

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：688)

內幕消息

二零一六年第一季度財務及業務回顧

本公告乃由中國海外發展有限公司（「公司」）根據香港法例第 571 章證券及期貨條例第 XIVA 部的內幕消息條文及香港聯合交易所有限公司證券上市規則第 13.09（2）（a）條而作出。

以下的介紹提供有關公司及其附屬公司（合稱「集團」）二零一六年第一季度經營表現的若干未經審核財務資料。

財務表現

截至二零一六年三月三十一日止的三個月，集團未經審核的經營業務收入約為港幣 247.2 億元，相比去年同期重列數字增長約 5.0%；經營溢利約為港幣 71.1 億元，相比去年同期重列數字增長約 3.8%。集團向控股股東中國建築股份有限公司（「中建股份」）收購資產已於二零一五年五月份完成。由於集團和被收購資產同屬中建股份控制，集團截至二零一六年三月三十一日止的三個月的業績與去年同期重列數字均根據合併會計法原則編製。

期內，在國內房地產市場明顯改善的情況下取得較為理想的銷售成績。公司連同其附屬公司、合營公司及聯營公司，於首三個月累計完成合約銷售總額約為港幣 393.1 億元，相比去年同期上升 20.3%。

財務狀況

於二零一六年三月底，集團手頭現金從二零一五年底的港幣 1,024.5 億元稍為下調至港幣 995.4 億元，也導致集團的綜合淨借貸水平輕微上升至約 8.0%。集團的整體財政狀況仍然非常良好。

業務回顧和展望

二零一六年第一季度，全球經濟增長仍然緩慢，而中國首季的經濟增長為 6.7%，符合全年 6.5%–7% 的增長目標。集團相信，中國經濟發展的動力仍在，中國經濟全年仍可保持平穩增長。中央政府近期對房地產行業的支持，加上預計年內的貨幣政策將持續寬鬆，內地房地產市場將有所受益。在內地房地產市場加快整合的背景下，公司抓住良好的機遇，於二零一六年三月十四日就收購中國中信股份公司持有以住宅為主的物業發展項目簽署買賣協議。集團正全力推動該收購，而該收購的落實將有利於集團的持續發展。

一般資料

本公告可能包含涉及風險和不確定因素的前瞻性陳述。公司股東及潛在投資者不應過份依賴公司於本公告日的前瞻性陳述。此前瞻性陳述是基於集團自有的資料和其他我們相信可靠來源的資料。集團的實際業績可能跟此等前瞻性陳述表示或暗示的不一樣，從而可能對公司股份的市價造成影響。

公司股東及潛在投資者應知悉本公告所載資料乃未經審核的資料。此公告內所載資料不應被視為對集團截至二零一六年三月三十一日止三個月期間財務表現的任何指示或保證。

公司股東及潛在投資者在買賣公司證券時應審慎，如對自身投資狀況有任何疑問，應徵詢彼等專業顧問的意見。

承董事局命
中國海外發展有限公司
主席兼行政總裁
郝建民

香港，二零一六年四月十八日

於刊發本公告日期，郝建民（主席兼行政總裁）、尚尚（副主席）、羅亮及聶潤榮諸位先生為公司之執行董事，鄭學選先生為公司之非執行董事，而林廣兆先生、范徐麗泰女士及李民斌先生為公司之獨立非執行董事。

二零一六年第一季度回顧登載於公司網站 (<http://www.coli.com.hk>) 以及聯交所的網站 (<http://www.hkexnews.hk>)。