

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**CCTI LAND HOLDINGS LIMITED**  
**( 中 建 置 地 集 團 有 限 公 司 )**  
(於百慕達註冊成立之有限公司)  
(股份代號：00261)

**截至2015年12月31日止年度  
全年業績公佈**

**主席報告**

本人謹代表中建置地集團有限公司（「**本公司**」）董事會（「**董事會**」），報告本公司及其附屬公司（「**本集團**」）截至2015年12月31日止年度的全年業績。

主要受到本集團製造業務的營業額下降所影響，本集團2015年的營業額按年減少約21.7%，由1,034,000,000港元減少至810,000,000港元，部分收入減少被本集團內地房地產業務的物業銷售增加所抵銷。由於2015年本集團投資物業並無任何公平價值收益，年內淨虧損按年增加39.6%，由53,000,000港元增加至74,000,000港元。雖然虧損增加，因為本公司發行可換股債券以清償所有承兌票據，集團的股東權益總額卻大幅度攀升而其財務狀況亦因此而大大改善。

本集團仍處於虧損，因而需保留現金儲備作為業務營運及未來業務發展之用，因此本年度董事會並不建議派發於截至2015年12月31日止年度的末期股息（2014年：沒有派息）。

## 業務回顧

### 電訊產品業務及兒童產品貿易業務

於2015年，電子及嬰幼兒產品的開發、設計、製造及銷售（「**電訊產品業務**」）繼續為本集團的最大營業額來源。我們是以原設計製造（「**ODM**」）及合約製造服務（「**CMS**」）方式為全球客戶製造產品，集團的大部分客戶為知名家用品牌。電訊產品的主要產品即室內無線電話仍然是本集團最大產品系列，隨之為嬰幼兒產品。年內，製造業務錄得收益約538,000,000港元，按年減少約32.6%，主要由於室內無線電話銷售的減少，而電話產品銷售減少主要是由於全球經濟放緩及競爭加劇所致。此外，歐元兌美元（「**美元**」）大幅貶值亦打擊市場對電訊產品的需求。嬰幼兒產品貿易及銷售（「**兒童產品貿易業務**」）主要是銷售嬰幼兒餵哺、保健、衛生及安全產品。由於我們大部分兒童產品在美國銷售，故銷售相對穩定，按年減少約7%。

儘管原材料成本因全球需求減弱而維持穩定，中國工人的工資及社保費用仍持續上升。廣東省的工人短缺問題仍然嚴峻，儘管引起的影響已部份由我們持續進行的業務重組及精簡措施所紓緩。為應對經營環境不斷惡化，我們繼續重組、縮小規模、優化產品、合併廠房空間而且努力不懈地節省成本來抵禦。雖然該等措施產生重組成本約17,000,000港元，但所有該等行動均對製造業務帶來正面影響並改善其效益。因此電訊產品業務產生經營溢利約5,000,000港元，相比2014年卻錄得經營溢利24,000,000港元，而且比較溢利24,000,000港元中已包括深圳投資物業重新估值所產生的45,000,000港元公平價值收益，倘不包括此項收益，製造業務於2014年則錄得21,000,000港元虧損。雖然銷售減少，兒童產品貿易業務仍然產生經營溢利2,000,000港元，對比2014年的經營溢利則為3,000,000港元。

深圳研發中心已完成更改為投資物業，差不多所有物業單位都以高回報租金出租。租金收入已能補償製造業務的部分開支。2015年並無錄得重新估值收益，同比年度則錄得公平值45,000,000港元的收益。

預期室內無線電話產品市場於2016年持續減少，致使客戶出現結構性的變化。為保持競爭力，客戶需要與可給予他們採購產品時付款信貸期、擁有可取代他們自有產品研發團隊的強大研發團隊以及擁有穩固及可靠製造能力而符合他們的核准供應商要求的強大製造商合作。另一方面，由於全球經濟放緩，許多中國廠家已關閉，此可能是擁有25年製造歷史及作為消費者電子產品的領先製造商之一的本集團提供機會。擁有先進生產設施、強大研發團隊及穩固財務狀況，本集團屬下的中建科技集團已於全球消費者電子市場建立聲譽良好製造商的地位。我們將繼續與現有客戶合作，亦將不只於室內無線電話產品市場但亦於其他電子消費產品市場尋找新客戶。由於低成本中國廠房的競爭減少，我們將同時擴大我們的CMS業務。為應對市場的變化，我們已開發並將在電訊產品及兒童產品系列推出藍牙連線產品，客戶對新產品的初步反應亦令人鼓舞。

## 內地房地產業務

在中華人民共和國（「中國」）開發及銷售住宅及商業物業的業務（「內地房地產業務」）是由當時是我們的控股股東的中建富通集團有限公司（「中建富通」）於2007年創立，該業務已於2013年轉讓予本集團。透過多年來的努力，我們已於鞍山的物業領域建立聲譽良好的品牌，並已於當地市場成為信譽良好的開發商。我們所有物業項目均位於中國遼寧省鞍山市，包括以下項目：

### 置地新城

置地新城位於鞍山市鐵西區，該項目享有便利交通及完善綜合配套設施，項目提供舒適設計以及高比例的綠化及公共空間。項目包括住宅大廈、地下停車場及零售店，總建築面積約212,000平方米，建於面積達69,117平方米的地盤範圍之上。置地新城分三期發展，包括22座住宅大廈，提供一系列不同面積由一房至四房的住房，合共2,084個單位。整個置地新城項目已發展完成，項目的最後一期即第3期已於2013年完成。整個項目累計已售出約60%的單位（包括由本集團及轉讓予本集團之前由中建富通集團出售的單位）。

### 依雲山莊

依雲山莊位於鞍山市的高新區，該項目定位為豪華住宅社區。自項目首次推出以來，市場對該項目開發反應熱烈，並因其卓越品質、頂尖設計、超過40%的綠化比率以及選用優質材料而得到客戶高度讚揚。尤其是優美卓越的水系統即屋苑中心的人工湖深受客戶及買家的讚賞。於2015年12月，該項目獲得鞍山市電視台頒發「最佳低密度發展項目」獎項。

項目佔地面積74,738平方米，分兩期發展，包括27座低密度公寓低層樓宇、地下停車場及零售店，總建築面積126,000平方米。第1期有14座，總建築面積63,000平方米，而第2期有13座，總建築面積63,000平方米。依雲山莊提供合共670個平層及複式公寓，包括第1期的291個單位及第2期的379個單位，單位種類範圍廣泛。第1期發展已於2011年完成，並已累計售出約51%的單位（包括由本集團及項目轉讓予本集團前由中建富通集團出售的單位）。所有泊車位及零售店舖亦已售出。第2期於2014年初開始發展並於2015年完成。已推出預售且大受歡迎，並已向客戶收取140個單位約70,000,000港元的按金。

### 依雲花園

依雲花園亦位於鞍山市高新區，地段編號“DN1”，鄰近依雲山莊項目。項目開發計劃正在進行，而建設計劃將於2016年開展。土地面積約83,000平方米，項目將發展為高端物業項目，包括豪華排屋及別墅、零售店及停車場，總建築面積約280,000平方米。

自2015年初起，中國已推出政策以刺激其放緩的經濟，其中包括多番削減利率以及下調銀行存款準備金率。中國政府亦已推出政策支持物業市場，包括取消購房限制以及減低首期付款要求。因此，市場氣氛已有所改善，買家信心已恢復。我們把握市場反彈的機會，實現合約銷售收益113,000,000港元，較同比年度的65,000,000港元大升74%。大部份2015年的營業額是銷售依雲山莊第1期公寓，其次是置地新城單位但不包括依雲山莊2期的住宅單位的預售。然而，如鞍山等較低線城市的物業價格仍然疲弱，皆因房產庫存比率高企以及當地許多開發商持續大幅減價以取得現金償還彼等債務所致。因此，儘管銷售增加，我們的物業發展業務於2015年產生全年經營虧損（扣除融資成本前）25,000,000港元，相比2014年是錄得22,000,000港元虧損。

於2016年，去庫存繼續為大部分內地開發商的主要工作。預期中國政府將推出新政策以進一步支援物業市場。利用我們於鞍山物業市場的強大品牌形象，我們將於2016年加強營銷推廣工作以推動物業銷售。鑒於市場變動，我們計劃於本年開展依雲花園發展，預期將吸引市場強烈關注。

### 互聯網金融業務

為了使收入來源更多元化及更為擴闊，本公司於2015年最後一個季度收購Gold Direct Limited的全部已發行股本，並於完成收購後不久在中國成立一間本公司佔51%權益的附屬公司。該中國附屬公司將從事迅速增長的互聯網金融業務。第一期註冊資本人民幣（「人民幣」）25,500,000元已注入中國附屬公司，該公司正建立線上「點對點」借貸平台，公司並預期於2016年內開展業務。

## 展望

目前市場集中關注於全球經濟放緩。自2015年末美國加息後，美國經濟繼續以溫和步伐增長。在中國內地經濟在進行結構性改革由依賴出口轉為內部消費之時，中國經濟已進入較慢增長的新常態。歐洲政府預期推出更多政策以刺激其疲弱經濟。中東的地緣政治緊張及不穩定局勢繼續引致全球金融市場的風險及不確定因素。

我們的主要市場（尤其是歐洲）的不明朗經濟前景、競爭加劇以及廣東省的持續工人短缺及工資成本上升，繼續為本集團製造業務最大的風險及挑戰。我們將盡力對抗此等挑戰，並嘗試扭轉我們的製造業務。中建科技集團將繼續改善其效益及競爭力，並將繼續削減成本。我們將利用本身研發能力及製造能力的優勢，我們將發展及推出更多藍牙連線產品並將擴展我們的CMS業務。

就內地房地產業務，高庫存及當地部份開發商採用的低價至割喉式減價定價政策，將繼續對我們的物業發展業務造成最大的風險。中央政府推出進一步支援政策的時間及程度亦對鞍山物業市場復蘇很重要。我們將繼續提升我們的品牌價值，追求物業質素及卓越服務。我們將把握任何市場反彈時機，並推出創新的銷售及推廣活動以促進銷售。為因應市場變化而作出的發展策略，我們計劃於2016年開始發展依雲花園。如果市場進一步改善而且物業價格回升，我們可能尋找機會以補充我們的土地儲備。

我們將繼續探索及尋求新業務機會以擴大我們的收益並改善我們的盈利能力。本集團的財務狀況已因於2015年5月配售42.8億股新股份籌集約104,000,000港元以及於2015年12月透過發行本金金額約1,096,000,000港元的可換股債券以清償當時結欠相同本金金額的承兌票據而大大增強。本集團已準備就緒以應付未來挑戰並抓緊新業務機會以提升股東價值。

## 致謝

本人謹代表董事會，向本集團的董事、管理層及所有僱員，就他們在本年度面對各種挑戰下仍對本集團堅定承擔、忠誠及勤奮的表現，表示衷心的感谢。我們亦向我們的股東、投資者、銀行、客戶及供應商，對本集團不斷的鼓勵及鼎力支持深表謝意。

主席  
麥紹棠

香港，2016年3月29日

## 財務回顧

### 2015年財務業績及其他全面收益摘要

百萬港元	2015年	2014年	增加／(減少) 百分比
營業額	<b>810</b>	<b>1,034</b>	(21.7%)
毛利	<b>69</b>	<b>43</b>	60.5%
其他收入及收益淨額	<b>34</b>	<b>106</b>	(67.9%)
融資成本	<b>(42)</b>	<b>(47)</b>	(10.6%)
除稅前虧損	<b>(76)</b>	<b>(43)</b>	76.7%
所得稅抵免／(開支)	<b>2</b>	<b>(10)</b>	不適用
本年度虧損	<b>(74)</b>	<b>(53)</b>	39.6%
除稅後其他全面收益	<b>(49)</b>	<b>-</b>	不適用

### 2015年財務業績及其他全面收益討論

本集團錄得營業額較2014年減少224,000,000港元，是由於電訊產品銷售下跌，部分下跌被中國物業銷售增加所抵銷。毛利增加60.5%至69,000,000港元，主要受惠於效率的改善、節省成本及零部件成本減少所致。其他收入及收益減少67.9%至34,000,000港元。減少主要因為本集團在深圳的投資物業在2015年沒有任何公平價值變動，相對2014年則確認了公平值收益45,000,000港元所致。因此除稅前虧損增加76.7%至76,000,000港元。融資成本包括承兌票據利息及會計貼現利息合共29,000,000港元，該等承兌票據已透過於2015年12月發行可換股債券悉數結清。2015年遞延稅項抵免2,000,000港元，而2014年的稅項撥備10,000,000港元主要為投資物業公平價值收益所作的遞延稅項撥備。除稅後淨虧損為74,000,000港元，較去年53,000,000港元增加39.6%。

綜合全面收益表呈列的其他全面淨虧損指換算中國內地房地產附屬公司賬目時，由於人民幣於年內貶值而產生的49,000,000港元未實現匯兌虧損，在年度後，人民幣匯率已穩定下來，而中國領導亦表明中國沒有空間大幅貶值人民幣。

## 按業務劃分的分析

百萬港元	營業額				百分比 變動
	2015年 金額	相對百分比	2014年 金額	相對百分比	
電訊產品業務	538	66.4%	798	77.2%	(32.6)%
兒童產品貿易業務	159	19.6%	171	16.5%	(7.0)%
內地房地產業務	113	14.0%	65	6.3%	73.8%
總計	<b>810</b>	<b>100.0%</b>	1,034	100.0%	(21.7)%

百萬港元	經營溢利／（虧損）*		百分比 變動
	2015年	2014年	
電訊產品業務	5	24	(79.2)%
兒童產品貿易業務	2	3	(33.3)%
內地房地產業務	(25)	(22)	(13.6)%
總計	<b>(18)</b>	5	N/A

\* 經營溢利／（虧損）是指未扣除融資成本、商譽減值、總公司支出及稅前的經營表現。

電訊產品業務為本集團最大的業務分部，錄得收入達538,000,000港元，減少260,000,000港元，主要是因為室內無線電話需求疲弱及競爭加劇以致電訊產品銷售減少。儘管收入減少，製造業務仍然產生經營溢利5,000,000港元，較2014年減少19,000,000港元。經營溢利減少主要是年內投資物業並無產生任何公平價值收益所致，而於比較年度則錄得公平價值收益45,000,000港元。扣除公平價值收益影響，此業務分部實際上較去年經營虧損21,000,000港元的業績有所改善。兒童產品貿易業務收入減少7%至159,000,000港元，錄得經營溢利2,000,000港元，而同比年度溢利則為3,000,000港元，是由於銷售減少所致。

內地房地產業務較2014年錄得收入增加48,000,000港元，皆因鞍山物業需求反彈以致住宅單位銷售增加。受物業價格持續疲弱拖累，經營虧損輕微增加3,000,000港元至達25,000,000港元。

## 按區域劃分的分析

百萬港元	營業額				百分比 變動
	2015年		2014年		
	金額	相對百分比	金額	相對百分比	
歐洲	372	45.9%	554	53.5%	(32.9%)
中國內地	198	24.4%	192	18.6%	(3.1%)
北美洲	145	17.9%	161	15.6%	(9.9%)
亞太及其他地區	95	11.8%	127	12.3%	(25.2%)
總計	<b>810</b>	<b>100.0%</b>	<b>1,034</b>	<b>100.0%</b>	<b>(21.7%)</b>

歐洲市場繼續為本集團最大銷售市場，貢獻收入372,000,000港元，較2014年減少182,000,000港元，主要是因為電訊產品銷售減少。銷售減少受歐洲經濟疲弱致使歐洲消費需求減少、歐元貶值以及競爭激烈所致。來自我們第二大市場即中國內地的收入大致維持不變，是反映鞍山物業銷售的增加但被銷售往中國內地市場的電訊產品減少所抵銷的綜合結果。銷售往北美洲市場減少16,000,000港元，是由於我們的兒童產品銷售減少所致。來自亞太及其他地區的收入為95,000,000港元，較2014年減少32,000,000港元或25.2%，乃由於電訊產品銷售減少所致。

## 集資及發行可換股債券

本公司根據本公司的一般授權在本年內配售4,280,000,000股新發行股份，籌集款項淨額104,000,000港元。集資款項淨額已應用約65,000,000港元作本集團製造業務及內地房地產業務的營運資金，9,000,000港元作為一般流動資金及30,000,000港元用作資本注入新成立互聯網金融附屬公司。配售所得款項用途與本公司於2015年5月11日的公告中披露本集團就一般營運資金及任何可能性業務發展及投資的建議資金用途一致。

於2015年12月，本金額約為1,096,000,000港元的所有承兌票據已被註銷以償付相同本金額的可換股債券（「可換股債券」）的發行代價。可換股債券自發行日期起計為期三年，不計息且不可贖回。可換股債券賦予債券持有人權力以初步換股價每股0.01港元的價格（該價格可根據可換股債券之條款及條件予以調整）兌換為本公司股份。本年內，本金額為180,000,000港元的可換股債券已被兌換為股份。承兌票據的清償已大幅改善了本集團的財務狀況，並減少日後的利息開支。



## 綜合財務狀況表主要變動的概覽

百萬港元	2015 年	2014 年	增加 / (減少) 百分比
物業、廠房及設備	151	178	(15.2%)
預付土地租賃支出	40	41	(2.4%)
投資物業	333	333	0.0%
商譽	80	-	不適用
發展中物業	-	292	(100%)
可出售已落成物業	983	739	33.0%
預付款項、按金及其他應收款項	345	312	10.6%
流動及非流動已抵押定期存款	109	193	(43.5%)
現金及現金等值項目	185	208	(11.1%)
流動及非流動付息銀行及其他借款	364	530	(31.3%)
遞延稅項負債	110	115	(4.3%)
承兌票據	-	985	(100%)
母公司股權擁有人應佔股東權益	1,583	420	276.9%
- 股本	923	654	41.1%
- 可換股債券	916	-	不適用
- 儲備	(256)	(234)	9.4%

## 綜合財務狀況表主要變動的討論

於2015年12月31日，物業、廠房及設備結餘較2014年12月31日減少27,000,000港元，主要由於年內折舊所致。預付土地租賃支出亦減少1,000,000港元，乃因年內攤銷所致。

投資物業年末結餘為 333,000,000 港元，與 2014 年承前結餘一致，原因是年內沒有公平價值變更。

集團於收購從事互聯網金融服務業務確認商譽 80,000,000 港元，有關業務預期於 2016 年開始營運。

發展中物業於2015年12月31日沒有結餘，原因是依雲山莊第二期項目已經完工，所有項目相關開發成本在本年內轉撥至可出售已落成物業帳項，因而令完成物業結餘在扣除年內出售物業成本後增加 244,000,000 港元或 33.0%。

預付款項、按金及其他應收款項結餘大致維持不變，該款項結餘主要包含了購入依雲花園的土地使用權之預付款項的帳面值 299,000,000 港元。

已抵押定期存款下跌 84,000,000 港元，主要因為解除為擔保等值港元借款而抵押的人民幣存款的安排，以減低對人民幣貶值的風險。

現金結餘於2015年年終下跌11.1%至185,000,000港元。年內配售新發行股份所得的款項主要用於經營業務的流動資金及注資互聯網金融服務公司。

銀行及其他借款減少166,000,000港元或31.3%，是因為年內償還銀行借款淨額（包括以人民幣存款擔保的港元借款）所致。

遞延稅項負債為110,000,000港元，與2014年大致維持不變。該款項結餘包括於2013年納入本集團的鞍山物業項目產生的估算遞延稅項負債以及投資物業公平價值收益產生的遞延稅項負債。

所有承兌票據於2015年已被註銷，作為償還票據持有人認購可換股債券的代價。承兌票據的清償已大幅改善了本集團的財務狀況。

母公司股權擁有人應佔股東權益急增1,163,000,000港元至達1,583,000,000港元，是由於以下事項的綜合影響：

- (a) 股本增加約269,000,000港元，是由於發行配售股份、發行代價股份以收購互聯網金融服務業務、於兌換可換股債券時發行轉換股份及行使股份期權時發行股份；
- (b) 由於可換股債券不可贖回，所以不構成本公司的負債，於年末尚未兌換的可換股債券按公平價值列賬的股本權益；
- (c) 負儲備增加，主要由於年內產生的虧損部分被發行配售股份及代價股份而增加的股份溢價所抵銷。

## 資本結構及負債比率

百萬港元	2015年		2014年	
	金額	相對百分比	金額	相對百分比
銀行借款	362	18.6%	529	55.7%
融資租賃應付款項	2	0.1%	1	0.1%
借款總額	364	18.7%	530	55.8%
包括可換股債券的股東權益	1,583	81.3%	420	44.2%
所運用的資本總額	1,947	100.0%	950	100.0%

於 2015 年 12 月 31 日，本集團的負債比率為 18.7%，較同期結算日期的 55.8% 大幅改善，主要是因為列帳為股本權益的可換股債券的發行及銀行借款的減少所引致。

於 2015 年 12 月 31 日，本集團的未償還銀行及其他借款減少至 364,000,000 港元（2014 年：530,000,000 港元），乃因年內償還銀行借款所致。本集團須於一年內、第二年至第五年到期的未償還借款分別為 296,000,000 港元及 68,000,000 港元（2014 年：分別為 475,000,000 港元及 55,000,000 港元）。周期性因素對本集團的借款要求並無重大影響。

## 流動資金及財務資源

百萬港元	2015年	2014年
流動資產	1,813	2,041
流動負債	660	1,032
流動比率	274.7%	197.8%

流動比率改善至 274.7%（2014 年：197.8%），主要受應付帳款及票據及短期銀行借款減少所影響。本集團的現金結餘為 294,000,000 港元，其中 109,000,000 港元（2014 年：193,000,000 港元）已作銀行信貸的抵押。

按本集團現時的現金結餘以及備用銀行信貸額的可動用資金，本集團的財務狀況仍然保持穩健，且具備充足資源以應付其業務所需以及未來業務擴展計劃。

## 資本承擔

於2015年12月31日，本集團並無資本承擔（2014年：2,000,000港元）。

## 庫務管理

本集團以審慎方針管理現金及控制風險。為達致最佳的風險控制及有效資金管理，本集團的庫務活動均由中央統籌。

於2015年年內，本集團的收入主要以美元及人民幣結算。支出主要以港元、美元及人民幣結算。現金一般以港元及人民幣存放短期存款。於2015年年內，本集團的借款主要以港元、美元及人民幣結算，本集團的借款主要為浮息借款。

本集團的庫務政策旨在將外幣匯率及利率波動的風險減至最低。由於利率現時仍處於低水平，故本集團現時並沒有任何重大利率風險。本集團所面對的匯兌風險主要來自兩大貨幣，分別為以美元及人民幣結算的收入及以人民幣結算的開支。由於港元仍與美元掛鈎，美元匯率風險輕微。

對於人民幣匯兌風險，因本集團工廠工資及開支以人民幣支付，人民幣貶值有利於本集團的製造業務。本集團已解除先前以人民幣存款抵押港元借款的安排，以減少對人民幣貶值的風險。由於內地房地產業務於2015年處於虧損，人民幣貶值對本集團之損益並無重大影響。本集團並未訂立任何高風險匯兌衍生工具。

## 重大附屬公司及聯營公司的收購及出售

除收購從事網上金融業務的附屬公司外，於回顧年內，本集團並沒有任何收購或出售重大附屬公司及聯營公司。

## 重大投資

除本公佈財務回顧一節所披露者外，於2015年12月31日，本集團並沒有持有任何重大投資（2014年：沒有）。

## 資產抵押

於2015年12月31日，本集團資產中帳面淨值1,122,000,000港元的若干資產（2014年：963,000,000港元）、385,000,000港元的本公司附屬公司的資產淨值（2014年：289,000,000港元）及集團的109,000,000港元的定期存款（2014年：193,000,000港元）已抵押給銀行作為提供本集團營運的一般銀行信貸額的擔保。

## 或然負債

於2015年12月31日，本集團並沒有任何重大或然負債。

## 僱員及薪酬政策

本集團於 2015 年 12 月 31 日的僱員總數為 1,492 人 (2014 年: 3,404 人)，僱員人數的減少主要因為集團的製造業務營運重組及縮小規模所致。本集團薪酬政策建基於公平原則，為僱員提供具推動力、以表現為主且具市場競爭力的薪酬方案。薪酬方案通常每年檢討。除薪金外，其他員工福利包括公積金供款、醫療保險及按表現掛鈎的花紅。本集團的合資格僱員及人士亦可能獲授股份期權。於 2015 年 12 月 31 日，尚未行使的股份期權約有 15,000,000 股。

## 購買、出售或贖回本公司上市股份

於年內本公司配發及發行每股面值 0.01 港元的股份（「股份」）如下：

- (i) 一家獨立配售代理根據本公司一般授權按每股 0.025 港元向不少於六名專業、機構及／或個人獨立承配人配售合共 4,280,000,000 股新股份；
- (ii) 於行使 585,000,000 份股份期權後按每股 0.01 港元的行使價配發及發行合共 585,000,000 股新股份；
- (iii) 根據本公司一般授權按每股 0.017 港元配發及發行合共 4,000,000,000 股新股份，作為向獨立第三方收購目標公司全部已發行股本的代價；及
- (iv) 於兌換本金額為 180,000,000 港元的可換股債券後，根據本公司特別授權按每股 0.01 港元的兌換價向債券持有人配發及發行合共 18,000,000,000 股新股份。

除上述經配售，配發及發行的新股份外，本公司或其任何附屬公司於年內沒有購買、出售或贖回任何本公司上市股份。

## 增加法定股本

於 2015 年 12 月，本公司於股東特別大會上通過一項普通決議案以透過新增 180,000,000,000 股每股 0.01 港元的額外股份（與所有現有股份具同等地位）將本公司法定股本由 1,200,000,000 港元（分為 120,000,000,000 股）增加至 3,000,000,000 港元（分為 300,000,000,000 股）。

## 企業管治

本公司一向認同股東透明度及問責的重要性。董事會深信良好的企業管治能使本公司股東（「股東」）獲得最大利益。本公司致力維持及確保高水平的企業管治，以符合股東的利益。

本公司董事（「董事」）認為，本公司於 2015 年 1 月 1 日至 2015 年 12 月 31 日期間，除下列各項輕微偏離香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）《證券上市規則》（「《上市規則》」）附錄 14 所載的《企業管治守則》（「《守則》」）的守則條文外，已一直遵守《守則》的所有守則條文：-

- (1) 第 A.2.1 條： 主席與行政總裁的角色應有區分；及
- (2) 第 A.4.2 條： 所有為填補臨時空缺而被委任的董事應在接受委任後的首次股東大會上接受股東選舉，而每名董事應最少每三年輪值告退一次。

有關該等偏離事項的詳情及各自經過深思熟慮得出的理由以及有關本公司企業管治常規的其他資料，已於本公司截至 2015 年 6 月 30 日止六個月的中期報告內披露，並將於 2016 年 4 月 30 日或之前寄發予股東的本公司 2015 年年報內所載的企業管治報告內披露。

### 本公司董事進行證券交易的標準守則

本公司已就董事進行證券交易採納操守守則，其條款不比《上市規則》附錄10所載的《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》（「《標準守則》」）的規定標準寬鬆。經向全體董事作出特定查詢後，他們已確認於整個回顧財政年度已一直遵守本公司採納的《標準守則》所載的規定標準。

## 審核委員會

本公司已於2002年成立審核委員會（「**審核委員會**」），並根據《上市規則》的規定制訂特定的權責範圍書。審核委員會由三名本公司獨立非執行董事（「**獨立非執行董事**」）組成。於2015年1月1日至本公佈日期，審核委員會成員包括鄒小岳先生（獨立非執行董事）、劉可傑先生（獨立非執行董事）、陳力先生（獨立非執行董事，他於2015年1月1日至2015年6月17日辭任當日期間曾擔任委員會委員）、William Robert Majcher先生（獨立非執行董事），他於2015年6月17日至2016年2月29日辭任當日期間曾擔任委員會委員）及譚競正先生（獨立非執行董事，他從2016年2月29日委任當日開始擔任委員會委員）。劉可傑先生及譚競正先生為合資格會計師，並在會計及財務方面具備豐富經驗。審核委員會目前由劉先生擔任主席。

審核委員會已審閱及討論本集團所採納的會計原則及實務守則，並同時已就本集團的審核、內部監控及財務申報等事宜作出審閱及討論。審核委員會亦已審閱本集團截至2015年12月31日止年度的綜合財務報告。審核委員會自成立以來一直定期舉行會議，並在2015年舉行了四次會議。

有關審核委員會的進一步資料，將於2016年4月30日或之前寄發予股東的本公司2015年年報內所載的企業管治報告內披露。

## 薪酬委員會

本公司已於2005年成立薪酬委員會（「**薪酬委員會**」），並根據《上市規則》的規定制訂特定的權責範圍書。薪酬委員會由五名成員組成，當中包括三名獨立非執行董事及兩名執行董事。於2015年1月1日至本公佈日期，薪酬委員會成員包括鄒小岳先生（獨立非執行董事）、劉可傑先生（獨立非執行董事）、陳力先生（獨立非執行董事，他於2015年1月1日至2015年6月17日辭任當日期間曾擔任委員會委員）、William Robert Majcher先生（獨立非執行董事，他於2015年6月17日至2016年2月29日辭任當日期間曾擔任委員會委員）、譚競正先生（獨立非執行董事，他從2016年2月29日委任當日開始擔任委員會委員）、麥紹棠先生（執行董事）及譚毅洪先生（執行董事）。薪酬委員會目前由鄒先生擔任主席。於2015年，薪酬委員會舉行了一次會議。

有關薪酬委員會的進一步資料，將於2016年4月30日或之前寄發予股東的本公司2015年年報內所載的企業管治報告內披露。



## 提名委員會

本公司已於 2012 年 3 月 29 日成立提名委員會（「**提名委員會**」），其特定的權責範圍書符合《守則》的守則條文。提名委員會由五名成員組成，當中包括三名獨立非執行董事及兩名執行董事。於 2015 年 1 月 1 日至本公佈日期，提名委員會成員包括鄒小岳先生（獨立非執行董事）、劉可傑先生（獨立非執行董事）、陳力先生（獨立非執行董事，他於 2015 年 1 月 1 日至 2015 年 6 月 17 日辭任當日期間曾擔任委員會委員）、William Robert Majcher 先生（獨立非執行董事，他於 2015 年 6 月 17 日至 2016 年 2 月 29 日辭任當日期間曾擔任委員會委員）、譚競正先生（獨立非執行董事，他從 2016 年 2 月 29 日委任當日開始擔任委員會委員）、麥紹棠先生（執行董事）及譚毅洪先生（執行董事）。提名委員會目前由麥先生擔任主席。於 2015 年，提名委員會舉行了五次會議。

有關提名委員會的進一步資料，將於 2016 年 4 月 30 日或之前寄發予股東的本公司 2015 年年報內所載的企業管治報告內披露。

## 本公司獨立非執行董事

於 2015 年服務本公司的各名獨立非執行董事已根據《上市規則》第 3.13 條各自向本公司提呈確認函確認其獨立性，並承諾日後如出現影響其獨立性的任何變化，會於切實可行的情況下盡快知會聯交所及本公司。在 2015 年及於本公佈刊發日期，所有本公司的獨立非執行董事均仍被視為獨立。

本公司已遵守了《上市規則》第 3.10(1)、第 3.10(2)及第 3.10A 條，該等規則是關於截至 2015 年 12 月 31 日止年度須委任足夠獨立非執行董事的人數下限，其中至少一名獨立非執行董事須具備適當的專業資格或會計或相關財務管理專業知識，以及獨立非執行董事必須佔董事會成員人數至少三分之一的規定。

## 審閱全年業績公佈

本集團的核數師 - 安永會計師事務所已同意就本集團於本全年業績公佈所載截至 2015 年 12 月 31 日止年度的數字與本集團在本年度綜合財務報表所列的數字為一致。安永會計師事務所就此履行的工作並不構成按香港會計師公會所頒佈的香港審計準則、香港審閱委聘準則或香港保證委聘準則而進行的保證委聘工作，因此安永會計師事務所不會就截至 2015 年 12 月 31 日止年度的全年業績公佈作出任何保證。



## 刊發全年業績、年報及企業管治報告

本公司截至 2015 年 12 月 31 日止年度的業績公佈已於本公司網站 ([www.cctland.com/chi/investor/statutory.php](http://www.cctland.com/chi/investor/statutory.php))及聯交所網站([www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk))刊登。本公司的年報、企業管治報告及股東週年大會（「股東週年大會」）的通告將寄發予股東，並將於 2016 年 4 月 30 日或之前於本公司及聯交所網站內刊登。

## 股東週年大會

本公司謹訂於 2016 年 5 月 23 日（星期一）上午十時正假座香港告士打道 77-79 號富通大廈 31 樓舉行 2016 年股東週年大會，而召開股東週年大會的通告將於稍後依照《上市規則》規定的方式刊登及寄發予股東。

## 暫停辦理股份過戶登記

本公司將於 2016 年 5 月 19 日（星期四）至 2016 年 5 月 23 日（星期一）（包括首尾兩日）期間暫停辦理股份過戶登記手續，期內將不會登記任何股份轉讓。為釐定符合資格出席股東週年大會及在會上投票的權利，所有股份過戶文件連同有關股票及填妥的背頁或另備的過戶表格，必須於 2016 年 5 月 18 日（星期三）下午四時正前交回本公司於香港的股份過戶登記分處卓佳登捷時有限公司，地址為香港皇后大道東 183 號合和中心 22 樓。

## 董事會

於本公佈刊發日期，執行董事為麥紹棠先生、鄭玉清女士、譚毅洪先生、關浣非先生及黎美君女士，而獨立非執行董事為鄒小岳先生、劉可傑先生及譚競正先生。

承董事會命  
中建置地集團有限公司  
主席  
麥紹棠

香港，2016 年 3 月 29 日

## 全年業績

董事會報告本集團截至2015年12月31日止年度的綜合全年業績連同同比年度的比較數字如下：

### 綜合損益表

截至2015年12月31日止年度

百萬港元	附註	2015年	2014年
收入	3, 4	810	1,034
銷售成本		<u>(741)</u>	<u>(991)</u>
毛利		69	43
其他收入及收益淨額		34	106
銷售及分銷費用		(24)	(29)
行政費用		(85)	(85)
其他費用淨額		(28)	(31)
融資成本	5	<u>(42)</u>	<u>(47)</u>
除稅前虧損	6	76	(43)
所得稅抵免／(開支)	7	<u>2</u>	<u>(10)</u>
母公司股權擁有人應佔年度虧損		<u>74</u>	<u>(53)</u>
母公司普通股股權擁有人應佔每股虧損	9		
基本		<u>(0.10港仙)</u>	<u>(0.08港仙)</u>
攤薄		<u>(0.10港仙)</u>	<u>(0.08港仙)</u>

綜合全面收益表

截至2015年12月31日止年度

百萬港元

2015年

2014年

母公司股權擁有人應佔年度虧損

(74)

(53)

其他全面收益

在以後期間被重新分類為損益的除稅後其他全面  
收益:

換算海外業務的匯兌差額

(49)

(19)

在以後期間不會被重新分類為損益的除稅後  
其他全面收益:

除稅後物業重估收益

-

19

本年度除稅後其他全面收益

(49)

-

母公司股權擁有人應佔全面收益總額

(123)

(53)

綜合財務狀況表  
2015年12月31日

百萬港元	附註	2015年	2014年
<b>資產</b>			
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備		151	178
投資物業		333	333
預付土地租賃支出		40	41
商譽		80	-
已抵押定期存款		4	14
<b>非流動資產總額</b>		<b>608</b>	566
<b>流動資產</b>			
存貨		46	65
發展中物業		-	292
可出售已落成物業		983	739
應收帳款	11	135	246
預付款項、按金及其他應收款項		345	312
按公平價值列帳及於損益帳處理的財務資產		14	-
已抵押定期存款		105	179
現金及現金等值項目		185	208
<b>流動資產總額</b>		<b>1,813</b>	2,041
<b>資產總額</b>		<b>2,421</b>	2,607
<b>股東權益及負債</b>			
<b>母公司股權擁有人應佔股東權益</b>			
已發行股本		923	654
可換股債券		916	-
儲備		(256)	(234)
<b>股東權益總額</b>		<b>1,583</b>	420
<b>非流動負債</b>			
附息銀行及其他借款		68	55
遞延稅項負債		110	115
承兌票據		-	985
<b>非流動負債總額</b>		<b>178</b>	1,155
<b>流動負債</b>			
應付帳款及票據	12	234	442
應付稅項		6	7
其他應付款項及應計負債		124	108
附息銀行及其他借款		296	475
<b>流動負債總額</b>		<b>660</b>	1,032
<b>負債總額</b>		<b>838</b>	2,187
<b>股東權益及負債總額</b>		<b>2,421</b>	2,607
<b>流動資產淨額</b>		<b>1,153</b>	1,009
<b>總資產減流動負債</b>		<b>1,761</b>	1,575

附註：

## 1. 編製基準

該等財務報表乃根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)(包括所有香港財務報告準則、香港會計準則(「香港會計準則」)及詮釋)及香港公認會計原則及香港公司條例之披露規定而編製。財務報告乃按歷史成本編製，惟按公平價值計量的投資物業及按公平價值列帳及於損益帳處理的財務資產除外。本財務報告乃以港元(「港元」)呈列，除另有指明外，所有金額均以最接近百萬元之數目為準。

## 2. 會計政策及披露事項的變動

本集團已在本年度的財務報表首次採納下列經修訂準則。

香港會計準則第19號修訂本 *界定福利計劃：僱員供款*  
香港財務報告準則2010年至2012年週期之年度改進  
香港財務報告準則2011年至2013年週期之年度改進

各修訂及詮釋的性質及影響描述如下：

- (a) 香港會計準則第19號(修訂本)適用於僱員或者第三方向界定福利計劃的供款。該修訂本簡化獨立於僱員服務年期的供款的會計處理，如僱員供款根據薪金的固定比例進行計算。倘供款額與服務年期無關，則容許實體在提供服務之期間內確認有關供款為服務成本的減幅。由於本集團並無任何界定福利計劃，故該等修訂對本集團並無影響。
- (b) 於2014年1月頒佈的香港財務報告準則2010年至2012年週期之年度改進載列多項香港財務報告準則的修訂。於本年度生效的修訂詳情如下：
- 香港財務報告準則第8號 *經營分部*：釐清公司於應用香港財務報告準則第8號內的綜合標準時必須披露管理層作出的判斷，包括所綜合經營分部的概況以及用於評估分部是否類似時的經濟特徵。該等修訂亦釐清分部資產與總資產的對賬僅在該對賬報告予最高營運決策者之情況下方須披露。該等修訂對本集團並無影響。
  - 香港會計準則第16號 *物業、廠房及設備*及香港會計準則第38號 *無形資產*：釐清物業、廠房及設備以及無形資產重估項目的賬面總值及累計的折舊或攤銷的處理方法。由於本集團並無使用重估模式計量該等資產，故該等修訂對本集團並無影響。

- 香港會計準則第 24 號*關連方披露*：釐清管理實體（即提供關鍵管理人員服務的實體）為關連方，須遵守關連方披露規定。此外，使用管理實體的實體須披露就管理服務產生的開支。由於本集團並無接受其他實體提供的任何管理服務，因此該等修訂並無對本集團構成任何影響。
- (c) 於 2014 年 1 月頒佈的香港財務報告準則 2011 年至 2013 年週期之年度改進載列多項香港財務報告準則的修訂。於本年度生效的修訂詳情如下：
- 香港財務報告準則第 3 號*業務合併*：釐定合營安排（而非合營企業）均在香港財務報告準則第 3 號之範圍以外，而此範圍豁免僅適用於合營安排本身之財務報表會計處理。該修訂獲提前應用。由於本公司並非合營安排，且本集團於本年度並無成立任何合營安排，故該修訂對本集團並無影響。
  - 香港財務報告準則第 13 號*公平價值計量*：釐清香港財務報告準則第 13 號之組合豁免並非僅適用於金融資產及金融負債，亦適用於香港財務報告準則第 9 號或香港會計準則第 39 號（倘適用）範圍內的其他合約。該修訂將自香港財務報告準則第 13 號首次應用的年度期間開始起提前應用。由於本集團並無應用香港財務報告準則第 13 號之組合豁免，故該修訂對本集團並無影響。
  - 香港會計準則第 40 號*投資物業*：釐清會使用香港財務報告準則第 3 號，而非香港會計準則第 40 號的輔助服務說明（其區分了投資物業及擁有人自用物業）來釐定交易屬購買資產抑或業務合併。該修訂獲提前應用以收購投資物業。由於本集團於本年度並無收購任何投資物業，及該修訂並不適用，故該修訂對本集團並無影響。

此外，經參考香港公司條例（第 622 章）後，本公司已於本財政年度採納香港聯交所頒佈之上市規則有關財務資料披露的修訂。對財務報表的主要影響於財務報表內的若干資料呈列及披露。

### 3. 經營分部資料

為方便管理，本集團根據其產品規劃為不同業務單位，並劃分為以下須呈報經營分部：

- (a) 電訊及電子產品分部從事製造及銷售電訊、電子產品及嬰幼兒童產品；
- (b) 兒童產品貿易分部從事兒童產品的貿易及銷售；及
- (c) 物業發展分部是在中國內地從事物業發展及銷售物業業務。

管理層監控集團經營分部的業績，目的為就資源分配及表現評估作出決策。分部表現按呈報分部溢利／（虧損）作出評估。呈報分部溢利／（虧損）乃除稅前經調整溢利／（虧損）的計量單位。除稅前經調整溢利／（虧損）經常與集團的除稅前溢利／（虧損）作出計量，惟該計量並不包括總辦事處及總公司開支。

業務分部資產不包括總公司及未分配公司資產，此乃由於此等資產以集團為基礎管理。

業務分部負債不包括應付稅項、遞延稅項負債及總公司及其他未分配公司負債，此乃由於此等負債以集團為基礎管理。

### 3. 經營分部資料 (續)

百萬港元	電訊及電子產品		兒童產品 貿易		物業發展		對帳調整		總額	
	2015年	2014年	2015年	2014年	2015年	2014年	2015年	2014年	2015年	2014年
<b>分部收入：</b>										
向外間客戶銷售	538	798	159	171	113	65	-	-	810	1,034
其他收入	31	27	1	2	-	5	2	-	34	34
	<b>569</b>	<b>825</b>	<b>160</b>	<b>173</b>	<b>113</b>	<b>70</b>	<b>2</b>	<b>-</b>	<b>844</b>	<b>1,068</b>
經營溢利 / (虧損)	5	24*	2	3	(25)	(22)	-	-	(18)	5
出售若干物業、廠房及設備 項目虧損	-	(1)	-	-	-	-	-	-	-	(1)
商譽減值	-	(22)	-	-	-	-	-	-	-	(22)
獲豁免承兌票據	-	-	-	-	-	27	-	-	-	27
清償承兌票據虧損	-	-	-	-	-	-	(12)	-	(12)	-
融資成本	(13)	(15)	-	-	(29)#	(32)#	-	-	(42)	(47)
對帳項目：										
總公司及其他未分配開支	-	-	-	-	-	-	(4)	(5)	(4)	(5)
除稅前 (虧損) / 溢利	<b>(8)</b>	<b>(14)</b>	<b>2</b>	<b>3</b>	<b>(54)</b>	<b>(27)</b>	<b>(16)</b>	<b>(5)</b>	<b>(76)</b>	<b>(43)</b>
所得稅抵免 / (開支)							2	(10)	2	(10)
本年度虧損							<b>(14)</b>	<b>(15)</b>	<b>(74)</b>	<b>(53)</b>
<b>其他分部資料：</b>										
利息收入	4	4	-	-	-	-	-	-	4	4
非流動資產開支	8	8	-	-	-	-	-	-	8	8
折舊及攤銷	(33)	(40)	-	(1)	-	-	-	-	(33)	(41)
<b>其他重大非現金項目：</b>										
應收帳款減值	(2)	-	-	-	2	-	-	-	-	-
股權結算股份期權費用	-	-	-	-	-	-	-	(2)	-	(2)
投資物業公平價值收益	-	45	-	-	-	-	-	-	-	45
獲豁免承兌票據	-	-	-	-	-	27	-	-	-	27
清償承兌票據虧損	-	-	-	-	-	-	(12)	-	(12)	-
滯銷及過時存貨撥備	(3)	-	-	-	-	-	-	-	(3)	-
出售若干物業、廠房及設備 項目虧損	-	(1)	-	-	-	-	-	-	-	(1)

\* 已計入投資物業的未變現重估收益 45,000,000 港元。

# 已計入因時間流逝而估算的一筆承兌票據的貼現利息 24,000,000 港元 (2014 年：24,000,000 港元)



### 3. 經營分部資料 (續)

百萬港元	電訊及電子產品		兒童產品 貿易		物業發展		對帳調整		總額	
	2015年	2014年	2015年	2014年	2015年	2014年	2015年	2014年	2015年	2014年
<b>分部資產</b>	<b>941</b>	1,229	<b>46</b>	50	<b>1,308</b>	1,327	-	-	<b>2,295</b>	2,606
對帳項目：										
總公司及其他未分配資產	-	-	-	-	-	-	<b>126</b>	1	<b>126</b>	1
<b>資產總額</b>	<b>941</b>	1,229	<b>46</b>	50	<b>1,308</b>	1,327	<b>126</b>	1	<b>2,421</b>	2,607
<b>分部負債</b>	<b>431</b>	890	<b>17</b>	21	<b>273</b>	1,151	-	-	<b>721</b>	2,062
對帳項目：										
總公司及其他未分配負債	-	-	-	-	-	-	<b>117</b>	125	<b>117</b>	125
<b>負債總額</b>	<b>431</b>	890	<b>17</b>	21	<b>273</b>	1,151	<b>117</b>	125	<b>838</b>	2,187

#### 地域資料

(a) 來自外間客戶收入  
百萬港元

	2015年	2014年
中國內地	<b>198</b>	192
歐洲	<b>372</b>	554
亞太及其他地區	<b>95</b>	127
北美洲	<b>145</b>	161
	<b>810</b>	1,034

上述收入資料乃按本集團產品及物業售予客戶的最終所在地劃分。

(b) 非流動資產

百萬港元	2015年	2014年
香港	<b>88</b>	7
中國內地	<b>516</b>	545
	<b>604</b>	552

非流動資產資料乃按資產所在地劃分及不包括金融工具。

## 有關主要客戶的資料

於截至 2015 年 12 月 31 日止年度，收入約 262,000,000 港元（2014 年：319,000,000 港元）及 93,000,000 港元（2014 年：105,000,000 港元）分別是電訊及電子產品業務分部銷售給予兩名（2014 年：一名）客戶以及兒童產品貿易業務分部銷售給予一名（2014 年：一名）客戶的收入，該等客戶分別佔本集團總收入超過 10%。

## 4. 收入

收入指扣除退貨及貿易折扣後的銷售貨品發票淨值、利息收入以及出售物業所得款項。

收入分析如下：

百萬港元	2015年	2014年
製造及銷售電訊、電子及兒童產品	693	965
出售物業	113	65
銀行利息收入	4	4
	<u>810</u>	<u>1,034</u>

## 5. 融資成本

融資成本分析如下：

百萬港元	2015年	2014年
銀行借款的利息	13	18
承兌票據的利息	5	5
	<u>18</u>	<u>23</u>
並非按公平價值列帳及於損益帳處理的財務負債的總利息開支	24	24
因時間流逝的承兌票據的估算貼現利息	24	24
	<u>42</u>	<u>47</u>

## 6. 除稅前虧損

本集團的除稅前虧損已扣除／（計入）下列各項：

百萬港元	2015年	2014年
已出售存貨成本	625	930
已出售物業成本	113	61
折舊	32	40
預付土地租賃支出攤銷	1	1
商譽減值	-	22
股權結算股份期權費用	-	2
應收帳款減值淨額	-	-
滯銷及過時存貨撥備	3	-
出售若干物業、廠房及設備項目虧損淨額	-	1
投資物業公平價值變動	-	(45)
獲豁免承兌票據	-	(27)
清償承兌票據虧損	-	-
	<b>12</b>	<b>-</b>

## 7. 所得稅開支

香港利得稅乃按照年內源自香港的估計應課稅溢利以16.5%（2014年：16.5%）的稅率計提撥備。其他地區的應課稅溢利的稅項乃按根據集團經營所在國家的現行稅率而計算。

百萬港元	2015年	2014年
本年度 — 中國內地		
本年度的中國內地企業所得稅撥備	-	1
過往年度撥備不足	-	2
中國內地土地增值稅	3	1
遞延	(5)	6
	<b>(2)</b>	<b>10</b>
本年度稅項（抵免）／支出總額	<b>(2)</b>	<b>10</b>

## 8. 股息

本公司於截至2015年12月31日止年度並沒有派付或宣派任何股息（2014年：不派息）。

## 9. 母公司普通股股權擁有人應佔每股虧損

本年度每股基本虧損乃根據本年度母公司普通股股權擁有人應佔虧損74,000,000港元（2014年：53,000,000港元）及年內已發行普通股加權平均數70,897,583,031股（2014年：65,413,993,990股）計算。

由於截至2015年及2014年12月31日止年度尚未行使的股份期權及可換股債券（2014年：尚未行使的股份期權）對該年度內所呈列的每股基本虧損金額具反攤薄影響，故此每股基本虧損金額無須作出調整。

## 10. 物業、廠房及設備

於截至2015年12月31日止年度，本集團購買固定資產8,000,000港元（2014年：8,000,000港元）及出售固定資產3,000,000港元（2014年：1,000,000港元）。

## 11. 應收帳款

於報告期末，根據發票日期並扣除撥備後的應收帳款的帳齡的分析如下：

百萬港元	2015年		2014年	
	結餘	百分比	結餘	百分比
現時至 30 日	41	30	83	34
31 至 60 日	43	32	82	33
61 至 90 日	39	29	50	20
90 日以上	12	9	31	13
	<b>135</b>	<b>100</b>	246	100

本集團給予其貿易客戶平均 30 至 90 日的信貸期。

## 12. 應付帳款及票據

於報告期末，根據發票日期的應付帳款及票據的帳齡分析如下：

百萬港元	2015年		2014年	
	結餘	百分比	結餘	百分比
現時至 30 日	44	19	175	39
31 至 60 日	34	14	56	13
61 至 90 日	23	10	47	11
90 日以上	133	57	164	37
	<b>234</b>	<b>100</b>	<b>442</b>	<b>100</b>

於 2015 年 12 月 31 日，應付帳款及票據包括應付中建富通的全資附屬公司中建塑膠製品有限公司的帳款 7,000,000 港元（2014 年：47,000,000 港元），該應付帳款為沒有抵押、免息及須於發票日期起計 90 日內償還。

應付帳款為免息，且一般須於 30 日至 120 日內償還。