

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不會就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



Burwill Holdings Limited

寶威控股有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：24)

**截至二零一五年十二月三十一日止年度之
業績公佈**

Burwill Holdings Limited (寶威控股有限公司) (「本公司」) 董事局謹此提呈本公司及其附屬公司 (「本集團」) 截至二零一五年十二月三十一日止年度之經審核綜合損益表及綜合全面損益表及於二零一五年十二月三十一日本集團之綜合資產負債表，連同二零一四年之比較數字如下：—

綜合損益表

	附註	二零一五年 港幣千元	二零一四年 港幣千元
持續經營業務			
收入	2	4,618,664	6,215,085
銷售成本		(4,547,637)	(6,130,854)
毛利		71,027	84,231
其它收入及虧損淨額	3	(41,419)	(34,201)
銷售及分銷費用		(53,536)	(53,881)
一般及行政費用		(98,395)	(57,183)
購股權支出		(9,467)	(18,173)
經營虧損		(131,790)	(79,207)
融資成本	5	(20,254)	(33,503)
物業、機器及設備減值		(13,729)	(190,614)
無形資產減值		-	(182,334)
所佔聯營公司虧損		(947)	(1,828)
除所得稅前虧損		(166,720)	(487,486)
所得稅(支出)/貸項	6	(6,298)	42,023
年度持續經營業務虧損		(173,018)	(445,463)
已終止經營業務			
年度已終止經營業務盈利		41,885	95,846
年度虧損		(131,133)	(349,617)
虧損歸屬於：			
本公司權益持有人		(123,453)	(279,128)
非控股權益		(7,680)	(70,489)
		(131,133)	(349,617)

綜合損益表 (續)

	附註	二零一五年 港幣千元	二零一四年 港幣千元
(虧損)/盈利歸屬於本公司權益持有人來自：			
持續經營業務		(151,760)	(344,813)
已終止經營業務		<u>28,307</u>	<u>65,685</u>
		<u>(123,453)</u>	<u>(279,128)</u>
年度本公司權益持有人應佔來自持續經營業務 及已終止經營業務的每股(虧損)/盈利	7		
每股基本(虧損)/盈利			
來自持續經營業務 (港仙)		(3.16)	(7.52)
來自已終止經營業務 (港仙)		<u>0.59</u>	<u>1.43</u>
		<u>(2.57)</u>	<u>(6.09)</u>
每股攤薄(虧損)/盈利			
來自持續經營業務 (港仙)		(3.16)	(7.52)
來自已終止經營業務 (港仙)		<u>0.59</u>	<u>1.43</u>
		<u>(2.57)</u>	<u>(6.09)</u>

綜合全面損益表

	二零一五年 港幣千元	二零一四年 港幣千元
年度虧損	(131,133)	(349,617)
其它全面支出：		
可能重新分類至損益的項目		
可供出售財務資產值變動	(66,428)	-
可供出售財務資產調整為聯營公司之公平值虧損	66,428	-
所佔聯營公司其它全面支出	-	(91)
貨幣匯兌差額	(46,698)	(27,824)
年度其它全面支出，扣除稅項	(46,698)	(27,915)
年度全面支出總額	<u>(177,831)</u>	<u>(377,532)</u>
歸屬於：		
本公司權益持有人	(157,493)	(299,072)
非控股權益	(20,338)	(78,460)
年度全面支出總額	<u>(177,831)</u>	<u>(377,532)</u>
全面(支出)/收入總額歸屬於		
本公司權益持有人來自：		
持續經營業務	(159,348)	(351,589)
已終止經營業務	1,855	52,517
	<u>(157,493)</u>	<u>(299,072)</u>

綜合資產負債表

	附註	二零一五年 港幣千元	二零一四年 港幣千元
資產			
非流動資產			
租賃土地及土地使用權		8,486	9,018
物業、機器及設備		190,951	216,587
聯營公司投資		231,297	64,254
會籍債券		1,473	1,473
預付款及其它應收款		-	39,158
遞延所得稅資產		47,914	54,351
		<u>480,121</u>	<u>384,841</u>
總非流動資產		<u>480,121</u>	<u>384,841</u>
流動資產			
存貨		58,051	43,032
按公平值透過損益列帳的財務資產		954	1,455
應收票據及應收帳項	8	781,836	1,357,569
按金、預付款及其它應收款		138,650	157,662
聯營公司欠款		38,359	33,784
關連公司欠款		-	1,751
可收回所得稅		87	87
現金及銀行結餘		347,982	128,992
		<u>1,365,919</u>	<u>1,724,332</u>
分類為待售集團資產	9	<u>1,082,251</u>	<u>1,113,973</u>
總流動資產		<u>2,448,170</u>	<u>2,838,305</u>
總資產		<u><u>2,928,291</u></u>	<u><u>3,223,146</u></u>

綜合資產負債表 (續)

	附註	二零一五年 港幣千元	二零一四年 港幣千元
權益			
本公司權益持有人應佔權益			
股本	10	506,436	458,671
其它儲備		1,074,762	983,580
累計虧損		(326,212)	(202,759)
		<u>1,254,986</u>	<u>1,239,492</u>
非控股權益		219,118	243,292
		<u>1,474,104</u>	<u>1,482,784</u>
負債			
非流動負債			
貸款		56,615	56,807
遞延所得稅負債		5	5
土地復原及環境成本撥備		4,075	4,279
		<u>60,695</u>	<u>61,091</u>
流動負債			
貸款		556,711	576,885
欠關連公司款項		-	23,315
應付票據及應付帳項	11	222,402	429,111
其它應付帳項及應計費用		233,984	212,870
應付所得稅		364	214
		<u>1,013,461</u>	<u>1,242,395</u>
分類為待售集團負債	9	380,031	436,876
		<u>1,393,492</u>	<u>1,679,271</u>
總流動負債		<u>1,393,492</u>	<u>1,679,271</u>
總負債		<u>1,454,187</u>	<u>1,740,362</u>
總權益及負債		<u>2,928,291</u>	<u>3,223,146</u>
流動資產淨值		<u>1,054,678</u>	<u>1,159,034</u>
總資產減流動負債		<u>1,534,799</u>	<u>1,543,875</u>

附註：—

(1) 編製基準及會計政策

本綜合財務報表乃按照香港會計師公會所頒佈香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）編製。本綜合財務報表已按照歷史成本法編製，並就按公平值透過損益列帳的財務資產和財務負債及按公平值列帳的投資物業的重估而作出修訂。

根據香港財務報告準則編撰之財務報表須應用若干重大會計評估，管理層亦須於應用本集團會計政策時作出判斷。

(a) 於二零一五年生效之準則及修訂

於二零一五年一月一日之後開始的財政年度首次生效的香港財務報告準則或香港（國際財務報告詮釋委員會）之詮釋，預期對本集團並無構成重大影響。

(b) 本集團並沒有提早應用任何香港會計師公會已頒佈但尚未生效的新訂或經修訂的香港財務報告準則或香港（國際財務報告詮釋委員會）之詮釋。

(2) 分部資料

主要營運決策者已被確定為本公司董事局。董事評審本集團的內部報告，以評估業績和分配資源。管理部門已根據這些報告決定了經營分部。

董事局按本年度來自持續經營業務除所得稅前虧損以評估經營分部的業績。向董事報告的資料與本綜合財務報表資料測量的方式屬一致。

本集團由四個主要營運單位組成：(i) 鋼鐵貿易；(ii) 鋼鐵加工；(iii) 礦產資源；(iv) 商業房地產；及(v) 其它分部業務主要包括管理服務。商業房地產及其它分部業務分類為已終止經營業務。

本年度確認之收入如下：

	二零一五年 港幣千元	二零一四年 港幣千元
持續經營業務		
銷貨	<u>4,618,664</u>	<u>6,215,085</u>
已終止經營業務		
租金收入	56,818	59,768
服務收入	<u>23,564</u>	<u>22,684</u>
	<u>80,382</u>	<u>82,452</u>
	<u>4,699,046</u>	<u>6,297,537</u>

(2) 分部資料 (續)

截至二零一五年十二月三十一日止年度的分部業績如下：

	持續經營業務				集團 港幣千元
	鋼鐵貿易 港幣千元	鋼鐵加工 港幣千元	礦產資源 港幣千元	未分配 港幣千元	
分部銷售總額	4,500,065	118,599	-	-	4,618,664
分部間銷售	-	-	-	-	-
銷售予外部客戶	4,500,065	118,599	-	-	4,618,664
未計下述項目的經營盈利/(虧損)	31,855	(4,398)	(6,220)	(25,367)	(4,130)
按公平值透過損益列帳的財務資產之公平 值收益/(虧損)	1,483	(698)	-	(366)	419
可供出售財務資產調整為聯營公司之公平 值虧損	-	-	-	(66,428)	(66,428)
按金、預付款及其它應收款減值	(2,712)	-	(49,472)	-	(52,184)
購股權支出	-	-	-	(9,467)	(9,467)
經營盈利/(虧損)	30,626	(5,096)	(55,692)	(101,628)	(131,790)
融資成本	(19,016)	(514)	-	(724)	(20,254)
物業、機器及設備減值	-	-	(13,729)	-	(13,729)
所佔聯營公司虧損	-	-	-	(947)	(947)
分部業績	11,610	(5,610)	(69,421)	(103,299)	(166,720)
所得稅支出					(6,298)
年度來自持續經營業務虧損					(173,018)
年度來自已終止經營業務盈利					41,885
年度虧損					(131,133)

截至二零一四年十二月三十一日止年度的分部業績如下：

	持續經營業務				集團 港幣千元
	鋼鐵貿易 港幣千元	鋼鐵加工 港幣千元	礦產資源 港幣千元	未分配 港幣千元	
分部銷售總額	6,005,309	209,776	-	-	6,215,085
分部間銷售	-	-	-	-	-
銷售予外部客戶	6,005,309	209,776	-	-	6,215,085
未計下述項目的經營盈利/(虧損)	26,402	(2,911)	(16,983)	(27,554)	(21,046)
按公平值透過損益列帳的財務資產之公平 值收益/(虧損)	2,846	212	-	(21)	3,037
衍生金融工具公平值虧損	-	-	-	(43,025)	(43,025)
購股權支出	-	-	-	(18,173)	(18,173)
經營盈利/(虧損)	29,248	(2,699)	(16,983)	(88,773)	(79,207)
融資成本	(27,162)	(865)	(4,969)	(507)	(33,503)
物業、機器及設備減值	-	-	(190,614)	-	(190,614)
無形資產減值	-	-	(182,334)	-	(182,334)
所佔聯營公司虧損	-	-	-	(1,828)	(1,828)
分部業績	2,086	(3,564)	(394,900)	(91,108)	(487,486)
所得稅貸項					42,023
年度來自持續經營業務虧損					(445,463)
年度來自已終止經營業務盈利					95,846
年度虧損					(349,617)

(2) 分部資料 (續)

分部間銷售及轉撥交易之售價乃參照當時售予第三者之市場價格而釐定。

分部業績指由各分部賺取之盈利/(虧損)而並不包括未分配之企業開支，當中包括董事薪金、可供出售財務資產調整為聯營公司之公平值虧損、所佔聯營公司虧損及購股權支出。

其它分部資料

於二零一五年十二月三十一日的分部資產和負債以及截至二零一五年十二月三十一日止年度的折舊、攤銷及增添非流動資產如下：

	持續經營業務					已終止經營 業務 港幣千元	集團 港幣千元
	鋼鐵貿易 港幣千元	鋼鐵加工 港幣千元	礦產資源 港幣千元	未分配 港幣千元	小計 港幣千元		
資產	1,193,376	87,443	152,438	412,783	1,846,040	1,082,251	2,928,291
負債	687,924	8,235	163,761	214,236	1,074,156	380,031	1,454,187
折舊	850	2,527	693	1,574	5,644	-	5,644
攤銷	-	156	170	-	326	-	326
增添非流動 資產	60	6	12	-	78	110	188

於二零一四年十二月三十一日的分部資產和負債以及截至二零一四年十二月三十一日止年度的折舊、攤銷及增添非流動資產如下：

	持續經營業務					已終止經營 業務 港幣千元	集團 港幣千元
	鋼鐵貿易 港幣千元	鋼鐵加工 港幣千元	礦產資源 港幣千元	未分配 港幣千元	小計 港幣千元		
資產	1,500,781	130,927	223,842	253,623	2,109,173	1,113,973	3,223,146
負債	886,370	48,041	167,703	201,372	1,303,486	436,876	1,740,362
折舊	1,577	2,656	1,029	1,576	6,838	1,514	8,352
攤銷	-	156	7,260	-	7,416	41	7,457
增添非流動 資產	4	51	1,035	-	1,090	1,272	2,362

分部資產不包括會籍債券、按公平值透過損益列帳的財務資產、遞延所得稅資產、聯營公司投資、可收回所得稅及其它未分配總公司及企業資產，因這些資產以集團方式管理。

分部負債不包括遞延所得稅負債、應付所得稅、企業貸款及其它未分配總公司及企業負債，因這些負債以集團方式管理。

(2) 分部資料 (續)

地區資料

本集團的業務分部以全球方式管理，主要在五個地區經營。

	二零一五年 港幣千元	二零一四年 港幣千元
<i>持續經營業務</i>		
收入 (按顧客地區分類)		
- 亞洲 (不包括中國及香港)	1,153,975	2,515,092
- 歐洲	997,252	953,794
- 中東	807,092	280,655
- 香港	708,975	1,247,094
- 中國	529,181	732,021
- 其它	422,189	486,429
	<u>4,618,664</u>	<u>6,215,085</u>
<i>已終止經營業務</i>		
收入 (按顧客地區分類)		
- 中國	80,382	82,452
	<u>80,382</u>	<u>82,452</u>
	<u>4,699,046</u>	<u>6,297,537</u>
	二零一五年 港幣千元	二零一四年 港幣千元
<i>非流動資產</i>		
- 中國	135,916	199,841
- 香港	63,381	64,709
- 歐洲	137	210
- 其它	3	3
	<u>199,437</u>	<u>264,763</u>

以上非流動資產按資產所在地區劃分，但不包括會籍債券、遞延所得稅資產及聯營公司投資。

截至二零一五年十二月三十一日止年度，本集團鋼鐵貿易分部銷售約港幣 470,549,000 元 (二零一四年：港幣 823,397,000 元) 予一位單一重大客戶，佔本集團之外部銷售約 10% (二零一四年：13%)。

(3) 其它收入及虧損淨額

	二零一五年 港幣千元	二零一四年 港幣千元
公平值收益/(虧損)：		
- 按公平值透過損益列帳的財務資產	419	3,037
- 衍生金融工具	-	(43,025)
可供出售財務資產調整為聯營公司之公平值虧損	(66,428)	-
利息收入：		
- 銀行存款	191	353
- 其它應收款	187	317
- 聯營公司欠款	259	254
股息收入	18	122
出售會籍債券之收益	-	650
出售物業、機器及設備之(虧損)/收益	(37)	112
欠關連公司款項豁免	21,565	-
其它	2,407	3,979
	(41,419)	(34,201)

(4) 按性質分類的費用

列在銷售成本、銷售及分銷費用和一般及行政費用內的費用分析如下：

	二零一五年 港幣千元	二零一四年 港幣千元
物業、機器及設備折舊		
- 自置資產	5,644	6,326
- 融資租賃資產	-	512
預付營運租賃款項攤銷	326	331
無形資產攤銷	-	7,085
營運租賃租金	2,173	1,948
應收帳項減值撥備	3,668	3,062
按金、預付款及其它應收款減值撥備	52,184	-
存貨撥備	900	-
匯兌淨(收益)/虧損	(4,127)	912

(5) 融資成本

	二零一五年 港幣千元	二零一四年 港幣千元
利息：		
- 銀行貸款	20,243	33,386
- 其它貸款	-	82
- 融資租賃負債	11	35
	<u>20,254</u>	<u>33,503</u>

(6) 所得稅支出/(貸項)

本公司可免繳百慕達稅項直至二零三五年。於英屬處女群島成立之附屬公司可免繳英屬處女群島所得稅。香港利得稅按本年度預計產生或源自香港的應課稅盈利之 16.5% (二零一四年：16.5%) 撥備。本集團於中國之附屬公司須繳交中國企業所得稅，按中國稅法確定應課稅所得之 25% (二零一四年：25%) 計算。其它海外盈利之稅項已根據估計年度應課稅盈利按本集團經營業務國家之現行稅率計算。

截至二零一五年十二月三十一日止年度，因本集團並無產生或源自香港的應課稅盈利，故沒有香港利得稅撥備 (二零一四年：無)。

	二零一五年 港幣千元	二零一四年 港幣千元
本年稅項：		
- 中國稅項	427	651
- 海外稅項	301	-
	<u>728</u>	<u>651</u>
以前年度調整：		
- 中國稅項	71	47
	<u>799</u>	<u>698</u>
遞延稅項：		
暫時差異的產生及轉回	5,499	(42,721)
所得稅支出/(貸項)	<u>6,298</u>	<u>(42,023)</u>

(7) 每股(虧損)/盈利

每股基本及攤薄(虧損)/盈利乃根據本公司權益持有人應佔(虧損)/盈利，除以年內已發行普通股的加權平均數目計算。

	二零一五年	二零一四年
本公司權益持有人應佔來自持續經營業務虧損(港幣千元)	(151,760)	(344,813)
本公司權益持有人應佔來自已終止經營業務盈利 (港幣千元)	<u>28,307</u>	<u>65,685</u>
本公司權益持有人應佔虧損(港幣千元)	<u>(123,453)</u>	<u>(279,128)</u>
已發行普通股的加權平均數(千計)	<u>4,797,044</u>	<u>4,586,712</u>
每股基本及攤薄(虧損)/盈利(港仙)		
來自持續經營業務	(3.16)	(7.52)
來自已終止經營業務	<u>0.59</u>	<u>1.43</u>
	<u>(2.57)</u>	<u>(6.09)</u>

截至二零一四及二零一五年十二月三十一日止年內尚未行使的購股權對每股基本虧損存有反攤薄作用。

(8) 應收票據及應收帳項

本集團普遍就銷貨收入給予其客戶三十日至一百八十日之信用期。

應收票據及應收帳項帳齡分析如下：

	二零一五年 港幣千元	二零一四年 港幣千元
三個月內	746,181	1,234,957
超過三個月而不超過六個月	35,655	121,399
超過六個月而不超過十二個月	-	1,175
超過十二個月	-	38
	<u>781,836</u>	<u>1,357,569</u>

(9) 分類為待售集團資產及負債

於二零一四年八月十八日，本公司作為出售本公司全資附屬公司 Burwill China Portfolio Limited 全部已發行股本（「出讓股份」）之賣方及另一方面 Charm Best Investments Inc. 作為出售 Charm Best Investments Inc. 全資附屬公司 Dynamic Gain Holding Limited 全部已發行股本（「Charm Best 出讓股份」）之賣方與另一方面新港資產有限公司簽訂二零一四年八月十八日有條件買賣協議（經二零一四年八月十九日、二零一五年六月三十日、二零一五年十月三十日、二零一六年一月二十九日及二零一六年三月二十三日之補充協議所補充），據此，(i) 本公司有條件地同意出售並且新港資產有限公司有條件地同意購買出讓股份，及(ii) Charm Best Investments Inc. 有條件地同意出售並且新港資產有限公司有條件地同意購買 Charm Best 出讓股份。Burwill China Portfolio Limited 及其附屬公司（「待售集團」）之主要資產為位處於中國之大型購物中心—揚州時代廣場。

該交易已於二零一六年三月二十三日完成。在本公司股東於二零一四年十月三十一日批准該出售後，待售集團的資產及負債於二零一四及二零一五年十二月三十一日呈列為待售資產及負債。交易詳情載於本公司二零一四年十月十五日之通函及二零一六年三月二十三日之公佈內。

(a) 分類為待售集團資產

	二零一五年 港幣千元	二零一四年 港幣千元
租賃土地及土地使用權	946	994
物業、機器及設備	12,652	13,214
投資物業	1,025,655	1,064,988
聯營公司投資	3,723	3,986
按金、預付款及其它應收款	9,250	11,131
現金及銀行結餘	19,416	16,161
其它資產	10,609	3,499
	1,082,251	1,113,973

(b) 分類為待售集團負債

	二零一五年 港幣千元	二零一四年 港幣千元
貸款	134,913	182,950
其它應付帳項及應計費用	32,079	35,647
遞延所得稅負債	209,826	214,108
其它負債	3,213	4,171
	380,031	436,876

(10) 股本

	普通股股份數目 (千計)	面值 港幣千元
法定		
於二零一四年一月一日、二零一四年十二月三十一日、二零一五年一月一日及二零一五年十二月三十一日	6,800,000	680,000
已發行及繳足		
於二零一四年一月一日、二零一四年十二月三十一日及二零一五年一月一日	4,586,712	458,671
購回股份	(39,110)	(3,911)
發行股份	238,000	23,800
發行代價股份	227,259	22,726
行使購股權	51,500	5,150
於二零一五年十二月三十一日	5,064,361	506,436

(11) 應付票據及應付帳項

應付票據及應付帳項帳齡分析如下：

	二零一五年 港幣千元	二零一四年 港幣千元
三個月內	202,244	409,877
超過三個月而不超過六個月	51	54
超過六個月而不超過十二個月	560	974
超過十二個月	19,547	18,206
	222,402	429,111

(12) 結算日後事項

根據二零一五年四月十日本公司與 China-Asia Resources Fund (「認購方」) 簽訂的股份認購協議 (經二零一五年四月十四日及二零一五年十一月二日補充協議修訂)，本公司同意按每股港幣 0.325 元的價格發行及配發合共 688,000,000 股本公司新普通股 (「認購股份」)，並且認購方同意以該協議條款認購或促使其代理人認購認購股份。

本公司分別於二零一五年五月六日及二零一五年十一月三日已完成配發及發行 138,000,000 股及 100,000,000 股認購股份。認購方考慮到近期金融市場異常波動和不確定的市況，已確認不作認購餘下未獲認購 450,000,000 股認購股份，詳情已列載於二零一六年二月四日本公司公佈內。

股息

截至二零一五年十二月三十一日止年度內並無派付中期股息。

董事局不擬就截至二零一五年十二月三十一日止年度派付末期股息 (二零一四年：無)。

回顧與展望

二零一五年，本集團的主營業務鋼鐵國際貿易之經營數額與去年同期略同，惟因全球性商品價格大幅下跌，故營業額較去年同期下跌 26%；毛利較去年同期下降 16%，至約港幣 7,100 萬元；期內鋼鐵貿易和房地產投資錄得盈利約港幣 5,716 萬元，惟因入股澳洲上市公司 Kazakhstan Potash Corporation Limited（哈鉀）市值減值和山東鐵礦資產減值等原因錄得虧損約港幣 1.3 億元，故股東應佔虧損總計約港幣 1.23 億元。

鋼鐵貿易

二零一五年，全球產能過剩、需求不振，這種失衡導致大宗商品價格連續重挫，而若要恢復平衡，或需發達國家經濟體系和新興國家經濟體系經歷一段漫長和痛苦的去產能過程。

全球主要市場二零一五年的鋼鐵價格承接去年同期的下行趨勢，基本上由年初開始一直下滑到年底，期間鋼鐵綜合指數由年初的 81.91 點降至 56.37 點，跌幅逾 30%。中國鋼鐵業尤其舉步維艱，各地生產企業大都陷入巨額虧損狀況。

鐵礦石進口方面，同樣因受淡水河谷等四大鐵礦企業持續擴產的影響，其價格亦全年毫無反彈空間，普氏指數(Platts Index)含鐵量 62%鐵礦石由年初每噸 71.75 美元降至年底的 38.6 美元，跌幅遠大於鋼材成品，達 46.2%。

雖然鋼材和鐵礦石價格持續下跌，中國卻憑藉其價格優勢，令出口數量全年達 1.124 億噸，比去年同期增長約 20%，創下首次年度出口量突破一億噸的歷史新高。隨之而來新的挑戰，就是美國和歐盟在二零一五年亦加強了反傾銷調查，紛紛轟起了非關稅和關稅制裁壁壘。

回顧與展望（續）

鋼鐵貿易（續）

二零一五年經營環境的惡劣程度不次於金融海嘯，期間更經歷中國政府取消部分鋼鐵出口退稅的衝擊，惟本集團抓住國內價格跌幅大於國外的機遇，謹慎選擇經營一些具效益及需求穩定的鋼鐵品種，加強推動出口業務。在資源採購上，向生產廠商提供融資安排，提高同業間的競爭力，以獲取較長期的價格優惠及鎖定部分貨源。在銷售上，加強信貸保險，為客戶提供增值融資服務，以爭取獲得較穩定的訂單。在營銷產品策略上，為迎合目標市場的需求，集中經營工程建築用長條類產品，使在個別目標國家和地區保持 15% 至 20% 的市場銷售份額。期間，本集團亦精簡架構，調整人員數量，在節流上取得一定的成效。

由於二零一四年有若干出口合約，分別因進口國進口政策改變以及出口工廠貨物品質問題造成較大的虧損，加上因跨年度結算，故直接拖累了該業務整體盈利表現。為此，本集團正向有關方追討損失。

展望二零一六年，世界經濟前景不容樂觀，鋼鐵市場仍將呈現複雜多變局面。據世界鋼鐵協會（World Steel Association）的資料顯示，二零一五年，全球鋼鐵產量下降 2.8% 至 16.2 億公噸，創下過去六年來最大降幅，其中中國鋼鐵產量為 8.04 億噸，較二零一四年下降 2.3%，數據顯示了中國政府削減鋼鐵產能的決心。同時，國內各大小鋼鐵生產企業，在嚴峻的競爭環境及長期虧損的情況下，將出現汰弱留強局面，部分競爭能力較差的工廠將被迫減產停產，這均有助於調整長期供大於求的問題。但另一方面，受到美元加息及石油價格下跌的影響，國際大宗商品包括鋼材貿易難以有太大起色。而各國本地的鋼鐵企業受到中國鋼材的低價衝擊，相繼對中國產品提出反傾銷，制定進口壁壘，帶來國際貿易摩擦，對中國的出口將會造成影響。同時，縱使市場存在上述種種不利因素，但中國的出口價格始終具有相對的競爭優勢，不少海外國家或地區推出了多項工程建築項目，市場對中國的長條類工程用材一直需求殷切，如新加坡、香港、澳門對螺紋鋼的需求將持續至二零二零年，故本集團對出口業務依然保持審慎樂觀態度，尤其是本集團專業團隊依托海外各主要市場的營銷網路，具有快速的應對能力和敏銳的市場判斷，對中國以外的鋼鐵資源已著手進行了開拓和營銷，為市場可能的各種轉變做好有效的應對準備，以爭取好的經營業績。

回顧與展望 (續)

商業地產投資

二零一四年十月三十一日，本集團召開股東大會，通過有關出售本集團擁有的大型購物中心—揚州時代廣場予聯營公司新港資產有限公司（「新港資產」）的決議。

該項交易已於二零一六年三月二十三日完成，有關交易完成的詳情，已登載於二零一六年三月二十三日所發表的公告內。本集團現持有新港資產 45% 股權，而新港資產則分別持有揚州時代廣場及無錫陽光廣場的股權。

哈薩克斯坦鉀鹽

自二零一五年五月五日起至二零一五年十二月底，本集團宣佈並累計出資約港幣 2.4 億元，透過認購及收購入股澳大利亞證交所(ASX)上市的 Kazakhstan Potash Corporation Limited（「哈鉀」）約逾 28 % 股權，從而成為哈鉀第一大股東。

哈鉀是一家專業鉀鹽礦業公司，主要從事勘探和開發位於哈薩克斯坦共和國的鉀鹽礦，以最終生產農用氯化鉀、硫酸鉀和硫酸鉀鎂複合肥。哈鉀現已擁有哈薩克斯坦西部兩大高品位鉀鹽礦日良礦（Zhilyanskoe）和切爾卡礦（Chelkar）95% 權益，以及正在收購位於哈薩克斯坦共和國（「哈國」）的賽提莫拉礦（Satimola），而該礦除了大量的鉀鹽資源外，還有大量硼礦資源。目前已獲得哈國政府批准，近期將會完成收購。

鉀鹽是生產鉀肥的天然礦物原材料，是糧食的糧食。中國是農業大國，鉀資源十分貧乏，50% 以上的鉀肥依賴進口，故而鉀資源是關係到中國糧食安全的國家戰略資源。

隨著國家「一帶一路」政策的實施，本集團和哈鉀將共同積極尋找可結成戰略合作的大型國有企業，在互惠互利、優勢互補、共同發展的前提下，以推動相關項目的穩健開展。

資產流動性及財務資源

自二零一四年十二月三十一日起，本集團之權益總額並無重大變動。於二零一五年十二月三十一日，本集團的負債比率（總貸款扣除總現金及現金等價物結餘與總權益相比）為 0.28（二零一四年：0.45）及流動比率（流動資產與流動負債相比）為 1.76（二零一四年：1.69）。

於二零一五年十二月三十一日，本集團之總貸款減少至約港幣 7.48 億元（二零一四年：港幣 8.17 億元），已與貸款人協議之還款期如下：

	二零一五年			二零一四年 港幣百萬元
	持續 經營業務 港幣百萬元	已終止 經營業務 港幣百萬元	總計 港幣百萬元	
一年內	556	31	587	516
一至二年內	-	17	17	42
二至五年內	57	67	124	148
超過五年	-	20	20	111
	613	135	748	817

本集團貸款以美元、人民幣、港元及歐元為貨幣單位，支付市場息率利息。

外匯兌換風險

本集團之收入、支出、資產及負債均主要為美元、人民幣、港元及歐元。本集團認為其外匯風險不大，除卻作為本集團二零一五年度少於 15% 收入及支出的貨幣單位歐元。為減低外匯風險，於有需要時會利用遠期外匯合同，尤其是歐元。

公司擔保

於二零一五年十二月三十一日，本集團有以下未撇銷的公司擔保：

	二零一五年 港幣千元	二零一四年 港幣千元
為聯營公司銀行融資作出之擔保	455,357	478,125
為聯營公司貸款融資作出之擔保	11,160	11,160
為集團物業購買者按揭貸款而向銀行作出之擔保	90	95
	466,607	489,380

本公司作為第三被告已收到香港特別行政區高等法院原訟法庭之傳票出席由原告申請之聆訊，就判決本公司為聯營公司貸款融資所作上述擔保的本金金額港幣 8,730,000 元及利息進行簡易判決。聆訊將於二零一六年下半年舉行。

或然負債

- (i) 於二零一五年十二月三十一日，本集團有關中國土地增值稅的或然負債約港幣 29,480,000 元（二零一四年：港幣 30,954,000 元）。
- (ii) 本公司收到已交中華人民共和國（「中國」）山東省煙臺市中級人民法院登記日期為二零一五年六月十六日之令狀（「令狀」），令狀指一名個人（「原告」）指稱其為持有萊陽泰鑫礦業有限公司 50% 股權之實益擁有人（「該指稱」），而青島泰鑫礦業有限公司僅作為原告之代名人代其持有萊陽泰鑫礦業有限公司 50% 股權。萊陽泰鑫礦業有限公司為令狀內之被告。該指稱之聆訊將於二零一六年下半年舉行。期間，中國山東省煙臺市中級人民法院基於該指稱已據此對由青島泰鑫礦業有限公司所持萊陽泰鑫礦業有限公司 35% 股權查封（「查封令」）。被查封之股權於在查封令期內將被禁止轉讓或質押，然而，萊陽泰鑫礦業有限公司之日常營運不會受查封令所影響。

資本承擔

於二零一五年十二月三十一日，本集團並無已簽約但未撥備之資本承擔（二零一四年：無）。

資產抵押

於二零一五年十二月三十一日，以下資產已予抵押：(i) 部份租賃土地、土地使用權及樓宇帳面淨值約港幣 72,884,000 元（二零一四年：港幣 75,883,000 元）；(ii) 部份銀行結餘約港幣 89,000 元（二零一四年：港幣 1,716,000 元）；(iii) 部份分類為待售集團資產之土地使用權、樓宇及投資物業約港幣 1,018,735,000 元（二零一四年：港幣 1,057,752,000 元）；(iv) 部份應收票據及應收帳項約港幣 88,086,000 元（二零一四年：港幣 285,979,000 元）；及(v) 部份存貨約港幣 28,701,000 元（二零一四年：無）。

僱員

於二零一五年十二月三十一日，本集團共僱用 415 名員工。僱員薪酬一般乃參考市場條件及根據個別表現制定及檢討。本集團並為僱員提供其它福利，包括年終雙糧、需供款之公積金及醫療保險。此外，本集團亦根據公司經營業績按員工個別表現而授出購股權及發放花紅，並會視乎需要為僱員提供培訓計劃。

購買、出售或贖回本公司上市證券

截至二零一五年十二月三十一日止年度內，本公司透過全資附屬公司 Hillot Limited 根據於二零一五年六月十日舉行之股東週年大會上獲股東授予董事購回股份之一般授權，於香港聯合交易所有限公司購回本公司股份合共 39,110,000 股，詳情如下：

月/年	購回股份數目	每股價格		代價總額 (未計開支)
		最高 港元	最低 港元	
07/2015	16,580,000	0.300	0.255	4,633,450
12/2015	22,530,000	0.275	0.255	5,965,850

所有購回之股份已全部註銷，另本公司之已發行股本亦已扣除此等股份之面值。購回股份是為提高每股資產淨值及每股盈利，有利於股東整體利益而進行。

除上文所披露者外，截至二零一五年十二月三十一日止年度內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

審核委員會

本公司已成立審核委員會，由三位獨立非執行董事崔書明先生、黃勝藍先生及陳明輝先生組成。審核委員會已與管理層審閱及討論本集團採用之會計政策及慣例，以及審計、內部監控及財務申報事宜。截至二零一五年十二月三十一日止年度本集團經審核財務報表已經由審核委員會審閱。

企業管治

截至二零一五年十二月三十一日止年度內本公司一直遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）附錄十四所載之企業管治守則（「守則」）所有適用守則條文，惟下述偏離除外：

- 守則條文第A.1.1條訂明，董事局應定期開會，董事局會議應每年召開至少四次，大約每季一次，並有大部份有權出席會議的董事親身出席，或透過其它電子通訊方法積極參與。由於本公司並無宣佈其季度業績，年內召開了兩次董事局定期會議，以審閱及批准本集團二零一四年度全年業績及二零一五年度中期業績，故此，本公司未完全遵守有關守則條文。董事局將會按其它需要董事局作出決定的事宜召開董事局會議。
- 守則條文第A.2.1條訂明，主席及行政總裁之角色應有區分，並不應由一人同時兼任。本公司主席兼董事總經理陳城先生，現兼任主席及行政總裁之職務。鑒於本集團之業務性質要求相當的市場專門認知，董事局認為陳先生同時兼任兩職可為本集團提供更穩健及一貫的領導，利於集團更有效率地策劃及推行長遠商業策略。董事局將不時檢討此架構之成效，以確保董事局及管理層間之權力及權責之平衡。
- 守則條文第A.4.2條當中訂明，每名董事（包括有指定任期的董事）應輪流退任，至少每三年一次。

本公司之章程細則（「章程細則」）並無規定董事最少每三年輪值告退一次。然而，根據章程細則第85條，於每屆股東週年大會上，按當時在任董事人數計三分之一董事（或倘數目並非三之倍數，則為最接近但不超過三分之一之數目）必須輪值告退，惟主席或董事總經理者則無須輪值告退。董事局亦將會確保每位董事（惟擔任主席或董事總經理職務者除外）至少每三年輪值告退一次，以符合守則條文第A.4.2條之規定。董事局認為主席任期之連續性可予集團強而穩定的領導方向，乃對集團業務之順暢經營運作極為重要。

- 守則條文第E.1.2條訂明董事局主席應出席股東週年大會。董事局主席陳城先生未能出席於二零一五年六月十日舉行之本公司股東週年大會，然而已安排執行董事兼副總經理薛海東先生代其主持會議並解答股東問題。

董事局不時審閱企業管治架構及常規，並於適當時候作出合適安排。

董事證券交易標準守則

本公司採納上市規則附錄十所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）為本公司之董事證券交易行為守則。在向所有董事作出特定查詢後，所有董事均確認彼等截至二零一五年十二月三十一日止年度內已遵守標準守則所載之規定標準。

董事局代表
主席
陳城

香港，二零一六年三月三十一日

於本公佈日期，本公司董事局成員包括執行董事陳城先生、張軍女士、魏家福先生、薛海東先生、郭偉霖先生及岑啟文先生，獨立非執行董事崔書明先生、黃勝藍先生及陳明輝先生。