>4,946,781</u>

管理層討論及分析

經營環境

2015年，全球經濟以至貨幣政策均分化發展。美國經濟穩健增長，就業市場持續改善，增長勢頭良好，美國聯邦儲備局於2015年12月啟動了加息。歐洲央行進一步推行貨幣寬鬆的措施，歐洲經濟逐步進入了穩定的復甦階段。中國經濟發展進入新常態，保持在合理區間運行。

受全球經濟緩慢復甦步伐的拖累，投資和製造業活動減弱，國際貿易低迷，2015年中國的進口和出口出現負增長，出口貿易總額2.28萬億美元，同比下跌2.8%（2014年：+6.1%）。進口貿易則同時受到中國經濟增速放緩導致大宗商品進口量增速放緩，以及大宗商品價格下跌的影響，進口貿易總額1.68萬億美元，同比下跌14.1%（2014年：+0.4%）。

中國港口貨物吞吐量的增長速度出現放緩。根據中國交通運輸部數據，2015年1月至11月，中國港口完成貨物吞吐量105.0億噸，同比增長2.0%，增速比上年同期的4.8%回落了2.8個百分點；完成集裝箱吞吐量1.9億標準箱，同比增長4.2%，增速比上年同期的6.1%回落了1.9個百分點。

全年業績

2015年，本集團的營運保持穩定，實現貨物總吞吐量45,709萬噸（2014年：44,578萬噸），同比增長2.5%，其中集裝箱總吞吐量1,408.5萬標準箱（2014年：1,405.7萬標準箱），同比增長0.2%。

本集團除所得稅前溢利24.9億港元，當中包括出售附屬公司收益6,501萬港元。雖然業務保持穩定，但除所得稅前溢利則較上年下跌6.4%。主要由於2015年8月的中國「匯改」後，人民幣兌美元匯率出現大幅貶值，導致本集團所持有的美元及港元負債錄得匯兌損失3.2億港元（2014年：匯兌收益1,580萬港元），抵銷了部分盈利。剔除出售附屬公司收益6,501萬港元及匯兌損失3.2億港元後，除所得稅前溢利為27.4億港元，同比增長3.6%。

於回顧年度內，本集團完成出售天津港俊物流發展有限公司(「港俊物流公司」)全部51%股權及天津藍塔發展有限公司(「藍塔公司」)全部55%股權，現金代價分別為人民幣2.37億元及人民幣5,790萬元，錄得出售附屬公司收益6,501萬港元。通過股權轉讓，本集團可將所得的資金用於碼頭、碼頭堆場等主營核心資產與業務的營運及發展上，提升主營核心業務集中度。

本集團的收入205.4億港元，較上年下降38.8%，主要由於銷售業務的收入較上年下降60.9%。裝卸業務及其他港口配套服務業務的收入均保持增長，較上年分別上升8.9%及3.7%。由於銷售業務的毛利率較低，其比重下降令整體毛利率上升9.1個百分點至22.7% (2014年：13.6%)。

於回顧年度內，本公司股東應佔溢利6.4億港元，每股基本盈利10.4港仙。

董事會建議宣派2015年度末期股息每股4.15港仙，全年派息率40% (2014年：40%)。

業務回顧

回顧2015年，全球經濟復甦緩慢，中國經濟進入新常態，對經營環境帶來的重重挑戰，本集團努力克服困難，主營核心業務保持穩定，完成吞吐量45,709萬噸，比2014年上升2.5%。8月12日爆炸事故後，本集團全力做好應急措施，落實一系列舉措，確保港口生產和運營正常。事故對本集團未造成重大損失，主要為事故現場周邊個別公司的房屋設施，如門、窗等受損，損失金額小於本集團總資產的萬分之一。

散雜貨裝卸業務

於回顧年度內，本集團完成散雜貨總吞吐量30,235萬噸，較上年上升5.4%，其中所屬控股碼頭增長6.6%，合營及聯營碼頭增長0.1%。

碼頭性質	散雜貨吞吐量			
	2015年 萬噸	2014年 萬噸	增長額 萬噸	增長率
控股碼頭	25,014	23,463	1,551	6.6%
合營及聯營碼頭	5,221	5,214	7	0.1%
總計	<u>30,235</u>	<u>28,677</u>	<u>1,558</u>	<u>5.4%</u>

於回顧年度內，本集團處理的金屬礦石、煤炭及鋼材實現較高增長。雖然汽車處理受8.12事故影響而下降，然而，金屬礦石、煤炭的增長彌補了汽車下降的影響。以總量來看，金屬礦石處理12,006萬噸(2014年：11,050萬噸)，同比增長8.7%；煤炭處理10,345萬噸(2014年：8,885萬噸)，同比增長16.4%；鋼材處理2,303萬噸(2014年：2,002萬噸)，同比增長15.0%；原油處理1,873萬噸(2014年：1,874萬噸)，與上年持平。受8.12事故影響，汽車處理1,715萬噸(2014年：2,621萬噸)，同比減少34.6%。從四季度開始，滾裝汽車已經恢復增長。

按合併口徑計算，散雜貨裝卸業務的綜合平均單價為每噸26.1港元(2014年：每噸25.0港元)，較上年增加1.1港元或4.4%。貨類結構的變動使綜合平均單價有所增長。

集裝箱裝卸業務

目前，本集團營運天津港內所有集裝箱碼頭。

2015年，集裝箱裝卸業務平穩發展，新增多條內外貿班輪航線，擴大環渤海內支線中轉運量。本集團完成集裝箱總吞吐量1,408.5萬標準箱，較上年上升0.2%，其中所屬控股碼頭與上年持平，合營及聯營碼頭增長0.4%。

碼頭性質	集裝箱吞吐量			增長率
	2015年 萬標準箱	2014年 萬標準箱	增長額 萬標準箱	
控股碼頭	687.2	687.1	0.1	—
合營及聯營碼頭	721.3	718.6	2.7	0.4%
總計	<u>1,408.5</u>	<u>1,405.7</u>	<u>2.8</u>	<u>0.2%</u>

於回顧年度內，按合併口徑計算，由於貨類結構的變動，集裝箱裝卸業務的綜合平均單價為每標準箱289.6港元(2014年：每標準箱284.5港元)，同比上升1.8%。

銷售業務

本集團銷售業務主要是為到港船舶供油、物資材料銷售及其他材料銷售。

於回顧年度內，本集團實現銷售業務收入88.8億港元，較上年下降60.9%，主要由於中國經濟增速放緩及環球商品價格受壓，國際原油價格以及商品價格出現較大幅度的下滑，加上本集團所出售的兩家附屬公司均從事銷售業務，出售完成後，本集團從2015年7月起不再對該兩家附屬公司進行合併，導致銷售收入大幅下降。

完成出售兩家附屬公司後，雖然銷售收入大幅下降，但因銷售業務的盈利能力偏低，對本集團的財務狀況和經營沒有造成不利影響，同時還有效提高了業務集中度，實現了資源優化配置。

其他港口配套服務業務

本集團其他港口配套服務主要包括拖輪服務、代理服務及其他服務。

於回顧年度內，本集團完成貨物代理量9,255萬噸(2014年：8,123萬噸)，比上年增長13.9%；船舶代理17,932艘次(2014年：18,192艘次)，比上年下降1.4%；理貨量11,725萬噸(2014年：11,437萬噸)，比上年增長2.5%；船舶拖帶51,013艘次(2014年：51,108艘次)，比上年下降0.2%。

展望

展望2016年，全球經濟可望持續溫和復蘇。在「新常態」的中國經濟環境下，經濟增速下行壓力進一步加大，國際貿易形勢嚴峻，對港口行業構成壓力，在經濟結構轉型和成本上升的背景下，本集團的業務存在著風險和不確定因素，加上周邊的港口的競爭，對本集團的發展帶來更大的壓力與挑戰。儘管面臨諸多的不確定性，但本集團仍具備很多有利條件和機遇。在京津冀協同發展的戰略中，本集團具有明顯的區位優勢。天津自貿區的正式運作，帶動金融、稅收、貿易等方面的發展，推動投資及貿易。另外，天津市是「一帶一路」和中蒙俄經濟走廊的重要節點城市，為本集團提供新的發展空間。

本集團將繼續積極面對挑戰，通過增強港口功能、加強港口安全管理、優化港口服務素質，優化配置資源，全面加強精細化管理，加快信息化步伐，提高港口信息化管理水平，提升營運效益；進一步提升安全管理的等級，細化安全管理要求，持續推進安全環保港口建設。同時，加強公司治理和風險管控，完善風險管理系統，強化規範運作。

為推進港口轉型升級，本集團將加快集裝箱業務發展，鞏固已有航線規模，加大航線開發力度，建立貨源穩定的國際航線，開拓新興市場地區航線，擴大環渤海內支線規模，建立合作新模式，優化業務流程，提高效率，營造優良的集裝箱業務發展環境，全面推進集裝箱業務整合，推廣“堆場一體化運營”模式，建立統一的服務標準、作業系統，提高資源使用效率；鞏固擴大汽車業務規模，以汽車貨場、立體車庫運營為契機，統籌泊位和庫場，把握平行汽車進口試點機遇，開發高端增值服務，拓展汽車物流綜合服務；鞏固大宗散貨、鋼材等貨源，強化現有市場開發運行機制，逐步形成專業化貨類由專業化市場主體開發的模式，確保煤炭、原油貨源穩定，鐵礦、鋼材等貨源持續增長，拓展煤炭全程物流業務，加強礦石配送中心建設，積極開闢煤炭精品航線；努力開拓新貨類，積極培育高附加值貨類和增值服務，大力發展過境運輸和中轉運輸，借助國際貿易和電子商貿發展機遇做強物流業務，不斷提高營運的品質和效益。

本集團將緊抓「一帶一路」戰略，結合京津冀協同發展及天津自貿區的發展機遇，推進港口轉型升級，努力推動本集團的持續穩定發展。

財務回顧

收入

於回顧年度內，本集團收入205.4億港元，較上年下降38.8%，各分類收入如下：

業務類別	收入			
	2015年 億港元	2014年 億港元	變動額 億港元	變動率
散雜貨裝卸業務	65.2	58.6	+6.6	+11.3%
集裝箱裝卸業務	19.9	19.5	+0.4	+1.8%
裝卸業務(合計)	85.1	78.1	+7.0	+8.9%
銷售業務	88.8	227.1	-138.3	-60.9%
其他港口配套服務業務	31.5	30.4	+1.1	+3.7%
總計	205.4	335.6	-130.2	-38.8%

受惠於貨物吞吐量及綜合平均單價的增加，散雜貨裝卸業務收入65.2億港元，較上年增長11.3%。

集裝箱裝卸業務收入19.9億港元，較上年增長1.8%，增長來自綜合平均單價的增加。

銷售業務收入88.8億港元，較上年下降60.9%。受油品價格及商品價格下滑的影響，加上本集團所出售的兩家附屬公司均從事銷售業務，出售完成後，本集團從2015年7月起不再對該兩家附屬公司進行合併，導致銷售收入大幅下降。

其他港口配套服務業務收入31.5億港元，較上年增長3.7%，主要由於裝卸業務的增長帶動了業務量及收入的上升。

銷售成本

於回顧年度內，本集團的銷售成本為158.2億港元，較上年下降45.3%，各分類成本如下：

業務類別	成本			
	2015年 億港元	2014年 億港元	變動額 億港元	變動率
裝卸業務	49.3	45.1	+4.2	+9.3%
銷售業務	87.9	224.2	-136.3	-60.8%
其他港口配套服務業務	21.0	19.9	+1.1	+5.5%
總計	<u>158.2</u>	<u>289.2</u>	<u>-131.0</u>	<u>-45.3%</u>

裝卸業務成本49.3億港元，較上年增加9.3%，主要由於貨物吞吐量整體上升，使裝卸勞務費、堆存費和倒運費等有所增加，以及資產轉固後折舊費用增加。銷售業務成本87.9億港元，較上年下降60.8%，主要由於銷售收入下降，銷貨成本相應下降。其他港口配套服務業務成本21.0億港元，較上年增加5.5%，主要由於業務量上升，使勞務費和堆存費等有所增加。

毛利

2015年的毛利及毛利率分別為46.6億港元(2014: 45.7億港元)及22.7% (2014年: 13.6%)。毛利上升8,992萬港元，主要來自裝卸業務毛利增加。毛利率上升9.1個百分點，主要因為毛利率較低的銷售業務比重下降。

行政開支

於回顧年度內，本集團的行政開支20.7億港元，較上年下降5.3%，主要是本集團採取有力措施進行成本監控與管理的成果。

其他收入及收益、其他經營開支

其他收入及收益3.2億港元，較上年上升3,210萬港元，當中包括出售附屬公司收益6,501萬港元。2014年包括匯兌收益1,580萬港元。

其他經營開支3.4億港元，較上年上升3.0億港元，當中包括匯兌損失3.2億港元。

財務費用

2015年的財務費用(不包括已資本化利息)為6.1億港元，較2014年的4.8億港元增長27.7%，主要是由於已完成建設項目的借貸費用停止資本化。

於回顧年度內，本集團利息費用(包括已資本化利息)為7.0億港元，較上年增加9.0%。財務費用(包括已資本化利息)增加是由於年內借貸增加，平均債務水平上升。

應佔聯營公司及合營公司業績

於回顧年度內，本集團應佔聯營公司業績3.6億港元，較上年下降1,662萬港元(4.4%)，主要因為散雜貨裝卸業務利潤減少。本集團應佔合營公司業績1.7億港元，較上年上升4,266萬港元(33.6%)，主要來自集裝箱裝卸業務利潤的增加。

所得稅

於回顧年度內，本集團所得稅支出6.3億港元，較2014年的6.0億港元增長5.1%，主要是主營核心業務的除所得稅前溢利增加。

財務狀況

現金流量

於回顧年度，本集團現金流入淨額為18.4億港元。

憑著主營核心業務的穩定表現，本集團經營活動產生的現金流入淨額為30.8億港元，比上年增加5.2億港元。

投資活動的現金流出淨額為16.7億港元，主要為資本開支18.6億港元，三個月以上到期之定期存款增加5.8億港元，以及出售附屬公司淨現金流入2.9億港元。

融資活動的現金流入淨額為4.3億港元，其中用作支付股息及利息費用14.4億港元，淨借貸增加18.8億港元。

資本結構

於2015年12月31日，本公司股權持有人應佔資本及儲備為116.1億港元，本公司每股資產淨值為1.9港元(2014年12月31日：1.9港元)。

於2015年12月31日，本公司已發行股份61.58億股，市值為79.4億港元(按2015年12月31日本公司股份收市價每股1.29港元計算)。

資產及負債

於2015年12月31日，本集團總資產464.5億港元(2014年12月31日：491.2億港元)及總負債218.3億港元(2014年12月31日：235.9億港元)。當中因出售兩家附屬公司導致總資產及總負債分別減少32.3億港元及26.3億港元。2015年12月31日的流動資產淨額為33.8億港元(2014年12月31日：28.5億港元)。

流動資金、財務資源及借貸

於2015年12月31日，本集團的現金及存款結餘(包括限制性銀行存款及三個月以上到期之定期存款)為96.0億港元(2014年12月31日：75.5億港元)，較上年上升20.5億港元(27.1%)，主要以人民幣結算。

於2015年12月31日，本集團的總借貸為158.9億港元(2014年12月31日：150.5億港元)，其中43.1億港元須於一年內償還，105.2億港元須於一年後至五年內償還，10.6億港元則須於五年後償還。本集團的借貸中約27.6%及3.1%分別以港元及美元結算，69.3%則以人民幣結算。

財務比率

於2015年12月31日，本集團負債比率(總借貸與總權益的比率)為64.5%(2014年12月31日：59.0%)，流動比率(流動資產與流動負債的比率)為1.3(2014年12月31日：1.2)。

資產押記

於2015年12月31日，本集團並沒有任何資產押記。

或然負債

於2015年12月31日，本集團並沒有任何重大或然負債。

財務管理及政策

本集團香港總部負責本集團的財務風險管理，並由財務部進行日常管理工作。本集團財資政策的主要目標之一是管理外幣匯率及利率風險。本集團的政策是不參與投機活動。

本集團的業務位於中國，其功能貨幣為人民幣。本集團面對的外匯風險主要來自以功能貨幣以外的貨幣計值的資產與負債。於2015年12月31日，除部份銀行貸款以港元及美元結算外，本集團資產與負債主要以人民幣結算。於回顧年度內，本集團錄得的匯兌損失3.2億港元(2014年：匯兌收益1,580萬港元)。於回顧年度內並沒有就外匯風險訂立任何對沖安排。

本集團面對的利率風險主要來自借貸利率的波動。按浮動息率計息的借貸使本集團面對現金流量利率風險，而按固定息率計息的借貸則使本集團面對公允值利率風險。於2015年12月31日，本集團的借貸總額為158.9億港元，其中約66.6%的借貸按浮動息率計息，其餘的33.4%則按固定息率計息。

於回顧年度內，本集團利息費用(包括已資本化利息)為7.0億港元，較上年增加9.0%，主要來自借款的增長。本集團借貸的平均利率從年初的4.3%下降至年底的3.8%。隨著中央對人民幣匯率政策的調整，人民幣匯率在2015年出現較大程度的貶值，而且市場亦對人民幣匯率形成了貶值預期。本集團會持續對匯率及利率風險進行密切評估。針對人民幣匯率的波動及本集團的外幣債務的情況，本集團會持續審視其資金策略，同時密切關注美元加息的影響，冀能更有效應對迅速變動的金融市場情況，做好積極應對。

資本開支及資本承擔

2015年，本集團購置物業、廠房及設備及土地使用權21.5億港元，主要為新建碼頭和堆場項目，以及碼頭和堆場的改造工程。

於2015年12月31日，本集團資本承擔(包括已授權但未訂約)為38.2億港元(2014年12月31日:53.0億港元)，其中有關物業、廠房及設備31.6億港元，有關聯營公司的投資6.6億港元。

重大投資

於回顧年度內，本集團的重大投資如下：

1. 成立天津港東疆物流園有限公司(全資附屬公司)，投資建設及運營天津港東疆物流園項目，註冊資本人民幣2.3億元，資金來源為自有資金。截至2015年12月31日，已繳付註冊資本人民幣1.63億元。
2. 成立天津港海嘉汽車碼頭有限公司(非全資附屬公司)，投資建設及運營專業汽車滾裝碼頭項目，註冊資本人民幣4.0億元，其中本集團佔51%股權，出資人民幣2.04億元，資金來源為自有資金。

重大出售

於回顧年度內，本集團的重大出售如下：

1. 出售港俊物流公司全部51%股權，現金代價為人民幣2.37億元。出售後，本集團不再持有港俊物流公司的股權，而港俊物流公司不再為本集團的附屬公司。
2. 出售藍塔公司全部55%股權，現金代價為人民幣5,790萬元。出售後，本集團不再持有藍塔公司的股權，而藍塔公司不再為本集團的附屬公司。

員工

於2015年12月31日，本集團約有10,000名員工。

本集團按僱員的職位、工作表現和人力資源市場情況釐定僱員薪酬待遇，同時以購股權作為管理層的薪酬福利。除基本薪金、強積金計劃(根據強制性公積金計劃條例為香港僱員設立)或國家管理的退休金計劃(為中國僱員設立)外，本集團亦會按年度業績情況及僱員的工作表現，以花紅作為獎勵。本集團定期檢討有關薪酬政策及待遇。

本集團非常重視員工終身的學習及個人發展，透過提供培訓，提升僱員的生產力，從而促進本集團業務的發展。管理層積極與員工接觸和交流，促進僱主與僱員的關係。

審閱初步公告

本集團核數師羅兵咸永道會計師事務所已就本集團截至2015年12月31日止年度業績的初步公告所載的數字與本集團本年度的綜合財務報表草稿所載數字核對一致。羅兵咸永道會計師事務所就此進行的工作並不構成香港會計師公會頒佈的香港審計準則、香港審閱聘用準則或香港核證聘用準則作出的核證聘用，故此羅兵咸永道會計師事務所並無就初步公告發出任何核證。

股息

董事會建議宣派2015年度末期股息每股4.15港仙。

待股東於2016年6月1日(星期三)舉行的股東週年大會(「股東週年大會」)批准後，末期股息將於2016年7月15日(星期五)支付予於2016年6月10日(星期五)名列本公司股東名冊上的股東。

暫停辦理股份過戶登記手續

本公司將於下列期間暫停辦理股份過戶登記手續：

- (1) 為確定股東合資格享有出席股東週年大會及於會上投票的權利，由2016年5月30日(星期一)至2016年6月1日(星期三)(包括首尾兩天)期間將暫停辦理股份過戶登記手續。為符合資格出席股東週年大會並於會上投票，所有填妥之過戶表格連同有關股票須於2016年5月27日(星期五)下午四時三十分前送交本公司於香港之股份過戶登記分處卓佳證券登記有限公司，地址為香港皇后大道東183號合和中心22樓辦理登記；及
- (2) 為確定股東合資格享有擬於股東週年大會上批准的末期股息，由2016年6月7日(星期二)至2016年6月10日(星期五)(包括首尾兩天)期間將暫停辦理股份過戶登記手續。為符合收取末期股息的資格，所有填妥之過戶表格連同有關股票須於2016年6月6日(星期一)下午四時三十分前送交本公司於香港之股份過戶登記分處卓佳證券登記有限公司，地址為香港皇后大道東183號合和中心22樓辦理登記。

購買、出售或贖回本公司的上市證券

截至2015年12月31日止年度內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司的任何上市證券。

遵守企業管治守則

截至2015年12月31日止年度內，本公司一直遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)附錄十四所載的企業管治守則的所有守則條文。

遵守董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載的上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)作為本公司董事(「董事」)進行證券交易的操守守則。於向董事作出特定查詢後，全體董事已確認截至2015年12月31日止年度內一直遵守標準守則的規定。

審核委員會

本公司審核委員會(「審核委員會」)由三名獨立非執行董事組成，分別為羅文鈺教授、鄭志鵬博士及張衛東先生。鄭博士為審核委員會主席。審核委員會已審閱截至2015年12月31日止年度的全年業績。

全年業績的公佈

本業績公告在本公司網站www.tianjinportdev.com及「披露易」網站www.hkexnews.hk上登載。

承董事會命
天津港發展控股有限公司
主席
張麗麗

香港，2016年3月29日

於本公告日期，董事會包括執行董事張麗麗女士、李全勇先生、王薏先生、余厚新先生及石敬女士；以及獨立非執行董事羅文鈺教授、鄭志鵬博士及張衛東先生。