



**eSun Holdings Limited**

**豐德麗控股有限公司**

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號: 571)

# 中期報告

截至二零一六年一月三十一日止六個月

## 公司資料

### 註冊成立地點

百慕達

### 董事會

#### 執行董事

呂兆泉 (行政總裁)  
周福安  
林孝賢  
葉采得

#### 非執行董事

余寶珠  
閻焯

#### 獨立非執行董事

劉志強 (主席)  
羅國貴  
吳麗文  
葉天養

### 審核委員會

吳麗文 (主席)  
劉志強  
葉天養

### 薪酬委員會

劉志強 (主席)  
周福安  
呂兆泉  
吳麗文  
葉天養

### 授權代表

周福安  
呂兆泉

### 公司秘書

黃麗春

### 註冊辦事處

Clarendon House  
2 Church Street  
Hamilton HM 11  
Bermuda

### 主要辦事處

香港九龍  
長沙灣道六百八十號  
麗新商業中心十一樓

電話： (852) 2741 0391  
傳真： (852) 2785 2775

### 百慕達股份過戶登記處

MUFG Fund Services (Bermuda) Limited  
The Belvedere Building  
69 Pitts Bay Road  
Pembroke HM08  
Bermuda

### 香港股份過戶登記分處

卓佳登捷時有限公司  
香港  
皇后大道東一百八十三號  
合和中心二十二樓

### 獨立核數師

安永會計師事務所  
執業會計師

### 主要往來銀行

中國銀行股份有限公司  
東亞銀行有限公司  
中信銀行股份有限公司  
星展銀行有限公司，香港分行  
恒生銀行有限公司  
香港上海滙豐銀行有限公司  
華僑銀行  
大華銀行有限公司

### 上市資料

#### 股份

本公司之已發行股份於香港聯合交易所有限公司主板上市及買賣

#### 股份代號／買賣單位

571／2,000股

#### 票據

本公司之直接全資附屬公司eSun International Finance Limited發行於二零一八年到期息率為8.375%之人民幣650,000,000元有抵押擔保票據(股份代號：85978)於香港聯合交易所有限公司主板上市及買賣

### 網址

www.esun.com

### 投資者關係

電話： (852) 2853 6116  
傳真： (852) 2853 6651  
電郵： ir@esun.com

## 業績

豐德麗控股有限公司(「本公司」)之董事(「董事」)會(「董事會」)謹此呈報本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零一六年一月三十一日止六個月之未經審核簡明綜合業績，連同去年同期比較數字如下：

### 簡明綜合收益表

截至二零一六年一月三十一日止六個月

	附註	截至一月三十一日止六個月	
		二零一六年 (未經審核) 千港元	二零一五年 (未經審核) 千港元
營業額	3	<b>1,411,754</b>	1,292,050
銷售成本		<b>(790,397)</b>	(717,376)
毛利		<b>621,357</b>	574,674
其他收益	4	<b>90,319</b>	105,157
銷售及市場推廣費用		<b>(62,959)</b>	(98,461)
行政費用		<b>(307,938)</b>	(306,827)
其他經營收益		<b>10,072</b>	929
其他經營費用		<b>(200,117)</b>	(190,065)
貨幣掉期之公平值虧損	14	<b>—</b>	(112,721)
投資物業之公平值增值		<b>220,841</b>	257,354
經營業務溢利	5	<b>371,575</b>	230,040
融資成本	6	<b>(125,359)</b>	(147,091)
分佔合營公司之溢利及虧損		<b>50,141</b>	71,181
分佔聯營公司之溢利及虧損		<b>(849)</b>	(94)
除稅前溢利		<b>295,508</b>	154,036
所得稅費用	7	<b>(178,866)</b>	(135,472)
期內溢利		<b>116,642</b>	18,564
應佔：			
本公司擁有人		<b>33,345</b>	(22,172)
非控制性權益		<b>83,297</b>	40,736
		<b>116,642</b>	18,564
本公司擁有人應佔每股盈利／(虧損)	8		
基本		<b>0.027 港元</b>	(0.018 港元)
攤薄		<b>0.027 港元</b>	(0.018 港元)

## 簡明綜合全面收益表

截至二零一六年一月三十一日止六個月

	附註	截至一月三十一日止六個月	
		二零一六年 (未經審核) 千港元	二零一五年 (未經審核) 千港元
期內溢利		<b>116,642</b>	18,564
將於其後期間重新分類至收益表之			
扣除稅項後之其他全面收益／(虧損)			
折算海外業務之匯兌調整		<b>(937,018)</b>	78,570
期內出售海外業務之重新分類調整		—	(106)
一項可供出售投資之公平值變動		<b>(24,905)</b>	363
分佔合營公司之其他全面收益／(虧損)		<b>(68,108)</b>	5,876
現金流量對沖：			
期內產生之對沖工具公平值變動之有效部份	14	<b>(119,047)</b>	—
計入簡明綜合收益表之匯兌收益之重新分類調整		<b>119,348</b>	—
		<b>301</b>	—
將於其後期間重新分類至收益表之			
扣除稅項後之其他全面收益／(虧損)		<b>(1,029,730)</b>	84,703
期內總全面收益／(虧損)		<b>(913,088)</b>	103,267
應佔：			
本公司擁有人		<b>(517,531)</b>	22,378
非控制性權益		<b>(395,557)</b>	80,889
		<b>(913,088)</b>	103,267

## 簡明綜合財務狀況表

二零一六年一月三十一日

附註	二零一六年 一月三十一日 (未經審核) 千港元	二零一五年 七月三十一日 (經審核) 千港元
<b>非流動資產</b>		
物業、廠房及設備	2,510,081	2,580,696
發展中物業	1,211,696	1,631,376
投資物業	14,717,878	14,914,881
電影版權	23,630	25,197
電影產品	80,859	81,947
音樂版權	12,537	14,832
商譽	123,440	123,440
其他無形資產	34,914	—
於合營公司之投資	1,151,637	1,231,634
於聯營公司之投資	23,860	28,875
可供出售投資	136,564	167,092
購買一投資物業之按金	230,400	—
按金、預付款項及其他應收賬項	126,419	124,273
已抵押及受限制定期存款	93,729	135,669
遞延稅項資產	5,547	5,072
<b>總非流動資產</b>	<b>20,483,191</b>	<b>21,064,984</b>
<b>流動資產</b>		
發展中物業	593,968	247,155
落成待售物業	1,225,118	1,683,336
拍攝中電影	348,171	245,395
存貨	26,140	27,127
應收賬項	238,007	323,788
按金、預付款項及其他應收賬項	576,176	470,400
預付稅項	47,671	37,300
已抵押及受限制定期存款及銀行結餘	1,053,638	1,360,665
現金及現金等值項目	2,770,993	3,151,111
	<b>6,879,882</b>	<b>7,546,277</b>
分類為持作出售之資產	251,309	265,432
<b>總流動資產</b>	<b>7,131,191</b>	<b>7,811,709</b>
<b>流動負債</b>		
應付賬項及應計費用	1,065,937	1,198,969
已收按金及遞延收入	494,111	325,830
應付稅項	384,171	368,114
有抵押計息銀行貸款	2,335,896	2,487,367
來自一合營公司貸款	353,056	372,897
<b>總流動負債</b>	<b>4,633,171</b>	<b>4,753,177</b>
<b>流動資產淨值</b>	<b>2,498,020</b>	<b>3,058,532</b>
<b>總資產減流動負債</b>	<b>22,981,211</b>	<b>24,123,516</b>

## 簡明綜合財務狀況表(續)

二零一六年一月三十一日

		二零一六年 一月三十一日 (未經審核) 千港元	二零一五年 七月三十一日 (經審核) 千港元
	附註		
<b>總資產減流動負債</b>		<b>22,981,211</b>	24,123,516
<b>非流動負債</b>			
已收長期按金		<b>104,091</b>	103,369
有抵押計息銀行貸款		<b>389,505</b>	533,780
其他貸款		<b>245,134</b>	245,386
可換股票據		<b>158,714</b>	166,576
定息優先票據	12	<b>2,105,311</b>	2,220,914
有擔保票據	13	<b>754,645</b>	794,343
衍生金融工具	14	<b>253,269</b>	111,654
遞延稅項負債		<b>2,725,094</b>	2,804,979
<b>總非流動負債</b>		<b>6,735,763</b>	6,981,001
<b>資產淨值</b>		<b>16,245,448</b>	17,142,515
<b>權益</b>			
<b>本公司擁有人應佔權益</b>			
已發行股本		<b>621,606</b>	621,606
儲備		<b>7,999,535</b>	8,543,074
		<b>8,621,141</b>	9,164,680
<b>非控制性權益</b>		<b>7,624,307</b>	7,977,835
<b>總權益</b>		<b>16,245,448</b>	17,142,515

## 簡明綜合權益變動表

截至二零一六年一月三十一日止六個月

	本公司擁有人應佔權益												非控制性 權益	總權益 千港元
	已發行 股本	股份 溢價賬	繳入 盈餘	購股權 儲備	投資重估 儲備	對沖 儲備	匯兌 儲備	其他 儲備	法定 儲備	保留 溢利	總數			
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元		
於二零一五年八月一日(經審核)	621,606	4,230,797	891,289	15,293	42,683	(2,225)	108,742	679,315	64,690	2,512,490	9,164,680	7,977,835	17,142,515	
期內溢利	—	—	—	—	—	—	—	—	—	33,345	33,345	83,297	116,642	
期內其他全面收益/(虧損) (經扣除稅項):														
折算海外業務之匯兌調整	—	—	—	—	—	—	(490,701)	—	—	—	(490,701)	(446,317)	(937,018)	
一項可供出售投資之公平值變動	—	—	—	—	(24,905)	—	—	—	—	—	(24,905)	—	(24,905)	
分佔合營公司之其他全面虧損	—	—	—	—	—	—	(35,424)	—	—	—	(35,424)	(32,684)	(68,108)	
現金流量對沖之收益淨額	—	—	—	—	—	154	—	—	—	—	154	147	301	
期內總全面收益/(虧損)	—	—	—	—	(24,905)	154	(526,125)	—	—	33,345	(517,531)	(395,557)	(913,088)	
收購附屬公司	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	15,749	15,749	
轉換一間附屬公司之可換股票據	—	—	—	—	—	—	—	1,722	—	—	1,722	13,502	15,224	
一間附屬公司一名非控股股東之注資	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	2,999	2,999	
於一間附屬公司購股權 失效時儲備發回	—	—	—	—	—	—	—	—	—	87	87	(87)	—	
一間附屬公司發行股份代替現金股息	—	—	—	—	—	—	—	(27,817)	—	—	(27,817)	35,789	7,972	
分佔合營公司法定儲備	—	—	—	—	—	—	—	—	2,247	(2,247)	—	—	—	
已付附屬公司非控股股東之股息	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	(25,923)	(25,923)	
於二零一六年一月三十一日 (未經審核)	621,606	4,230,797*	891,289*	15,293*	17,778*	(2,071)*	(417,383)*	653,220*	66,937*	2,543,675*	8,621,141	7,624,307	16,245,448	

\* 該等儲備賬包括於簡明綜合財務狀況表之綜合儲備7,999,535,000港元(二零一五年七月三十一日: 8,543,074,000港元)。

## 簡明綜合權益變動表(續)

截至二零一六年一月三十一日止六個月

	本公司擁有人應佔權益												非控制性 權益	總權益 千港元
	已發行 股本	股份 溢價賬	繳入 盈餘	購股權 儲備	投資重估 儲備	對沖 儲備	匯兌 儲備	其他 儲備	法定 儲備	保留 溢利	總數			
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元		
於二零一四年八月一日(經審核)	621,606	4,230,797	891,289	14,876	14,555	(2,225)	197,126	662,373	35,473	2,260,315	8,926,185	7,653,924	16,580,109	
期內溢利/(虧損)	—	—	—	—	—	—	—	—	—	(22,172)	(22,172)	40,736	18,564	
期內其他全面收益/(虧損) (經扣除稅項):														
折算海外業務之匯兌調整	—	—	—	—	—	—	41,202	—	—	—	41,202	37,368	78,570	
期內出售海外業務之重新分類調整	—	—	—	—	—	—	(67)	—	—	—	(67)	(39)	(106)	
一項可供出售投資之公平值變動	—	—	—	—	363	—	—	—	—	—	363	—	363	
分佔合營公司之其他全面收益	—	—	—	—	—	—	3,052	—	—	—	3,052	2,824	5,876	
期內總全面收益/(虧損)	—	—	—	—	363	—	44,187	—	—	(22,172)	22,378	80,889	103,267	
收購附屬公司之額外權益#	—	—	—	—	—	—	—	(5,424)	—	—	(5,424)	(57,382)	(62,806)	
以股權結算之購股權安排	—	—	—	417	—	—	—	—	—	—	417	371	788	
於一間附屬公司購股權 失效時儲備撥回	—	—	—	—	—	—	—	—	—	138	138	(138)	—	
一間附屬公司發行股份代替現金股息	—	—	—	—	—	—	—	(11,178)	—	—	(11,178)	15,561	4,383	
轉撥至法定儲備	—	—	—	—	—	—	—	—	4,245	(4,245)	—	—	—	
分佔合營公司法定儲備	—	—	—	—	—	—	—	—	10,673	(10,673)	—	—	—	
已付附屬公司非控股股東之股息	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	(24,266)	(24,266)	
於二零一五年一月三十一日 (未經審核)	621,606	4,230,797	891,289	15,293	14,918	(2,225)	241,313	645,771	50,391	2,223,363	8,932,516	7,668,959	16,601,475	

# 金額來自麗豐控股有限公司(「麗豐」)收購其附屬公司額外控股權益。



## 簡明綜合現金流量表

截至二零一六年一月三十一日止六個月

	截至一月三十一日止六個月	
	二零一六年 (未經審核) 千港元	二零一五年 (未經審核) 千港元
經營活動產生／(所用)之現金流量淨額	432,319	(490,375)
<b>投資活動之現金流量</b>		
投資物業之增加	(308,529)	(270,745)
墊付合營公司款項	(327)	(17,993)
合營公司還款	54,766	3,477
向一間合營公司注資	—	(7,500)
出售附屬公司	—	(6,478)
收購附屬公司	(6,636)	—
已抵押及受限制定期存款之減少／(增加)	348,967	(414,021)
購買一投資物業之按金增加	(230,400)	—
其他投資現金流量	(28,531)	17,331
投資活動所用之現金流量淨額	(170,690)	(695,929)
<b>融資活動之現金流量</b>		
新增銀行貸款(經扣除直接成本)	288,528	247,628
償還銀行貸款	(539,596)	(47,827)
來自一間合營公司之貸款	—	167,993
已付利息及銀行融資費用	(190,640)	(167,718)
收購非控制性權益	—	(55,326)
已付附屬公司非控股股東之股息	(17,951)	(19,883)
其他融資現金流量	2,999	(5)
融資活動產生／(所用)現金流量淨額	(456,660)	124,862
現金及現金等值項目之減少淨額	(195,031)	(1,061,442)
期初之現金及現金等值項目	3,151,111	3,454,948
匯率變動之影響淨額	(185,087)	142
期末之現金及現金等值項目	2,770,993	2,393,648
<b>現金及現金等值項目之結餘分析</b>		
無抵押及無限制現金及銀行結餘	1,977,281	1,149,035
無抵押及無限制定期存款	793,712	1,244,613
載列於簡明綜合財務狀況表及簡明綜合現金流量表之現金及現金等值項目	2,770,993	2,393,648

# 簡明綜合中期財務報表附註

二零一六年一月三十一日

## 1. 編製基準

本集團截至二零一六年一月三十一日止六個月之簡明綜合中期財務報表(「**財務報表**」)並未經本公司獨立核數師審核,但已由本公司審核委員會審閱。

未經審核財務報表乃按香港聯合交易所有限公司(「**聯交所**」)證券上市規則(「**上市規則**」)附錄十六之適用披露規定及香港會計師公會頒佈之香港會計準則(「**香港會計準則**」)第34號「中期財務報告」而編製。

## 2. 主要會計政策

編製回顧期間之未經審核財務報表所採納之主要會計政策及編製基準與本集團截至二零一五年七月三十一日止年度經審核綜合財務報表所採用者相同。

此外,本集團已於本期間之未經審核財務報表首次採納適用於本集團之多項新訂及經修訂香港財務報告準則(「**香港財務報告準則**」,亦包括香港會計準則及詮釋)。採納該等新訂及經修訂香港財務報告準則對本集團之已呈報業績或財務狀況並無重大影響。

### 3. 經營分類資料

分類收益／業績：

	截至一月三十一日止六個月(未經審核)													
	物業發展		物業投資		媒體及娛樂		電影製作及發行		戲院營運		公司及其他		綜合	
	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
分類收益：														
向外界客戶銷售	523,411	231,018	307,431	305,162	247,816	360,045	123,176	207,731	155,419	122,319	54,501	65,775	1,411,754	1,292,050
分類間銷售	—	—	2,710	1,875	10,244	312	5,030	3,429	575	972	1,253	462	19,812	7,050
其他收益	351	1,467	50,998	56,073	2,825	4,180	188	615	9,561	10,030	502	508	64,425	72,873
總計	523,762	232,485	361,139	363,110	260,885	364,537	128,394	211,775	165,555	133,321	56,256	66,745	1,495,991	1,371,973
分類間銷售撤銷													(19,812)	(7,050)
總收益													1,476,179	1,364,923
分類業績	120,405	29,838	358,484	380,942	35,681	36,963	(7,875)	12,621	(2,039)	(3,472)	(136,407)	(111,805)	368,249	345,087
未分配利息及其他收益	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	25,894	32,284
於損益確認之有效對沖之無效部份	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	(22,568)	—
貨幣掉期之公平值虧損	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	(112,721)
分類為持作出售之資產減值	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	(34,934)
出售附屬公司之收益	—	—	—	—	—	324	—	—	—	—	—	—	—	324
經營業務溢利													371,575	230,040
融資成本	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	(125,359)	(147,091)
分佔合營公司之溢利及虧損	43,110	71,416	—	—	2,490	1,721	4,541	(1,956)	—	—	—	—	50,141	71,181
分佔聯營公司之溢利及虧損	—	—	—	—	(33)	(270)	(2)	(2)	(814)	178	—	—	(849)	(94)
除稅前溢利													295,508	154,036
所得稅費用													(178,866)	(135,472)
期內溢利													116,642	18,564

其他分類資料：

	截至一月三十一日止六個月(未經審核)													
	物業發展		物業投資		媒體及娛樂		電影製作及發行		戲院營運		公司及其他		綜合	
	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
投資物業之公平值增值	—	—	220,841	257,354	—	—	—	—	—	—	—	—	220,841	257,354

### 3. 經營分類資料(續)

分類資產／負債：

	物業發展		物業投資		媒體及娛樂		電影製作及發行		戲院營運		公司及其他		綜合	
	二零一六年 一月三十一日	二零一五年 七月三十一日	二零一六年 一月三十一日	二零一五年 七月三十一日	二零一六年 一月三十一日	二零一五年 七月三十一日	二零一六年 一月三十一日	二零一五年 七月三十一日	二零一六年 一月三十一日	二零一五年 七月三十一日	二零一六年 一月三十一日	二零一五年 七月三十一日	二零一六年 一月三十一日	二零一五年 七月三十一日
	(未經審核) 千港元	(經審核) 千港元	(未經審核) 千港元	(經審核) 千港元	(未經審核) 千港元	(經審核) 千港元	(未經審核) 千港元	(經審核) 千港元	(未經審核) 千港元	(經審核) 千港元	(未經審核) 千港元	(經審核) 千港元	(未經審核) 千港元	(經審核) 千港元
分類資產	3,366,451	3,786,405	17,239,468	17,285,825	458,334	412,958	965,596	939,248	372,475	309,328	3,534,302	4,341,074	25,936,626	27,074,838
於合營公司之投資	1,093,018	1,166,823	—	—	30,168	39,388	28,451	25,423	—	—	—	—	1,151,637	1,231,634
於聯營公司之投資	—	—	—	—	—	—	19,384	19,380	4,476	9,495	—	—	23,860	28,875
未分配資產	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	250,950	275,914
分類為持作出售之資產	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	251,309	265,432
總資產													27,614,382	28,876,693
分類負債	589,241	479,129	409,212	350,510	111,496	145,707	213,620	322,280	104,287	106,003	236,283	224,539	1,664,139	1,628,168
未分配負債	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	9,704,795	10,106,010
總負債													11,368,934	11,734,178

### 4. 其他收益

	截至一月三十一日止六個月	
	二零一六年 (未經審核) 千港元	二零一五年 (未經審核) 千港元
物業管理費收入	47,022	43,969
銀行利息收入	22,640	27,985
政府補助金	784	1,417
其他	19,873	31,786
總計	90,319	105,157

## 5. 經營業務溢利

本集團經營業務溢利已扣除／(計入)：

	附註	截至一月三十一日止六個月	
		二零一六年 (未經審核) 千港元	二零一五年 (未經審核) 千港元
銷售已落成物業之成本		<b>360,937</b>	168,782
有關租金收入之支出		<b>75,453</b>	81,095
電影版權、特許權及電影產品之成本		<b>77,373</b>	109,102
所提供藝人經理服務、廣告代理服務及娛樂活動服務之成本		<b>131,846</b>	183,983
電影公映及特許權銷售之成本		<b>61,809</b>	49,749
所出售存貨之成本		<b>82,979</b>	124,665
<b>總銷售成本</b>		<b>790,397</b>	717,376
折舊##		<b>71,406</b>	74,825
物業、廠房及設備之減值**		—	17,925
分類為持作出售之資產之減值**		—	34,934
電影版權之攤銷#		<b>1,569</b>	6,362
電影產品之攤銷#		<b>33,142</b>	56,664
音樂版權之攤銷#		<b>2,295</b>	2,046
呆賬撥備撥回*		<b>(4,059)</b>	—
墊款及其他應收賬項撥備撥回*		<b>(2,956)</b>	(4,836)
應收合營公司款項撥備**		<b>100</b>	2,105
出售附屬公司之收益*		—	(324)
於損益確認之有效對沖之無效部份**	14	<b>22,568</b>	—
匯兌差額，淨額**		<b>31,444</b>	5,332

\* 該等項目計入未經審核簡明綜合收益表之「其他經營收益」內。

\*\* 該等項目計入未經審核簡明綜合收益表之「其他經營費用」內。

# 該等項目計入未經審核簡明綜合收益表之「銷售成本」內。

## 折舊費用60,216,000港元(截至二零一五年一月三十一日止六個月：62,085,000港元)已計入未經審核簡明綜合收益表之「其他經營費用」中，其中48,686,000港元(截至二零一五年一月三十一日止六個月：50,087,000港元)為酒店式服務公寓及有關租賃物業裝修及11,530,000港元(截至二零一五年一月三十一日止六個月：11,998,000港元)則與戲院營運業務有關。

## 6. 融資成本

融資成本之分析如下：

	截至一月三十一日止六個月	
	二零一六年 (未經審核) 千港元	二零一五年 (未經審核) 千港元
以下各項之利息：		
銀行貸款	71,030	66,612
其他貸款	2,847	2,847
二零一三年票據(定義及披露見附註12)	70,944	71,324
第二次交割可換股票據	—	6,218
台固可換股票據	4,741	—
特別授權之可換股票據	2,621	—
有擔保票據(定義及披露見附註13)	32,879	34,425
來自一合營公司貸款	7,485	3,035
攤銷：		
銀行貸款	6,407	7,385
二零一三年票據	3,744	3,496
有擔保票據	2,612	2,735
銀行融資費用及直接成本	9,410	12,366
	<b>214,720</b>	210,443
減：撥充發展中物業之成本	(45,863)	(22,839)
撥充在建投資物業之成本	(36,661)	(36,568)
撥充在建工程之成本	(6,837)	(3,945)
	<b>(89,361)</b>	(63,352)
融資成本總額	<b>125,359</b>	147,091

## 7. 所得稅費用

香港利得稅乃按截至二零一六年一月三十一日及二零一五年一月三十一日止期間估計之應課稅溢利按 16.5% 稅率撥備。其他地區應課稅溢利之稅項乃按本集團經營業務所在司法權區之現行稅率及根據其現行法例、詮釋及慣例而計算。

	截至一月三十一日止六個月	
	二零一六年 (未經審核) 千港元	二零一五年 (未經審核) 千港元
本期間		
— 香港		
期內支出	2,054	2,669
過往期間超額撥備	(59)	—
	1,995	2,669
— 其他地區		
期內支出	868	366
— 中國內地		
企業所得稅		
期內支出	51,504	41,538
土地增值稅		
期內支出	72,472	26,558
	123,976	68,096
	126,839	71,131
遞延稅項	52,027	64,341
期內稅項總支出	178,866	135,472

## 8. 本公司擁有人應佔每股盈利／(虧損)

每股基本盈利／(虧損)金額乃根據本公司擁有人應佔期內溢利／(虧損)及期內已發行普通股數 1,243,212,165 股(截至二零一五年一月三十一日止六個月：1,243,212,165 股)計算。

每股攤薄盈利／(虧損)金額乃根據期內本公司擁有人應佔溢利／(虧損)計算，並經根據其每股盈利之攤薄調整應佔麗豐溢利所產生之普通股潛在攤薄效應調整。計算採用之普通股加權平均數乃按計算每股基本盈利／(虧損)所採用之期內已發行普通股數目，以及倘本公司所有未行使購股權已獲考慮而假設以無償發行之普通股加權平均數計算。

行使本公司之購股權對截至二零一六年一月三十一日及二零一五年一月三十一日止期間所呈列之每股基本盈利／(虧損)金額具有反攤薄影響。

轉換寰亞傳媒集團有限公司(連同其附屬公司統稱「寰亞傳媒集團」)發行之尚未轉換可換股票據對截至二零一六年一月三十一日及二零一五年一月三十一日止期間所呈列之每股基本盈利／(虧損)金額具有反攤薄影響。

## 8. 本公司擁有人應佔每股盈利／(虧損)(續)

每股基本及攤薄盈利／(虧損)乃按以下數據計算：

	截至一月三十一日止六個月	
	二零一六年 (未經審核) 千港元	二零一五年 (未經審核) 千港元
<b>盈利／(虧損)</b>		
本公司擁有人應佔溢利／(虧損)，用於計算每股基本盈利／(虧損)	<b>33,345</b>	(22,172)
按一間附屬公司之每股攤薄盈利調整		
其分佔溢利所產生之潛在攤薄普通股之影響*	<b>(9)</b>	(103)
就每股攤薄盈利／(虧損)而言的盈利／(虧損)	<b>33,336</b>	(22,275)

\* 假設所有攤薄未行使麗豐購股權於期初獲行使以認購麗豐之普通股，本集團於麗豐盈利中權益比例下跌之結餘為9,000港元(截至二零一五年一月三十一日止六個月：103,000港元)。

	股份數目	
<b>股份</b>		
計算每股基本及攤薄盈利／(虧損)採用之期內		
已發行普通股加權平均數	<b>1,243,212,165</b>	1,243,212,165

## 9. 中期股息

董事不建議派付截至二零一六年一月三十一日止六個月之中期股息(截至二零一五年一月三十一日止六個月：無)。

## 10. 應收賬項

本集團(除麗豐及其附屬公司(「麗豐集團」)外)對其客戶之貿易條款大部份以信貸形式訂立。發票一般於發出後三十至九十天內應付，若干具良好記錄客戶除外，其條款乃延至一百二十天。各客戶均有各自之最高信貸限額。本集團謀求對其未償還應收賬項維持嚴緊控制，並以信貸監管政策減低信貸風險。高層管理人員亦經常檢討過期結餘。由於本集團僅與獲認可及信譽良好之第三方進行交易，故無需收取抵押品。信貸集中風險乃按照客戶／對手方、地區及行業領域進行管理。由於本集團應收貿易賬項之客戶基礎廣泛分佈於不同領域及行業，故本集團內並無重大信貸集中風險。本集團之應收貿易賬項乃免息。

麗豐集團根據不同附屬公司所經營業務慣例及市場條件而就不同業務營運訂有不同信貸政策。物業銷售之應收銷售所得款項根據有關合約之條款收取。物業租賃之應收租戶租金及相關收費，一般須預先繳付並須根據租約條款預付租務按金。酒店式服務公寓收費主要由客戶以現金支付，惟對於在麗豐集團開立信貸戶口之企業客戶，則根據各自之協議收取。鑑於上文所述及由於麗豐集團之應收貿易賬項涉及眾多不同客戶，故並無重大信貸集中風險。麗豐集團之應收貿易賬項乃免息。



## 10. 應收賬項(續)

於二零一六年一月三十一日及二零一五年七月三十一日，根據付款到期日編製之應收貿易賬項減去呆賬撥備之賬齡分析如下：

	二零一六年 一月三十一日 (未經審核) 千港元	二零一五年 七月三十一日 (經審核) 千港元
應收貿易賬項：		
未逾期及未減值	146,855	244,115
逾期一天至九十天	69,867	64,809
逾期九十天以上	21,285	14,864
總計	238,007	323,788

## 11. 應付賬項及應計費用

於二零一六年一月三十一日及二零一五年七月三十一日，根據收取所購買貨品及服務當日/到期付款日編製之應付貿易賬項之賬齡分析如下：

	二零一六年 一月三十一日 (未經審核) 千港元	二零一五年 七月三十一日 (經審核) 千港元
應付貿易賬項：		
少於三十天	123,840	79,898
三十一天至六十天	11,699	7,264
六十一天至九十天	6,144	7,593
九十天以上	5,418	1,167
其他應付賬項及應計費用	147,101	95,922
總計	1,065,937	1,198,969

## 12. 定息優先票據

人民幣 1,800,000,000 元於二零一八年到期息率為 6.875% 之優先票據

於二零一三年四月二十五日，麗豐發行到期息率為 6.875% 之人民幣 1,800,000,000 元定息優先票據(「二零一三年票據」)，票據將於二零一八年四月二十五日到期一次性償還。二零一三年票據自二零一三年四月二十五日開始計息，須自二零一三年十月二十五日起於每年四月二十五日及十月二十五日每半年期末支付。二零一三年票據於聯交所上市。

## 13. 有擔保票據

人民幣 650,000,000 元於二零一八年到期息率為 8.375% 之有抵押擔保票據

於二零一四年六月二十四日，本公司之全資附屬公司 eSun International Finance Limited 發行人民幣 650,000,000 元(相當於約 809,364,000 港元)之息率為 8.375% 有抵押擔保票據(「有擔保票據」)，票據將於二零一八年六月二十四日到期一次性償還。有擔保票據之利息須自二零一四年十二月二十四日起於每年六月二十四日及十二月二十四日每半年期末支付。有擔保票據於聯交所上市。

## 14. 衍生金融工具

	二零一六年 一月三十一日 (未經審核) 千港元	二零一五年 七月三十一日 (經審核) 千港元
金融負債 — 貨幣掉期安排(「貨幣掉期」)	<b>253,269</b>	111,654

貨幣掉期之賬面值與其公平值相同。

貨幣掉期乃指定作二零一三年票據之對沖工具，貨幣掉期結餘因應外匯遠期匯率變動而變動。

本集團每半年評估一次現金流量對沖之有效性。現金流量對沖評估之結果載列如下：

- (a) 於二零一六年一月三十一日，二零一三年票據之現金流量對沖被評估為高度有效，而期內貨幣掉期產生之金融負債變動呈列如下：

	附註	二零一六年 一月三十一日 (未經審核) 千港元
期初賬面值		<b>111,654</b>
期內自對沖儲備扣除之公平值虧損		<b>119,047</b>
期內於損益確認之有效對沖之無效部份	5	<b>22,568</b>
期末賬面值		<b>253,269</b>

- (b) 於二零一五年一月三十一日，二零一三年票據之現金流量對沖被評估為無效，並不符合對沖入賬之資格。截至二零一五年一月三十一日止期間，因貨幣掉期公平值變動所產生之公平值虧損 112,721,000 港元已自簡明綜合收益表中扣除。

## 15. 承擔

於報告期末，本集團之資本承擔如下：

	二零一六年 一月三十一日 (未經審核) 千港元	二零一五年 七月三十一日 (經審核) 千港元
已訂約但未撥備：		
工程成本、收購一投資物業之代價及相關成本、特許費及專利	<b>749,161</b>	338,169
收購物業、廠房及設備之項目	<b>94,707</b>	2,624
	<b>843,868</b>	340,793

## 16. 金融工具之公平值等級

按公平值計量之資產及負債：

	賬面值		公平值	
	二零一六年 一月三十一日 (未經審核) 千港元	二零一五年 七月三十一日 (經審核) 千港元	二零一六年 一月三十一日 (未經審核) 千港元	二零一五年 七月三十一日 (經審核) 千港元
<b>金融資產</b>				
可供出售投資	<b>81,659</b>	106,564	<b>81,659</b>	106,564
<b>金融負債</b>				
衍生金融工具	<b>253,269</b>	111,654	<b>253,269</b>	111,654

已披露公平值之負債：

	賬面值		公平值	
	二零一六年 一月三十一日 (未經審核) 千港元	二零一五年 七月三十一日 (經審核) 千港元	二零一六年 一月三十一日 (未經審核) 千港元	二零一五年 七月三十一日 (經審核) 千港元
<b>金融負債</b>				
可換股票據	<b>158,714</b>	166,576	<b>155,434</b>	167,123
二零一三年票據	<b>2,105,311</b>	2,220,914	<b>1,981,890</b>	2,157,600
有擔保票據	<b>754,645</b>	794,343	<b>740,413</b>	811,391
	<b>3,018,670</b>	3,181,833	<b>2,877,737</b>	3,136,114

本集團管理層每年委任外聘估值師負責對本集團衍生金融工具進行外部估值(「金融工具估值師」)。甄選標準包括市場知識、聲譽、獨立性及是否維持專業水準。本集團管理層就為中期及年度財務報告而進行之估值每年與金融工具估值師討論兩次估值假設及估值結果。

金融資產及負債之公平值按自願交易方(強迫或清盤出售除外)當前交易中該工具之可交易金額入賬。估計公平值時採用下列方法及假設：

- (i) 可供出售投資之公平值基於基金經理之報價；
- (ii) 衍生金融工具(即貨幣掉期)乃以與遠期定價及掉期模式類似之估值方法及現時價值計算而計量。該等模式包括若干市場可觀察輸入值，包括對手方之信貸質素、外匯即期匯率及利率曲線。衍生金融工具之賬面值與其公平值相同；
- (iii) 可換股票據負債部份之公平值乃透過將預期未來現金流量以類似工具之相同市場利率貼現，並考慮寰亞傳媒集團之非表現風險後作出估計。貼現台固可換股票據及特別授權之可換股票據之未來現金流量所採用之利率分別為9.5%(二零一五年七月三十一日：9.5%)及9.9%(二零一五年七月三十一日：9.9%)；及
- (iv) 二零一三年票據及有擔保票據之公平值乃按照所報市場價格釐定。

## 16. 金融工具之公平值等級(續)

估值金融工具時採用之重大不可觀察輸入值概述如下：

	估值方法	重大不可觀察輸入值	不可觀察輸入值之價值	附註
衍生金融工具	採用掉期之	預期違約風險 — 對手方	24.6港元至 13,500,000港元	1
— 貨幣掉期	折現現金流量法	預期違約風險 — 麗豐	147,700,000港元至 161,000,000港元	2
		信用利差 — 對手方	40.43基點至 243.06基點	3
		信用利差 — 麗豐	478.67基點至 830.83基點	4
		違約損失率 — 對手方不履約風險	80%	5
		違約損失率 — 麗豐不履約風險	60%	6

附註：

1. 預期違約風險 — 對手方越高，貨幣掉期之公平值越低
2. 預期違約風險 — 麗豐越高，貨幣掉期之公平值越高
3. 信用利差 — 對手方越高，貨幣掉期之公平值越低
4. 信用利差 — 麗豐越高，貨幣掉期之公平值越高
5. 違約損失率 — 對手方不履約風險越高，貨幣掉期之公平值越低
6. 違約損失率 — 麗豐不履約風險越高，貨幣掉期之公平值越高

除上述金融資產及負債外，於二零一六年一月三十一日及二零一五年七月三十一日，本集團按攤銷成本入賬之金融工具之賬面值與其公平值並無重大差異。

## 16. 金融工具之公平值等級(續)

下表列示本集團金融工具之公平值計量等級：

按公平值計量之資產及負債：

於二零一六年一月三十一日	使用以下各項進行公平值計量			總數 (未經審核) 千港元
	活躍市場 之報價 (級別一) (未經審核) 千港元	重大可觀察 輸入值 (級別二) (未經審核) 千港元	重大不可觀察 輸入值 (級別三) (未經審核) 千港元	
<b>金融資產</b>				
可供出售投資	—	81,659	—	81,659
<b>金融負債</b>				
衍生金融工具	—	—	253,269	253,269

於二零一五年七月三十一日	使用以下各項進行公平值計量			總數 (經審核) 千港元
	活躍市場 之報價 (級別一) (經審核) 千港元	重大可觀察 輸入值 (級別二) (經審核) 千港元	重大不可觀察 輸入值 (級別三) (經審核) 千港元	
<b>金融資產</b>				
可供出售投資	—	106,564	—	106,564
<b>金融負債</b>				
衍生金融工具	—	—	111,654	111,654

期內及截至二零一五年七月三十一日止年度內，級別一至級別二之間並無公平值計量之轉移，且金融資產及金融負債均無轉入或轉出級別三。

## 17. 關連人士交易

除於本財務報表其他部份所詳述之交易及結餘外，本集團於回顧期內與關連人士進行下列重大交易：

### (a) 關連人士交易

	附註	截至一月三十一日止六個月	
		二零一六年 (未經審核) 千港元	二零一五年 (未經審核) 千港元
本公司之主要股東			
麗新發展有限公司及其附屬公司，及／或			
麗新製衣國際有限公司及其附屬公司：			
已付或應付租金支出及樓宇管理費	(i)	5,711	5,757
已收或應收租金收入及管理費收入	(ii)	35	—
按成本基準應佔自該等公司所分配之企業薪金		26,344	24,517
按成本基準應佔自該等公司所分配之行政費用		3,150	4,607
按成本基準應佔該等公司獲分配之企業薪金		3,873	3,786
按成本基準應佔該等公司獲分配之行政費用		464	245
合營公司：			
已付諮詢及製作服務費	(iii)	2,310	2,240
利息收入	(iv)	301	—
已收一筆墊付貸款	(v)	—	167,993
利息開支	(v)	7,485	3,035
已付或應付一間關連公司之管理及其他服務費	(vi)	5,156	5,310

附註：

- (i) 租金支出及樓宇管理費乃參考市場收費後收取。
- (ii) 租金收入及管理費收入之條款乃按本集團與關連公司訂立之協議釐定。
- (iii) 諮詢及製作服務費按各訂約方互相協定之基準收取。
- (iv) 利息收入乃按中國人民銀行基準年利率收取。
- (v) 關連公司為本集團之合營公司廣州麗運房地產開發有限公司(「廣州麗運」)。貸款之條款乃按本集團與廣州麗運訂立之協議釐定。截至二零一六年一月三十一日止期間內，廣州麗運按固定年利率3.92%至4.20%(截至二零一五年一月三十一日止六個月：年利率4.20%)就墊付之貸款向本集團收取利息。
- (vi) 管理及其他服務費乃根據本集團與凱德置地有限公司(麗豐之一名主要股東)之一間附屬公司訂立之協議收取。

## 17. 關連人士交易(續)

### (b) 本集團主要管理人員之薪酬

	截至一月三十一日止六個月	
	二零一六年 (未經審核) 千港元	二零一五年 (未經審核) 千港元
短期僱員福利	<b>21,196</b>	20,042
離職後福利	<b>52</b>	37
支付予主要管理人員之總薪酬	<b>21,248</b>	20,079

## 中期股息

董事會已議決不派付截至二零一六年一月三十一日止六個月之中期股息(截至二零一五年一月三十一日止六個月：無)。

## 管理層討論及分析

### 業務回顧及前景

#### 媒體及娛樂／電影製作及發行／戲院營運

中國內地娛樂市場繼續以前所未有之步伐增長。本集團繼續拓展其於中國內地之媒體及娛樂業務，擴大來自這快速增長之市場之電影、電視、現場表演節目、藝人管理、音樂及戲院的收入。憑藉其於行內之穩健基礎，本集團已準備就緒把握趨勢，進一步向前邁進。

- 電影 — 繼續著力增加電影原創作品，吸引華語觀眾，並將著重提高電影製作能力，獲得更多與製作相關的收入。
- 電視 — 拓展其於優質電視連續劇之製作及投資活動，以迎合中國內地電視台及在線視頻網站對優質節目持續而強勁的需求，並為本集團藝人提供出鏡及培訓的方式。
- 現場表演節目 — 於香港及中國內地成功製作及籌辦多個大型演唱會，由本地、亞洲及國際知名藝人演出。本集團正拓展其業務，繼續成為此範疇之推動力，並物色除演唱會以外其他種類的現場表演節目，如音樂劇及文藝表演。
- 藝人管理 — 擴大中國藝人團隊，以及與亞洲知名藝人(如韓國頂尖音樂組合)合作。具有不同可確保最大商業價值及吸引力的項目，包括電影、電視、音樂及現場活動，本集團已作好準備吸引明星及培育新藝人。
- 音樂 — 由於國際音樂公司與中國大型音樂網站逐漸達成互相接受之發行模式，期待已久之數碼音樂收費模式逐漸形成。本集團已作好準備以其管理的龐大而著名的中文音樂庫及持續發行的新歌以把握這新經濟模式。
- 戲院 — 收購寰亞洲立集團有限公司加強了本集團於香港及中國內地之電影發行分類的雄心，並於此分類作補充。本集團位於香港銅鑼灣的新戲院 — 皇室戲院已於二零一五年九月二十六日開幕，而位於香港的MCL海怡半島戲院已於二零一六年三月二十三日開幕。預期二零一六年將有另外兩間全新戲院投入營運，其中一間位於九龍塘又一城，而另一間則位於粉嶺逸峯。於中國內地，本集團亦分別於成都、蘇州及無錫承辦三個戲院項目，預期將於截至二零一七年七月三十一日止財政年度開始營運。



## 業務回顧及前景(續)

### 媒體及娛樂／電影製作及發行／戲院營運(續)

於二零一五年十一月，本公司非全資附屬公司寰亞傳媒集團有限公司(「寰亞傳媒」，連同其附屬公司統稱「寰亞傳媒集團」)宣佈與深圳廣播電影電視集團達成策略合作關係。是次合作將強化本集團於中國內地之娛樂平台，從而為電影、電視及媒體業務帶來更佳發展。長篇處境劇《飲食男女》已於二零一六年二月開始播映，而電視劇集《致單身男女》則將於二零一六年中旬播映。

總體而言，本集團相信集電影、電視、現場表演節目、藝人及娛樂項目管理、音樂及戲院之綜合媒體平台，能以最平衡及具協同效益方式，打造成為實力雄厚之中國娛樂平台。本集團將繼續優化其資源，致力達致此目標。

### 中國內地物業市場

儘管得到世界各國央行之持續支持，全球主要經濟體仍處境艱難。美國即將舉行之總統大選及諸如中東等環球地緣政治局勢的不穩定，致令脆弱不穩之經濟環境蒙上陰霾。

中央政府同時實施積極之財政政策及穩健之貨幣政策，持續專注於優質及可持續之增長。在調低基準利率、降低銀行儲備金率雙管齊下以及人民幣貶值的情況下，中國內地經濟之增長勢頭得以延續。回顧期內，更多針對房地產行業之措施實施，包括放寬交易稅、降低首付要求、鼓勵民工置業等。房地產行業為重要經濟支柱，並因應政府政策繼續大幅改動。中央政府之經濟策略對該行業長久而言無疑是一項利好消息，而扶持性財政政策亦將令一眾投資者及發展商受惠。

本公司非全資附屬公司麗豐控股有限公司(「麗豐」，連同其附屬公司統稱「麗豐集團」)之地區焦點及麗豐集團自二零一二年以來採用之租賃主導策略在目前具挑戰性之營運環境下再度証實有效。儘管零售銷售額普遍下跌，作為主要資產之約2,900,000平方呎之租賃組合(主要位於上海及廣州，出租率接近100%)之租賃收入平穩增長。

截至二零一六年一月三十一日止六個月，麗豐集團在市場疲弱之情況下仍表現出色，惟因人民幣貶值承受換算差異(按列賬計算)。廣州東風廣場第五期住宅部份、上海五月花生活廣場公寓式辦公樓單位及中山棕櫚彩虹花園住宅單位之銷售帶動相關業績，亦再度反映了相關需求熱切。

麗豐集團於上海、廣州、中山及橫琴之若干項目正處於不同發展階段。通過未來數年發展現有項目，租賃組合預期由約2,900,000平方呎增加至約7,100,000平方呎。於二零一五年九月三十日，麗豐集團簽訂一份協議，以收購與上海閘北廣場第一期相連之匯貢大廈6樓至11樓，連同地下車庫20個停車位之使用權，這將有利於閘北廣場第一期及毗鄰之閘北廣場第二期之重建計劃，並將於重建後提升共同發展之整體價值。此項交易已獲本公司之股東於二零一五年十二月十一日舉行之股東特別大會上批准，現時正等待交易完成。

## 業務回顧及前景(續)

### 中國內地物業市場(續)

廣州御金沙第四期及第五期、廣州東山京士柏、廣州東風廣場第五期及中山棕櫚彩虹花園餘下住宅部份預期於當前及未來財政年度為本集團收益表帶來貢獻。麗豐集團將繼續維持其於擴大土地儲備時之審慎及靈活作風。

本集團之綜合現金狀況為3,918,400,000港元(撇除麗豐集團及寰亞傳媒集團則為936,800,000港元)(二零一五年七月三十一日：4,647,400,000港元(撇除麗豐集團及寰亞傳媒集團則為1,061,300,000港元))，於二零一六年一月三十一日之負債淨值與權益比率則為28.1%(二零一五年七月三十一日：23.7%)，令本集團充滿信心，更積極審視商機。然而，本集團將繼續採取審慎靈活之方法增加土地儲備及管理其財務狀況。

### 中期業績概覽

截至二零一六年一月三十一日止六個月，本集團錄得營業額1,411,800,000港元，較去年同期之1,292,100,000港元增加9.3%。毛利增加約8.1%至621,400,000港元(二零一五年：574,700,000港元)。

截至二零一六年一月三十一日止六個月，本公司擁有人應佔純利約為33,300,000港元(二零一五年：虧損淨額為22,200,000港元)。每股基本盈利為0.027港元(二零一五年：每股基本虧損：0.018港元)。增加主要是由於(a)截至二零一六年一月三十一日止六個月，自麗豐銷售物業確認之毛利貢獻較去年同期有所增加；及(b)麗豐於二零一三年發行之人民幣1,800,000,000元優先票據所訂立的貨幣掉期，於去年同期之綜合收益表錄得重大公平值虧損。於回顧期內之綜合收益表概無錄得該公平值虧損。於回顧期內，本公司擁有人應佔之純利之淨增加受人民幣貶值所抵銷。

撇除物業重估之影響，本公司擁有人於期內應佔虧損淨額約為51,000,000港元(二零一五年：虧損淨額為121,300,000港元)。本公司擁有人應佔每股虧損淨額(不包括物業重估之影響)為每股0.041港元。

撇除物業重估、貨幣掉期之公平值虧損及於損益確認之有效對沖之無效部份之影響，本公司擁有人應佔虧損淨額由去年同期減少至截至二零一六年一月三十一日止六個月之39,400,000港元。本公司擁有人應佔每股虧損淨額(不包括物業重估、貨幣掉期之公平值虧損及於損益確認之有效對沖之無效部份之影響)由每股0.051港元相應地減少至每股0.032港元。

## 中期業績概覽(續)

本公司擁有人應佔溢利／(虧損)	截至一月三十一日止六個月	
	二零一六年 百萬港元	二零一五年 百萬港元
已呈報	33.3	(22.2)
就投資物業作出之調整		
物業重估	(113.3)	(132.2)
投資物業之遞延稅項	28.3	33.1
非控制性權益應佔重估變動遞延稅項	0.7	—
除稅後虧損淨額，不包括投資物業重估收益	(51.0)	(121.3)
就貨幣掉期之公平值虧損作出之調整	—	57.9
就於損益確認之有效對沖之無效部份作出之調整	11.6	—
除稅後虧損淨額，不包括就投資物業、貨幣掉期之公平值虧損及 於損益確認之有效對沖之無效部份作出之調整	(39.4)	(63.4)

於二零一六年一月三十一日，本公司擁有人應佔權益為8,621,100,000港元(二零一五年七月三十一日：9,164,700,000港元)。本公司擁有人應佔每股資產淨值由於二零一五年七月三十一日之每股7.372港元減少至於二零一六年一月三十一日之每股6.935港元。資產淨值減少主要由於人民幣貶值，而部份受回顧期內賺取之純利所抵銷。

### 媒體及娛樂

截至二零一六年一月三十一日止六個月，此分類錄得營業額247,800,000港元(二零一五年：360,000,000港元)，而分類業績由溢利37,000,000港元輕微減少至溢利35,700,000港元。

### 現場表演節目

本集團繼續高度活躍於現場娛樂表演。於截至二零一六年一月三十一日止六個月，本集團已舉辦及投資68場表演(二零一五年：39場)，由本地、亞洲及國際知名藝人(包括鄭秀文、楊千嬅、王菀之、EXO、鄭伊健偕陳小春、謝天華、林曉峰及錢嘉樂等群星、陳慧琳、林子祥及梁漢文)演出。本集團繼續與國際領先公司如韓國CJ E&M Corp. (「CJ」) 等合作，並剛剛與CJ連續第三年度成功合辦Mnet亞洲音樂大獎(MAMA)。除流行音樂活動外，本集團亦將其製作伸延至粵劇以推廣傳統中國文化。著名劇目《牡丹亭驚夢》將由陳寶珠女士及梅雪詩女士於二零一六年五月上演。

### 音樂製作、發行及出版

截至二零一六年一月三十一日止六個月，本集團發行共28張(二零一五年：45張)專輯，包括楊千嬅、C AllStar、任賢齊偕蘇永康、梁漢文及黃家強等群星、側田、彭永琛、RubberBand及韓紅之唱片。本集團預期繼續通過新媒體發行善用其音樂庫，從而提高其音樂版權收入。

## 中期業績概覽(續)

### 媒體及娛樂(續)

#### 藝人管理

本集團擁有強大的藝人管理團隊及大量藝人，並將繼續擴大其團隊，以配合不斷增長之電視劇製作及電影製作業務。本集團旗下藝人林嘉欣女士榮獲金馬獎最佳女主角。林女士是首位囊括金馬獎最佳女主角、最佳女配角及最佳新演員獎項之演員。本集團正積極於中國內地尋找新藝人及與亞洲藝人合作。

#### 電影及電視節目製作及發行

截至二零一六年一月三十一日止六個月，此分類錄得營業額123,200,000港元(二零一五年：207,700,000港元)，而分類業績為虧損7,900,000港元(二零一五年：盈利12,600,000港元)。

截至二零一六年一月三十一日止六個月，共有4部(二零一五年：3部)由本集團製作／投資電影在戲院上映，即《刺客聶隱娘》、《落跑吧愛情》、《華麗上班族》及《哪一天我們會飛》。本集團亦發行了20部(二零一五年：13部)電影及149部(二零一五年：83部)錄像，其中具知名度的包括《絕地狂逃》、《狂野時速7》、《迷你兵團》、《未來戰士：創世智能》、《蟻俠》、《復仇者聯盟2：奧創紀元》、《職業特工隊：叛逆帝國》及《玩轉腦朋友》。

本集團於中國內地投資製作7部(二零一五年：4部)電視連續劇，預期將於未來財政年度為本集團帶來回報。

#### 戲院營運

截至二零一六年一月三十一日止六個月，此分類錄得營業額155,400,000港元(二零一五年：122,300,000港元)。於二零一六年一月三十一日，本集團於中國內地以「五月花」品牌營運兩家戲院，而於香港及中國內地以「MCL」品牌營運八家戲院，以及於香港營運一家合營戲院。本集團位於香港銅鑼灣的新戲院－皇室戲院已於二零一五年九月二十六日開幕，而香港的MCL海怡半島戲院已於二零一六年三月二十三日開幕。預期二零一六年將有另外兩間全新劇院投入營運，其中一間位於九龍塘又一城，而另一間則位於粉嶺逸峯。於中國內地，本集團亦分別於成都、蘇州及無錫承辦三個戲院項目，預期將於截至二零一七年七月三十一日止財政年度開始營運。戲院營運為本集團電影製作及發行業務提供輔助的分銷渠道。

## 中期業績概覽(續)

### 戲院營運(續)

於二零一六年一月三十一日，各戲院之影院及座位數目詳情如下：

戲院	本集團 應佔權益 (%)	影院數目 (附註)	座位數目 (附註)
<b>中國內地</b>			
廣州五月花電影城	100	7	606
中山五月花電影城	100	5	926
蛇口MCL洲立影城	85	5	629
羅湖MCL洲立影城	85	5	529
	<b>小計</b>	<b>22</b>	<b>2,690</b>
<b>香港</b>			
MCL將軍澳戲院	85	7	957
MCL德福戲院	85	6	819
STAR Cinema	85	6	622
MCL康怡戲院	85	5	836
MCL JP 銅鑼灣戲院	85	2	658
皇室戲院	85	3	246
The Grand Cinema	25.5	12	1,566
	<b>小計</b>	<b>41</b>	<b>5,704</b>
	<b>總計</b>	<b>63</b>	<b>8,394</b>

附註：以100%為基準

## 中期業績概覽(續)

### 物業投資

以下資料乃摘錄自麗豐截至二零一六年一月三十一日及二零一五年一月三十一日止六個月之中期報告。

#### 租金收入

截至二零一六年一月三十一日止六個月，麗豐集團自租賃業務錄得營業額310,100,000港元(二零一五年：307,100,000港元)，較去年同期增長1.0%。主要租賃物業之租賃營業額分析如下：

	截至一月三十一日止六個月		概約 百分比變動 (%)	期結日 出租率 (%)
	二零一六年 百萬港元	二零一五年 百萬港元		
<b>上海</b>				
上海香港廣場	<b>197.6</b>	202.7	-2.5	零售：89.9 辦公室：97.7 酒店式服務公寓：87.1
上海五月花生活廣場	<b>34.7</b>	28.2	23.0	零售：94.8 酒店：82.5
上海凱欣豪園	<b>6.6</b>	6.8	-2.9	99.7
上海閘北廣場第一期	<b>4.1</b>	5.2	-21.2	63.2
<b>廣州</b>				
廣州五月花商業廣場	<b>54.6</b>	52.4	4.2	98.3
廣州富邦廣場	<b>8.7</b>	8.5	2.4	97.6
<b>中山</b>				
中山棕櫚彩虹花園	<b>3.8</b>	3.3	15.2	零售：86.0* 酒店式服務公寓：46.7
<b>總計</b>	<b>310.1</b>	<b>307.1</b>	<b>1.0</b>	

\* 不包括自用面積

整體租金收入穩定，乃因所有主要物業均維持高出租率。上海五月花生活廣場營業額大幅增加，主要受上海寰星酒店自二零一三年十一月試業以來表現提升所帶動，於回顧期內平均出租率達83%。中山棕櫚彩虹花園彩虹薈商場之部份(佔總建築面積(「**建築面積**」)約48%)已出租，故該部份已重新分類為租賃物業。待物業全部租出，麗豐集團將於適當時候作進一步重新分類及作租金收入確認。

## 中期業績概覽(續)

### 物業發展

以下資料乃摘錄自麗豐截至二零一六年一月三十一日及二零一五年一月三十一日止六個月之中期報告。

#### 已確認銷售

截至二零一六年一月三十一日止六個月，麗豐集團之物業發展業務自銷售物業而錄得營業額523,500,000港元(二零一五年：231,000,000港元)，較去年之銷售收益增加126.6%。

已確認總銷售主要由廣州東風廣場第五期及中山棕櫚彩虹花園之銷售表現所帶動，兩者分別已售出建築面積約57,943平方呎及69,642平方呎，銷售收益分別達322,000,000港元及91,600,000港元。

截至二零一六年一月三十一日止六個月，在人民幣貶值之情況下，已確認之整體平均售價(不包括廣州御金沙)略為增加至每平方呎約3,598港元(二零一五年：每平方呎3,521港元)。廣州御金沙銷售表現良好，平均售價達每平方呎3,100港元，該金額於簡明綜合收益表內確認為「分佔合營公司之溢利」之一部份。

截至二零一六年一月三十一日止六個月內物業銷售營業額之分析如下：

已確認基準	概約 建築面積 平方呎	平均售價# 港元/平方呎	營業額* 百萬港元
上海五月花生活廣場 住宅單位	5,083	5,170	24.8
公寓式辦公樓單位	11,994	3,704	41.9
廣州東風廣場 住宅單位 — 第五期	57,943	5,892	322.0
廣州東山京士柏 住宅單位	9,569	4,789	43.2
中山棕櫚彩虹花園 高層住宅單位	9,160	707	6.1
別墅單位	60,482	1,498	85.5
<b>總計</b>	<b>154,231</b>	<b>3,598</b>	<b>523.5</b>
<b>合營公司項目之已確認銷售</b>			
廣州御金沙 住宅單位** (按47.5%基準)	118,954	3,081	345.8
零售單位** (按47.5%基準)	798	5,971	4.5
<b>小計</b>	<b>119,752</b>	<b>3,100</b>	<b>350.3</b>
停車位** (按47.5%基準)			13.2
<b>總計</b>			<b>363.5</b>

# 扣除營業稅前

\* 扣除營業稅後

\*\* 廣州御金沙為與凱德置地中國控股私人有限公司(「凱德中國」)之合營公司項目，麗豐集團及凱德中國各擁有其47.5%之實際權益。截至二零一六年一月三十一日止六個月，已確認之銷售(扣除營業稅後)737,400,000港元(不包括停車位)是來自整個項目，約252,111平方呎(不包括停車位)之建築面積已被確認。來自整個項目之停車位之已確認銷售為27,800,000港元。

## 中期業績概覽(續)

### 物業發展(續)

#### 已簽約之銷售

於二零一六年一月三十一日，麗豐集團之物業發展業務(不包括廣州御金沙)因銷售物業錄得已簽約但尚未確認之銷售567,600,000港元(二零一五年七月三十一日：202,800,000港元)，平均售價為每平方呎1,247港元(二零一五年七月三十一日：每平方呎2,642港元)。平均售價下降，乃由於人民幣貶值及銷售組合中來自中山棕櫚彩虹花園之增加所致。於二零一六年一月三十一日，麗豐集團已簽約但尚未確認之銷售總額(包括廣州御金沙)為2,033,700,000港元(包括廣州御金沙之停車位)。

上海五月花生活廣場、廣州東風廣場第五期及廣州東山京士柏餘下單位的銷售勢頭穩定，整體平均售價分別達到每平方呎5,090港元、6,149港元及4,783港元。廣州御金沙住宅單位餘下的銷售穩定，平均售價略為下降至每平方呎2,423港元(二零一五年七月三十一日：每平方呎2,590港元)。

於二零一六年一月三十一日，已簽約但尚未確認之銷售分析如下：

已簽約基準	概約		
	建築面積 平方呎	平均售價 <sup>#</sup> 港元/平方呎	營業額 <sup>#</sup> 百萬港元
上海五月花生活廣場			
住宅單位	4,598	5,285	24.3
公寓式辦公樓單位	569	3,515	2.0
廣州東風廣場			
住宅單位 — 第五期	26,086	6,149	160.4
住宅單位 — 第四期	891	4,265	3.8
廣州東山京士柏			
住宅單位	8,363	4,783	40.0
中山棕櫚彩虹花園			
高層住宅單位	347,561	708	245.9
別墅單位	66,932	1,363	91.2
<b>小計</b>	<b>455,000</b>	<b>1,247</b>	<b>567.6</b>
合營公司項目已簽約之銷售			
廣州御金沙			
住宅單位 <sup>**</sup> (按47.5%基準)	604,738	2,423	1,465.5
<b>小計</b>	<b>604,738</b>	<b>2,423</b>	<b>1,465.5</b>
停車位 <sup>**</sup> (按47.5%基準)			0.6
<b>小計</b>			<b>1,466.1</b>
<b>總計(不包括停車位)</b>	<b>1,059,738</b>	<b>1,918</b>	<b>2,033.1</b>

<sup>#</sup> 扣除營業稅前

<sup>\*\*</sup> 廣州御金沙為與凱德中國之合營公司項目，麗豐集團及凱德中國各擁有其47.5%之實際權益。於二零一六年一月三十一日，已簽約但尚未確認之銷售3,085,200,000港元(不包括停車位)是來自整個項目，約1,273,133平方呎(不包括停車位)之建築面積已售出。來自整個項目之停車位之已簽約但尚未確認之銷售為1,200,000港元。



## 流動資金、財務資源、資產抵押及負債比率

### 現金及銀行結餘

於二零一六年一月三十一日，本集團持有現金及銀行結餘為3,918,400,000港元(二零一五年七月三十一日：4,647,400,000港元，其中約23%以港元(「港元」)及美元(「美元」)列值，而約77%則以人民幣(「人民幣」)列值。於二零一六年一月三十一日，本集團持有之現金及銀行結餘(不包括寰亞傳媒集團及麗豐集團持有的現金及銀行結餘)為936,800,000港元(二零一五年七月三十一日：1,061,300,000港元)。由於港元與美元掛鈎，故本集團認為美元相應匯率波動風險有限。以人民幣列值之現金及銀行結餘兌換為外幣及將該等外幣列值之結餘匯出中國內地須遵守有關政府部門頒佈之外匯管制相關法例及法規。除麗豐集團之貨幣掉期安排外，本集團概無任何未平倉衍生金融工具或對沖工具。

### 貸款

於二零一六年一月三十一日，本集團之尚未償還綜合貸款總額(扣除集團內之撇銷)為6,342,200,000港元。本集團(不包括寰亞傳媒及麗豐)、寰亞傳媒及麗豐之貸款如下：

#### 本集團(不包括寰亞傳媒及麗豐)

於二零一六年一月三十一日，本集團有以人民幣列值之有擔保票據(「有擔保票據」)754,600,000港元。有擔保票據乃以麗豐的普通股及若干本集團於寰亞傳媒的普通股中的權益作股份抵押及利息儲備賬戶作擔保，並擁有本公司控股股東麗新發展有限公司所訂立的維好及抵押不足支持契約及股權購買承諾契據的利益。有擔保票據按年利率8.375%計息，並須於每年六月二十四日及十二月二十四日每半年期末支付，且將於二零一八年六月二十四日到期一次性償還。此外，本公司有應付已故林百欣先生之無抵押其他貸款，本金金額為113,000,000港元，乃按滙豐最優惠年利率計息。於二零一六年一月三十一日，本集團就上述無抵押其他貸款錄得應計利息77,000,000港元。應本集團要求，林百欣先生之遺產執行人已確認，由二零一六年一月三十一日起計一年內，將不會要求償還尚未償還之其他貸款或有關利息。

#### 寰亞傳媒

於二零一六年一月三十一日，寰亞傳媒有未償還本金金額合共約130,000,000港元之無抵押及無擔保三年期零息台固可換股票據，發行予認購方。於二零一六年一月三十一日，寰亞傳媒有未償還本金金額合共166,800,000港元之無抵押及無擔保三年期零息特別授權之可換股票據，包括分別發行予本集團及其他認購方之約100,000,000港元及約66,800,000港元。除非先前已根據台固可換股票據及特別授權之可換股票據之條款及條件被轉換、贖回、購回或註銷，否則寰亞傳媒將於到期日二零一八年五月十三日及二零一八年七月三日分別按未償還本金金額贖回該等可換股票據。就會計目的而言，自本金金額扣除可換股票據之權益部份後，於本集團內入賬之台固可換股票據之賬面值為105,700,000港元，而經調整(i)應計利息及(ii)集團內之撇銷後，所產生之於本集團內入賬之特別授權之可換股票據於二零一六年一月三十一日之賬面值為53,000,000港元。

## 流動資金、財務資源、資產抵押及負債比率(續)

### 貸款(續)

#### 麗豐

於二零一六年一月三十一日，麗豐集團之貸款總額為5,456,900,000港元，包括銀行貸款2,725,400,000港元、定息優先票據2,105,300,000港元、來自本公司一間附屬公司之貸款218,000,000港元、來自一間合營公司之貸款353,100,000元及其他貸款55,100,000港元。麗豐集團為數5,456,900,000港元之貸款到期情況妥為分散，其中2,689,000,000港元須於一年內償還、383,100,000港元須於第二年內償還、2,223,300,000港元須於第三至五年內償還，以及161,500,000港元須於五年後償還。

麗豐集團分別約有45%及50%之貸款為定息及浮息貸款，其餘5%為免息貸款。

除定息優先票據外，麗豐集團3,351,600,000港元之其他貸款中，45%以人民幣計值、41%以港元計值及14%以美元計值。

麗豐集團2,105,300,000港元之定息優先票據以人民幣計值。於二零一三年四月二十五日，即以人民幣計值之優先票據(「二零一三年票據」)之發行日期，麗豐集團與財務機構訂立貨幣掉期協議，以對沖該等票據產生之外匯風險。因此，二零一三年票據已有效地兌換為以美元計值之貸款。

麗豐集團之呈列貨幣為港元。麗豐集團之貨幣資產、負債及交易主要以人民幣、美元及港元計值。麗豐集團(以港元為其呈列貨幣)之外匯風險分別來自港元兌美元及港元兌人民幣之匯率。由於港元與美元掛鈎，因此麗豐集團相信所面對之美元相應匯率波動風險有限。然而，鑑於麗豐集團之資產主要位於中國內地，而收益亦主要以人民幣計值，故麗豐集團面對人民幣之淨匯兌風險。除上述貨幣掉期安排外，麗豐集團概無任何未平倉衍生金融工具或對沖工具。

### 資產抵押及負債比率

本集團之若干資產已抵押以取得本集團之貸款，包括總賬面值約為8,619,500,000港元之投資物業、總賬面值約為76,400,000港元之已落成待售物業、總賬面值約為87,000,000港元之發展中物業、總賬面值約為1,484,100,000港元之酒店式服務公寓(包括相關租賃物業裝修)、總賬面值約為120,000,000港元之物業以及約660,900,000港元之定期存款及銀行結餘(包括存入利息儲備賬戶之160,500,000港元)。

此外，於二零一六年一月三十一日，一間銀行向本集團授出60,000,000港元循環定期貸款信貸。上述貸款信貸須由銀行每年進行續期審閱，並以本集團於二零一六年一月三十一日賬面值為46,800,000港元之土地及樓宇之質押作擔保。於二零一六年一月三十一日，其他銀行向本集團授出99,000,000港元無抵押一般銀行信貸。上述無抵押一般銀行信貸須由銀行每年進行續期審閱，而於二零一六年一月三十一日，本集團已動用信用證及保函信貸12,800,000港元。因此，本集團(不包括麗豐)之未動用信貸為146,200,000港元。麗豐集團於二零一六年一月三十一日之未動用信貸為712,500,000港元。

## 流動資金、財務資源、資產抵押及負債比率(續)

### 資產抵押及負債比率(續)

於二零一六年一月三十一日，本公司擁有人應佔綜合資產淨值達8,621,100,000港元(二零一五年七月三十一日：9,164,700,000港元)。負債比率(即本公司擁有人應佔淨負債(借貸總額6,342,200,000港元減有抵押銀行結餘及定期存款1,147,400,000港元以及現金及現金等值項目2,771,000,000港元)與資產淨值之比例)為約28.1%。

考慮到於報告期末所持有之現金金額、若干銀行貸款之預期再融資及來自本集團經營活動之經常性現金流量，本集團相信，本集團擁有充足之流動資金應付現有業務及正在進行之項目之目前所需。

### 或然負債

本集團之或然負債自二零一五年七月三十一日以來並無重大變動。

## 主要物業詳情

### 已落成持作出租物業

物業名稱	地點	本集團 權益	年期	概約應佔建築面積(平方呎)			本集團 應佔停車位 數目
				商業/零售	辦公室	總計 (不包括停車位 及配套設施)	
上海							
上海香港廣場	黃浦區淮海中路282及283號	51.08%	可持有該物業之年期為自一九九二年九月十六日起計50年	239,276	184,239	423,515	179
五月花生活廣場	閘北區蘇家巷	51.08%	可持有該物業作商業用途之年期為自二零零七年二月五日起計40年	163,616	—	163,616	—
閘北廣場第一期	閘北區天目西路99號	50.57%	可持有該物業之年期為自一九九三年六月十五日起計50年	97,269	65,858	163,127	52
凱欣豪園	長寧區匯川路88號	48.53%	可持有該物業之年期為自一九九六年五月四日起計70年	39,821	—	39,821	—
上海主要已落成持作出租物業小計：				<b>539,982</b>	<b>250,097</b>	<b>790,079</b>	<b>231</b>
廣州							
五月花商業廣場	越秀區中山五路68號	51.08%	可持有該物業作商業及其他用途之年期分別為自一九九七年十月十四日起計40年及50年	182,572	40,573	223,145	69
富邦廣場	荔灣區中山七路	51.08%	可持有該物業作商業及其他用途之年期分別為自二零零六年一月十一日起計40年及50年	87,841	—	87,841	—
東風廣場第五期	越秀區東風東路787號	51.08%	可持有該物業作商業及其他用途之年期分別為自一九九七年十月二十一日起計40年及50年	11,915	—	11,915	104
廣州主要已落成持作出租物業小計：				<b>282,328</b>	<b>40,573</b>	<b>322,901</b>	<b>173</b>
中山							
棕櫚彩虹花園	西區彩虹規劃區	51.08%	可持有該物業作商業/住宅用途之年期至二零七五年三月三十日屆滿	44,359	—	44,359	—
中山主要已落成持作出租物業小計：				<b>44,359</b>	<b>—</b>	<b>44,359</b>	<b>—</b>
主要已落成持作出租物業總計：				<b>866,669</b>	<b>290,670</b>	<b>1,157,339</b>	<b>404</b>

## 主要物業詳情(續)

### 已落成酒店物業及酒店式服務公寓

物業名稱	地點	本集團 權益	年期	客房數目	概約應佔 建築面積 (平方呎)	本集團 應佔停車位 數目
上海						
上海雅詩閣淮海路 服務公寓	黃浦區淮海中路282號	51.08%	可持有該物業之年期為自 一九九二年九月十六日 起計50年	299	180,945	—
上海寰星酒店	閘北區蘇家巷	51.08%	可持有該物業作商業用途 之年期為自二零零七年 二月五日起計50年	239	73,477	—
上海主要酒店物業及酒店式服務公寓小計：				<b>538</b>	<b>254,422</b>	<b>—</b>
中山						
中山寰星度假公寓	西區彩虹規劃區	51.08%	可持有該物業之年期至 二零七三年十月 二十三日屆滿	90	50,342	—
中山主要酒店物業及酒店式服務公寓小計：				<b>90</b>	<b>50,342</b>	<b>—</b>
主要酒店物業及酒店式服務公寓總計：				<b>628</b>	<b>304,764</b>	<b>—</b>

## 主要物業詳情(續)

### 發展中物業

物業名稱	地點	本集團權益	工程進度	估計完工日期	概約 地盤面積 (平方呎) (附註1)	概約應佔建築面積(平方呎)					本集團 應佔停車位 數目	
						商業/ 零售	辦公室	酒店式 服務公寓	住宅	總計 (不包括停車位 及配套設施)		
<b>廣州</b>												
御金沙	白雲區橫沙金沙洲	24.26%	現正進行建設工程	第四期：二零一六年第二季度 第五期：二零一六年第一季度	3,217,769 (附註2)	4,707	—	—	435,566	440,273	433	
東風廣場第五期	越秀區東風東路787號	51.08%	現正進行建設工程	二零一六年第二季度	186,142 (附註2)	41,132	276,562	—	—	317,694	—	
海珠廣場	越秀區長堤大馬路	51.08%	正進行動遷	二零一七年至二零一八年 (附註3)	90,708	46,955	260,947 (附註4)	—	—	307,902	153	
<b>廣州主要發展中物業小計：</b>						<b>92,794</b>	<b>537,509</b>	<b>—</b>	<b>435,566</b>	<b>1,065,869</b>	<b>586</b>	
<b>中山</b>												
棕櫚彩虹花園	西區彩虹規劃區	51.08%	現正進行建設工程	第一b期：二零一六年第四季度 第二期：二零一七年第三季度 第三期：二零二零年第三季度 第四期：二零二二年第三季度	2,547,298 (附註2)	103,813	—	—	2,472,976	2,576,789	1,234	
<b>中山主要發展中物業小計：</b>						<b>103,813</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>2,472,976</b>	<b>2,576,789</b>	<b>1,234</b>	
<b>上海</b>												
閘北廣場第二期	閘北區天目西路	50.57%	發展規劃中	二零二零年第四季度 (附註5)	44,293	31,538	99,895	—	—	131,433	79	
五里橋項目	黃浦區五里橋街道104街坊	51.08%	發展規劃中	二零一八年第四季度	74,112	—	—	—	49,784	49,784	40	
<b>上海主要發展中物業小計：</b>						<b>31,538</b>	<b>99,895</b>	<b>—</b>	<b>49,784</b>	<b>181,217</b>	<b>119</b>	
<b>橫琴</b>												
創意文化城 第一期	珠海市橫琴新區藝文二道 東側、彩虹路南側、 天羽道西側及橫琴大道北側	60.86%	現正進行建設工程	二零一七年第四季度	1,401,184	586,226	561,452	625,089	—	1,772,767	1,271	
<b>橫琴主要發展中物業小計：</b>						<b>586,226</b>	<b>561,452</b>	<b>625,089</b>	<b>—</b>	<b>1,772,767</b>	<b>1,271</b>	
<b>主要發展中物業總計：</b>						<b>814,371</b>	<b>1,198,856</b>	<b>625,089</b>	<b>2,958,326</b>	<b>5,596,642</b>	<b>3,210</b>	

附註：

1. 按項目基準
2. 包括已落成待售／待租之項目部份
3. 正與市政府磋商該地盤之可建面積
4. 辦公室／公寓式辦公樓
5. 正與地方政府磋商一項全面重新發展計劃

## 主要物業詳情(續)

### 已落成持作待售物業

物業名稱	地點	本集團 權益	概約應佔建築面積(平方呎)					總計 (不包括停車位 及配套設施)	本集團 應佔停車位 數目
			商業/ 零售	酒店式 服務公寓	住宅	辦公室			
<b>中山</b>									
棕櫚彩虹花園	西區彩虹規劃區	51.08%	48,150	—	54,693	—	102,843	—	
中山主要已落成持作待售物業小計：			<b>48,150</b>	<b>—</b>	<b>54,693</b>	<b>—</b>	<b>102,843</b>	<b>—</b>	
<b>上海</b>									
五月花生活廣場	閘北區蘇家巷	51.08%	—	291	2,349	—	2,640	234	
凱欣豪園第二期	長寧區匯川路88號	48.53%	—	—	—	—	—	197	
上海主要已落成持作待售物業小計：			<b>—</b>	<b>291</b>	<b>2,349</b>	<b>—</b>	<b>2,640</b>	<b>431</b>	
<b>廣州</b>									
東風廣場第五期	越秀區東風東路787號	51.08%	—	—	78,392	—	78,392	76	
御金沙	白雲區橫沙金沙洲	24.26%	2,186	—	50,489	—	52,675	18	
港景中心	越秀區沿江東路 407及409號	51.08%	2,862	—	—	39,061	41,923	23	
東山京士柏	越秀區東華東路	51.08%	1,705	—	6,043	—	7,748	29	
東風廣場	越秀區東風東路787號	51.08%	—	—	455	—	455	1	
富邦廣場	荔灣區中山七路	51.08%	—	—	—	—	—	65	
廣州主要已落成持作待售物業小計：			<b>6,753</b>	<b>—</b>	<b>135,379</b>	<b>39,061</b>	<b>181,193</b>	<b>212</b>	
主要已落成持作待售物業總計：			<b>54,903</b>	<b>291</b>	<b>192,421</b>	<b>39,061</b>	<b>286,676</b>	<b>643</b>	

## 企業管治及其他資料

### 企業管治

本公司於截至二零一六年一月三十一日止六個月內一直遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則(分別為「上市規則」及「聯交所」)附錄十四內企業管治守則(「企業管治守則」)不時所載之所有適用守則條文，惟以下守則條文A.4.1及A.5.1之偏離除外：

*根據守則條文A.4.1，非執行董事之委任應有指定任期，並須接受重選。*

本公司現任非執行董事(「非執行董事」)，包括獨立非執行董事「獨立非執行董事」並無指定任期。然而，本公司全體董事(「董事」)均須遵守本公司細則之卸任條文，規定在任董事須自其上次獲本公司股東(「股東」)選舉起計，每三年輪換卸任一次，而卸任董事符合資格可應選連任。再者，任何獲董事會(「董事會」)委任之人士(包括非執行董事)，倘為填補臨時空缺，將須在本公司隨後之股東大會上卸任；或倘為董事會之新增成員，則將須在本公司隨後之股東週年大會上卸任，惟均符合資格應選連任。此外，為貫徹企業管治守則之相關守則條文，為填補臨時空缺而獲委任之各董事已／將在彼等獲委任後之首次股東大會上接受股東選舉。基於以上原因，董事會認為上述規定足以達致有關守則條文A.4.1之相關目標，故無意就此採取任何矯正措施。

*根據守則條文A.5.1，公司應成立由大多數獨立非執行董事組成之提名委員會，並由董事會主席或一名獨立非執行董事擔任主席。*

本公司並無成立提名委員會，惟其職能由全體董事會成員履行。潛在新董事將根據彼等之知識、技能、經驗及專業知識以及本公司於當時之需求而招攬，若為獨立非執行董事之候選人則必須符合獨立性標準。識別及甄選合適人選以供董事會考慮及批准之工作已由並將繼續由執行董事(「執行董事」)執行。由於上述甄選及提名政策與程序已經制定，而且企業管治守則所載提名委員會之其他職責均一直由全體董事會成員有效履行，故董事會認為現階段並無必要成立提名委員會。

### 董事會

董事會監督本公司業務及事務之整體管理。董事會之主要職責為確保本公司之存續性，並確保其以於符合股東整體最佳利益之同時，亦顧及其他權益持有人利益之方式管理。

董事會已將本公司之日常業務管理轉授予管理層及執行委員會，並將其工作重點集中於會影響本公司長期目標之事宜及為達成該等目標而制定之計劃、本公司及其附屬公司(「本集團」)之整體業務及商業策略以及整體政策及指引。

董事會現由十名成員組成，其中四名為執行董事，兩名為非執行董事，其餘四名為獨立非執行董事。董事會現有十名成員當中，有兩名為女性，董事會組成呈現出性別、民族、專業背景及技能多元化的特點。



## 企業管治(續)

### 董事會(續)

董事會每年至少舉行四次會議，會議日期於年初前預訂。倘有需要，亦會舉行額外董事會會議。董事亦會透過向彼等傳閱附帶理據說明資料之書面決議案參與考慮及批准本公司事項(倘有需要)。

全體董事已按月獲提供足夠詳盡之本集團管理資料更新、對本集團表現、狀況、近期發展及前景所作之均衡及可理解之評估，以令彼等瞭解本集團之事務及方便彼等履行其於上市規則相關規定下之職責。

### 主席及行政總裁

於截至二零一六年一月三十一日止六個月及直至本報告日期，劉志強先生(獨立非執行董事)擔任董事會主席，而呂兆泉先生(執行董事)則擔任行政總裁。此種分工確保對主席管理董事會之職責與行政總裁管理本公司業務之職責進行明確區分。本公司清楚制定並以書面方式載列主席與行政總裁之職責分工。

### 董事及指定僱員證券交易

本公司已採納有關董事及指定僱員進行證券交易之守則(「證券守則」)，其條款不遜於上市規則附錄十所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則所載規定標準。本公司已向全體董事作具體查詢，而彼等亦以書面確認，彼等於截至二零一六年一月三十一日止六個月內已遵守載於證券守則之規定標準。

## 購股權計劃

### (1) 本公司

於二零一五年十二月十一日，本公司採納一項新購股權計劃(「二零一五年購股權計劃」)及終止其於二零零五年十二月二十三日採納之購股權計劃(「二零零五年購股權計劃」)。於二零零五年購股權計劃終止後，概不得根據該計劃進一步授出任何購股權，惟於終止前授出之購股權仍然有效並可予行使。於二零一五年十二月二十三日生效之二零一五年購股權計劃自其採納日期起十年內維持有效。有關二零一五年購股權計劃之詳情載於本公司日期為二零一五年十一月十二日之通函內。

於二零一六年一月三十一日及本報告日期，自採納起概無根據二零一五年購股權計劃授出任何購股權，而本公司根據二零零五年購股權計劃之尚未行使購股權涉及合共 33,450,665 股本公司相關股份(「股份」)(約佔其於該等日期之已發行股份總數之 2.69%)。

## 購股權計劃 (續)

### (1) 本公司 (續)

截至二零一六年一月三十一日止六個月內，根據二零零五年購股權計劃授出之購股權之變動載列如下：

類別／參與者姓名	授出日期 (日／月／年) (附註1)	購股權涉及之相關股份數目			於二零一六年 一月三十一日	行使期 (日／月／年)	每股股份 之行使價 港元 (附註2)
		於二零一五年 八月一日	期內授出	期內失效			
<b>董事</b>							
周福安	05/06/2012	6,216,060	—	—	6,216,060	05/06/2012 — 04/06/2022	0.92
林孝賢	18/01/2013	12,432,121	—	—	12,432,121	18/01/2013 — 17/01/2023	1.612
呂兆泉	18/01/2013	3,729,636	—	—	3,729,636	18/01/2013 — 17/01/2023	1.612
小計		<b>22,377,817</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>22,377,817</b>		
<b>僱員及其他合資格參與者</b>							
林建岳(「林博士」) <sup>(附註3)</sup>	18/01/2013	1,243,212	—	—	1,243,212	18/01/2013 — 17/01/2023	1.612
僱員(合計)	18/01/2013	8,029,636	—	—	8,029,636	18/01/2013 — 17/01/2023	1.612
	21/01/2015	1,800,000	—	—	1,800,000	21/01/2015 — 20/01/2025	0.728
小計		<b>11,072,848</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>11,072,848</b>		
總計		<b>33,450,665</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>33,450,665</b>		

附註：

1. 上述購股權已於授出日期歸屬。
2. 倘進行供股或紅股發行或本公司股本出現其他特定變動，則購股權之行使價須作出調整。
3. 本公司之一名主要股東(定義見香港法例第571章證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第XV部)林博士於一九九六年十月十五日至二零一四年二月十三日期間為執行董事。

除上文所披露者外，於截至二零一六年一月三十一日止六個月，概無購股權根據二零零五年購股權計劃及二零一五年購股權計劃之條款獲授出、行使、註銷或失效。

## 購股權計劃(續)

### (2) 寰亞傳媒集團有限公司(「寰亞傳媒」)

於二零一二年十二月十八日，寰亞傳媒(為於聯交所創業板(「創業板」)上市之公司及自二零一一年六月九日起為本公司之非全資附屬公司)採納一項新購股權計劃(「二零一二年寰亞傳媒購股權計劃」)及終止其於二零零九年十一月十九日採納之購股權計劃(「二零零九年寰亞傳媒購股權計劃」)，據此將不會進一步授出購股權。採納二零一二年寰亞傳媒購股權計劃及終止二零零九年寰亞傳媒購股權計劃亦已於二零一二年十二月十八日舉行之本公司股東特別大會(「股東特別大會」)上獲股東批准。二零一二年寰亞傳媒購股權計劃自其採納日期起十年內維持有效。

根據創業板上市規則第二十三章，寰亞傳媒股東於二零一五年十二月十一日舉行之股東週年大會上通過一項決議案，批准更新二零一二年寰亞傳媒購股權計劃之計劃限額，允許寰亞傳媒可授出購股權以認購最多合共213,605,682股寰亞傳媒股份(「該更新」)(佔於相關決議案獲通過當日其已發行股份總數之10%)。該更新亦於二零一五年十二月十一日舉行之股東特別大會上獲股東根據上市規則第17.01(4)條及創業板上市規則第23.01(4)條之規定批准。

於截至二零一三年七月三十一日止財政年度，二零零九年寰亞傳媒購股權計劃之所有尚未行使之購股權已失效。自採納起概無根據二零一二年寰亞傳媒購股權計劃授出任何購股權。

### (3) 麗豐控股有限公司(「麗豐」)

於二零一二年十二月十八日，麗豐(為本公司於聯交所主板上市之非全資附屬公司)採納一項新購股權計劃(「二零一二年麗豐購股權計劃」)及終止其於二零零三年八月二十一日採納之購股權計劃(「二零零三年麗豐購股權計劃」)。於二零零三年麗豐購股權計劃終止後，概不得根據該計劃進一步授出任何購股權，惟於終止前授出之購股權將仍然有效並可予行使。採納二零一二年麗豐購股權計劃及終止二零零三年麗豐購股權計劃亦已於二零一二年十二月十八日舉行之股東特別大會上獲股東批准。二零一二年麗豐購股權計劃自其採納日期起十年內維持有效。

於二零一六年一月三十一日及本報告日期，麗豐有尚未行使購股權涉及合共536,205,994股相關麗豐股份(「麗豐股份」)(約佔其於該等日期之已發行麗豐股份總數之3.31%)，其中根據二零零三年麗豐購股權計劃授出之購股權涉及80,479,564股相關麗豐股份，而根據二零一二年麗豐購股權計劃授出之購股權涉及455,726,430股相關麗豐股份。

## 購股權計劃(續)

### (3) 麗豐控股有限公司(「麗豐」)(續)

截至二零一六年一月三十一日止六個月內，根據二零零三年麗豐購股權計劃及二零一二年麗豐購股權計劃授出之購股權之變動載列如下：

類別／參與者姓名	授出日期 (日／月／年) (附註1)	購股權涉及之相關麗豐股份數目			於二零一六年 一月三十一日	行使期 (日／月／年)	每股麗豐 股份之 行使價 港元 (附註2)
		於二零一五年 八月一日	期內授出	期內失效			
<b>麗豐董事</b>							
周福安	12/06/2012	80,479,564	—	—	80,479,564	12/06/2012 – 11/06/2020	0.133
林孝賢	18/01/2013	160,959,129	—	—	160,959,129	18/01/2013 – 17/01/2023	0.228
鄭馨豪	18/01/2013	32,191,825	—	—	32,191,825	18/01/2013 – 17/01/2023	0.228
李子仁	18/01/2013	32,000,000	—	—	32,000,000	18/01/2013 – 17/01/2023	0.228
<b>小計</b>		<b>305,630,518</b>	<b>—</b>	<b>—</b>	<b>305,630,518</b>		
<b>僱員及其他合資格參與者(合計)</b>							
第一批	18/01/2013	210,575,476 (附註3)	—	—	210,575,476	18/01/2013 – 17/01/2023	0.228
第二批	26/07/2013	14,000,000	—	(3,000,000)	11,000,000	26/07/2013 – 25/07/2023	0.190
第三批	16/01/2015	9,000,000	—	—	9,000,000	16/01/2015 – 15/01/2025	0.160
<b>小計</b>		<b>233,575,476</b>	<b>—</b>	<b>(3,000,000)</b>	<b>230,575,476</b>		
<b>總計</b>		<b>539,205,994</b>	<b>—</b>	<b>(3,000,000)</b>	<b>536,205,994</b>		

附註：

1. 上述購股權已於授出日期歸屬。
2. 倘進行供股或紅股發行或麗豐股本出現其他特定變動，則購股權之行使價須作出調整。
3. 麗豐之一名主要股東(定義見證券及期貨條例第XV部)林博士於二零一三年一月十八日獲授一份可認購合共16,095,912股麗豐股份之購股權。

除上文所披露者外，於截至二零一六年一月三十一日止六個月，概無購股權根據二零零三年麗豐購股權計劃及二零一二年麗豐購股權計劃獲授出、行使、註銷或失效。

## 董事之權益

下列於二零一六年一月三十一日在任之董事及本公司主要行政人員以及彼等各自之緊密聯繫人(定義見上市規則)於本公司或任何其相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)之股份、相關股份及債券中擁有或被視為擁有以下好倉或淡倉之權益而於當日(a)須根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部規定知會本公司及聯交所(包括彼等根據證券及期貨條例之有關規定擁有或被視為擁有之權益及淡倉(如有))；或(b)根據證券及期貨條例第352條規定須登記於本公司所備存之登記冊(「董事及主要行政人員登記冊」)中；或(c)根據證券守則規定須知會本公司及聯交所；或(d)以其他方式為董事知悉：

### (i) 於本公司之權益

董事姓名	身份	於股份及相關股份之好倉				總計	佔已發行 股份總數 概約百分比 <small>(附註1)</small>
		股份數目		購股權			
		個人權益	公司權益	個人權益			
閻焱(「閻先生」)	受控制法團擁有人	無	125,000,000 <small>(附註2)</small>	無	125,000,000	10.05%	
林孝賢(「林先生」)	實益擁有人	2,794,443	無	12,432,121 <small>(附註3)</small>	15,226,564	1.22%	
周福安(「周先生」)	實益擁有人	無	無	6,216,060 <small>(附註3)</small>	6,216,060	0.50%	
呂兆泉(「呂先生」)	實益擁有人	無	無	3,729,636 <small>(附註3)</small>	3,729,636	0.30%	

附註：

1. 以於二零一六年一月三十一日已發行股份總數(1,243,212,165股股份)計算概約百分比。
2. 非執行董事閻先生被視為擁有SAIF Partners IV LP擁有之125,000,000股股份權益，乃由於上述有限合夥商號由作為SAIF IV GP Capital Limited董事及唯一股東之閻先生間接控制，SAIF IV GP Capital Limited乃為SAIF IV GP LP之唯一普通合夥人，而SAIF IV GP LP則為SAIF Partners IV LP之唯一普通合夥人。
3. 根據本公司購股權計劃授予林先生及周先生(均為執行董事)以及呂先生(執行董事兼行政總裁)之購股權詳情載列於本報告「購股權計劃」一節內。

## 董事之權益 (續)

### (III) 於相關法團之權益 – 麗豐

董事姓名	身份	於麗豐股份及相關麗豐股份之好倉				總計	佔已發行 麗豐股份總數 概約百分比 (附註1)
		麗豐股份數目		麗豐購股權			
		個人權益	公司權益	個人權益			
林孝賢	實益擁有人	無	無	160,959,129 (附註2)	160,959,129	0.99%	
周福安	實益擁有人	無	無	80,479,564 (附註3)	80,479,564	0.50%	

附註：

1. 以於二零一六年一月三十一日已發行麗豐股份總數(16,197,692,086股麗豐股份)計算概約百分比。
2. 根據麗豐購股權計劃授予執行董事林先生(現時亦為麗豐之行政總裁兼執行董事)之購股權詳情載列於本報告「購股權計劃」一節內。
3. 根據麗豐購股權計劃授予執行董事周先生(現時亦為麗豐之主席兼執行董事)之購股權詳情載列於本報告「購股權計劃」一節內。

除上文所披露者外，於二零一六年一月三十一日，概無董事及本公司主要行政人員以及彼等各自之緊密聯繫人於本公司或其任何相聯法團之股份、相關股份及／或債券中擁有或被視為擁有好倉及淡倉之權益，而須根據證券及期貨條例規定知會本公司及聯交所、登記在董事及行政人員登記冊中，或根據證券守則作出知會或以其他方式為董事知悉。

## 主要股東之權益

於二零一六年一月三十一日，就本公司之任何董事或主要行政人員所知或彼等以其他方式獲知會，根據證券及期貨條例第336條須存置之登記冊(「股東名冊」)所記示，以下法團或個人(其中一人為現任董事)於股份及／或相關股份之下列好倉中擁有5%或以上權益，或有權於本公司任何股東大會上行使或控制行使10%或以上之投票權(「投票權」)(即上市規則主要股東之定義)之詳情載列如下：

## 主要股東之權益(續)

名稱	身份	於股份及相關股份之好倉	
		所持股份及 相關股份數目	佔已發行股份 總數概約百分比 (附註1)
<b>主要股東</b>			
麗新發展有限公司 (「麗新發展」)(附註2)	受控法團擁有人	521,204,186	41.92% (附註4)
麗新製衣國際有限公司 (「麗新製衣」)(附註3)	受控法團擁有人	521,204,186	41.92% (附註4)
林建岳博士	實益擁有人及受控法團擁有人	525,241,841	42.25% (附註4)
SAIF Partners IV LP	實益擁有人	125,000,000	10.05% (附註5)
SAIF IV GP LP	受控法團擁有人	125,000,000	10.05% (附註5)
SAIF IV GP Capital Limited	受控法團擁有人	125,000,000	10.05% (附註5)
閻焱先生	受控法團擁有人	125,000,000	10.05% (附註5)

附註：

- 以於二零一六年一月三十一日已發行股份總數(1,243,212,165股股份)計算概約百分比。
- 於二零一六年一月三十一日，執行董事周先生及林先生亦為麗新發展之執行董事。非執行董事余寶珠女士(「余女士」)亦為麗新發展之非執行董事。
- 於二零一六年一月三十一日，執行董事周先生及林先生以及非執行董事余女士亦為麗新製衣之執行董事。執行董事葉采得先生(「葉先生」)亦為麗新製衣之行政總裁。
- 林博士(自一九九六年十月十五日至二零一四年二月十三日擔任執行董事)及麗新製衣被視為擁有由麗新發展持有之相同521,204,186股股份之權益。於二零一六年一月三十一日，林博士因其個人擁有及被視為擁有麗新製衣約42.23%之控股股份權益(不包括購股權)，故被視為擁有麗新發展間接擁有之521,204,186股股份權益(佔已發行股份總數約41.92%)。麗新發展由麗新製衣直接及間接擁有約51.84%(於本報告日期：61.93%)權益。麗新製衣則分別由林博士及林博士實益擁有100%之善晴有限公司擁有約12.53%權益(不包括購股權)及約29.70%權益。  
  
林博士亦以實益擁有人身份持有2,794,443股股份及彼於二零一三年一月十八日獲本公司授予購股權，以認購1,243,212股股份(詳情載於本報告「購股權計劃」一節內)。
- 非執行董事閻先生被視為擁有由SAIF Partners IV LP、SAIF IV GP LP及SAIF IV GP Capital Limited擁有之相同125,000,000股股份之權益。進一步詳情請參閱上文「董事之權益」一節第(i)段附註2。

除上文所披露者外，董事概不知悉，根據股東名冊所記示，有任何其他法團或個人(董事或本公司主要行政人員除外)於二零一六年一月三十一日於股份或相關股份中擁有投票權或5%或以上權益或淡倉。

## 購買、出售或贖回本公司上市證券

截至二零一六年一月三十一日止六個月內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司上市證券。

## 根據上市規則第十三章第 13.21 段之披露事項

根據兩份日期均為二零一三年三月二十八日之貸款融資協議（經修訂及重列），麗豐須促使林博士、其家族成員及（其中包括）麗新製衣、麗新發展及本公司（統稱「**林氏家族持有人**」）（共同）於整個融資年期內任何時間一直（直接或間接）為股本之所有投票權之實益擁有人或於其中實益擁有權益，而有關股本附有投票權（大於非林氏家族持有人之任何其他人士持有之投票權）就麗豐之董事、經理或其監管機構之其他投票成員進行選舉投票。

於二零一六年一月三十一日，該等融資之未償還貸款結餘總額為約 2,288,786,000 港元，最後一筆分期還款於二零一六年三月到期。



## 董事資料更新

根據上市規則第 13.51B(1) 條，自於本公司截至二零一五年七月三十一日止年度之年報作出披露以來，董事資料之變動載列如下：

- (a) 周福安先生財務匯報局理事會理事之委任於二零一五年十一月三十日屆滿。
- (b) 閻焱先生於二零一五年七月十六日獲委任為全美在線(北京)教育科技股份有限公司之董事。上述公司於二零一五年十二月二十一日在中國內地場外交易市場新三板上市(證券代碼：835079.OC)。
- (c) 自二零一六年二月一日起，閻焱先生及獨立非執行董事羅國貴先生及葉天養先生之年度董事袍金由 240,000 港元增至 290,000 港元；劉志強先生(董事會主席、薪酬委員會主席及獨立非執行董事)之年度董事袍金由 675,000 港元增至 725,000 港元；及吳麗文博士(審核委員會主席及獨立非執行董事)之年度董事袍金由 340,000 港元增至 390,000 港元。
- (d) 本集團慣常於每年一月調整基本薪金及發放酌情花紅。執行董事呂兆泉、周福安、林孝賢及葉采得諸位先生之基本薪金已自二零一六年一月一日起上調(幅度介乎 3% 至 4.5% 之間)。截至二零一六年及二零一五年一月三十一日止六個月之董事酬金如下：

	袍金 千港元	薪金、津貼 與實物利益 千港元	退休金 計劃供款 千港元	酬金總額 千港元
<b>截至二零一六年一月三十一日止六個月</b>				
<b>執行董事：</b>				
呂兆泉	60	1,955	7	2,022*
周福安	—	4,305	18	4,323**
林孝賢	—	880	9	889^
葉采得	—	1,219	18	1,237^^
	<b>60</b>	<b>8,359</b>	<b>52</b>	<b>8,471</b>
<b>非執行董事：</b>				
余寶珠	—	2,164	—	2,164^
閻焱	120	5	—	125
	<b>120</b>	<b>2,169</b>	<b>—</b>	<b>2,289</b>
<b>獨立非執行董事：</b>				
劉志強	338	35	—	373
羅國貴	120	35	—	155
吳麗文	170	35	—	205
葉天養	120	25	—	145
	<b>748</b>	<b>130</b>	<b>—</b>	<b>878</b>
<b>總計</b>	<b>928</b>	<b>10,658</b>	<b>52</b>	<b>11,638</b>

\* 該金額包括麗豐支付之薪金及退休金計劃供款 327,000 港元及寰亞傳媒支付之袍金 60,000 港元。

\*\* 該金額包括麗豐支付之薪金及退休金計劃供款 2,162,000 港元。

^ 該金額由麗豐支付。

^^ 該金額包括寰亞傳媒支付之薪金及退休金計劃供款 618,000 港元。

## 董事資料更新(續)

(d) (續)

	袍金 千港元	薪金、津貼 與實物利益 千港元	退休金 計劃供款 千港元	酬金總額 千港元
截至二零一五年一月三十一日止六個月				
<b>執行董事：</b>				
呂兆泉	60	1,872	7	1,939*
周福安	—	4,666	18	4,684**
林孝賢	—	843	9	852^
葉采得	—	1,173	3	1,176^^
	60	8,554	37	8,651
<b>非執行董事：</b>				
余寶珠	—	2,185	—	2,185^
閻焱	120	10	—	130
	120	2,195	—	2,315
<b>獨立非執行董事：</b>				
劉志強	338	30	—	368
羅國貴	120	25	—	145
吳麗文	170	35	—	205
葉天養	120	30	—	150
	748	120	—	868
<b>總計</b>	<b>928</b>	<b>10,869</b>	<b>37</b>	<b>11,834</b>

\* 該金額包括麗豐支付之薪金及退休金計劃供款313,000港元及寰亞傳媒支付之袍金60,000港元。

\*\* 該金額包括麗豐支付之薪金及退休金計劃供款2,342,000港元。

^ 該金額由麗豐支付。

^^ 該金額包括寰亞傳媒支付之薪金及退休金計劃供款588,000港元。

## 僱員及酬金政策

於二零一六年一月三十一日，本集團合共僱有約1,990名僱員。本集團深明維持穩定之員工對其持續取得成功攸關重要。根據本集團之現有政策，僱員之薪金水平維持於具競爭力水平，並會因應員工表現而作出升遷及調整薪酬，亦按員工之貢獻及業內慣例獲授酌情花紅。其他員工福利包括購股權計劃、強制性公積金計劃、免費住院保險計劃、醫療津貼以及向合資格僱員提供在外進修及培訓資助計劃等。

## 投資者關係

為確保投資者對本公司有更深入之瞭解，管理層積極參與投資者關係項目。本公司執行董事與投資者關係部不斷與研究分析員及機構投資者進行溝通，並於本公司業績公佈刊發後與研究分析員及新聞界會面，出席主要投資者研討會及參加國際非交易簡報會，以傳達本公司之財務表現及全球業務策略。

截至二零一六年一月三十一日止六個月內，本公司已與眾多研究分析員及投資者會面，並出席了以下研討會及非交易簡報會：

月份	事件	舉辦方	地點
二零一五年十月	發佈業績非交易簡報會	巴黎銀行	香港
二零一五年十月	發佈業績非交易簡報會	星展	紐約／費城／波士頓／三藩市
二零一五年十月	發佈業績非交易簡報會	大和	巴黎／巴塞爾／蘇黎世／倫敦
二零一五年十一月	發佈業績非交易簡報會	巴黎銀行	新加坡
二零一六年一月	星展唯高達亞洲峰會	星展	新加坡
二零一六年一月	亞太金融、房地產及物流研討會	巴黎銀行	香港
二零一六年一月	第六屆香港企業峰會	大和	香港

本公司熱衷加強與投資者之關係，並增進與股東及有意投資者之溝通。本公司歡迎投資者、權益人士及公眾人士提供意見，可於一般辦公時間內致電(852) 2853 6116，亦可傳真至(852) 2853 6651或電郵至ir@esun.com與投資者關係部聯絡。

## 中期報告之審閱

本公司審核委員會目前由三名獨立非執行董事吳麗文博士(主席)、劉志強先生及葉天養先生所組成。審核委員會已與管理層共同審閱本公司截至二零一六年一月三十一日止六個月之未經審核中期報告(包括未經審核簡明綜合中期財務報表)、本公司所採納之會計原則及慣例，以及內部監控及財務報告事宜。

承董事會命  
主席  
劉志強

香港，二零一六年三月二十三日