

風險因素

除於本[編纂]內的其他資料外，閣下於作出有關[編纂]的任何[編纂]前應仔細考慮以下風險因素。以下任何風險，以及尚未發現或我們現時認為不重大的其他風險及不確定事項可能會對我們的業務、財務狀況或經營業績有重大不利影響，或使[編纂]的[編纂]下跌並導致閣下損失閣下於[編纂]的[編纂]的部分或全部價值。

與我們業務有關的風險

設備出租屬週期性行業。建設及機電工程活動減少意味著市場對我們設備的需求或我們可收取的價格下降，因而可對我們的收益及經營業績構成重大不利影響。

設備出租一般屬週期性行業，其收益與整體經濟狀況(尤其是建造及機電工程業的狀況)息息相關。我們的產品及服務主要用於建設項目，而建設項目有其週期性，亦較易受整體經濟狀況改變的影響。我們的最終市場狀況轉弱，如建造及機電工程活動減少，可能使市場對我們設備的需求或我們可收取的價格下降。可導致我們最終市場狀況轉弱的因素包括：

- 經濟轉弱(如自2015年下半年起香港經濟增長放緩，以及自2014年底起澳門的負經濟增長)或經濟衰退重臨；
- 我們業務所在的香港及澳門建造業增長放緩，預期香港建造業收益於2015年至2019年將以複合年增長率5.0%增長，較2010年至2014年的複合年增長率6.8%低，而預期澳門建造業收益於2015年至2019年將以複合年增長率3.1%增長，較2010年至2014年的複合年增長率35.6%低，詳情載於「行業概覽—香港及澳門的建造業概覽」一節；
- 建材及勞工成本上漲，如據香港政府統計處所示，土木工程合約的綜合工資指數由2014年11月的137.3上升至2015年11月的145.6；
- 利率上升，乃由美國聯邦儲備局於2015年12月決定增加聯邦基金目標利率至0.25至0.50%所預示；及
- 政府基建開支逆轉。

風險因素

我們向香港若干公營項目提供設備，包括部分十大基礎建設項目。截至2013年、2014年及2015年3月31日止年度以及截至2015年9月30日止六個月，我們來自公營項目的出租收入分別佔總出租收入的75.9%、78.1%、62.2%及61.1%。部分該等香港公營項目的施工或竣工時間表有所延誤。誠如「概要－近期發展」一節所載，我們的財務業績並無因近期若干公營項目竣工時間表延誤引致設備預定出租期延遲展開而受到不利影響。然而，儘管可能性不大，倘若多項香港公營項目(包括十大基礎建設項目)延誤一段很長或不確定時間，香港的建造業將會受到重大不利影響，而我們的業務及經營業績亦會受到重大不利影響。有關風險的進一步詳情，請參閱風險因素「因有關公共項目的政治分歧、受影響公眾人士的政治阻撓及反對或法律行動令撥款議案延遲審議、及大規模示威或佔領活動等因素而引致公共項目延遲動工，可能令我們的營運及經營業績蒙受不利影響」。

建設及機電工程活動日後如有進一步減少，可削減我們的收益及毛利率，因而對我們的經營業績構成重大不利影響。

此外，我們行業的週期性使準確預測行業走勢相對較難。未來需求的不確定性可導致我們囤積過剩的設備存貨，並增加我們的設備存貨成本。另一方面，需求增加期間，我們可能欠缺充足的租賃設備以迎合需求，因而喪失市場份額。

設備出租行業的競爭激烈，競爭壓力可降低我們的市場份額或租金水平，亦可削弱我們以理想價格出售設備的能力。

設備出租行業相當分散，競爭激烈。我們的競爭對手或能以較低的價格提供產品及服務。我們於設備出租市場、設備銷售市場或設備維修及服務市場可能面對來自現有競爭對手或新入行公司更激烈的競爭。

我們相信，租金水平、團隊規模及質量為設備出租行業的主要競爭因素。我們的競爭對手可不時降低租金水平或價格。競爭壓力可縮減我們的市場份額或降低租金水平，因而對我們的收益及經營業績構成重大不利影響。我們如要維持或增加市場份額而需降低租金水平或擴大團隊，我們的經營溢利率將受不利影響。

風險因素

基於我們業務性質使然，我們需承擔各種責任索償，索償範圍可能超出我們投購保險的範圍或金額，因而我們無法全面受到保障，部分可能根本不獲保險保障，對我們的經營表現可構成重大不利影響。

我們的業務涉及使用我們出租、出售、服務或維修的設備，故需承擔涉及僱員或第三方(如客戶)因個人傷亡、財產損毀或設備缺陷作出索償的風險，亦需承擔我們僱員或其他僱員相關事宜意外受傷的索償風險。我們的設備操作員於客戶建築地盤操作其設備需承擔風險，且可能因為其受聘或在其受聘期間因意外受傷。我們亦可能因我們的設備操作員的失誤或疏忽導致的意外招致任何損壞或傷害之責任。

我們日常營運可能發生火災、水災、偷竊或其他意外，因而承擔損失或損毀我們財產及建設機械的風險。此等意外或中斷我們的業務，因而對我們的盈利能力構成不利影響。如本[編纂][業務一保險]一節所述，我們投購若干保險，惟若干類別的損失無法投購保險或無法以商業合理的成本獲得保障，而我們的保單受索償限制及免責條款所限。我們可能承擔未獲保險保障的索償，因而可能產生巨額成本，對我們的業務、財務狀況及經營業績構成重大不利影響。

我們續保時的保費可能隨我們所投購的該類保險保費整體增加以及我們的索償記錄而大幅上升。我們現有或未來的索償額可能超出我們投購保險的範圍，而該保險可能無法繼續以經濟上合理的條款以供投購，甚至完全無從投購。如我們需繳付的保費大幅上升，我們無法以可承擔的費率投購保險，或如我們須支付的賠償額超出我們投購保險的索償額，較高的成本可對我們的業務、財務狀況及經營業績構成重大不利影響。

我們與任何一名或多名主要設備供應商(尤指我們的最大供應商金本)的關係轉差或終止可對我們的營運、業務及經營業績構成重大不利影響。

我們向少數的供應商購置及租用大部分的租用設備。截至2013年、2014年及2015年3月31日止年度以及截至2015年9月30日止六個月，我們向五大供應商的採購額及支付的租金分別佔我們總採購額之72.8%、61.0%、70.4%及71.9%；而我們向最大供應商金本香港的採購額及支付的租金則分別佔相關期間我們總採購額之54.7%、37.6%、35.8%及30.8%。我們能否維持並拓展業務需依賴該等供應商持續供應設備及零件。

風險因素

我們的出租收入主要來自出租機組設備，分別佔我們於截至2013年、2014年及2015年3月31日止年度及截至2015年9月30日止六個月的出租收入的81.9%、73.3%、68.6%及63.2%。截至2013年、2014年及2015年3月31日止年度及截至2015年9月30日止六個月，我們從供應商租用設備的租金開支分別為58.5百萬港元、67.1百萬港元、65.2百萬港元及32.2百萬港元，佔我們於相關期內銷售成本的55.0%、43.0%、41.0%及40.2%。

具體而言，我們主要從金本(往績記錄期內的最大供應商)租用設備機組中的大部份設備，有關詳情請參閱「業務—供應及採購—我們與金本的關係」一節。截至2013年、2014年及2015年3月31日止年度及截至2015年9月30日止六個月，我們向金本租用設備的租金開支分別為55.4百萬港元、64.3百萬港元、61.0百萬港元及30.0百萬港元，佔我們於相關期內總租金成本的94.7%、95.8%、93.7%及93.1%。

概不保證我們能持續與包括金本在內的主要供應商維持關係。如與他們的關係(尤指我們與金本的關係)轉差或終止，而我們無法從其他來源及時按有利的條款取得足夠的設備以供租賃及出售，甚至完全無法取得設備，可對我們的業務、財務狀況及經營業績構成重大不利影響。

倘我們與金本的關係惡化，或金本合作協議被終止，我們或會面臨下列風險，可能對我們的營運、業務及經營業績造成重大不利影響：

- 在我們能夠從其他供應商取得我們可能用到的大量設備的穩定供應及出租前，我們的營運及業務或會受到重大干擾，而我們或需費時與其他供應商磋商採購及出租條款。
- 即使我們能夠向其他供應商採購或租用設備，彼等未必按與金本目前所提供條款類似或有利的商業條款向我們供應或出租設備，甚至不向我們供應或出租設備。
- 此外，我們未必能按照與金本目前的高效合作方式，按需要向其他供應商租用設備，截至2013年、2014年及2015年3月31日止年度以及截至2015年9月30日止六個月，我們來自租用機組的出租收入毛利率分別為31.9%、28.0%、30.8%及30.6%。我們相信，毛利率相對較高，部分原因是我們僅按需要向供應商租用設備，並無太多閒置租用設備及就該等設備產生機器租借開支。倘我們無法按照與金本目前的高效合作方式，按需要向其他供應商租用設備，我們或會承擔更多未有出租予客戶的閒置租用設備，如此將對我們的毛利率及經營業績整體造成重大不利影響。

風險因素

- 其他供應商未必如金本根據金本合作協議所協定一樣，確保有足夠設備供應租予我們，並對該等設備作出每年最低投資。如此或會影響可向我們客戶提供的設備數目及種類，從而對我們可及時向客戶提供符合其不同設備需求的廣泛設備的優勢造成不利影響。
- 其他供應商未必提供金本於金本合作協議項下提供的不競爭及不招攬承諾。因此，我們或會面臨更激烈的競爭，從而影響我們的出租率及經營績。

我們截至2016年3月31日止年度的財務業績預期將受[編纂]開支的重大不利影響。

我們截至2016年3月31日止年度的財務業績預期將受[編纂]開支重大不利影響。截至2015年9月30日止六個月，我們已產生[編纂]開支約[編纂]百萬港元。與[編纂]有關的[編纂]總開支估計約為[編纂]百萬港元(按[編纂]範圍中位數每股[編纂][編纂]港元計且假設[編纂]不會行使)。完成[編纂]後，我們預期再產生[編纂]開支約[編纂]百萬港元，其中估計金額[編纂]港元將確認為開支，而餘下估計[編纂]開支預期將根據相關會計準則計入權益。因此，我們截至2016年3月31日止年度的財務業績將受[編纂]開支的重大不利影響。

我們須就有關環境、健康及安全的法律法規承擔責任，因而或須承擔索償，對我們的經營表現可構成不利影響。

我們業務經營須遵行有關環保、健康及安全的法律法規，而該等法律法規繁複且經常修改。如有違反有關法律法規，我們或須實行更正措施，亦須承擔民事或刑事處罰或罰款或其他制裁。迄今，儘管與環境遵規的開支並不重大，我們無法向閣下保證，日後在遵行現行或新訂法律法規而無需動用巨額資本或經營開支，亦不能保證我們將於任何時間均符合適用的環境法律。如有違法或責任，可對我們的業務、財務狀況及經營業績構成重大不利影響。

風險因素

我們會按個別項目與客戶訂約。概不保證我們現有的客戶就未來的建設項目重聘我們。

我們的客戶主要是從事建設項目的建築公司。客戶大多視乎項目所需而與我們訂約，我們則定期收取付款。

我們的收益多寡依重一眾大型建設項目，其中涉及使用我們眾多設備，如該等項目終止或延誤，該項目進度或嚴重受阻。客戶完成我們獲委聘參與建設項目的相關階段，代表委聘已經終止。概不保證客戶將繼續就未來的建設項目委聘我們，如繼續委聘，也不能保證涉及的業務量相若。我們的客戶可就未來的建設項目選擇向我們的競爭對手租用或購置建設設備。如我們日後未能獲客戶委聘，可對我們的業務及經營業績構成不利影響。

因有關公共項目的政治分歧、受影響公眾人士的政治阻撓及反對或法律行動令撥款議案延遲審議、及大規模示威或佔領活動等因素而引致公共項目延遲動工，可能令我們的營運及經營業績蒙受不利影響。

截至2013年、2014年及2015年3月31日止年度及截至2015年9月30日止六個月，我們來自公共項目的出租收入分別佔我們出租業務總出租收入的75.9%、78.1%、62.2%及61.1%。公共項目延遲動工可能會令對我們建築設備的需求及我們的經營業績蒙受不利影響。

公共項目延遲動工的原因可能為(當中包括)有關該等項目的政治分歧、議員的政治阻撓及反對令公共項目的撥款議案延遲審議、受影響居民或實體的示威或法律行動。任何大規模示威或佔領活動亦可能令受影響地區的建築項目延遲。我們是否參與公共項目乃取決於香港立法會委員會批核撥款的時機，而近年當中議員的阻撓經常導致通過公共項目撥款議案延遲。我們於香港及澳門營運，任何政治環境變動亦可能會影響有關地區的經濟及建築行業，可能令我們的營運及經營業績蒙受不利影響。

倘公共項目延遲動工，而我們設備在其他項目的委聘程度未能達到同等或相若水平，則可能會影響我們設備的使用率及經營業績。除任何延遲動工外，相關項目動工時的不確定性亦令我們更難就需求、部署及我們設備的使用作準確計劃，可能因此對我們的經營及財務表現造成不利影響。

風險因素

如我們未能從客戶收取應收款項，將對我們的經營業績構成不利影響。

我們承擔無法按時全數收取付款的風險。於2013年、2014年及2015年3月31日以及2015年9月30日，我們的貿易應收款項分別為45.2百萬港元、56.6百萬港元、56.7百萬港元及66.4百萬港元，而我們的呆賬撥備分別為2.3百萬港元、1.3百萬港元、3.1百萬港元及3.7百萬港元。無法保證我們客戶的財務狀況日後將維持穩健，亦無法保證我們將能準時收取客戶的付款。如我們主要客戶的財務狀況日後轉差，拖欠我們款項的風險會上升，從而對我們的經營業績及現金流量構成不利影響。

我們的出租機組於處置時須承擔餘值風險。

二手租賃設備市場價值的多寡視乎數項因素，包括：

- 同類新設備的市價；
- 設備出售時的機齡；
- 設備與其機齡相比的磨損狀況；
- 二手設備的地區及地方供應與需求；及
- 整體經濟狀況。

我們於處置設備時錄得收益或虧損，金額為已售設備的售價與賬面價值之差額。如售價或銷售量下降或降至低於我們的預測，或對我們的業績構成重大不利影響。

新設備的成本可能上升，或使我們更換設備的開支大幅上升，在若干情況下，基於供應商的限制，我們甚至無法採購設備。

我們出租機組所用設備的成本可能上升，原因非我們所能控制的，如通脹、遵守政府法規或材料成本上漲。價格上漲可對我們的業務、財務狀況及經營業績構成重大不利影響。

儘管我們隨時間整體可管理機組的規模及機齡，惟最終我們必須將機齡較高的設備報廢，同時容許機組規模縮減或以較新型號設備取代較舊的設備。我們將需增購設備，以補足我們現有的機組。

我們未必可按時採購所有必需的替換設備，因為供應商未必可滿足我們當時的需求。如新設備的需求大幅上升，生產商未必及時滿足客戶的訂單。因此，我們偶爾在購置若干類別設備方面遇到較長的前置時間，而我們無法向閣下保證能夠取得充足

風險因素

所需的設備數目，在需要時如我們所願盡快更換較舊的設備。因此，我們或需耗用機組至較我們認為最佳機齡為長的程度，或縮減機組，兩者均可限制我們業務增長的能力。

客戶對購置與租用設備的喜好以及購置全新與二手設備的喜好會影響我們的業務表現。

往績記錄期間，我們的主要客戶為建造業的承包商。客戶的喜好或對我們的業務表現及盈利能力構成不利影響，如(i)就項目決定購置或租用所需設備；及(ii)如客戶決定購置設備，他們會選擇全新還是二手設備。他們的喜好會按建造業市況及一般可用的融資渠道改變。

我們會視乎市況或對市況轉變的預期調整業務經營及對出租機組的投資，如市況有變或與我們預期有所出入，或對我們的經營、投資回報及溢利構成不利影響。

此外，由於客戶的需求不斷轉變，我們向客戶出租的設備種類或變得過時，因而對我們的經營及財務狀況構成不利影響，而我們亦可能無法於二手設備市場出售過時設備。

資訊科技系統失靈可限制我們有效監控業務經營的能力，因而對我們的經營業績構成重大不利影響。

我們依賴資訊科技系統監控業務經營(包括管理出租機組)，以應對不斷改變的市況。因此，如資訊科技系統失靈或系統無法如預期般運作，視乎問題的嚴重程度，可損害我們有效監控現有業務經營以及提升未來銷售成效的能力，因而對我們的經營業績構成重大不利影響。

我們須承擔外匯風險。

我們一般利用港元、日圓、歐元及美元向供應商支付採購額。我們向客戶收取的付款主要為港元及澳門元。

我們並無採納長遠的對沖策略。然而，我們持續監察外匯風險，視乎情況訂立外匯遠期合約。我們須承擔匯率波動風險，而匯率波動或對我們的財務狀況構成不利影響。

風險因素

我們未必能在預定時限內以商業合理價格覓得合適的處所儲存我們的設備。

我們租用物業儲存我們的設備。概不保證我們現有廠房及車間物業之租期屆滿後或被要求遷離時可重續租約。如我們無法重續現有租約或成功物色合適新物業，或是市場對我們出租機組的需求驟降，我們或需另覓替代或額外的廠房物業。如本集團香港及澳門法律顧問所告知，就我們於香港的五項租用物業中的其中兩項及四項於澳門的租用物業中的其中一項所簽訂租賃協議而言，向我們授出該等分租或租賃(如適用)合約的一方之權利存有疑點。詳情請參閱「業務一物業」一節。倘我們須遷出該三項物業，現時董事預期總搬遷成本將為700,000港元，並需時約一至兩個月。由於倉儲設施及車間的物業所在地點須符合分區及許可土地使用要求，物色地點及搬遷一般需時一至兩個月。然而，我們無法保證能獲得合適使用的場所。搬遷時間乃按照董事的過往經驗估計得出，但我們無法向閣下保證，我們將能夠於預期時限內以商業合理價格覓得適合我們使用的物業。我們或需提供及支付高於或遠超於我們預期水平的租金，以及時獲得符合分區及許可土地使用要求的處所儲存我們的設備。如此或會對我們的營運及財務業績造成不利影響。

我們的成功及業務營運在很大程度上取決於若干關鍵人員及我們吸引及挽留人才的能力。

我們的成功十分倚賴我們的高級行政人員及其他關鍵僱員的持續服務。尤其是，我們倚賴我們的執行董事及高級管理層團隊的專業知識、經驗及領導，該等人士在我們營運中扮演重要角色。詳情請參閱「董事及高級管理層」一節。

如一名或多名高級行政人員或其他關鍵僱員未能或不願繼續留任現時職務，我們未必適時能物色替代人選，甚至根本無法物色替代人選，因而嚴重干擾我們的業務，影響我們的經營業績及前景。

我們的收益全部源自香港及澳門，香港及澳門經濟下滑，可對我們的業務及經營業績構成重大不利影響。

往績記錄期間，我們的收益全部源自香港及澳門的業務。我們相信，來自香港及澳門的收益不久將來將佔我們全部或絕大部分的總收益。香港及澳門經濟下滑或衰退可削減市場對我們產品或服務的需求，因而或對我們整體的業務及經營業績構成重大不利影響。

風險因素

於澳門從事業務涉及若干經濟及其他風險。

我們的業務部分於澳門經營。於澳門從事業務涉及若干風險，投資於澳門境外經營業務的公司一般並不涉及該等風險，風險包括有關於澳門及中國政治、經濟及社會狀況的改變、澳門政府政策的改變、澳門法律法規或其詮釋的改變、外匯控制法規的改變、對外資投資及資金調回的潛在限制以及稅率或徵稅方法的改變。此外，我們於澳門經營業務需承擔監管澳門公司業務經營的法律及政策改變的風險。

另外，港元與澳門元的匯率或會改變，原因包括中國、香港及澳門政府的政策以及本地及國際經濟及政治發展。港元兌澳門元的匯率如大幅波動，或對我們的收益及財務狀況構成重大不利影響。

我們承擔與法律程序或索償有關的各種風險，該等風險可對我們的經營業績構成重大不利影響。

我們於日常業務過程中可能會捲入法律程序或涉及索償案件。我們亦可能涉及與遵守各項法律及政府法規的潛在訴訟，如與我們業務經營相關的僱傭、健康、安全及其他法規。

應付針對我們的索償及法律程序或我們提出的法律行動，往往花費不菲，且費時曠日，同時會分散管理層的精力及資源，損害我們的日常業務經營。另外，複雜的法律程序，結果難以預測。該等索償或法律程序產生的潛在責任及成本未必受保險全數保障，亦可能未有受保險保障。索償及／或法律程序裁決落敗可對我們的業務、經營業績及財務狀況構成重大不利影響，我們可產生巨額負債及／或須改變我們的業務經營手法。

我們計劃動用大部份[編纂]所得款項購置新的出租設備。我們概不能保證該等新設備使用率將達到我們預期的程度，且新設備可能減低我們現有設備的使用率。我們的盈利能力亦可能受我們投資的出租機組的潛在折舊開支增加所影響。

如「業務 — 我們的策略 — 擴展出租設備機組」及「未來計劃及所得款項用途」等節所詳述，我們計劃將估計[編纂][編纂]約[編纂]百萬港元(或[編纂]%)，用於投資於出租設備。截至2013年、2014年及2015年3月31日止年度及2015年9月30日止六個月，我們自有設備的整體使用率分別為25.9%、25.9%、37.6%及45.5%。我們計劃購置新設備或

風險因素

會減低現有設備的使用率。受經濟變動及香港及澳門的建築活動衰退、或我們的出租設備的市場需求有變等因素所影響，我們設備機組的整體使用率或會下降，概無保證新設備使用率將達到我們預期的程度。倘新設備使用率未達我們預期的程度，我們的經營業績可能會受不利影響。

我們以估計可用年期以直線法計算物業、廠房及設備的折舊。更多有關相關會計政策的資料，請參閱附錄一所載之會計師報告附註4。由於我們持續於設備機組作出重大投資，預期會產生更多折舊開支。倘我們無法以預期的使用率使用新設備，則我們設備機組的使用率、我們的純利率及經營業績可能會受不利影響。

我們於往績記錄期間錄得淨流動負債，而我們於**2016年1月31日**的未動用銀行融為**55.0**百萬港元。我們無法向閣下保證，我們將有能力向財務機構借款籌集必要資金，以撥支業務、營運及資本開支。

於2014年及2015年3月31日及2015年9月30日及2016年1月31日，我們錄得淨流動負債分別為0.5百萬港元、11.6百萬港元、22.8百萬港元及31.7百萬港元。於往績記錄期間，我們的淨流動負債狀況主要由於購買設備以作擴充出租機械所致。有關我們於往績記錄期錄間的淨流動負債狀況，請參閱本[編纂]「財務資料—流動資金及資金結構—流動資產及流動負債」一節。於2016年1月31日(即本[編纂]內就流動資金披露的最後實際可行日期)，我們的未償還債務為96.0百萬港元，包括借款78.9百萬港元、融資租賃下的責任0.4百萬港元及應付陳女士款項16.7百萬港元。於2016年1月31日，我們的銀行融資總額為130.2百萬港元，其中75.2百萬港元已提取，而55.0百萬港元尚未動用。我們無法向閣下保證，我們將能透過向財務機構借款籌集所需資金以為我們日後的業務、營運及資本開支提供資金。倘提供現有銀行及信貸融資的財務機構不再向我們授出類似或更加優惠的融資，而我們無法按合理條款取得替代銀行及信貸融資，或者完全無法取得融資的話，則可能對我們的業務、財務狀況及營運業績造成不利影響。

[編纂]

風險因素

[編纂]

風險因素

[編纂]

風險因素

[編纂]