

## 財務業績概覽

### 1 利息、稅項、折舊及攤銷前營業盈利

於2015年本集團的利息、稅項、折舊及攤銷前營業盈利及其盈利率分別減少6%及一個百分點至1,440百萬港元及25%。該等減少主要由於酒店分部貢獻減少。

### 2 收入

酒店分部是本集團收入的主要貢獻來源，佔整體收入71% (2014年：73%)。本集團酒店業務因性質使然而經營表現容易波動不穩。酒店分部收入減少乃由於各種因素綜合作用所致，包括王府半島酒店及芝加哥半島酒店客房關閉裝修，以及訪港遊客人數減少等。人民幣及日圓貶值，亦導致酒店分部收入減少。

商用物業收入增長，主要得益於淺水灣綜合項目入住率上升，而會所與服務分部收入增長，則有賴半島商品月餅銷量增加，以及鴨園翻新高爾夫球會後業績提升。

本集團各別業務的經營表現詳情載於行政總裁策略回顧第28至48頁。

### 於2015年1月1日的綜合財務狀況表

	百萬港元
<b>淨資產</b>	
固定資產	38,168
其他長期投資	2,434
遞延稅項資產	40
現金及銀行結餘	2,477
其他流動資產	863
	<b>43,982</b>
銀行透支	(5)
銀行借貸	(5,476)
衍生金融工具	(38)
遞延稅項負債	(785)
其他負債	(1,527)
	<b>36,151</b>
<b>股本及儲備</b>	
股本	4,544
保留盈利	31,079
對沖、匯兌及其他儲備	278
	<b>35,901</b>
非控股股東權益	250
	<b>36,151</b>

### 截至2015年12月31日止年度的綜合現金流量表

	百萬港元
<b>1 利息、稅項、折舊及攤銷前營業盈利</b>	<b>1,440</b>
營運資金變動淨額	4
稅項支付	(224)
購買固定資產，包括東京半島酒店建築物	(1,392)
淨融資費用及支付股息	(159)
銀行貸款淨增加	822
存放3個月後到期的帶利息銀行存款淨額	(513)
本年度淨現金流出	(22)
現金及銀行結餘	2,477
減：存放3個月後到期的銀行存款	(1,633)
減：銀行透支	(5)
於2015年1月1日的現金及現金等價物	839
匯率變動的影響	(49)
於2015年12月31日的現金及現金等價物*	<b>768</b>
* 代表：	
現金及銀行結餘	2,919
存放3個月後到期的銀行存款	(2,146)
銀行透支	(5)
	<b>768</b>

### 截至2015年12月31日止年度的綜合損益表

	百萬港元
<b>2 收入</b>	<b>5,741</b>
折舊及攤銷前營業費用	(4,301)
利息、稅項、折舊及攤銷前營業盈利	1,440
折舊及攤銷	(426)
營業盈利	1,014
淨融資費用	(68)
淨融資費用後盈利	946
<b>3 應佔合資公司業績</b>	<b>(71)</b>
<b>4 應佔聯營公司業績</b>	<b>(23)</b>
<b>5 投資物業公允價值增值</b>	<b>277</b>
稅項	(124)
非控股股東權益	(5)
股東應佔盈利	<b>1,000</b>

### 截至2015年12月31日止年度的綜合保留盈利

	百萬港元
於2015年1月1日的保留盈利	31,079
本年度股東應佔盈利	1,000
年內分派股息	(350)
於2015年12月31日的保留盈利	<b>31,729</b>

### 於2015年12月31日的綜合財務狀況表

	百萬港元
<b>淨資產</b>	
固定資產	39,097
其他長期投資	2,139
遞延稅項資產	30
現金及銀行結餘	2,919
其他流動資產	904
	<b>45,089</b>
銀行透支	(5)
銀行借貸	(6,187)
衍生金融工具	(39)
遞延稅項負債	(701)
其他負債	(1,497)
	<b>36,660</b>
<b>股本及儲備</b>	
股本	4,808
保留盈利	31,729
對沖、匯兌及其他儲備	(110)
	<b>36,427</b>
非控股股東權益	233
	<b>36,660</b>

### 截至2015年12月31日止年度股東應佔基本盈利

	百萬港元
股東應佔盈利	1,000
非營業及非經常性項目	(312)
<b>6 股東應佔基本盈利</b>	<b>688</b>

### 3 應佔合資公司業績

本集團持有上海半島酒店綜合項目50%權益，本集團分佔虧損為71百萬港元，包括分佔重估上海半島酒店綜合項目商場所產生的未變現淨虧損37百萬港元(2014年：未變現盈利6百萬港元)。

### 4 應佔聯營公司業績

本集團擁有比華利山半島酒店及巴黎半島酒店各20%的權益。2015年本集團應佔此兩間酒店的淨虧損為23百萬港元(2014年：35百萬港元，其中22百萬港元為於2014年8月1日開業的巴黎半島酒店產生的開業前支出)。

### 5 投資物業公允價值增值

本集團按公允價值列出其投資物業，並於損益表確認投資物業公允價值變動產生的收益或虧損。本集團的投資物業於年底進行重估，產生非營業收益277百萬港元，主要來自淺水灣綜合項目。

### 6 股東應佔基本盈利

為進一步反映業務營運的表現，本集團扣除非營業及非經常性項目(如投資物業公允價值的任何變動)後呈報基本盈利。呈報盈利與基本盈利對賬概覽詳情載於第55頁。