

全球集裝箱堆場網絡

北美洲	中美洲	南美洲	南非
亞特蘭大 巴爾的摩 卡爾加里 查爾斯頓 芝加哥 辛辛那提 克里夫蘭 哥倫布 達拉斯 底特律 休斯頓 伊利諾伊州城市 傑克遜維爾 堪薩斯城 基洛納 洛杉磯 路易斯維爾 孟菲斯	邁阿密 明尼阿波利斯 蒙特利爾 納什維爾 新奧爾良 紐約 諾福克 匹茲堡 波特蘭 三藩市 薩凡納 西雅圖 聖路易斯 塔科馬 多倫多 溫哥華 溫斯頓塞勒姆	利蒙港 布宜諾斯艾利斯 瓜亞基爾 伊塔加 馬瑙斯 納維根特斯 帕拉那瓜 里約格蘭德 薩爾瓦多 聖安東尼奧 聖地牙哥 山度士 蘇瓦沛 瓦爾帕萊索	開普敦 德班 約翰尼斯堡



集裝箱箱隊規模

1,944,654 標準箱

集裝箱堆場數目

242 個

## 歐洲及地中海

阿胡斯  
安特衛普  
巴塞爾  
畢爾包  
伯明翰  
不來梅  
哥本哈根  
杜拜  
杜伊斯堡  
費利克斯托  
福斯  
熱那亞  
哥德堡  
漢堡  
赫爾辛基  
拉斯佩齊亞  
列斯

力康  
利哈佛  
里斯本  
利物浦  
倫敦  
里昂  
曼徹斯特  
曼罕  
馬賽  
米蘭  
那不勒斯  
巴都亞  
鹿特丹  
魯別拉  
瓦倫西亞  
維也納

## 亞太區

阿得萊德  
奧克蘭  
曼谷  
布里斯班  
釜山  
加爾各答  
重慶  
柯枝  
科倫坡  
大連  
峴港  
德里  
弗里曼特爾  
福州  
海防  
河內  
胡志明市  
香港  
黃埔  
仁川

雅加達  
高雄  
卡拉奇  
基隆  
神戶  
蘭差彭  
連雲港  
利特爾頓  
馬德拉斯  
馬尼拉  
墨爾本  
名古屋  
南沙  
那瓦夏瓦  
寧波  
巴西古丹  
檳城  
巴生港

青島  
泉州  
首爾  
上海  
蛇口  
新加坡  
泗水  
悉尼  
太倉  
台中  
陶朗阿  
天津  
杜蒂戈林  
威靈頓  
廈門  
鹽田  
營口  
橫濱





佛羅倫的集裝箱箱隊規模一直保持增長，達到一百九十萬標準箱，位居前四大租箱公司，為今後進一步打造世界領先集裝箱租賃企業打下了堅實的基礎。

2015年，環球經濟活動疲弱，航運市場的運力過剩情況較預期更為嚴重，持續打擊集裝箱租賃市場。根據Drewry預測，2015年全球運力同比增長8.5%，較原先預期的7.2%高出1.3個百分點，而集裝箱需求僅實現了0.9%同比增長，大幅低於原先預期的5.3%。行業競爭激烈，集裝箱市場供過於求，新造集裝箱價格及租金費率持續走低，舊箱銷售價格亦有所下降，加上部分較高租金的租約箱到期，對集裝箱租賃行業的毛利率構成壓力。

年內，本集團出租箱量有所增加，但整體集裝箱租金同比下跌，令

集裝箱租賃收入略為下降。另外，由於出售退箱箱量同比大幅減少和舊箱銷售價格持續受壓，均對集裝箱租賃、管理及銷售業務利潤造成壓力，同比下跌13.5%至82,849,000美元(2014年：95,757,000美元)。

2015年，長期租賃收入佔本集團集裝箱租賃總收入的96.7%(2014年：96.2%)，而靈活租賃佔3.3%(2014年：3.8%)。本集團以長期租賃合約為主之策略，年內，本集團的集裝箱整體平均出租率仍然保持穩定。整體平均出租率為95.0%(2014年：95.3%)，高於業內約93.0%(2014年：約94.0%)的平均數。



## 平均出租率靠穩

2015年，本集團集裝箱租賃、管理及銷售業務收入下跌11.6%至315,675,000美元(2014年：357,075,000美元)。業務收入下跌，主要由於出售退箱收入減少。來自集裝箱租賃之收入為285,511,000美元(2014年：295,774,000美元)，下跌3.5%。集裝箱租賃收入佔集裝箱租賃、管理及銷售業務總收入的90.4%(2014年：82.8%)。自有箱及售後租回箱箱隊規模增加7.7%至1,476,507標準箱(2014年：

## 集裝箱租賃、管理及銷售業務收入分佈情況

	2015年 美元	同比變化	佔總數 百分比
集裝箱租賃	285,511,000	-3.5%	90.4%
退箱銷售	18,116,000	-62.1%	5.7%
集裝箱管理	4,612,000	-27.7%	1.5%
其他	7,436,000	+4.0%	2.4%
<b>總數</b>	<b>315,675,000</b>	<b>-11.6%</b>	<b>100.0%</b>

1,370,324標準箱)。本集團整體平均出租率維持穩定，且高於同業平均值，但市場租金費率偏軟，集裝箱租賃收入因而下降。

舊箱銷售價格下跌及出售退箱數量減少55.3%至22,747標準箱(2014年：50,860標準箱)，出售退箱收入因而下跌62.1%至18,116,000美元(2014年：47,773,000美元)，佔集裝箱租賃、管理及銷售業務總收入的5.7%(2014年：13.4%)。另外，年內中遠集運退回約滿集裝箱為4,456標準箱(2014年：43,382標準箱)。

年內，管理箱箱隊規模減少12.9%至468,147標準箱(2014年：537,454標準箱)，來自管理箱的收入隨之減少27.7%至4,612,000美元(2014年：6,377,000美元)，佔集裝箱租賃、管理及銷售業務總收入的1.5%(2014年：1.8%)。

本集團備有一套嚴謹及完善的客戶風險管理制度，用以評估客戶的信貸風險水準。本集團的客戶群主要是信譽良好的班輪公司。年內，來自全球前十大集裝箱航運公司的租賃收入佔本集團的集裝箱租賃總收入的80.2%(2014年：79.5%)。



## 業務回顧 集裝箱租賃、管理及銷售

於2015年12月31日，本集團之集裝箱總箱量為1,944,654標準箱(2014年：1,907,778標準箱)，上升1.9%。位居世界前四大租賃公司，佔市場份額約10.5%(2014年：約11.0%)。集裝箱箱隊之平均箱齡為6.9年(2014年：6.5年)。

### 均衡發展租箱分佈，有效降低經營風險

年內，本集團購置新造集裝箱120,414標準箱(2014年：161,106標準箱)，其中，為中遠集運購置新造集裝箱87,032標準箱(2014年：137,830標準箱)，佔總新造箱量的72.3%(2014年：

### 集裝箱箱量變化

	2015年 (標準箱)	2014年 (標準箱)	變化 (%)
於1月1日的總箱量	1,907,778	1,888,200	+1.0
購買新箱	120,414	161,106	-25.3
已出售及待出售 退箱總數	(11,510)	(52,710)	-78.2
處置或客戶賠償的 遺失和損耗管理箱	(69,307)	(78,593)	-11.8
其他 <sup>註</sup>	(2,721)	(10,225)	-73.4
於12月31日的總箱量	1,944,654	1,907,778	+1.9

註：其他包括融資租約箱到期轉為租客所擁有，全損耗及客戶賠償的遺失、損耗自有箱。

85.6%)；國際客戶的新造箱為(2014年：14.4%)。新造集裝箱33,382標準箱(2014年：23,276標準箱)，佔總新造箱量的27.7% (2014年：305,803,000美元)。

### 自有箱、售後租回箱及管理箱分佈情況

於12月31日	租賃客戶	2015年 (標準箱)	2014年 (標準箱)	變化 (%)
自有箱	中遠集運	579,709	519,492	+11.6
自有箱	國際客戶	610,230	564,264	+8.1
售後租回箱	中遠集運	286,568	286,568	-
管理箱	國際客戶	468,147	537,454	-12.9
<b>總數</b>		<b>1,944,654</b>	<b>1,907,778</b>	<b>+1.9</b>

於12月31日	租賃客戶	2015年 佔總數百分比	2014年 佔總數百分比	變化 (%)
自有箱	中遠集運	29.8	27.2	+2.6
自有箱	國際客戶	31.4	29.6	+1.8
售後租回箱	中遠集運	14.7	15.0	-0.3
管理箱	國際客戶	24.1	28.2	-4.1
<b>總數</b>		<b>100.0</b>	<b>100.0</b>	<b>-</b>



本集團的業務投資策略是擴大箱隊規模的同時，均衡發展自有箱、售後租回箱和管理箱箱隊，以減低經營風險，同時達至整體業務的穩定性。於2015年12月31日，本集團自有箱箱隊規模為1,189,939標準箱(2014年：1,083,756標準箱)，佔總箱隊規模的61.2%(2014年：56.8%)，售後租回箱和管理箱箱隊規模則合共為754,715標準箱(2014年：824,022標準箱)，佔總箱隊的38.8%(2014年：43.2%)。

本集團的客戶來自全球具規模的集裝箱航運公司，中遠集運為其中一主要客戶。若以客戶分類，提供中遠集運租用的箱隊規模為866,277標準箱

(2014年：806,060標準箱)，而國際客戶為1,078,377標準箱(2014年：1,101,718標準箱)，分別佔總箱隊的44.5%(2014年：42.2%)及55.5%(2014年：57.8%)。

### 憑藉堅實基礎 應對行業困境

展望2016年，航運業仍處於消化供給過剩的階段。根據Drewry預測，2016年全球運力過剩的情況將會持續，全球運力將按年增長4.9%，增長速度高於需求增長預測的2.5%。而且，集裝箱租賃行業競爭持續激烈，集裝箱租金費率和舊箱銷售價格仍然受壓，預期集裝箱租賃業務仍然面對挑戰。

本集團之集裝箱租賃、管理及銷售業務由佛羅倫負責經營和管理，集裝箱租賃業務多年來在股東和船公司的支持下，集裝箱箱隊規模一直保持增長，由中遠太平洋在1994年於香港聯交所上市的261,570標準箱，上升到2015年底的1,944,654標準箱，位居世界前四大租箱公司，佔市場份額約10.5%。相信在業務重組後，一如以往，佛羅倫將繼續獲得中遠集團與中海集團重組後規模更大的集裝箱船隊支持，佛羅倫之集裝箱租賃業務在經營規模、競爭能力，和成本結構優化等方面均得到再一次提升，並在今後進一步打造世界領先集裝箱租賃企業打下了堅實的基礎。