

## 目 錄

我們並無授權任何人士向閣下提供有別於本上市文件所載資料的資料。閣下切勿將並非載於本上市文件的任何資料或陳述視為已獲我們、董事、獨家保薦人、彼等各自的任何董事或參與介紹上市的任何其他人士或各方授權而加以依賴。

	頁次
預期時間表 .....	i
目錄 .....	ii
概要 .....	1
釋義 .....	11
技術詞彙表 .....	23
前瞻性陳述 .....	26
風險因素 .....	27
豁免嚴格遵守《上市規則》 .....	50
有關本上市文件及介紹上市的資料 .....	54
董事及參與介紹上市的各方 .....	57
公司資料 .....	60
行業概覽 .....	62
監管概覽 .....	81
歷史 .....	133
業務 .....	152
與控股股東的關係 .....	234
關連交易 .....	239
董事及高級管理層 .....	256
主要股東 .....	269
股本 .....	271
財務資料 .....	275
上市、登記、買賣及交收 .....	334
未來計劃及前景 .....	345
附錄一 — 會計師報告 .....	I-1
附錄二 — 未經審核備考財務資料 .....	II-1
附錄三 — 物業估值報告 .....	III-1
附錄四 — 本公司組織章程及新加坡法例主要條文概要 .....	IV-1
附錄五 — 香港與新加坡若干適用法律法規的主要差別 .....	V-1
附錄六 — 法定及一般資料 .....	VI-1
附錄七 — 備查文件 .....	VII-1