

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，
對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何
部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



PAK FAH YEOW INTERNATIONAL LIMITED

白花油國際有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：239)

二零一五年全年業績公佈

摘要

- 收入按年下跌2.4%。
- 報告溢利下跌58.3%，主要是歸因於二零一四年沒收18,500,000港元不可退回之按金，但於二零一五年則無此項目，以及本集團位於英國之投資物業（「英國物業」）於二零一五年並無重估收益，而於二零一四年則錄得67,900,000港元之巨額收益。
- 本集團之表現指標－基礎經常性溢利按年上升2.7%。
- 對二零一六年業務之前景仍抱持審慎觀望態度。

白花油國際有限公司（「本公司」）之董事會（「董事會」）欣然宣佈，本公司及其附屬公司（「本集團」）截至二零一五年十二月三十一日止年度之綜合業績，連同去年之比較數字：

業績摘要

	註釋	截至十二月三十一日止年度		變動
		二零一五年 千港元	二零一四年 千港元	
收入	1	181,872	186,343	-2.4%
報告溢利	2	61,014	146,465	-58.3%
基礎溢利	3	63,110	79,621	-20.7%
基礎經常性溢利	4	63,110	61,448	+2.7%
		港仙	港仙 (經重列)	
每股盈利：	5			
報告溢利		19.6	47.0	-58.3%
基礎溢利		20.3	25.5	-20.4%
基礎經常性溢利		20.3	19.7	+3.0%
每股總股息	5	12.5	17.9	-30.2%
		港元	港元 (經重列)	
股東資金	6	624,390	622,632	+0.3%
		港元	港元 (經重列)	
每股資產淨值	7	2.00	2.00	-%

註釋：1. 收入產生自三個業務分部，即醫療保健（「醫療保健」）、物業投資（「物業投資」）及財資投資（「財資投資」）。

2. 報告溢利（「報告溢利」）指本公司擁有人應佔溢利，乃根據香港會計師公會頒佈之香港財務報告準則所編製。

3. 基礎溢利（「基礎溢利」）乃按報告溢利扣除於損益賬按公平值列賬之金融資產以及投資物業之未變現公平值變動計算。

4. 基礎經常性溢利（「基礎經常性溢利」）反映本集團三個業務分部之表現，按基礎溢利扣除非經常性項目（例如就出售投資物業沒收之按金／期權費產生之收入及相關開支）計算。

5. 每股基本及攤薄盈利及每股總股息乃使用本年度內已發行普通股加權平均數311,640,000股（二零一四年（經重列）：311,640,000股）普通股（作為分母）計算，其已作出調整以反映發行紅股。

6. 股東資金即本公司擁有人應佔權益，相等於本公司綜合財務狀況表所呈列之總權益。

7. 每股資產淨值指股東資金除以於年末已發行之本公司普通股數目，乃經調整以包括於二零一五年六月十一日之股東週年大會上獲本公司股東批准發行之紅股51,940,000股股份。

主席報告書

致各位股東：

概況

二零一五年環境艱難，尤其是香港零售表現疲弱及經濟環境不明朗以致市場氣氛惡劣，更令情勢雪上加霜。本集團於二零一五年錄得之總收入為18,190萬港元，按年下降2.4%。收入下跌主要是歸因於醫療保健貢獻減少，當中於二零一四年表現驕人的香港市場，其銷售貢獻有所回落。

本集團之表現指標－基礎經常性溢利增長2.7%至6,310萬港元（二零一四年：6,140萬港元）。此反映出售價上升及調整出售產品組合使利潤率得以改善。基礎溢利（按報告溢利扣除於損益賬按公平值列賬之金融資產及投資物業之未變現公平值變動計算）下跌20.7%至6,310萬港元（二零一四年：7,960萬港元）。兩者的差異主要乃源自於二零一四年買家未能完成收購英國物業以致沒收1,850萬港元按金這項非經常性收入。

二零一五年之報告溢利為6,100萬港元（二零一四年：14,650萬港元），除上文所述者外，亦主要由於英國物業於二零一五年並無未變現公平值收益（二零一四年：6,790萬港元）。

股息

董事會建議就截至二零一五年十二月三十一日止年度派發末期股息每股5.6港仙（二零一四年：每股6.5港仙），並不派發特別股息（二零一四年：每股6.8港仙），須待本公司股東於應屆股東週年大會上批准作實。連同已經宣派之中期股息每股6.9港仙（二零一四年：每股8.2港仙），二零一五年之股息合共為3,900萬港元（二零一四年：5,580萬港元）。

業務

多個主要國家各自實施財金措施，令環球經濟充滿變數。美國一直籌備加息，最終在二零一五年十二月展開行動，反之，歐盟及日本則繼續維持量化寬鬆及實施負利率，再加上人民幣貶值，令國際金融市場及資金流向於二零一五年甚為波動。然而，油價下滑帶動商品價格下調，使通脹壓力得以紓緩。香港經濟表現平穩，二零一五年之經濟增長主要靠內需推動。在此背景下，集團於二零一五年錄得之總收入為18,190萬港元，較二零一四年之18,630萬港元下跌2.4%。訪港旅客人數及在港消費雙雙減少乃收入下跌的原因，尤幸菲律賓及美國等其他市場有所改善，補償了部份跌幅。

美元兌其他貨幣持續走強，加上金融市場波動，令大部份以外幣列值之證券投資整體上錄得未變現公平值變動虧損。

儘管英鎊貶值導致英國物業租金收入按港元計算時有所減少，惟集團租金收入於二零一五年仍維持穩定。香港及新加坡之投資物業於二零一五年年結日之估值稍稍不同於二零一四年之估值，因此於二零一五年確認小額未變現公平值收益淨額4,000港元(二零一四年：180萬港元)。英國物業於二零一五年並無公平值收益，因為估值與二零一四年之1,550萬英鎊相同。這反映出英國物業之零售部份估值於二零一五年輕微增長，但延長租期之住宅部份相關之估值則略為下跌，此乃由於多個單位於去年延長租期。倫敦已打造為全球頂尖的零售旅遊點之一，海外旅客來自世界各地，遊客消費高昂。英國物業位於二級零售地點，其租金增長雖不及核心市場，但其增長潛力亦可受惠於倫敦市中心之市場的升勢。

展望

二零一六年將仍是充滿挑戰的一年。預期港澳旅客人數於二零一六年的增長步伐仍然緩慢，旅客消費仍舊疲弱。我們的策略將繼續專注於現有產品的市場滲透及市場發展。保護集團的知識產權乃我們整體策略及業務增長中的首要重點。經過冗長的註冊程序，集團最近終在香港成功註冊「白花油」中文商標，使集團能積極採取行動打擊偽製及假冒白花油標誌的冒牌貨，從而保護我們的知識產權，在香港保持一個稱得上信心保證的品牌／產品名稱。中國內地方面，集團已於二零一五年七月一日委任新的獨家分銷商。憑藉這新夥伴的分銷網絡和強大的銷售團隊，預期可循序漸進，逐步將產品銷售至國內各地。這與我們的策略性方向一致，預料此市場在未來數年將取得可喜增長。集團已於二零一五年第三季在越南正式推出「和興白花油」，並將投放資源以維持此市場發展。然而，許可證將於二零一六年到期，而在續期方面遇到不少問題，現正努力解決。集團旗下產品將於二零一六年踏足南韓，是繼越南以後另一新市場。期望此等市場能展示出增長潛力，而集團在持續促進現有市場增長的同時，亦會不斷擴展至其他新市場。

環球經濟將持續不穩，加上各國貨幣政策迥異，令金融市場更添波動。二零一六年本集團業務仍只能抱審慎觀望態度，因現時面對的大部份困難似乎仍未解決，而香港及亞洲其他地區的經濟及政治問題亦仍然令人憂慮。

致謝

本人謹代表董事會感謝管理層團隊及全體員工竭誠盡責，同時對投資者和商業伙伴一直以來的支持，以及董事會同袍全情投入的付出表示謝意。本人亦謹此向於二零一六年三月與世長辭的趙善權先生，為本公司作出無數的寶貴貢獻致以最衷心的感謝。趙先生為本公司前任執行董事，於二零零六年十月退休之前，曾與我們並肩努力逾55年。本公司同寅對趙先生深切懷念。

管理層討論及分析

業績概要

本集團於二零一五年錄得181,872,000港元收入，較二零一四年之186,343,000港元下跌2.4%，主要乃歸因於醫療保健之銷售貢獻減少以及租金收入減少。各業務分部之收入載列如下：

	二零一五年 千港元	二零一四年 千港元	變動 %
醫療保健	170,169	174,058	-2.2
物業投資	10,667	11,036	-3.3
財資投資	1,036	1,249	-17.1
	<u>181,872</u>	<u>186,343</u>	-2.4

基礎經常性溢利(按報告溢利扣除金融資產及投資物業之未變現公平值變動及非經常性項目計算)為63,110,000港元，較二零一四年之61,448,000港元增長2.7%。這主要反映醫療保健分部之利潤率有所改善。基礎經常性溢利之每股盈利為20.3港仙，較二零一四年之19.7港仙上升3.0%。

二零一五年之報告溢利下跌58.3%至61,014,000港元(二零一四年：146,465,000港元)，主要乃由於二零一五年再無就英國物業公平值變動錄得收益或收入(二零一四年：收益67,866,000港元)，亦無沒收不可退回之按金(二零一四年：18,173,000港元(扣除法律費用))。報告溢利之每股盈利為19.6港仙，較二零一四年之47.0港仙下跌58.3%。

基礎經常性溢利與報告溢利之對賬如下：

	二零一五年 千港元	二零一四年 千港元	變動 %
基礎經常性溢利	63,110	61,448	+2.7
非經常性項目：			
沒收按金(扣除法律費用)	<u>-</u>	<u>18,173</u>	
基礎溢利	63,110	79,621	-20.7
以下各項之未變現公平值變動：			
金融資產	(2,100)	(2,856)	
投資物業：			
英國	-	67,866	
其他地區	4	<u>1,834</u>	
報告溢利	<u>61,014</u>	<u>146,465</u>	-58.3

其他物業之重估(入賬列作其他全面收益)於二零一五年導致錄得重估盈餘淨額3,431,000港元(二零一四年：17,208,000港元)。

二零一五年之擁有人應佔全面收益總額約為57,802,000港元(二零一四年：155,640,000港元)。

營運回顧

醫療保健

醫療保健分部收入下降2.2%至170,169,000港元(二零一四年：174,058,000港元)。各地區分部之收入載列如下：

	二零一五年 千港元	二零一四年 千港元	變動 %
香港	103,694	111,654	-7.1
澳門	13,346	12,857	+3.8
中國大陸	17,348	18,148	-4.4
東南亞	23,089	21,857	+5.6
北美洲	11,645	8,839	+31.7
其他地區	1,047	<u>703</u>	+48.9
分部收入	<u>170,169</u>	<u>174,058</u>	-2.2
分部溢利	<u>83,240</u>	<u>81,961</u>	+1.6

儘管銷售額下跌，惟二零一五年之整體利潤率仍能從大部份市場價格上調以及產品銷售組合更改中受惠。再加上年內廣告及宣傳開支減少，令分部溢利增長1.6%至83,240,000港元(二零一四年：81,961,000港元)。

零售消費疲弱以及中國內地訪港旅客人數減少的問題於二零一五年仍未消退，以致此市場之銷售貢獻倒退7.1%。然而，澳門之銷售貢獻則溫和增長3.8%。中國內地方面，儘管銷售額增長表現呆滯，惟有鑑於產品註冊證當時出現延誤問題，加上於二零一五年七月更換新的分銷商，因此中國內地市場的表現仍尚算滿意。中國內地的產品註冊證最終已於二零一五年一月收到，而同時我們投放更多資源以開始發展網上營銷策略，以及利用數碼及網上媒體平台配合營銷計劃及開拓各市場的商機。

東南亞方面，二零一五年無疑是困難的一年，主要是由於經濟增長不景以及印尼、馬來西亞、新加坡及泰國等地之貨幣匯率不利。由於港元強勢，該等市場之增長舉步維艱，當中尤以進口產品為甚。然而，菲律賓之銷售貢獻較二零一四年喜見大幅增長，更創記錄新高，乃得力於在過去多年持續不斷的專注於營銷、宣傳及建立品牌的努力。而受惠於匯率持平及專注於市場滲透，北美洲(主要為美國)於二零一五年之銷售貢獻亦教人欣喜。

物業投資

此分部之收入下跌3.3%至10,667,000港元(二零一四年：11,036,000港元)。是項轉變主要是因為換算英國租金收入的平均匯率下降。各地區分部之收入載列如下：

	二零一五年 千港元	二零一四年 千港元	變動 %
香港－辦公室及住宅	3,808	3,744	+1.7
新加坡－工業	218	232	-6.0
英國－零售／住宅	6,641	7,060	-5.9
	<u>10,667</u>	<u>11,036</u>	-3.3
分部收入	<u>10,667</u>	<u>11,036</u>	-3.3
分部業績	<u>9,227</u>	<u>97,621</u>	-90.5

於二零一五年，約35.7%、2.0%及62.3%（二零一四年：33.9%、2.1%及64.0%）之分部收入乃分別來自位於香港、新加坡及英國之投資物業。於二零一五年出租率為100%（二零一四年：100%）。

基礎經常性分部業績（按分部業績扣除金融資產及投資物業之未變現公平值變動及非經常性項目計算）為溢利9,223,000港元，較二零一四年之9,748,000港元下跌5.4%。物業開支比率（即佔分部收入之百分比）於二零一五年增至13.5%（二零一四年：11.7%）。二零一五年之基礎經常性分部業績及物業開支比率均反映出用以換算英國租金收入之平均匯率下降。

二零一五年之分部業績下跌90.5%至9,227,000港元（二零一四年：97,621,000港元），主要是歸因於就本集團投資物業確認之重估收益只有4,000港元（二零一四年：69,700,000港元），以及於二零一五年並無確認沒收不可退回之按金（二零一四年：18,173,000港元（扣除法律費用））。

基礎經常性分部業績與分部業績之對賬如下：

	二零一五年 千港元	二零一四年 千港元	變動 %
基礎經常性分部業績	9,223	9,748	-5.4
非經常性項目：			
沒收按金（扣除法律費用）	-	18,173	
投資物業之未變現公平值變動：			
英國	-	67,866	
其他地區	4	1,834	
	<u> </u>	<u> </u>	
分部業績	<u>9,227</u>	<u>97,621</u>	-90.5

財資投資

除於知名銀行存放存款外，本集團亦投資於孳息率較高之股本及債務證券、互惠基金以及雙重貨幣投資。

得自此分部之收入（主要為利息收入）下降17.1%至1,036,000港元（二零一四年：1,249,000港元），此乃主要由於本年度內持有之債務證券減少。基礎經常性分部業績改善至虧損56,000港元（二零一四年：944,000港元）。業績進步乃反映出二零一五年上市投資之已變現收益以及外幣交易之表現有所改善，惟部份被上述利息收入下跌所抵銷。

分部業績亦改善至虧損2,156,000港元(二零一四年：3,800,000港元)，除上述者外，主要亦有賴於上市投資之未變現公平值變動改善。於年內與本集團呈報貨幣港元掛鈎之美元持續強勢，對本集團以外幣計值的投資及銀行存款的換算造成不利影響。

基礎經常性分部業績與分部業績之對賬如下：

	二零一五年 千港元	二零一四年 千港元	變動 %
基礎經常性分部業績	(56)	(944)	-94.2
金融資產之未變現公平值變動	<u>(2,100)</u>	<u>(2,856)</u>	
分部業績	<u>(2,156)</u>	<u>(3,800)</u>	-43.3

財務回顧

上文各節所載之業績概要及營運回顧亦包括本集團三個業務分部之財務回顧。本節乃討論其他主要財務項目。

員工成本

員工成本乃劃分為生產(與生產相關之薪酬成本)及行政(其他薪酬成本，包括管理層及總辦事處職員)兩大類別，較去年之32,933,000港元減少1.4%至32,483,000港元。此反映出人力資源之生產規劃有所改善以及執行董事之管理花紅減少，惟部份被年度加薪所抵銷。

其他營運支出

其他營運支出下降9.1%至35,137,000港元(二零一四年：38,634,000港元)，主要乃由於二零一五年所花費的廣告及推廣開支減少。二零一五年其他營運支出比率(即佔總收入之百分比)降至19.3%(二零一四年：20.7%)。

財務成本

財務成本減少14.3%至933,000港元(二零一四年：1,089,000港元)，主要乃由於償還香港及英國之部份按揭貸款後，年內之平均銀行貸款結餘有所減少。二零一五年利息覆蓋比率(扣除利息及稅項前以及扣除金融資產及投資物業之未變現公平值變動前之營運溢利除以財務成本)降至82.2(二零一四年：85.0)。

稅項

稅項由11,877,000港元增加至12,659,000港元，主要是由於海外附屬公司之應課稅營運溢利增加所致。

投資物業

於二零一五年十二月三十一日，本集團之投資物業乃分別由獨立專業估值師黃開基測量師行有限公司(就香港)、Hilco Appraisal Singapore Pte Limited(就新加坡)及Savills (UK) Limited(就英國)按公平值基準估值。於二零一五年年結日之估值為321,013,000港元，較二零一四年年結日之331,045,000港元下降3.0%。估值下降反映全球物業市場呆滯以及英鎊貶值。各地區分部物業於年結日之估值載列如下：

	二零一五年		二零一四年		變動 (以港元計) %
	原貨幣 千元	千港元	原貨幣 千元	千港元	
香港—辦公室及住宅	132,370港元	132,370	132,980港元	132,980	-0.5
新加坡—工業	2,100新加坡元	11,478	1,850新加坡元	10,864	+5.7
英國—零售/住宅	15,500英鎊	177,165	15,500英鎊	187,201	-5.4
		<u>321,013</u>		<u>331,045</u>	-3.0

於本年度確認之投資物業之未變現公平值收益為4,000港元(二零一四年：69,700,000港元)。

財務資源與庫務政策

本集團繼續堅守審慎庫務政策。於二零一五年十二月三十一日，負債資產比率(計息借貸除以總股東資金)為5.6%(二零一四年：7.0%)。本集團總銀行借貸為35,141,000港元(二零一四年：43,755,000港元)，主要以英鎊及港元列值，並以浮動利率計息。

於二零一五年十二月三十一日，流動比率(流動資產除以流動負債)為2.02(二零一四年：1.57)。本集團持有足夠手頭現金、可銷售證券及可動用銀行信貸，以切合其短期負債、承擔及營運資金所需。

外匯風險

本集團大部份業務交易均以港元及美元進行。部份租金收入是來自英國，並以英鎊結賬。於二零一五年十二月三十一日，本集團的借貸貨幣主要為英鎊及港元。本集團亦有以外幣計值之股本及債務證券以及雙重貨幣投資。

本集團認為只要美元與港元仍然掛鈎，則對美元的外匯波動風險並不重大。本年度內除美元兌港元匯率相對穩定，於二零一五年十二月三十一日，本集團與海外證券之投資及銀行結存有關之外匯風險合共約為33,700,000港元（二零一四年：30,900,000港元），或佔本集團總資產約4.4%（二零一四年：4.1%）。本集團亦因為英國投資物業的賬面值而有約151,800,000港元（二零一四年：159,500,000港元）的匯率變動風險（扣除相關借貸）。

資產抵押

於二零一五年十二月三十一日，本集團累計的賬面值約347,200,000港元（二零一四年：364,000,000港元）之若干租賃土地及樓宇、投資物業、銀行存款及證券已予抵押，作為本集團取得為數約102,500,000港元（二零一四年：105,900,000港元）銀行信貸額之抵押，於二零一五年十二月三十一日，已動用其中約35,100,000港元（二零一四年：43,800,000港元）。

或然負債

於二零一五年十二月三十一日，概無任何第三方針對本集團（作為被告）提起任何法律訴訟，亦無任何可能導致本集團蒙受重大財政損失之未決申索。

未來重大投資或收購資本資產之計劃

本集團並無任何重大投資或收購重要資本資產之計劃。

僱員及薪酬政策

於二零一五年十二月三十一日，本集團合共僱用92名（二零一四年：96名）僱員。本集團按年審閱並參考市場薪酬及個人表現釐定僱員及董事薪酬組合。除支付薪金外，本集團亦向合資格僱員提供其他僱員福利，包括醫療津貼及教育津貼。

綜合全面收益表

	註釋	截至十二月三十一日 止年度	
		二零一五年 千港元	二零一四年 千港元
收入	3	181,872	186,343
其他收入	3	698	555
其他收益淨額	4	99	19,100
製成品存貨變動		(1,220)	4,816
所用原料及消耗品		(32,496)	(41,060)
員工成本		(32,483)	(32,933)
折舊開支		(2,433)	(2,433)
匯兌虧損淨額		(2,198)	(3,167)
其他營運支出		(35,137)	(38,634)
未計於損益賬列賬之金融資產及 投資物業之公平值變動之營運溢利		76,702	92,587
於損益賬以公平值列賬之 金融資產虧損淨額		(2,100)	(2,856)
投資物業之重估盈餘		4	69,700
營運溢利		74,606	159,431
財務成本	5	(933)	(1,089)
除稅前溢利	5	73,673	158,342
稅項	6	(12,659)	(11,877)
本公司擁有人應佔年度溢利		61,014	146,465

		截至十二月三十一日	
		止年度	
		二零一五年	二零一四年
		千港元	千港元
其他全面收益			
<i>不會重新分類至損益之項目：</i>			
重估租賃土地及樓宇及扣除稅項的影響678,000港元(二零一四年：3,400,000港元)後之盈餘		3,431	17,208
<i>其後可能重新分類至損益之項目：</i>			
可供銷售金融資產之公平值變動		351	341
換算海外附屬公司之財務報表			
所產生之匯兌差異		(9,717)	(11,466)
換算與海外附屬公司之公司間結餘			
所產生之匯兌差異代表投資淨額		2,723	3,092
		(6,643)	(8,033)
本公司擁有人應佔年度除稅後其他全面(虧損)收益		(3,212)	9,175
本公司擁有人應佔年度全面收益總額		57,802	155,640
			<i>(經重列)</i>
每股盈利			
基本及攤薄		19.6港仙	47.0港仙

註釋

8

綜合財務狀況表

	註釋	二零一五年 千港元	二零一四年 千港元
非流動資產			
投資物業		321,013	331,045
物業、廠房及設備		303,831	301,695
無形資產		2,450	2,450
可供銷售金融資產		8,691	8,620
		<u>635,985</u>	<u>643,810</u>
流動資產			
存貨		17,419	19,419
應收賬項及其他應收款項	9	58,698	42,625
於損益賬以公平值列賬之金融資產		19,954	35,682
已抵押銀行存款		23,505	20,964
現金及現金等值項目		16,726	10,482
		<u>136,302</u>	<u>129,172</u>
流動負債			
有抵押銀行借貸		35,141	43,755
遞延收入之即期部分		159	89
應付賬項及其他應付款項	10	23,850	25,748
應繳稅項		1,295	5,505
應付股息		7,138	7,029
		<u>67,583</u>	<u>82,126</u>
流動資產淨值		<u>68,719</u>	<u>47,046</u>
資產總值減流動負債		<u>704,704</u>	<u>690,856</u>
非流動負債			
收購商標應付代價之長期部分		2,074	2,074
遞延收入之長期部分		22,862	12,956
長期服務金準備		841	660
董事退休福利準備		13,911	12,618
遞延稅項		40,626	39,916
		<u>80,314</u>	<u>68,224</u>
資產淨值		<u>624,390</u>	<u>622,632</u>
資本及儲備			
股本		15,582	12,985
股份溢價及儲備		608,808	609,647
總權益		<u>624,390</u>	<u>622,632</u>

註釋：

1. 採納新訂／經修訂香港財務報告準則

此等綜合財務報表之編製基準與二零一四年綜合財務報表所採納之會計政策一致。採納於本年度生效並與本集團有關之新訂／經修訂香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）對本集團本年度與過往年度業績及財務狀況並無重大影響。

2. 經營分部資料

管理層根據首席營運決策人－執行董事，在作戰略性決策及分配資源時所審閱之報告，確定了經營分部之分類。本集團之經營分部按其業務性質，分開建立及管理。本集團現時分為以下三項經營業務：

- (a) 醫療保健－製造及銷售和興產品
- (b) 物業投資
- (c) 財資投資

本集團的每項經營分部，代表一個戰略業務單位，其風險和回報均有別於其他經營分部。

執行董事根據未計所得稅及未分配財務成本、董事酬金及中央行政成本之分部溢利或虧損來評估經營分部之業績和分配分部間之資源，這些資料的編製基準與綜合財務報表的一致。除了集團資產外，所有資產是分配至須報告分部。除遞延稅項、董事退休福利準備、應繳稅項、應付股息以及其他集團負債外，所有負債是分配至須報告分部。

業務分部

截至二零一五年十二月三十一日止年度

	醫療保健 千港元	物業投資 千港元	財資投資 千港元	綜合 千港元
對外客戶收入	<u>170,169</u>	<u>10,667</u>	<u>1,036</u>	<u>181,872</u>
分部業績	<u>83,240</u>	<u>9,227</u>	<u>(2,156)</u>	<u>90,311</u>
未能分配集團開支				<u>(15,705)</u>
營運溢利				74,606
財務成本				<u>(933)</u>
除稅前溢利				73,673
稅項				<u>(12,659)</u>
年度溢利				<u>61,014</u>
資產				
分部資產	387,743	321,330	62,588	771,661
未能分配集團資產				<u>626</u>
綜合總資產				<u>772,287</u>
負債				
分部負債	32,438	50,273	780	83,491
未能分配集團負債				<u>73,450</u>
綜合總負債				<u>147,897</u>
其他資料				
添置非流動資產 (註釋)	441	19	-	460
折舊開支	2,309	124	-	2,433
投資物業之重估盈餘	-	4	-	4
租賃土地及樓宇之重估盈餘	4,109	-	-	4,109
於損益賬按公平值列賬之 金融資產之虧損淨額	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>2,100</u>	<u>2,100</u>

截至二零一四年十二月三十一日止年度

	醫療保健 千港元	物業投資 千港元	財資投資 千港元	綜合 千港元
對外客戶收入	174,058	11,036	1,249	186,343
分部業績	81,961	97,621	(3,800)	175,782
未能分配集團開支				(16,351)
營運溢利				159,431
財務成本				(1,089)
除稅前溢利				158,342
稅項				(11,877)
年度溢利				146,465
資產				
分部資產	369,689	331,428	71,139	772,256
未能分配集團資產				726
綜合總資產				772,982
負債				
分部負債	34,757	42,602	5,075	82,434
未能分配集團負債				67,916
綜合總負債				150,350
其他資料				
添置非流動資產 (註釋)	866	44	–	910
折舊開支	2,315	118	–	2,433
就出售投資物業沒收不可 退回之按金	–	18,503	–	18,503
投資物業之重估盈餘	–	69,700	–	69,700
租賃土地及樓宇之重估盈餘	20,609	–	–	20,609
於損益賬按公平值列賬之 金融資產之虧損淨額	–	–	2,856	2,856

地區資料

本集團業務位於香港、澳門、中華人民共和國（「中國」）其他地區、東南亞、北美洲及英國。本集團之醫療保健營運位於香港。物業投資及財資投資營運則位於多個地區。

下表提供按客戶地理位置（就醫療保健產品）及相關資產地理位置（就物業投資及財資投資）的本集團營運收入及業績之分析：

	對外客戶收入		營運業績	
	二零一五年 千港元	二零一四年 千港元	二零一五年 千港元	二零一四年 千港元
香港	107,599	115,503	59,687	69,018
澳門	13,346	12,857	9,407	7,504
中國	17,348	18,178	1,269	(2,188)
東南亞	23,929	22,731	8,548	5,875
北美洲	11,669	8,886	4,599	3,618
英國	6,590	6,980	6,333	92,230
其他地區	1,391	1,208	(1,133)	(1,397)
未能分配集團開支	—	—	(14,104)	(15,229)
	<u>181,872</u>	<u>186,343</u>	<u>74,606</u>	<u>159,431</u>

下表提供本集團按地理位置的非流動資產（註釋）之分析：

	二零一五年 千港元	二零一四年 千港元
香港	436,200	434,675
澳門	—	—
中國	—	—
東南亞	13,928	13,314
北美洲	—	—
英國	177,166	187,201
其他地區	—	—
	<u>627,294</u>	<u>635,190</u>

註釋： 非流動資產不包括金融工具。

主要客戶資料

本集團醫療保健產品之業務分部中，對外銷售收入佔總收入逾10%之客戶如下：

	二零一五年 千港元	二零一四年 千港元
客戶A	103,601	111,570
客戶B	17,348	18,148
	<u>120,949</u>	<u>129,718</u>
3. 收入及其他收入		
	二零一五年 千港元	二零一四年 千港元
銷售「和興」產品	170,169	174,058
租金收入	10,667	11,036
銀行存款之利息收入	626	650
債務證券之利息收入	410	599
收入	<u>181,872</u>	<u>186,343</u>
上市證券：		
於損益賬以公平值列賬之金融資產之股息收入	478	555
出售於損益賬以公平值列賬之金融資產之所得收益	220	-
其他收入	<u>698</u>	<u>555</u>
總收入	<u>182,570</u>	<u>186,898</u>
4. 其他收益淨額		
	二零一五年 千港元	二零一四年 千港元
已收佣金	32	38
就出售投資物業沒收不可退回之按金	-	18,503
出售物業、廠房及設備之所得收益	-	4
雜項收益	67	555
	<u>99</u>	<u>19,100</u>

5. 除稅前溢利

此項目乃經扣除(計入)下列各項：

	二零一五年 千港元	二零一四年 千港元
(a) 財務成本		
銀行借貸之利息	653	809
收購商標應付代價之利息	280	280
	<u>933</u>	<u>1,089</u>

上列分析顯示根據貸款協議所載之協定還款時間表的日期，銀行借貸(包括包含須應要求還款條款的有期貨款)之財務成本。就截至二零一五年及二零一四年十二月三十一日止年度而言，包含須應要求還款條款的銀行借貸之利息分別為202,000港元及241,000港元。

	二零一五年 千港元	二零一四年 千港元
(b) 其他項目		
核數師酬金	526	502
存貨成本	49,822	52,497
定額供款計劃供款	816	757
廣告位營運租賃支出	1,007	65
出售物業、廠房及設備之所得收益	-	(4)
扣除直接經營開支435,000港元 (二零一四年：332,000港元)		
後之投資物業總租金收益	<u>(10,232)</u>	<u>(10,704)</u>

6. 稅項

香港利得稅乃按本年度之估計應課稅溢利以稅率16.5% (二零一四年：16.5%) 計算。海外稅項乃以年內之估計應課稅溢利按有關司法權區之適用稅率撥出準備。

	二零一五年 千港元	二零一四年 千港元
開支包括：		
即期稅項		
香港利得稅	11,401	11,418
海外稅項	1,226	427
	<u>12,627</u>	<u>11,845</u>
遞延稅項		
本年度	32	32
	<u>12,659</u>	<u>11,877</u>
實際稅率之對賬		
	二零一五年 %	二零一四年 %
香港適用稅率	16.5	16.5
海外稅率不同之影響	0.2	2.0
不可扣減支出及虧損	0.9	0.5
毋須課稅收入及收益	(0.2)	(11.1)
動用以往未確認之稅項虧損	(0.1)	(0.1)
未確認暫時差異	0.4	0.1
其他	(0.5)	(0.4)
年度實際稅率	<u>17.2</u>	<u>7.5</u>

7. 股息

	二零一五年 千港元	二零一四年 千港元
中期股息每股6.90港仙(二零一四年：每股8.20港仙)	<u>21,503</u>	<u>21,295</u>
末期股息每股5.60港仙(二零一四年：每股6.50港仙)	17,452	16,881
特別末期股息每股零(二零一四年：每股6.80港仙)	<u>-</u>	<u>17,660</u>
	<u>17,452</u>	<u>34,541</u>
	<u>38,955</u>	<u>55,836</u>

結算日後建議派發之二零一五年末期股息須待股東於應屆股東週年大會上批准作實。有關股息於結算日尚未確認為負債。

8. 每股盈利

本公司權益持有人應佔每股基本及攤薄盈利乃基於以下數據計算：

	二零一五年 千港元	二零一四年 千港元
本公司權益持有人應佔溢利	<u>57,802</u>	<u>155,640</u>
	二零一五年 股份數目 千股	二零一四年 股份數目 千股 (經重列)
於一月一日之已發行普通股	259,700	259,700
發行紅股	<u>51,940</u>	<u>51,940</u>
用以計算每股基本盈利之普通股加權平均數	<u>311,640</u>	<u>311,640</u>
每股盈利		
基本及攤薄	<u>19.6港仙</u>	<u>47.0港仙</u>

每股攤薄盈利與每股基本盈利相同，因截至二零一五年及二零一四年十二月三十一日止年度均無發行在外潛在攤薄普通股。

9. 應收賬項及其他應收款項

	二零一五年 千港元	二零一四年 千港元
應收賬項	38,282	35,468
應收票據	17,719	3,505
其他應收款項 按金、預付款項及其他應收賬款	2,697	3,652
	58,698	42,625

本集團為其客戶提供介乎30日至120日(二零一四年：30日至120日)之信貸期。應收賬項根據發票日期之賬齡分析如下：

	二零一五年 千港元	二零一四年 千港元
30日內	4,082	11,088
31 – 60日	23,305	20,095
61 – 90日	9,927	1,063
超過90日	968	3,222
	38,282	35,468

本集團之應收賬項結餘包括賬面值分別為216,000港元(二零一四年：216,000港元)及零港元(二零一四年：610,000港元)之應收賬款為於結算日已分別逾期超過180日(二零一四年：超過180日)及30日內(二零一四年：30日)惟本集團並無作出減值，因信貸質素並無任何重大變動且董事相信該筆款項可悉數收回。餘款38,066,000港元(二零一四年：34,642,000港元)並無逾期亦無減值，乃與多位並無拖欠還款記錄之客戶有關。本集團並無就此等結餘持有任何抵押品。

10. 應付賬項及其他應付款項

	二零一五年 千港元	二零一四年 千港元
應付賬項	2,910	3,658
其他應付款項 應計費用及其他應付賬款 客戶按金	20,840 100	21,932 158
	20,940	22,090
	23,850	25,748

所有應付賬項預期於一年內結清。應付賬項根據發票日期之賬齡分析如下：

	二零一五年 千港元	二零一四年 千港元
30日內	1,969	3,563
31 – 60日	269	39
61 – 90日	621	5
超過90日	51	51
	<u>2,910</u>	<u>3,658</u>

11. 資產抵押

本集團若干租賃土地及樓宇、投資物業、於損益賬以公平值列賬之金融資產及銀行存款已按予銀行，作為本集團取得為數102,489,000港元(二零一四年：105,898,000港元)銀行信貸(包括銀行借貸)之抵押，截至結算日已動用其中35,141,000港元(二零一四年：43,755,000港元)。

本集團已作抵押之資產之賬面值如下：

	二零一五年 千港元	二零一四年 千港元
租賃土地及樓宇	127,000	121,000
投資物業	177,165	187,201
於損益賬以公平值列賬之金融資產	19,516	34,853
銀行存款	23,505	20,964
	<u>347,186</u>	<u>364,018</u>

其他補充資料

審核委員會審閱

審核委員會與本公司管理層已審閱本集團採納之會計原則及常規及截至二零一五年十二月三十一日止年度之財務業績。

瑪澤會計師事務所有限公司的工作範圍

有關本集團截至二零一五年十二月三十一日止年度業績之初步公佈數字已獲本集團之核數師瑪澤會計師事務所有限公司同意，符合本集團本年度的綜合財務報表所載數額。瑪澤會計師事務所有限公司在這方面進行之工作並不構成根據香港會計師公會所頒佈之香港審計準則、香港委聘審閱準則或香港委聘保證準則所指之保證，因此瑪澤會計師事務所有限公司對本初步公佈並不作出保證。

末期股息

董事會建議派發截至二零一五年十二月三十一日止年度之末期股息每股5.6港仙(二零一四年：每股6.5港仙)，並不派發特別股息(二零一四年：每股6.8港仙)，予於二零一六年七月八日名列本公司股東名冊之股東。

建議之末期股息須待於本公司即將在二零一六年六月十五日舉行之應屆股東週年大會上獲股東批准後，方可作實。末期股息將於二零一六年八月十二日左右寄發予本公司股東。

暫停辦理股份過戶登記手續

本公司將於二零一六年六月十三日(星期一)至二零一六年六月十五日(星期三)(包括首尾兩天)暫停辦理股東登記手續，期間概不會辦理任何股份過戶登記。為符合出席股東週年大會的資格，所有填妥之股份過戶表格連同有關股票，最遲必須於二零一六年六月十日(星期五)下午四時三十分之前，交回本公司之香港股份過戶登記處卓佳標準有限公司辦理登記，地址為香港皇后大道東一百八十三號合和中心二十二樓。

本公司亦將於二零一六年七月六日(星期三)至二零一六年七月八日(星期五)(包括首尾兩天)暫停辦理股東登記手續，期間概不會辦理任何股份過戶登記。為符合收取建議之末期股息的資格，所有填妥之股份過戶表格連同有關股票，最遲必須於二零一六年七月五日(星期二)下午四時三十分之前，交回本公司之香港股份過戶登記處卓佳標準有限公司辦理登記，地址為香港皇后大道東一百八十三號合和中心二十二樓。

購買、出售或贖回本公司之上市股份

於本年度內，本公司及其任何附屬公司並無購買、出售或贖回本公司任何上市股份。

企業管治守則

本公司已採納載於香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）附錄十四之企業管治守則（「企業管治守則」）中之所有守則條文作為其自身之企業管治常規守則。

除下述之偏離情況外，於截至二零一五年十二月三十一日止年度內，本公司一直遵守企業管治守則所載之守則條文：

守則條文第A.2.1條規定主席與行政總裁之角色應有區分，並不應由一人同時兼任。本公司董事會主席顏為善先生於二零零八年四月二十一日獲委任為署理行政總裁直至彼由二零一一年九月一日起正式成為行政總裁。儘管此兩角色均由同一位人士所擔任，其部份責任由其他執行董事分擔以平衡權力。此外，所有重大決定均經由董事會及高級管理層商議後才作出。另董事會包含一位非執行董事及另外三位獨立非執行董事，彼等帶來不同獨立之觀點。因此，董事會認為已具備足夠的權力平衡及保障。董事會將定期進行檢討及監督，確保目前結構不會削弱本公司的權力平衡。

董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載之上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）為其本身有關董事進行證券交易的操守守則。在向所有董事作出特定查詢後，董事已確定，於截至二零一五年十二月三十一日止年度內，董事均有遵守標準守則所載之規定。

董事會

於本公佈日期，(i)本公司之執行董事為顏為善先生(主席兼行政總裁)、顏福偉先生及顏清輝先生；(ii)本公司之非執行董事為顏福燕女士；及(iii)本公司之獨立非執行董事為梁文釗先生、黃英琦女士及葉天賜先生。

承董事會命
白花油國際有限公司
主席
顏為善

香港，二零一六年三月三十日

* 僅供識別