

公司概覽

港鐵公司憑藉鐵路運輸和物業發展綜合發展模式成功建立可持續發展社區，被公認為全球鐵路營運業的先驅之一。我們於1979年在香港開始營運第一條鐵路綫後，公司的經營規模、業務範疇和地域覆蓋面一直穩步發展，且日趨多元化。我們的業務增長策略進展良好，大規模擴展在香港的鐵路網絡及在中國內地和海外的鐵路相關業務組合。



香港客運業務

業務簡介

我們在香港經營主要以鐵路為基礎的運輸系統，包括本地和過境服務、高速的機場快綫，以及輕鐵系統。整個系統延綿220.9公里，共有87個車站和68個輕鐵站。我們的網絡是全球最繁忙的鐵路系統之一，其可靠程度、安全及效率均備受推崇。此外，我們亦提供往來中國內地的城際客運服務，以及規模較小、為乘客提供便利的本地接駁巴士服務。

2015年重點

- 車費收入上升4.3%，而總乘客量增加1.8%至19.382億人次
- 列車按照編定班次行走的可靠程度及乘客車程準時程度均維持於99.9%
- 批出93億港元的合約，以購買新列車及安裝新訊號系統
- 港島綫西延最後一個車站西營盤站於2015年3月投入服務

- 南港島綫(東段)、觀塘綫延綫、廣深港高速鐵路香港段，及沙田至中環綫工程繼續進行

香港車站商務

業務簡介

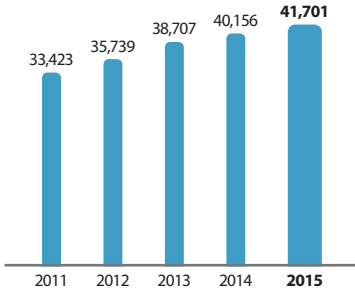
公司憑藉在香港的鐵路資產及專業技術的優勢，拓展至其他業務領域，包括車站零售商舖租賃、列車與車站廣告，以及電訊服務。

2015年重點

- 由於優化商戶組合、新訂車站商店租金上升，加上免稅店租金增加，帶動車站商店租金收入增加
- 在車站扶手電梯旁安裝新的40吋數碼廣告屏幕
- 南港島綫(東段)及觀塘綫延綫車站繼續進行流動電話及Wi-Fi服務的安裝工程，目標是在新車站啓用首日提供服務

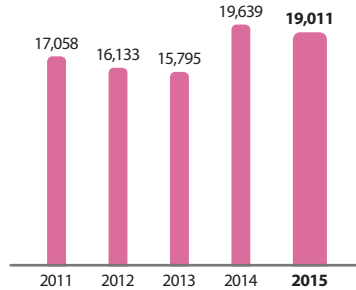
總收入

(百萬港元)



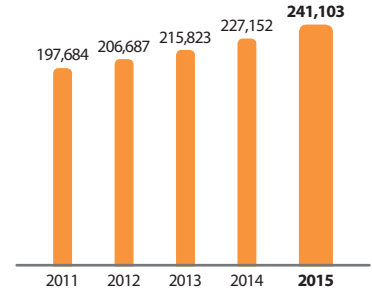
未計折舊、攤銷及每年非定額付款前經營利潤

(百萬港元)



資產總值

(百萬港元)



香港物業及其他業務

業務簡介

在香港，我們與物業發展商合作，發展以住宅為主的可供銷售物業。公司持有的投資物業以商場及寫字樓為主，公司並為上述及其他物業提供物業管理服務。公司的投資物業組合主要包括商場，以及國際金融中心二期的18層寫字樓。我們還經營纜車服務、八達通卡繳費系統、顧問服務及項目管理業務。

2015年重點

- 「緻藍天」(「日出康城」第三期)預售成績理想，相關物業發展利潤入帳
- 成功批出天樂站物業發展項目、「日出康城」第六、七、八及九期，以及公司作為九廣鐵路公司相關附屬公司代理人的元朗站物業發展項目

中國內地及國際業務

業務簡介

我們投資及營運位於中國內地的鐵路網絡及相關物業發展項目，以及在英國、瑞典及澳洲的鐵路營運專營權。我們將專注為最近獲批經營的業務締造佳績，並繼續審慎尋求將為股東締造更大裨益的鐵路及鐵路相關業務的新機遇。

2015年重點

在中國內地鐵路及物業業務方面：

- 2015年11月，就北京地鐵十六號綫簽訂特許經營權協議
- 杭州地鐵一號綫延綫於2015年11月通車
- 北京地鐵十四號綫第三期中段於2015年12月通車
- 公司在深圳的首個物業發展項目「天頌」進行預售，售出約96%的單位

在國際鐵路業務方面：

- 在英國，由2015年5月起，London Overground Rail Operations Limited接手管理West Anglia Inner路綫，而MTR Corporation (Crossrail) Limited則開始營運新的Crossrail專營權業務
- 在瑞典，連接斯德哥爾摩和哥德堡的MTR Express城際鐵路服務於2015年3月通車，並於2015年8月全面投入服務
- 2015年9月，MTR Stockholm AB獲延長斯德哥爾摩地鐵營運專營權，由2017年起計延長六年至2023年
- 2015年12月，公司獲批Stockholm Commuter Rail Systems(「Stockholms Pendeltåg」)的營運及維修專營權，為期十年