

## 風險因素

除於本[編纂]內的其他資料外，閣下於作出有關[編纂]的任何[編纂]決定前應仔細考慮以下風險因素。以下任何風險，以及尚未發現或我們現時認為不重大的其他風險及不確定事項可能會對我們的業務、財務狀況或經營業績有重大不利影響，或使[編纂]的[編纂]下跌並導致閣下損失閣下於[編纂]的[編纂]的部分或全部價值。

### 與我們業務有關的風險

設備租賃屬週期性行業。建設及機電工程活動意味著市場對我們設備的需求或我們可收取的價格下降，因而可對我們的收益及經營業績構成重大不利影響。

設備租賃一般屬週期性行業，其收益與整體經濟狀況(尤其是建造及機電工程業的狀況)息息相關。我們的產品及服務主要用於建設項目，而建設項目有其週期性，亦較易受整體經濟狀況改變的影響。我們的最終市場狀況轉弱，如建造及機電工程活動減少，可能使市場對我們設備的需求或我們可收取的價格下降。可導致我們最終市場狀況轉弱的因素包括：

- 經濟轉弱或經濟衰退重臨；
- 我們業務所在的香港及澳門之建造業增長放緩；
- 政府基建開支逆轉；
- 建材及勞動成本上漲；及
- 利率上升。

建設及機電工程活動日後如有減少，可削減我們的收益及毛利率，因而對我們的經營業績構成重大不利影響。

此外，我們行業的週期性使準確預測行業走勢相對較難。未來需求的不確定性可導致我們囤積過剩的設備存貨，並增加我們的設備存貨成本。另一方面，需求增加期間，我們可能欠缺充足的租賃設備以迎合需求，因而喪失市場份額。

## 風險因素

設備租賃行業的競爭激烈，競爭壓力可降低我們的市場份額或租金水平，亦可削弱我們以理想價格出售設備的能力。

設備租賃行業相當分散，競爭激烈。我們的競爭對手或能以較低的價格提供產品及服務。我們於設備租賃市場、設備銷售市場或設備維修及服務市場可能面對來自現有競爭對手或新入行公司更激烈的競爭。

我們相信，租金水平、團隊規模及質量為設備租賃行業的主要競爭因素。我們的競爭對手可不時降低租金水平或價格。競爭壓力可縮減我們的市場份額或降低租金水平，因而對我們的收益及經營業績構成重大不利影響。我們如要維持或增加市場份額而需降低租金水平或擴大團隊，我們的經營溢利率將受不利影響。

基於我們業務性質使然，我們需承擔各種責任索償，索償範圍可能超出我們投購保險的範圍或金額，因而無法全面受到保障，部分可能根本不獲保險保障，對我們的經營表現可構成重大不利影響。

我們的業務涉及使用我們出租、出售、服務或維修的設備，故需承擔涉及個人傷亡或財產損毀索償的風險，亦需承擔我們僱員或其他僱員相關事宜意外受傷的索償風險。我們的設備操作員於客戶建築地盤操作其設備需承擔風險，且可能於其受聘或非受聘期間因意外受傷。此外，我們亦可能因我們的設備操作員的失誤或疏忽導致的意外招致任何損壞或傷害之責任。

我們日常營運可能發生火災、水災、偷竊或其他意外，因而承擔損失或損毀我們財產及建設機械的風險。此等意外或中斷我們的業務，因而對我們的盈利能力構成不利影響。如本[編纂][業務一保險]一節所述，我們投購若干保險，惟若干類別的損失無法投購保險或無法以商業合理的成本獲得保障，而我們的保單受責任限制及免責所限。我們可能承擔未獲保險保障的索償，因而可能產生巨額成本，對我們的業務、財務狀況及經營業績構成重大不利影響。

我們續保時的保費可能隨該類保險保費整體增加以及我們的索償記錄而大幅上升。我們現有或未來的索償額可能超出我們投購保險的範圍，而該保險可能無法繼續可供投購或無法以經濟上合理的條款以供投購。如我們需繳付的保費大幅上升，我們無法以可承擔的費率投購保險，或如我們須支付的賠償額超出我們投購保險的索償額，較高的成本可對我們的業務、財務狀況及經營業績構成重大不利影響。

## 風險因素

我們須就有關環境、健康及安全的法律法規承擔責任，因而或須承擔責任，對我們的經營表現可構成不利影響。

我們業務經營須遵行有關環保、健康及安全的法律法規，而該等法律法規繁複且經常修改。如有違法，我們或須實行更正措施，亦須承擔民事或刑事處罰或罰款或其他制裁。迄今，儘管與環境遵規的開支並不重大，我們無法向閣下保證，日後在遵行現行或新訂法律法規而無需動用巨額資本或經營開支，亦不能保證我們將於任何時間均符合適用的環境法律。如有違法或責任，可對我們的業務、財務狀況及經營業績構成重大不利影響。

我們會按個別項目與客戶訂約。概不保證我們現有的客戶就未來的建設項目重聘我們。

我們的客戶主要是從事建設項目的建築公司。客戶大多視乎項目所需而與我們訂約，我們則定期收取付款。

我們的收益多寡依重一眾大型建設項目，其中涉及使用我們眾多設備，如該等項目終止或延誤，該項目進度或嚴重受阻。客戶完成我們獲委聘參與建設項目的相關階段，代表委聘已經終止。概不保證客戶將繼續就未來的建設項目委聘我們，如繼續委聘，也不能保證涉及的業務量相若。我們的客戶可就未來的建設項目選擇向我們的競爭對手租用或購置建設設備。如我們日後未能獲客戶委聘，可對我們的業務及經營業績構成不利影響。

如我們未能從客戶收取應收款項，將對我們的經營業績構成不利影響。

我們承擔無法按時全數收取付款的風險。於2013年、2014年及2015年3月31日以及2015年9月30日，我們的貿易應收款項分別為45.2百萬港元、56.6百萬港元、56.7百萬港元及66.4百萬港元。於2013年、2014年3月31日及2015年9月30日，我們的呆賬撥備分別為2.3百萬港元、1.3百萬港元、3.1百萬港元及3.7百萬港元。無法保證我們客戶的財務狀況日後將維持穩健，亦無法保證我們將能準時收取客戶的付款。如我們主要客戶的財務狀況日後轉差，拖欠我們款項的風險上升，將對我們的經營業績及現金流量構成不利影響。

## 風險因素

我們與任何一名或多名主要設備供應商的關係轉差或終止可對我們的業務構成重大不利影響。

我們向少數的供應商購置大部分的租用設備。截至2013年、2014年及2015年3月31日止年度以及截至2015年9月30日止六個月，我們向五大供應商的採購額分別佔我們總採購之72.8%、61.0%、70.4%及71.9%；而我們向最大供應商金本香港的採購額則分別佔同期我們總採購之54.7%、37.6%、35.8%及30.8%。我們能否維持並拓展業務需依賴該等供應商持續供應設備及零件。

概不保證我們能持續與主要供應商維持關係。如與他們的關係轉差或終止，而我們無法從其他來源取得設備或無法及時按有利的條款取得足夠的設備以供租賃及出售，可對我們的業務、財務狀況及經營業績構成重大不利影響。

我們的出租機組於[處置]時須承擔餘值風險。

二手租賃設備市場價值的多寡視乎數項因素，包括：

- 同類新設備的市價；
- 設備出售時的機齡；
- 設備與其機齡相比的磨損狀況；
- 二手設備的地區及地方供應與需求；及
- 整體經濟狀況。

我們於處置設備時錄得收益或虧損，金額為已售設備的售價與賬面值之差額。如售價或銷售量下降或降至低於我們的預測，或對我們的業績構成重大不利影響。

新設備的成本可能上升，或使我們更換設備的開支大幅上升，在若干情況下，基於供應商的限制，我們甚至無法採購設備。

我們出租機組所用設備的成本可能上升，原因非我們所能控制的，如通脹、遵守政府法規或材料成本上漲。價格上漲可對我們的業務、財務狀況及經營業績構成重大不利影響。

儘管我們隨時間整體可管理機組的規模及機齡，惟最終我們必須將機齡較高的設備報廢，同時容許機組規模縮減或以較新型號設備取代較舊的設備。我們將需增購設備，以補足我們現有的機組。

## 風險因素

我們未必可按時採購所有必需的更換設備，因為供應商未必可滿足我們當時的需求。如新設備的需求大幅上升，生產商未必及時滿足客戶的訂單。因此，我們偶爾在購置若干類別設備方面遇到較長的前置時間，而我們無法向閣下保證能夠取得充足所需的設備數目，在需要時盡快更換較舊的設備。因此，我們或需忍耐較我們認為最佳機齡為長的機組，或縮減機組，兩者均可限制我們業務增長的能力。

**客戶對購置與租用設備的喜好以及購置全部與二手設備的喜好會影響我們的業務表現。**

往績記錄期間，我們的主要客戶為建造業的承包商。客戶的喜好或對我們的業務表現及盈利能力構成不利影響，如(i)就項目決定購置或租用所需設備；及(ii)如客戶決定購置設備，他們會選擇全新還是二手設備。他們的喜好會按建造業市況及一般可用的融資渠道改變。

我們會視乎市況或對市況轉變的預期調整業務經營及對出租機組的投資，如市況有變或與我們預期有所出入，或對我們的經營、投資回報及溢利構成不利影響。

此外，由於客戶的需求不斷轉變，我們向客戶出租的設備種類或變得過時，因而對我們的經營及財務狀況構成不利影響，而我們亦可能無法於二手設備市場出售過時設備。

**資訊科技系統失靈可限制我們有效監控業務經營的能力，因而對我們的經營業績構成重大不利影響。**

我們依賴其資訊科技系統監控其業務經營(包括管理出租機組)，以應對不斷改變的市況。因此，如資訊科技系統失靈或系統無法如預期般運作，如問題嚴重，可損害我們有效監控現有業務經營以及提升未來銷售成效的能力，因而對我們的經營業績構成重大不利影響。

**我們須承擔外匯風險。**

我們一般利用港元、日圓、歐元及美元向供應商支付採購額。我們向客戶收取的付款主要為港元及澳門元。

## 風險因素

本集團並無採納長遠的對沖策略。然而，我們持續監察本集團的外匯風險，視乎情況訂立外匯遠期合約。我們須承擔匯率波動風險，而匯率波動或對我們的財務狀況構成不利影響。

我們未必有合適的處所儲存我們的設備以及作辦公室用途。

我們租用物業儲存我們的設備。概不保證我們現有廠房、車間及辦公室物業之租期屆滿後可重續租約。如我們無法重續現有租約或成功物色合適新物業，或是市場對我們出租機組的需求驟降，我們或需另覓替代或額外的廠房物業。由於倉儲設施及車間的物業所在地點須符合分區及許可土地使用要求，該等物業未必可於需要時即時可供使用。如我們未能重續現有租約及／或未能於需要時物色替代及額外的物業，或中斷我們的業務經營，因而對我們的經營業績構成不利影響。

我們的成功及業務營運在很大程度上取決於若干關鍵人員及我們吸引及挽留人才的能力。

我們的成功十分倚賴我們的高級行政人員及其他關鍵僱員的持續服務。尤其是，我們倚賴我們的執行董事及高級管理層團隊的專業知識、經驗及領導，該等人士在我們營運中扮演重要角色。詳情請參閱「董事及高級管理層」一節。

如一名或多名高級行政人員或其他關鍵僱員未能或不願繼續留任現時職務，我們未必適時能物色替代人選，甚至根本無法物色替代人選，因而嚴重干擾我們的業務，影響我們的經營業績及前景。

我們的收益全部源自香港及澳門，香港及澳門經濟下滑，可對我們的業務及經營業績構成重大不利影響。

往績記錄期間，我們的收益全部源自香港及澳門的業務。我們相信，來自香港及澳門的收益不久將來將佔我們全部或絕大部分的總收益。香港及澳門經濟下滑或衰退可削減市場對我們產品或服務的需求，因而或對我們整體的業務及經營業績構成重大不利影響。

於澳門從事業務涉及若干經濟及其他風險。

我們的業務部分於澳門經營。於澳門從事業務涉及若干風險，投資於澳門境外經營業務的公司一般並不涉及該等風險，風險包括有關於澳門及中國政治、經濟及社會狀況的改變、澳門政府政策的改變、澳門法律法規或其詮釋的改變、外匯控制法規的

## 風險因素

改變、對外資投資及資金調回的潛在限制以及稅率或徵稅方法的改變。此外，我們於澳門經營業務需承擔監管澳門公司業務經營的法律及政策改變的風險。

另外，港元與澳門元的匯率或會改變，原因包括中國、香港及澳門政府的政策以及本地及國際經濟及政治發展。港元兌澳門元的匯率如大幅波動，或對我們的收益及財務狀況構成重大不利影響。

我們承擔與法律程序或索償有關的各種風險，該等風險可對我們的經營業績構成重大不利影響。

我們於日常業務過程中可能會捲入法律程序或涉及索償案件。我們亦可能涉及與遵守各項法律及政府法規的潛在訴訟，如與我們業務經營相關的僱傭、健康、安全及其他法規。

對於針對我們的索償及法律程序或我們提出的法律行動，往往花費不菲，且費時曠日，同時會分散管理層的精力及資源，損害我們的日常業務經營。另外，複雜的法律程序，結果難以預測。該等索償或法律程序產生的潛在責任及成本未必受保險全數保障，亦可能未有受保證保障。索償及／或法律程序裁決落敗可對我們的業務、經營業績及財務狀況構成重大不利影響，我們可產生巨額負債及／或須改變我們的業務經營手法。

我們的財務業績會受[編纂]的開支影響。

我們的財務業績將會受[編纂]的開支影響。截至2015年9月30日止六個月，我們已產生[編纂]開支約[編纂]百萬港元。與[編纂]有關的[編纂]總開支估計約為[編纂]百萬港元(按[編纂]中位數每股[編纂][編纂]港元計且假設[編纂]不會行使)。完成[編纂]後，我們預期產生額外[編纂]開支約[編纂]百萬港元，其中估計金額15.8百萬港元將確認為開支，而餘下估計[編纂]開支預期將根據相關會計準則於[編纂]後計入權益。該等開支預期於截至2016年3月31日止年度支賬。因此，我們截至2016年3月31日止年度的財務業績將受[編纂]的開支影響。

## 風險因素

本集團於往績記錄期間錄得淨流動負債。

於2014年及2015年3月31日及2015年9月30日，本集團錄得淨流動負債分別為0.5百萬港元、11.6百萬港元及22.8百萬港元。於往績記錄期間，我們的淨流動負債狀況主要由於購買設備以作擴充出租機械所致。有關我們於往績記錄期錄間的淨流動負債狀況，請參閱本[編纂][財務資料—流動資產及流動負債]一節。我們無法向閣下保證，我們將能籌集所需資金，透過向金融機構借款以為我們日後的業務、營運及資本開支提供資金。倘提供現有銀行及信貸融資的金融機構不再向我們授出類似或更加優惠的融資，而我們無法按合理條款取得替代銀行及信貸融資，甚至完全無法取得融資，則可能我們的業務、財務狀況及營運業績造成不利影響。

### 與[編纂]有關的風險

[編纂]



## 風險因素

[編纂]

## 風險因素

[編纂]

**[編纂]**內與本集團經營所在行業有關的事實及統計數字未必完全可靠

[編纂]內與我們經營所在設備出租行業有關的部分事實及統計數字(包括與香港及澳門經濟及建設機械業相關者)乃源自董事認為可靠的香港及澳門政府部門與機構刊發的資料。然而，董事無法保證該等材料的質素或可靠性。董事認為有關資料的來源適當，並在摘錄及轉載上述資料時已採取合理審慎措施。彼等認為該等資料在任何重大方面並無失實或誤導，亦無遺漏任何重大事實而可能導致該等資料失實或誤導。「行業概覽」一節資料乃根據F&S報告編製，我們、[編纂]並無獨立核實有關資料，而F&S報告所用假設或會不準確或不一定實現。

本[編纂]載有的前瞻性陳述存有風險及不確定因素。

本[編纂]載有若干「前瞻性」陳述並使用前瞻性術語如「預計」、「估計」、「相信」、「預期」、「可能」、「計劃」、「認為」、「應當」、「應該」、「會」及「將」。該等陳述包括(其中包括)對於我們的發展策略以及對我們未來營運、流動資金及資金來源預期的討論。

[編纂]的買家應審慎依賴存有風險及不確定因素的任何前瞻性陳述，而任何或所有該等假設可能證明為不準確，導致以該等假設為基準的前瞻性陳述出現錯誤。有關不確定因素包括以上討論的風險因素中列明的因素。鑒於該等因素及其他不確定因素，本[編纂]所載前瞻性陳述不應視為我們作出聲明或保證將會達致計劃及目標，該等前瞻性陳述應當根據各種重要因素(包括本節所載因素)予以考慮。除根據[編纂]或[編纂]其他規定屬我們的後續披露責任外，我們不擬更新該等前瞻性陳述。[編纂]不應過分依賴該等前瞻性資料。