

## 釋 義

於本上市文件中，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義。若干其他詞彙於本上市文件「技術詞彙表」一節中定義。

「聯屬人士」	指	直接或間接控制特定人士或受特定人士直接或間接控制或與特定人士受共同直接或間接控制的任何其他人士
「組織章程細則」 或「章程細則」	指	本公司組織章程細則，經不時補充、修訂或以其他方式修改，其概要載於本上市文件附錄四
「審核委員會」	指	董事會審核委員會
「董事會」	指	董事會
「過渡期受託經紀」	指	[●]，介紹上市的過渡期受託經紀
「過渡期」	指	自上市日期起計（包括當日）30日期間
「營業日」	指	香港銀行向公眾一般開門辦理日常銀行業務的任何日子（星期六、星期日或香港公眾假期除外）
「英屬維爾京群島」	指	英屬維爾京群島
「年複合增長率」	指	年複合增長率
「凱利板」	指	新交所的由保薦人監管的上市平台
「銀監會」	指	中國銀行業監督管理委員會
「中央結算系統」	指	由香港結算設立及運作的中央結算及交收系統
「中央結算系統結算參與者」	指	獲准以直接結算參與者或全面結算參與者身份參與中央結算系統的人士
「中央結算系統託管商參與者」	指	獲准以託管商參與者身份參與中央結算系統的人士
「中央結算系統投資者 戶口持有人」	指	獲准以投資者戶口持有人身份參與中央結算系統的人士，可以是個人、聯名個人或公司

---

## 釋 義

---

「中央結算系統參與者」	指	中央結算系統結算參與者、中央結算系統託管商參與者或中央結算系統投資者戶口持有人
「CDP」	指	The Central Depository (Pte) Limited
「中國」	指	中華人民共和國，就本上市文件而言及僅作地理上的參考，不包括中國香港、澳門特別行政區及台灣
「37號文」	指	國家外匯管理局頒佈的《關於境內居民通過特殊目的公司境外投融資及返程投資外匯管理有關問題的通知》，於2014年7月4日生效
「75號文」	指	國家外匯管理局頒佈的《關於境內居民通過境外特殊目的公司融資及返程投資外匯管理有關問題的通知》，於2005年11月1日生效，並隨後被2014年7月4日生效的37號文代替
「《公司法》」	指	新加坡《公司法》(第50章)，經不時修訂
「《公司條例》」	指	香港法例第622章《公司條例》，自2014年3月3日起生效，經不時修訂、補充或以其他方式修改
「《公司(清盤及雜項條文)條例》」	指	香港法例第32章《公司(清盤及雜項條文)條例》，經不時修訂、補充或以其他方式修改
「本公司」	指	偉業控股有限公司* (前稱為Kyodo-Allied Industries Pte Ltd 及Kyodo-Allied Industries Ltd)，一間於1984年8月2日根據《公司法》在新加坡註冊成立的私營有限公司，於2001年12月26日轉為公開有限公司，並已於2011年8月16日在新交所主板上市
「控股股東」	指	具有《上市規則》所賦予的涵義，就本上市文件而言，指本公司控股股東，即張偉先生及陳志勇先生

---

## 釋 義

---

「中國證監會」	指	中國證券監督管理委員會，負責監督及管理中國證券市場的監管機構
「彌償契據」	指	控股股東以本公司（為其本身及作為本上市文件所載其附屬公司的受託人）為受益人所簽訂日期為2015年12月15日的彌償契據，詳情載於本上市文件附錄六「其他資料」一節
「不競爭契約」	指	控股股東以本公司（為其本身及作為本上市文件所載其附屬公司的受託人）為受益人所簽訂日期為2015年12月15日的不競爭契約，詳情載於本上市文件「與控股股東的關係」一節
「董事」	指	本公司董事或其中任何一名董事
「戴德梁行報告」	指	委託戴德梁行編製用於本上市文件的行業研究報告
「英德集團私人有限公司」	指	英德集團私人有限公司，一間於2015年4月2日根據《公司法》在新加坡註冊成立的私人有限公司，[編纂]
「英德集團」	指	英德集團私人有限公司及其附屬公司
「英德控股」	指	英德控股私人有限公司，一間於2015年5月13日根據《公司法》在新加坡註冊成立的私人有限公司，為本公司的[編纂]
「Eindec Malaysia」	指	Eindec Technology (Malaysia) Sdn. Bhd.（前稱Kyodo-Allied (Malaysia) Sdn. Bhd.），一間於1989年8月21日在馬來西亞註冊成立的私營股份有限公司，為本公司的[編纂]
「優多上海」	指	優多商貿（上海）有限公司，一間於2005年11月23日在中國成立的外商獨資企業，為本公司的[編纂]

## 釋 義

「英德深圳」	指	英德（深圳）環保科技有限公司，一間於2015年7月9日在中國成立的外商獨資企業，為本公司的[編纂]
「Eindec Singapore」	指	Eindec Singapore Pte. Ltd.，一間於2015年5月19日根據《公司法》在新加坡註冊成立的私營有限公司，為本公司的[編纂]
「企業所得稅」	指	中國企業所得稅
「《企業所得稅法》」	指	於2007年3月16日在中國全國人民代表大會上通過的《中華人民共和國企業所得稅法》，於2008年1月1日生效，經不時修訂、補充及以其他方式修改
「設備製造業務」	指	我們設計、製造及銷售潔淨室設備、暖通空調設備及空氣淨化器以及銷售及安裝冷卻塔的業務
「創業板」	指	聯交所創業板
「精誠」	指	精誠管理有限公司，一間於2009年4月24日在英屬維爾京群島註冊成立的有限責任公司，為本公司的直接全資附屬公司
「本集團」、「我們」	指	本公司及其附屬公司，或倘文義所指，指本公司成為當前附屬公司的控股公司前由有關附屬公司或其前身（視情況而定）經營的業務
「海南偉業」	指	偉業控股海南地產有限公司（前稱海南英德置業有限公司及偉業集團海南英德建設投資有限公司），一間於2008年12月16日在中國成立的有限責任公司，為本公司的間接全資附屬公司
「海南中方」	指	海南中方投資有限公司，一間於2009年6月22日在中國成立的有限責任公司，為本公司的間接全資附屬公司

## 釋 義

「漢方藥業」	指	河南漢方藥業有限責任公司，一間於2001年6月20日在中國成立的有限責任公司，河南偉業與獨立第三方馮朝嶺（作為漢方藥業的股東及／或董事除外）分別擁有漢方藥業51%及49%的股本權益
「漢偉置業」	指	河南漢偉置業有限公司，一間於2014年12月8日在中國成立的有限責任公司，為本公司的間接非全資附屬公司，河南偉業與獨立第三方馮朝嶺（作為漢偉置業的股東及／或董事除外）分別擁有漢偉置業51%及49%的股本權益
「河南蒼邦」	指	河南蒼邦置業有限公司，一間於2007年3月2日在中國成立的有限責任公司，為本公司的間接全資附屬公司
「河南天道」	指	河南天道資產管理有限公司，一間於2010年3月19日在中國成立的有限責任公司，為本公司的間接非全資附屬公司，河南偉業與獨立第三方河南和順建設有限公司（作為河南天道的股東除外）分別擁有河南天道51%及49%的股本權益
「河南偉業」	指	河南偉業建設開發集團有限公司（前稱河南豐華置業有限公司、河南偉業住宅發展有限公司、河南偉業建設投資有限公司及河南偉業建設投資集團有限公司），一間於1999年10月30日在中國成立的有限責任公司，為本公司的間接全資附屬公司
「河南興偉」	指	河南興偉置業有限公司，一間於2012年11月15日在中國成立的有限責任公司，為本公司的間接非全資附屬公司，河南偉業與獨立第三方中原信託有限公司（作為河南興偉的股東除外）分別擁有河南興偉82.7%及17.3%的股本權益
「港元」或「港仙」	指	分別指香港法定貨幣港元及港仙
「香港結算」	指	香港中央結算有限公司，香港交易及結算所有限公司的全資附屬公司

---

## 釋 義

---

「香港結算代理人」	指	香港中央結算（代理人）有限公司，為香港結算的全資附屬公司
「香港」	指	中國香港特別行政區
「香港股東名冊分冊」	指	存置於香港股份過戶登記分處的本公司股東名冊分冊
「香港股份過戶登記分處」	指	[編纂]，即本公司香港股份過戶登記分處
「宏基諮詢」	指	海南宏基偉業諮詢管理有限公司（前稱海南宏基偉業投資有限公司），一間於2010年4月28日在中國成立的有限責任公司，為本公司的間接全資附屬公司
「宏基房地產」	指	海南宏基偉業房地產開發有限公司（前稱海南強速房地產開發有限公司），一間於2004年2月12日在中國成立的外商獨資企業，為本公司的間接全資附屬公司
「宏基偉業」	指	宏基偉業（深圳）商貿物流有限公司，一間於2014年10月15日在中國成立的外商獨資企業，為本公司的間接全資附屬公司
「《國際財務報告準則》」	指	《國際財務報告準則》，由國際會計準則委員會發佈修訂稿及解釋
「獨立第三方」	指	獨立於本公司或其任何附屬公司或其各自任何聯繫人的任何董事、主要行政人員或主要股東（具有《上市規則》所賦予的涵義），且與上述人士概無關連的人士
「介紹上市」或「上市」	指	股份根據《上市規則》以介紹的方式於聯交所主板上市
「金偉（河南）」	指	金偉（河南）商貿有限公司，一間於2012年1月6日在中國成立的外商獨資企業，為本公司的間接全資附屬公司

---

## 釋 義

---

「Kyodo-Allied Industries」	指	Kyodo-Allied Industries Pte. Ltd.或Kyodo-Allied Industries Ltd. (視情況而定)，現稱偉業控股有限公司 (本公司)
「土地增值稅」	指	《中華人民共和國土地增值稅暫行條例》及《中華人民共和國土地增值稅暫行條例實施細則》中界定的土地增值稅
「最後可行日期」	指	2015年10月12日，即為確定本上市文件中所載若干資料，本上市文件刊發付印前的最後可行日期
「上市委員會」	指	聯交所上市委員會
「上市日期」	指	股份首次在聯交所開始買賣的日期，預期為[編纂]或前後
「上市文件」	指	就有關介紹上市發行的上市文件
「上市手冊」	指	新交所主板的上市手冊，經不時修訂、修改或補充
「《上市規則》」	指	《香港聯合交易所有限公司證券上市規則》，經不時修訂、補充或以其他方式修改
「《併購規定》」	指	《關於外國投資者併購境內企業的規定》，經不時修訂、補充或以其他方式修改
「主板」	指	由聯交所運作的證券交易所 (不包括期權市場)，獨立於聯交所創業板，並與聯交所創業板並行運作。為免生疑問，主板不包括創業板
「組織章程大綱」或「章程大綱」	指	本公司組織章程大綱，經不時補充、修訂或以其他方式修改，其概要載於本上市文件附錄四

---

## 釋 義

---

「工業和信息化部」	指	中華人民共和國工業和信息化部（前稱為信息產業部）
「國土資源部」	指	中華人民共和國國土資源部
「商務部」	指	中華人民共和國商務部或其主管地方分支機構
「住房和城鄉建設部」	指	中華人民共和國住房和城鄉建設部，或倘文義合適，指其前身中華人民共和國建設部
「國家發改委」	指	中華人民共和國國家發展和改革委員會或其主管地方分支機構
「提名委員會」	指	董事會提名委員會
「中國人民銀行」	指	中國的中央銀行中國人民銀行
「中國政府」	指	中國政府，包括所有政府分支機構（包括省、市及其他地區或地方政府單位）及其機關，或按文義所指，指任何者上述政府分支機構或機關
「中國法律顧問」	指	國浩律師（上海）事務所，本公司有關中國法律的法律顧問
「房地產開發業務」	指	我們的房地產開發及住房建設業務
「物業估值報告」	指	物業估值師編製的物業估值報告，載於本上市文件附錄三
「物業估值師」或「戴德梁行」	指	我們的物業估值師戴德梁行有限公司
「薪酬委員會」	指	董事會薪酬委員會
「人民幣」	指	中國的法定貨幣人民幣元
「反向收購」	指	本公司根據日期為2011年3月10日的有條件買賣協議的條款及條件收購精誠的全部已發行繳足股本，於2015年8月15日完成，根據上市手冊第1015條，該收購被分類為「反向收購」



## 釋 義

「新元」	指	新加坡的法定貨幣新元
「國家外匯管理局」	指	中華人民共和國國家外匯管理局及其分支機構
「國家工商總局」	指	中華人民共和國國家工商行政管理總局
「國家稅務總局」	指	中華人民共和國國家稅務總局
「《證券及期貨法令》」	指	新加坡法例第289章《證券及期貨法令》，經不時修訂
「證監會」	指	香港證券及期貨事務監察委員會
「《證券及期貨條例》」	指	香港法例第571章《證券及期貨條例》，經不時修訂、補充或以其他方式修改
「新加坡交易所自動報價系統」	指	新加坡交易所自動報價系統
「新交所」	指	新加坡證券交易所有限公司
「股份」	指	本公司普通股（無面值）
「股東」	指	股份持有人
「《新加坡守則》」	指	《新加坡收購及合併守則》
「新加坡股東名冊總冊」	指	存置於新加坡主要股份過戶登記處的本公司股東名冊總冊
「新加坡主要股份過戶登記處」	指	本公司的新加坡股份過戶登記處[編纂]
「獨家保薦人」	指	創僑國際有限公司，可從事《證券及期貨條例》項下第1類（證券交易）及第6類（就機構融資提供意見）受規管活動的持牌法團，為介紹上市的獨家保薦人

### [編纂]

「國務院」	指	中華人民共和國國務院
-------	---	------------

---

## 釋 義

---

「借股及股份出借協議」	指	日期為2015年12月15日的借股及股份出借協議，詳細描述載於本上市文件「上市、登記、買賣及交收－過渡安排－過渡期間擬進行的套戥活動」一節
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「附屬公司」	指	具有《上市規則》所賦予的涵義
「《收購守則》」	指	證監會頒佈的香港《公司收購、合併及股份購回守則》，經不時修訂、補充或以其他方式修改
「往績記錄期間」	指	截至2012年、2013年及2014年12月31日止三個財政年度以及截至2015年6月30日止六個月期間
「屯昌宏基」	指	屯昌宏基偉業地產發展有限公司，一間於2010年6月23日在中國成立的有限責任公司，為本公司的間接全資附屬公司
「屯昌雅境」	指	屯昌雅境置業有限公司，一間於2010年4月13日在中國成立的有限責任公司，為本公司的間接全資附屬公司
「美國」	指	美國，包括其領地、屬地及所有受其管轄的地區
「美元」	指	美國的法定貨幣美元
「增值稅」	指	增值稅，除另有指明外，本上市文件所有金額均不包括增值稅
「萬寧英德」	指	萬寧英德置業有限公司，一間於2009年11月17日在中國成立的有限責任公司，為本公司的間接全資附屬公司
「文昌茂源」	指	文昌市茂源旅業有限公司，一間於1998年9月9日在中國成立的有限責任公司，為本公司的間接全資附屬公司

---

## 釋 義

---

「偉業香港」	指	偉業控股(香港)有限公司(前稱金偉創建有限公司)，於2009年9月17日在香港註冊成立的有限責任公司，為本公司的間接全資附屬公司
「協同國際」	指	協同國際私人有限公司，一間根據《公司法》於2014年3月7日在新加坡註冊成立的私營有限公司，為本公司的直接全資附屬公司
「協同科技」	指	協同科技私人有限公司，一間根據《公司法》於1998年3月18日在新加坡註冊成立的私營有限公司，為本公司的間接全資附屬公司
「新鄉偉業」	指	新鄉偉業置地有限公司，一間於2007年4月3日在中國成立的有限責任公司，為本公司的間接全資附屬公司
「鄭州黛瑪仕」	指	鄭州黛瑪仕實業有限公司，一間於2006年11月1日在中國成立的有限責任公司，為本公司的間接非全資附屬公司，河南偉業、劉改榮以信託形式代鄭州世紀中信置業有限公司與陳秀娜分別擁有鄭州黛瑪仕65%、27.5%及7.5%的股本權益。劉改榮、鄭州世紀中信置業有限公司及陳秀娜均為獨立第三方(作為鄭州黛瑪仕的股東除外)
「%」	指	百分比

---

## 釋 義

---

在本上市文件中：

- 除文義另有所指外，詞彙「聯繫人」、「緊密聯繫人」、「關連人士」、「附屬公司層面的關連人士」、「核心關連人士」、「關連交易」及「主要股東」具有《上市規則》所賦予的涵義。
- 本上市文件所載帶有「\*」的詞彙指若干中國國民、實體、企業、政府機構、部門、設施、證書、頭銜、法律法規名稱的中文或英文（視情況而定）或其他語言的譯名，僅供識別。倘出現任何歧義，概以中文或源語言名稱為準。
- 除非另外明確說明或文義另有所指，否則本上市文件的所有資料均為截至最後可行日期的資料。
- 本上市文件所載若干金額及百分比數據經四捨五入處理。因此，若干表格中呈列的總數可能不等於其前數據的算術總和。
- 除非另有指明，否則「2012年」、「2013年」及「2014年」均分別指截至2012年、2013年及2014年12月31日止年度。
- 所有時間均指香港時間。除非另有指明，否則本上市文件所指所有年份均指曆年。
- 本上市文件所用若干數字以港元為單位，以人民幣1元兌1.2178港元及1新元兌5.4445港元的匯率計算。