

技術詞彙表

本詞彙表載有與本公司及我們業務有關並於本上市文件使用的若干詞彙的釋義，該等詞彙及其涵義未必與業內的標準涵義或用法一致。

「平均售價」	指	除另有說明外，按總面積計算的平均售價
「房屋所有權證」	指	房屋所有權證，中國相關政府機關就建築所有權簽發的證書
「代建」	指	代建模式，私營企業與中國地方部門之間的合作模式，據此我們承擔地方政府安置房建設並於竣工後將該等住房轉讓予地方政府
「商業房地產」	指	就本上市文件而言，作為商業用途的房地產
「竣工驗收證明」	指	中國地方城市住建局或主管機關就房地產項目竣工簽發的房屋建築工程竣工驗收備案表
「建設用地規劃許可證」	指	中國地方城鎮分區及規劃局或主管機關就建設用地規劃簽發的建設用地規劃許可證
「建築工程施工許可證」	指	中國地方建設局或主管機關就建築工程施工簽發的建築工程施工許可證
「建設工程規劃許可證」	指	中國地方城鎮分區和規劃局或主管機關就建設工程規劃簽發的建設工程規劃許可證
「已簽約銷售額」	指	有關期間已出售物業的合約價值總額，即訂約雙方簽署的正式買賣合約中釐定的合約價值總額，包括已出售竣工物業及竣工前預售物業
「風機過濾單元」	指	風機過濾單元，用在潔淨室連續抽取空氣及過濾空氣中的微小顆粒以維持非常高的空氣潔淨度的電動設備
「風機過濾單元系統」	指	用於上千台風機過濾單元的計算機集中控制系統

技術詞彙表

「外商投資房地產企業」	指	外商投資房地產企業
「國內生產總值／本地生產總值」	指	國內生產總值／本地生產總值
「總建築面積」	指	總建築面積
「暖通空調」	指	採暖、通風及空氣調節
「土地出讓合同」	指	國有土地使用權出讓合同，為土地使用者與中國相關政府土地行政機關簽訂的協議
「土地使用證」	指	國有土地使用證，證明土地使用權的證書
「可出租總建築面積」	指	(i)已竣工房地產項目，總建築面積示於相關竣工文件、調查文件及／或以租賃為目的的房屋所有權證上；及(ii)已獲得預售許可證的項目，總建築面積示於預售許可證、竣工文件、調查文件及／或以租賃為目的的房屋所有權證上
「機電」	指	機械與電氣
「容積率」	指	所有樓宇總建築面積（不包括地面以下建築面積）與佔地面積的比率
「預售許可證」	指	中國地方住房和建設管理局或主管機關就預售在建物業簽發的商品房預售許可證
「公開招標」、「拍賣」或「掛牌出讓」	指	在地方政府管理的土地交易所進行的公開招標、拍賣或掛牌，每項均為買家藉此直接向中國政府取得土地使用權的競爭性投標程序；有關該等程序的詳細說明，請參閱本上市文件「監管概覽」一節
「住宅物業」	指	就本上市文件而言，作為居住用途的房地產

技術詞彙表

「可出售總建築面積」	指 (i)已竣工房地產項目，可供出售總建築面積示於相關竣工文件、調查文件及／或房屋所有權證上；及(ii)已獲得預售許可證的項目，可供出售總建築面積示於預售許可證、竣工文件、調查文件及／或房屋所有權證上
「平方米」	指 平方米
「總建築面積」	指 在每層樓面水平測量的建築物外牆包圍的地上及地下可出售及／或可租賃區域、建築物外牆的整體厚度、連同其他非租賃及非出售區域的面積。一般而言，此測量方法包括機械及供電室、垃圾房、水箱、停車場、電梯、樓梯、大廳及娛樂設施的面積