

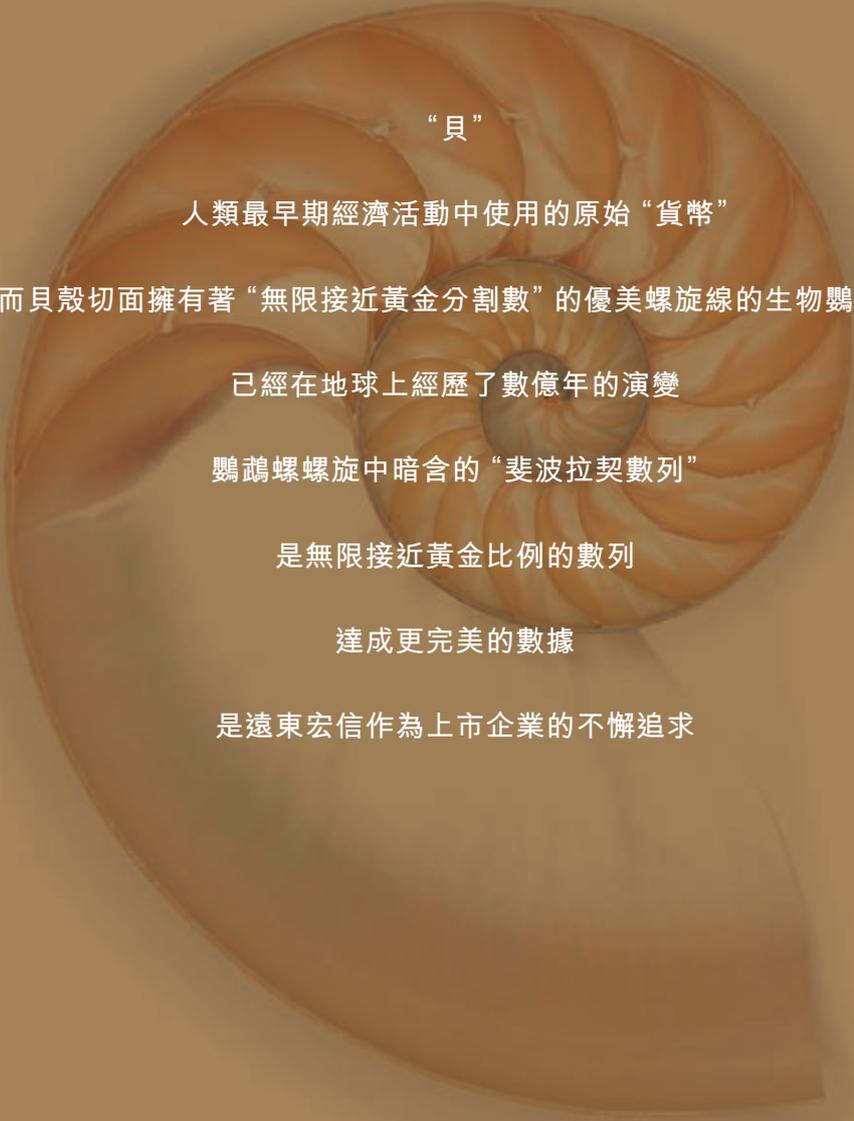


遠東宏信  
FAR EAST HORIZON



## 2015 年度報告

於香港註冊的有限公司 股票代碼: 3360



“貝”

人類最早期經濟活動中使用的原始“貨幣”

而貝殼切面擁有著“無限接近黃金分割數”的優美螺旋線的生物鸚鵡螺

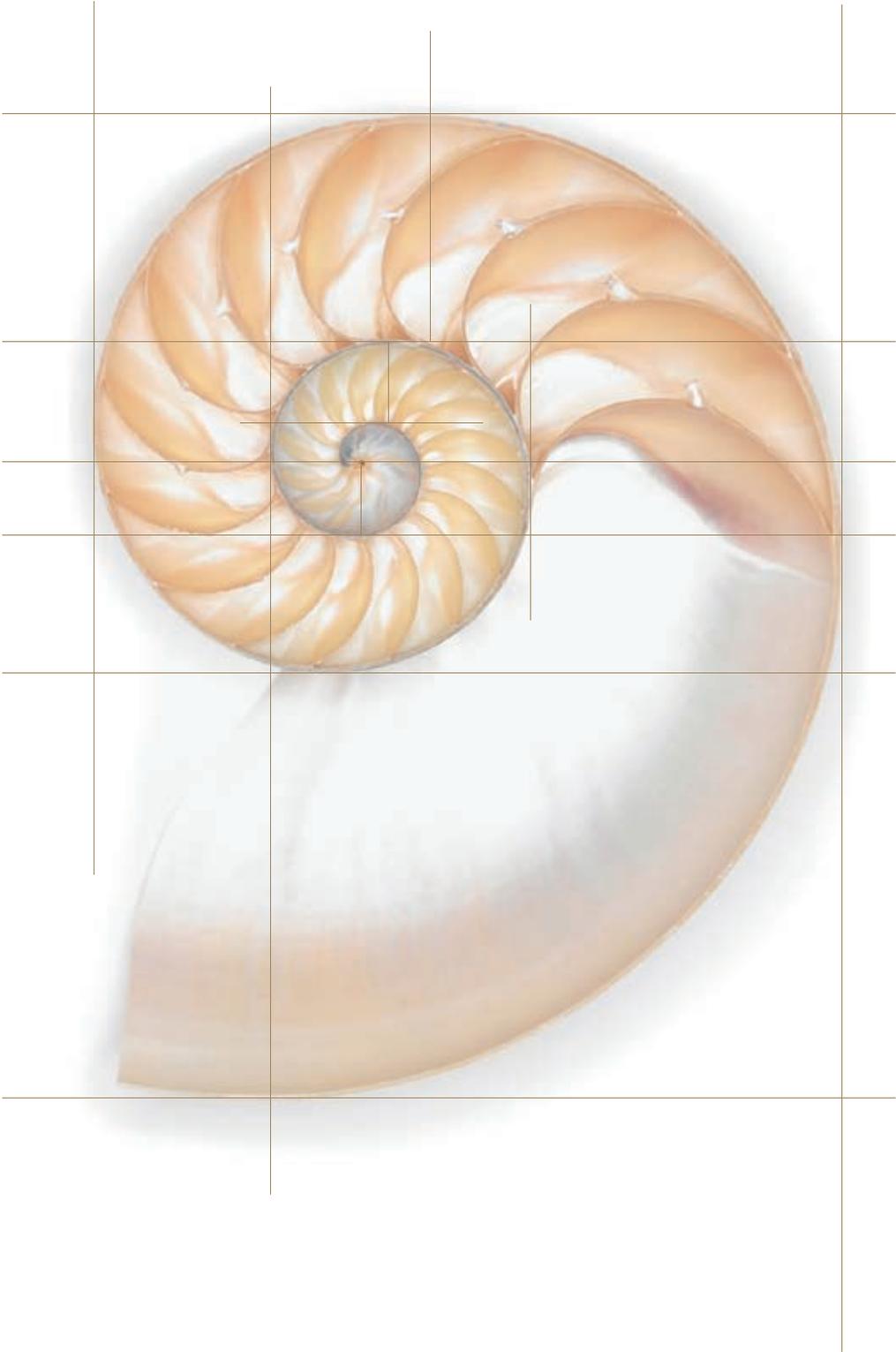
已經在地球上經歷了數億年的演變

鸚鵡螺螺旋中暗含的“斐波拉契數列”

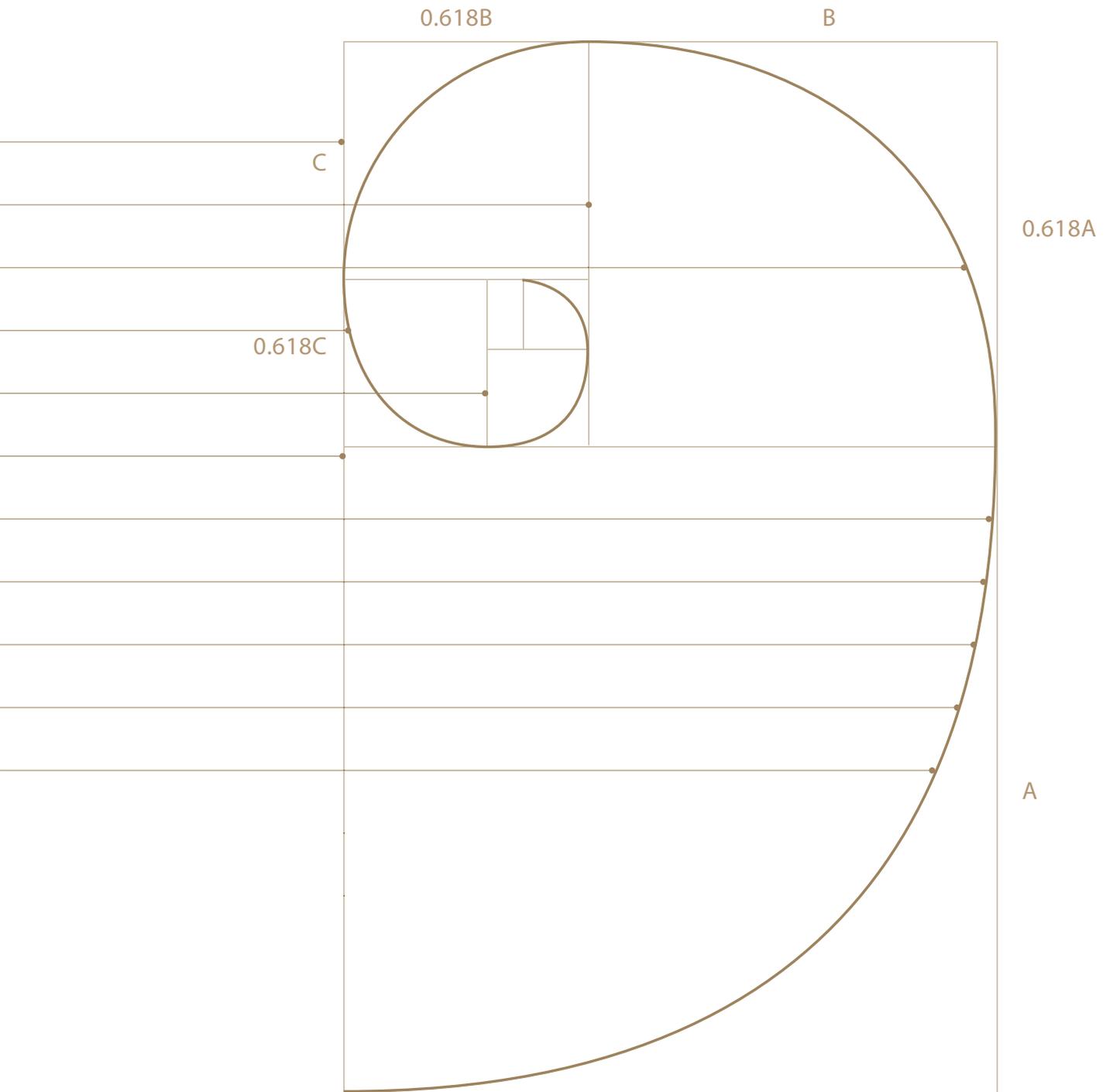
是無限接近黃金比例的數列

達成更完美的數據

是遠東宏信作為上市企業的不懈追求







## 企業信息

### 董事局

#### 主席及非執行董事

寧高寧先生 (主席)

#### 執行董事

孔繁星先生 (副主席、行政總裁)

王明哲先生 (財務總監)

#### 非執行董事

楊林先生

陳國鋼博士

劉海峰先生

郭明鑑先生

羅強先生

#### 獨立非執行董事

蔡存強先生

韓小京先生

劉嘉凌先生

葉偉明先生

### 委員會組成

#### 審核與風險管理委員會

葉偉明先生 (主席)

韓小京先生

羅強先生

#### 薪酬與提名委員會

劉嘉凌先生 (主席)

韓小京先生

郭明鑑先生

#### 戰略與投資委員會

劉海峰先生 (主席)

孔繁星先生

蔡存強先生

### 公司秘書

麥詩敏女士

### 授權代表

孔繁星先生

麥詩敏女士

### 註冊辦事處

香港灣仔港灣道1號會展廣場

辦公大樓4701室

### 中華人民共和國主要營業地點

中國上海浦東世紀大道88號

金茂大廈35樓

### 香港主要營業地點

香港灣仔港灣道1號會展廣場

辦公大樓4706室

### 股份過戶登記處

香港中央證券登記有限公司

### 主要往來銀行

國家開發銀行

中國銀行

### 核數師

安永會計師事務所

### 法律顧問

貝克•麥堅時律師事務所

### 公司網址

[www.fehorizon.com](http://www.fehorizon.com)

### 股份代號

公司股份於香港聯合交易所  
有限公司主板上市

股份代號：3360

## 公司簡介

遠東宏信有限公司「本公司」及其附屬子公司「本集團」是一家以體量龐大、高速發展的中國經濟為依託，專注於中國基礎產業，並以金融及產業相結合的模式服務於產業中最具活力企業的中國領先的創新金融公司。秉承「金融+產業」的經營理念，本集團致力通過不斷創新產品與服務為客戶提供量身定制的產業綜合運營服務，為實現「匯聚全球資源、助力中國產業」的企業願景努力前行。

成立20多年來，本集團已由一家單一金融服務機構逐步發展成為立足中國、放眼全球、致力於推動國民經濟及社會可持續發展的產業綜合運營服務機構。我們在醫療、教育、建設、電子信息、城市公用事業、包裝、交通、工業裝備等多個基礎領域開展金融、投資、貿易、諮詢和工程一體化產業運營服務，創造性地將產業服務和金融資本融為一體，形成了具有自身特色的以資源組織能力和資源增值能力相互匹配、協調發展為特徵的企業運作優勢。集團總部設在香港，於上海和天津設業務運營中心，並在北京、瀋陽、濟南、鄭州、武漢、成都、重慶、長沙、深圳、西安、哈爾濱、廈門、昆明、合肥等多個中心城市設立辦事機構，形成了輻射全國的客戶服務網絡。在海內外本集團設立了金融服務、產業投資、醫院投資及運營、設備運營服務、高端教育、貿易經紀、管理諮詢、工程服務等多個專業化的經營平臺。

2011年3月30日，本公司正式在香港聯合交易所有限公司「聯交所」主板掛牌上市。



## 主席致辭



遠東宏信有限公司  
董事局主席  
寧高寧

尊敬的各位股東：

本人謹代表遠東宏信有限公司（下稱「本集團」）董事局向大家報告截至二零一五年十二月三十一日的年度業績情況。

回顧二零一五年，全球經濟發展不均衡態勢仍在延續，美國經濟已率先重拾升勢，並實施了十年來首次加息，其他發達經濟體經濟增長依然疲軟，仍未走出下行週期；中國經濟經過一系列刺激政策，依然面臨較大挑戰，一方面經濟增長從高速逐步向中高速回歸，另一方面產業結構優化調整仍將持續較長時間。同時，中國金融改革仍在持續，人民幣國際化取得階段性成果、人民幣匯率市場化形成機制改革也逐步深入、多層次資本市場建設也取得實質性突破，這一切將有利於中國市場化經濟發展。在國家政策支持和引導之下，融資租賃行業取得了長足發展。各路資本、人才紛紛進入該行業，鞏固和提升了融資租賃行業的發展基礎，也進一步服務和支持了實體經濟發展，助推了中國經濟的轉型和升級。

二零一五年，本集團依然堅持「金融和產業有機、有效結合」的創新發展模式，認真落實了年初制定的「促進傳統金融業務穩健增長，加快產業運營業務資產佈局」的經營策略，精心部署，審慎推進。在本集團全體員工的積極努力下，克服了內外部困難和挑戰，再一次不負重託，完成了年初制定的各項目標，全年經營業績再創新高。

截至二零一五年末，本集團總資產達到約1,400億元人民幣，較年初增長約26%；全年實現淨利潤約26億元人民幣，同比增長約10%。同時，本集團資產質量依然保持穩定，不良資產率仍低於1%，撥備覆蓋率保持在200%以上，履行了對各股東的承諾，繼續保持了本集團安全、穩健的發展狀態。上述成績的取得離不開各位股東、合作伙伴長期以來的大力支持和理解，也離不開管理層和全體員工的智慧和汗水，本人謹代表董事局全體董事對此表示衷心感謝和熱烈祝賀。

## 主席致辭

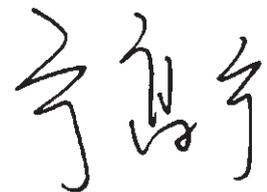
本集團董事局始終以守護股東利益、實現股東價值最大化為目標，積極提升公司治理水平，不斷優化和完善公司管理體系。根據香港聯交所《企業管治守則》的要求，本集團於二零一五年共召開四次定期董事會，對二零一四年度業績、二零一五年中期業績、未來三年戰略規劃報告、年度經營預算、薪酬激勵計劃、持續關連交易等多項議題進行了審議和批准。按照香港聯交所關於提升上市公司內部控制水平的相關要求，完善了董事局下轄的原「審核委員會」職責，並將該委員會更名為「審核與風險管理委員會」，進一步強化了本集團內部財務風險管控要求。與此同時，薪酬與提名委員會及戰略與投資委員會在董事任職管理、優化薪酬激勵體系、完善公司發展戰略等方面，都履行了董事局賦予的權利和責任。

展望二零一六年，全球經濟形勢依然挑戰與機遇並存。中國經濟仍將處於「改革與調整的陣痛期」，對傳統經濟與金融行業挑戰將逐步加大。但在關係國計民生的醫療、教育等基礎產業，改革也帶來了前所未有的發展機遇。面對外圍環境的挑戰與機遇，本集團將繼續秉持「產業綜合運營服務」的經營理念，努力保障融資租賃業務資產安全，實現穩健增長；積極加大醫院投資運營、設備運營服務和高端教育等產業運營業務的資產佈局，進一步提升產業服務和運營能力，盡力實現二零一六年董事局批准的各項經營管理和預算目標，為各位股東、合作伙伴、全體員工和社會各界創造更大價值。

遠東宏信有限公司

寧高寧

董事局主席



二零一六年三月三十日



## 行政總裁致辭



遠東宏信有限公司  
董事局副主席及行政總裁

孔繁星

尊敬的各位股東：

2015年中國經濟增速有所回落，實體產業仍處於結構調整週期之中。面對市場需求下行和經營風險上升等諸多挑戰，遠東宏信有限公司（以下簡稱「本集團」）主動應對，積極調整，在保持傳統融資租賃業務穩健增長的同時，積極拓展產業運營業務，構建新的業務增長引擎，各項工作取得良好成果，履行了對全體股東的承諾，主要體現在：

### 業績穩健增長 資產保持安全

截至2015年12月31日，本集團總資產規模達到約1,400億元人民幣，較去年同期增長約26%（還原資產證券化業務項下已出表資產，實際增長超過38%）；全年實現淨利潤約26億元人民幣，較上年同比增長約10%。在資產總量穩健擴張、盈利規模穩步增長的同時，受益於近年來重點推進醫療、教育等關係國計民生穩健行業的業務拓展，本集團資產行業佈局進一步優化，穩健行業資產餘額佔比上升至近70%。通過主動選擇穩健行業和導入高端優質客戶，並實施更為審慎的風險管理措施，本集團資產質量依然保

持穩定，不良貸款率為0.97%，撥備覆蓋率繼續保持超過200%的穩健水平，確保了公司抵禦風險的能力。

### 產業運營有所斬獲 財務結構日趨多元

基於多年積澱所形成的深厚行業經驗和產業客戶基礎，近年來本集團在產業運營方向集中精力、匯聚資源，於醫療、建設、教育等領域積極進行產業運營模式的探索與創新，已初見成效，有所斬獲。

## 行政總裁致辭

經過超過十年的努力探索，本集團在醫療行業已初步形成金融服務、諮詢服務、工程服務、投資管理、醫院運營五個領域「相互協同，互相促進」的有機運營體系。2015年，在該體系支撐下，本集團全資附屬子公司—上海宏信醫療投資控股有限公司在醫院投資運營業務方向取得快速突破。截至2015年底，本集團已成功投資控股或參股惠州華康、四平腫瘤、威海海大、濱海仁慈、安達濟仁、舟山廣華、昆明博健下轄昆明博亞和雲南腎臟病共八家醫院，控制床位數已超過3,000張；通過優勢學科資源共享、外部專家資源導入和內部實施精細管理等措施，各家醫院經營能力和管理效率得到有效提升，已朝着建立中國領先醫院運營管理集團邁出了堅實的一步。

建設行業設備運營服務也獲得高速發展。截至2015年底，本集團附屬設備運營服務子公司已形成資產約37億元人民幣、收入約6.6億元人民幣，收入較上年同期增長超過55%。在工程施工設備服務和高端模架租賃領域獲得業界廣泛認可，運營服務網絡已逐步輻射全國，在相關細分領域初步建立了格局性優勢。

教育行業在2015也取得重大突破，我們堅持「以人為本、中西融合、塑造精英」的經營定位，重點發展高端國際幼兒園和高端國際高中兩大領域。截至2015年底，本集團控股運營了三家高端國際幼兒園和一家高端國際高中，已基本形成高端教育機構的經營管理能力，為未來進一步拓展教育產業運營業務奠定了良好基礎。

產業運營業務的資產佈局快速推進、各細分領域運營能力不斷提升，豐富了業務增長的驅動手段，提升了業務增長的穩定性，使得本集團資產配置、收入結構、利潤來源日趨多元，為本集團未來持續、健康、穩定發展奠定了良好基礎。

## 資源保障更趨主動 風險管理日漸成熟

2015年，面對境內外不同金融環境，本集團積極主動調整融資策略。在境內貨幣環境相對寬鬆、融資成本逐步下降的背景下，加大了境內融資比率。與此同時，面對境外美元進入加息週期，美元兌人民幣匯率大幅波動的情況下，主動暫緩了境外外幣籌資進程。

## 行政總裁致辭

間接融資方面，本集團積極拓展銀行融資渠道，取得銀行授信超過1,100億元人民幣，總體借款成本也已顯現下行趨勢。直接融資方面，利用境內有利的債券市場環境，推進了中票、非公開定向債務融資工具、公司債、短期融資券、資產證券化等多種直接融資產品，融資成本屢創新低。尤其在資產證券化產品方面，2015年全年，本集團通過資產證券化產品共出售超過150億元人民幣融資租賃基礎資產，有效地加快了資產週轉，為本集團未來發展創造了更多報表空間。

同時，本集團2015年繼續堅持過往審慎穩健的利率及匯率風險管理原則，利用多種利、匯率掉期工具，以超過90%比例鎖定了外幣融資餘額，降低了外幣負債利率及匯率風險敞口，有效減少了本集團運營過程中利、匯率方面的不確定因素。

展望未來，本集團仍將繼續堅持「金融和產業有機、有效結合」的創新發展模式，優化傳統融資租賃業務資產行業佈局，強化資產風險管控，有效保障資產安全；同時，積極加速拓展產業運營業務，實現金融業務與產業運營業務有機結合、有效互動，並積極釋放各項業務財務價值，最終實現全體股東價值最大化。

最後，我謹代表本集團管理層和全體員工，感謝各位股東、客戶和合作伙伴對本集團一直以來的理解和支持。



孔繁星

遠東宏信有限公司

董事局副主席及行政總裁

Handwritten signature of Kong Fanzheng, written in black ink. The signature is stylized and includes a long horizontal flourish at the end.

## 業績概覽

	截至十二月三十一日止年度				
	二零一五年 人民幣千元	二零一四年 人民幣千元	二零一三年 人民幣千元	二零一二年 人民幣千元	二零一一年 人民幣千元
<b>經營業績</b>					
收入總額	11,795,983	10,060,717	7,868,382	6,486,395	4,716,436
金融服務(利息收入)	6,849,330	6,457,748	5,170,398	4,333,589	3,063,074
諮詢服務(費用收入)	3,850,659	2,709,366	2,245,431	1,525,721	1,099,792
產業運營收入	1,206,807	1,009,959	573,800	797,111	686,101
營業稅金及附加稅	(110,813)	(116,356)	(121,247)	(170,026)	(132,531)
銷售成本	(4,771,610)	(4,106,547)	(2,890,185)	(2,908,365)	(2,214,078)
借款成本	(3,963,282)	(3,422,599)	(2,464,876)	(2,208,405)	(1,615,495)
產業運營成本	(808,328)	(683,948)	(425,309)	(699,960)	(598,583)
除稅前溢利	3,579,725	3,211,200	2,600,741	2,076,020	1,478,809
本公司普通股持有人應佔年內溢利	2,503,109	2,295,954	1,912,744	1,518,577	1,107,630
基本每股收益(元)	0.70	0.70	0.58	0.48	0.42
攤薄每股收益(元)	0.70	0.70	0.58	0.48	0.42
<b>盈利能力指標</b>					
平均資產回報率 <sup>(1)</sup>	2.06%	2.37%	2.61%	2.82%	3.06%
平均權益收益率 <sup>(2)</sup>	13.35%	15.19%	14.18%	13.72%	17.32%
淨利息收益率 <sup>(3)</sup>	2.62%	3.30%	3.91%	4.27%	4.39%
淨利息差 <sup>(4)</sup>	1.22%	2.01%	2.76%	3.02%	2.92%
運營成本率 <sup>(5)</sup>	36.04%	38.06%	37.86%	33.98%	32.56%

## 業績概覽

	二零一五年 十二月 三十一日 人民幣千元	二零一四年 十二月 三十一日 人民幣千元	二零一三年 十二月 三十一日 人民幣千元	二零一二年 十二月 三十一日 人民幣千元	二零一一年 十二月 三十一日 人民幣千元
<b>資產負債情況</b>					
資產總額	139,312,889	110,726,124	86,512,872	60,570,275	47,097,345
生息資產淨額	121,970,478	100,828,572	80,745,756	57,587,210	41,810,998
負債總額	116,351,469	93,276,231	72,348,002	47,714,829	37,795,575
計息銀行及其他融資	83,428,801	71,777,837	56,554,478	36,751,959	29,649,439
資產負債率	83.52%	84.24%	83.63%	78.78%	80.25%
權益總額	22,961,420	17,449,893	14,164,870	12,855,446	9,301,770
本公司普通股持有人應佔權益	21,391,037	16,112,952	14,125,342	12,844,482	9,297,751
每股淨資產(元)	5.41	4.89	4.30	3.90	3.27
<b>資產負債存續期匹配度</b>					
金融資產	128,291,002	104,545,229	83,085,680	59,706,865	46,756,799
金融負債	112,958,002	90,313,636	70,255,960	46,816,315	37,252,124
<b>生息資產質量</b>					
不良資產率 <sup>(6)</sup>	0.97%	0.91%	0.80%	0.73%	0.60%
撥備覆蓋率 <sup>(7)</sup>	201.24%	218.66%	219.19%	213.87%	218.38%
不良資產核銷比率 <sup>(8)</sup>	27.39%	19.02%	2.47%	0.00%	0.00%
逾期30天以上生息資產比例 <sup>(9)</sup>	1.08%	0.91%	0.45%	0.30%	0.08%

註：

- (1) 平均資產回報率= 年內溢利 / 年初及年末資產平均餘額；
- (2) 平均權益收益率= 本公司普通股持有人應佔年內溢利 / 本公司普通股持有人應佔年初及年末權益平均餘額；
- (3) 淨利息收益率= 淨利息收入 / 生息資產平均餘額；
- (4) 淨利息差= 生息資產平均收益率 - 計息負債平均成本率；
- (5) 運營成本率= (銷售及分銷成本+行政開支 - 資產撥備) / 毛利；
- (6) 不良資產率= 不良資產淨額 / 生息資產淨額；
- (7) 撥備覆蓋率= 生息資產撥備 / 不良資產淨額；
- (8) 不良資產核銷比率= 生息資產壞賬核銷金額 / 上年末不良資產；
- (9) 逾期30天以上生息資產比例= 逾期30天以上生息資產 / 生息資產淨額。

## 管理層討論與分析

### 1. 經濟環境

#### 1.1 宏觀形勢

回顧二零一五年，中國經濟增長進一步放緩，GDP增速6.9%，近6年來首次跌破7%。經濟增長動力不足，投資方向，實體經濟庫存高企、產能過剩等未改善，固定資產投資增速持續下滑至10.0%，創近15年新低；出口方向，全球經濟低迷、外部需求疲弱，出口持續萎縮，全年出口金額累計同比下滑近2.9%；內需方向，社會消費品零售總額增速趨緩，為10.7%。

金融環境方面，受經濟環境影響，間接融資的代表信貸類業務面臨增長和資產質量兩大挑戰，二零一五年中國商業銀行淨利潤同比增長僅為2.4%，銀行業不良貸款比例上升至1.67%。與此同時，資本市場雖然經歷了股市的波動，但債券市場發展良好，至2015年11月中國債市總規模達6.7萬億美元，成為僅次美、日的世界第三大債券市場。

#### 1.2 產業環境

隨着中國經濟及產業結構進入深度調整期，以製造業為主的第二產業對經濟增長貢獻逐步下降，二零一五年第二產業GDP佔比僅為40.5%，第三產業GDP佔比上升至50.4%。第二產業主要面臨產能過剩、新訂單不足的局面，全年規模以上工業增加值同比增長僅6.1%，固定資產投資同比增速下滑至8.0%，反應在結果上工業企業利潤總額同比下滑2.3%。

在此背景下，本集團所附着的九大產業不同程度受外圍環境影響。醫療、教育和城市公用事業屬弱週期行業，在新經濟週期下保持了較為穩定、快速的發展，固定資產投資需求相對旺盛；建設行業整體產值增速明顯放緩，但新型城鎮化的推進、基礎設施升級為行業創造了增量空間；電子信息行業中信息傳媒領域平穩增長，電子製造領域增速略降，但連續15個季度高於工業平均值；紡織、工業裝備、交通、包裝行業受經濟放緩影響，行業持續振蕩與調整。



## 管理層討論與分析

### 1.3 租賃行業

在國家政策鼓勵支持下，中國融資租賃企業數量成倍增加，至二零一五年底全國在冊運營的各類融資租賃公司（不含SPV公司）共4,508家，比上年底的2202家增加2306家。同時租賃公司紛紛增資、上市，行業資本與業務規模迅猛增加，至2015年底中國融資租賃業註冊資金達到1.5萬億元，比上年底的6611億元增加8554億元；合同餘額規模突破4萬億元大關，達到4.4萬億元，同比增長38.8%。

### 1.4 公司應對

在宏觀經濟形勢放緩，金融市場競爭加劇，產業景氣度下行的大環境下，本集團堅持「金融+產業」的戰略理念，在確保經營安全的前提下，實現業績的穩定增長。

金融業務方面，(1)順應新經濟週期，加大行業景氣度較高的醫療、教育、電子信息等板塊的預算與布局，對工業裝備、包裝、交通、紡織業務板塊則以調整為主、進一步優化業務結構；(2)積極開拓新經濟週期下受益的新領域，例如成立城市公用事業部、拓展旅遊產業等，驅動業務增長；(3)持續提升客戶群層次，加大各細分行業領先企業拓展力度，保障資產安全度；(4)加強風險管理，在行業風險管理方面，對高風險的充分競爭領域採取收縮策略；在區域風險管理方面，嚴控高風險區域業務；同時提高風險控制有效性與針對性，重點加強非國有客戶的導入管控。

產業業務方面，二零一五年以醫療健康、建設和教育為重點，梯次推進、加速布局，逐步構建金融、產業有機協同的經營體系，逐步奠定長期持續發展的基礎。醫療健康方向，持續投資併購優質醫院，初步形成覆蓋主要區域的「大專科、小綜合」醫院集團；建設方向，系統推進建機及模架設備運營、工程服務等工程配套服務，與金融業務有效聯動，初步構建起產業集團雛形；教育方向，抓住高端教育機遇期，以幼兒園、國際高中為切入點，探索K-12國際教育體系，逐步打造連鎖運營的高端教育集團。



## 管理層討論與分析

### 2. 利潤表分析

#### 2.1 利潤表分析 (概覽)

二零一五年度，本集團依託於中國實體經濟，繼續秉承「金融+產業」的經營理念，整體業績呈健康穩定增長，實現除稅前溢利3,579,725人民幣千元，較上年度增長11.48%；本公司普通股持有人應佔期內溢利2,503,109人民幣千元，較上年同期增長9.02%，與截至二零一四年度比較數字如下表所示。

	截至十二月三十一日止年度		變動%
	二零一五年 人民幣千元	二零一四年 人民幣千元	
收入	11,795,983	10,060,717	17.25%
銷售成本	(4,771,610)	(4,106,547)	16.20%
毛利	7,024,373	5,954,170	17.97%
其他收入及收益	510,032	523,689	-2.61%
銷售及分銷成本	(1,452,611)	(1,356,023)	7.12%
行政開支	(1,925,049)	(1,659,885)	15.97%
其他開支	(454,489)	(249,400)	82.23%
財務成本	(122,221)	(14,667)	733.31%
合營企業投資損益	(310)	(195)	58.97%
聯營企業投資損益	—	13,511	-100.00%
除稅前溢利	3,579,725	3,211,200	11.48%
所得稅開支	(999,734)	(869,026)	15.04%
年內溢利	2,579,991	2,342,174	10.15%
以下人士應佔：			
本公司普通股持有人	2,503,109	2,295,954	9.02%
高級永續證券持有人	73,080	36,036	102.80%
非控制權益	3,802	10,184	-62.67%

## 管理層討論與分析

### 2.2 收入

二零一五年度，本集團實現收入11,795,983人民幣千元，較上年度的10,060,717人民幣千元增長17.25%，金融及諮詢分部以及產業運營分部收入均穩定增長。二零一五年度，金融及諮詢分部收入（未計營業稅及附加稅前）10,699,989人民幣千元，佔收入總額（未計營業稅及附加稅前）的比例為89.86%，較去年度增長16.72%；其中諮詢服務收入增幅達42.12%，系本集團為客戶積極提供財務管理、商務運作、管理諮詢等全方位增值服務所致。同時隨着本集團複合化產業運營的順利推進，產業運營收入較去年增長19.49%。

下表列出所示期間本集團收入按業務分部的構成及變動情況。

	截至十二月三十一日止年度				
	二零一五年		二零一四年		變動%
	人民幣千元	比重%	人民幣千元	比重%	
金融及諮詢分部	10,699,989	89.86%	9,167,114	90.08%	16.72%
金融服務（利息收入）	6,849,330	57.52%	6,457,748	63.45%	6.06%
諮詢服務（費用收入）	3,850,659	32.34%	2,709,366	26.63%	42.12%
產業運營分部	1,206,807	10.14%	1,009,959	9.92%	19.49%
總額	11,906,796	100.00%	10,177,073	100.00%	17.00%
營業稅及附加稅	(110,813)		(116,356)		-4.76%
收入（營業稅及附加稅後）	11,795,983		10,060,717		17.25%

本集團亦按行業對收入進行分類，二零一五年度本集團業務主要集中於醫療、教育、建設、工業裝備、包裝、交通、電子信息、城市公用、紡織九大行業。二零一五年航運市場形勢持續低迷、印刷包裝加工製造行業隱性產能過剩，造成交通及包裝行業整體收入較上年度分別下降達25.70%及19.93%。與此同時，隨着國家宏觀調控政策陸續出台以及集團產業化運營的進一步推進，醫療、教育和建設行業整體收入較去年分別增長29.06%、21.36%及27.39%。

此外經過本集團近四年的探索與孵化，為匹配集團戰略推進，拓展行業增長引擎，優化資產結構配置，二零一五年三月將原先在業務發展部運營的城市公用事業業務獨立拆分，成立城市公用系統事業部。

## 管理層討論與分析

下表列出所示期間本集團收入（未計營業稅及附加稅前）按行業的構成及變動情況。

	截至十二月三十一日止年度				
	二零一五年		二零一四年		變動%
	人民幣千元	比重%	人民幣千元	比重%	
醫療	3,026,497	25.42%	2,344,946	23.04%	29.06%
教育	1,697,344	14.26%	1,398,583	13.74%	21.36%
建設	2,543,229	21.36%	1,996,457	19.62%	27.39%
交通	926,967	7.79%	1,247,585	12.26%	-25.70%
包裝	977,589	8.21%	1,220,990	12.00%	-19.93%
工業裝備	1,055,890	8.87%	811,959	7.98%	30.04%
紡織	367,125	3.08%	261,069	2.56%	40.62%
電子信息	774,200	6.50%	514,107	5.05%	50.59%
城市公用	533,033	4.48%	366,814	3.60%	45.31%
其他	4,922	0.03%	14,563	0.15%	-66.20%
合計	11,906,796	100.00%	10,177,073	100.00%	17.00%



## 管理層討論與分析

### 2.2.1 金融服務（利息收入）

本集團金融及諮詢分部的利息收入（未計營業稅及附加稅前）由二零一四年的6,457,748人民幣千元，增加6.06%，至二零一五年度的6,849,330人民幣千元，佔本集團總收入（未計營業稅及附加稅前）的57.52%。

下表列出於所示期間不同行業類別的生息資產平均餘額、利息收入及平均收益率。

	截至十二月三十一日止年度					
	二零一五年			二零一四年		
	生息資產 平均餘額 <sup>(1)</sup> 人民幣千元	利息收入 <sup>(2)</sup> 人民幣千元	平均 收益率 <sup>(3)</sup> %	生息資產 平均餘額 <sup>(1)</sup> 人民幣千元	利息收入 <sup>(2)</sup> 人民幣千元	平均 收益率 <sup>(3)</sup> %
醫療	27,235,413	1,751,974	6.43%	21,111,975	1,464,101	6.93%
教育	17,062,899	1,087,631	6.37%	14,094,616	981,635	6.96%
建設	17,832,175	1,147,681	6.44%	14,897,292	1,012,044	6.79%
交通	9,614,874	585,171	6.09%	9,832,955	729,754	7.42%
包裝	11,536,878	668,613	5.80%	11,881,056	834,022	7.02%
工業裝備	11,058,754	624,802	5.65%	8,375,328	576,208	6.88%
紡織	3,693,743	178,030	4.82%	2,683,019	164,116	6.12%
電子信息	6,923,040	468,443	6.77%	5,140,219	371,283	7.22%
城市公用	5,237,752	336,245	6.42%	3,966,684	320,097	8.07%
其他	80,324	740	0.92%	38,514	4,488	11.65%
合計	110,275,852	6,849,330	6.21%	92,021,658	6,457,748	7.02%

註：

- (1) 按所示期間年初、年中及年末的生息資產平均餘額計算。
- (2) 各行業類別的利息收入為未計營業稅及附加稅前的收益。
- (3) 平均收益率為將利息收入除以生息資產平均餘額計算。
- (4) 生息資產包括應收融資租賃款淨額、委託貸款、抵押貸款、長期應收款、應收保理款及各自己計提尚未收取的利息。

## 管理層討論與分析

### 按生息資產平均餘額分析

本集團的生息資產平均餘額由截至二零一四年度的92,021,658人民幣千元，上升至二零一五年度の110,275,852人民幣千元，增幅19.84%。一方面本集團擴展業務運營提升生息資產餘額，另一方面本集團本年度積極開展資產證券化業務導致生息資產增速不及上年度。

九大主要行業中，推動本集團生息資產平均餘額上升的最大推動力為醫療、教育、建設及工業裝備，佔本集團二零一五年度生息資產平均餘額的66.37%。生息資產平均餘額增加反映了本集團的業務擴充及對各自行業的深入探索，以及加大本集團的市場推廣及宣傳力度帶來的貢獻。此外本集團適應市場環境戰略性縮減部份低迷領域的行業布局，導致交通和包裝行業生息資產平均餘額較上年度有所下降。

### 按平均收益率分析

二零一五年度，本集團的平均收益率為6.21%，較上年度的7.02%下降了0.81個百分點，乃由於下列原因所致：(i)二零一五年度，中國人民銀行共五次下調基準利率，導致一至五年期基準人民幣貸款利率從6%下降至4.75%，下降了125個基點，該等影響導致本集團資產平均收益率下降約0.50個百分點。為了應對利率下降帶來的影響，本集團也在一定程度上推進固定利率業務合同，以減少基準利率下調帶來的負面影響。(ii)本集團加大對醫療、建設、教育、電子信息應用、城市公交、水務此等資產安全性較高的民生行業的推進，該等民生行業資產期末餘額較二零一四年末增速達30.88%，對生息資產總額的佔比由去年末的60.67%提升至本期末65.63%。同時，本集團持續加大對高端客戶的投放，據二零一五年新成交客戶數據統計，收入規模超過億元的客戶佔比為60.30%，較上年度的46.66%，上升13.64個百分點。

## 管理層討論與分析

下表列出於所示期間不同地域的利息收入：

	截至十二月三十一日止年度			
	二零一五年		二零一四年	
	人民幣千元	比重%	人民幣千元	比重%
東北	525,127	7.67%	431,078	6.68%
華北	701,016	10.23%	734,155	11.37%
華東	2,660,500	38.85%	2,705,900	41.90%
華南	698,051	10.19%	621,509	9.62%
華中	1,028,411	15.01%	950,298	14.72%
西北	226,393	3.31%	188,190	2.91%
西南	1,009,832	14.74%	826,618	12.80%
合計	6,849,330	100.00%	6,457,748	100.00%

## 管理層討論與分析

### 2.2.2 諮詢服務（費用收入）

二零一五年度，本集團的金融及諮詢分部的服務費收入（未計營業稅及附加稅前）由上年度2,709,366人民幣千元，增加42.12%至二零一五年度3,850,659人民幣千元，佔本集團總收入（未計營業稅及附加稅前）的32.34%，與上年度的26.63%相比有所上升。

下表列出於所示期間本集團按行業分類分析的服務費收入（未計營業稅及附加稅前）。

	截至十二月三十一日止年度				
	二零一五年		二零一四年		變動%
	人民幣千元	比重%	人民幣千元	比重%	
醫療	951,562	24.71%	679,200	25.07%	40.10%
教育	599,755	15.58%	415,344	15.33%	44.40%
建設	736,960	19.14%	558,599	20.62%	31.93%
交通	179,205	4.65%	199,155	7.35%	-10.02%
包裝	296,414	7.70%	344,749	12.72%	-14.02%
工業裝備	416,963	10.83%	217,290	8.02%	91.89%
紡織	189,095	4.91%	96,953	3.58%	95.04%
電子信息	283,917	7.37%	141,829	5.23%	100.18%
城市公用	196,788	5.11%	46,717	1.72%	321.23%
其他	-	-	9,530	0.36%	-100.00%
合計	3,850,659	100.00%	2,709,366	100.00%	42.12%

對本集團的服務費收入（未計營業稅及附加稅前）的總增加貢獻主要來源於醫療、工業裝備、教育、建設行業。該等行業的服務費收入的增加主要是由於：(i)隨着本集團的諮詢服務產品、服務種類持續豐富及本集團的業務擴充，向本集團的客戶提供的服務規模及範圍增加；(ii)在利率下降背景下，本集團重點向行業優質客戶提供服務。

## 管理層討論與分析

下表列出於所示期間本集團按地域分類的服務費收入（未計營業稅及附加稅前）。

	截至十二月三十一日止年度			
	二零一五年		二零一四年	
	人民幣千元	比重%	人民幣千元	比重%
東北	334,500	8.69%	205,157	7.57%
華北	372,202	9.67%	326,322	12.04%
華東	1,281,912	33.29%	1,018,428	37.59%
華南	344,818	8.95%	294,496	10.87%
華中	570,962	14.83%	403,782	14.90%
西北	220,592	5.73%	89,832	3.32%
西南	725,673	18.84%	371,349	13.71%
合計	3,850,659	100.00%	2,709,366	100.00%

## 管理層討論與分析

### 2.2.3 產業運營分部收入

本集團的產業運營分部的收入（未計營業稅及附加稅前）由二零一四年度的1,009,959人民幣千元，增加19.49%至二零一五年度的1,206,807人民幣千元，佔本集團總收入（未計營業稅及附加稅前）的10.14%。

下表列出於所示期間本集團按業務分類分析的產業運營收入（未計營業稅及附加稅前）。

	截至十二月三十一日止年度				
	二零一五年		二零一四年		變動%
	人民幣千元	比重%	人民幣千元	比重%	
產業運營分部收入	1,206,807	100.00%	1,009,959	100.00%	19.49%
其中：					
設備運營服務收入	601,200	49.82%	390,090	38.62%	54.12%
醫院運營收入	194,477	16.12%	60,458	5.99%	221.67%
運輸及經紀業務收入	166,225	13.77%	322,538	31.94%	-48.46%
貿易業務收入	120,356	9.97%	135,931	13.46%	-11.46%
建造合同收入	96,620	8.01%	85,639	8.48%	12.82%

二零一五年度，本集團的設備運營服務業務已經初步形成較為完善的營銷體系，在工程設備和腳手架等細分領域資產規模位居全國前列，全年收入（未計營業稅及附加稅前）為601,200人民幣千元，佔產業運營分部收入的49.82%，較上年度增幅54.12%。

本集團在二零一五年度持續以醫院投資運營為核心，全力加快布局，逐步打造技術領先、服務優質、誠信、安全的醫院集團，全年實現收入194,477人民幣千元，較去年同期增幅221.67%。截止二零一五年末，本集團已經控股或參股8家醫院，合計擁有床位超過3,000張，同時門診量超100萬人次。在未來，本集團將持續加大對醫療產業的投入力度，加快布局，豐富配套，形成醫療健康全產業鏈布局。

同時本集團於2015年開始進行教育產業系統布局，2015年底已完成對一所國際學校及三家高端幼兒園的收購，分別為：成都安仁孔裔外國語學校、上海習威幼兒園及兩家太陽花幼兒園，在校學生人數超450人。在未來，本集團將繼續加大教育產業的投入力度，加快布局，打造頂級國際教育及幼兒園教育品牌。

運輸及經紀業務收入（未計營業稅及附加稅前）為166,225人民幣千元，由於受到航運市場低迷的影響，較上年度下降48.46%。

## 管理層討論與分析

### 2.3 銷售成本

二零一五年度，本集團銷售成本4,771,610人民幣千元，較上年度的4,106,547人民幣千元增加16.20%，主要是由於金融及諮詢分部成本上升的影響。其中，金融及諮詢分部成本3,963,282人民幣千元，佔成本總額的比例為83.06%；產業運營分部成本808,328人民幣千元，佔成本總額的比例為16.94%。

下表列出所示期間本集團銷售成本按業務分部的構成及變動情況。

	截至十二月三十一日止年度				
	二零一五年		二零一四年		變動%
	人民幣千元	比重%	人民幣千元	比重%	
金融及諮詢分部成本	3,963,282	83.06%	3,422,599	83.34%	15.80%
產業運營分部成本	808,328	16.94%	683,948	16.66%	18.19%
銷售成本	4,771,610	100.00%	4,106,547	100.00%	16.20%

#### 2.3.1 金融及諮詢分部成本

本集團金融及諮詢分部的銷售成本完全源自於本集團計息的銀行及其他融資有關的利息支出。

下表列出於所示期間本集團的計息負債的平均餘額、本集團的利息開支及本集團的平均成本率。

	截至十二月三十一日止年度					
	二零一五年			二零一四年		
	平均餘額 <sup>(1)</sup> 人民幣千元	利息支出 人民幣千元	平均成本率 <sup>(2)</sup>	平均餘額 <sup>(1)</sup> 人民幣千元	利息支出 人民幣千元	平均成本率 <sup>(2)</sup>
計息負債	79,367,236	3,963,282	4.99%	68,341,364	3,422,599	5.01%

註：

(1) 按年初、年中及年末的計息負債的平均餘額計算。

(2) 按利息支出除以計息負債的平均餘額。

## 管理層討論與分析

金融及諮詢的銷售成本由截至二零一四年3,422,599人民幣千元，上升至二零一五年3,963,282人民幣千元。二零一五年本集團的平均成本率為4.99%，較二零一四年略有下降，主要原因如下：(i)2015年擴大境內直接融資佔比，推進公司債、短融、中期票據等低成本直接融資產品，豐富融資產品的同時，降低財務成本；(ii)隨着本集團多元化融資策略的推進，直接融資佔比從2014年底的17.76%上升到2015年底的26.43%，另一方面外幣融資佔比32.50%，這兩項因素使得本集團整體資金成本對境內央行基準利率敏感度下降，中國央行降息效果短期內體現不充分；(iii)二零一五年，本集團為控制利率風險而購入的利率掉期等金融工具，導致融資平均成本上升約0.30%。

二零一六年，本集團將持續優化負債結構、有效控制財務成本，主要措施如下：(i)繼續擴大境內直接融資佔比，擬推進公司債、短融等低成本直接融資產品，豐富融資產品的同時，降低財務成本；(ii)在傳統銀行融資方面，加大新增低成本資金的提款，替換部份高成本融資。(iii)積極關注國際市場，加強與評級機構及投資人溝通，擇機導入境外低成本資金。

### 2.3.2 產業運營分部成本

本集團的產業運營分部的銷售成本主要源自設備運營服務成本、醫院運營成本、運輸及經紀業務成本等。

下表列出於所示期間本集團按業務分類分析的產業運營分部成本。

	截至十二月三十一日止年度				
	二零一五年		二零一四年		變動%
	人民幣千元	比重%	人民幣千元	比重%	
產業運營分部成本	808,328	100.00%	683,948	100.00%	18.19%
其中：					
設備運營服務成本	343,584	42.51%	176,591	25.82%	94.56%
醫院運營成本	132,362	16.37%	32,144	4.70%	311.78%
運輸及經紀業務成本	149,332	18.47%	282,360	41.28%	-47.11%
貿易業務成本	114,263	14.14%	130,520	19.08%	-12.46%
建造合同成本	55,973	6.92%	56,299	8.23%	-0.58%

本集團的設備運營服務成本由截至二零一四年度176,591人民幣千元，增加94.56%，至二零一五年度的343,584人民幣千元，主要是由於本集團設備運營服務業務快速發展，租賃資產導入增多導致。

## 管理層討論與分析

二零一五年度，隨着醫院的併購步伐的加快、運營醫院的增多，醫院運營成本由截至二零一四年32,144人民幣千元，增加311.78%，至二零一五年度132,362人民幣千元。

由於航運市場的低迷，租船業務量下降，運輸及經紀業務成本由截至二零一四年度282,360人民幣千元，下降47.11%，至二零一五年度149,332人民幣千元。

### 2.4 毛利

二零一五年度本集團的毛利為7,024,373人民幣千元，較上年度5,954,170人民幣千元，增加1,070,203人民幣千元，增幅為17.97%。截至二零一五年度及二零一四年度，本集團的毛利率分別為59.55%及59.18%。

#### 2.4.1 金融及諮詢分部毛利

二零一五年度本集團金融及諮詢分部毛利率為62.96%，較上年度的62.66%基本保持穩定。

下表列出所示期間本集團的利息收入、利息支出、淨利息收入、淨利息差及淨利息收益率情況。

	截至十二月三十一日止年度		變動%
	二零一五年 人民幣千元	二零一四年 人民幣千元	
利息收入 <sup>(1)</sup>	6,849,330	6,457,748	6.06%
利息支出 <sup>(2)</sup>	3,963,282	3,422,599	15.80%
淨利息收入	2,886,048	3,035,149	-4.91%
淨利息差 <sup>(3)</sup>	1.22%	2.01%	-39.30%
淨利息收益率 <sup>(4)</sup>	2.62%	3.30%	-20.61%

註：

- (1) 利息收入為本集團的金融服務的利息收入。
- (2) 利息支出為本集團的金融服務的借款成本。
- (3) 按平均收益率與平均成本率之間的差額計算。平均收益率是按利息收入除以生息資產平均餘額計算。平均成本率是按利息支出除以計息負債平均餘額計算。
- (4) 按淨利息收入除以生息資產平均餘額計算。

## 管理層討論與分析

二零一五年度，本集團的淨利息差為1.22%，比上年度2.01%下降了0.79個百分點。淨利息差下降主要是由於本集團生息資產的平均收益率下降81個基點，同時計息負債的平均成本下降2個基點。生息資產平均收益率及計息負債平均成本率的變化情況，詳見本部份2.2.1及2.3.1的討論分析。同時，本集團的淨利息收入由二零一四年度3,035,149人民幣千元，減少4.91%，至二零一五年度的2,886,048人民幣千元，本集團的生息資產平均餘額同比上升了19.84%。綜合上述原因，本集團的淨利息收益率2.62%，比上年度3.30%下降了0.68個百分點。

### 2.4.2 產業運營分部毛利

產業運營分部的毛利由二零一四年度326,011人民幣千元，增加22.23%，至二零一五年度398,479人民幣千元。其中設備運營服務業務實現毛利257,616人民幣千元，佔總體產業運營分部毛利的64.65%。

	截至十二月三十一日止年度				
	二零一五年		二零一四年		變動%
	人民幣千元	比重%	人民幣千元	比重%	
產業運營分部毛利	398,479	100.00%	326,011	100.00%	22.23%
其中：					
設備運營服務毛利	257,616	64.65%	213,499	65.49%	20.66%
醫院運營毛利	62,115	15.59%	28,314	8.68%	119.38%
運輸及經紀業務毛利	16,893	4.24%	40,178	12.32%	-57.95%
貿易業務毛利	6,093	1.53%	5,411	1.66%	12.60%
建造合同毛利	40,647	10.20%	29,340	9.00%	38.54%

## 管理層討論與分析

### 2.5 其它收入及收益

下表載列本集團於所示期間的其他收入及收益明細：

	截至十二月三十一日止年度		變動%
	二零一五年 人民幣千元	二零一四年 人民幣千元	
銀行利息收入	56,163	51,981	8.05%
集團內借款抵稅收益 <sup>(1)</sup>	188,114	85,483	120.06%
結構性金融產品收益	6,597	7,798	-15.40%
政府補貼	130,508	326,187	-59.99%
衍生工具公允價值淨收益	48,235	20,772	132.21%
金融資產轉讓收益	67,203	15,638	329.74%
其他收入	13,212	15,830	-16.54%
合計	510,032	523,689	-2.61%

註：

- (1) 集團內借款抵稅收益為中國境內子公司因集團內借款而產生的利息支出所享受的增值稅進項稅抵扣，扣除本公司因該借款而產生的利息收入所計提的營業稅金及附加效應。

二零一五年度，本集團其他收入及收益510,032人民幣千元，比上年度減少2.61%，其中政府補貼金額較去年減少195,679人民幣千元，主要系本集團在二零一四年因營改增試點稅負增加而收到的財政專項資金扶持。此外，集團內借款抵稅收益本年增加102,631人民幣千元。二零一五年度，本集團有抵稅收益的內部借款而產生的利息支出為1,962,924人民幣千元，比上年度增加59.65%。

### 2.6 銷售及分銷成本

二零一五年度，本集團銷售及分銷成本為1,452,611人民幣千元，較上年度增加96,588人民幣千元，增幅7.12%。其中本集團銷售人員薪金及福利成本佔全部銷售及分銷成本的77.74%，較二零一四年度佔比基本持平。同時本集團強化運營成本控制，對各項差旅開支實現預警管理，嚴控超支行為，差旅開支較上年度有所減少。

## 管理層討論與分析

### 2.7 行政開支

二零一五年度，本集團運營成本率為36.04%，較上年度的38.06%有所下降。

本集團行政開支為1,925,049人民幣千元，較上年度增加265,164人民幣千元，增幅15.97%，行政開支的變動主要由於以下原因：(i)全職員工人數增加，導致本集團有效控制與行政開支有關的人員的薪金及福利有關的成本較上年同期增加131,653人民幣千元，增幅22.93%。本集團全職員工的總數，由二零一四年的5,016人，增加至二零一五年末的6,084人。(ii)本集團與貸款及應收款項減值有關的開支增加。二零一五年度，本集團貸款及應收款項減值為821,103人民幣千元，較上年度增加71,094人民幣千元，增幅9.48%。(iii)本集團新購入的控股子公司行政開支約為21,198人民幣千元，佔行政開支淨增加額7.99%。(iv)二零一五年業務擴張導致的辦公場所的增加，本集團租金開支較上年度增加17,721人民幣千元，增幅18.32%。

### 2.8 其他支出

二零一五年度，本集團其他開支為454,489人民幣千元，較上年度增加205,089人民幣千元，增幅82.23%。其中有300,810人民幣千元為金融資產處置損失，系本集團因金融資產轉移而終止確認產生的損失。

### 2.9 所得稅開支

二零一五年度，本集團所得稅開支為999,734人民幣千元，較上年度增加130,708人民幣千元，增幅15.04%，主要是由於相關期間本集團的經營溢利增加所致。

本集團二零一五年度稅率為27.93%，較上年度27.06%上升0.87個百分點，主要受集團內跨境業務增多導致，跨境業務主要是境內子公司向境外母公司借款、分紅等業務。

具體所得稅率分析表如下方所示：

	二零一五年度	二零一四年度
常態業務的綜合所得稅費用率(A)	23.36%	23.82%
跨境業務所增加所得稅費用率(B)	4.57%	3.24%
集團整體所得稅費用率(A+B)	27.93%	27.06%

### 2.10 本公司普通股持有人應佔期內溢利

基於上述討論分析，本公司普通股持有人應佔期內溢利為2,503,109人民幣千元，較上年度增加207,155人民幣千元，增幅9.02%。本集團淨利潤率於二零一五年為21.87%，與上年度23.28%略有下降。

## 管理層討論與分析

### 3. 財務狀況分析

#### 3.1 資產(概覽)

於二零一五年十二月三十一日，本集團資產總額139,312,889人民幣千元，較上年末增加28,586,765人民幣千元，增幅25.82%。貸款及應收款項為120,566,309人民幣千元，較上年末增加21,124,880人民幣千元，增幅21.24%。

於二零一五年十二月三十一日，本集團現金及現金等價物2,500,665人民幣千元，本集團保留相對充裕的現金，以支援業務發展需要，並確保本集團的流動性安全。

於二零一五年十二月三十一日，本集團受限制存款2,640,891人民幣千元，主要為受限保證金。

下表列出於所示日期的資產的分析。

	二零一五年十二月三十一日		二零一四年十二月三十一日		變動%
	人民幣千元	佔比%	人民幣千元	佔比%	
貸款及應收款項	120,566,309	86.54%	99,441,429	89.81%	21.24%
現金及現金等價物	2,500,665	1.79%	3,317,850	3.00%	-24.63%
受限制存款	2,640,891	1.90%	953,805	0.86%	176.88%
預付款項及其他應收款項	3,636,873	2.61%	2,248,499	2.03%	61.75%
遞延所得稅資產	1,300,724	0.93%	904,331	0.82%	43.83%
物業、廠房及設備	3,357,879	2.41%	1,733,169	1.57%	93.74%
預付土地租賃款	1,150,026	0.83%	987,878	0.89%	16.41%
對合營企業的投資	1,187,975	0.85%	80,985	0.07%	1366.91%
對聯營企業的投資	-	-	94,154	0.08%	-100.00%
可供出售金融資產	427,142	0.31%	394,253	0.36%	8.34%
交易性金融資產	244,132	0.18%	-	-	不適用
衍生金融工具	1,117,234	0.80%	290,277	0.26%	284.89%
存貨	114,793	0.08%	78,708	0.07%	45.85%
建造合同	42,387	0.03%	82,339	0.07%	-48.52%
商譽	359,452	0.26%	64,164	0.06%	460.21%
繼續涉入資產	569,062	0.41%	-	-	不適用
其他資產	97,345	0.07%	54,283	0.05%	79.33%
資產總額	139,312,889	100.00%	110,726,124	100.00%	25.82%

## 管理層討論與分析

### 3.2 貸款及應收款項

本集團的資產中的主要成份為貸款及應收款項，佔本集團二零一五年末資產總額的86.54%。二零一五年度，本集團根據環境及產業形勢動態調整各行業板塊推進策略，在深入耕耘市場的同時，以審慎態度強化風險管控，在資產安全的前提下持續穩定加大金融業務的擴展，使本集團所服務的客戶數目及新增合同數量均保持穩定增加，促使生息資產淨額保持穩步增長。

下表列出於所示日期的貸款及應收款項分析。

	二零一五年十二月三十一日		二零一四年十二月三十一日		變動%
	人民幣千元	比重%	人民幣千元	比重%	
應收融資租賃款	121,510,395		108,061,474		
減：未賺取的融資收益	(11,176,329)		(11,002,267)		
應收融資租賃款淨額	110,334,066	89.73%	97,059,207	95.66%	13.68%
其他生息資產淨額 <sup>(1)</sup>	11,636,412	9.46%	3,769,365	3.71%	208.71%
生息資產小計	121,970,478	99.19%	100,828,572	99.37%	20.97%
其他 <sup>(2)</sup>	994,872	0.81%	636,463	0.63%	56.31%
貸款及應收款項小計	122,965,350	100.00%	101,465,035	100.00%	21.19%
減：撥備	(2,399,041)		(2,023,606)		18.55%
貸款及應收款項淨值	120,566,309		99,441,429		21.24%

註：

- (1) 其他生息資產包括委託貸款、抵押貸款、長期應收款、應收保理款及各自已計提尚未收取的利息。
- (2) 其他，包括應收票據及應收款項。

#### 3.2.1 生息資產

於二零一五年十二月三十一日，本集團的生息資產淨額為121,970,478人民幣千元，較二零一四年十二月三十一日100,828,572人民幣千元，增加20.97%。此等增加乃由於二零一五年度本集團在有效控制風險的基礎上持續穩定加大金融業務的擴展，使本集團服務的客戶數目及新增合同數量均穩定增加所致。

## 管理層討論與分析

### 3.2.2 生息資產淨額分行業情況

下表載列於所示日期按行業分類分析本集團的生息資產淨額。

	二零一五年十二月三十一日		二零一四年十二月三十一日		變動%
	人民幣千元	比重%	人民幣千元	比重%	
醫療	28,854,340	23.66%	23,507,871	23.31%	22.74%
教育	19,831,084	16.26%	15,466,615	15.34%	28.22%
建設	19,570,163	16.04%	16,647,106	16.51%	17.56%
交通	9,447,205	7.74%	9,886,786	9.81%	-4.45%
包裝	12,383,851	10.15%	11,837,094	11.74%	4.62%
工業裝備	12,764,877	10.47%	10,021,061	9.94%	27.38%
紡織	4,800,342	3.94%	3,190,946	3.16%	50.44%
電子信息	7,706,454	6.32%	5,868,285	5.82%	31.32%
城市公用	6,540,732	5.36%	4,317,154	4.29%	51.51%
其他	71,430	0.06%	85,654	0.08%	-16.61%
合計	121,970,478	100.00%	100,828,572	100.00%	20.97%

於二零一五年十二月三十一日與二零一四年十二月三十一日之間的期間，本集團的目標行業中，醫療、教育和建設的生息資產淨額增長最多，分別增加5,346,469人民幣千元、4,364,469人民幣千元、2,923,057人民幣千元，這是由於本集團的業務擴充及對各自行業的深入探索，以及本集團加大市場推廣及宣傳力度帶來的貢獻。此外本集團適應市場環境戰略性縮減部份低迷領域的行業布局，導致交通和包裝行業增速放緩。

## 管理層討論與分析

### 3.2.3 生息資產淨額分區域情況

下表載列於所示日期按區域分類分析本集團的生息資產淨額。

	二零一五年十二月三十一日		二零一四年十二月三十一日	
	人民幣千元	比重%	人民幣千元	比重%
東北	9,653,007	7.91%	7,336,340	7.28%
華北	11,534,818	9.46%	10,986,111	10.90%
華東	44,395,257	36.40%	40,784,706	40.44%
華南	12,530,028	10.27%	10,347,896	10.26%
華中	18,659,555	15.30%	15,258,855	15.13%
西北	5,830,127	4.78%	2,769,301	2.75%
西南	19,367,686	15.88%	13,345,363	13.24%
合計	121,970,478	100.00%	100,828,572	100.00%

### 3.2.4 生息資產淨額賬齡情況

下表載列於所示日期生息資產淨額的賬齡情況，乃按自有關租賃、委託貸款、抵押貸款、債權轉讓及保理合同的生效日期以來已經過的時間劃分。

	二零一五年十二月三十一日		二零一四年十二月三十一日		變動%
	人民幣千元	比重%	人民幣千元	比重%	
生息資產淨額					
1年內	67,753,107	55.55%	55,185,382	54.73%	22.77%
1-2年	31,936,459	26.18%	29,932,332	29.69%	6.70%
2-3年	15,807,212	12.96%	10,080,236	10.00%	56.81%
3年及以上	6,473,700	5.31%	5,630,622	5.58%	14.97%
合計	121,970,478	100.00%	100,828,572	100.00%	20.97%

一年內的生息資產淨額為於所示報告日期一年內生效及於年末或期末仍然有效的生息資產淨額。於二零一五年十二月三十一日，上表列載的一年內的生息資產淨額佔本集團生息資產淨額的55.55%，與上年末基本持平。

## 管理層討論與分析

### 3.2.5 生息資產淨額到期日情況

下表載列於所示日期生息資產淨額的到期情況。

	二零一五年十二月三十一日		二零一四年十二月三十一日		變動%
	人民幣千元	比重%	人民幣千元	比重%	
到期日					
1年內	46,742,416	38.32%	39,513,571	39.19%	18.29%
1-2年	35,302,937	28.94%	30,248,447	30.00%	16.71%
2-3年	22,085,071	18.11%	17,857,336	17.71%	23.68%
3年及以上	17,840,054	14.63%	13,209,218	13.10%	35.06%
合計	121,970,478	100.00%	100,828,572	100.00%	20.97%

一年內到期的生息資產淨額指本集團將於所示報告日期一年內收取的生息資產淨額。於二零一五年十二月三十一日，上表所載的應於一年內收取的生息資產淨額佔本集團於各有關日期的生息資產淨額的38.32%，與上年末基本持平。這表示本集團的應收融資租賃款淨額的到期時間分佈較均衡，且可為本集團提供持續穩定的現金流入，有助於與本集團的債務匹配。

### 3.2.6 生息資產淨額的資產質量情況

#### 3.2.6.1 生息資產淨額五級分類情況

本集團對生息資產實施五級分類，主要通過掌握存量資產資質資訊，在準確揭示資產風險狀況，確認資產質量；並以此為依據針對性地調配管理資源與管理力度，有效實施分類管理措施；增強風險防範的預判性和針對性，提高資產風險控制能力。

#### 分類標準

於釐定本集團的生息資產組合的分類時，本集團應用根據本身的管理租賃資產規例所制定的一系列內部準則。此等準則是為評估借款人還款的可能性，以及本集團的生息資產的本金和利息的可收回性而設。本集團的生息資產分類準則集中於多項因素（如適用）。本集團的資產分類包括：

**正常。**並無理由懷疑債務人將不會全數及／或准時地償還貸款的本金及利息。並無理由懷疑生息資產將會產生減損。

## 管理層討論與分析

**關注。**即使債務人能夠准時支付其款項，仍然有一些因素可不利影響其支付的能力，相關因素涉及經濟、政策、行業環境變化、債務人產權結構、管理機制、組織構架及管理層人員調整、運營能力、重大投資、信貸規模和信用狀況、核心資產價值變動對債務人償付能力的影響等；同時也考量債務人償付意願變化等主觀因素對資產質量的影響，例如，如付款逾期30日或以上，則有關的合同項下的生息資產應分為關注或以下級別。

**次級。**債務人因未能以其經營收入全數支付其付款而使其付款能力成疑，而本集團很可能因而產生損失，不論是否強制執行合同相關的任何擔保。本集團考慮其他因素，例如，如租賃付款已逾期超過三個月，則此合同的生息資產應分類為次級或以下。

**可疑。**由於債務人未能以其經營收入全數及／或准時支付其款項，使其支付的能力成疑，而本集團很可能產生重大的損失，不論是否強制執行合同的任何相關擔保。本集團考慮其他因素，例如，如付款已逾期超過六個月，此項合同的生息資產應分類為可疑或以下類別。

**損失。**於採取一切可能的步驟或進行所有必要的法律程式後，付款仍逾期未付或只收回非常有限的部份。本集團考慮其他因素，例如，如付款已逾期超過一年，此項合同的生息資產將分類為損失。

### 資產管理措施

二零一五年度國內外需求仍舊不足，同時受結構性、週期性因素疊加影響，經濟運行仍面臨較大的下行壓力，本集團部份客戶面臨的經營環境未有明顯改善，存量資產的安全性面臨挑戰。本集團通過持續優化資產管理體系，強化資產過程監控，加大風險資產的處置力度，報告期內本集團資產質量整體繼續保持穩定可控。

在總量管控的基礎上不斷優化風險配置結構，持續完善授信操作過程。

二零一五年度，本集團進一步提升了行業系統性風險的管理力度。持續嘗試鼓勵、維持、限制、壓縮四類行業信用資源的差異化配置，對限制及壓縮類行業進行嚴格控制，做到總量及結構上「有保有壓」；

## 管理層討論與分析

二零一五年度，本集團在行業管控基礎上進一步優化了客戶群結構。將國有控股類企業或事業單位作為客戶選擇的優先方向。市場化競爭行業的客戶則逐步上移客戶群，優先選擇行業排名靠前的企業或成功上市的公眾公司作為導入對象。

二零一五年度，本集團進一步強化了風險緩釋舉措及其有效性管理。針對客戶授信平均金額不斷變大的情況，一方面公司強化了集團型大客戶授信的審核與分析針對性，另一方面，進一步明晰了抵押、擔保等緩釋條件有效性管控的要求。整體上降低了信用額度的授信比例，提升了保障性額度的佔比，安全性較之過去有了較大的提升。

針對風險操作事件上升的趨勢，本集團在重點控制信用風險的基礎上，加大了操作風險的管理。包括對客戶經理操作資格按照新標準開展初始化認證，對非國有控股單位實施客戶經理的雙崗操作，對不良率相對較高的行業保留信用經理「雙審雙簽」，加強市場競爭類客戶的准入及過程性審核等，盡可能降低操作風險。

### **強化資產過程監控，提升資產過程監控有效性**

二零一五年度，本集團繼續大力推進資產管理屬地化建設，區域中心屬地化資產人員陸續到位，加大了客戶覆蓋力度，資產監控效率、效果均有明顯提升。

二零一五年度，本集團持續推進網絡監控體系建設，通過網絡公開信息的查詢，對客戶租賃物件權屬、發票真偽、涉訴情況等信息，在導入和過程管理階段實施全方位、不間斷的信息監控。

### **優化風險處置管理機制，加大風險資產處置力度**

二零一五年度，本集團持續優化風險資產處置的管理機制，拓展處置資源和處置手段，有效進行風險化解。在司法資源方面，與異地法院等司法資源進行了有效對接，成功實施了異地委託保全、執行等事項，提升了處置效率；針對資產形勢較為嚴峻的交通和包裝部門，增配了風險處置人員，加大了風險處置力度，通過統一調配集團內外部資源，簡化決策流程，有效防止了重點關注項目資產質量下遷，加快了不良資產處置進度。

## 管理層討論與分析

下表載列於所示日期生息資產五級分類情況。

	二零一五年		二零一四年		二零一三年		二零一二年	
	十二月三十一日		十二月三十一日		十二月三十一日		十二月三十一日	
	人民幣千元	比重%	人民幣千元	比重%	人民幣千元	比重%	人民幣千元	比重%
正常	105,643,641	86.61%	86,066,609	85.36%	68,819,144	85.23%	48,334,185	83.94%
關注	15,143,803	12.42%	13,841,631	13.73%	11,280,176	13.97%	8,832,505	15.34%
次級	793,889	0.65%	597,030	0.59%	259,905	0.32%	252,665	0.44%
可疑	389,145	0.32%	323,302	0.32%	386,531	0.48%	167,421	0.28%
損失	-	-	-	-	-	-	434	0.00%
生息資產淨額	121,970,478	100.00%	100,828,572	100.00%	80,745,756	100.00%	57,587,210	100.00%
不良資產	1,183,034		920,332		646,436		420,520	
不良資產比率	0.97%		0.91%		0.80%		0.73%	

本集團一貫執行穩健的資產管理政策，持續採用嚴格審慎的資產分類政策。於二零一五年十二月三十一日，本集團關注類資產佔比12.42%，比上年末的13.73%略有下降。其中佔比最高的為交通行業關注類資產，佔比為25.11%，二零一五年度全球航運市場依舊低迷，由於國際大宗貨物市場需求端購買力不足等原因，航運市場依然呈現運力過剩、運價下跌的態勢，由於市場供需失衡局面短期內難以改觀，預判市場的嚴峻形勢在未來一段時期仍將持續，本集團審慎的對該板塊的資產繼續保持關注，體現了本集團對該行業系統性風險的高度關注。佔比第二的為醫療行業關注類資產，佔比為17.60%，主要是由於部份醫療機構基建投入較大導致負債偏高，剛性支付壓力較大，本集團審慎地保持了對該類資產的持續性關注。佔比第三的為包裝行業關注類資產，佔比為13.60%，主要受宏觀經濟環境影響，包裝民營企業經營環境沒有改善，部份中小客戶資金較為緊張，時點逾期頻繁，本集團審慎地將更多的該板塊資產調整為關注類資產。佔比第四的為工業裝備行業關注類資產，佔比為13.13%，主要受宏觀經濟持續低迷影響，部份機械製造細分行業受需求增長趨緩、成本剛性上升的影響，行業景氣度下滑，本集團審慎地將更多的該板塊資產調整為關注類資產。

## 管理層討論與分析

下表列出所示日期本集團的關注類資產按行業作出的分析。

	二零一五年		二零一四年		二零一三年		二零一二年	
	十二月三十一日		十二月三十一日		十二月三十一日		十二月三十一日	
	人民幣千元	比重%	人民幣千元	比重%	人民幣千元	比重%	人民幣千元	比重%
醫療	2,665,640	17.60%	2,163,851	15.63%	1,319,246	11.70%	641,070	7.26%
教育	1,228,615	8.11%	1,092,498	7.89%	893,569	7.91%	1,591,140	18.00%
建設	984,774	6.50%	1,208,022	8.73%	993,563	8.81%	765,693	8.67%
交通	3,803,153	25.11%	3,203,122	23.14%	3,005,841	26.65%	1,462,367	16.56%
包裝	2,059,459	13.60%	2,002,526	14.47%	1,230,813	10.91%	1,217,311	13.78%
工業裝備	1,988,419	13.13%	1,676,805	12.11%	997,917	8.85%	648,344	7.34%
紡織	464,485	3.07%	220,133	1.59%	78,540	0.70%	169,256	1.91%
電子信息	1,027,950	6.79%	1,043,528	7.54%	1,069,806	9.48%	604,410	6.85%
城市公用	915,313	6.05%	1,145,490	8.28%	1,690,881	14.99%	1,732,914	19.63%
其他	5,995	0.04%	85,656	0.62%	-	-	-	-
合計	15,143,803	100.00%	13,841,631	100.00%	11,280,176	100.00%	8,832,505	100.00%

## 管理層討論與分析

下表列出所示日期本集團的關注類資產遷徙情況。

	二零一五年 十二月三十一日	二零一四年 十二月三十一日	二零一三年 十二月三十一日	二零一二年 十二月三十一日
正常	6.60%	8.59%	15.55%	20.88%
關注	43.05%	51.83%	40.77%	49.63%
次級	2.18%	2.16%	0.22%	1.22%
可疑	1.42%	0.07%	0.39%	0.17%
損失	-	-	-	-
回收	46.75%	37.35%	43.07%	28.10%
合計	100.00%	100.00%	100.00%	100.00%

本集團資產質量總體依然保持良好，於二零一五年十二月三十一日，不良資產率略有上升，由上年末的0.91%上升至0.97%。

交通行業不良資產佔總不良資產的比重為35.75%，主要是受航運市場持續低迷影響，部份客戶長期經營虧損，導致資金鏈斷裂，本集團審慎地將更多的該板塊資產分類為次級類和可疑類資產；包裝行業不良資產佔總不良資產的比重為26.47%，主要是印刷細分行業客戶面臨產能過剩、競爭加劇的局面，客戶長期資金緊絀，在銀行抽貸和互保代償風險爆發時，客戶資信狀況惡化，本集團審慎地將更多的該板塊資產分類為次級類和可疑類資產。建設行業不良資產佔總不良資產的比重為18.88%，主要是由於國家固定資產投資減少，導致部份建設客戶業務下滑，應收賬款回款困難，本集團審慎地將更多的該板塊資產分類為次級類和可疑類資產。工業裝備行業不良資產佔總不良資產的比重為8.24%，受市場波動影響，工程機械、機床工具等細分行業客戶業務收入和利潤下滑嚴重，部份客戶回款困難、資金緊張，本集團審慎地將更多的工業裝備類資產分類為次級類和可疑類資產。

## 管理層討論與分析

下表列出所示日期本集團的不良資產按行業作出的分析。

	二零一五年		二零一四年		二零一三年		二零一二年	
	十二月三十一日		十二月三十一日		十二月三十一日		十二月三十一日	
	人民幣千元	比重%	人民幣千元	比重%	人民幣千元	比重%	人民幣千元	比重%
醫療	13,196	1.11%	8,116	0.88%	5,921	0.91%	16,307	3.88%
教育	1,607	0.14%	3,557	0.39%	8,071	1.25%	16,736	3.98%
建設	223,328	18.88%	101,783	11.06%	88,931	13.76%	80,821	19.22%
交通	422,961	35.75%	478,051	51.94%	212,565	32.88%	124,686	29.65%
包裝	313,142	26.47%	184,098	20.00%	198,641	30.73%	83,287	19.81%
工業裝備	97,468	8.24%	120,802	13.13%	81,259	12.57%	56,448	13.41%
紡織	25,371	2.14%	9,048	0.98%	19,788	3.06%	5,923	1.41%
電子信息	20,526	1.74%	14,877	1.62%	31,260	4.84%	36,312	8.64%
城市公用	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	65,435	5.53%	-	-	-	-	-	-
合計	1,183,034	100.00%	920,332	100.00%	646,436	100.00%	420,520	100.00%

## 管理層討論與分析

下表列出所示日期本集團的次級類資產按行業作出的分析。

	二零一五年		二零一四年		二零一三年		二零一二年	
	十二月三十一日		十二月三十一日		十二月三十一日		十二月三十一日	
	人民幣千元	比重%	人民幣千元	比重%	人民幣千元	比重%	人民幣千元	比重%
醫療	7,724	0.97%	3,403	0.57%	-	-	2,828	1.12%
教育	-	-	1,779	0.30%	-	-	5,349	2.12%
建設	157,634	19.86%	56,582	9.48%	22,086	8.50%	22,556	8.93%
交通	281,559	35.46%	302,711	50.70%	108,819	41.87%	118,061	46.73%
包裝	237,288	29.89%	119,926	20.09%	100,492	38.66%	47,117	18.65%
工業裝備	61,742	7.78%	104,415	17.49%	21,855	8.41%	34,748	13.75%
紡織	21,287	2.68%	4,909	0.82%	3,949	1.52%	-	-
電子信息	16,445	2.07%	3,305	0.55%	2,704	1.04%	22,006	8.70%
城市公用	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	10,210	1.29%	-	-	-	-	-	-
合計	793,889	100.00%	597,030	100.00%	259,905	100.00%	252,665	100.00%

## 管理層討論與分析

下表列出所示日期本集團的可疑類資產按行業作出的分析。

	二零一五年		二零一四年		二零一三年		二零一二年	
	十二月三十一日		十二月三十一日		十二月三十一日		十二月三十一日	
	人民幣千元	比重%	人民幣千元	比重%	人民幣千元	比重%	人民幣千元	比重%
醫療	5,472	1.41%	4,713	1.46%	5,921	1.53%	13,479	8.05%
教育	1,607	0.41%	1,778	0.55%	8,071	2.09%	11,387	6.80%
建設	65,694	16.88%	45,201	13.98%	66,845	17.29%	58,265	34.80%
交通	141,402	36.34%	175,340	54.23%	103,746	26.84%	6,625	3.97%
包裝	75,854	19.49%	64,172	19.85%	98,149	25.39%	35,736	21.34%
工業裝備	35,726	9.18%	16,387	5.07%	59,404	15.37%	21,700	12.96%
紡織	4,084	1.05%	4,139	1.28%	15,839	4.10%	5,923	3.54%
電子信息	4,081	1.05%	11,572	3.58%	28,556	7.39%	14,306	8.54%
城市公用	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	55,225	14.19%	-	-	-	-	-	-
合計	389,145	100.00%	323,302	100.00%	386,531	100.00%	167,421	100.00%

## 管理層討論與分析

下表列出所示日期本集團的損失類資產按行業作出的分析。

	二零一五年		二零一四年		二零一三年		二零一二年	
	十二月三十一日		十二月三十一日		十二月三十一日		十二月三十一日	
	人民幣千元	比重%	人民幣千元	比重%	人民幣千元	比重%	人民幣千元	比重%
醫療	-	-	-	-	-	-	-	-
教育	-	-	-	-	-	-	-	-
建設	-	-	-	-	-	-	-	-
交通	-	-	-	-	-	-	-	-
包裝	-	-	-	-	-	-	434	100.00%
工業裝備	-	-	-	-	-	-	-	-
紡織	-	-	-	-	-	-	-	-
電子信息	-	-	-	-	-	-	-	-
城市公用	-	-	-	-	-	-	-	-
其他	-	-	-	-	-	-	-	-
合計	-	-	-	-	-	-	434	100.00%

## 管理層討論與分析

下表列出所示日期本集團的不良資產變動情況。

	二零一五年 十二月三十一日 人民幣千元	二零一四年 十二月三十一日 人民幣千元	二零一三年 十二月三十一日 人民幣千元
於年初	920,332	646,436	420,520
降級 <sup>(1)</sup>	1,033,727	699,657	469,784
升級	(37,013)	(32,440)	(74,095)
收回	(481,950)	(270,397)	(159,384)
核銷	(252,062)	(122,924)	(10,389)
於年末	1,183,034	920,332	646,436
不良資產比率	0.97%	0.91%	0.80%

註：

(1) 指於之前年度年末分類為正常或關注的生息資產的降級以及於本年度新分類為不良類別的生息資產。

## 管理層討論與分析

### 3.2.6.2 生息資產撥備情況

下表列出於所示日期按我們的評估方法分析的撥備分佈情況。

	二零一五年 十二月三十一日		二零一四年 十二月三十一日		二零一三年 十二月三十一日		二零一二年 十二月三十一日	
	人民幣千元	比重%	人民幣千元	比重%	人民幣千元	比重%	人民幣千元	比重%
生息資產 撥備：								
單項評估	392,455	16.48%	407,940	20.27%	312,024	22.02%	189,891	21.11%
組合評估	1,988,296	83.52%	1,604,453	79.73%	1,104,872	77.98%	709,470	78.89%
總計	2,380,751	100.00%	2,012,393	100.00%	1,416,896	100.00%	899,361	100.00%
不良資產 撥備覆蓋 比率	1,183,034	201.24%	920,332	218.66%	646,436	219.19%	420,520	213.87%

### 3.2.6.3 生息資產核銷情況

下表列出於所示日期生息資產核銷情況。

	二零一五年 十二月三十一日 人民幣千元	二零一四年 十二月三十一日 人民幣千元	二零一三年 十二月三十一日 人民幣千元	二零一二年 十二月三十一日 人民幣千元
核銷	252,062	122,924	10,389	-
上年末不良 資產	920,332	646,436	420,520	249,298
核銷比率 <sup>(1)</sup>	27.39%	19.02%	2.47%	-

附註：

(1) 核銷比率按生息資產壞賬核銷金額除以有關年度開始的不良資產淨額計算。

## 管理層討論與分析

二零一五年度，本集團壞賬核銷金額252,062人民幣千元。從分布行業看，主要分布在充分競爭行業，其中，交通行業核銷金額為110,441人民幣千元，包裝行業核銷金額為85,308人民幣千元，建設行業核銷金額為38,973人民幣千元，工裝行業核銷金額為17,340人民幣千元。一方面，由於航運市場持續低迷，供需失衡的基本面沒有改變，運費、船價不斷下跌，屢創歷史最低水平，部份客戶長期經營虧損，資金消耗殆盡，已無力償債，通過處置標的船舶資產，亦無法覆蓋本集團風險敞口。另一方面，以包裝客戶為代表的部份中小企業，在經濟下行週期受外圍經濟震蕩的影響較大，面臨需求不振，競爭加劇，融資困難等不利局面，資金鏈斷裂，本集團通過司法等手段進行了全力追償後，確認客戶已無其他有效資產可供執行，因而產生了部份損失。

### 3.2.6.4 逾期30天以上生息資產情況

下表列出於所示日期逾期30天以上生息資產情況。

	二零一五年 十二月三十一日 人民幣千元	二零一四年 十二月三十一日 人民幣千元	二零一三年 十二月三十一日 人民幣千元	二零一二年 十二月三十一日 人民幣千元
30天以上逾期率	1.08%	0.91%	0.45%	0.30%

本集團堅持審慎的風險控制及資產管理，於二零一五年十二月三十一日，本集團30天以上的逾期率為1.08%，比二零一四年末的0.91%上升0.17個百分點。

## 管理層討論與分析

下表列出於所示日期逾期30天以上生息資產分行業情況。

	二零一五年十二月三十一日		二零一四年十二月三十一日	
	人民幣千元	比重%	人民幣千元	比重%
醫療	7,928	0.60%	2,982	0.32%
教育	4,623	0.35%	3,557	0.39%
建設	133,061	10.09%	89,104	9.68%
交通	649,426	49.25%	423,483	46.00%
包裝	342,669	25.98%	359,588	39.06%
工業裝備	69,062	5.24%	30,332	3.29%
紡織	26,276	1.99%	-	-
電子信息	20,305	1.54%	11,572	1.26%
城市公用	-	-	-	-
其他	65,435	4.96%	-	-
合計	1,318,785	100.00%	920,618	100.00%

下表列出於所示日期逾期30天以上生息資產分類情況。

	二零一五年十二月三十一日		二零一四年十二月三十一日	
	人民幣千元	比重%	人民幣千元	比重%
關注	655,258	49.69%	423,128	45.96%
次級	369,224	28.00%	197,562	21.46%
可疑	294,303	22.31%	299,928	32.58%
損失	-	-	-	-
合計	1,318,785	100.00%	920,618	100.00%

## 管理層討論與分析

逾期30天以上的關注類資產主要集中在交通和包裝行業，其中交通佔75.49%，包裝佔21.33%。交通和包裝兩個行業近年來行業持續低迷，企業對下遊客戶缺乏議價能力，回款週期普遍拉長，導致企業資金緊張情況時有發生，出現時點性租金逾期。對於時點性資金安排緊張，本集團保持審慎性關注。

### 3.3 非貸款及應收款項資產

於二零一五年十二月三十一日，本集團商譽餘額為359,452人民幣千元，主要是本集團收購五家醫療機構及三家教育機構確認的商譽。

### 3.4 負債（概覽）

於二零一五年十二月三十一日，本集團負債總額116,351,469人民幣千元，較上年年末增加23,075,238人民幣千元，增幅為24.74%。其中，計息銀行及其他融資是本集團負債總額的主要構成部份，佔比為71.70%，比上年末76.95%有所下降。

下表列出於所示日期的負債的分析。

	二零一五年十二月三十一日		二零一四年十二月三十一日		變動%
	人民幣千元	佔比%	人民幣千元	佔比%	
計息銀行及其他融資	83,428,801	71.70%	71,777,837	76.95%	16.23%
其他應付款項及應計費用	22,693,575	19.51%	16,511,583	17.70%	37.44%
應付貿易款項及應付票據	8,337,635	7.17%	3,489,071	3.74%	138.96%
應付稅項	644,112	0.55%	840,356	0.90%	-23.35%
衍生金融工具	288,114	0.25%	223,947	0.24%	28.65%
遞延稅項負債	129,392	0.11%	137,556	0.15%	-5.94%
繼續涉入負債	569,062	0.49%	-	-	不適用
遞延收入	260,778	0.22%	295,881	0.32%	-11.86%
負債總額	116,351,469	100.00%	93,276,231	100.00%	24.74%

## 管理層討論與分析

### 3.5 計息銀行及其他融資

二零一五年度，面對複雜的國內外金融環境，本集團堅持「資源全球化」戰略，在直接融資和間接融資市場均取得良好進展，債務結構得以改善，融資成本與同業相比保持明顯優勢。

在直接融資方面，本集團在境內外兩個市場進一步豐富債券品種，持續發行態勢基本形成。境內市場上，堅持產品的多元化策略，在交易所、銀行間市場兩大債券發行場所，實行多個首次發行，已成為最活躍的發行人之一；發行類型有中期票據、公司債、短融、PPN等，發行成本不斷創造新低，樹立了行業新標桿。境外市場上，成功的將MTN計劃額度從30億美元擴大至40億美元，並於上半年發行多單私募債，涵蓋美元、港幣等，投資者區域進一步放大。

在間接融資市場，本集團依據公司戰略發展需求，持續深化與核心銀行渠道的合作關係，並推動異地授信的獲取，實現融資區域的多元化。境內市場，與主要合作銀行授信額度進一步擴大，並進一步強化戰略合作，利用國內資本市場開放與自貿區推進契機，通過FT賬戶等創新融資產品，進一步降低融資成本。異地授信推動方面，天津平台區域授信規模快速增長，從2014年底的30億元增加到2015年底85億元。境外市場，上半年成功推進中東市場上的第一單銀團，完成日本、新加坡等地的非交易路演，拓展了境外融資佈局。

在資產證券化方面，二零一五年本集團實現了量上的突破，規模效應逐步展現，全年累計資產證券化業務融資154億元人民幣，已經成為國內資產證券化產品發行最為活躍的融資租賃公司，豐富了資金來源，優化了債務結構。同時，綜合成本不斷降低，實現同期同類產品市場最優發行。目前公司已完全具備持續高效的發行能力，進而建立市場標準、固化項目模式，確立公司資本市場上成熟發行人的形象。

綜上，本集團的融資手段日益豐富、債務結構得以優化，對單一產品和市場的依賴度進一步降低，實現了融資產品的多元化、融資地域的分散化以及融資期限的長期化。面向未來，本集團有信心借助全球化的融資網絡和資源優勢，進一步提升本集團在負債端的競爭力。

於二零一五年十二月三十一日，本集團的計息銀行及其他融資總額83,428,801人民幣千元，較上年末71,777,837人民幣千元增加16.23%，主要是為支持本集團業務擴展而引起的計息負債的增長。

## 管理層討論與分析

下表列出於所示日期計息銀行及其他融資按流動及非流動的分佈情況。

	二零一五年 十二月三十一日		二零一四年 十二月三十一日		變動%
	人民幣千元	比重%	人民幣千元	比重%	
流動	41,699,533	49.98%	30,272,870	42.18%	37.75%
非流動	41,729,268	50.02%	41,504,967	57.82%	0.54%
合計	83,428,801	100.00%	71,777,837	100.00%	16.23%

於二零一五年十二月三十一日，本集團的流動計息銀行及其他融資（包含短期借款及長期借款中一年內到期的部份）佔本集團計息銀行及其他融資總額的百分比為49.98%，較二零一四年十二月三十一日42.18%略有上升，債務結構合理。

下表列出於所示日期計息銀行及其他融資按抵押及無抵押分佈情況。

	二零一五年 十二月三十一日		二零一四年 十二月三十一日		變動%
	人民幣千元	比重%	人民幣千元	比重%	
抵押	13,055,751	15.65%	13,730,579	19.13%	-4.91%
非抵押	70,373,050	84.35%	58,047,258	80.87%	21.23%
合計	83,428,801	100.00%	71,777,837	100.00%	16.23%

二零一五年度，本集團審慎地管理本集團的資金風險，於二零一五年十二月三十一日，本集團無抵押的計息銀行及其他融資佔本集團計息銀行及其他融資總額的百分比為84.35%，與上年末相比有所上升，是因為本集團存量抵押貸款項目不斷減少、新增融資優化導入條件，體現了本集團日漸增強的財務融資能力。

## 管理層討論與分析

下表列出於所示日期計息銀行及其他融資按銀行貸款及其他貸款的分佈情況。

	二零一五年 十二月三十一日		二零一四年 十二月三十一日		變動%
	人民幣千元	比重%	人民幣千元	比重%	
銀行貸款	57,708,184	69.17%	55,946,919	77.94%	3.15%
其他貸款	25,720,617	30.83%	15,830,918	22.06%	62.47%
合計	83,428,801	100.00%	71,777,837	100.00%	16.23%

於二零一五年十二月三十一日，本集團的其他貸款佔本集團計息銀行及其他融資總額的百分比略有提升，是因為本集團直接融資佔比的提升，通過中期票據、短融、PPN等融資產品的導入，以擴充本集團的業務。

下表列出於所示日期計息銀行及其他融資按境內、境外的分佈情況。

	二零一五年 十二月三十一日		二零一四年 十二月三十一日		變動%
	人民幣千元	比重%	人民幣千元	比重%	
境內	51,766,734	62.05%	41,752,340	58.17%	23.99%
境外	31,662,067	37.95%	30,025,497	41.83%	5.45%
合計	83,428,801	100.00%	71,777,837	100.00%	16.23%

於二零一五年十二月三十一日，本集團的境外融資佔本集團計息銀行及其他融資總額的百分比為37.95%，比上年末略有下降，是因為考慮境外市場的不確定性和相關套期成本，本集團本年度積極拓展境內PPN，公司債等多種類直接融資方式。

## 管理層討論與分析

下表列出於所示日期計息銀行及其他融資按幣種的分佈情況。

	二零一五年 十二月三十一日		二零一四年 十二月三十一日		變動%
	人民幣千元	比重%	人民幣千元	比重%	
人民幣	56,311,765	67.50%	47,568,897	66.27%	18.38%
美元	21,163,378	25.37%	18,191,255	25.34%	16.34%
其他幣種融資	5,953,658	7.13%	6,017,685	8.39%	-1.06%
合計	83,428,801	100.00%	71,777,837	100.00%	16.23%

於二零一五年十二月三十一日，本集團的人民幣融資佔本集團計息銀行及其他融資總額的百分比為67.5%，比上年末有所上升，是因為考慮境外市場的不確定性，本集團積極推進人民幣融資。

下表列出於所示日期計息銀行及其他融資按直接、間接融資的分佈情況。

	二零一五年 十二月三十一日		二零一四年 十二月三十一日		變動%
	人民幣千元	比重%	人民幣千元	比重%	
直接融資	22,050,220	26.43%	12,751,188	17.76%	72.93%
間接融資	61,378,581	73.57%	59,026,649	82.24%	3.98%
合計	83,428,801	100.00%	71,777,837	100.00%	16.23%

於二零一五年十二月三十一日，本集團的直接融資佔本集團計息銀行及其他融資總額的百分比為26.43%，比上年末有所上升，是因為本集團積極拓展境內的債券市場，多次發行中票、短融、公司債、PPN等業務，境外在上半年發行多單私募債，並通過擴大MTN額度等直接融資方式來擴充本集團的業務。

## 管理層討論與分析

### 3.6 股東權益

於二零一五年十二月三十一日，本集團權益總額22,961,420人民幣千元，較上年末增加5,511,527人民幣千元，增幅為31.58%，主要為本集團於二零一五年七月十四日根據配售協議配售新股，已發行股本增加3,526,821人民幣千元，本年溢利增加2,579,991人民幣千元，支付二零一四年股息592,476人民幣千元。

下表列出於所示日期的權益的分析。

	二零一五年 十二月三十一日		二零一四年 十二月三十一日		變動%
	人民幣千元	佔比%	人民幣千元	佔比%	
已發行股本	10,210,572	44.47%	6,683,751	38.30%	52.77%
儲備	11,180,465	48.69%	9,429,201	54.04%	18.57%
本公司普通股持有人應佔權益	21,391,037	93.16%	16,112,952	92.34%	32.76%
高級永續證券	1,227,203	5.35%	1,258,170	7.21%	-2.46%
非控制權益	343,180	1.49%	78,771	0.45%	335.67%
權益總額	22,961,420	100.00%	17,449,893	100.00%	31.58%

## 4. 現金流量表分析

	截至十二月三十一日止年度		變動%
	二零一五年 人民幣千元	二零一四年 人民幣千元	
經營活動的現金流淨額	(10,289,709)	(13,347,036)	-22.91%
投資活動的現金流淨額	(3,207,620)	(1,912,709)	67.70%
融資活動的現金流淨額	12,738,740	15,829,277	-19.52%
匯率變動對現金及現金等值物的影響	(58,596)	74,842	-178.29%
現金及現金等值物(減少)/增加淨額	(817,185)	644,374	-226.82%

## 管理層討論與分析

二零一五年度，本集團經營活動所產生的現金淨流出為10,289,709人民幣千元，較上年度有所減少主要是由於本年通過金融資產轉移獲得的現金流入記錄於經營活動中，並直接投放於新租賃項目。相應地，本集團減少了融資活動中的銀行及其他借貸，因此，二零一五年度融資活動產生的現金淨流入為12,738,740人民幣千元，小於上年度。二零一五年度投資活動產生的現金淨流出為3,207,620人民幣千元，主要是由於本集團對外股權投資等資本開支的影響。於二零一五年十二月三十一日，本集團現金及現金等價物2,500,665人民幣千元，主要以人民幣、美元及港幣計值。

## 5. 資本管理

本集團資本管理活動的主要目標是確保維持穩健的信貸評級及強健的資本比率，以支持其業務及最大化提升股東價值。二零一五年度，該等資本管理目標、政策或程式並無任何變動。

### 5.1 資產負債率

本集團以資產負債比率監察其資本。下表列出所示日期的資產負債比率：

	二零一五年 十二月三十一日 人民幣千元	二零一四年 十二月三十一日 人民幣千元
資產合計(A)	139,312,889	110,726,124
負債合計(B)	116,351,469	93,276,231
權益合計	22,961,420	17,449,893
資產負債比率(C=B/A)	83.52%	84.24%

二零一五年度，本集團在營運中充分利用資本槓桿以保持本集團的資產負債比率相對較高，同時密切管理本集團的資產負債比率以避免潛在的流動性風險。於二零一五年十二月三十一日，本集團的資產負債率為83.52%，維持在合理的水平。

## 管理層討論與分析

### 5.2 風險資產對權益比率

下表列出所示日期的風險資產相對權益的比率：

	二零一五年 十二月三十一日 人民幣千元	二零一四年 十二月三十一日 人民幣千元
資產總值	119,918,073	102,816,856
減：現金	2,721,314	2,796,205
風險資產總值	117,196,759	100,020,651
權益	19,263,095	15,195,810
風險資產對權益比率	6.08	6.58

根據對租賃行業的外資行政管理辦法的規定，遠東國際租賃有限公司的風險資產不應超過其權益的10倍。於二零一五年十二月三十一日，遠東國際租賃有限公司風險資產對權益比率為6.08，符合該辦法對風險資產對權益比率的規定。

## 6. 資本開支

於二零一五年度，本集團的資本開支為3,488,983人民幣千元，主要用作增添物業、廠房及設備、及對外股權投資的開支。

## 7. 風險管理

### 7.1 利率風險

利率風險乃金融工具或未來現金流量因市場利率變動而波動的風險。本集團就市場利率變動所承受的風險主要與本集團計息銀行及其他融資以及應收融資租賃款、應收保理款有關。

本集團管理利率風險的主要工作為於不同利率的情況下（模擬法）監督預計淨利息收入的敏感性。本集團計劃減輕可能減低未來淨利息收入的預期利率變動的影響，並同時平衡減輕此風險所採取措施的成本。為進一步減少利率風險敞口，本年度本集團在業務推進方向，大力鼓勵推行固定利率的租賃與保理投放業務，並加強過程的實時監控。通過二零一五年度的努力，本集團固定利率資產佔比顯著提升，由二零一四年末6.7%大幅上升至二零一五年十二月三十一日的25.92%，風險敞口比上年底縮減了30%以上。

## 管理層討論與分析

下表顯示在所有其他變數維持不變的情況下，利率的合理可能變動對本集團除稅前溢利的敏感度。

除稅前溢利的敏感度是指利率的假設變動對除稅前溢利的影響，乃根據各結算日所持有的金融資產及金融負債計算，並可於未來一年重訂價格。

	本集團除稅前溢利增加／(減少)	
	於二零一五年 十二月三十一日 人民幣千元	於二零一四年 十二月三十一日 人民幣千元
基點變動		
+100個基點	277,617	512,555
-100個基點	(277,617)	(512,555)

### 7.2 匯率風險

匯率風險指由於匯率變動而引致金融工具之公允值或未來現金流量波動之風險。本集團外幣匯兌變動風險主要與本集團經營活動有關（當收取或付款以不同於功能貨幣的貨幣結算時）。

本集團主要以人民幣進行業務，部份交易以美元計值，及較少以其他貨幣進行。本集團資金營運敞口主要來自以人民幣以外貨幣進行的交易。為控制匯率風險，本集團採取謹慎的匯率風險管理策略，實行整體敞口管理下逐一對沖，積極採用匯率遠期和貨幣掉期等金融工具，分幣種、分期限對沖外匯風險敞口。據統計，外匯風險敞口的對沖比例從二零一四年末的87%上升到二零一五年末的96%。

下表顯示除高級永續證券的影響外，本集團的貨幣資產及負債以及其預測現金流量匯率變動的敏感度分析。有關分析計算了當所有其他項目維持不變時，美元及港元對人民幣匯率的合理可能變動對除稅前溢利的影響。

貨幣	匯率變動	本集團除稅前溢利增加／(減少)	
		於二零一五年 十二月三十一日 人民幣千元	於二零一四年 十二月三十一日 人民幣千元
美元及港元	-1%	8,387	21,158

上述影響乃在假設本集團於各結算日所承擔的外匯風險保持不變，並保持上述外匯風險敞口對沖比例，測算匯率變動對除稅前溢利的影響。

## 管理層討論與分析

### 7.3 流動性風險

流動性風險是指負債到期時缺乏資金還款的風險。有關風險可能於金融資產和金融負債到期時金額或期限不匹配時而產生。

本集團通過每日監控下列目標來管理流動資金風險：維持租賃業務的穩定性，預測現金流量和評估流動資產水準，及保持有效的內部資金劃撥機制以確保本集團的流動資金。

下表概述根據合約未折現現金流量，本集團金融資產及負債的到期情況。

	即時償還 人民幣千元	3個月內 人民幣千元	3-12個月內 人民幣千元	1-5年 人民幣千元	5年以上 人民幣千元	總計 人民幣千元
於二零一五年十二月三十一日						
總金融資產	2,449,884	16,602,376	40,378,365	83,112,148	173,954	142,716,727
總金融負債	50,726	18,359,243	39,150,463	59,511,689	867,080	117,939,201
淨流動性缺口	2,399,158	(1,756,867)	1,227,902	23,600,459	(693,126)	24,777,526
於二零一四年十二月三十一日						
總金融資產	3,733,926	12,384,884	34,282,287	66,959,098	557,005	117,917,200
總金融負債	379,063	12,570,533	25,209,279	54,963,865	842,870	93,965,610
淨流動性缺口	3,354,863	(185,649)	9,073,008	11,995,233	(285,865)	23,951,590

## 8. 集團資產押記

於二零一五年十二月三十一日，本集團有13,793,514人民幣千元的應收融資租賃款331,907人民幣千元的現金抵押或支付予銀行以獲得銀行借款，有1,259,564人民幣千元的現金用作銀行承兌匯票、信用証等其他的抵押品。

## 管理層討論與分析

### 9. 重大投資、收購及出售

二零一五年，本集團完成了對四平市腫瘤醫院、濱海新仁慈醫院、安達濟仁醫院、舟山定海廣華醫院的收購，使其成為本集團控股子公司。與此同時，本集團在二零一五年成功投資於昆明博健醫療投資有限公司，使其成為本集團合營公司。昆明博健醫療投資有限公司旗下控股雲南博亞醫院和雲南腎臟病醫院。投資、收購上述醫院是本集團在醫療產業運營方向的重要成果，本集團正在全力加快醫療產業布局，逐步打造技術領先、服務優質的醫院集團。

二零一五年，本集團完成了對一所孔裔國際學校及三所蒙特梭利國際高端幼兒園的收購，使其成為本集團控股子公司。這是本集團在教育產業運營方向的重要突破，並對進一步提升本集團在教育產業方向的運營能力具有深遠的戰略意義。

### 10. 人力資源

截至二零一五年十二月三十一日，本集團有6,084名全職僱員，較二零一四年底的5,016名，增加了1,068名全職僱員。

本集團相信本集團擁有具特定行業專業知識的高質素工作人員，截至二零一五年十二月三十一日，本集團約58.48%的僱員擁有學士及學士以上學位，約28.21%的僱員擁有碩士及碩士以上學位。

本集團已建立有效的僱員激勵計劃以使僱員薪酬與彼等整體表現及對本公司貢獻（而非經營業績）掛鉤，並已建立一套以業績為基礎的薪酬獎勵計劃。不僅按職位及年資，亦按專業類別晉升僱員。本集團每季度根據（連同其他標準）彼等作為業務領導者取得指定表現目標（例如預算目標）及彼等就彼等負責的營運事宜的風險管理能力評估高級僱員。

為促進本集團建立、健全中長期激勵約束機制，充分調動管理者的積極性，吸引和保留優秀管理人才，有效的將股東利益、本公司利益和管理者個人利益結合在一起，保證本集團的長期穩健發展，本公司經董事會審議通過，於二零一四年設立股權激勵計劃（包含限制性股份獎勵計劃和股份期權計劃）。

#### 僱員福利

根據適用中國法規，本集團已為僱員向社會保障保險基金（包括退休金計劃、醫療保險、工傷保險、失業保險及生育保險）及住房公積金作出供款。除該等中國法規規定的保險外，本集團亦提供補充的商業醫療保險、財產保險及安全保險。截至二零一五年十二月三十一日，本集團於所有重大方面已遵守中國法律適用於本集團的所有法定社會保險及住房公積金責任。

## 管理層討論與分析

### 11. 合約責任、或然負債及資本承擔等的情況

#### 11.1 或然負債情況

下表列出於各所示日期未償還索償的總額。

	於二零一五年 十二月三十一日 人民幣千元	於二零一四年 十二月三十一日 人民幣千元
法律訴訟：		
索償金額	2,103	-

#### 11.2 資產承諾及信貸承諾

本集團於以下各所示日期有以下的資本承諾及不可撤回的信貸承諾：

	於二零一五年 十二月三十一日 人民幣千元	於二零一四年 十二月三十一日 人民幣千元
已訂約但未撥備：		
獲取物業及設備的資本開支	370,454	63,826
股權投資的資本開支	103,593	120,000
不可撤回信貸承擔	4,840,547	3,693,206

本集團不可撤回信貸承擔指已簽署但租賃期尚未開始的融資租賃。

股權投資的資本開支主要系本集團與昆明博健、四平腫瘤、安達濟仁等醫院投資達成的股權合作所致。

### 13. 未來展望

展望未來，從外需看全球主要經濟體均面臨增長的挑戰，且TPP等世貿組織外的貿易協定及有所抬頭的貿易保護主義對我國對外貿易存在負面影響。從國內看，中國經濟仍將處於結構調整期，除整體增速放緩外，部份勞動生產效率低、產能過剩的領域可能發生深度調整，實體經濟將步入去產能、去槓桿的通道。但是隨着改革對經濟活力釋放的效果顯現，以及中國創新能力不斷增強並轉化為先進生產力，中國經濟有望逐步走出調整期，進入新的增長階段。

## 管理層討論與分析

金融環境方面，隨着短期內經濟環境的惡化，風險將成為企業經營及政府監管的主要命題。傳統銀行業作為中國金融業的最大組成，在風險資產快速暴露、新增業務機會風險識別難度加大，直接融資市場快速發展等多重挑戰下，增長前景堪憂。行業將尋求混業經營、產品服務多元化、補充資本等多重手段提高自身競爭力。與此同時，資本市場則面臨較好的發展機遇，優質企業和資產的直接融資渠道將進一步拓寬。

產業趨勢方面，第二產業從上游採礦業、煤炭、水泥、鋼鐵等原材料生產，到中游各類生產設備及消費品製造業整體均面臨巨大挑戰，企業擴張及加槓桿空間變小。第三產業中弱週期行業則存在持續發展空間，如醫療、教育、城市基礎設施等行業一方面國家投入加大、另一方面需求不斷升級。

在以上經濟環境下，本集團將堅持踐行「金融疊加產業」的商業模式，推動公司持續、穩定、健康地發展。在金融端，以有效風險管控為業務經營前提，合理進行行業資產配置；同時創新產品服務，以贏取優質業務機會。在產業端，本集團將把握國內醫療、教育等行業發展機遇期，持續加快推進各方向戰略舉措、努力提高經營效率、並探索與金融業務協同，使產業業務逐步成為公司新的增長動力，最終實現「金融疊加產業」模式落地。

## 企業管治報告

本公司董事局（「董事局」）於本集團截至二零一五年十二月三十一日止年度的年報中欣然呈報本企業管治報告。

### 企業管治常規

本公司董事局已致力維持良好的企業管治標準。本集團認為，良好的企業管治對本集團的成功及可持續發展至關重要。本集團致力維持高水平企業管治，作為其質素其中重要一環，並推行適合其業務活動及增長的企業管治常規。

董事局相信良好的企業管治標準對為本公司提供框架以制定其業務策略及政策以及提高其透明度及問責性至關重要。

本公司的企業管治常規乃基於香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則（「上市規則」）附錄十四內企業管治守則（「企業管治守則」）所載原則而制訂。

於截至二零一五年十二月三十一日止年度之會計期間，本公司已遵守企業管治守則所載的所有守則條文，惟下文「與股東及投資者的溝通／投資者關係」一段闡明守則條文第E.1.2條的偏離除外。

本公司將繼續因應其業務活動及增長改善其企業管治常規，並不時審閱該等常規以確保其遵守企業管治守則及配合最新發展。



## 企業管治報告

### 董事之證券交易

本公司已就董事買賣本公司證券制定本公司的行為守則（「行為守則」），其程度並不遜於上市規則附錄十所載的上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）所載的規定標準。

所有董事均已受到具體詢問，且董事已確認彼等於二零一五年十二月三十一日止年度一直遵守行為守則。

本公司亦已設立僱員（彼等可能擁有未公佈之本公司內幕消息）進行證券交易的書面指引（「僱員書面指引」），其程度並不遜於標準守則所載的規定標準。

於二零一五年十二月三十一日止年度，本公司未注意到有僱員不遵守僱員書面指引的事件。

## 企業管治報告

### 董事局

董事局現時由十二名成員組成，包括兩名執行董事，六名非執行董事及四名獨立非執行董事。

所有董事的名單（當中亦具體列出各董事的職位）載於第4頁「企業信息」。獨立非執行董事名單亦於根據上市規則刊發的所有公司通訊內披露。

本公司董事局現包括以下董事：

#### 執行董事：

孔繁星先生（副主席、行政總裁）

王明哲先生（財務總監）

#### 非執行董事：

寧高寧先生（主席）（於二零一六年三月三十日獲委任）

陳國鋼博士（於二零一五年十二月二日獲委任）

楊林先生

劉海峰先生

郭明鑑先生

羅強先生

#### 獨立非執行董事：

蔡存強先生

韓小京先生

劉嘉凌先生

葉偉明先生

註：由於年屆退休，劉德樹先生於二零一六年三月三十日辭任非執行董事及董事局主席職務。

董事局各成員之間並無關連。

## 企業管治報告

### 主席及行政總裁

劉德樹先生於二零一六年三月三十日辭任非執行董事及董事局主席。寧高寧先生於二零一六年三月三十日獲委任為非執行董事及董事局主席。行政總裁為孔繁星先生。主席及行政總裁的職務由不同人士擔任，以便保持獨立性及作出判斷時有平衡意見。主席根據良好的企業管治常規提供董事局的領導，並負責董事局的有效運作。行政總裁專注於實行董事局所委派的目標、政策及戰略。

### 獨立非執行董事

截至二零一五年十二月三十一日止年度，董事局一直符合上市規則有關委任至少三名獨立非執行董事（佔董事局三分之一），其中至少一名獨立非執行董事須具備合適專業資格或會計或相關財務管理專業知識的規定。

本公司已接獲各獨立非執行董事根據上市規則第3.13條規定所載的獨立性指引就其獨立性而呈交的年度書面確認。本公司確信所有獨立非執行董事的獨立性。

### 非執行董事及董事重選

陳國鋼博士於二零一五年十二月二日獲委任為非執行董事。

非執行董事為董事局提供廣泛的商業及財務專業知識、經驗及獨立判斷。所有非執行董事透過積極參與董事局會議，於涉及潛在利益衝突的管理問題上發揮領導作用以及服務於董事委員會，為有效管理本公司作出多方面貢獻。

企業管治守則守則條文第A.4.1條規定，非執行董事應有固定任期，並須接受重選，而守則條文第A.4.2條規定，所有獲委任填補臨時空缺的董事須於獲委任後的首個股東大會接受股東選舉，各董事（包括有固定任期的董事）須至少每三年輪值退任一次。

根據本公司章程細則，本公司各董事經本公司股東大會批准後，有三年固定任期，任期屆滿後，各董事可透過由本公司於股東大會上重選而連任。重選本公司董事詳情請參閱「董事局報告」第86頁。

## 企業管治報告

### 董事局及管理層的職責、責任及貢獻

董事局負責領導及監察本公司，並監督本集團的業務、戰略決定及表現並共同負責通過指導及監督本公司事務以促進本公司的成功。董事局董事為本公司的利益客觀地做出決定。

所有董事（包括非執行董事及獨立非執行董事）為董事局的高效運作提供了廣泛的業務經驗、知識及專業水平。

所有董事須確保本著真誠履行職責，遵守適用法例及法規，並時刻為本公司及其股東的利益行事。

全體董事可全面並且及時地查詢本公司的所有資料，以及取得公司秘書及高級管理層的意見及獲得其服務。董事一般可於作出要求後，在適當的情況下就其向本公司履行職責尋求獨立專業意見，相關費用由本公司支付。

董事須向本公司披露其擔任其他職位的詳情，董事局定期審閱各董事履行其對本公司的職責所需的貢獻。

董事局保留所有有關本公司政策事宜、戰略及預算、內部監控及風險管理、企業管治、重大交易（特別是可能涉及利益衝突的交易）、財務資料、委任董事及其他重要營運事宜的重要事項的決策權。與董事局執行決定、指導及協調本公司日常營運及管理的職責授權予管理層。

本公司已就其董事及高級管理層可能會面對由企業活動產生的法律行動，為董事及高級管理層的職責作出適當的投保安排。

### 董事的持續專業發展

董事了解作為本公司董事的職責，亦了解本公司經營、業務活動及發展。

每名新任董事將於首次接受委任時獲得正式、全面及專門為其設計的入職培訓，以確保彼等對本公司業務及運作均有適當理解，並充分知悉於上市規則及相關法定要求下董事的職責及義務。

董事應參與適當的持續專業發展以發展及更新其知識及技能，從而確保彼等對董事局的貢獻為知情及相關。董事的內部通報會將得到安排，相關主題的閱讀材料（如適用）將發給董事。公司鼓勵所有董事出席相關培訓課程，費用由本公司支付。

## 企業管治報告

截至二零一五年十二月三十一日止年度，下列董事已參與合適之持續專業發展活動，例如：

- 劉海峰先生出席管理培訓及其他內部培訓。
- 郭明鑑先生分別於二零一五年五月二十九日及二零一五年六月十八日出席由財團法人中華公司治理協會舉辦之「台灣企業脫胎換骨的賽局」及由財團法人中華民國證券暨期貨市場發展基金會舉辦之「董監事家族傳承規劃與實務案例解說」。
- 葉偉明先生於二零一五年十二月八日出席由安永會計師事務所舉辦之「宏觀經濟趨勢和資本市場最新資訊」。

截至二零一五年十二月三十一日止年度，本公司所有董事均通過閱讀包括法規更新和研討會資料以及公司提供的資料和通函而參與合適之持續專業發展活動。作為持續專業發展計劃的一部份，在本公司安排及提供經費下，本公司亦鼓勵董事出席各項簡報會和造訪管理層及參觀本公司之設施，以強調董事角色、職能和責任。詳情如下：

董事	閱讀相關資料	參加研討會／造訪／ 與主要管理人員會面
<b>執行董事</b>		
孔繁星先生	✓	✓
王明哲先生	✓	✓
<b>非執行董事</b>		
劉德樹先生	✓	✓
楊林先生	✓	✓
陳國鋼博士	✓	✓
劉海峰先生	✓	✓
郭明鑑先生	✓	✓
羅強先生	✓	✓
<b>獨立非執行董事</b>		
蔡存強先生	✓	✓
韓小京先生	✓	✓
劉嘉凌先生	✓	✓
葉偉明先生	✓	✓

## 企業管治報告

### 董事委員會

董事局已設立三個委員會，即審核與風險管理委員會、薪酬與提名委員會以及戰略與投資委員會，以監督本公司特定方面的事務。本公司所有董事委員會均按書面界定的職權範圍成立。董事委員會的職權範圍於本公司網站及聯交所網站上刊載，股東可經要求查閱。

各董事委員會大部份成員為獨立非執行董事，主席及各董事委員會成員名單載於第4頁「企業信息」。

### 審核與風險管理委員會

審核與風險管理委員會由兩名獨立非執行董事，即葉偉明先生（委員會主席）及韓小京先生及一名非執行董事，即羅強先生組成。葉偉明先生擁有適當專業資格或會計或相關財務管理專長。

審核與風險管理委員會之主要職責包括下列各項：

- 審閱財務資料
- 檢討與外聘核數師的關係
- 檢討財務通報制度、內部控制程序及風險管理制度
- 審閱年度預算及最終賬目

截至二零一五年十二月三十一日止年度，審核與風險管理委員會舉行了三次會議，以檢討財務業績及報告、財務匯報及合規程序、內部控制及風險管理制度、外聘核數師的工作範圍及任命、關連交易以及僱員安排以對可能的不當情況引起關注。審核與風險管理委員會的出席記錄載於第70頁「董事及委員會成員的出席記錄」。

審核與風險管理委員會亦在執行董事並無出席的情況下會見外聘核數師三次。

本公司截至二零一五年十二月三十一日止年度的全年業績已由審核與風險管理委員會審閱。

於回顧年度，本公司對審核與風險管理委員會之職權範圍作出更新。審核與風險管理委員會之職權範圍之更新版本可於本公司網站及聯交所網站上查閱。

## 企業管治報告

### 薪酬與提名委員會

薪酬與提名委員會由三名成員組成，即兩名獨立非執行董事劉嘉凌先生（委員會主席）、韓小京先生及一名非執行董事郭明鑑先生。其成員主要為獨立非執行董事。

薪酬與提名委員會的主要職責包括下列各項：

- 就個別執行董事及高級管理層的薪酬方案向董事局提出建議
- 審核非執行董事的薪酬，並就此向董事局提出建議
- 審核本公司所有董事及高級管理層薪酬的政策及架構，並就此向董事局提出建議
- 就本年度新任執行董事的服務合約條款或委任書向董事局提出建議
- 評估獨立非執行董事的獨立性
- 考慮董事重選及／或就此向董事局提出建議
- 檢討董事局的架構、規模及組成及／或（如合適）就補充本公司企業戰略的建議變化向董事局提出意見

## 企業管治報告

薪酬與提名委員會採用以考慮有關人員是否適合董事職位的準則包括彼等的資格、經驗、專業技能及知識，以及上市規則的規定。在評估董事局組成時，薪酬與提名委員會將於提出建議前充分考慮董事局的多元化，以確保董事局將由具備會計或財務專長、合法專業資格、金融投資經驗或本公司相關行業經驗的成員組成。薪酬與提名委員會將物色適當合資格個人參選董事，挑選或就挑選獲提名董事人選向董事局提出推薦建議。

薪酬與提名委員會已採用一套提名程序進行本公司董事職位候選人挑選，挑選時參照此等個人的技能、經驗、專業知識、個人誠信及時間承諾以及本公司的需要及其他相關法例要求和規定。需要時，外聘專業人士可執行挑選程序。

截至二零一五年十二月三十一日止年度，薪酬與提名委員會舉行了兩次會議，檢討董事局的架構、規模及組成，確保其具備均衡的專業知識、技術及經驗，配合本公司業務需要。薪酬與提名委員會的出席記錄載於第70頁「董事及委員會成員的出席記錄」。

## 戰略與投資委員會

戰略與投資委員會由三名成員組成，即劉海峰先生（委員會主席）、孔繁星先生及蔡存強先生。

戰略與投資委員會的主要職能為就戰略、投資方案及投資溢利預測向董事局提出建議，監督及規劃風險管理、內部控制程序及審閱重大風險活動及交易。

截至二零一五年十二月三十一日止年度，戰略與投資委員會並未舉行任何會議。戰略與投資委員會的出席記錄載於第70頁「董事及委員會成員的出席記錄」。

## 企業管治報告

### 董事及委員會成員的出席記錄

截至二零一五年十二月三十一日止年度，共召開了四次定期董事局會議，定期董事局會議於每季舉行一次，以檢討及批准財務及營運表現，並考慮及批准本公司整體戰略及政策。

截至二零一五年十二月三十一日止年度，各董事於其任內出席董事會及董事委員會會議以及本公司股東大會的出席記錄載於下表：

董事姓名 <sup>附註</sup>	會議出席情況／數目				股東週年大會
	董事會	審核與風險 管理委員會	薪酬與 提名委員會	戰略與 投資委員會	
<b>執行董事</b>					
孔繁星先生	4/4	不適用	不適用	0/0	1/1
王明哲先生	4/4	不適用	不適用	不適用	1/1
<b>非執行董事</b>					
楊林先生	4/4	不適用	不適用	不適用	0/1
劉海峰先生	1/4	不適用	不適用	0/0	0/1
羅強先生	4/4	2/3	不適用	不適用	0/1
郭明鑑先生	4/4	不適用	2/2	不適用	0/1
陳國鋼博士	0/1	不適用	不適用	不適用	0/0
劉德樹先生	2/4	不適用	不適用	不適用	0/1
<b>獨立非執行董事</b>					
蔡存強先生	4/4	不適用	不適用	0/0	0/1
韓小京先生	4/4	3/3	2/2	不適用	0/1
劉嘉凌先生	3/4	不適用	2/2	不適用	0/1
葉偉明先生	4/4	3/3	不適用	不適用	0/1

附註： 陳國鋼博士於二零一五年十二月二日獲委任為董事。  
劉德樹先生於二零一六年三月三十日辭任董事。  
寧高寧先生於二零一六年三月三十日獲委任為董事，並無其出席記錄。

除上述董事局會議外，主席亦於二零一五年八月二十六日與非執行董事（包括獨立非執行董事）舉行一次會議，惟並無執行董事出席。

## 企業管治報告

### 董事就財務報表的責任

董事確認彼等有責任編製本公司截至二零一五年十二月三十一日止年度的財務報表。

董事局負責編製平衡、清晰及可理解評估的年度報告及中期報告、內幕消息公佈以及上市規則及其他法定及監管規定須予披露的其他資料。

董事並不知悉任何可能令本公司持續經營能力備受嚴重質疑的事件或情況所涉及的重大不明朗因素。倘董事知悉有任何重大不明朗事件或情況可能會嚴重影響本公司持續經營的能力，則應於本企業管治報告中明確鮮明地載列及詳細討論有關不明朗因素。

管理層已向董事局提供有關必要的解釋及資料，以令董事局對獲提呈予董事局批准的本公司財務報表作出知情評估。

本公司獨立核數師就彼等對財務報表的申報責任所作出的聲明載於第103頁的獨立核數師報告內。

如適用，審核與風險管理委員會將呈交聲明，就甄選、委任、辭退或罷免外聘核數師闡述其建議，以及董事局就此持不同意見之原因。

### 核數師薪酬

本公司外聘核數師就彼等對截至二零一五年十二月三十一日止年度財務報表的申報責任所作出的聲明載於第103頁的「獨立核數師報告」內。

截至二零一五年十二月三十一日止年度，就審計服務及非審計服務已付／應付本公司外聘核數師之酬金載列如下：

外聘核數師所提供的服務類型	費用金額 人民幣千元
審計服務	4,380
非審計服務	1,919
合計	6,299

## 企業管治報告

### 內部控制

本公司已成立風險管理委員會及內部稽核部。

風險管理委員會監督本集團的風險管理程序。風險管理委員會的主要職責及責任為設計風險管理系統及政策，審閱、批准及管理整體風險管理措施和程序、整體執行情況及有效性。

內部稽核部的運作獨立於公司經營與管理，其定期直接向審核與風險管理委員會匯報，並且對營運管理及風險控制是否合理、完整及有效進行獨立審計。內部稽核部設有四支團隊，分別為業務與運營稽核中心、管理與盡職稽核中心、信息化效能審計中心和紀檢監察中心。稽核部制定工作計劃、統籌安排資源，確保對重要的監控方面進行監督、評價。包括但不限於：運營監控、財務監控、相關職能效能監察、合規監控、信息安全及重要管理人員盡職履職情況等。內部稽核部進行審計工作時有權全面檢查、分析、評估及審計所有的業務及營運程序，以識別任何重大問題或風險事項，並提供改進及整頓意見。內部稽核部也是與相關外部監管機構（如法院及公共安全局）的主要溝通管道。內部稽核部進行跟進審計，監察先前發現的問題的最新情況，以確保已妥為實施及執行糾正及補救措施。其還評估主要人員在營運過程中有否不遵守風險管理政策及程序，並可以建議高級管理層及董事局採取若干處罰措施。

風險管理委員會及內部稽核部會向董事局匯報所發現的任何問題，並適時向董事局提出建議。董事局每年至少檢討一次本公司及其附屬公司內部控制程序的有效性。有關檢討涵蓋所有重大控制事宜，包括財務、營運及合規控制以及風險管理事宜。

## 企業管治報告

### 企業管治

審核與風險管理委員會負責履行企業管治職責，包括：

- (a) 制定、檢討及執行發行人的企業管治政策及常規，並向董事局提出建議；
- (b) 檢討及監察董事及高級管理人員的培訓及持續專業發展；
- (c) 檢討及監察發行人在遵守法律及監管規定方面的政策及常規；
- (d) 制定、檢討及監察僱員及董事的操守準則及合規手冊（如有）；及
- (e) 檢討發行人遵守企業管治守則的情況及在企業管治報告內的披露。

董事局定期檢討股東溝通政策，以確保其有效性。

### 公司秘書

外聘服務供應商卓佳專業商務有限公司麥詩敏女士已獲本公司委聘為其公司秘書。其於本公司的主要聯絡人為本公司執行董事及行政總裁孔繁星先生。

### 股東權利

為保障股東權益及權利，本公司將就各個別重大事宜（包括選舉個別董事）於股東大會提呈獨立決議案。股東大會上提呈的所有決議案將根據上市規則進行投票表決，且投票表決的結果將於各股東大會結束後於本公司及聯交所網站上刊載。

### 召開股東大會

董事局可應相當於有權在股東大會上投票之所有股東之總投票權不少於5%之本公司股東，或根據香港法例第622章公司條例（「公司條例」）第566條及568條提出要求之該等股東（「要求人」）（視情況而定）之要求召開股東大會。股東應遵循公司條例所載之有關召開股東大會之規定及程序。

## 企業管治報告

### 於股東大會上提出建議

根據公司條例第580條及615條，持有不少於所有股東之總投票權2.5%之股東；或不少於50名有權於相關股東大會上投票之股東（視乎情況而定），可透過向本公司發出書面要求而於股東大會上提出建議以供審議。股東應遵循公司條例所載之有關傳閱股東大會決議案之規定及程序。

### 向董事局作出查詢

至於向本公司董事局作出任何查詢，股東可將書面查詢發送至本公司。

附註：本公司通常不會處理口頭或匿名查詢。

### 聯絡詳情

股東可透過以下方式發送書面查詢或要求：

地址： 香港灣仔港灣道1號會展廣場辦公大樓4706室  
傳真： 86-21-50490066  
電郵： IR@fehorizon.com  
收件人： 董事局／公司秘書

為免生疑，股東須於上述地址存置及發出正式簽署之書面要求、通知或聲明或查詢（視情況而定）之正本，並提供彼等全名、聯絡詳情及身份，以便本公司回覆。股東資料可能根據法律規定而予披露。

## 企業管治報告

### 與股東及投資者的溝通／投資者關係

本公司認為，與股東有效溝通乃促進投資者關係及投資者了解本集團業務表現及策略所必需。本公司致力保持與股東對話，尤其透過股東週年大會或其他股東大會與股東溝通。

企業管治守則守則條文第E.1.2條規定（其中包括）董事局主席應出席上市發行人的股東週年大會，並安排審核與風險管理、薪酬及提名委員會主席（如適用）（或在該等委員會主席缺席的情況下，則為委員會另一成員）在股東週年大會上回答提問。

在本公司於二零一五年六月十日舉行的股東週年大會（「二零一五年股東週年大會」）上，劉德樹先生（董事局主席）、葉偉明先生（審核與風險管理委員會主席）、劉海峰先生（戰略與投資委員會主席）及劉嘉凌先生（薪酬與提名委員會主席）因其他重要業務事務而缺席。為保證二零一五年股東週年大會上能順利處理有關事務，孔繁星先生（本公司副主席、執行董事、行政總裁及本公司戰略與投資委員會成員之一）擔任二零一五年股東週年大會主席。

王明哲先生（執行董事及財務總監）已出席二零一五年股東週年大會以於必要時回答提問。

## 董事及高級管理人員簡歷

### 寧高寧先生 — 非執行董事、董事局主席

寧高寧先生，現年57歲，於二零一六年三月獲任本公司非執行董事及主席。寧先生先後畢業於中國山東大學和美國匹茲堡大學，並分別獲經濟學學士學位及工商管理學碩士學位。寧先生目前擔任中國中化集團公司董事長。此前，寧先生曾於二零零四年十二月至二零一六年一月間出任中糧集團有限公司董事長，並曾擔任中糧集團若干附屬公司之董事。在加入中糧集團前，寧先生曾任華潤（集團）有限公司及其若干附屬公司的董事會副主席、董事及總經理等多個職位。寧先生曾任中國糧油控股有限公司的非執行董事、中國食品有限公司的非執行董事、中糧包裝控股有限公司的非執行董事及中國蒙牛乳業有限公司的董事會主席兼非執行董事至二零一六年二月，該等公司均在香港上市。寧先生曾任中銀國際控股有限公司的董事、中國銀行（香港）有限公司的獨立非執行董事，以及中銀香港（控股）有限公司（為香港上市公司）的獨立非執行董事至二零一四年十月，亦曾任華遠地產股份有限公司（該公司在上海證券交易所上市）的獨立董事至二零一四年十一月。

寧先生目前亦擔任中化化肥控股有限公司董事局主席。

寧先生具有豐富的企業管理經驗，熟悉資本市場。

### 劉德樹先生 — 非執行董事、董事局主席

劉德樹先生，現年64歲，曾於二零一零年十二月獲任本公司非執行董事及主席，並於二零一六年三月辭任本公司非執行董事及主席。劉先生一九七九年畢業於中國清華大學，並於一九九八年五月取得中歐國際商學院工商管理碩士學位。一九九八年三月，劉先生出任中國中化集團公司總裁。在此之前，劉先生曾先後在中國機械進出口（集團）有限公司擔任副總經理、總經理及董事長。

劉先生曾擔任中國中化集團董事長、中化化肥控股有限公司董事長、中國中化股份有限公司董事長及中化泉州石化有限公司董事長，並於二零一五年十二月退休。

劉先生擁有約30年外貿、工業裝備及石化行業的經驗。

## 董事及高級管理人員簡歷

### 孔繁星先生 — 執行董事、董事局副主席、行政總裁

孔繁星先生，現年52歲，本公司執行董事、董事局副主席及行政總裁。孔先生於二零零五年三月取得北京大學EMBA學位，並分別於一九九一年六月及一九八六年七月自中國對外經濟貿易大學取得經濟學碩士學位及經濟學學士學位。孔先生於一九九一年八月加入中國中化集團公司。在中國中化集團公司工作期間，孔先生歷任中化國際工程貿易公司總經理、中化國際實業公司副總經理、中化國際招標有限責任公司副總經理、總經理、中國化工進出口總公司化肥中心副主任、中化國際化肥貿易公司執行副總經理等職。二零零一年四月，他加入遠東國際租賃有限公司擔任總經理至今。孔先生自二零零九年九月擔任本公司的總裁及首席執行官。目前，孔先生亦任上海東泓實業發展有限公司執行董事兼總經理。

孔先生擁有超過21年企業管理的經驗。

### 王明哲先生 — 執行董事、財務總監

王明哲先生，現年45歲，本公司執行董事及財務總監。

王先生於一九九三年七月取得中國杭州電子工業學院經濟學學士學位，並於二零零三年三月取得中國東北大學MBA學位。他於一九九五年十月加入遠東國際租賃有限公司，並自此在該公司任職。在遠東國際租賃有限公司期間，王先生歷任業務發展部經理、事業一部副總經理、質量控制部副總經理、總經理、公司總經理助理及財務總監等職。二零零九年九月，王先生出任本公司財務總監至今。

王先生擁有超過20年的財務管理經驗。

### 楊林先生 — 非執行董事

楊林先生，現年52歲，於二零零九年十月獲任本公司非執行董事。楊先生一九八五年七月取得中國天津商學院經濟學學士學位，並於一九九零年至一九九三年，在德國思圖加特大學進修企業管理課程。他在一九九三年至一九九四年任職於德國西門子公司及德國威拉公司。一九九四年七月，楊先生加入中國中化集團公司並任職至今。在中國中化集團公司期間，楊先生歷任財務及會計部副總經理、財務部總經理、投資及開發部副總經理等職。

目前，楊先生任中國中化集團公司的總會計師及中國中化股份有限公司的財務總監兼預算及評價委員會主任，並擔任中化國際（控股）股份有限公司、中化化肥控股有限公司、方興地產（中國）有限公司的董事及中國對外經濟貿易信託有限公司、中化集團財務有限責任公司董事長。

楊先生擁有約20年金融及資金管理經驗。

## 董事及高級管理人員簡歷

### 陳國鋼博士 — 非執行董事

陳國鋼博士，現年55歲，於二零一五年十二月獲任本公司非執行董事。陳博士於一九八八年自廈門大學獲得經濟學博士學位。陳博士現為中國民生投資股份有限公司副總裁。自一九九九年二月至二零一零年四月，陳博士先後歷任中國中化集團公司副總會計師、財務部總經理、總會計師等職，並曾於二零一零年前在中化化肥控股有限公司及中化國際（控股）股份有限公司任職董事。二零一零年起，陳博士加入新華人壽保險股份有限公司，歷任首席財務官、副總裁兼首席財務官等職務。

陳博士目前亦為國泰君安證券股份有限公司獨立非執行董事。

除經濟學博士學位外，陳博士還擁有中華人民共和國對外貿易經濟合作部授予的高級會計師，中國註冊會計師協會授予的註冊會計師職稱。

### 劉海峰先生 — 非執行董事

劉海峰先生，現年46歲，於二零零九年十月獲任本公司非執行董事。劉先生現任KKR全球合夥人、KKR亞洲私募業務聯席主管及KKR大中華區CEO，同時也是KKR亞洲私募投資委員會、亞洲投後管理委員會和中國成長基金投資委員會的成員。在加入KKR之前，劉先生曾擔任摩根士丹利董事總經理兼亞洲直接投資部聯席主管。在過去二十一年的直接投資生涯中，劉先生創造了大中華地區領先的投資業績，曾負責並領導了中國多項成功的、富有開創性的直接投資項目，包括蒙牛乳業、平安保險、百麗國際、遠東宏信、南孚電池、現代牧業、聯合環境技術、中國濟帶血庫、青島海爾、永樂家電、恒安國際、山水水泥、潤東汽車等公司。劉先生畢業於美國哥倫比亞大學，取得電子工程系最高榮譽理學學位。劉海峰先生是Tau Beta Pi全美工程榮譽學會的成員，並曾榮獲哥倫比亞大學最優秀電子工程專業學生Edwin Howard Armstrong榮譽獎。

劉先生亦為新加坡上市公司United Envirotech Ltd、香港上市公司中國國際金融股份有限公司和A股上市公司青島海爾的非執行董事。

### 郭明鑑先生 — 非執行董事

郭明鑑先生，現年54歲，於二零一三年三月獲任本公司非執行董事。郭先生現任黑石集團的高級顧問，並於二零零七年起先後擔任黑石集團大中華地區副主席、高級董事總經理。在加入黑石集團之前，郭先生是漢鼎亞太的合夥人、聯席副主席、董事總經理及大中華地區主管。此前，郭先生還曾任摩根大通香港地區的投資銀行部主管、區域主管及大中華地區運營委員會副主席。

郭先生目前亦擔任國泰金融控股集團的獨立非執行董事，國泰人壽保險股份有限公司的獨立非執行董事和順誠控股有限公司的獨立非執行董事。

郭先生擁有天主教輔仁大學學士學位以及紐約城市大學MBA學位。

## 董事及高級管理人員簡歷

### 羅強先生 – 非執行董事

羅強先生，現年65歲，於二零一二年十月二十五日獲任本公司非執行董事。羅先生曾受聘於摩根大通銀行，先後擔任亞太地區培訓主管，大中華區風險官及亞太地區歐元結算部高級信用官。此後，羅先生曾於二零零零年八月至二零零三年十一月於花旗銀行／集團擔任亞太金融市場部地區首席信用官。受聘於本公司前，羅先生由二零零四年三月至二零一二年九月於國際金融公司擔任全球金融市場部首席銀行專家。

羅先生持有美國印第安納大學工商管理（金融方向）的碩士學位，於金融界擁有近30年的經驗。

### 蔡存強先生 – 獨立非執行董事

蔡存強先生，現年66歲，於二零一一年三月獲任本公司獨立非執行董事。蔡先生一九七七年畢業於上海海運學院（現更名為上海海事大學），同年留校任教。一九九三年被聘為副教授、一九九五年被聘為教授，二零零一年任上海海運學院副院長，並獲取國務院頒授特別政府津貼。目前，蔡先生是上海瀛泰律師事務所兼職律師、中國海事仲裁委員會仲裁委員。

蔡先生為中國執業律師，於航運業擁有39年經驗。

### 韓小京先生 – 獨立非執行董事

韓小京先生，現年61歲，於二零一一年三月獲任本公司獨立非執行董事。一九八六年至一九九二年，韓先生任職於中國法律事務中心，並在此期間，在加拿大齊默爾曼律師事務所和香港廖綺雲律師事務所實習三年半。一九九二年，韓先生參與設立北京市通商律師事務所，並成為該律師事務所合夥人。韓先生為中國執業律師、從事律師業務29年。

目前，韓先生為遠洋地產控股有限公司及中國外運股份有限公司的獨立非執行董事，並擔任平安銀行股份有限公司及北京三聚環保新材料股份有限公司的獨立董事。

## 董事及高級管理人員簡歷

### 劉嘉凌先生 – 獨立非執行董事

劉嘉凌先生，現年53歲，於二零一一年三月獲任本公司獨立非執行董事。

一九九二年至二零零七年，劉先生擔任摩根士丹利公司管理委員會及亞洲執行委員會成員，及香港固定收入部門董事總經理。二零零八年，劉先生創立 Shelter Cove Capital Limited (現稱為 Voras Capital Management (HK) Limited)。劉先生在金融及證券業擁有27年經驗。

劉先生亦擔任招商證券獨立非執行董事。

劉先生獲有北京大學理科學士學位和麻省理工學院物理理科碩士學位。

### 葉偉明先生 – 獨立非執行董事

葉偉明先生，現年51歲，於二零一一年三月獲任本公司獨立非執行董事。葉先生一九八七年十一月畢業於香港大學，獲社會科學學士學位，二零零一年八月，獲得倫敦大學法律學士學位。葉先生自一九八七年起在安永會計師事務所工作，一九九六年離職時為高級經理。一九九六年至二零一零年期間，葉先生先後出任荷蘭商業銀行聯席董事、福邦控股有限公司財務總監、高陽科技(中國)有限公司副總裁、海爾電器集團有限公司財務總監、禹洲地產股份有限公司副總經理等職。目前，葉先生為巨騰國際控股有限公司、百富環球科技有限公司、保利文化集團股份有限公司及億達中國控股有限公司獨立非執行董事。

葉先生為特許公認會計師公會資深會員、香港會計師公會會員及中國註冊會計師協會成員。

葉先生擁有超過25年會計及財務經驗。

### 曹健先生 – 高級副總裁

曹健先生，現年41歲，本公司高級副總裁。曹先生一九九七年八月中國南開大學金融學專業本科畢業，二零零六年十二月取得中國對外經濟貿易大學金融學碩士學位，並於二零零八年六月取得中國上海交通大學工商管理碩士學位。曹先生曾在中國中化集團公司人力資源部任經理。他於二零零二年九月加入遠東國際租賃有限公司，歷任醫療系統事業部副總經理、常務副總經理、總經理、公司總經理助理、副總經理等職，具有豐富的企業管理經驗。曹先生於二零一三年一月獲任本公司高級副總裁。

曹先生擁有超過13年融資租賃行業的經驗。

## 董事及高級管理人員簡歷

### 尚兵先生 – 副總裁

尚兵先生，現年49歲，本公司副總裁。尚先生於一九八九年七月中國四川大學英語語言與文學專業本科畢業，取得文學學士學位。畢業後，尚先生加入商務部任對外投資和經濟合作部職員直至一九九一年十月。一九九一年十一月，尚先生加入中國駐泰國領事館任職至一九九五年八月。一九九五年九月，尚先生重新回到商務部任職到二零零三年。二零零三年至二零零七年，尚先生任職於重慶力帆控股有限公司，歷任主席特別助理、董事及執行董事。二零零八年四月，尚先生加入德勤華永會計師事務所有限公司北京分所直至二零一零年十二月。尚先生於二零一一年一月獲任本公司總裁助理，並於二零一二年六月獲任公司副總裁。

尚先生擁有超過26年的政府事務及企業管理的相關經驗。

### 王瑞生先生 – 副總裁

王瑞生先生，現年62歲，本公司副總裁。王先生一九八九年九月中國華東師範大學歷史學專業本科畢業，二零零五年九月取得北京大學EMBA碩士學位。加入遠東宏信有限公司之前，王先生曾先後任上海市化工進出口公司科長助理、黑白廣告有限公司總經理、中化上海公司副總經理、中化國際招標有限責任公司副總經理，具有豐富的企業管理經驗及政府關係網絡資源。王先生於二零一二年六月獲任本公司副總裁。

王先生擁有超過24年的企業管理經驗。

### 吳志軍先生 – 副總裁

吳志軍先生，現年43歲，本公司副總裁。吳先生一九九六年七月中國東北財經大學投資經濟管理專業本科畢業，二零零二年七月取得中國東北大學MBA學位。吳先生曾在中國北方航空公司任職，二零零一年十一月加入遠東後，歷任醫療系統事業部副總經理、上海德明醫用設備工程有限公司常務副總經理、總經理、醫療系統事業部總經理、公司總裁助理等職，具有豐富的管理經驗。吳先生於二零一五年二月起獲任本公司副總裁。

吳先生擁有超過14年融資租賃行業的經驗。

## 董事及高級管理人員簡歷

### 王佳音先生 — 總裁助理

王佳音先生，現年43歲，本公司總裁助理。王先生一九九五年七月中國民航學院航空電子專業本科畢業，二零零二年六月獲得中國東北大學工商管理碩士學位。王先生曾在中國北方航空公司任職，二零零三年二月加入遠東後，歷任事業一部總經理助理、副總經理、建設系統事業部副總經理、總經理等職，具有豐富的管理經驗。王先生於二零一四年一月起獲任本公司總裁助理。

王先生擁有超過13年的融資租賃行業的經驗。

### 蔡建軍先生 — 首席信息官

蔡建軍先生，現年53歲，本公司首席信息官。蔡先生一九八四年七月畢業於西安交通大學計算機及應用專業本科，一九九一年七月獲得中國科學院計算機科學教育碩士學位。蔡先生曾先後任中國科學院計算機技術研究所大型計算機研究室副主任、商用軟件室副主任，北京迪斯資料有限公司總經理，聯想集團IT部技術總監、戰略規劃總監、首席架構師、技術執行總監，中化集團信息技術部總經理，具有豐富的計算機技術和管理經驗。蔡先生於二零一四年四月獲任本公司首席信息官。

蔡先生擁有超過31年的計算機技術及相關管理經驗。

## 董事局報告

董事局欣然提呈二零一五年年度的董事局報告及本集團截至二零一五年十二月三十一日止年度的經審核財務報表。

### 主要業務及業務審視

本集團之主要業務為融資租賃及諮詢服務，其附屬公司主要從事醫院投資及運營、設備運營服務、高端幼教和國際高中運營管理、貿易及經紀服務等。本集團於本年度按業務分類的經營狀況分析詳情載於財務報表附註4。

本集團透過行業主導方法組織及經營融資租賃服務、銷售及營銷以及風險管理系統，已於各目標行業積累了多年行業專業知識並持續擴大客戶基礎，同時借助安全穩健的經營理念、嚴格的風險管控手段、多樣的資產管理等措施充分降低了本集團所持有之生息資產的風險，形成可持續的金融服務商業模式。憑藉本集團豐富的行業經驗以及對各目標行業的客戶長期內在需求的理解，本集團亦提供更多的增值服務，主要包括向客戶提供諮詢、工程、貿易及經紀服務等，與金融服務形成有效協同。據此，本集團通過持續向客戶提供全程量身定制的金融及產業服務，並通過深入發展客戶聯繫，提高本集團風險管理系統的效能，使本集團積累的行業及管理專業知識能在中國擴展至具龐大發展潛力的其他目標行業，包括對部分優質產業開展投資和運營，構建了本集團「金融+產業」長期戰略穩健發展之基礎。

另一方面，本集團業務的持續發展性和未來增長於很大程度上亦取決於本集團能否有效地應對或管理各類主要風險及不明朗因素，如生息資產質量風險、流動性風險、利率與匯率風險、吸引和挽留合資格的人士的能力等等。本集團在長期經營歷史中始終秉承穩健謹慎經營的理念，積累了行業內先進的風險管理能力以及實踐經驗，在可預見的未來內，本集團相信各項風險及不明朗因素帶來的影響仍將處於可控範圍之內，並將不會對本集團長遠健康發展構成嚴重負面影響。

就《公司條例》附表5要求進行之討論及分析，包括對本集團業務之中肯審視、對本集團面對之主要風險及不明朗因素的討論、在二零一五年財政年度結束後發生並對本集團有影響的重大事件之詳情，以及本集團業務相當可能進行之未來發展的揭示，已載於本年報「主席致辭」、「行政總裁致辭」、「管理層討論與分析」、「企業管治報告」及「財務報表附註」幾節內。上述幾節乃董事會報告之一部份。

### 業績及股息

本集團截至二零一五年十二月三十一日止年度之業績載於本報告第105頁之合併損益表。

董事局建議向於二零一六年六月十三日（星期一）名列公司股東名冊之股東，宣派截至二零一五年十二月三十一日止年度之末期股息每股0.23港元。待於二零一六年六月二日（星期四）舉行的股東週年大會批准後，建議末期股息於二零一六年六月二十九日（星期三）派付。

## 董事局報告

### 暫停股份過戶登記

本公司定於二零一六年六月二日(星期四)舉行股東週年大會(大會)。為確定出席大會及於會上投票之資格，本公司將於二零一六年五月三十一日(星期二)至二零一六年六月二日(星期四)(包括首尾兩天)，暫停辦理股份過戶登記手續。為符合資格出席大會及於會上投票，所有股份過戶檔連同有關股票必須於二零一六年五月三十日(星期一)下午四時三十分前交回本公司的股份過戶登記處香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712-1716號舖。

末期股息須待於股東週年大會獲公司股東批准方可作實。為釐定獲得建議末期股息之資格，本公司將於二零一六年六月八日(星期三)至二零一六年六月十三日(星期一)(包括首尾兩天)，暫停辦理股份過戶登記手續。股東獲派建議末期股息之資格之記錄日期為二零一六年六月十三日(星期一)。為符合資格享有建議末期股息，所有填妥之股份過戶檔連同有關股票必須於二零一六年六月七日(星期二)下午四時三十分之前交回本公司的股份過戶登記處香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712-1716號舖。

### 財務資料摘要

本集團於過去五個財政年度之業績及資產與負債及非控制權益之概要乃摘錄自己刊發之經審核財務資料和財務報表，其載於本報告第237頁至第240頁。本概要並不構成經審核財務報表之一部份。

### 物業、廠房及設備

本集團之物業、廠房及設備於年內之變動載於財務報表附註13。

### 股本

本公司的股本變動情況詳情將於財務報表附註33內披露。

### 購入、出售或贖回本公司之股份

本公司及其任何附屬公司於二零一五年十二月三十一日止年度概無購買、贖回或出售本公司之任何股份。

### 儲備

本集團在年度內的儲備變動情況分別列載於本報告第109至112頁之合併權益變動表及財務報表附註36。

### 獲准許的彌償

根據章程細則的規定，本公司每名董事或其他高級職員因其執行職務或與此有關所招致之一切責任(按公司條例容許的最大程度)，均有權從本公司資產中獲得彌償。本公司已就其董事及其他高級職員可能面對任何訴訟時產生的損失和責任購買保險。

## 董事局報告

### 慈善捐款

年內本集團對外慈善捐款總額為人民幣4,000千元（二零一四年：人民幣4,000千元）。

### 董事個人資料的變更

截至本年報報告日，須根據上市規則第13.51B(1)條作出披露的董事個人資料變更詳列如下：

董事姓名	變動詳情
蔡存強先生	於二零一五年五月辭任為連盛（上海）醫療科技股份 有限公司的獨立董事。
葉偉明先生	於二零一五年十一月二十七日辭任為北京金隅股份 有限公司的獨立非執行董事。

### 董事

年內及截至本年報日期，本公司之董事如下：

#### 執行董事

孔繁星先生  
王明哲先生

#### 非執行董事

寧高寧先生（於二零一六年三月三十日獲委任）  
劉德樹先生（於二零一六年三月三十日辭任）  
楊林先生  
陳國鋼博士（於二零一五年十二月二日獲委任）  
劉海峰先生  
郭明鑑先生  
羅強先生

#### 獨立非執行董事

韓小京先生  
劉嘉凌先生  
蔡存強先生  
葉偉明先生

根據本公司章程細則，寧高寧先生、陳國鋼博士、郭明鑑先生、羅強先生、韓小京先生、劉嘉凌先生、蔡存強先生和葉偉明先生於應屆的二零一六年股東週年大會上退任。上述所有退任董事均符合資格於應屆二零一六年股東週年大會膺選連任。

## 董事局報告

### 董事及高級管理層之履歷詳情

董事及高級管理層之履歷詳情於本年報第76至82頁。

### 董事之服務合約

截至二零一五年十二月三十一日，本公司董事概無與本公司或附屬公司簽訂任何不能於一年內在未支付賠償(法定賠償除外)情況下不能終止的服務合約。

各董事薪酬乃根據董事職務及責任、個別工作表現及本集團業績而釐定。

### 執行董事

各執行董事已與本公司訂立服務合約，各委任由二零一四年三月十一日起，任期為三年。雙方有權發出不少於3個月之書面通知以終止服務合約。

各執行董事有權享有薪金、花紅、以及董事局決定的津貼及實物福利，及根據有關中國法例與規例提供之社會福利。兩名執行董事年薪合共為人民幣10,273千元。

### 非執行董事

各非執行董事已與本公司訂立聘任書。

劉德樹先生、楊林先生、劉海峰先生、羅強先生及郭明鑑先生的委任由二零一四年三月十一日起，任期為三年。根據聘任書，本公司毋須向劉德樹先生及楊林先生支付董事酬金。

陳國鋼博士於二零一五年十二月二日獲委任為本公司非執行董事。陳國鋼博士已與本公司訂立委任協議，其委任由二零一五年十二月二日起，任期為三年。

劉德樹先生於二零一六年三月三十日辭任為本公司非執行董事。

寧高寧先生於二零一六年三月三十日獲委任為本公司非執行董事。寧高寧先生已與本公司訂立委任協議，其委任由二零一六年三月三十日起，任期為三年。根據委任協議，本公司毋須向寧高寧先生支付董事酬金。

根據各聘任書及委任協議，本公司每年向劉海峰先生、郭明鑑先生、羅強先生和陳國鋼博士分別支付董事酬金港幣42萬元。

### 獨立非執行董事

各獨立非執行董事已與本公司訂立聘任書，各委任由二零一四年三月三十日起，任期為三年。

根據聘任書，本公司毋須向蔡存強先生支付董事酬金。根據聘任書，公司每年向韓小京先生、劉嘉凌先生和葉偉明先生分別支付董事酬金港幣42萬元。

## 董事局報告

### 獨立非執行董事之獨立身份確認書

本公司已從各獨立非執行董事收取根據上市規則第3.13條發出的年度獨立身份確認書，本公司認為每位獨立非執行董事（包括韓小京先生、劉嘉凌先生、蔡存強先生及葉偉明先生）為獨立。

### 董事酬金及高級管理人員酬金

本集團於截至二零一五年十二月三十一日止年度之董事及高級管理人員之酬金詳情刊載於本集團之合併財務報表附註8內。

### 董事於重要合約之權益

本公司及其任何附屬公司概無訂立於年結日或年內任何時間仍然生效而董事於其中直接或間接擁有重大權益的重要合約。

### 董事於競爭業務中之權益

於二零一五年十二月三十一日，概無本公司董事於被視為擁有與本集團業務直接或間接構成或可能構成競爭之業務中之權益。

### 退休金計畫

本集團無任何退休金計畫。

### 購股權計畫

本公司已採納一項購股權計畫（「購股權計畫」），自二零一四年七月七日（即購股權計畫獲本公司股東批准之日）起計為期十年。購股權計畫旨在激勵及獎勵經甄選參與者（定義見下文）為本集團所作出之貢獻，及使彼等之利益與本公司一致，以鼓勵彼等盡力提升本公司之價值。本公司或本公司任何附屬公司之高級及中層管理人員以及其他關鍵僱員（「經甄選參與者」）均為合資格參與購股權計畫之人士。經甄選參與者之資格由董事局或執行管理委員會根據其對本公司或其任何附屬公司之貢獻全權酌情決定。

根據購股權計畫可能授出之購股權所涉及的新股份的最高數目不得超過股東採納購股權計畫之日本公司已發行股本的4%，即131,696,000股股份。

任何經甄選參與者因行使其於任何十二個月期間內獲授之全部購股權（包括已行使及尚未行使之購股權）而發行及可能發行之股份的最高數目不得超過本公司不時之已發行股本的1%。授出超出該限額之任何額外購股權須受限於上市規則及購股權計畫內所訂明的若干規定。

## 董事局報告

有關要約之經甄選參與者於要約日期起計14日內（包括該日）期間可供接納。期內不被接納的要約將告失效。於接納所授出購股權時須繳付1.00港元。

已授出購股權的行使期可由董事釐定，並於不遲於授出購股權日期起計十年當日結束。行使價由董事局或執行管理委員會釐定，不得低於以下各項的最高者：(i)要約授出購股權日期聯交所每日報價表中所示股份在聯交所之收市價；(ii)緊接要約授出購股權日期前五個交易日聯交所每日報價表所示股份於聯交所之平均收市價；及(iii)於要約授出購股權日期的股份面值。

截至二零一五年十二月三十一日，賦予持有人權利可認購合共4,229,021股股份之購股權已授予兩名執行董事，而賦予持有人權利可認購合共27,509,599股股份之餘下購股權則已授予購股權計劃項下之208名承授人。年內購股權計劃項下尚未行使之購股權之變動情況概列如下：

承授人	授出日期	歸屬期 (附註1)	行使期 (附註2)	每股 行使價 港元 (附註3及4)	購股權數目			於二零一五年 十二月 三十一日 尚未行使	
					於二零一五年 一月一日 尚未行使	已授出	已行使		已失效
孔繁星 (行政總裁及 執行董事)	二零一四年 七月十一日	二零一六年 七月十一日 至二零一八年 七月十一日	二零一六年 七月十一日 至二零二四年 七月十一日	5.86	-	1,316,960	-	-	1,316,960
孔繁星 (行政總裁及 執行董事)	二零一五年 七月三日	二零一七年 七月三日 至二零一九年 七月三日	二零一七年 七月三日 至二零二五年 七月三日	7.17	-	1,856,913	-	-	1,856,913
王明哲 (財務總監及 執行董事)	二零一四年 七月十一日	二零一六年 七月十一日 至二零一八年 七月十一日	二零一六年 七月十一日 至二零二四年 七月十一日	5.86	-	460,936	-	-	460,936
王明哲 (財務總監及 執行董事)	二零一五年 七月三日	二零一七年 七月三日 至二零一九年 七月三日	二零一七年 七月三日 至二零二五年 七月三日	7.17	-	594,212	-	-	594,212
<b>董事小計</b>					-	<b>4,229,021</b>			<b>4,229,021</b>
僱員	二零一四年 七月十一日	二零一六年 七月十一日 至二零一八年 七月十一日	二零一六年 七月十一日 至二零二四 年七月十一日	5.86	-	11,391,704	-	(1,534,259)	9,811,357
僱員	二零一五年 七月三日	二零一七年 七月三日 至二零一九年 七月三日	二零一七年 七月三日 至二零二五年 七月三日	7.17	-	16,117,895	-	(1,293,972)	14,823,923
<b>總計</b>						<b>27,509,599</b>			<b>24,635,280</b>

附註1：在購股權計劃規例的規限下，於二零一四年七月十一日授出的購股權將於授出日期之第二、第三及第四週年按平均數額歸屬予承授人。

附註2：根據購股權計劃，購股權應在購股權期限內行使。「購股權期限」指就任何個別購股權而言，由董事局或執行管理委員會決定並通知承授人之期限（該期限不得超過該購股權要約日期起計十年），於董事局或執行管理委員會未有決定時，則為要約日期起計直至以下較早日期(i)有關購股權失效日期；及(ii)該購股權要約日期起計十年。任何已歸屬購股權於行使前並無最短持有期限，而承授人於行使已歸屬購股權前亦毋須達成其他績效目標。

## 董事局報告

附註3：行使價不低於以下較高者：(i)聯交所每日報價表所示股份於二零一四年七月十一日（即授出日期）在聯交所之收市價每股5.86港元；及(ii)聯交所每日報價表所示股份於緊接二零一四年七月十一日前五個交易日在聯交所之平均收市價每股5.81港元。股份並無帶有面值。

附註4：行使價不低於以下較高者：(i)聯交所每日報價表所示股份於二零一五年七月三日（即授出日期）在聯交所之收市價每股6.88港元；及(ii)聯交所每日報價表所示股份於緊接二零一五年七月三日前五個交易日在聯交所之平均收市價每股7.17港元。股份並無帶有面值。

有關購股權之會計處理方式及購股權計劃之剩餘年期的詳情，請參閱財務報表附註34。

## 限制性股份獎勵計劃

茲提述本公司日期為二零一四年六月十一日之公告。本公司已於二零一四年六月十一日採納一項限制性股份獎勵計劃（「獎勵計劃」）。該獎勵計劃並不構成上市規則第17章所指的購股權計劃或與購股權計劃類似的安排。截至二零一五年十二月三十一日，本公司已根據獎勵計劃授出47,608,140股股份。

## 管理合約

年內，本公司並無就本公司整體業務或任何重要業務之管理或行政工作簽訂或存有任何合約。

## 董事購買股份或債務證券之安排

於年內任何時間本公司之任何董事、彼等各自之配偶及十八歲以下之子女，概無獲授予任何權利致使可借著購入本公司股份或債務證券而獲取利益，彼等亦無行使該等任何權利，而本公司、其控股公司或其任何附屬公司或同系附屬公司亦無任何安排，致使董事可於任何其他法人團體中獲取該等權益。

## 董事局報告

### 董事及主要行政人員於本公司或其任何相聯法團的股份、相關股份及債權證中擁有權益及／或淡倉

於二零一五年十二月三十一日，本公司董事及主要行政人員於本公司及其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部）之股份、相關股份及債券中，擁有須根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部知會本公司及聯交所之權益或淡倉（包括根據證券及期貨條例有關條文其被當作或視作擁有之權益或淡倉）；或須根據證券及期貨條例第352條規定記錄於該條所指登記冊之權益或淡倉；或須根據上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）的規定知會本公司及聯交所之權益或淡倉載列如下：

股東姓名	法團名稱	身份／權益性質	所持本公司權益之	
			普通股總數 <sup>(1)</sup>	概約百分比
孔繁星	本公司	實益擁有人	8,804,684(L) <sup>(2)</sup>	0.26%
王明哲	本公司	實益擁有人	3,123,871(L) <sup>(3)</sup>	0.09%

附註：

- (1) 字母「L」指某位人士於本公司股份中的好倉。
- (2) 該權益包括根據本公司二零一四年購股權計劃授出之購股權所涉及之3,173,873股相關股份及根據本公司限制性股份獎勵計劃授出之獎勵股份所涉及之4,760,811股相關股份。有關該兩項計劃之詳情，請參閱本公司二零一五年年報。
- (3) 該權益包括根據本公司二零一四年購股權計劃授出之購股權所涉及之1,055,148股相關股份及根據本公司限制性股份獎勵計劃授出之獎勵股份所涉及之1,682,723股相關股份。有關該兩項計劃之詳情，請參閱本公司二零一五年年報。

除上文所披露者外，於二零一五年十二月三十一日，概無本公司董事或主要行政人員於本公司或任何相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）之股份、相關股份或債券中，擁有須根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部知會本公司及聯交所之任何權益或淡倉（包括根據證券及期貨條例有關條文其被當作或視作擁有之權益或淡倉）；或須根據證券及期貨條例第352條規定記錄於本公司所存置之登記冊之任何權益或淡倉；或須根據標準守則的規定知會本公司及聯交所之權益或淡倉。

## 董事局報告

### 主要股東於股份之權益

根據本公司董事所知，或就其於二零一五年十二月三十一日所能獲知的資料（包括可於聯交所網站獲得的資料），於二零一五年十二月三十一日，下列實體於本公司股份或相關股份中擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部須向本公司披露，或根據證券及期貨條例第336條記錄於本公司所存置之登記冊或另行知會本公司的權益或淡倉如下：

股東名稱	身份／權益性質	普通股數目 <sup>(1)</sup>	權益概約百分比
中國中化集團公司 <sup>(2)</sup>	於受控制法團擁有權益	919,914,400(L)	23.29%
廣柏有限公司 <sup>(2)</sup>	實益擁有人	919,914,400(L)	23.29%
East Leasing Holdings Limited (前名為KKR Future Holdings I Limited)	實益擁有人	394,005,000(L)	9.97%
KKR Future Holdings Limited <sup>(3)</sup>	於受控實體擁有權益	394,005,000(L)	9.97%
KKR Asian Fund L.P. <sup>(3)</sup>	於受控實體擁有權益	394,005,000(L)	9.97%
KKR Associates Asia L.P. <sup>(3)</sup>	於受控實體擁有權益	394,005,000(L)	9.97%
KKR Asia Limited <sup>(3)</sup>	於受控實體擁有權益	394,005,000(L)	9.97%
KKR Fund Holdings L.P. <sup>(3)</sup>	於受控實體擁有權益	394,005,000(L)	9.97%
KKR Fund Holdings GP Limited <sup>(3)</sup>	於受控實體擁有權益	394,005,000(L)	9.97%
KKR Group Holdings L.P. <sup>(3)</sup>	於受控實體擁有權益	394,005,000(L)	9.97%
KKR Group Limited <sup>(3)</sup>	於受控實體擁有權益	394,005,000(L)	9.97%
KKR & Co. L.P. <sup>(3)</sup>	於受控實體擁有權益	394,005,000(L)	9.97%
KKR Management LLC <sup>(3)</sup>	於受控實體擁有權益	394,005,000(L)	9.97%
Henry Roberts Kravis先生及 George R. Roberts先生 <sup>(3)</sup>	於受控實體擁有權益	394,005,000(L)	9.97%
Prime Capital Management (Cayman) Limited	投資經理	205,911,000(L)	5.21%
JPMorgan Chase & Co.	實益擁有人	2,641,997(L)	0.06%
	投資經理	15,000(L)	0.00%
	託管人	411,225,745(P)	10.40%
國泰人壽保險股份有限公司	實益擁有人	296,316,000(L)	7.50%
中國民生投資股份有限公司	實益擁有人	528,600,000(L)	13.38%

## 董事局報告

附註：

- (1) 字母「L」指某位人士於本公司股份中的好倉。字母「P」指某位人士於可供借出股份中持有的本公司股份。
- (2) 中國中化集團公司為廣柏有限公司已發行股本100%的實益擁有人，同時被視為擁有廣柏有限公司持有的本公司股份。
- (3) KKR Future Holdings Limited (作為East Leasing Holdings Limited (前名為KKR Future Holdings I Limited) 的唯一股東)、KKR Asian Fund L.P. (作為KKR Future Holdings Limited的控股股東)、KKR Associates Asia L.P. (作為KKR Asian Fund L.P.的一般合夥人)、KKR Asia Limited (作為KKR Associates Asia L.P. 的一般合夥人)、KKR Fund Holdings L.P. (作為KKR Asia Limited的唯一股東)、KKR Fund Holdings GP Limited (作為KKR Fund Holdings L.P.的一般合夥人)、KKR Group Holdings L.P. (作為KKR Fund Holdings L.P. 的一般合夥人及KKR Fund Holdings GP Limited的唯一股東)、KKR Group Limited (作為KKR Group Holdings L.P. 的一般合夥人)、KKR & Co. L.P. (作為KKR Group Limited的唯一股東)、KKR Management LLC (作為KKR & Co. L.P. 的一般合夥人)及Henry Roberts Kravis先生與George R. Roberts先生(作為KKR Management LLC的指定股東)各自或會被視為擁有股份。Henry Roberts Kravis先生及George R. Roberts先生否認為此等股份的實益擁有人。

除上文所披露者外，概無任何人士於本公司之股份或相關股份中擁有根據證券及期貨條例第336條登記於本公司存置之登記冊內的權益或淡倉。

## 公眾持股量

根據本公司公開獲得的資料及就董事知悉，截至本年報付印前的最後可執行日期，公司已發行股本總量中至少25%已根據上市規則之規定由公眾持有。

## 債券發行

2015年，本公司於直接融資方面，取得了較好的進展。境內外兩個市場進一步豐富債券品種，擴大發行規模，降低融資成本，形成持續發行態勢。

境內市場上，本公司之全資附屬公司遠東國際租賃有限公司堅持產品的多元化策略，在交易所、銀行間市場兩大債券發行場所，實行多個首次發行，已成為最活躍的發行人之一，發行類型涵蓋中期票據、公司債券、短期融資券、非公開定向債務融資工具等，具體包括：

二零一五年五月二十一日，在中國完成發行金額為人民幣十五億元的中期票據，期限為三年，年利率為4.3%；

二零一五年八月十八日，在中國完成發行金額為人民幣二十億元的非公開定向債務融資工具，期限為二年，年利率為4.7%；

二零一五年十月十三日，在中國完成發行金額為人民幣二十億元的短期融資券，期限為一年，年利率為3.4%；

二零一五年十一月十二日，在中國完成發行金額為人民幣二十億元的公司債券，期限為五年，年利率為3.85%；

## 董事局報告

二零一五年十一月十九日，在中國完成發行金額為人民幣二十億元的非公開定向債務融資工具，期限為三年，年利率為4.2%。

境外市場上，成功的將MTN計劃額度從30億美元擴大至40億美元，並於上半年發行多單私募債，涵蓋美元、港幣等，投資者區域進一步放大。

## 主要顧客及供應商

本年度本集團客戶及供應商之資料如下：

	截至二零一五年十二月三十一日止 年度佔總收入 (未計入營業稅及附加稅前) 之百分比(%)
五大客戶	1.74%
最大客戶	0.54%
	佔總成本之百分比(%)
五大供應商	33.13%
最大供應商	11.51%

根據董事所知，本公司的董事，其關聯人士或任何持有本公司股份超過5%的股東，概無本集團的五大客戶或五大供應商擁有任何權益。

## 關連交易

本公司訂立若干關連交易（包括持續關連交易）（定義見上市規則），該等交易須遵守上市規則第14A章的披露規定。本公司確認已遵守上市規則第14A章的披露規定。

## 非豁免關連交易

與南車青島四方機車車輛股份有限公司（「南車四方」）及中化國際招標有限責任公司（「中化招標」）訂立的融資租賃

於二零一五年六月十日，本公司間接全資附屬公司遠東宏信（天津）融資租賃有限公司（「遠東（天津）」）與南車四方訂立租賃合同（「二零一五年租賃合同」），並與南車四方及中化招標訂立補充協議（「二零一五年補充協議」），內容有關就租賃及回購若干設備（「設備」）的融資租賃安排。

## 董事局報告

二零一五年租賃合同及二零一五年補充協議乃經公平磋商後並按正常商業條款訂立。根據二零一五年租賃合同，遠東（天津）將出租設備予南車四方，為期36個月，月租金為人民幣1,503,250元，整個租期內租金合計為人民幣54,117,000元。南車四方亦會於二零一五租賃合同簽署後在遠東（天津）開具相關發票後次月末向遠東（天津）支付一筆一次性費用人民幣5,515,000元。根據二零一五年補充協議，於南車四方完成履行其於二零一五年租賃合同下全部義務時，中化招標須以人民幣11,737,820元回購設備而遠東（天津）將於中化招標支付回購價後轉讓設備的所有權予中化招標。回購價乃根據租賃資產於回購日的剩餘價值釐定。

鑒於中化招標與南車四方的現有及長期業務關係，中化招標獲南車四方指定為二零一五年補充協議下的回購方。有關融資租賃之回購安排對作為出租人的遠東（天津）有利，而回購安排的相關條款（包括回購價）乃由遠東（天津）、南車四方及中化招標經公平磋商釐定並屬公平合理。

中國中化集團公司（「中化集團」）為本公司的主要股東，故為本公司的關連人士。中化招標為中化集團的間接附屬公司，因此為中化集團的聯繫人，故為本公司的關連人士。根據上市規則第14A章，二零一五年租賃合同及二零一五年補充協議下擬進行的融資租賃安排構成本公司的關連交易。

請參閱本公司於二零一五年六月十日就此交易作出的公告。

## 非豁免持續關連交易

### 中化集團財務有限責任公司（「中化財務」）提供金融服務的框架協議

於二零一一年六月十七日，本公司與中化財務訂立為期三年的框架協議，據此，本集團同意使用中化財務提供的各項金融服務（「二零一一年中化財務框架協議」）。隨後，在二零一一年中化財務框架協議於二零一四年六月十六日屆滿後，本公司與中化財務訂立一份新框架協議（「二零一四年中化財務框架協議」），為期一年，以按大致相同的條款續新二零一一年框架協議下由中化財務向本集團提供金融服務的持續關連交易。由於二零一四年中化財務框架協議已於二零一五年六月屆滿，本公司與中化財務訂立一份新框架協議（「二零一五年中化財務框架協議」），為期三年，自二零一五年六月十七日起生效，以按大致相同的條款續新二零一四年框架協議下由中化財務向本集團提供金融服務的持續關連交易。本公司訂立上述框架協議，乃由於使用中化財務提供的金融服務較使用獨立商業銀行提供的類似服務有多項好處，以及中化財務的風險不會高於中國的獨立商業銀行。

中化財務為本公司主要股東中化集團的聯繫人。因此，中化財務為本公司的關連人士，而中化財務根據二零一一年中化財務框架協議、二零一四年中化財務框架協議及二零一五年中化財務框架協議向本集團提供金融服務構成本公司的持續關連交易。

## 董事局報告

於二零一五年中化財務框架協議期間內，每日最高存款餘額（不包括因委託貸款而增加的存款）的年度上限為人民幣958百萬元。此年度上限主要乃根據滿足通過本集團成員公司於中化財務開立的存款賬戶結算、本集團的資金管理策略、本集團的發展及財政需要及本集團的平均現金餘額情況而釐定。於二零一四年中化財務框架協議期間內，每日最高存款餘額（不包括因委託貸款而增加的存款）的年度上限為人民幣919百萬元。截至二零一五年十二月三十一日止年度，並無超出此適用年度上限。

根據二零一五年中化財務框架協議，截至二零一七年十二月三十一日止三個年度的財務顧問服務費用的年度上限分別為每年人民幣9.75百萬元，人民幣14.6百萬元及人民幣21.9百萬元。該等年度上限主要乃根據過往交易金額及截至二零一七年十二月三十一日止三個年度各年度財務顧問服務需求約50%的預期增長而釐定。截至二零一五年十二月三十一日止年度，並無超出此適用年度上限。

請參閱本公司於二零一一年六月十七日、二零一四年六月十一日、及二零一五年六月十日就此等交易作出的公告。

### 向中國中化集團公司（「中化集團」）提供租船服務的框架協議

於二零一二年十二月五日，本公司與中化集團訂立框架協議，據此，本集團同意向中化集團及／或其附屬公司及聯繫人提供租船及其他相關產品及服務（「原中化租船框架協議」）。由於原中化租船框架協議已於二零一四年十二月三十一日屆滿，本公司與中化集團訂立新框架協議（「新中化租船框架協議」），以按相同的主要條款續新原中化租船框架協議下由本集團向中化集團及／或其附屬公司及聯繫人提供租船及其他相關產品及服務的持續關連交易。新中化租船框架協議的初步年期為二零一五年一月一日至二零一七年十二月三十一日。

本集團於其日常業務過程中開展租船業務。中化集團為一間擁有多元化業務的大型企業。中化集團以及其附屬公司及／或聯繫人不時需要租賃船舶運輸貨物往返各地港口。中化集團為本公司主要股東，故為本公司的關連人士。根據上市規則第14A章的規定，原中化租船框架協議及新中化租船框架協議下擬進行的交易構成本公司的持續關連交易。

新中化租船框架協議截至二零一七年十二月三十一日止三個年度的年度上限（即本集團應收的租船費及其他相關費用總額）每年分別為5,400,000美元、6,500,000美元及7,800,000美元。該等年度上限乃主要根據歷史交易金額、截至二零一七年十二月三十一日止三個年度各年對本集團租船及其他相關產品及服務的需求預期增長約20%及截至二零一七年十二月三十一日止三個年度期間本集團船租較截至二零一四年十二月三十一日止年度預期增長約20%而釐定。截至二零一五年十二月三十一日止年度，並無超出此適用年度上限。

請參閱本公司於二零一二年十二月五日及二零一四年十二月三日就此交易作出的公告。

## 董事局報告

### 中國中化集團公司（「中化集團」）提供物業租賃服務的框架協議

為促進本集團需要佔用較大辦公場所的業務發展，本集團與中化集團於二零一一年、二零一二年及二零一三年已訂立多項租賃協議及相應補充協議，該等協議構成持續關連交易。以上該等物業租賃協議已於二零一四年十二月三十一日屆滿。

於二零一四年十二月三日，本公司與中化集團訂立框架協議，據此，中化集團同意並將促致其聯繫人同意向本集團提供物業租賃服務（「物業租賃框架協議」）。物業租賃框架協議的初步年期為二零一五年一月一日至二零一七年十二月三十一日。

由於本集團一直以現行市場租金向中化集團及其聯繫人佔用及租賃有關單位，董事認為，本集團續簽與中化集團及其聯繫人訂立的個別租賃協議（而非遷入其他大廈），將可大大節省時間及成本。此外，訂立物業租賃框架協議，可使本公司更有效規管及監控協議項下擬進行的交易。中化集團為本公司主要股東，故為本公司的關連人士。根據上市規則第14A章，先前訂立並已終止的物業租賃協議下的交易及物業租賃框架協議下擬進行的持續交易構成本公司的持續關連交易。

物業租賃框架協議截至二零一七年十二月三十一日止三個年度的年度上限（即本集團根據物業租賃框架協議應向中化集團及／或其聯繫人支付的租金及相關費用總額）每年分別為人民幣68,000,000元、人民幣71,000,000元及人民幣75,000,000元。該等年度上限乃主要根據歷史交易金額、截至二零一五年十二月三十一日止年度相關各方對租賃物業的需求預期增長約10%、截至二零一五年十二月三十一日止年度租金預期增長約10%及截至二零一七年十二月三十一日止兩個年度各年的交易額預期合計增長約5%（經考慮相關各方的需求增加及租金預期增長）而釐定。截至二零一五年十二月三十一日止年度，並無超出此適用年度上限。

請參閱本公司於二零一一年十二月三十日、二零一二年八月七日、二零一三年三月二十七日、二零一三年八月二十一日、二零一三年十二月四日及二零一四年十二月三日就此交易作出的公告。

根據上市規則，本公司綜合財務報表附註43所載若干關聯方交易亦構成持續關連交易（定義見上市規則第14A章）。該等關聯方交易已遵守上市規則第14A章的披露規定。

## 獨立非執行董事確認書

根據上市規則第14A.55條，上文所載的持續關連交易已由獨立非執行董事審閱，彼等已確認上述持續關連交易乃：

- (a) 於本集團日常及一般業務過程中訂立；
- (b) 按正常商業條款或按不遜於本集團提供予或自獨立第三方所獲得者訂立；及
- (c) 根據有關協議按公平合理且符合本公司股東整體利益的條款訂立。

## 董事局報告

### 核數師確認書

根據上市規則第14A.56條，董事局接獲核數師函件，確認上述持續關連交易：

- (a) 已獲董事局批准；
- (b) 已根據本集團的定價政策進行；
- (c) 已根據規管該交易的有關協議進行；及
- (d) 並無超逾截至二零一五年十二月三十一日止財政年度的有關年度上限。

### 審核與風險管理委員會

審核與風險管理委員會包括三名成員，分別為葉偉明先生（主席）、韓小京先生及羅強先生，其中兩名為獨立非執行董事（包括一名具備合適專業資格或會計或相關財務管理專長的獨立非執行董事）。彼等已審閱本集團所採納的會計原則及慣例，並討論審計及財務報告事宜，包括審閱本集團截至二零一五年十二月三十一日止年度的財務業績。

本公司截至二零一五年十二月三十一日止年度按照香港財務報告準則編製的綜合財務報表已經由本公司核數師安永會計師事務所進行審核。

### 核數師

根據本公司二零一五年度股東大會決議，本公司於二零一五年繼續聘請了安永會計師事務所擔任本公司核數師。續聘安永會計師事務所為本公司核數師的議案將提交二零一六年六月二日（星期四）舉行的股東週年大會審議。

承董事局命

董事局主席

寧高寧

二零一六年三月三十日

## 企業社會責任

### 社會責任篇

#### 責任理念

##### 創造價值分享，共鑄和諧發展

我們認為，企業社會責任的本質在於和所有的利益關聯方，包括投資人、客戶、合作方、員工、政府以及整個社會實現價值的分享和共贏，並通過價值的分享和共贏，真正促動產業經濟以及整個社會的健康、持續、穩定和諧發展。

#### 投資人責任

##### 深度價值合作，分享中國成長

遠東宏信通過針對基礎性行業的產業綜合運營服務，將自身發展和中國經濟的增長緊密聯繫在一起，獲得了持續性的業務增長和價值提升。多年來，遠東宏信為投資人帶來的價值增長已經超過持續、穩定的回報。

#### 產業責任

##### 助力產業升級，推動民族復興

遠東宏信專注服務於醫療、建設、教育、工業裝備、電子信息、城市公用、包裝、交通、輕工等基礎產業，構建匹配行業特性的、專業化的運營方式與保障體系，緊密圍繞客戶需求，提供量身定制的專業化金融服務，以及產業投資、工程服務、貿易經紀、管理諮詢等產業綜合運營服務。

在醫療健康領域，遠東宏信秉承「服務中國醫療，心系民族健康」的價值理念，多年來深耕細作，逐步形成具有協同效應和供給能力的綜合運營體系；致力於打造以開放為理念、創新為驅動、協調為支撐、共贏為目標的大健康產業「生態圈」，最終幫助民眾獲得更優質的醫療健康服務。通過資金、投資、技術和管理等成熟業務，服務於國內醫療機構、醫療製造企業、醫療流通企業和公共衛生機構等；截至2015年底，服務機構超過2,200家，累計投入資金近720億元人民幣。

在教育領域，公司通過提供先進的教學設施及設備，改善學校教學條件，推動教育事業不斷進步。截至2015年底，服務本科院校近400所、高中超過200所。

在城市交通領域，公司向公交、客運企業提供資金，幫助企業更新運營車輛、提升車輛排放標準，更新LNG、LPG、CNG、混合動力等新能源客車逾千輛，價值17億元。在城市環保領域，為污水處理企業、排水企業提供了9億元的資金，幫助企業完善城市污水收集系統，提升污水處理能力及標準。

## 企業社會責任

### 搭建高端資源平台，推動產業管理升級

在為產業注入資金，助力企業實現硬件升級改造的同時，為幫助客戶持續提升競爭力，增強整個產業的發展水平和競爭能力，進而推動民族經濟的健康發展，我們積極開展以下行動：

2007年，我們成立了明流俱樂部、世家聯盟，積極營造「互信、共贏」的產業交流氛圍，在醫療、工業裝備等產業領域以「共促產業發展」的理念為依托，攜手國際國內主流製造廠商，創建廠商聯盟平台，促進中國由製造大國向創造大國邁進。

2008年起，我們每年組織多次「遠東航運船舶融資高級講壇」，邀請來自國內外航運和金融方面的頂級專家與學者舉辦系列講座，為中國海運界以及造船界的行業金融高端人才培養提供助力。我們多次舉辦「施工企業高峰論壇」，聚集市政、交通、工業建設類施工企業，搭建戰略合作、資訊交流合作平台，促進中國城市化進程。

2009年，「遠東印刷菁英計劃」啟航，我們定期舉辦的培訓專門針對印刷企業經營者，內容涉及財務、金融、管理、印刷技術等方面，幫助企業提升自身運營能力。

2009年，成立「遠東醫療管理者學院」，旨在通過為中國醫院管理者搭建高端交流平台，輸入先進醫院管理理念及經驗，幫助醫院增強組織的管理優勢，提高人才競爭力，從而幫助醫院管理者開拓思路，快速提高綜合管理水平，進一步促進中國醫院和整個醫療事業的發展。迄今為止，參訓學員已近500人次。

2010年，成立「遠東教育家聯盟」以來，我們每年舉辦聯盟會議及論壇，積極搭建聯盟成員之間的橋梁，實現聯盟成員優勢互補和資源共享；搭建聯盟與政府之間的橋梁，為國家教育事業發展獻言獻策，最終促進教育事業的不斷進步。

2015年，我們繼續舉辦「遠東金融高峰論壇」，涉及建設、公交、客運、熱力、紡織等行業。其中，紡織行業高峰論壇已成功舉辦過四屆，聚焦行業熱點話題，對話全球終端品牌，幫助企業尋求合作契機，論壇累計參會人數千餘人。2015年建設方向高峰論壇邀請知名專家與來自全國20多個省市自治區近230位高管們，一起就中國經濟調整期投資機遇、PPP等問題深入交流。

## 企業社會責任

### 員工責任

#### 尊重員工價值，關愛員工成長

遠東宏信認真傾聽員工聲音，提供多元、寬容、開放、平等、富有活力的工作環境和實現事業夢想的廣闊舞台，免除員工後顧之憂，使員工相互尊重、彼此信任、通力合作並共享成功。

### 員工權益

遠東宏信倡導員工發揮主人翁意識，鼓勵員工參與企業管理。同時公司設置總裁信箱、合理化建議平台等多種渠道，保障職工代表民主管理的建議權、參與權和監督權。

### 員工發展

公司鼓勵員工從公司發展需求出發，充分發揮自身優勢和興趣，實現個人價值，為員工制定了多樣化的晉升通道，滿足專業技術型人才和管理人才的發展需求。公司通過遠東學院、遠東E學平台、培訓信息管理系統等，創建自我檢查、自我驅動、自我提升的學習型組織，營造全員學習、終身學習的團隊氛圍。

### 員工關愛

「遠東健康加油站計劃」通過量身定制健康基金、定期組織員工體檢、開展各類女工、親子、健康等生理、心理講座等方式搭建多方位、交互式員工身心健康保障平台，從而有效識別跟踪員工身心健康風險，緩解員工工作和生活壓力，滿足員工健康需求。

公司倡導員工平衡工作與生活，從機制上確保員工能夠享受合理的休息與休假，在法定年休假外公司還給予員工每年至少五天的額外健康假期，並依托於社團活動，鼓勵員工積極參加各類健身運動。

本着「扶危濟困、關愛互助」的原則，公司成立工會「愛心基金」，下設「至愛幫扶計劃」和「奶瓶幫扶計劃」，分別將特殊關懷覆蓋至員工家屬及新入司的應屆畢業生。

## 企業社會責任

### 公益責任

#### 直接價值回饋，共促社會和諧

除了通過產業服務，直接推動中國經濟發展之外，遠東宏信還通過多種方式直接回饋社會。公司通過發起設立「北京宏信公益基金會」和「上海宏信公益基金會」，積極地履行企業公益責任，在教育資助、扶貧濟困、醫療援助、志願服務等方面開展了一系列的公益行動，幫助弱勢群體排憂解難，為社會穩定和諧做出了貢獻。2015年，基金會在全國19個城市開展公益項目，共計資助善款350餘萬元，受益人數近4,500人次。

#### 教育資助

- 宏信獎助學金項目：為國內21所知名高校的300餘位品學兼優的學生提供獎助學金，激勵高校學子勤奮學習、不斷創新、友愛助人、立志成才。
- 千里草助學項目：組織近50位來自全國20餘所大學的志願者，前往甘肅隴原地區，開展公益助學活動，在當地共結對中小學生400餘位。
- 愛心書屋項目：先後在貧困地區援建3所「愛心書屋」，幫助留守兒童、單親家庭的小朋友、殘疾人子女在愛的小屋中點燃夢想和希望。

#### 扶貧濟困

- 河南永城扶貧項目：連續4年，每年為當地近400位貧困老人和學生提供食用油、大米、麵粉等生活物資和助學金。
- 點亮希望項目：攜手上海市肢殘人協會，為20位貧困殘疾人家庭的子女提供資助，鼓勵他們自強不息，用勇氣和奮鬥開創未來。

#### 醫療援助

- 兒童泌尿外科醫師公益培訓項目：攜手上海兒童醫學中心，發起全國首個以培訓外科醫師為主要內容的公益項目，幫助貧困偏遠地區的醫療機構提升診療水平，患有疾病的幼兒獲得福音！
- 喀什助聽項目：聯手共青團上海市委，為貧困聽力障礙兒童安裝助聽器並開展聽力恢復訓練，幫助殘障兒童重新聽到動人的旋律，美妙的聲音。
- 愛心病房項目：攜手惠州華康骨傷醫院、濱海新仁慈醫院、四平腫瘤醫院、安達市濟仁醫院、舟山市定海廣華醫院5家醫院開展愛心病房項目，為貧困重症患者提供資助，幫助他們驅散疾病的陰霾，傳遞嶄新的希望。

## 企業社會責任

### 志願服務

- 2015年度，基金會在公司內部招募志願者近50人，宏信志願者團隊人數累計達100餘人，共開展志願者活動64場，參與人數達1,500餘人次，累計志願者服務時間達4,000餘小時。上海動物園、上海市兒童福利院、中國航海博物館、高澤祥園農莊都留下了宏信志願者團隊的身影和奉獻的足跡，一次次的陪伴和關懷，讓弱勢兒童收獲社會的關心和溫暖的同時，志願者們也收獲了心靈的感動。

### 評獎表彰

- 2015年度，基金會在「機構建設」、「公益項目」、「志願服務」等方向開展了富有成效的工作，收獲了社會的肯定和認可，基金會先後榮獲「全國基金會透明指數排行NO.1」、「2015年度公益傳播獎」、「上海智力助殘優秀社會組織」、「上海市志願服務優秀組織者」共四項獎項。

## 獨立核數師報告



致遠東宏信有限公司全體成員

(於香港註冊成立的有限公司)

我們已審核載於第105頁至第236頁的遠東宏信有限公司(「貴公司」)及其附屬公司的合併財務報表，此財務報表包括二零一五年十二月三十一日的合併財務狀況表，與截至該日止年度的合併損益表、合併綜合收益表、合併權益變動表和合併現金流量表，以及重要會計政策概要及其他附註解釋。

### 董事就合併財務報表需承擔的責任

貴公司董事須負責根據香港會計師公會頒佈的香港財務報告準則及香港公司條例編製反映真實及公平意見的合併財務報表，以及董事認為必要的內部控制以便編製不存在由於欺詐或錯誤而導致重大錯誤陳述的合併財務報表。

### 核數師的責任

我們的責任是根據我們的審核對該等合併財務報表作出意見。我們按照香港《公司條例》第405條，僅向全體股東(作為一個整體)報告，除此之外本報告別無其他目的。我們概不就本報告的內容對其他任何人士負責或承擔責任。

我們已根據香港會計師公會頒佈的香港審核準則的規定執行審核。這些準則要求我們遵守職業道德規範，並規劃及執行審核，以合理確定此等合併財務報表是否不存在任何重大錯誤陳述。

審核涉及執程序以取得有關合併財務報表所載金額和披露資料的審核證據。所選定的程序取決於核數師的判斷，包括評估由於欺詐或錯誤而導致合併財務報表存在重大錯誤陳述的風險。在評估該等風險時，核數師考慮與該公司編製反映真實及公平意見的合併財務報表相關的內部控制，以設計適當的審核程序，但並非為對公司的內部控制的有效性發表意見。審核亦包括評價董事所採用的會計政策的合適性及作出的會計估計的合理性，以及評價合併財務報表的整體列報方式。

我們相信，我們所獲得的審核證據充足且適當地為我們的審核意見提供基礎。

## 獨立核數師報告

### 意見

我們認為，該等合併財務報表已根據香港財務報告準則真實而公平地反映貴公司及其附屬公司於二零一五年十二月三十一日的財務狀況以及截至該日止年度的財務業績及現金流量，並已按照香港公司條例妥善編製。

安永會計師事務所

執業會計師

中環添美道1號

中信大廈22樓

香港

二零一六年三月三十日

## 合併損益表

截至二零一五年十二月三十一日止年度

	附註	二零一五年 人民幣千元	二零一四年 人民幣千元
<b>持續經營業務</b>			
收入	5	11,795,983	10,060,717
銷售成本	7	(4,771,610)	(4,106,547)
毛利		7,024,373	5,954,170
其他收入及收益	5	510,032	523,689
銷售及分銷成本		(1,452,611)	(1,356,023)
行政開支		(1,925,049)	(1,659,885)
其他開支		(454,489)	(249,400)
財務成本	6	(122,221)	(14,667)
應佔聯營公司溢利		-	13,511
應佔合營公司虧損		(310)	(195)
持續經營業務除稅前溢利	7	3,579,725	3,211,200
所得稅開支	10	(999,734)	(869,026)
<b>年內溢利</b>		<b>2,579,991</b>	<b>2,342,174</b>
以下人士應佔：			
本公司普通股權益持有人		2,503,109	2,295,954
永續證券持有人	37	73,080	36,036
非控制權益		3,802	10,184
		2,579,991	2,342,174
本公司普通股權益持有人的每股收益	12	人民幣元	人民幣元
基本及攤薄			
— 每股收益		0.70	0.70

## 合併綜合收益表

截至二零一五年十二月三十一日止年度

	二零一五年 人民幣千元	二零一四年 人民幣千元
年內溢利	2,579,991	2,342,174
其他綜合收益		
以後期間可以重分類至損益的項目：		
現金流套期：		
本年套期工具公平值的有效變動部份	742,402	111,377
重分類至合併損益表之金額	(849,733)	380,966
所得稅影響	17,710	(81,237)
	(89,621)	411,106
換算海外經營之匯兌差額	(30,629)	(599)
以後期間可以重分類至損益的其他綜合收益淨額	(120,250)	410,507
年內其他綜合收益，已扣除稅項	(120,250)	410,507
年內綜合收益總額	2,459,741	2,752,681
以下人士應佔：		
本公司權益持有人	2,382,859	2,706,461
永續證券持有人	73,080	36,036
非控制權益	3,802	10,184
	2,459,741	2,752,681

## 合併財務狀況表

二零一五年十二月三十一日

	附註	二零一五年 十二月三十一日 人民幣千元	二零一四年 十二月三十一日 人民幣千元
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備	13	3,357,879	1,733,169
預付土地租賃款	14	1,150,026	987,878
商譽	15	359,452	64,164
其他資產	16	666,407	54,283
於合營公司的投資	18	1,187,975	80,985
於聯營公司的投資	19	–	94,154
可供出售金融資產	20	427,142	394,253
以公平值計量且其變動			
計入當期損益的股權投資	21	244,132	–
衍生金融工具	22	696,858	227,033
貸款及應收款項	23	73,856,030	60,156,452
預付款、按金及其他應收款	24	579,575	95,647
遞延稅項資產	25	1,300,724	904,331
受限制存款	26	96,137	123,694
非流動資產總額		83,922,337	64,916,043
<b>流動資產</b>			
存貨	27	114,793	78,708
建造合同	28	42,387	82,339
衍生金融工具	22	420,376	63,244
貸款及應收款項	23	46,710,279	39,284,977
預付款、按金及其他應收款項	24	3,057,298	2,152,852
受限制存款	26	2,544,754	830,111
現金及現金等價物	26	2,500,665	3,317,850
流動資產總額		55,390,552	45,810,081
<b>流動負債</b>			
應付貿易款項及應付票據	29	8,337,635	3,489,071
其他應付款項及應計費用	30	6,431,179	4,204,755
衍生金融工具	22	–	8,773
計息銀行及其他融資	31	41,699,533	30,272,870
遞延收入	32	–	7,577
應付稅項		644,112	840,356
流動負債總額		57,112,459	38,823,402
流動(負債)/資產淨額		(1,721,907)	6,986,679

## 合併財務狀況表

二零一五年十二月三十一日

	附註	二零一五年 十二月三十一日 人民幣千元	二零一四年 十二月三十一日 人民幣千元
<b>總資產減流動負債</b>		<b>82,200,430</b>	<b>71,902,722</b>
<b>非流動負債</b>			
計息銀行及其他融資	31	41,729,268	41,504,967
衍生金融工具	22	288,114	215,174
遞延稅項負債	25	129,392	137,556
其他應付款項及應計費用	30	16,262,396	12,306,828
遞延收入	32	260,778	288,304
其他負債	47	569,062	-
<b>非流動負債總額</b>		<b>59,239,010</b>	<b>54,452,829</b>
<b>資產淨值</b>		<b>22,961,420</b>	<b>17,449,893</b>
<b>權益</b>			
本公司普通股權益持有人應佔權益			
股本	33	10,210,572	6,683,751
其他儲備	36	11,180,465	9,429,201
		<b>21,391,037</b>	<b>16,112,952</b>
永續證券持有人	37	1,227,203	1,258,170
非控制權益		343,180	78,771
<b>權益總額</b>		<b>22,961,420</b>	<b>17,449,893</b>

孔繁星

董事

王明哲

董事

## 合併權益變動表

截至二零一四年十二月三十一日止年度

	本公司普通股權益持有人應佔												
	股份		獎勵計劃		股份酬金		匯率變動		高級永續		非控制		
	股本	資本儲備	所持股份	儲備	特別儲備	儲備基金	套期儲備	儲備	保留溢利	合計	證券持有人	權益	權益總額
人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於二零一五年一月一日	6,683,751	2,096,823	(136,260)	17,994	1,065	121,913	411,106	638,299	6,278,261	16,112,952	1,258,170	78,771	17,449,893
年內溢利	-	-	-	-	-	-	-	-	2,503,109	2,503,109	73,080	3,802	2,579,991
年內其他綜合收益	-	-	-	-	-	-	(89,621)	-	-	(89,621)	-	-	(89,621)
現金流量套期，已扣除稅項	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
財務報表轉換為列報貨幣之匯兌差額	-	-	-	-	-	-	-	(30,629)	-	(30,629)	-	-	(30,629)
年內綜合收益總額	-	-	-	-	-	-	(89,621)	(30,629)	2,503,109	2,382,859	73,080	3,802	2,459,741
發行新股	3,580,765	-	-	-	-	-	-	-	-	3,580,765	-	-	3,580,765
新股發行費用	(53,944)	-	-	-	-	-	-	-	-	(53,944)	-	-	(53,944)
限制性股份獎勵計劃下回購的股份	-	-	(116,245)	-	-	-	-	-	-	(116,245)	-	-	(116,245)
分派二零一四年股息(扣除限制性股份獎勵計劃下所持股份收到之股息)	-	-	-	-	-	-	-	-	(592,476)	(592,476)	-	-	(592,476)
高級永續證券之分派	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(104,047)	-	(104,047)

## 合併權益變動表

截至二零一五年十二月三十一日止年度

	本公司普通股權益持有人應佔											
	股份		獎勵計劃		股份酬金		匯率變動		高級永續		非控制 權益 權益總額	
	股本	資本儲備	所持股份	儲備	特別儲備	儲備基金	套期儲備	儲備	保留溢利	合計		
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
	(附註33)	(附註36)	(附註35)	(附註36)	(附註36)	(附註36)	(附註36)	(附註37)				
確認以權益結算的股份支付	-	-	-	58,971	-	-	-	-	-	58,971	-	58,971
特別儲備 - 安全基金計提	-	-	-	-	835	-	-	-	(835)	-	-	-
特別儲備 - 安全基金使用	-	-	-	-	(685)	-	-	-	685	-	-	-
非控制權益股東注資	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	154,484	154,484
不喪失控制權的出售附屬公司股份	-	17,342	-	-	-	-	-	-	-	17,342	-	24,320
附屬公司非控制權益股東放棄債權	-	813	-	-	-	-	-	-	-	813	-	2,260
收購子公司	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	97,698	97,698
於二零一五年十二月三十一日	10,210,572	2,114,978*	(252,505)*	76,965*	1,215*	121,913*	321,485*	607,670*	8,188,744*	21,391,037	1,227,203	22,961,420

\* 該等儲備賬戶組成合併財務狀況表內的合併儲備為人民幣11,180,465,000元(二零一四年十二月三十一日：人民幣9,429,201,000元)。

## 合併權益變動表

截至二零一五年十二月三十一日止年度

	本公司普通股權益持有人應佔													
	股本	股本溢價	資本儲備	獎勵計劃 所持股份	股份酬金 儲備	特別儲備	儲備基金	套期儲備	匯率變動 儲備	保留溢利	合計	高級永續 證券持有人 權益	非控制 權益	權益總額
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於二零一四年一月一日	27,570	7,067,502	2,403,345	-	-	671	121,913	-	(100,283)	4,604,624	14,125,342	-	39,528	14,164,870
年內溢利	-	-	-	-	-	-	-	-	-	2,295,954	2,295,954	36,036	10,184	2,342,174
年內其他綜合收益	-	-	-	-	-	-	-	411,106	-	-	411,106	-	-	411,106
現金流量套期，已扣除稅項	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
財務報表轉換為列報 貨幣之匯兌差額	-	-	-	-	-	-	-	-	(599)	-	(599)	-	-	(599)
年內綜合收益總額	-	-	-	-	-	-	-	411,106	(599)	2,295,954	2,706,461	36,036	10,184	2,752,681
年內功能性貨幣變更的影響	(1,798)	(409,523)	(306,786)	-	-	-	-	-	739,181	(21,074)	-	-	-	-
轉入已發行股本	6,657,979	(6,657,979)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
限制性股份獎勵計劃下回購的股份	-	-	-	(136,260)	-	-	-	-	-	-	(136,260)	-	-	(136,260)
發行高級永續證券 (附註37)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,222,134	-	1,222,134
分派二零一三年股息	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(600,849)	(600,849)	-	-	(600,849)

## 合併權益變動表

截至二零一四年十二月三十一日止年度

	本公司普通股權益持有人應佔													
	股本	股本溢價	資本儲備	獎勵計劃所持股份	股份酬金儲備	特別儲備	儲備基金	套期儲備	匯率變動儲備	保留溢利	合計	高級永續證券持有人	非控制權益	權益總額
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
	(附註33)	(附註33)	(附註36)	(附註35)	(附註36)	(附註36)	(附註36)	(附註36)	(附註36)	(附註36)	(附註37)			
確認以權益結算的股份支付	-	-	-	-	17,994	-	-	-	-	-	17,994	-	-	17,994
特別儲備 - 安全基金計提	-	-	-	-	-	835	-	-	-	(835)	-	-	-	-
特別儲備 - 安全基金使用	-	-	-	-	-	(441)	-	-	-	441	-	-	-	-
非控制權益股東注資	-	-	264	-	-	-	-	-	-	-	264	-	6,236	6,500
購買非控制權益	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(150)	(150)
收購子公司	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	28,216	28,216
附屬公司向非控制權益股東發放股息	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	(5,243)	(5,243)
於二零一四年十二月三十一日	6,683,751	-	2,096,823*	(136,260)*	17,994*	1,065*	121,913*	411,106*	638,299*	6,278,261*	16,112,952	1,258,170	78,771	17,449,893

## 合併現金流量表

截至二零一五年十二月三十一日止年度

	附註	二零一五年 人民幣千元	二零一四年 人民幣千元
<b>經營活動之現金流量</b>			
除稅前溢利：		3,579,725	3,211,200
就下列各項進行調整：			
財務費用及銀行手續費		4,085,503	3,461,692
利息收入		(56,163)	(51,981)
應佔聯營公司溢利		—	(13,511)
應佔合營公司虧損		310	195
衍生工具 — 不符合套期條件的交易：			
未實現的公平值淨收益	5	(12,570)	(20,772)
已實現的公平值淨(收益)/損失	5	(35,665)	37,611
看漲期權公平值損失		12,006	—
可供出售金融資產處置收益	5	(11,898)	—
結構性金融產品收益	5	(6,597)	(7,798)
出售物業、廠房及設備之收益，淨值		(843)	(198)
折舊	13	228,147	166,232
貸款及應收款項減值撥備	23	821,103	750,009
其他資產減值撥備		25,320	—
無形資產及其他資產攤銷		47,498	26,609
權益結算股份支付	7	58,971	17,994
匯兌損失淨值		16,487	88,977
		<b>8,751,334</b>	<b>7,666,259</b>
衍生金融工具之增加 — 符合套期條件的交易		(19,823)	—
存貨增加		(25,928)	(49,176)
建造合同減少/(增加)		39,952	(28,388)
貸款及應收款項增加		(21,819,428)	(20,496,758)
預付款、按金及其他應收款項增加		(1,337,568)	(1,171,155)
資產證券化相關之限制性存款增加	26	(1,049,420)	—
其他資產增加		(580,410)	(5,070)
應付貿易款項及應付票據增加		4,810,286	1,132,024
其他應付款項及應計費用增加		5,841,442	3,738,171
其他負債增加		531,882	112,789
除稅前經營活動所用之現金		(4,857,681)	(9,101,304)
已付利息		(3,898,775)	(3,267,697)
已收利息		56,163	51,981
已付所得稅		(1,589,416)	(1,030,016)
經營活動所用之現金流量淨值		<b>(10,289,709)</b>	<b>(13,347,036)</b>

## 合併現金流量表

截至二零一五年十二月三十一日止年度

	附註	二零一五年 人民幣千元	二零一四年 人民幣千元
<b>投資活動之現金流量</b>			
結構性金融產品收益	5	6,597	7,798
非套期衍生金融工具已實現的公平值收益		48,227	-
出售物業、廠房及設備		14,386	20,401
購買附屬公司	38	(193,742)	(48,197)
購置物業、廠房及設備、無形資產及其他長期資產		(1,876,373)	(926,284)
購買合營公司股權		(1,071,180)	(81,180)
收到合營公司股利		1,751	-
出售合營公司股權		5,403	-
定期存款增加		-	(490,994)
購買可供出售金融資產		(103,556)	(394,253)
出售可供出售金融資產		204,999	-
購買以公平值計量且其變動計入當期損益的股權投資		(244,132)	-
投資活動所用之現金流量淨值		(3,207,620)	(1,912,709)
<b>融資活動之現金流量</b>			
發行高級永續證券所得		-	1,222,134
發行新股		3,580,765	-
股份發行費用		(53,944)	-
非控制權益注資		154,484	6,500
購入非控制權益		-	(150)
不喪失控制權的出售附屬公司部份股份		24,320	-
取得借款之現金		80,704,161	78,696,702
償還借款		(70,310,149)	(63,291,624)
支付股息		(592,476)	(600,795)
受限制存款(增加)/減少		(637,666)	318
附屬公司向非控制權益股東發放股息		-	(5,243)
衍生金融工具已實現的公平值收益/(損失)		83,778	(37,611)
限制性股份獎勵計劃下回購股份	35	(116,245)	(136,260)
向高級永續證券持有人分派	37	(104,047)	-
取得/(支付)其他融資活動之現金		5,759	(24,694)
融資活動之現金流量淨值		12,738,740	15,829,277
<b>現金及現金等價物(減少)/增加淨值</b>			
年初現金及現金等價物		3,317,850	2,673,476
匯率變動對現金及現金等價物的影響		(58,596)	74,842
年末之現金及現金等價物		2,500,665	3,317,850

## 財務報表附註

二零一五年十二月三十一日

### 1. 公司資料

二零零八年五月十五日，遠東宏信有限公司（「本公司」）於香港註冊成立為有限公司。根據日期分別為二零零八年十月十五日及二零一零年十一月二十九日之特別議案，本公司將其英文名字由Fully Ascent Limited更改至Far Eastern Hong Xin Co., Limited，並於其後更改為Far East Horizon Limited。本公司註冊辦事處位於香港灣仔港灣道1號會展廣場辦公大樓4701號。

本集團主要於中國大陸從事各種資產的融資租賃業務、經營租賃業務、委托貸款業務、保理業務、諮詢服務、設備運營業務及經中華人民共和國（「中國」）商務部（「商務部」）批准之其他業務。

### 2.1 編製基準

該等財務報表乃根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈的香港財務報告準則（「香港財務報告準則」），其包括所有香港財務報告準則、香港會計準則（「香港會計準則」）及詮釋）及香港公認會計原則編製。除衍生金融工具及部份股權投資按公平值計量外，財務報表乃根據歷史成本慣例編製。除另有指明外，財務報表以人民幣（「人民幣」）呈報，所有數值均四捨五入至最接近之千元（「人民幣千元」）。

透過本公司股份於二零一一年三月十八日在香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）主板公開上市的招股章程「歷史及重組」一節所載的集團重組（「重組」），本公司於二零零九年三月十三日成為現時組成本集團的公司的控股公司。本公司股份於二零一一年三月三十日在聯交所上市。

#### 合併基準

合併財務報表包括本公司及其子公司（以下合稱「本集團」）截至二零一五年十二月三十一日止年度的財務報表。附屬公司為本公司直接或間接控制的實體（包括結構性實體）。當本集團對參與投資對象業務的浮動回報承擔風險或享有權利且能透過對投資對象的權力（即本集團獲賦予現有能以主導投資對象相關活動的既存權利）影響該等回報時，即取得控制權。

倘本公司直接或間接擁有少於投資對象大多數投票或類似權利的權利，則本集團於評估其是否擁有對投資對象的權力時會考慮一切相關事實及情況，包括：

- (a) 與投資對象其他投票持有人的合約安排；
- (b) 其他合約安排所產生的權利；及
- (c) 本集團的投票權及潛在投票權。

## 財務報表附註

二零一五年十二月三十一日

### 2.1 編製基準 (續)

#### 合併基準 (續)

附屬公司的財務報表乃就與本公司相同的報告期間採納一致的會計政策編製。附屬公司的業績由本集團取得控制權當日起合併計算，並會繼續合併，直至該等控制權終止。

損益以及每項其他綜合收益需分配至本集團普通股權益持有人和非控制權益，即使導致非控制權益的餘額出現虧損。本集團內部間之資產、負債、權益、收入、開支和現金流於合併時均全數抵銷。

若存在事實和情況表明會計政策中描述控制附屬公司之三元素有一個或多個發生變化，本集團將重新評估對被投資者是否仍存在控制。不導致失去於附屬公司控制權之本集團擁有權變動，按權益交易入賬。

倘本集團失去於附屬公司之控制權，終止確認(i)附屬公司之資產(包括商譽)及負債，(ii)任何非控制權益之賬面值，(iii)計入權益之累積折算差異數；並確認(i)已收代價之公平值，(ii)任何保留投資之公平值及(iii)溢利或虧損中的任何盈餘或赤字。倘本集團直接處置相關資產或者負債，本集團先前確認至其他綜合收益的應佔份額，於同一基礎上，酌情重新分類至溢利或損失或保留溢利。

### 2.2 重要會計政策變動及披露

本集團在當年的財務報表中首次採納以下新訂或經修訂之香港財務報告準則：

香港會計準則第19號(修訂本)

香港會計準則第19號的修訂 — 界定福利計劃：僱員供款

香港財務報告準則2010-2012期間年度改進

香港財務報告準則2011-2013期間年度改進

採納該等經修訂之香港會計準則不會對本集團的財務報表產生重大財務影響。

## 財務報表附註

二零一五年十二月三十一日

### 2.3 已頒佈但尚未生效的香港財務報告準則

本集團在本財務報表中並未採用以下已頒佈但尚未生效的主要新制訂及經修訂之香港財務報告準則：

香港財務報告準則第9號	金融工具 <sup>2</sup>
香港財務報告準則第10號及 香港會計準則第28號修訂本(2011)	投資者及其聯營公司或合營企業間的資產銷售或貢獻 <sup>1</sup>
香港財務報告準則第10號、香港財務報告 準則12號和香港會計準則 第28號修訂本(2011)	投資實體：應用合併豁免 <sup>1</sup>
香港財務報告準則第11號修訂本	收購共同經營權益的會計 <sup>1</sup>
香港財務報告準則第14號	規管遞延賬目 <sup>3</sup>
香港財務報告準則第15號	收入確認 <sup>2</sup>
香港會計準則第1號修訂本	披露改進 <sup>1</sup>
香港會計準則第16號及 香港會計準則第38號修訂本	澄清可接受的折舊及攤銷方法 <sup>1</sup>
香港會計準則第16號及 香港會計準則第41號修訂本	農業：生產性植物 <sup>1</sup>
香港會計準則第27號修訂本(2011) 2012-2014 期間年度改進	單體財務報表內的權益法 <sup>1</sup> 對部分香港財務報告準則的修訂 <sup>1</sup>

<sup>1</sup> 於2016年1月1日或之後的年度報告期間生效

<sup>2</sup> 於2018年1月1日或之後的年度報告期間生效

<sup>3</sup> 適用於2016年1月1日或之後開始的期間首次採用香港財務報告準則編制年度財務報表的企業，對本集團不適用

預計將對本集團合併財務報表產生重大影響之香港財務報告準則之進一步信息列示如下：

2014年9月，香港會計師公會發佈香港財務報告準則第9號－金融工具終稿，匯總金融工具所有階段性項目，替代國際會計準則第39號－金融工具：確認和計量和國際財務報告準則第9號之前所有版本，為金融工具的分類與計量、減值和套期提供了新的指引。本集團將自2018年1月1日開始採納港財務報告準則9號。本集團認為香港財務報告準則9號的採納將對本集團金融資產的分類、計量和減值帶來影響。影響的進一步信息將於臨近準則執行之日起得知。

香港財務報告準則第15號－與客戶之間的合同產生的收入建立了一個適用於與客戶之間的合同產生的所有收入的五步法模型。該準則下，主體確認的收入應反映其向客戶轉移商品或勞務，其金額為預計有權向客戶收取的該商品或勞務的對價。準則的原則是提供一個更結構化的方法來計量和確認收入。香港財務報告準則第15號大幅增加了有關收入確認的披露要求。特別要求披露以下信息：將收入按不同類別分解並披露；與合同相關的資產負債表項目的期初和期末餘額；履約義務的信息，包括企業完成履約義務的時點，以及分配至剩餘履約義務的交易價格；重大判斷及其變化；獲取或履行合同的成本所確認的資產信息。新的收入準則適用於所有主體，將取代國際財務報告準則中所有現行的收入確認規定。於2015年9月，香港會計師公會頒佈香港財務報告準則第15號的修訂本，將香港財務報告準則第15號的強制性生效日期延遲一年至2018年1月1日。本集團預計將自2018年1月1日開始採納香港財務報告準則第15號並在持續評估採納帶來的影響。

## 財務報表附註

二零一五年十二月三十一日

### 2.4 重要會計政策概要

#### 於聯營公司和合營公司的投資

聯營公司指本集團持有其通常不少於20%股本表決權的長期權益並可對其發揮重大影響力的實體。重大影響力為可參與投資對象的財務及營運政策決定，而非控制或共同控制該等政策。

合營企業是指合營方對該安排的淨資產享有權利的合營安排。共同控制是指按照相關約定對某項安排所共有的控制，並且該安排的相關活動必須經過分享控制權的參與方一致同意後才能決策。

本集團於聯營公司和合營公司的投資乃以本集團按權益會計法應佔淨資產減任何減值虧損於綜合財務狀況表列賬。任何可能存在之不同會計準則已作出調整以使其一致。

本集團應佔聯營公司收購後業績及全面收入分別計入綜合損益表及綜合其他全面收入。此外，倘於聯營公司的權益直接確認出現變動，則本集團會於綜合權益變動表確認其應佔任何變動（倘適用）。本集團與其聯營公司間交易的未變現收益及虧損將以本集團於聯營公司的投資為限對銷，惟倘未變現虧損為所轉讓資產減值的憑證。收購聯營公司所產生的商譽已作為一部份包括在本集團於聯營公司的投資內。

倘於聯營公司的投資被分類為持作出售，則該投資將根據香港財務報告準則第5號持作出售的非流動資產及終止經營業務入賬。

#### 企業合併及商譽

企業合併乃以收購法列賬。轉讓對價乃以收購日期的公平值計量，該公平值為本集團轉讓的資產於收購日期的公平值、本集團向被收購方前擁有人承擔的負債，及本集團發行以換取被收購方控制權的股本權益的總和。於各業務合併中，本集團選擇是否以公平值或被收購方可識別淨資產的應佔比例，計量於被收購方的非控股權益，即於被收購方中賦予持有人在清盤時按比例分佔淨資產的現有所有權權益。非控股權益的所有其他組成部份均按公平值計量。收購相關成本於產生時列為開支。

當本集團收購一項業務時，會根據合同條款、於收購日期的經濟環境及相關條件，評估須承擔的金融資產及負債，以作出適合的分類及標示，其中包括將被收購方主合同中的嵌入式衍生工具進行分離。

## 財務報表附註

二零一五年十二月三十一日

### 2.4 重要會計政策概要 (續)

#### 企業合併及商譽 (續)

如業務合併分階段進行，先前持有的股本權益按其於收購日期的公平值重新計量，產生的任何損益在損益賬中確認。

收購方將轉讓的任何或然對價按收購日期的公平值確認。分類為資產或負債的或然對價按公平值計量，其公平值變動確認為當期損益。分類為權益的或然對價不重新計量，其之後的結算在權益中入賬。

商譽指收購日企業合併時支付的對價、非控股股東持有的淨資產以及本集團原持有被收購方股權的公平值超過本集團在所取得的被收購方可辨認資產、負債的公平值淨額。如果支付的對價及其他項小於被收購方淨資產的公平值，該差異在重新評估後確認為當期損益。

初次確認商譽價值後，商譽以成本減去累計減值損失計量。商譽需至少每年評估一次，檢查是否發生減值。如果事件或情況的改變表明賬面價值可能出現減值，則需要進行更頻繁的復查。本集團於每年的12月31日進行商譽減值測試。為了進行減值測試，企業合併取得的商譽自收購日起，分配給本集團的每一個預期能從企業合併協同獲益的現金產出單元或現金產出單元組，無論本集團的其他資產或負債是否被分配給上述單元或單元組。

減值損失以評估與商譽相關的現金產出單元（現金產出單元組）的可收回金額來確定。如果現金產出單元（現金產出單元組）的可收回金額少於其賬面價值，則確認減值。已確認的商譽減值損失在後續期間不可轉回。

如果商譽構成現金產出單元（現金產出單元組）的一部份，且該現金產出單元業務的一部份被處置，在確定該被處置業務的損益時，與被處置業務相關的商譽將包括在該業務的賬面金額之中。在這種情況下處置的商譽以被處置的業務和被保留的現金產出單元的相對值為基礎之計量。

## 財務報表附註

二零一五年十二月三十一日

### 2.4 重要會計政策概要 (續)

#### 公平值計量

本集團於各報告期末按公平值計量其衍生金融工具。公平值為市場參與者於計量日期在有序交易中出售資產所收取的價格或轉讓負債所支付的價格。公平值計量乃根據假設出售資產或轉讓負債的交易於資產或負債主要市場或(在無主要市場情況下)最具優勢市場進行而作出。主要或最具優勢市場須為本集團可進入的市場。資產或負債的公平值乃按假設市場參與者於資產或負債定價時會以最佳經濟利益行事計量。

非金融資產的公平值計量須計及市場參與者能自最大限度使用該資產達致最佳用途，或將該資產出售予將最大限度使用該資產達致最佳用途的其他市場參與者，所產生的經濟效益。

本集團採納適用於不同情況且具備充分數據以供計量公平值的估值方法，以盡量使用相關可觀察輸入數據及盡量減少使用不可觀察輸入數據。

所有公允會值於本財務報表計量或披露的資產及負債乃基於對公平值計量整體而言屬重大的最低層輸入數據按下述公平值等級分類：

第一級 — 基於相同資產或負債於活躍市場的報價(未經調整)

第二級 — 基於對公平值計量而言屬重大的可觀察(直接或間接)最低層輸入數據的估值方法

第三級 — 基於對公平值計量而言屬重大的不可觀察最低層輸入數據的估值方法

就按經常性基準於本財務報表確認的資產及負債而言，本集團透過於各報告期末重新評估分類(基於對公平值計量整體而言屬重大的最低層輸入數據)確定是否發生不同等級轉移。

## 財務報表附註

二零一五年十二月三十一日

### 2.4 重要會計政策概要 (續)

#### 非金融資產減值

倘有顯示出現減值，或當需要對資產（存貨、建造合同資產、金融資產除外）作每年減值測試，則須估計資產之可收回金額。資產之可收回金額按資產或現金產生單位之使用價值，以及公平值減處置成本之較高者計算，並就個別資產而釐訂，除非資產並未能產生大致獨立於其他資產或組別資產的現金流入，在此情況下，須釐定資產所屬的現金產生單位之可收回金額。

減值損失只於資產之賬面值超過其可收回數額時確認。於評估使用價值時，估計未來現金流量乃使用反映當時市場對貨幣時間值以及與資產相關的特定風險評估的除稅前貼現率貼現至彼等之現值。減值損失於其產生期間自損益表中與減值資產功能相符之該等開支類別扣除。

於各報告期末，將評估是否有顯示之前確認之減值損失已不會出現或可能已減少。倘出現有關顯示，則須估計可收回之金額。之前確認之資產（商譽除外）減值損失只能於用以釐定資產之可收回數額之估計出現變動始能撥回，惟該數額不得超過假設有關於過往年度並未有確認減值損失而予以釐定之賬面值（扣除任何折舊／攤銷）。該撥回之減值損失乃於其產生之期間計入損益表，除非該資產以重估值計量，在此情況下，減值損失之撥回根據該重估資產的相關會計政策列賬。

#### 關聯人士

在下列情況下，一方將被視為於本集團有關聯：

- (a) 一方為某人士或某人士家族成員之近親，且該人士：
  - (i) 控制或共同控制本集團；
  - (ii) 對本集團具有重大影響力；
  - (iii) 為本集團或其母公司之主要管理人員之成員；

## 財務報表附註

二零一五年十二月三十一日

### 2.4 重要會計政策概要 (續)

#### 關聯人士 (續)

(b) 一方為滿足以下任何條件之一的某實體：

- (i) 該實體和本集團為同一集團下之成員；
- (ii) 某實體為另一實體 (或是另一實體之母公司、子公司或者兄弟公司) 之聯營公司或者合營公司；
- (iii) 該實體和本集團為相同第三方之合營公司；
- (iv) 某實體為第三方之合營公司而另一實體為該第三方之聯營公司；
- (v) 另一方是為本集團或作為本集團關聯方的任何本集團的僱員福利而設的離職後福利計劃；
- (vi) 該實體受(a)項所指人士控制或共同控制；
- (vii) (a)(i)項所指人士對該實體具有重大影響力或者為該實體 (或該實體之母公司) 的主要管理人員之成員；以及
- (viii) 該實體或其所屬集團的任何成員公司向本集團或本集團的母公司提供關鍵管理人員服務。

#### 物業、廠房及設備及折舊

物業、廠房及設備 (在建工程除外) 乃按成本值減去累計折舊及任何減值損失後列賬。當物業、廠房及設備項目分類為持作出售或構成分類為持作出售之出售組別之一部份，其將不作折舊並會根據香港財務報告準則第5號列賬。物業、廠房及設備項目的成本包括其購買價及將資產達至其運作狀況及位置以作擬定用途而產生的任何直接應佔成本。

物業、廠房及設備項目開始運作後所產生的維修及保養費用等支出通常於產生期間於損益表中扣除。倘能夠符合確認標準，重大檢查的開支會於資產賬面值中資本化作為替換。倘物業、廠房及設備的重大部份須分期替換，本集團會確認該等部份為有特定使用年限的個別資產，並相應計提折舊。

## 財務報表附註

二零一五年十二月三十一日

### 2.4 重要會計政策概要 (續)

#### 物業、廠房及設備及折舊 (續)

折舊乃按物業、廠房及設備各項目的估計使用年期，以直線法將其成本值核銷至其剩餘價值計算。就此採用的主要折舊年率如下：

類別	年度折舊率
租賃改良支出	剩餘租賃期間或該資產的可使用年限，孰短
樓宇	2.00至19.40 %
設備、工具和模具	9.00至20.00%
辦公室設備及電腦	10.00至32.33 %
汽車	9.70至24.25 %

倘物業、廠房及設備項目的部件有不同的使用年限，該項目的成本須在各部件之間合理分攤，而各部件須單獨計算折舊。剩餘價值、可使用年限及折舊方法至少於財政年度末審閱及調整。

已初步確認的物業、廠房及設備項目及任何重大部份於出售或預期不能再從使用或出售中獲得未來經濟利益時終止確認。於終止確認資產的年度內的損益表中所確認因出售或廢棄而引致的任何損益，指有關資產的出售所得款項淨額與賬面值的差額。

在建工程按成本減累計減值虧損呈列。成本包括在建工程建造期內的直接建設成本及本集團取得該在建工程的開支。直至在建工程建造完成並達到預備可使用狀態前，不對其計提折舊。在建工程竣工時，將重新分類至物業、廠房及設備的恰當類別。

#### 無形資產 (除商譽外)

個別收購的無形資產於初步確認時按成本計量。於業務合併時收購無形資產的成本乃為收購當日的公平值。無形資產之可使用年期評估為有限或無限。有限年期之無形資產其後於可使用經濟年期內攤銷，並在有跡象顯示無形資產可能出現減值時評估減值。有限使用年期之無形資產之攤銷年限及攤銷方法最少於各財政年度末進行檢查。

具有無限可使用年期之無形資產應個別或按現金產生單位每年進行減值測試。該等無形資產不作攤銷。本集團會每年審閱具有無限年期之無形資產之可使用年期，以釐定無限年期之評估是否仍持續適合。如不適合，可使用年期評估將由無限年期改為有限年期，並按預期基準入賬。

## 財務報表附註

二零一五年十二月三十一日

### 2.4 重要會計政策概要 (續)

#### 租賃

凡將資產擁有權(法定權利除外)之大部份回報與風險撥歸本集團之租賃列為融資租賃。融資租賃生效時，租賃資產之成本將按最低租賃付款額之現值轉撥成本，並連同租賃責任(利息部份除外)入帳，以反映採購及融資。資本化融資租賃所持之資產，包括融資租賃之預付土地租賃款，均列入物業、廠房及設備內，並按租賃年期或資產之估計可使用年期兩者之中孰短者計算折舊。上述租賃之融資成本自損益表中扣除，以於租賃年內作出定期定額扣減。

通過融資性租購合同獲得的資產列為融資租賃，但於資產預計可使用年內攤銷。

倘本集團作為融資租賃出租方時，應收最低租賃款額與初始直接成本之款項於財務狀況表列作貸款及應收款項。於訂立租賃時亦會確認未擔保餘值。應收最低租賃款額、初始直接成本及未擔保餘值之和與其現值之差額確認為未實現融資收益。未實現融資收益在租賃期內採用實際利率法確認。

資產所有權的絕大部份回報與風險由出租人保留的租賃乃列為經營租賃。倘本集團為出租人，由本集團以經營租賃出租的資產乃計入非流動資產，而經營租賃的應收租金按租約年期以直線法計入損益表。倘本集團為承租人，經營租賃的應付租金在扣除自出租人的激勵收入後按租約年期以直線法列支於損益表中。

經營租賃之預付土地租賃款項起始時以成本列賬，其後以直線法於租賃年內確認。

當預付租賃款不能合理分配至土地和建築物，該預付租賃款整體作為物業、廠房及設備中土地和建築物成本的融資租賃。

## 財務報表附註

二零一五年十二月三十一日

### 2.4 重要會計政策概要 (續)

#### 投資及其他金融資產

##### 初步確認及計量

金融資產於初始確認時分類為以公平值計量且其變動計入當期損益之金融資產、持有至到期投資、貸款及應收款項及可供出售金融資產(如適用)或在有效套期中指定為套期工具之衍生工具。金融資產初始確認時以公平值加上收購金融資產應佔交易成本計量，惟按公平值計入損益賬之金融資產除外。

所有循正常途徑買賣之金融資產於交易日(即本集團承諾購買或出售該資產當日)確認。循正常途徑買賣指須於市場規定或慣例一般既定之期間內交付資產之金融資產買賣。

本集團金融資產包括現金及現金等價物、應收貿易款項及其他應收款項、貸款及應收款項、可供出售金融資產、以公平值計量且其變動計入當期損益之金融資產及衍生金融工具。

##### 後續計量

金融資產按以下分類進行後續計量：

##### 以公平值計量且其變動計入當期損益之金融資產

以公平值計量且其變動計入當期損益之金融資產包括交易性金融資產及於初步確認時指定為以公平值計量且其變動計入當期損益之金融資產。倘收購金融資產之目的為於短期內出售，則該等金融資產列為持作交易。衍生工具包括獨立嵌入式衍生工具亦被分類為持作交易，除非它們被指定為香港會計準則第39號所界定之有效套期工具。

以公平值計量且其變動計入當期損益之金融資產乃於財務狀況表按公平值列賬，而公平值淨變動則於損益表確認。該等淨公平值變動不包括該等金融資產賺取之任何根據下文「收入確認」所載政策確認的股息或利息。

於首次確認時指定為以公平值計量且其變動計入損益之金融資產，僅當其滿足香港會計準則第39號所規定時於初始確認時指定。

如果一份主合同中的嵌入式衍生金融工具與主合同的特性及風險不緊密相關，而主合同不被認為以公平值計量且其變動計入當期損益之金融資產時，主合同中的嵌入式衍生金融工具將獨立按公平值計價。嵌入式衍生金融工具的公平值變動記入當期損益表。只有在合同條款有重大改變從而對未來現金流有重大修正或一項金融資產被重分類出透過損益按公平值列賬的分類時，才會對該合同進行重新評估。

## 財務報表附註

二零一五年十二月三十一日

### 2.4 重要會計政策概要 (續)

#### 投資及其他金融資產 (續)

##### 貸款及應收款項

貸款及應收款項乃指具固定或可釐定付款金額之非衍生金融資產，其在活躍市場中並無報價。於首次確認後，該等資產隨後以實際利率法按攤餘成本減任何減值撥備計量。計算攤餘成本時亦會計及收購所產生之任何折讓或溢價，亦包括組成實際利率整體部份之費用或成本。實際利率攤銷計入損益表之收益內。減值產生之損失於損益表確認為行政開支。

##### 持有至到期之投資

持有至到期之投資乃指固定或可釐定付款及有固定到期日的非衍生金融資產，且本集團有明確意向及能力持有該投資至到期日。持有至到期之投資其後按以實際利率法計算的攤餘成本減任何減值撥備計量。計算攤餘成本時亦會計及收購所產生之折讓或溢價，亦包括組成實際利率整體部份之費用或成本。實際利率攤銷計入損益表之收益中。因減值產生的損失於損益表中確認為行政開支。

##### 可供出售金融資產

可供出售金融資產為上市及非上市權益投資及債務證券中的非衍生金融資產。分類為可供出售的權益投資為該等既未分類為持作交易亦未指定為按公平值計量且其變動計入損益的投資。此類別的債務證券為擬無限期持有及可能因流動資金需要或因市場情況變化而出售者。

初始確認後，可供出售金融資產按公平值計量，未變現收益或損失於可供出售投資重估儲備內確認為其他綜合收益，直至有關投資終止確認為止，此時累計收益或損失於損益表中的其他損益內確認，或直至有關投資釐定為減值為止，此時累計收益或損失自可供出售投資重估儲備中重新分類至損益表中確認。持有可供出售金融資產期間賺取的利息及股息分別以利息收入及股息收入呈報，並根據下文「收入確認」所載政策於損益表中確認為其他收入。

倘由於(a)合理估計公平值範圍的可變性對該投資而言乃屬重大，或(b)該範圍內各種估計的可行性在估計公平值時無法合理評估及使用，導致非上市權益投資的公平值無法可靠計量，則有關投資乃按成本減任何減值損失列賬。

## 財務報表附註

二零一五年十二月三十一日

### 2.4 重要會計政策概要 (續)

#### 投資及其他金融資產 (續)

##### 可供出售金融資產 (續)

本集團會評估其近期出售可供出售金融資產的能力和意向是否仍然合適。在極少情況下，如市場不活躍導致本集團無法買賣該等金融資產，倘管理層有能力亦有意向在可預見的未來持有該等資產或持有至到期，本集團可選擇將該等金融資產重新分類。

金融資產從可供出售金融資產科目重新分類轉出時，重新分類轉出日的公平值的賬面值成為其新的攤餘成本，且之前確認在權益的累計收益或損失根據剩餘年限採用實際利率在損益中進行確認。新的攤餘成本與到期金額之間的差異也在資產剩餘年限中採用實際利率進行攤銷。如果該資產發生減值，則原先計在所有者權益中的金額計入當期損益表。

##### 終止確認金融資產

金融資產 (或 (如適用) 金融資產的一部份或一組同類金融資產的一部份) 在下列情況下終止確認即 (自本集團的綜合財務狀況表轉出) :

- 從資產收取現金流量的權利期滿；或
- 本集團已轉讓其從資產收取現金流量的權利，或已承擔責任須無重大延誤地在一項「轉移」安排下向第三方悉數支付所收取的現金流量；及(a)本集團已轉讓資產絕大部份風險及回報；或(b)本集團既無轉讓亦無保留資產絕大部份風險及回報，但已轉讓資產的控制權。

倘本集團已轉讓收取該項資產所產生現金流量的權利或已訂立轉移安排，本集團評估是否或至何種程度其保留了該項資產的風險及回報。當本集團並無轉讓或保留該項資產的絕大部份風險及回報，亦無轉讓對該項資產的控制權，則該資產會以本集團繼續參與該項資產的程度確認入賬。在此情況下，本集團亦確認相關負債。已轉讓資產及相關負債以反映本集團所保留的權利及義務為基準計量。

通過對所轉移金融資產提供財務擔保方式繼續涉入的，按照金融資產的賬面價值和財務擔保金額兩者之中的較低者，確認繼續涉入形成的資產。

## 財務報表附註

二零一五年十二月三十一日

### 2.4 重要會計政策概要 (續)

#### 金融資產減值

本集團於各報告期末評估有否客觀跡象顯示一項或一組金融資產出現減值。倘初始確認後發生的一項或多項事件對金融資產或金融資產組別的預計未來現金流量的影響能可靠地估計，則存在減值。減值跡象可能包括一名債務人或一組債務人正面臨重大財務困難、拖欠或逾期償還利息或本金、可能破產或進行其他財務重組，以及有明顯數據顯示估計未來現金流量出現可計量的減少，例如欠款數目變動或與違約相關的經濟狀況。

#### 按攤餘成本列賬的金融資產

有關按攤餘成本列賬的金融資產，本集團首先獨立評估個別重大的金融資產有否客觀減值跡象，或共同評估非個別重大的金融資產有否客觀減值跡象。倘本集團釐定個別已評估金融資產為並無客觀減值跡象，則有關資產不論是否重大，會計入一組有相似信貸風險特徵的金融資產，以共同作減值評估。對於個別作減值評估的資產，倘其減值損失被或持續被確認，則不會計入共同減值評估。

任何減值損失按資產賬面值與估計未來現金流量（不包括尚未產生的未來信貸損失）現值之差額計量。估計未來現金流量的現值會按金融資產的原實際利率（即按首次確認計算的實際利率）貼現。

資產賬面值會透過撥備賬扣減，有關損失金額於損益表確認。利息收入繼續於已調減賬面值計提，並採取就計量減值損失用以貼現未來現金流量的利率計提。如貸款及應收款項不預期待日後能收回，且所有抵押品均獲變現或轉讓予本集團，則會核銷該貸款及應收款項連同相關撥備。

倘在其後期間，由於減值確認後發生的事件導致估計減值損失增加或減少，過往確認的減值損失會因調整撥備賬而增減。倘未來核銷的款項日後收回，則收回的款項會計入損益表。

#### 按成本列賬的資產

倘有客觀證據顯示，因未能可靠計量公平值而未按公平值列值的非上市股權工具出現減值虧損，而該衍生資產與該等非上市股權工具相聯繫並必須以該等非上市股權工具進行交割，則虧損金額按該資產的賬面值與估計未來現金流量的現值（按類似金融資產的現行市場回報率貼現）之差額計量。該等資產的減值虧損不予撥回。

## 財務報表附註

二零一五年十二月三十一日

### 2.4 重要會計政策概要 (續)

#### 金融資產減值 (續)

##### 可供出售金融資產

對於可供出售金融資產，本集團會於各報告期末評估是否有客觀證據顯示一項投資或一組投資出現減值。

當可供出售金融資產減值時，其成本（扣除任何已償本金和攤銷）和現有公平值之差額，減該項投資先前在損益表內確認之任何減值損失，將從其他綜合收益中移除，並於損益表內確認。

倘股權投資被列作可供出售類別，則客觀證據將包括該項投資之公平值嚴重或非暫時性跌至低於其成本值。「嚴重」乃針對投資的原來成本而言，而「非暫時性」則針對公平值低於原始成本之期間而言。倘出現減值證據，則累計損失（按收購成本與現時公平值之差額減該項投資先前在損益表內確認之任何減值損失計量）將從其他綜合收益中移除，並於損益表內確認。歸類為可供出售之股權投資之減值損失不可透過損益表撥回，而其公平值於減值後的增加部份會直接於其他綜合收益中確認。

決定何為「嚴重」或「非暫時性」需要判斷。在做出判斷的過程中，本集團要考慮各種因素來評估該資產公平值小於其成本的持續時間和持續範圍。

倘債務工具被列作可供出售類別，評估減值損失所基於的標準與按攤餘成本列賬的金融資產相同。但是，列賬的減值損失金額是按攤餘成本與現時公平值之差額減該項投資先前在損益表內確認之任何減值損失計量的累計損失。未來利息收入繼續於已調減賬面值計提，並採取就計量減值損失用以貼現未來現金流量的利率計提。該利息收入確認為收益的一部份。倘債務工具的公平值增加與減值確認至損益表後發生的事件客觀相關，該減值損失於損益表中轉回。

#### 金融負債

##### 初始確認及計量

金融負債初始確認時分類為透過損益按公平值列賬的金融負債、貸款及其他借款或有效套期中指定為套期工具的衍生工具（如適用）。

所有金融負債以公平值初始確認，倘為貸款或借貸，則扣除直接應佔交易成本。

本集團之金融負債包括應付貿易款項及應付票據、其他應付款及應計費用以及計息銀行及其他融資。

## 財務報表附註

二零一五年十二月三十一日

### 2.4 重要會計政策概要 (續)

#### 金融負債 (續)

##### 後續計量

金融負債按以下分類進行後續計量：

##### 公平值計量且其變動計入損益金融負債

公平值計量且其變動計入損益金融負債包括持作交易金融負債及於首次確認時指定為公平值計量且其變動計入損益金融負債。

金融負債如以短期回購為目的而購買，則分類為持作交易金融負債。此類別包括本集團所訂立未被指定為香港會計準則第39號所界定套期關係中的套期工具之衍生金融工具。獨立嵌入式衍生工具亦被分類為持作交易的金融負債，除非它們被指定為有效之套期工具。持作交易負債之公平值變動於損益表中確認。於損益表中確認之公平值盈虧淨額並不包括該等金融負債應付之任何利息。

於首次確認時指定為以公平值計量且其變動計入損益之金融負債，僅當其滿足香港會計準則第39號所規定時於初始確認時指定。

##### 貸款及借貸以及其他負債

於首次確認後，計息貸款及借貸以及其他負債其後以實際利率法按攤餘成本計量，倘貼現之影響微不足道，在此情況下則按成本列賬。終止確認負債及透過實際利率法攤銷過程中產生之盈虧於損益表中確認。

計算攤餘成本時會考慮收購所產生之任何折讓或溢價，亦包括作為實際利率整體部份之費用或成本。實際利率攤銷計入損益表作為銷售成本。

##### 終止確認金融負債

當負債之責任解除或註銷或到期時，金融負債將終止確認。

若現有金融負債由另一項來自相同貸方按完全不同之條款提供負債取代，或現有負債之條款作出重大修訂，則上述取代或修訂視為終止確認原有負債及確認新負債，而相關賬面值之差額在損益表確認。

##### 金融工具抵銷

僅當現時存在一項可依法強制執行之權利抵銷已確認金額，且亦有意以淨額結算或同時變現資產及償付債務時，則金融資產及金融負債可予抵銷，而其淨額於財務狀況表內呈報。

## 財務報表附註

二零一五年十二月三十一日

### 2.4 重要會計政策概要 (續)

#### 衍生金融工具與套期保值

##### 初始確認和後續計量

本集團運用遠期貨幣合約及利率互換合約等衍生金融工具對沖匯率及利率風險。衍生金融工具初始以衍生合同簽訂當日之公平值進行計量，並以其公平值進行後續計量。公平值為正數的衍生金融工具確認為一項資產，公平值為負數的確認為一項負債。

除了現金流套期有效部份的公平值變動記入其他綜合收益，任何衍生金融工具的公平值變動直接計入當期綜合損益表中的其他綜合收益，當其影響損益時將其重分類至損益。

就套期會計方法而言，本集團的套期保值分類為：

- 公平值套期，是指對已確認資產或負債，尚未確認的確定承諾的公平值變動風險進行的套期。
- 現金流量套期，是指對現金流量變動風險進行的套期，此現金流量變動源於與已確認資產或負債、很可能發生的預期交易有關的某類特定風險，或一項未確認的確定承諾包含的外匯率風險。
- 境外經營淨投資套期。

在套期關係開始時，本集團對套期關係有正式指定，並準備了關於套期關係、風險管理目標和套期策略的正式書面文件。該文件載明了套期工具、被套期項目或交易，被套期風險的性質，以及本集團對套期工具有效性評價方法。套期有效性，是指套期工具的公平值或現金流量變動能夠抵銷被套期風險引起的被套期項目公平值或現金流量的程度。此類套期預期高度有效，並被持續評價以確保此類套期在套期關係被指定的會計期間內高度有效。

## 財務報表附註

二零一五年十二月三十一日

### 2.4 重要會計政策概要 (續)

#### 衍生金融工具與套期保值 (續)

##### 初始確認和後續計量 (續)

滿足套期會計方法的嚴格條件的，按如下方法進行處理：

##### 現金流量套期

套期工具利得或損失中屬於有效套期的部份，直接確認為其他綜合收益，屬於無效套期的部份，計入當期損益。

如果被套期交易影響當期損益的，如當被套期財務收入或財務費用被確認或預期銷售發生時，則在其他綜合收益中確認的金額轉入當期損益。如果被套期項目是一項非金融資產或非金融負債的成本，則原在其他綜合收益中確認的金額轉出，計入該非金融資產或非金融負債的初始確認金額。

如果套期工具已到期、被出售、合同終止或已行使（但作為套期策略組成部份的展期或替換不作為已到期或合同終止處理），或者撤銷了對套期關係的指定，或者該套期不再滿足套期會計方法的條件，則以前計入其他綜合收益的金額不轉出，直至預期交易實際發生或確定承諾履行。

##### 流動和非流動分類

未被指定為有效套期工具中的衍生工具根據具體的事實和情況（如合同約定的基礎現金流）劃分為流動、非流動或者分為流動和非流動兩部份。

- 如果本集團將在報告日後連續12個月以上持有一項經濟套期的衍生工具（且未使用套期會計），該衍生工具被劃分為非流動（或分為流動和非流動兩部份）以和基礎項目保持一致。
- 與主合同不密切相關的嵌入式衍生工具的劃分需和主合同的現金流保持一致。
- 一項衍生工具若被指定為且為有效的套期工具，其分類須和基礎套期項目一致。衍生工具可根據可靠的分攤方法分拆為流動和非流動部份。

#### 庫存股

由本公司或本集團回購並持有自身權益工具（庫存股），直接以成本計入權益。發行、回購、出售或註銷自身權益工具，不確認損益。

#### 存貨

存貨於報告期末按成本與可變現淨值兩者中之較低者計量的商品。發出存貨成本按具體識別法核算。成本低於可變現淨值的差額列作存貨跌價準備入賬。可變現淨值是於日常業務過程中的估計銷售價減去完成產生的估計成本及銷售所需的估計開支及相關稅項。

## 財務報表附註

二零一五年十二月三十一日

### 2.4 重要會計政策概要 (續)

#### 現金及現金等價物

就合併現金流量表而言，現金及現金等價物包括持有現金及活期存款以及短期高度流動性之投資，該等投資可隨時兌換為可知數額之現金，且毋須承受價值變動之重大風險，並為較短期之投資項目（一般自購入日期起計三個月內到期），並已減去須按要求償還並組成本集團現金管理之主要部份之銀行透支。

就合併財務狀況表而言，現金及現金等價物指持有現金及銀行存款（包括收購時初始到期日少於三個月的定期存款），其用途並無限制。

#### 撥備

倘若因過往事件導致現有債務（法定或推定），且日後很可能需要有資源流出以償還債務，則確認撥備，但必須能可靠估計有關債務金額。

倘若貼現的影響重大，則確認的撥備金額為預期需用作償還債務的未來支出於報告期末的現值。因時間流逝而產生的貼現現值增加部份，列作融資成本計入損益表內。

在業務合併中確認的或然負債最初按其公平值計算。期後，按(i)根據有關上述撥備之一般指引應予確認之金額；及(ii)最初確認金額減（如適用）根據確認收入的指引確認累計攤銷後的數額兩者之較高者計算。

#### 所得稅

所得稅包括當期及遞延稅項。有關在損益以外確認項目之所得稅在損益以外確認，計入其他綜合收益或直接計入權益內。

當期或過往期間之當期稅項資產或負債按預期可獲稅務當局退回或付予稅務當局之餘額，根據報告期末已實施或已實際實施之稅率（及稅務法規）計算，而計算時亦考慮到本集團經營所在國家或國家現行之詮釋及慣例。

遞延稅項為就財務申報而言，於報告期末就資產及負債之稅基及彼等賬面值差額之所有暫時性差異，利用負債法作出撥備。

## 財務報表附註

二零一五年十二月三十一日

### 2.4 重要會計政策概要 (續)

#### 所得稅 (續)

遞延稅項負債就所有應課稅暫時差異予確認，惟以下情況除外：

- 於交易中首次確認之商譽或資產或負債（並非業務合併且於交易時並不影響會計溢利或應課稅溢利或損失）所產生之遞延稅項負債；及
- 就於附屬公司、聯營公司以及合營公司之投資有關應課稅暫時性差額而言，撥回暫時性差額之時間可以控制及暫時性差額可能不會在可見未來撥回。

所有可予扣減暫時性差額、未動用稅項抵免結轉及任何未動用稅項損失於可能獲得應課稅溢利作為抵銷，以動用該等可予扣減暫時性差額、未動用稅項抵免結轉及未動用稅項損失之情況，均確認為遞延稅項資產，惟以下情況除外：

- 於交易中首次確認之資產及負債（並非業務合併且於交易時並不影響會計溢利或應課稅溢利或損失）所產生有關可扣稅暫時性差額之遞延稅項資產；及
- 就與於附屬公司、聯營公司及合營公司之投資有關之可予扣減暫時性差異而言，僅於暫時性差額可能會在可見未來撥回及將有應課稅溢利作為抵銷，以動用暫時性差額之情況下，才確認遞延稅項資產。

遞延稅項資產之賬面值乃於各報告期末進行審閱，並予以相應扣減，直至不可能有足夠應課稅溢利以動用全部或部份遞延稅項資產為止。未確認之遞延稅項資產於各報告期末重新評估，並於可能獲得足夠應課稅溢利以收回全部或部份遞延稅項資產之情況下予以確認。

遞延稅項資產及負債乃根據於報告期末已實施或已實際實施之稅率（及稅務法例），按變現資產或清償負債之期間預期適用之稅率予以計量。

當存在可依法強制執行的權利，可將即期稅項資產抵銷即期稅項負債，且遞延稅項涉及同一應課稅實體及同一稅務機關時，遞延稅項資產及遞延稅項負債方可互相抵銷。

## 財務報表附註

二零一五年十二月三十一日

### 2.4 重要會計政策概要 (續)

#### 政府補貼

倘能合理肯定能收到補貼及遵循補貼的所有相關條件，政府補貼會按公平值確認。倘補貼與開支項目相關，會有系統地將補貼配對擬補償的成本，於所需期間確認為收入或沖減列報的相關費用。

與資產相關的政府補貼，其公平值計入遞延收益科目，按照相關資產的使用年限均攤至相關資產使用年限內的損益表中，或抵減資產賬面值，即通過沖減折舊費的方式均攤到損益表。

#### 收入確認

當經濟利益可能流入本集團而收益能可靠計算時，乃按下列基準確認收益：

- (a) 融資租賃收入，按應計基準以實際利率法按融資租賃的投資淨額在預計可使用年期期間或更短期間（如適用）估計在日後收取的現金貼現至融資租賃投資淨值的賬面淨值之實際利率確認；
- (b) 提供服務時，收入於提供服務及收益能合理估計時確認。遞延收益指於各個報告日期客戶在服務尚未提供而事先付款時記錄為負債，並於提供服務及可合理估計收益時確認為收入；
- (c) 銷售貨品，當所有權之重大風險及回報已轉移至買方，且本集團並不涉及一般與所有權相關之管理權，亦無對已售貨品有任何實際控制權時確認；
- (d) 建造合同收入基於完工百分比確認，進一步解釋已載於以下之會計政策「建造合同」一節；
- (e) 利息收入，按應計基準以實際利率法按金融資產在預計可使用年期期間或更短期間（如適用）估計在日後收取的現金貼現至金融資產的賬面淨值之實際利率確認；
- (f) 租賃收入，根據租約條款確認；以及
- (g) 股息收入，當股東可獲取派息之權利確立時。

## 財務報表附註

二零一五年十二月三十一日

### 2.4 重要會計政策概要 (續)

#### 建造合同

建造合同包括商定的合同金額以及來自工程變更、索賠和激勵收入。合同成本包括直接材料、轉包成本、直接人工和按比例分攤的可變動和固定建造費用。

固定造價合同的收入採用完工百分比法確認，參照累計已發生的合同成本佔估計相關合同總成本的百分比計量。

成本加成建造合同的收入採用完工百分比法確認，參照當期已發生的可收回成本加上獲取的相關費用，按累計已發生的合同成本佔估計合同總成本的百分比計量。

一旦管理層預計將發生虧損，則應計提撥備。如果累計合同已發生成本加已確認的溢利減已確認的損失超過進度款，則超出部份作為應收合同客戶款項。如果合同進度款超過累計已發生合同成本加已確認的溢利減已確認損失，則超出部份作為應付合同客戶款項。

#### 以股份為基礎之付款

本公司設立一項股票期權計劃和一項限制性股份計劃作為給予為本集團業務成功作出貢獻的合資格參與人士的激勵及報酬。本集團僱員（包括董事）按以股份為基礎之付款的方式收取酬金，據此僱員提供服務以作為股本工具的對價（「股本結算交易」）。

與僱員進行股本交易結算的成本，乃參考授出當日的公平值計算。公平值乃使用二叉樹模型確定，其進一步詳情披露於財務資料附註34和35。

股本結算交易成本連同權益的相應增加在達到績效及/或服務條件的期間內確認於僱員福利開支中。由各報告期末直至歸屬日就股本結算交易確認的累計開支，反映歸屬期間屆滿部份以及本集團對最終將會歸屬的股權工具數目的最佳估計。在某一期間損益表內的扣除或進賬，乃反映累計開支於期初與期終確認時的變動。

在確認授予日的公平值時，服務和非市場績效條件不被考慮在內，但滿足上述條件的可能性會作為預期最終歸屬於本集團權益工具最佳估計數的一部份被評估。市場績效條件會在授予日公平值中體現。其他與股份支付相關，但沒有附加服務要求的條件，被視作非可行權條件。非可行權條件在股份支付公平值中反映並直接費用化，除非還存在服務和/或績效條件。

## 財務報表附註

二零一五年十二月三十一日

### 2.4 重要會計政策概要 (續)

#### 以股份為基礎之付款 (續)

對由於未滿足非市場條件和/或服務期限條件而最終未能歸屬的股份支付，不確認成本或費用。股份支付協議中規定了市場條件或非可行權條件的，無論是否滿足市場績效條件或非可行權條件，只要滿足所有其他績效條件和/或服務期限條件，即視作歸屬處理。

倘報酬之原有條款已達成，而若以股份支付之報酬條款有所變更，所確認之開支最少必須達到猶如條款並無任何變更之水平。此外，倘若按變更日期之計量，任何變更導致以股份為基礎之付款總公平值有所增加，或對僱員帶來其他利益，則應就改等變更確認開支。

倘若以股份支付之報酬被註銷，應被視為已於註銷日期歸屬，任何尚未確認之報酬開支，均應立即確認。此包括屬本集團或僱員控制範圍內之非歸屬條件並無達成之任何報酬。然而，誠如前段所述，若授予新報酬代替已註銷之報酬，並於授出日期制定為替代報酬，則已註銷之報酬及新報酬，均應被視為原報酬的變更。

#### 員工福利

工資與獎金、社會保障福利供款及其他短期員工福利會於本集團員工提供服務的期間計提。

本公司及於中國大陸的附屬公司的員工須參加由地方政府運營的中央退休金計劃。企業須按員工薪酬成本的若干百分比向中央退休金計劃供款。這些供款須按中央退休金計劃的規則支付時在損益表中扣除。

此外，中國大陸的員工亦可參加由本集團設立的界定供款退休福利計劃（「年金計劃」）。本集團及其員工按照上一年度基本工資的若干百分比向年金計劃供款。本集團供款在發生時於損益表扣除。本集團按固定的金額向年金計劃供款，如年金計劃並無足夠資產支付全部員工福利，本集團毋須進一步注入資金。

該等計劃供款於發生時計入損益表中。

#### 借款費用

直接歸屬於符合條件的資產的購置、建造和生產的借款費用作為那些資產的一部份成本予以資本化。符合條件的資產指需要花費相當長的時間才能達到其預定的可使用或可銷售狀態的資產。當資產實質上達到其預定的可使用或可銷售狀態時，停止對這種借款費用的資本化。在用於符合條件資產的支出前，將專項借款用作暫時性投資獲取的投資收益從資本化的借款費用中扣除。其他借款成本在發生當期計入費用。借款成本包括利息和其他與借款有關的成本。

## 財務報表附註

二零一五年十二月三十一日

### 2.4 重要會計政策概要 (續)

#### 股利

末期股息於股東大會上獲股東批准後確認為負債。於以前年度，董事局提議擬分派之年終股利作為留存溢利分配的單獨一項列示於所有者權益變動表中，直至其在股東大會上獲股東批准。香港公司條例（第622章）推行後，擬派末期股息於財務報表附註內披露。

#### 外幣

本公司及中國大陸境內之子公司的功能貨幣為人民幣。本集團各旗下實體自行決定其功能貨幣，列於各實體之財務報表之項目均以功能貨幣計算。

本集團旗下實體錄得之外幣交易首次確認時按其各自的功能貨幣於交易日期的匯率換算後入賬。以外幣為單位之貨幣資產及負債按功能貨幣於每個結算日之適用匯率換算，所有因貨幣性項目之結清及折算而產生的匯兌差額在損益表確認。

以外幣為單位而按歷史成本入賬之非貨幣項目按首次交易日之匯率換算。以外幣為單位而按公平值入賬之非貨幣項目按釐定公平值當日之匯率換算。折算該種外幣非貨幣性項目所產生的損益比照該項目公平值變動損益之確認原則處理（即該項目折算產生之匯兌差額按照其公平值變動損益計入其他綜合收益或當期損益亦分別相應計入其他綜合收益或當期損益）。

本公司若干附屬公司的功能貨幣為人民幣以外之貨幣。於報告期末，該等實體的資產與負債按每個結算日的匯率換算為人民幣，其損益表則按年內的加權平均匯率換算為人民幣。因此而產生的匯兌差額在其他綜合收益中確認，並在外匯變動儲備中累計。出售海外業務時，其他綜合收益中有關該項特定海外業務的部份在損益表中確認。

為合併現金流量表之目的，本公司及來自功能貨幣為人民幣以外附屬公司的現金流量於該現金流量日之匯率折算為人民幣。於年內產生之功能貨幣為非人民幣之公司經常性現金流量乃以年內之加權平均匯率換算為人民幣。

## 財務報表附註

二零一五年十二月三十一日

### 3. 重大會計判斷及估算

編製本集團之財務報表時，管理層須要作出影響到於各報告期末所呈報之收入、開支、資產及負債之金額以及或然負債之披露的判斷、估計及假設。然而，會計假設和估計的不確定性導致可能對未來受影響的資產或負債的金額進行重大調整。

#### 估計之不確定性

以下為於資產負債表日有關未來的關鍵假設以及估計不確定性的其他關鍵來源，可能會導致未來會計期間資產和負債賬面值重大調整。

#### 商譽的減值

本集團至少於每個會計年度評估商譽是否發生減值。這要求對被分配商譽的現金產出單元的使用價值進行估計。估計使用價值時，本集團需要估計來自現金產出單元的未來現金流量，同時選擇恰當的折現率計算該等現金流量的現值。商譽於2015年12月31日的賬面價值為人民幣359,452千元（2014年：人民幣64,164千元），詳細請參見附註16。

#### 非金融資產（商譽除外）之減值

本集團於各報告期末均評估其所有非金融資產是否有任何減值跡象。其他非金融資產當有跡象顯示未必能收回賬面值時，則會做減值測試。當資產或現金產生單位之賬面值超出其可收回金額（即其公平值減成本與使用價值兩者之較高者）時，即出現減值。公平值減成本乃根據從類似資產公平交易之具約束力的銷售交易所取得數據或可觀察市場價格減去出售資產的遞增成本而計算。當計算使用價值時，管理層須估計可從該資產或現金產生單位取得之預期未來現金流量，並選用合適之貼現率，以計算該等現金流量之現值。

#### 遞延稅項資產及負債

僅在可能取得應課稅溢利作扣減損失的情況下，方會就所有未動用稅項損失確認遞延稅項資產。在釐定可予確認的遞延稅項資產款項時，須根據可能的時間、未來應課稅溢利的水準連同未來稅項計劃策略，作出重要管理層判斷。當未來本集團相關公司之實際或者預期課稅頭寸與最初估計發生差異時，該等差異將會影響該估計發生變更當期之遞延所得稅資產和負債以及所得稅費用的確認。

## 財務報表附註

二零一五年十二月三十一日

### 3. 重大會計判斷及估算（續）

#### 估計之不確定性（續）

##### 應收呆壞賬之撥備

應收呆壞賬撥備乃根據貸款及應收款項的可收回性評估計提。識別應收呆賬須管理層的判斷及估計。管理層釐定及監測應收融資租賃款組合的資產質量時參照中國銀行業監督管理委員會為其監管下金融機構所頒佈有關資產質量的指引，採納五個類別的分類系統對應收融資租賃款進行分類。根據該指引，對於前兩類（即正常及關注），由於並無減值的客觀證據獨立地存在，應收融資租賃款被視為非不良資產，並作整體減值評估；而其餘三類應收融資租賃款（即次級、可疑及損失）則被視為不良資產，並由於有關應收融資租賃款獨立地出現減值的客觀證據，須單獨進行減值評估。倘日後的實際結果或預期與原來估計有別，該等差額將於估計變動的期間對應收款項的賬面值及呆賬開支／撥回構成影響。

##### 金融工具的公平值

就並無活躍市場的金融工具而言，則採用適當的估值技術釐定公平值。該等技術包括使用近期的公平市場交易、參照另一項大致相同工具的現時市值、貼現現金使用分析、及期權定價模型或其他估值模型。

估值技術在很大程度上使用可觀察的市場資料，然而，倘可觀察的市場資料未能獲得，管理層將根據信貸風險、市場波動及本集團與對手的相互關係作出假設，而該等相關假設的任何變動將會影響金融工具的公平值。

##### 以股份為基礎之付款

以股份為基礎之付款交易之公平值評估需要基於授予條件和條款而確定合適的估值模型。該評估還需要確定估值模型中所用之合適的輸入值，包括波動率，預期行權行為以及股利率等，並輔以適當的假設。該等用以評估以股份為基礎之付款交易公平值的模型和假設在註釋34和35中進行了披露。

#### 判斷

應用本集團之會計政策時，除以下涉及估計之判斷外，管理層作出下列對財務報告已確認金額影響重大之判斷：

## 財務報表附註

二零一五年十二月三十一日

### 3. 重大會計判斷及估算（續）

#### 判斷（續）

##### 經營租賃與融資租賃的劃分

本集團在租賃開始日將租賃分為融資租賃（實質上轉移了與資產所有權有關的全部風險和報酬，承租人確認資產和負債，出租人確認應收款）和經營租賃（承租人確認費用，出租人仍確認資產）。

滿足下列標準之一的，即應認定為融資租賃：

- 在租賃期屆滿時，租賃資產的所有權轉移給承租人；
- 承租人有購買租賃資產的選擇權，所訂立的購買價款預計將遠低於行使選擇權時租賃資產的公平值，因而在租賃開始日就可合理地確定承租人將會行使這種選擇權；
- 即使資產的所有權不轉移，但租賃期佔租賃資產使用壽命的大部份；
- 承租人租賃開始日的最低租賃付款額的現值，幾乎相當於租賃開始日租賃資產公平值；
- 租賃資產性質特殊，如果不作較大改造，只有承租人才能使用。

### 4. 經營分部資料

就管理而言，根據內部組織結構、管理需要及內部報告制度，本集團分成不同的經營分部，即金融及諮詢業務以及產業運營業務：

- 金融及諮詢業務，包括(a)直接融資租賃；(b)售後回租賃；(c)保理；(d)委託貸款；及(e)諮詢服務；
- 產業運營業務，主要包括(a)醫療設備進出口貿易及國內貿易，以及主要於工業裝備行業內的貿易代理服務；(b)船舶經紀服務；(c)醫療工程安裝；(d)設備運營；(e)醫院及醫療管理；及(f)教育管理及諮詢。

管理層獨立監管其業務單位的經營業績以作出資源分配的決定及表現評估。分部資料將根據本集團為編製及呈列財務報表之會計政策編製。

## 財務報表附註

二零一五年十二月三十一日

## 4. 經營分部資料 (續)

分部收益、業績、資產及負債主要包括直接歸屬於一個分部及能按合理基準分配之分部的項目。

分部間的轉讓乃參照按當時市價向第三方銷售之售價進行交易。

於二零一五年十二月三十一日及截至該日止年度

	金融及諮詢 人民幣千元	產業運營 人民幣千元	分部間抵銷 人民幣千元	總計 人民幣千元
<b>收益</b>				
向外部客戶銷售	10,571,802	1,224,181	–	11,795,983
分部間銷售	102,534	16,294	(118,828)	–
銷售成本	(4,066,663)	(808,387)	103,440	(4,771,610)
其他收入及收益	498,471	15,128	(3,567)	510,032
銷售及分銷成本和行政開支	(3,105,272)	(290,333)	17,945	(3,377,660)
其他開支	(455,742)	1,253	–	(454,489)
財務成本	–	(122,221)	–	(122,221)
應佔合營公司之溢利及虧損	(6,133)	5,823	–	(310)
除稅前溢利	3,538,997	41,738	(1,010)	3,579,725
所得稅費用	(984,131)	(15,603)	–	(999,734)
年內溢利	2,554,866	26,135	(1,010)	2,579,991
<b>分部資產</b>	136,517,966	7,813,466	(5,018,543)	139,312,889
<b>分部負債</b>	(115,772,841)	(5,156,501)	4,577,873	(116,351,469)
<b>其他分部信息：</b>				
於損益表中確認的減值損失	830,360	16,063	–	846,423
折舊與攤銷	56,575	219,071	–	275,646
資本支出	1,280,164	2,208,819	–	3,488,983

## 財務報表附註

二零一五年十二月三十一日

## 4. 經營分部資料 (續)

於二零一四年十二月三十一日及截至該日止年度

	金融及諮詢 人民幣千元	產業運營 人民幣千元	分部間抵銷 人民幣千元	總計 人民幣千元
<b>收益</b>				
向外部客戶銷售	9,053,889	1,006,828	–	10,060,717
分部間銷售	59,257	6,086	(65,343)	–
銷售成本	(3,427,730)	(683,948)	5,131	(4,106,547)
其他收入及收益	521,524	7,296	(5,131)	523,689
銷售及分銷成本和行政開支	(2,852,984)	(169,010)	6,086	(3,015,908)
其他開支	(248,460)	(940)	–	(249,400)
財務成本	–	(73,924)	59,257	(14,667)
應佔合營公司之溢利及虧損	–	13,511	–	13,511
應佔聯營公司之溢利及虧損	(97)	(98)	–	(195)
除稅前溢利	3,105,399	105,801	–	3,211,200
所得稅費用	(851,588)	(17,438)	–	(869,026)
年內溢利	2,253,811	88,363	–	2,342,174
<b>分部資產</b>	111,030,781	3,829,928	(4,134,585)	110,726,124
<b>分部負債</b>	(93,792,884)	(3,187,206)	3,703,859	(93,276,231)
<b>其他分部信息：</b>				
於損益表中確認的減值損失	739,811	10,198	–	750,009
折舊與攤銷	55,398	137,443	–	192,841
資本支出	644,376	805,538	–	1,449,914

## 財務報表附註

二零一五年十二月三十一日

## 4. 經營分部資料 (續)

## 地域資料

## (a) 來自外部客戶的收益

	二零一五年 人民幣千元	二零一四年 人民幣千元
中國大陸	11,579,614	9,908,385
香港	184,884	94,145
其他國家或地區	31,485	58,187
	11,795,983	10,060,717

上述收入分部資料乃根據客戶所在地區而劃分。

## (b) 非流動資產

	二零一五年 人民幣千元	二零一四年 人民幣千元
中國大陸	6,281,776	2,832,488
香港	439,963	182,145
	6,721,739	3,014,633

以上非流動資產資料乃根據資產所在地，且不包括金融工具及遞延稅項資產。

## 有關主要客戶的資料

報告期內，並無單一客戶的貢獻達到或超過本集團總收入的10%。

## 財務報表附註

二零一五年十二月三十一日

## 5. 收入、其他收入及收益

本年收益（亦為本集團的營業額）指已售出貨品的發票淨值（經扣除增值稅、退貨及貿易折扣），適當比例的建造合同收入，及提供服務的價值以及已收的總租賃收入（經扣除營業稅或增值稅）。

本集團的收益、其他收入及收益分析如下：

附註	二零一五年 人民幣千元	二零一四年 人民幣千元
<b>收入</b>		
融資租賃收入	6,603,955	6,283,269
諮詢服務收入	3,850,659	2,709,366
保理業務收入	245,375	174,479
銷售貨品收入	120,356	135,931
租船及經紀業務收入	166,225	322,538
建造合同收入	96,620	85,639
設備運營收入	601,200	390,090
醫院運營收入	194,477	60,458
其他收入	27,929	15,303
營業稅及附加稅	(110,813)	(116,356)
	<b>11,795,983</b>	<b>10,060,717</b>
<b>其他收入及收益</b>		
銀行利息收入	56,163	51,981
結構性金融產品收益	6,597	7,798
出售可供出售金融資產收益	11,898	-
衍生金融工具－非套期交易	48,235	20,772
處置物業、廠房及設備收益	1,163	1,225
政府補助	130,508	326,187
集團內借款抵稅收益	188,114	85,483
貸款及應收款項轉讓收益	67,203	15,638
其他	151	14,605
	<b>510,032</b>	<b>523,689</b>

## 財務報表附註

二零一五年十二月三十一日

### 5. 收入、其他收入及收益（續）

#### 5a. 政府補貼

	二零一五年 人民幣千元	二零一四年 人民幣千元
「營改增」專項扶持基金	–	309,532
政府專項補貼	130,508	16,655
	130,508	326,187

### 6. 財務成本

本集團持續經營之財務成本列示如下：

	二零一五年 人民幣千元	二零一四年 人民幣千元
銀行貸款、透支及其他貸款利息	120,346	14,667
融資租賃利息	1,875	–
不以公平值計量且變動計入損益的金融負債利息支出	122,221	14,667

## 財務報表附註

二零一五年十二月三十一日

## 7. 除稅前溢利

本集團來自除稅前溢利乃扣除下列項目後產生：

	二零一五年 人民幣千元	二零一四年 人民幣千元
借款成本(計入銷售成本中)	3,963,282	3,422,599
銷售存貨成本	114,263	130,520
建造合同成本	55,973	56,299
設備運營成本	343,584	176,591
租船成本	149,332	282,360
醫院運營成本	132,362	32,144
其他成本	12,814	6,034
折舊	24,355	33,556
無形資產及其他資產攤銷：		
本年支出	46,827	32,433
減去：政府補助*	(1,378)	(5,824)
	45,449	26,609
租金開支	114,470	96,749
核數師酬金－審計服務	4,380	3,050
－其他服務	1,919	1,211
員工福利開支(包括董事薪酬(附註8))		
－工資及薪金		
－本年支出	1,758,053	1,338,101
－減：政府補助*	(277,330)	－
	1,480,723	1,338,101
－權益結算股份支付開支	58,971	17,994
－退休金計劃供款	68,378	65,679
－其他員工福利	215,635	189,744
	1,823,707	1,611,518
貸款及應收款項撥備(附註23)	821,103	750,009
其他應收款撥備	4,855	－
存貨撥備	33	－
物業、廠房及設備減值撥備	20,432	－

## 財務報表附註

二零一五年十二月三十一日

## 7. 除稅前溢利（續）

	二零一五年 人民幣千元	二零一四年 人民幣千元
業務招待費	55,481	66,786
差旅費	167,359	174,906
諮詢費	68,117	35,950
辦公費：		
本年支出	38,073	50,511
減去：政府補助*	—	(3,949)
	38,073	46,562
廣告及促銷費	11,419	4,451
交通費	11,077	11,032
通訊費	21,457	15,812
其他雜項：		
本年支出	131,314	141,297
減去：政府補助*	(16,190)	(22,486)
	115,124	118,811
律師費	28,850	18,896
出售物業、廠房及設備項目的損失	320	1,028
捐贈	4,500	4,013
銀行手續費	120,366	64,436
買入期權公平值變動損失	12,006	—
外幣兌換損益，淨值		
現金流套期（從權益轉入）	(849,733)	360,035
其他	866,220	(271,058)
衍生金融工具－不符合套期條件的交易	—	37,611
貸款及應收款項轉讓損失	300,810	52,175
其他支出	—	1,160

- 集團的子公司從當地政府收到政府補助，以幫助發展技術、培訓員工等。發放的政府補助已經從相關費用中扣除。已收到但相關費用還未發生的政府補助，被包括在資產負債表中的遞延收益中（附註32）。

## 財務報表附註

二零一五年十二月三十一日

### 8. 董事和首席執行官酬金

根據香港公司條例上市規則第383(1)(a)、(b)、(c)及(f)條及公司(披露董事利益資料)規例第二部披露的年度董事及行政總裁薪酬載列如下：

	二零一五年 人民幣千元	二零一四年 人民幣千元
袍金	2,052	1,986
其他薪酬：		
薪金、津貼及實物利益	6,116	5,842
績效獎金*	3,500	3,100
退休金計劃供款	657	604
	10,273	9,546
	12,325	11,532

\* 本公司若干執行董事有權按本集團業務表現釐定獲派績效獎金。

於2015年度，根據本公司的購股權計劃和股份獎勵計劃，若干董事就彼等為本集團提供的服務而獲授購股權和限制性股份，其詳情載於財務報表附註34和附註35。

#### (a) 獨立非執行董事

本年度支付予獨立非執行董事的袍金如下：

	二零一五年 人民幣千元	二零一四年 人民幣千元
蔡存強先生	—	—
韓小京先生	342	331
劉嘉凌先生	342	331
葉偉明先生	342	331
	1,026	993

## 財務報表附註

二零一五年十二月三十一日

## 8. 董事和首席執行官酬金（續）

## (b) 非執行董事

本年度支付予非執行董事的袍金如下：

	二零一五年 人民幣千元	二零一四年 人民幣千元
劉德樹先生	–	–
楊林先生	–	–
劉海峰先生	342	331
羅強先生	342	331
郭明鑑先生	342	331
	1,026	993

## (c) 執行董事

	袍金 人民幣千元	薪金、津貼 及其他利益 人民幣千元	績效獎金 人民幣千元	退休金 計劃供款 人民幣千元	總計 人民幣千元
截至二零一五年十二月三十一日 止年度					
執行董事：					
孔繁星先生	–	3,876	2,000	423	6,299
王明哲先生	–	2,240	1,500	234	3,974
	–	6,116	3,500	657	10,273
截至二零一四年十二月三十一日 止年度					
執行董事：					
孔繁星先生	–	3,739	1,800	383	5,922
王明哲先生	–	2,103	1,300	221	3,624
	–	5,842	3,100	604	9,546

本年度，劉德樹先生、楊林先生和蔡存強先生均自願放棄董事酬金。

## 財務報表附註

二零一五年十二月三十一日

### 9. 五名最高薪酬人士

本年度，本集團五名最高薪酬員工的分析如下：

	僱員人數	
	二零一五年	二零一四年
董事	2	2
非董事	3	3
	5	5

本年度五名最高薪酬人士包括兩名董事（二零一四年：兩名），詳細酬金信息已在上述附註8中列示。餘下三名（二零一四年：三名）非董事最高薪酬員工的酬金詳情如下：

	二零一五年	二零一四年
	人民幣千元	人民幣千元
薪金、津貼及其他利益	5,751	5,761
績效獎金	3,900	3,550
退休金計劃供款	442	580
	10,093	9,891

非董事最高薪酬僱員人數（彼等之酬金介乎於以下範圍）如下：

	僱員人數	
	二零一五年	二零一四年
3,500,001港幣至4,000,000港幣 (等值於人民幣2,794,891至人民幣3,194,160)	2	1
4,000,001港幣至4,500,000港幣 (等值於人民幣3,194,161至人民幣3,593,430)	–	1
4,500,001港幣至5,000,000港幣 (等值於人民幣3,593,431至人民幣3,992,700)	1	1
	3	3

於本年度，根據本公司的購股權計劃和股份獎勵計劃，若干最高薪僱員就彼等為本集團提供的服務而獲授購股權和限制性股份，其詳情載於財務報表附註34和附註35。

## 財務報表附註

二零一五年十二月三十一日

### 9. 五名最高薪酬人士 (續)

本集團自2014年開始採納集體經濟利潤獎金計劃(以下簡稱「計劃」)。本集團每年將部份員工獎金注入計劃作為有僱員集體擁有的獎金(以下簡稱「集體獎金」)。集體獎金在被分配至參與計劃的員工個人前歸屬於參與計劃的員工集體所有。經由職工代表大會選舉產生的管理委員會負責計劃的管理運作，以及確定向相關參與計劃的員工分配計劃項下的集體獎金。董事認為，集體獎金不是公司及公司子公司的資產，本集團對集體獎金的管理運作沒有任何的權利和義務。公司沒有知曉任何在集體獎金下的分配事宜，截止2015年12月31日，上述五大薪酬最高的員工的披露中不考慮任何可能的已經或潛在的計劃下的所得。

### 10. 所得稅開支

	二零一五年 人民幣千元	二零一四年 人民幣千元
即期稅項 — 香港		
本年度之開支	168,937	139,050
即期稅項 — 中國大陸		
本年度之開支	1,227,458	1,086,484
遞延稅項(附註25)	(396,661)	(356,508)
本年度之稅項開支總額	999,734	869,026

#### 香港利得稅

本報告期內，香港利得稅按於香港產生的估計應課稅溢利按16.5% (截至二零一四年十二月三十一日止年度：16.5%) 稅率計提撥備。

#### 企業所得稅(「企業所得稅」)

本集團於中國大陸業務經營的所得稅撥備，乃根據現行法例、詮釋及慣例，就本期間之估計應課稅溢利按適用稅率計算。

於二零零八年一月一日前，遠東租賃可享有15%的企業所得稅優惠稅率，而於中國的所有其他附屬公司均須按法定稅率33%繳納企業所得稅。有關本集團各中國附屬公司方面，就中國法定財務申報而言，企業所得稅乃就溢利按適用稅率撥備，並就該等毋須課稅或不可扣稅項目予以調整。

## 財務報表附註

二零一五年十二月三十一日

## 10. 所得稅開支 (續)

## 企業所得稅 (「企業所得稅」) (續)

於二零零七年三月十六日，全國人民代表大會批准中國企業所得稅法 (「新企業所得稅法」)，並於二零零八年一月一日起生效。新企業所得稅法引入大範圍之變動，其中包括但不限於內資企業和外商投資企業按統一所得稅率25%繳稅。根據當地稅務局的相關確認，遠東租賃及上海東泓實業發展有限公司於二零零八年、二零零九年、二零一零年及二零一一年可享有過渡企業所得稅率分別為18%、20%、22%及24%。自二零一二年起，遠東租賃和上海東泓實業發展有限公司的所得稅率為25%。

於二零一二年十一月十八日，德明醫用工程被上海市科學技術委員會認定為高新技術企業。自此之後，德明醫用工程開始享受15%的優惠稅率。

據本公司及其附屬公司所在司法權區的法定／適用稅率計算除稅前溢利適用的稅項開支與根據實際稅率計算的稅項開支對賬如下：

	二零一五年 人民幣千元	二零一四年 人民幣千元
除稅前溢利	3,579,725	3,211,200
按法定所得稅率計算稅項	876,612	805,649
當地政府批准的低稅率影響	(559)	(120)
不可扣稅的開支	42,472	69,711
毋須課稅的收入	(25,837)	(80,117)
對以前年度當期所得稅調整	(371)	(10)
利用以前年度未確認遞延所得稅之可抵扣虧損	(9,542)	(12,763)
未確認的稅務虧損	2,135	2,349
確認以前年度未確認可抵扣暫時性差異之影響	-	(30)
預扣稅對本集團中國附屬公司可分配溢利的影響	31,149	(12,000)
預扣稅對本集團內部結餘之利息的影響	83,675	96,357
合併損益表中的所得稅開支	999,734	869,026

## 財務報表附註

二零一五年十二月三十一日

### 11. 股息

	二零一五年 人民幣千元	二零一四年 人民幣千元
擬派期末股息 — 每普通股0.23港元(二零一四年：0.23港元)	752,096	592,755

二零一六年三月三十日董事會提議，向股東宣派二零一五年度股息每普通股0.23港元。根據已發行在外的總計3,903,149,860股(2014年度：3,266,944,000股)普通股(已扣除在股份獎勵計劃下回購的股票共計47,250,140股(2014年度：25,456,000股)(附註35))，擬派期末股息為897,724千港元(2014：751,397千港元)，折合人民幣752,096千元(2014：人民幣592,755千元)。該派息計劃須經即將召開的年度股東大會批准。該宣派之股息並不反映為應付股利。

### 12. 每股盈利

截至二零一五年十二月三十一日止的基本每股收益乃根據年內本公司權益持有人應佔年內溢利及本年內已發行在外普通股加權平均普通股份數3,562,109,103股(2014年度：3,287,307,315股)計算。

用以計算基本每股收益和攤薄每股收益的收益和股份數據列示如下：

#### 盈利

	二零一五年 人民幣千元	二零一四年 人民幣千元
用作計算每股盈利之本公司權益持有人應佔溢利	2,503,109	2,295,954

#### 股份

	股份數目	
	二零一五年	二零一四年
用作計算每股盈利之年內已發行普通股加權平均數	3,562,109,103	3,287,307,315

截至於本年，即2015年12月31日止，股票期權計劃(附註34)和限制性股份獎勵計劃(附註35)尚未對每股收益有稀釋影響。本集團無發行其他稀釋潛在普通股。在報告日和本財務報表批准報出日之間未有其他涉及普通股或潛在普通股的交易。

## 財務報表附註

二零一五年十二月三十一日

## 13. 物業、廠房及設備

二零一五年十二月三十一日

	租賃		設備、工具		辦公室設備		船舶	總計
	改良支出	樓宇	和模具	及電腦	汽車	在建工程		
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元		
於二零一四年十二月三十一日 及二零一五年一月一日								
成本	49,978	159,635	1,457,156	59,379	26,400	130,868	91,324	1,974,740
累計折舊	(47,686)	(24,923)	(112,852)	(36,985)	(12,957)	-	(6,168)	(241,571)
賬面淨值	2,292	134,712	1,344,304	22,394	13,443	130,868	85,156	1,733,169
於二零一五年一月一日								
經扣除累計折舊	2,292	134,712	1,344,304	22,394	13,443	130,868	85,156	1,733,169
收購子公司	-	110,621	46,222	17,428	3,502	-	-	177,773
添置	7,847	103,272	1,058,762	10,101	8,923	226,595	275,299	1,690,799
當年折舊	(3,790)	(6,712)	(186,526)	(10,973)	(4,759)	-	(15,387)	(228,147)
轉入/(轉出)	-	695	-	-	-	(60,731)	60,036	-
處置	-	-	(10,417)	(3,061)	(65)	-	-	(13,543)
匯兌調整	-	-	-	-	-	4,151	14,109	18,260
減值	-	-	-	-	-	-	(20,432)	(20,432)
於二零一五年十二月三十一日								
經扣除累計折舊及減值	6,349	342,588	2,252,345	35,889	21,044	300,883	398,781	3,357,879
於二零一五年十二月三十一日：								
成本	57,734	384,594	2,618,128	102,491	41,135	300,883	442,208	3,947,173
累計折舊及減值	(51,385)	(42,006)	(365,783)	(66,602)	(20,091)	-	(43,427)	(589,294)
賬面淨值	6,349	342,588	2,252,345	35,889	21,044	300,883	398,781	3,357,879

## 財務報表附註

二零一五年十二月三十一日

## 13. 物業、廠房及設備（續）

二零一四年十二月三十一日

	租賃		設備、工具		辦公室設備		船舶	總計
	改良支出	樓宇	和模具	及電腦	汽車	在建工程		
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元		
於二零一三年十二月三十一日 及二零一四年一月一日								
成本	45,009	23,105	916,770	56,612	16,554	26,826	-	1,084,876
累計折舊	(28,332)	(2,393)	(48,774)	(34,166)	(7,158)	-	-	(120,823)
賬面淨值	16,677	20,712	867,996	22,446	9,396	26,826	-	964,053
於二零一四年一月一日								
經扣除累計折舊	16,677	20,712	867,996	22,446	9,396	26,826	-	964,053
收購子公司	-	114,865	11,198	821	477	-	-	127,361
添置	33,218	38,163	595,610	17,158	8,096	130,693	61,741	884,679
當年折舊	(47,603)	(5,858)	(89,949)	(12,687)	(3,967)	-	(6,168)	(166,232)
(轉出)/轉入	-	-	-	-	-	(26,875)	26,875	-
處置	-	(33,170)	(40,550)	(5,343)	(560)	-	-	(79,623)
匯兌調整	-	-	-	-	-	223	2,708	2,931
於二零一四年十二月三十一日								
經扣除累計折舊	2,292	134,712	1,344,305	22,395	13,442	130,867	85,156	1,733,169
於二零一四年十二月三十一日：								
成本	49,978	159,635	1,457,157	59,380	26,399	130,867	91,324	1,974,740
累計折舊	(47,686)	(24,923)	(112,852)	(36,985)	(12,957)	-	(6,168)	(241,571)
賬面淨值	2,292	134,712	1,344,305	22,395	13,442	130,867	85,156	1,733,169

於2015年12月31日，本集團尚有五處樓宇未獲取房地產權證書（2014年12月31日：無），其賬面淨值為人民幣58,242,000元（2014年12月31日：無）。

於2015年12月31日，本集團目前尚在申請上述樓宇之房地產權證書過程中。

## 財務報表附註

二零一五年十二月三十一日

## 14. 預付土地租賃款

	二零一五年 人民幣千元	二零一四年 人民幣千元
成本：		
於年初	1,023,060	987,716
添置	167,604	35,344
收購子公司	19,919	-
於年末	1,210,583	1,023,060
累計攤銷：		
於年初	(35,182)	(13,869)
添置	(25,025)	(21,313)
收購子公司	(350)	-
於年末	(60,557)	(35,182)
賬面淨值：		
於年末	1,150,026	987,878
於年初	987,878	973,847

於2015年12月31日，本集團尚有一幅土地未獲取土地使用權證書（2014年12月31日：無），該土地賬面淨值為人民幣2,479,000元（2014年12月31日：無）。

於2015年12月31日，本集團目前尚在申請上述土地之土地使用權證書過程中。

## 財務報表附註

二零一五年十二月三十一日

## 15. 商譽

	人民幣千元
二零一四年一月一日：	
成本	-
累計減值	-
賬面淨值	-
於二零一四年一月一日，經扣除累計減值	-
收購子公司	<b>64,164</b>
年內減值	-
二零一四年十二月三十一日	<b>64,164</b>
二零一四年十二月三十一日：	
成本	<b>64,164</b>
累計減值	-
賬面淨值	<b>64,164</b>
於二零一五年一月一日，經扣除累計減值	<b>64,164</b>
收購子公司（附註38）	<b>295,288</b>
年內減值	-
於二零一五年十二月三十一日，經扣除累計減值	<b>359,452</b>
二零一五年十二月三十一日：	
成本	<b>359,452</b>
累計減值	-
賬面淨值	<b>359,452</b>

通過企業合併所產生的商譽被分配到了以下現金產出單元進行減值測試：

- 醫療服務現金產出單元；及
- 教育服務現金產出單元

## 財務報表附註

二零一五年十二月三十一日

### 15. 商譽 (續)

#### 醫療服務現金產出單元

醫療服務現金產出單元的可收回金額是基於管理層批准的未來五年期預計現金流量的現值計算使用價值。用於現金流預測的稅後折現率為13% (2014年度：15%)，稅前折現率為16.7%-17.8% (2014年度：18.5%)。

#### 教育服務現金產出單元

教育服務現金產出單元的可收回金額是基於管理層批准的未來五年期預計現金流量的現值計算使用價值。用於現金流預測的稅後折現率為14% (2014年度：無)，稅前折現率為16.5%-17.5% (2014年度：無)。

分配給各現金產生單位的商譽賬面價值如下：

	醫療服務		教育服務		總額	
	2015	2014	2015	2014	2015	2014
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
商譽賬面金額	237,161	64,164	122,291	-	359,452	64,164

在計算2015年12月31日及2014年12月31日醫療服務行業及教育行業現金產出單元的可收回金額以進行商譽的減值測試時，管理層用於計算使用價值所依據的主要假設如下：

預算毛利率 — 用於確定預算毛利率的基礎，是在預算年度的前一年所取得的平均毛利率，由可以預期的效率的提高，財務費用的降低和市場的發展所帶來的增長。

折現率 — 能夠反映出現金產出單元的相關特定風險的折現率。

這些所使用的假設參數是基於醫療服務行業及教育行業的發展，折現率與外部信息可比較。

## 財務報表附註

二零一五年十二月三十一日

## 16. 其他資產

	二零一五年 人民幣千元	二零一四年 人民幣千元
軟件(附註16a)	19,558	23,870
繼續涉入轉移資產(附註47)	569,062	-
其他資產	77,787	30,413
	666,407	54,283

## 16a. 軟件

	二零一五年 人民幣千元	二零一四年 人民幣千元
成本：		
於年初	65,628	35,396
收購子公司轉入	1,022	8,723
添置	7,033	21,509
出售	(7,342)	-
匯兌差異	45	-
於年末	66,386	65,628
累計攤銷：		
於年初	(41,758)	(17,170)
收購子公司轉入	(404)	(18,408)
添置	(5,575)	(6,180)
出售	922	-
匯兌差異	(13)	-
於年末	(46,828)	(41,758)
賬面淨值：		
於年末	19,558	23,870
於年初	23,870	18,226

## 財務報表附註

二零一五年十二月三十一日

## 17. 投資附屬公司

本集團主要附屬公司之詳情如下：

公司名稱	註冊成立／ 成立及營運 地點及日期	已發行普通股本／ 實繳股本面值	本公司應佔		主要業務
			權益百分比	直接 間接	
遠東國際租賃有限公司(附註ii)	中國大陸 一九九一年九月十三日	美元 1,816,710,922元	100	-	融資租賃
上海東泓實業發展有限公司(附註ii)	中國大陸 二零零六年四月二十八日	人民幣 430,000,000元	-	100	貿易
上海德明醫用設備工程有限公司(附註ii)	中國大陸 二零一零年三月四日	人民幣 100,000,000元	-	88.31	工程及貿易
上海宏信設備工程有限公司(附註ii)	中國大陸 二零一一年七月十三日	人民幣 210,526,316元	-	97.03	經營租賃
上海德朋實業有限公司(附註ii)	中國大陸 二零一一年十一月十日	人民幣 10,000,000元	-	100	貿易
遠東宏信祥瑞航運經紀(上海)有限公司 (附註ii)	中國大陸 二零一二年九月五日	港幣 15,000,000元	-	100	航運經紀

## 財務報表附註

二零一五年十二月三十一日

## 17. 投資附屬公司 (續)

本集團主要附屬公司之詳情如下：(續)

公司名稱	註冊成立/ 成立及營運 地點及日期	已發行普通股本/ 實繳股本面值	本公司應佔		主要業務
			直接	間接	
天津宏信設備租賃有限公司 (附註ii)	中國大陸 二零一二年七月二十七日	人民幣 100,000,000元	-	97.03	經營租賃
宏明發展有限公司 (附註i)	香港 二零一一年六月二十三日	港幣 1元	100	-	貿易
遠東宏信航運控股有限公司 (附註i)	開曼群島 二零零九年十月二日	美元 1,000元	100	-	投資控股
遠東醫療控股有限公司 (附註i)	香港 二零一二年八月三十日	港幣 10,000,000元	100	-	投資控股
上海宏信醫療投資控股投資有限公司 (附註ii)	中國大陸 二零一三年四月二十六日	人民幣 500,000,000元/ 361,500,000元	-	100	投資控股
上海宏金設備工程有限公司 (附註ii)	中國大陸 二零一三年八月二日	人民幣 380,000,000元/ 292,410,000元	-	55	經營租賃
上海德藝實業發展有限公司 (附註ii)	中國大陸 二零一三年七月十二日	人民幣 5,000,000元	-	52.99	製造業及貿易
惠州華康骨傷醫院有限公司 (附註ii)	中國大陸 二零零四年二月二十日	人民幣 200,000,000元/ 35,130,000元	-	69.30	醫療服務
上海宏信教育投資控股有限公司 (附註ii)	中國大陸 二零一四年七月十七日	人民幣 100,000,000元	-	100	投資控股

## 財務報表附註

二零一五年十二月三十一日

## 17. 投資附屬公司 (續)

本集團主要附屬公司之詳情如下：(續)

公司名稱	註冊成立／ 成立及營運 地點及日期	已發行普通股本／ 實繳股本面值	本公司應佔 權益百分比		主要業務
			直接	間接	
上海宏信建設發展有限公司 (附註ii)	中國大陸 二零一四年四月十四日	人民幣 400,000,000元／ 373,330,000元	-	100	建設
遠東宏信(天津)融資租賃有限公司 (附註ii)	中國大陸 二零一三年十二月十日	人民幣 3,500,000,000元	60	40	融資租賃
宏翔投資管理有限公司 (附註i)	英屬維爾京群島 二零一四年八月十二日	美元 1元	-	100	投資控股
上海臻慈醫療投資有限公司 (附註ii)	中國大陸 二零一五年二月十日	人民幣 100,000,000元／ 81,050,000元	-	51	投資控股
天津仁聚投資控股有限公司 (附註ii)	中國大陸 二零一五年一月十二日	美元 300,000,000元／ 60,000,000元	-	100	投資控股
天津仁摯企業管理有限公司 (附註ii)	中國大陸 二零一五年三月十一日	人民幣 1,800,000,000元／ 365,916,150元	-	100	投資控股
天津仁正企業管理有限公司 (附註ii)	中國大陸 二零一五年四月十三日	人民幣 1,800,000,000元／ 363,674,350元	-	100	投資控股

## 財務報表附註

二零一五年十二月三十一日

## 17. 投資附屬公司（續）

本集團主要附屬公司之詳情如下：（續）

公司名稱	註冊成立／ 成立及營運 地點及日期	已發行普通股本／ 實繳股本面值	本公司應佔		主要業務
			直接	間接	
廣州宏途設備工程有限公司（附註ii）	中國大陸 二零一五年三月二十三日	人民幣 200,000,000元	-	97.03	經營租賃
四平市腫瘤醫院有限公司（附註ii）	中國大陸 二零一四年四月二十三日	人民幣 58,823,990元	-	58.48	醫療服務
濱海新仁慈醫院有限公司（附註ii）	中國大陸 二零一五年一月二十日	人民幣 1,612,900元	-	69	醫療服務
安達市濟仁醫院有限責任公司（附註ii）	中國大陸 二零一五年四月九日	人民幣 20,460,878元	-	58	醫療服務
舟山定海廣華醫院有限責任公司（附註ii）	中國大陸 二零一五年五月十七日	人民幣 18,200,205元	-	42.20	醫療服務
上海森勝蒙世教育投資有限公司（附註ii）	中國大陸 二零一五年四月二日	人民幣 24,062,500元	-	60	投資控股
上海習威投資諮詢有限公司（附註ii）	中國大陸 二零一二年十一月二十一日	人民幣 4,000,000元	-	36	投資控股
上海浦東新區民辦習威幼兒園（附註ii）	中國大陸 二零一四年十月八日	人民幣 2,000,000元	-	36	教育服務
上海太陽花語言培訓有限公司（附註ii）	中國大陸 二零零二年三月七日	人民幣 1,000,000元	-	60	教育服務

## 財務報表附註

二零一五年十二月三十一日

## 17. 投資附屬公司 (續)

本集團主要附屬公司之詳情如下：(續)

公司名稱	註冊成立／ 成立及營運 地點及日期	已發行普通股本／ 實繳股本面值	本公司應佔		主要業務
			權益百分比 直接	間接	
昆山易擇教育諮詢有限公司 (附註ii)	中國大陸 二零一零年五月七日	人民幣 50,000元	-	60	投資控股
上海和祁企業管理有限公司 (附註ii)	中國大陸 二零一五年七月二十一日	人民幣 100,000,000元	-	100	投資控股
上海聖裔遠宏投資有限公司 (附註ii)	中國大陸 二零一五年八月十日	人民幣 1,219,500元	-	60	投資控股

上表列明本公司董事認為主要影響本集團業績或資產之集團附屬公司。本公司董事認為列出其他附屬公司之詳情將過於冗長。

附註i 外商獨資企業

附註ii 內資企業

## 財務報表附註

二零一五年十二月三十一日

## 18. 於合營公司的投資

	二零一五年 人民幣千元	二零一四年 人民幣千元
分佔淨資產份額	1,108,023	80,985
股權投資價差	79,952	-
	1,187,975	80,985

本集團的合營公司詳情如下：

公司名稱	已發行股份 金額詳情	註冊成立 及營運地點	所有者 權益比例	利潤 分配比例	主要業務
上海東翎投資合夥 企業(有限合夥)	合夥人出資 人民幣55,717,310	中國大陸	49.2	49.2	投資控股
上海東松投資合夥 企業(有限合夥)	合夥人出資 人民幣140,100,000	中國大陸	19.04	#	投資控股
威海海大醫院有限公司	合夥人出資 人民幣4,000,000	中國大陸	50	50	醫療服務
昆明博健醫療投資有限公司	註冊資本 人民幣14,333,328	中國大陸	33.3837	33.3837	健康投資管理
廣州康大工業科技產業 有限公司(「康大」)	註冊資本 港幣200,000,000	中國大陸	60	60	開發和建設
天空之城(上海) 實業有限公司	註冊資本 人民幣1,000,000	中國大陸	50	50	電子產品

# 該合營公司的四個合夥人(本集團子公司之一及其他三個第三方投資者)享有同等投票權，所有對投資回報具有重大影響的決策需要所有合夥人一致通過。本集團持有該合營公司三分之二之次級權益，即，在扣減歸屬於優先級權益(佔註冊資本總額的71.38%)的損益後，剩餘歸屬於次級權益的損益之三分之二由本集團享有，計入本集團之損益。

## 財務報表附註

二零一五年十二月三十一日

### 18. 於合營公司的投資（續）

本集團對於合營公司應收賬款餘額在財務報表附註23進行披露。

康大為本集團重大合營公司，在中國大陸從事開發和建設業務。本集團對其採用權益法進行計量。

下表列示了康大根據本集團之會計政策調整後以公平值列示的財務報表中之淨資產：

	二零一五年 人民幣千元
現金及現金等價物	112,427
其他流動資產	1,618,325
流動資產	1,730,752
其他非流動資產	3,906
應付款項及其他應付款	(151,112)
流動負債	(151,112)
淨資產	1,583,546
調節為本集團於該合營公司之投資賬面價值：	
本集團所佔權益份額	60%
於該合營公司之投資賬面價值	950,128
行政開支	(13,900)
其他開支	(170)
本年淨虧損及其他綜合收益	(14,070)

## 財務報表附註

二零一五年十二月三十一日

### 18. 於合營公司的投資（續）

下表列示了本集團之單個不重大的合營公司的匯總財務信息：

	二零一五年 人民幣千元	二零一四年 人民幣千元
本年應佔合營公司收益／(虧損)	8,132	(195)
本集團所投資的合營公司賬面價值合計	237,847	80,985

### 19. 於聯營公司的投資

	二零一五年 人民幣千元	二零一四年 人民幣千元
分佔淨資產份額	—	94,154

本集團之聯營公司已於本年進行重組。本集團的董事認為，本集團不再對聯營公司產生重大影響。因此，對聯營公司的投資轉為可供出售金融資產。

### 20. 可供出售金融資產

	二零一五年 人民幣千元	二零一四年 人民幣千元
非上市股權投資成本	427,142	394,253

上述投資包括被指定為可供出售金融資產的股權投資。

截至於2015年12月31日，股權投資以成本計量的賬面價值為人民幣427,142,000元（二零一四年：人民幣394,253,000元），董事認為其公平值不能可靠地計量。

## 財務報表附註

二零一五年十二月三十一日

## 21. 以公平值計量且其變動計入當期損益的股權投資

	二零一五年 人民幣千元	二零一四年 人民幣千元
非上市股權投資公平值	244,132	-

上述股權投資於初始確認時，由本集團指定為以公平值計量且其變動計入當期損益的金融資產。

## 22. 衍生金融工具

	二零一五年		二零一四年	
	資產 人民幣千元	負債 人民幣千元	資產 人民幣千元	負債 人民幣千元
交叉貨幣利率互換合約	844,702	(4,989)	204,770	(56,978)
遠期貨幣合約	272,532	(283,125)	73,501	(166,969)
股份買入期權	-	-	12,006	-
	1,117,234	(288,114)	290,277	(223,947)
分類至非流動資產／負債：				
交叉貨幣利率互換合約	491,078	(4,989)	145,166	(48,280)
遠期貨幣合約	205,780	(283,125)	69,861	(166,894)
股份買入期權	-	-	12,006	-
	696,858	(288,114)	227,033	(215,174)
流動資產／負債	420,376	-	63,244	(8,773)
	1,117,234	(288,114)	290,277	(223,947)

## 財務報表附註

二零一五年十二月三十一日

## 22. 衍生金融工具 (續)

## 交叉貨幣利率互換合約及遠期貨幣合約 – 現金流套期

本年度，本集團將36個交叉貨幣利率互換合約（二零一四年：21個）和29個遠期貨幣合約（二零一四年：29個）指定為相關借款未來還款現金流的套期工具，這些借款需以美元、新幣、日元、港幣或澳元償還，其中部份借款按浮動利率計息。

交叉貨幣利率互換合約以及遠期貨幣合約的條款與借款合同的條款基本相匹配。經評估，與預期借款未來還款相關的現金流量套期高度有效，其產生的淨損失人民幣89,621,000元（2014年度：淨收益411,106,000元）計入套期儲備，具體如下所示：

	二零一五年 人民幣千元	二零一四年 人民幣千元
計入套期儲備的公平值利得總額	742,402	111,377
公平值變動產生的遞延所得稅影響	(122,496)	(18,378)
從其他綜合收益轉入當期損益	(849,733)	380,966
從其他綜合收益轉入當期損益產生的遞延所得稅負債	140,206	(62,859)
計入套期儲備的（淨損失）／淨利得	(89,621)	411,106

- (a) 於二零一五年十二月三十一日，本集團為了管理匯率風險敞口和利率風險敞口，簽訂了1份（二零一四年：11份）交叉貨幣利率互換合約，該合約未指定為套期工具。則於本年內，金額為人民幣12,570,000元的非套期衍生金融工具公平值變動收益（二零一四年：人民幣9,735,000元）被計入當期損益。
- (b) 於二零一五年十二月三十一日，淨公平值為人民幣828,017,000元的（二零一四年：人民幣204,770,000元）的交叉貨幣利率掉期被指定現金流套期工具，用以對沖為以美元和其他外幣計價的浮動利率借款的利率風險和匯率風險（剩餘期限在1年到3年）。於二零一五年十二月三十一日，淨公平值為負值人民幣10,593,000元的遠期外匯合同（二零一四年：負值人民幣93,393,000元）被指定現金流量套期工具，用以對沖為以美元和其他外幣計價的借款的匯率風險（剩餘期限在1年到4年）。

## 財務報表附註

二零一五年十二月三十一日

## 23. 貸款及應收款項

	二零一五年 人民幣千元	二零一四年 人民幣千元
於一年內到期之貸款及應收款項	46,710,279	39,284,977
於一年後到期之貸款及應收款項	73,856,030	60,156,452
	120,566,309	99,441,429

## 23a. 按性質分類的貸款及應收款項

	二零一五年 人民幣千元	二零一四年 人民幣千元
應收融資租賃款(附註23b)	121,510,395	108,061,474
減：未實現融資收益	(11,176,329)	(11,002,267)
應收融資租賃款淨額(附註23b)	110,334,066	97,059,207
應收融租利息*	499,516	445,803
應收票據	273,136	132,877
應收賬款(附註23d)*	721,736	503,586
應收保理款(附註23f)	2,865,765	2,692,583
委託貸款(附註23h)*	7,764,446	214,573
長期應收款	82,014	6,883
抵押貸款	424,671	409,523
貸款及應收款項小計	122,965,350	101,465,035
減：		
應收融資租賃款撥備(附註23c)	(2,196,194)	(1,963,443)
應收賬款撥備(附註23e)	(18,290)	(11,213)
應收保理款撥備(附註23g)	(48,526)	(40,654)
委託貸款撥備(附註23h)	(126,726)	(2,236)
長期應收款撥備(附註23i)	(17)	(26)
抵押貸款撥備(附註23j)	(9,288)	(6,034)
	120,566,309	99,441,429

\* 這些結餘中包含與關聯方的結餘，披露在附註23(k)。

## 財務報表附註

二零一五年十二月三十一日

## 23. 貸款及應收款項 (續)

23b(i). 於報告期末，根據自相關租賃合約有效日期起的應收款項的賬齡釐定的應收融資租賃款的賬齡分析如下：

	二零一五年 人民幣千元	二零一四年 人民幣千元
應收融資租賃款		
一年以內	64,529,387	58,484,542
一至兩年	33,383,755	32,158,492
二到三年	16,727,905	11,080,172
三到五年	6,869,348	6,338,268
總計	121,510,395	108,061,474

	二零一五年 人民幣千元	二零一四年 人民幣千元
應收融資租賃款淨額：		
一年以內	57,461,542	52,162,646
一至兩年	30,760,089	29,278,065
二至三年	15,668,454	10,064,580
三至五年	6,443,981	5,553,916
總計	110,334,066	97,059,207

## 財務報表附註

二零一五年十二月三十一日

## 23. 貸款及應收款項 (續)

23b(2). 於接下來三個連續會計年度，本集團預期收到的應收融資租賃款的總額及淨額載列於下表：

	二零一五年 人民幣千元	二零一四年 人民幣千元
應收融資租賃款		
於一年內到期	48,144,680	43,171,525
於一至兩年到期	35,367,796	32,400,660
於二至三年到期	21,503,262	18,829,129
於三至五年到期	16,494,657	13,660,160
總計	121,510,395	108,061,474

	二零一五年 人民幣千元	二零一四年 人民幣千元
應收融資租賃款淨額：		
於一年內到期	42,517,720	37,413,399
於一至兩年到期	32,149,451	29,202,653
於二至三年到期	19,930,297	17,415,795
於三至五年到期	15,736,598	13,027,360
總計	110,334,066	97,059,207

於報告期末，本集團並無與融資租賃安排有關的或有租金及未擔保餘值。

## 財務報表附註

二零一五年十二月三十一日

## 23. 貸款及應收款項 (續)

## 23c. 應收融資租賃款撥備變動

	單項評估		組合評估		總計	
	二零一五年	二零一四年	二零一五年	二零一四年	二零一五年	二零一四年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
於年初	320,104	308,874	1,643,339	1,081,756	1,963,443	1,390,630
於年內計提	194,362	131,087	472,823	583,053	667,185	714,140
轉出	-	-	(189,331)	(21,772)	(189,331)	(21,772)
核銷	(252,062)	(119,924)	-	-	(252,062)	(119,924)
匯兌差額	277	67	6,682	302	6,959	369
於年末	262,681	320,104	1,933,513	1,643,339	2,196,194	1,963,443

	二零一五年	二零一四年
	人民幣千元	人民幣千元
應收融資租賃款：		
單項評估 (附註(i))	1,165,083	1,002,592
組合評估	120,345,312	107,058,882
總計	121,510,395	108,061,474

	二零一五年	二零一四年
	人民幣千元	人民幣千元
應收融資租賃款淨額：		
單項評估 (附註(i))	1,094,651	909,168
組合評估	109,239,415	96,150,039
總計	110,334,066	97,059,207

附註(i) 應收融資租賃款的單項評估包括本集團劃分為次級、可疑及損失的應收融資租賃款。

附註(ii) 於二零一五年十二月三十一日，就本集團借款抵押作為抵押品的應收融資租賃款的賬面值為人民幣13,793,514,000元(二零一四年：人民幣19,688,387,000元)(附註31)。

## 財務報表附註

二零一五年十二月三十一日

## 23. 貸款及應收款項 (續)

## 23d. 於報告期末的應收賬款之賬齡分析如下：

應收款項乃不附利息及一般以60日為信用期限，而主要客戶的信用期限可延長至90日。

	二零一五年 人民幣千元	二零一四年 人民幣千元
一年以內	640,135	488,531
一年以上	81,601	15,055
總計	721,736	503,586

## 23e. 應收賬款撥備變動

	二零一五年 人民幣千元	二零一四年 人民幣千元
於年初	11,213	6,020
收購子公司	4,583	203
年內計提	8,169	10,198
核銷	(5,936)	(5,218)
匯兌差額	261	10
於年末	18,290	11,213

## 財務報表附註

二零一五年十二月三十一日

## 23. 貸款及應收款項 (續)

## 23f. 應收保理款賬齡分析

	二零一五年 人民幣千元	二零一四年 人民幣千元
一年以內	1,990,549	2,104,827
一年以上	875,216	587,756
	2,865,765	2,692,583

## 23g. 應收保理款撥備變動

	二零一五年 人民幣千元	二零一四年 人民幣千元
於年初	40,654	21,435
年內計提	18,442	22,219
核銷	–	(3,000)
轉出	(10,570)	–
於年末	48,526	40,654

23h(1). 於報告期末，根據自相關合約有效日期起的應收款項的賬齡釐定的委託貸款的賬齡分析如下：

	二零一五年 人民幣千元	二零一四年 人民幣千元
委託貸款：		
一年以內	7,625,066	134,611
一至兩年	109,661	22,512
二至三年	–	–
三年以上	29,719	57,450
總計	7,764,446	214,573

## 財務報表附註

二零一五年十二月三十一日

## 23. 貸款及應收款項 (續)

23h(2). 於接下來的三個會計年度，本集團預期收到的委託貸款之淨額載列於下表：

	二零一五年 人民幣千元	二零一四年 人民幣千元
應收融資租賃款：		
於一年內到期	2,078,171	81,359
於一至兩年到期	2,050,040	89,169
於二至三年到期	1,629,375	44,045
於三至五年到期	2,006,860	-
總計	7,764,446	214,573

23h(3). 委託貸款撥備變動

	二零一五年 人民幣千元	二零一四年 人民幣千元
於年初	2,236	3,645
年內計提／(轉回)	124,490	(1,409)
於年末	126,726	2,236

23i. 長期應收款撥備變動

	二零一五年 人民幣千元	二零一四年 人民幣千元
於年初	26	48
年內(轉回)	(9)	(22)
於年末	17	26

## 財務報表附註

二零一五年十二月三十一日

## 23. 貸款及應收款項 (續)

## 23j. 抵押貸款撥備變動

	二零一五年 人民幣千元	二零一四年 人民幣千元
於年初	6,034	1,138
年內計提	2,826	4,883
匯兌差額	428	13
於年末	9,288	6,034

## 23k. 關聯方的結餘

	附註	二零一五年 人民幣千元	二零一四年 人民幣千元
聯營公司：			
— 廣州康大工業科技產業有限公司			
委託貸款	(i)	75,000	—
應收利息		3,533	—
— 威海海大醫院有限公司			
委託貸款		30,000	—
應收利息	(i)	1,519	—
— 昆明博健醫療投資有限公司			
委託貸款		50,000	—
應收利息	(i)	86	—
		160,138	—

(i) 委託貸款淨額的結餘計息，利率範圍為5.655%至6.955%。

## 財務報表附註

二零一五年十二月三十一日

## 24. 預付款、按金及其他應收款項

	附註	二零一五年 人民幣千元	二零一四年 人民幣千元
流動資產：			
預付款項		339,896	252,035
租賃資產*		2,246,183	1,592,954
其他應收款項		192,323	140,919
待抵扣增值稅進項稅		259,107	149,972
應收關聯方款項	(24a)	19,789	16,972
		3,057,298	2,152,852
非流動資產：			
一年以上到期的房租租賃保證金		25,282	5,157
待抵減增值稅銷項稅		17,289	89,957
資產證券化次級證券之認購份額(附註48)		520,726	-
質量保證金		533	533
其他		15,745	-
		579,575	95,647
		3,636,873	2,248,499

\* 租賃資產指本集團已向賣方或機器及設備供應商付款而其中有關機械及設備租賃合同的相關條款尚未生效的情況。本集團記錄該等已支付金額為其流動資產中的租賃資產，如同有關資產已獲指定於租賃予客戶。當租賃合同租期開始，本集團隨即不再確認該租賃資產相關金額，並確認租賃合同項下的應收融資租賃款。

## 財務報表附註

二零一五年十二月三十一日

## 24. 預付款、按金及其他應收款項（續）

## 24a. 關聯方結餘

		二零一五年 人民幣千元	二零一四年 人民幣千元
應收關聯方款項：			
對公司有重大影響之股東的最終控股公司的附屬公司：			
中國金茂股份有限公司	(i)	16,337	14,041
北京凱晨置業有限公司	(i)	2,668	2,493
中化香港（集團）有限公司（「中化香港」）	(i)	602	438
金茂（上海）物業服務有限公司	(i)	7	–
中化金茂物業管理（北京）有限公司	(i)	175	–
		19,789	16,972

(i) 與關聯方的結餘乃無抵押及免息。

## 財務報表附註

二零一五年十二月三十一日

## 25. 遞延稅項

遞延稅項資產及負債於本年度的變動如下：

## 遞延稅項資產

	政府特殊	減值	應付薪金	可抵扣未來	其他	總計	
	補貼	股份支付	損失撥備	及福利			溢利之損失
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	
於二零一五年一月一日的							
遞延稅項資產總額	73,430	2,699	497,148	351,921	3,170	350	928,718
年內計入損益表	54,774	14,743	140,291	154,109	7,008	4,960	375,885
匯兌差額	-	-	(2,158)	(11)	(1,710)	-	(3,879)
於二零一五年十二月三十一日的							
遞延稅項資產總額	128,204	17,442	635,281	506,019	8,468	5,310	1,300,724
於二零一四年一月一日的							
遞延稅項資產總額	49,952	-	328,737	222,609	3,872	168	605,338
年內於損益表內增加／(扣除)	23,478	2,699	168,348	129,312	(705)	182	323,314
匯兌差額	-	-	63	-	3	-	66
於二零一四年十二月三十一日							
遞延稅項資產總額	73,430	2,699	497,148	351,921	3,170	350	928,718

## 財務報表附註

二零一五年十二月三十一日

## 25. 遞延稅項 (續)

## 遞延稅項負債

	股份買入						總計 人民幣千元
	資產重估 人民幣千元	現金流量	期權公平值	租賃保證金 人民幣千元	代扣代繳		
		套期	調整		所得稅	所得稅	
於二零一五年一月一日的							
遞延稅項負債總額	9,315	81,236	3,002	21,385	47,005		161,943
年內於損益表內扣除/(增加)	(668)	-	(3,002)	(21,385)	4,279		(20,776)
收購附屬公司	5,935	-	-	-	-		5,935
儲備變動	-	(17,710)	-	-	-		(17,710)
於二零一五年十二月三十一日的							
遞延稅項負債總額	14,582	63,526	-	-	51,284		129,392

	股份買入						總計 人民幣千元
	資產重估 人民幣千元	現金流量	期權公平值	租賃保證金 人民幣千元	代扣代繳	預提利息	
		套期	調整		所得稅	所得稅	
於二零一四年一月一日的							
遞延稅項負債總額	-	-	-	21,385	83,026	41,456	145,867
年內於損益表內扣除/(增加)	(175)	-	3,002	-	(36,021)	-	(33,194)
與應收利息結清	-	-	-	-	-	(41,456)	(41,456)
收購附屬公司	9,490	-	-	-	-	-	9,490
儲備變動	-	81,236	-	-	-	-	81,236
於二零一四年十二月三十一日的							
遞延稅項負債總額	9,315	81,236	3,002	21,385	47,005	-	161,943

## 財務報表附註

二零一五年十二月三十一日

### 25. 遞延稅項（續）

就呈列合併財務狀況表而言，若干遞延稅項資產及負債已獲抵銷。本集團就財務報告目的而言的遞延稅項結餘分析如下：

	二零一五年 人民幣千元	二零一四年 人民幣千元
於合併財務狀況表內確認的遞延稅項資產淨值	1,300,724	904,331
於合併財務狀況表內確認的遞延稅項負債淨值	129,392	137,556

於二零一五年十二月三十一日，本集團於香港產生的稅項虧損人民幣48,807,000元（二零一四年：人民幣2,171,000元）可無限期用作抵銷公司未來應課稅溢利。本集團於中國大陸產生的稅項虧損人民幣11,771,000元（二零一四年：人民幣18,743,000元），虧損產生後一至五年內用於抵銷公司未來應課稅溢利。本集團對前述稅項虧損確認遞延所得稅資產。本集團未就於中國大陸境內產生的稅項虧損人民幣56,702,000元（二零一四年：人民幣6,976,000元）及於香港產生的稅項虧損人民幣1,691,000元（二零一四年：人民幣74,335,000元）確認遞延稅項資產，系由於其未來產生應課稅溢利的不確定性。

根據本公司決議，位於中國大陸之子公司自2012年度起之溢利部份將部份留存於該子公司內用於未來經營或投資。本公司之董事局認為，與上述預計不會分配之股利相關之暫時性差異在可預計之未來不會轉回。於二零一五年十二月三十一日，未確認遞延所得稅負債（即與代扣代繳所得稅相關之暫時性差異的稅務影響）總金額約為人民幣285,115,000元（二零一四年：人民幣206,880,000元）。

## 財務報表附註

二零一五年十二月三十一日

## 26. 現金及現金等價物以及受限制存款

	本集團	
	二零一五年 人民幣千元	二零一四年 人民幣千元
現金及銀行結餘	4,257,953	3,861,561
定期存款	883,603	410,094
	5,141,556	4,271,655
減：		
質押存款	1,591,471	953,805
與資產證券化相關之限制性銀行存款	1,049,420	—
現金及現金等價物	2,500,665	3,317,850

本報告期末，本集團以人民幣（「人民幣」）計值的現金及銀行結餘為人民幣4,506,478,000元（二零一四年：人民幣2,457,253,000元）。人民幣不可自由兌換為其他貨幣，然而，根據中國內地的《外匯管理條例》及《結匯、售匯及付匯管理規定》，本集團可透過授權進行外匯業務的銀行將人民幣兌換為其他貨幣。

銀行現金以每日存款餘額按固定利率或浮動利率計息。

於二零一五年十二月三十一日，有人民幣331,907,000元（二零一四年：人民幣478,557,000元）的現金用作銀行貸款及其他融資抵押品（見附註31(b)）。

於二零一五年十二月三十一日，有人民幣1,259,564,000元（二零一四年：人民幣475,248,000元）的現金用作銀行承兌匯票、信用證等其他的抵押品。

於二零一五年十二月三十一日，有人民幣500,351,000元（二零一四年：人民幣325,833,000元）的現金存放於中化集團財務有限責任公司，該公司系對本公司有重大影響之股東的最終控股公司的附屬公司。

## 27. 存貨

	二零一五年 人民幣千元	二零一四年 人民幣千元
商品	114,793	78,708

## 財務報表附註

二零一五年十二月三十一日

## 28. 建造合同

	二零一五年 人民幣千元	二零一四年 人民幣千元
應收合同客戶的總金額	42,387	82,339
至今已發生的合同成本加已實現的利潤減已確認的損失	227,542	208,300
減：進度付款	(185,155)	(125,961)
	42,387	82,339

## 29. 應付貿易款項及應付票據

	二零一五年 人民幣千元	二零一四年 人民幣千元
應付票據	7,086,325	2,632,580
應付貿易款項	1,251,310	856,491
	8,337,635	3,489,071

本報告期末之應付貿易款項及應付票據的賬齡分析如下：

	二零一五年 人民幣千元	二零一四年 人民幣千元
一年以內	8,169,543	3,338,978
一至兩年	92,102	102,991
兩至三年	52,157	24,310
三年及以上	23,833	22,792
	8,337,635	3,489,071

應付貿易款項為不計息且應於一般營運週期內或按要求償還。

## 財務報表附註

二零一五年十二月三十一日

## 30. 其他應付款項及應計費用

	二零一五年 人民幣千元	二零一四年 人民幣千元
即期：		
於一年內到期的租賃、委託貸款及保理等保證金	2,736,728	1,775,765
應付薪金	664,812	889,304
應付福利	49,657	26,178
預收款項	546,443	470,996
應付關聯方款項(附註(30a))	6,719	8,956
其他應付稅項	442,191	169,667
應付利息	515,457	512,884
其他應付款項	1,469,115	350,951
應付股利	57	54
	6,431,179	4,204,755
非即期：		
一年後到期的租賃、委託貸款及保理等保證金	16,072,919	12,289,594
應付利息	143,579	2,048
應付關聯方款項(附註(30a))	–	9,271
其他應付款	45,781	1,400
質量保證金	117	4,515
	16,262,396	12,306,828
	22,693,575	16,511,583

## 財務報表附註

二零一五年十二月三十一日

## 30. 其他應付款項及應計費用 (續)

## 30a. 關聯方的結餘

	二零一五年 人民幣千元	二零一四年 人民幣千元
應付關聯方款項：		
對公司有重大影響之股東的最終控股公司的附屬公司：		
中化集團財務有限責任公司	6,719	284
中國中化股份有限公司	-	685
	6,719	969

與關聯方的結餘為無抵押且不計息。

## 財務報表附註

二零一五年十二月三十一日

## 31. 計息銀行及其他融資

	二零一五年			二零一四年		
	實際年利率	到期日	人民幣千元	實際年利率	到期日	人民幣千元
	(%)			(%)		
即期						
長期銀行貸款的即期部份 – 有抵押	2.78~6.46	2016	8,127,439	3.38~7.00	2015	7,086,848
銀行貸款 – 無抵押	1.57~6.55	2016	10,735,668	2.23~7.50	2015	9,191,888
長期銀行貸款的即期部份 – 無抵押	1.39~7.04	2016	15,623,723	2.58~8.30	2015	10,762,241
其他貸款 – 有抵押	4.75~5.08	2016	440,000	6.30~6.42	2015	280,000
其他貸款 – 無抵押	4.75~8.50	2016	2,030,000	6.46	2015	2,080,672
債券 – 無抵押	3.40~6.95	2016	4,742,703	4.00~5.50	2015	871,221
			41,699,533			30,272,870
非即期						
銀行貸款 – 有抵押	2.78~6.46	2017~2023	4,288,312	3.38~7.00	2016~2021	5,948,731
銀行貸款 – 無抵押	2.08~7.04	2017~2021	18,933,042	2.58~8.30	2016~2021	22,957,211
其他貸款 – 有抵押	4.75~5.08	2017~2018	200,000	6.30~6.42	2016~2017	415,000
其他貸款 – 無抵押	4.75~7.00	2017~2018	1,000,397	3.23~8.30	2016	304,058
債券 – 無抵押	3.80~6.13	2017~2022	17,307,517	3.70~6.95	2016~2022	11,879,967
			41,729,268			41,504,967
			83,428,801			71,777,837

## 財務報表附註

二零一五年十二月三十一日

## 31. 計息銀行及其他融資（續）

	二零一五年 人民幣千元	二零一四年 人民幣千元
分析下列各項：		
應於下列時間償還的銀行貸款及透支：		
一年內或即時償還	34,486,830	27,040,977
第二年	16,780,262	19,190,570
第三年至第五年（包括首尾兩年）	6,192,611	9,359,370
五年以上	248,481	356,002
	57,708,184	55,946,919
應於下列時間償還的其他貸款：		
一年內或即時償還	7,212,703	3,231,893
第二年	8,036,476	3,484,230
第三年至第五年（包括首尾兩年）	9,996,455	8,750,973
五年以上	474,983	363,822
	25,720,617	15,830,918
	83,428,801	71,777,837

- (a) 於二零一五年十二月三十一日，本集團以應收融資租賃款項抵押的銀行借款為人民幣12,461,793,000元（二零一四年：人民幣17,651,132,000元）。於二零一五年十二月三十一日，本集團已就本集團銀行借款抵押作為抵押品的應收融資租賃款項為人民幣13,793,514,000元（二零一四年：人民幣19,688,387,000元）。
- (b) 於二零一五年十二月三十一日，本集團以現金抵押的銀行借款為人民幣2,776,663,000元（二零一四年：人民幣1,475,835,000元）。
- (c) 於二零一五年十二月三十一日，本集團並無提供物業、廠房及設備作為借款之抵押品，且本集團亦無就其他實體提供任何擔保。

## 財務報表附註

二零一五年十二月三十一日

## 32. 遞延收入

	服務費		政府特殊補貼	
	二零一五年 人民幣千元	二零一四年 人民幣千元	二零一五年 人民幣千元	二零一四年 人民幣千元
於年初	1,617	4,184	294,264	199,807
年內新增	14,844	-	247,359	126,716
攤銷至損益表	(2,408)	(2,567)	(294,898)	(32,259)
於年末	14,053	1,617	246,725	294,264

**(i) 服務費**

本集團按照提供服務的進度而確認遞延收入。

**(ii) 政府特殊補貼**

本年內，本集團收到的人民幣247,359,000元（二零一四年：人民幣126,716,000元）的政府特殊補貼主要為依據上海市浦東新區政府十二五計劃財政補助的相關政策授予遠東租賃的補助款項。該特殊補貼以沖減列報的相關費用或沖減相關資產攤銷費的方式均攤到損益表。

## 財務報表附註

二零一五年十二月三十一日

## 33. 已發行股本

	股份數目	金額 港元
已發行及繳足普通股：		
於二零一四年十二月三十一日	3,292,400,000	8,531,380,000
於二零一五年十二月三十一日（附註(i)）	3,950,400,000	13,003,080,000

附註：

(i) 在股份獎勵計劃下，公司通過信託購買的自身股份（附註35），列示為股份獎勵計劃下回購的股份。

本公司本年內已發行普通股股本變動如下：

	已發行 股份數目	已發行 股本 港元千元	已發行 股本等值 人民幣千元
於二零一五年一月一日及二零一四年十二月三十一日	3,292,400,000	8,531,380	6,683,751
發行新股	658,000,000	4,540,200	3,580,765
股份發行費用	-	(68,500)	(53,944)
於二零一五年十二月三十一日	3,950,400,000	13,003,080	10,210,572

## 財務報表附註

二零一五年十二月三十一日

### 34. 購股權計劃

根據本公司股東於二零一四年七月七日之股東大會（「股東大會」）上通過的決議，本公司購股權計劃（「購股權計劃」）被採納。

本公司採納的購股權計劃之目的為向對本集團的運作成功有貢獻的合資格參與者提供鼓勵和獎勵。購股權計劃的合資格參與者包括本公司或本公司任何附屬公司的高層及中層管理人員以及其他主要僱員（「承受人」）。根據股份期權計劃，授出購股權有關的新股份不得超過本公司於股東批准購股計劃當日本公司已發行股本4%，即131,696,000股股份，並將自採納當日起10年內有效。

購股權授出要約可於要約日起14日內以承受人支付1港幣之名義對價接受。除非提前終止，購股權計劃將自本公司股東批准購股權計劃當日起計10年期間內持續有效。購股權的歸屬主要取決於是否達成公司業績目標，承受人在要約日後及每一個歸屬日是否一直是本集團僱員，以及在年度個人業績評估中是否達到特定評級。

有關任何購股權之行使價須經董事局或購股權計劃之執行管理委員會（「執行管理委員會」）予以釐定且須告知承受人，且不得低於以下各項之最高者：(i)要約日期聯交所每日報價表中所列之股份在聯交所之收市價；(ii)緊接要約日期前五個營業日聯交所每日報價表所列之股份在聯交所之平均收市價；及(iii)要約日期股份之面值。此購股權計劃下之行權價格將隨本公司發行股份的權益或其他類似變化而變化。

於二零一五年七月三日，董事局（「董事局」）公告，本公司已決議要約向購股權計劃項下若干承受人授出購股權，以認購本公司股本中合共18,569,020股普通股。

## 財務報表附註

二零一五年十二月三十一日

## 34. 購股權計劃 (續)

於報告期末，尚未行使之購股權的行使價及到期日如下：

到期日	每股行使價* (港元)	購股權數目	
		二零一五年	二零一四年
於二零二四年七月十一日	5.86	11,589,253	13,123,512
於二零二五年七月三日	7.17	17,275,048	-
		28,864,301	13,123,512

\* 年內根據購股權計劃已授出而尚未行使之購股權數目變動及相關加權平均行使價如下：

每股 行使價 (港元)	授予日	於 二零一四年 一月一日			於 二零一四年 十二月 三十一日			於 二零一五年 十二月 三十一日		
		尚未 行使數目	二零一四年 內授予	二零一四年 內罰沒	尚未 行使數目	二零一五年 內授予	二零一五年 內罰沒	尚未 行使數目	二零一五年 內授予	二零一五年 內罰沒
5.86	二零一四年七月十一日	-	13,169,600	(46,088)	13,123,512	-	(1,534,259)	11,589,253	-	(1,534,259)
7.17	二零一五年七月三日	-	-	-	-	18,569,020	(1,293,972)	17,275,048	-	(1,293,972)
年末可行使		-	13,169,600	(46,088)	13,123,512	18,569,020	(2,828,231)	28,864,301	-	(2,828,231)
加權平均每股行使價 (港元)		N/A	5.86	5.86	5.86	7.17	6.46	6.64		

年內並無購股權得以歸屬，失效或行使（二零一四年：無）。

## 財務報表附註

二零一五年十二月三十一日

### 34. 購股權計劃 (續)

本年末尚未行使之購股權之公平值(授予日評估)總額為人民幣43,795,000元(二零一四年:人民幣17,799,000元)(按二年,三年,四年歸屬期之三檔分別為每份人民幣1.59元,人民幣1.63元,人民幣1.66元(二零一四年:人民幣1.32元,人民幣1.36元,人民幣1.38元)),其中本集團於二零一五年度內計入員工福利開支的股票期權開支為人民幣10,317,000元(二零一四年:人民幣3,198,000元)。

本年度授出之購股權公平值為使用二叉樹模型,考慮購股權被授出時的條款和條件,於授出日釐定。模型中使用的主要參數列示如下:

	二零一五年	二零一四年
預期股息率(%)	3.40	4.00
預期波動率(%)	37.91	38.34
無風險利率(%)	1.92	2.02
授出日股價(每股港元)	6.88	5.86
預期行權(觸發)倍數	2.00	2.00

預期波動率基於歷史波動率,反映了歷史波動率預示未來發展趨勢的假設,而這也未必是實際結果。預期行權(觸發)倍數也是估計值,也並不見得能預示可能發生的行權模式。

所有在本年度授出購股權公平值評估中需要考慮的重要因素均被納入上述計量。

於二零一五年十二月三十一日,公司共有未結清且尚未歸屬的購股權28,864,301股(二零一四年:13,123,512股)(其中包含授出給若干執行董事尚未歸屬之4,229,021股(二零一四年:1,777,896股),授出給五名最高薪酬人士中若干人士尚未歸屬之6,681,989股(二零一四年:3,094,856股),授出給若干關鍵管理人員尚未歸屬之8,913,839股(二零一四年:4,082,576股))。如果該等購股權行權,將會引起公司股本結構的變化,導致增加普通股28,864,301股(二零一四年:13,123,512股)。

於本財務報表批准日,本公司購股權計劃下尚有28,864,301股(二零一四年:13,123,512股)購股權未結清,約佔本公司當日發行在外股份總額的0.74%(二零一四年:0.40%)。

## 財務報表附註

二零一五年十二月三十一日

### 35. 限制性股份獎勵計劃

於二零一四年六月十一月，董事局公告採納獎勵計劃（「股份獎勵計劃」），根據獎勵計劃，一些限制性股份（「限制性股份」）將以信託形式為相關經甄選承受人（「經甄選承受人」）持有直至該等限制性股份按照股份獎勵計劃規則歸屬於相關經甄選承受人。該股份獎勵計劃下的限制性股份總額不超過197,544,000股股份，佔董事局批准該股份獎勵計劃當時的本公司已發行股本6%。該股份獎勵計劃將自採納之日起生效，直至股東於股東大會上終止該計劃為止。

根據該股份獎勵計劃的條款，本公司設立一家信託，由一第三方公司擔任受託人（「受託人」）。本公司股份可由受託人從市場以本集團出資的現金購買，並以信託為經甄選承受人持有，直至有關股份根據該計劃條文歸屬予經甄選承受人為止。

本股份獎勵計劃項下限制性股份的歸屬主要取決於是否達成公司業績目標，經甄選承受人是否為本集團僱員，以及在年度個人業績評估中是否達到特定評級。

年內根據股份獎勵計劃已授出而尚未歸屬之限制性股份如下：

	限制性股份數目
於二零一四年一月一日	-
年內授予	19,754,400
年內罰沒	(69,146)
於二零一五年一月一日及二零一四年十二月三十一日	19,685,254
年內授予	29,113,740
年內失效	(4,242,365)
於二零一五年十二月三十一日	44,556,629

## 財務報表附註

二零一五年十二月三十一日

## 35. 限制性股份獎勵計劃（續）

年內並無限制性股份得以歸屬或者失效。於報告期末，尚未歸屬之限制性股份的歸屬期間如下：

## 二零一五年

限制性股份數目	歸屬期間
5,794,608	二零一四年七月十一日至二零一六年七月十一日
5,794,608	二零一四年七月十一日至二零一七年七月十一日
5,794,651	二零一四年七月十一日至二零一八年七月十一日
9,057,489	二零一五年七月三日至二零一七年七月三日
9,057,489	二零一五年七月三日至二零一八年七月三日
9,057,784	二零一五年七月三日至二零一九年七月三日
44,556,629	

## 二零一四年

限制性股份數目	歸屬期間
6,561,736	二零一四年七月十一日至二零一六年七月十一日
6,561,736	二零一四年七月十一日至二零一七年七月十一日
6,561,782	二零一四年七月十一日至二零一八年七月十一日
19,685,254	

於二零一五年十二月三十一日，本公司股份獎勵計劃項下未結清且尚未歸屬之限制性股份有44,556,629股（二零一四年：19,685,254股）（其中包括授出給若干執行董事的尚未歸屬之6,443,534股（二零一四年：2,666,844股），授出給五名最高薪酬人士中若干人士尚未歸屬之10,422,991股（二零一四年：4,642,284股），授出給若干關鍵管理人員的尚未歸屬之13,970,772股（二零一四年：6,123,864股））。

## 財務報表附註

二零一五年十二月三十一日

### 35. 限制性股份獎勵計劃（續）

根據該股份獎勵計劃，於報告期末，受託人持有合共47,250,140股（二零一四年：25,456,000股）未歸屬股份，達人民幣252,505,000元（二零一四年：136,260,000元），加權平均價為人民幣5.34元（二零一四年：人民幣5.35元）。持作股份獎勵計劃股份的變動如下：

	股份數目	金額 人民幣千元
於二零一四年一月一日	-	-
年內股份獎勵計劃購入的股份	25,456,000	136,260
於二零一四年十二月三十一日及二零一五年一月一日	25,456,000	136,260
年內股份獎勵計劃購入的股份	21,794,140	116,245
於二零一五年十二月三十一日	47,250,140	252,505

本年末尚未結清之限制性股份之公平值（授予日評估）總額為人民幣204,972,000元（二零一四年：81,189,000元）（按二年，三年，四年歸屬期之三檔分別為每股人民幣5.07元，人民幣4.90元，人民幣4.74元（二零一四年：人民幣4.29元，人民幣4.12元，人民幣3.96元）），其中本集團於二零一五年度內計入員工福利開支的限制性股份開支為人民幣48,654,000元（二零一四年：人民幣14,796,000元）。

本年度授出之限制性股份公平值為使用二叉樹模型，考慮購股權被授出時的條款和條件，於授出日釐定。模型中使用的主要參數列示如下：

	二零一五年	二零一四年
預期股息率(%)	3.40	4.00
授出日股價（每股港元）	6.88	5.86

## 財務報表附註

二零一五年十二月三十一日

### 36. 儲備

本集團於本年度及上一年度的儲備金額及其變動載於之合併權益變動表。

本集團的資本儲備指根據招股章程所述的重組所收購附屬公司的資本及資本儲備的賬面值超出本公司代價已發行的股份的面值的部份，另加資本化的借款金額超出已發行股份的面值的部份。

根據相關中國規則及規例，屬於中國國內企業的該等中國附屬公司須將根據中國公司法釐定的除稅後溢利的不少於10%，轉撥至法定儲備基金，直至餘額達到註冊資本的50%為止，且必須於分派股息予股東前轉撥至法定儲備基金。

特別儲備主要代表為某些安全生產活動撥出的基金。按照中華人民共和國國家安全生產監督管理總局和其他相關監管機構頒發的某些法律法規，子公司上海宏信設備工程有限公司和天津宏信設備租賃有限公司按照規定的比率主要為建設服務活動撥出相關基金。這些資金可以用於維護和／或改進這些活動的安全性，而不是用於分發給股東。

本集團之股份酬金儲備包括尚未行權之購股權計劃及限制性股份獎勵計劃。相關購股權或獎勵行使時，將轉入股本，其失效或罰沒時，將轉入留存溢利。

## 財務報表附註

二零一五年十二月三十一日

### 37. 永續證券

二零一四年六月二十三日，本公司發行了200,000,000美元的高級永續資本證券，初始分派率為5.55%（下稱「永續證券」）。永續證券是無抵押的。

與該永續證券發行直接相關的交易成本為人民幣8,426,000元。

分派可每半年分期支付，除第一期分派日為二零一五年一月二十三日外，其他期分派日為每年的六月二十三日和十二月二十三日（「分派支付日」），並可由本公司酌情延繳，除非發生強制分派事件（包括本公司對普通股股東的分派）。延繳時，分派的欠款會累積。

這些永續證券無固定到期期限，可由本公司選擇於二零一七年六月二十三日（「第一次回購日」）或第一次回購日後任一分派支付日按本金連同任何累計、未繳或延繳分派回購。分派率於第一次回購日及第一次回購日後每三年各分派付款日重設，重設的分派率為初始利差4.606%與國庫券利率及每年5.00%的遞增息差之總和。

董事認為，本集團能夠控制向該永續證券持有人交付現金或金融資產，惟本公司不可預見之清盤。

本年內，基於適用的分配率歸屬於永續證券持有人的收益為人民幣73,080,000元（2014年度：人民幣36,036,000元），本集團對永續證券持有人的分派為人民幣104,047,000元（2014年度：無）。

### 38. 企業合併

二零一五年二月，本集團購得四平市腫瘤醫院有限公司（下稱「四平醫院」）60%的有投票權之股份以及濱海新仁慈醫院有限公司（下稱「新仁慈醫院」）69%的有投票權之股份。二零一五年六月，本集團購得上海森勝蒙世教育投資有限公司（下稱「森勝蒙世」）60%的有投票權之股份。二零一五年八月，本集團購得安達市濟仁醫院有限責任公司（下稱「安達醫院」）58%的有投票權之股份。二零一五年九月，本集團購得上海太陽花語言培訓有限公司（下稱「太陽花」）100%的有投票權之股份以及昆山易擇教育諮詢有限公司（下稱「昆山易擇」）100%的有投票權之股份。二零一五年十月，本集團購得舟山定海廣華醫院有限責任公司（下稱「舟山醫院」）51%的有投票權之股份。二零一五年十二月，本集團購得上海聖裔遠宏投資有限公司（下稱「聖裔遠宏」）60%的有投票權之股份。

所有購買均採用購買法進行會計核算。合併財務報表包括了自購買日起所有附屬公司的業績。

## 財務報表附註

二零一五年十二月三十一日

## 38. 企業合併（續）

## 對四平醫院之購買

購買日四平醫院可辨認資產和負債的公平值為：

	購買確認之 公平值 人民幣千元
<b>資產</b>	
物業、廠房及設備	18,278
現金	26,306
應收賬款	138
預付款、按金及其他應收款項	52,653
存貨	2,447
	99,822
<b>負債</b>	
應付貿易款項	(4,504)
其他應付款項及應計費用	(1,886)
遞延稅項負債	(208)
	(6,598)
可辨認淨資產公平值總額	93,224
非控制權益	(33,731)
購買產生之商譽	15,507
購買轉移對價	75,000
其中：購買時已付對價	22,500
作為子公司增資已付對價	30,000
購買日後作為子公司增資將支付對價	22,500
購買之現金流分析：	
自購買之子公司取得的現金淨值（包括於投資活動之現金流）	26,306
已付現金	(22,500)
現金及現金等價物淨流入（包括於投資活動之現金流）	3,806
收購交易成本（包括於經營活動之現金流）	(56)
	3,750

自購買日起，四平醫院對本集團截至二零一五年十二月三十一日止收入的貢獻為人民幣46,049,000元，淨利潤計入人民幣619,000元。

## 財務報表附註

二零一五年十二月三十一日

## 38. 企業合併（續）

## 對濱海新仁慈醫院之購買

購買日濱海新仁慈醫院可辨認資產和負債的公平值為：

	購買確認之 公平值 人民幣千元
<b>資產</b>	
物業、廠房及設備	60,084
預付土地租賃款	10,510
現金	91
應收賬款	2,008
預付款、按金及其他應收款項	32,318
存貨	873
	105,884
<b>負債</b>	
應付貿易款項	(9,992)
其他應付款項及應計費用	(28,157)
計息銀行借款及其他融資	(64,227)
遞延稅項負債	(3,115)
	(105,491)
可辨認淨資產公平值總額	393
非控制權益	(122)
購買產生之商譽	27,729
購買轉移對價	28,000
其中：購買時已付對價	-
作為子公司增資已付對價	28,000
購買之現金流分析：	
自購買之子公司取得的現金淨值（包括於投資活動之現金流）	91
已付現金	-
現金及現金等價物淨流入（包括於投資活動之現金流）	91
收購交易成本（包括於經營活動之現金流）	(125)
	(34)

自購買日起，濱海新仁慈醫院對本集團截至二零一五年十二月三十一日止收入的貢獻為人民幣33,360,000元，淨損失計入人民幣5,586,000元。

## 財務報表附註

二零一五年十二月三十一日

## 38. 企業合併（續）

## 對森勝蒙世之購買

購買日森勝蒙世可辨認資產和負債的公平值為：

	購買確認之 公平值 人民幣千元
<b>資產</b>	
物業、廠房及設備	436
現金	9,111
預付款、按金及其他應收款項	7,804
其他資產	3,960
	21,311
<b>負債</b>	
應付貿易款項	(1,690)
其他應付款項及應計費用	(6,814)
	(8,504)
可辨認淨資產公平值總額	12,807
非控制權益	(9,330)
購買產生之商譽	10,961
購買轉移對價	14,438
其中：購買時已付對價	14,438
購買之現金流分析：	
自購買之子公司取得的現金淨值（包括於投資活動之現金流）	9,111
已付現金	(14,438)
現金及現金等價物淨流出（包括於投資活動之現金流）	(5,327)

自購買日起，森勝蒙世對本集團截至二零一五年十二月三十一日止收入的貢獻為人民幣5,955,000元，淨損失計入人民幣998,000元。

## 財務報表附註

二零一五年十二月三十一日

## 38. 企業合併（續）

## 對安達市濟仁醫院之購買

購買日安達市濟仁醫院可辨認資產和負債的公平值為：

	購買確認之 公平值 人民幣千元
<b>資產</b>	
物業、廠房及設備	8,871
現金	18,724
應收賬款	1,914
預付款、按金及其他應收款項	46,327
存貨	3,468
其他資產	1,205
	80,509
<b>負債</b>	
其他應付款項及應計費用	(17,352)
遞延所得稅負債	(31)
	(17,383)
可辨認淨資產公平值總額	63,126
非控制權益	(26,513)
購買產生之商譽	33,387
購買轉移對價	70,000
其中：購買時已付對價	35,000
作為增資將支付對價	35,000
購買之現金流分析：	
自購買之子公司取得的現金淨值（包括於投資活動之現金流）	18,724
已付現金	(35,000)
現金及現金等價物淨流出（包括於投資活動之現金流）	(16,276)

自購買日起，安達醫院對本集團截至二零一五年十二月三十一日止收入的貢獻為人民幣28,997,000元，淨利潤計入人民幣4,378,000元。

## 財務報表附註

二零一五年十二月三十一日

## 38. 企業合併（續）

## 對上海太陽花語言培訓有限公司之購買

購買日太陽花可辨認資產和負債的公平值為：

	購買確認之 公平值 人民幣千元
<b>資產</b>	
現金	4,813
預付款、按金及其他應收款項	729
	5,542
<b>負債</b>	
其他應付款項及應計費用	(5,098)
	(5,098)
可辨認淨資產公平值總額	444
非控制權益	-
購買產生之商譽	14,782
購買轉移對價	15,226
其中：購買時已付對價	15,226
購買之現金流分析：	
自購買之子公司取得的現金淨值（包括於投資活動之現金流）	4,813
已付現金	(15,226)
現金及現金等價物淨流出（包括於投資活動之現金流）	(10,413)
收購交易成本（包括於經營活動之現金流）	(110)
	(10,523)

自購買日起，太陽花對本集團截至二零一五年十二月三十一日止收入的貢獻為人民幣4,002,000元，淨利潤計入人民幣2,234,000元。

## 財務報表附註

二零一五年十二月三十一日

## 38. 企業合併（續）

## 對昆山易擇育教諮詢有限公司之購買

購買日昆山易擇可辨認資產和負債的公平值為：

	購買確認之 公平值 人民幣千元
<b>資產</b>	
物業、廠房及設備	448
	448
<b>負債</b>	
其他應付款項及應計費用	(729)
	(729)
可辨認淨資產公平值總額	(281)
非控制權益	-
購買產生之商譽	1,042
購買轉移對價	761
其中：購買時已付對價	761
購買之現金流分析：	
自購買之子公司取得的現金淨值（包括於投資活動之現金流）	-
已付現金	(761)
現金及現金等價物淨流出（包括於投資活動之現金流）	(761)

自購買日起，昆山易擇尚未對本集團有收入貢獻，截至二零一五年十二月三十一日止，淨損失計入人民幣31,000元。

## 財務報表附註

二零一五年十二月三十一日

## 38. 企業合併（續）

## 對舟山定海廣華醫院有限責任公司之購買

購買日舟山醫院可辨認資產和負債的公平值為：

	購買確認之 公平值 人民幣千元
<b>資產</b>	
物業、廠房及設備	81,437
預付土地租賃款	9,059
現金	2,058
應收賬款	2,566
預付款、按金及其他應收款項	26,183
存貨	3,012
其他資產	566
	124,881
<b>負債</b>	
應付貿易款項	(14,391)
其他應付款項及應計費用	(31,878)
計息銀行借款及其他融資	(25,000)
遞延稅項負債	(2,580)
	(73,849)
可辨認淨資產公平值總額	51,032
非控制權益	(25,006)
購買產生之商譽	96,374
購買轉移對價	122,400
其中：購買時已付對價	97,080
作為子公司增資已付對價	22,320
購買日後作為子公司增資將支付對價	3,000
購買之現金流分析：	
自購買之子公司取得的現金淨值（包括於投資活動之現金流）	2,058
已付現金	(97,080)
現金及現金等價物淨流出（包括於投資活動之現金流）	(95,022)
收購交易成本（包括於經營活動之現金流）	(827)
	(95,849)

自購買日起，舟山醫院對本集團截至二零一五年十二月三十一日止收入的貢獻為人民幣18,506,000元，淨利潤計入人民幣2,600,000元。

## 財務報表附註

二零一五年十二月三十一日

## 38. 企業合併（續）

## 對上海聖裔遠宏投資有限公司之購買

購買日聖裔遠宏可辨認資產和負債的公平值為：

	購買確認之 公平值 人民幣千元
<b>資產</b>	
物業、廠房及設備	8,219
現金	30,160
預付款、按金及其他應收款項	30,470
存貨	392
其他資產	48,748
	117,989
<b>負債</b>	
應付貿易款項	(7,703)
其他應付款項及應計費用	(102,796)
	(110,499)
可辨認淨資產公平值總額	7,490
非控制權益	(2,996)
購買產生之商譽	95,506
購買轉移對價	100,000
其中：購買時已付對價	100,000
購買之現金流分析：	
自購買之子公司取得的現金淨值（包括於投資活動之現金流）	30,160
已付現金	(100,000)
現金及現金等價物淨流出（包括於投資活動之現金流）	(69,840)
收購交易成本（包括於經營活動之現金流）	(1,300)
	(71,140)

自購買日起，聖裔遠宏對本集團截至二零一五年十二月三十一日止尚未發生收入及淨利潤的貢獻。

## 財務報表附註

二零一五年十二月三十一日

### 38. 企業合併（續）

倘該購買發生於本期初，本集團本期之收入及淨利潤將為人民幣12,040,630,000元和人民幣2,563,451,000元。

確認之商譽主要歸因於四平醫院，新仁慈醫院，森勝蒙世，安達醫院，舟山醫院，太陽花，昆山易擇及聖裔遠宏的資產和業務並入本集團後預期可帶來的協同效應和其他效益。商譽不可用於所得稅抵扣。

交易成本人民幣2,418,000元已費用化，計入利潤表中的行政開支。

截至二零一四年十二月三十一日止十二個月期間，本集團收購了惠州華康骨傷醫院有限公司。

### 39. 或然負債

在報告期末，本集團未撥備的或然負債如下：

	二零一五年 人民幣千元	二零一四年 人民幣千元
索償金額	2,103	-

### 40. 資產抵押

由本集團之資產作為抵押之本集團銀行貸款之詳情分別載於財務報表附註23，附註26及附註31。

## 財務報表附註

二零一五年十二月三十一日

### 41. 經營租賃安排

#### (a) 作為出租人

本集團根據經營租賃安排出租設備、工具和模具（財務報表附註13），經營租賃期限協定為一年至四年。租賃條款一般亦包括租客須支付抵押按金及於若干情況下可根據當時市況而定期調整租金。

於二零一五年十二月三十一日，本集團於下列到期日的不可取消經營租賃下的未來最低租賃收款總額如下：

	二零一五年 人民幣千元	二零一四年 人民幣千元
一年內	292,762	43,135
於第二年至第五年（包括首尾兩年）	227,648	-
	520,410	43,135

#### (b) 作為承租人

本集團以經營租賃方式租賃若干物業作為辦公室。物業的租賃期限協定為一年至五年以上。

於二零一五年十二月三十一日，本集團與本公司於下列到期日的不可取消經營租賃下的未來最低租賃付款總額如下：

	二零一五年 人民幣千元	二零一四年 人民幣千元
一年內	119,395	71,035
於第二年至第五年（包括首尾兩年）	135,611	117,264
五年以上	20,362	3,004
	275,368	191,303

## 財務報表附註

二零一五年十二月三十一日

## 42. 承擔

## (a) 資本承擔

除上文附註41所述的經營租賃承擔外，本集團於報告期末的資本承擔如下：

	二零一五年 人民幣千元	二零一四年 人民幣千元
已訂約但未撥備：		
獲取物業、廠房及設備的資本開支	370,454	63,826
股權投資	103,593	120,000
	474,047	183,826

## (b) 信貸承擔

集團於報告期末的不可撤回信貸承擔如下：

	二零一五年 人民幣千元	二零一四年 人民幣千元
不可撤回信貸承擔	4,840,547	3,693,206

於上述任何時間，本集團均有包括在不可撤回信貸承擔中的未結清之信貸承擔。該等承擔的形式為經批准租賃合約但於各結算日前並無撥備。

## 財務報表附註

二零一五年十二月三十一日

### 43. 關聯方交易

本集團與其關聯方之間的關係：

對公司有重大影響之股東的最終控股公司

中國中化集團公司

對公司有重大影響之股東

廣柏有限公司

對公司有重大影響之股東的最終控股公司的附屬公司

中化香港

中化集團財務有限責任公司

中國金茂(集團)有限公司

北京凱晨置業有限公司

金茂(上海)物業服務有限公司

中化金茂物業管理(北京)有限公司

中國中化股份有限公司

Sinochem International (overseas) Pte Ltd.

中化國際招標有限責任公司(「中化招標」)

合營公司

威海海大醫院有限公司

廣州康大工業科技產業有限公司

昆明博健醫療投資有限公司

除本財務報表附註23, 24, 26, 30及31的交易及結餘外，本集團於本年度曾與關聯方進行以下重大交易：

#### (i) 銀行存款利息收入：

	二零一五年 人民幣千元	二零一四年 人民幣千元
中化集團財務有限責任公司	4,522	-

利息收入乃按年息介乎0.35%至1.15%計算。

## 財務報表附註

二零一五年十二月三十一日

## 43. 關聯方交易（續）

## (ii) 服務費收入：

	二零一五年 人民幣千元	二零一四年 人民幣千元
Sinochem International (Overseas) Pte. Ltd.	10,435	25,182
	10,435	25,182

該等服務費交易乃根據訂約各方協定的價格。

## (iii) 借款利息開支：

	二零一五年 人民幣千元	二零一四年 人民幣千元
中化集團財務有限責任公司	11,036	17,695

利息開支乃按年息6.15%計算。

## (iv) 手續費開支：

	二零一五年 人民幣千元	二零一四年 人民幣千元
中化集團財務有限責任公司	7,264	5,946

## (v) 租金開支：

	二零一五年 人民幣千元	二零一四年 人民幣千元
中國金茂（集團）有限公司	50,462	43,333
北京凱晨置業有限公司	8,192	7,766
金茂（上海）物業服務有限公司	2,265	2,022
中化金茂物業管理（北京）有限公司	596	578
中化香港	2,810	1,617
	64,325	55,316

該等租金開支的交易乃根據訂約各方協定的價格。

## 財務報表附註

二零一五年十二月三十一日

## 43. 關聯方交易（續）

## (vi) 信息技術服務：

	二零一五年 人民幣千元	二零一四年 人民幣千元
中國中化股份有限公司	165	850

該等信息技術服務開支乃根據訂約各方協定的價格。

## (vii) 租賃利息收入

	二零一五年 人民幣千元	二零一四年 人民幣千元
威海海大醫院有限公司	1,519	-
廣州康大工業科技產業有限公司	3,533	-
昆明博健醫療投資有限公司	878	-
	5,930	-

## (viii) 不可撤銷經營租賃承擔：

於二零一五年十二月三十一日，本集團與關聯方約定的不可撤銷經營租賃下的未來最低租賃付款總額如下：

	二零一五年 人民幣千元	二零一四年 人民幣千元
中國金茂（集團）有限公司	101,244	145,834
北京凱晨置業有限公司	15,353	-
中化香港	2,562	-
	119,159	145,834

## 財務報表附註

二零一五年十二月三十一日

## 43. 關聯方交易（續）

**(ix) 招標服務費：**

	二零一五年 人民幣千元	二零一四年 人民幣千元
中化國際招標有限責任公司	703	367

該等招標服務費乃根據訂約各方協定的價格。

**(x) 與南車青島四方機車車輛股份有限公司（「南車四方」）及中化招標訂立的融資租賃**

於二零一五年六月十日，本集團(i)與南車四方訂立租賃合同及(ii)與南車四方及中化招標訂立補充協議。根據補充協議，於南車四方完成履行其於租賃合同下全部義務（包括但不限於支付完畢全部租金及（如有）產生的所有其他稅項、利息及損害賠償）時，中化招標須以人民幣11,738,000元回購設備而本集團將於中化招標支付回購價後轉讓設備的所有權予中化招標。回購價乃根據租賃資產於回購日的剩餘價值釐定。

根據董事的意見，上述列出本集團與上述關聯方的交易乃根據一般及日常業務慣例進行，且有關條款及條件與非關聯方所訂立的相類似。

**(xi) 本集團主要管理人員的酬金：**

	二零一五年 人民幣千元	二零一四年 人民幣千元
短期員工福利	47,952	29,224

2015年度，按照公司的股票期權計劃和限制性股份授予計劃，根據個人對集團的服務，部份關鍵管理人員被授予股票期權和限制性股票（附註34，附註35）。

董事酬金詳情載於財務報表附註8。

上文附註(i)至附註(v)所披露之關聯交易亦構成上市規則第14A章所定義之關聯交易或持續關聯交易。

## 財務報表附註

二零一五年十二月三十一日

## 44. 按類別劃分金融工具

於本報告期末，各類別金融工具之賬面值如下：

於二零一五年十二月三十一日

金融資產

	貸款及 應收款項 人民幣千元	可供出售 金融資產 人民幣千元	透過損益按 公平值列賬 之金融資產 人民幣千元	透過其他 綜合收益按 公平值列賬 之金融資產 人民幣千元	總計 人民幣千元
貸款及應收款項	120,566,309	-	-	-	120,566,309
按金及其他應收款	794,629	-	-	-	794,629
受限制存款	2,640,891	-	-	-	2,640,891
衍生工具－現金流套期	-	-	-	1,105,539	1,105,539
衍生工具－非套期	-	-	11,695	-	11,695
可供出售之投資	-	427,142	-	-	427,142
以公平值計量且其變動計入 當期損益的股權投資	-	-	244,132	-	244,132
現金及現金等價物	2,500,665	-	-	-	2,500,665
	126,502,494	427,142	255,827	1,105,539	128,291,002

## 財務報表附註

二零一五年十二月三十一日

## 44. 按類別劃分金融工具 (續)

於二零一五年十二月三十一日 (續)

## 金融負債

	攤餘成本 人民幣千元	透過其他	透過損益按	總計 人民幣千元
		綜合收益 按公平值列賬 之金融負債 人民幣千元	公平值列賬 之金融負債 人民幣千元	
應付貿易款項及應付票據	8,337,635	-	-	8,337,635
其他應付款項及應計費用	20,903,452	-	-	20,903,452
計息銀行及其他融資	83,428,801	-	-	83,428,801
衍生工具 - 現金流套期	-	288,114	-	288,114
	112,669,888	288,114	-	112,958,002

於二零一四年十二月三十一日

## 金融資產

	貸款及 應收款項 人民幣千元	可供出售 金融資產 人民幣千元	透過其他	綜合收益按	總計 人民幣千元
			透過損益按 公平值列賬 之金融資產 人民幣千元	公平值列賬 之金融資產 人民幣千元	
貸款及應收款項	99,441,429	-	-	-	99,441,429
按金及其他應收款	147,615	-	-	-	147,615
受限制存款	953,805	-	-	-	953,805
衍生工具 - 現金流套期	-	-	-	278,271	278,271
衍生金融工具	-	-	12,006	-	12,006
可供出售之投資	-	394,253	-	-	394,253
現金及現金等價物	3,317,850	-	-	-	3,317,850
	103,860,699	394,253	12,006	278,271	104,545,229

## 財務報表附註

二零一五年十二月三十一日

## 44. 按類別劃分金融工具 (續)

於二零一四年十二月三十一日 (續)

金融負債

	攤餘成本 人民幣千元	透過其他	透過損益按	總計 人民幣千元
		綜合收益 按公平值列賬 之金融負債 人民幣千元	公平值列賬 之金融負債 人民幣千元	
應付貿易款項及應付票據	3,489,071	-	-	3,489,071
其他應付款項及應計費用	14,822,781	-	-	14,822,781
計息銀行及其他融資	71,777,837	-	-	71,777,837
衍生工具 - 現金流套期	-	166,894	-	166,894
衍生金融工具 - 非套期	-	-	57,053	57,053
	90,089,689	166,894	57,053	90,313,636

## 財務報表附註

二零一五年十二月三十一日

### 45. 公平值及公平值層級

#### 未以公平值計量的金融工具

財務報表中未以公平值列報的金融資產和金融負債主要包括現金及現金等價物，受限制存款，貸款及應收款項，可供出售金融資產包括及其他應收款中的金融資產，應付貿易款項及應付票據，其他應付款項及應計費用中的金融負債，計息銀行及其他融資。

公平值，是指在計量日市場參與者進行有序交易時賣出資產所取得的或轉移債務時所付出的價格。以下方法和假設用於估計公平值：

現金及現金等價物、包含在按金及其他應收款中的金融資產的短期部份，應付貿易款項及應付票據，短期借款及包含在其他應付款和應計費用中的金融負債的短期部份

基本上，所有金融資產和金融負債自資產負債表日起至到期日為一年以內的，公平值和賬面值相若。

#### 貸款及應收款項、受限制存款和除債券及短期貸款外的計息銀行及其他融資

基本上所有的貸款及應收款項、受限制存款及除債券及短期借款外的計息銀行借款和其他融資均為浮動利率，其利率為市場現行利率，公平值和賬面值相若。

#### 可供出售金融資產

由於可供出售金融資產尚無活躍市場報價，其公平值不能可靠計量，因此以成本扣除減值後計量。公平值不能可靠計量的原因是公平值合理估計範圍的變化對該投資而言屬重大或各種估計的概率很難合理的確定並用於估計公平值。

#### 債券

債券的公平值以基於與剩餘到期日相匹配的當前收益曲線的現金流貼現模型計量。

下表匯總了於資產負債表日未按公平值計量的包括在計息銀行借款和其他融資內的債券的賬面值和公平值。

## 財務報表附註

二零一五年十二月三十一日

## 45. 公平值及公平值層級 (續)

## 未以公平值計量的金融工具 (續)

## 債券 (續)

	賬面值		公平值	
	二零一五年	二零一四年	二零一五年	二零一四年
	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元
<b>金融負債</b>				
債券	22,050,220	12,751,188	22,409,695	12,972,462

包含在按金及其他應收款中的金融資產的長期部份，包含在其他應付款和應計費用中的金融負債的長期部份

包含在預付款、按金及其他應收款中的金融資產的長期部份，包含在其他應付款和應計費用中的金融負債等的公平值採用未來現金流量折現法計算，以可供參考的具有相似合同條款、信用風險及剩餘到期日的工具的市場利率作為折現率。這些金融資產和負債的賬面值和公平值差異不重大。

## 以公平值計量的金融工具

## 交叉貨幣利率互換合約

交叉貨幣互換合約採用類似於遠期定價和互換模型的現值計算的估值技術進行計量，模型涵蓋了多個市場可觀察到的輸入值，包括交易對手的信用質量、即期和遠期匯率以及利率曲線等。

## 以公平值計量且其變動計入當期損益的股權投資

以公平值計量且其變動計入當期損益的股權投資的公允價值評估基於每個報告期間本集團所了解的信息及市場情況。其公平值的計算基於合理的評估方法。評估方法包括：利用最近公開市場類似交易；參考另一實質相似之工具，以及盡可能的使用市場上可行的市場數據。

## 財務報表附註

二零一五年十二月三十一日

### 45. 公平值及公平值層級 (續)

#### 公平值層級

本集團使用以下層級釐定及披露金融工具的公平值：

第一層級：按同等資產或負債於活躍市場的報價（未經調整）計量的公平值；

第二層級：按估值技巧計量的公平值，而該等估值技巧的所有輸入值直接或間接為可觀察數據，並對已入賬公平值具有重大影響；

第三層級：按估值技巧計量的公平值，而該等估值技巧的所有輸入值並非依據可觀察市場數據（不可觀察輸入值）得出，並對已入賬公平值具有重大影響。

以公平值計量的資產和負債：

於二零一五年十二月三十一日

	第一層級 活躍市場 的報價 人民幣千元	第二層級 重大影響的 可觀察 輸入值 人民幣千元	第三層級 重大影響的 不可觀察 輸入值 人民幣千元	總計 人民幣千元
交叉貨幣互換合約－資產	–	844,702	–	844,702
交叉貨幣互換合約－負債	–	(4,989)	–	(4,989)
遠期貨幣合約－資產	–	272,532	–	272,532
遠期貨幣合約－負債	–	(283,125)	–	(283,125)
以公平值計量且其變動計入 當期損益的股權投資	–	244,132	–	244,132

## 財務報表附註

二零一五年十二月三十一日

## 45. 公平值及公平值層級 (續)

## 公平值層級 (續)

以公平值計量的資產和負債：(續)

於二零一四年十二月三十一日

	第一層級 活躍市場 的報價 人民幣千元	第二層級 重大影響的 可觀察 輸入值 人民幣千元	第三層級 重大影響的 不可觀察 輸入值 人民幣千元	總計 人民幣千元
交叉貨幣互換合約－資產	–	204,770	–	204,770
交叉貨幣互換合約－負債	–	(56,978)	–	(56,978)
遠期貨幣合約－資產	–	73,501	–	73,501
遠期貨幣合約－負債	–	(166,969)	–	(166,969)
股權買入期權－資產	–	–	12,006	12,006

本年度，公平值第三層級計量的變動如下(詳情參見附註22)：

	人民幣千元
股權買入期權：	
於二零一四年十二月三十一日及二零一五年一月一日	12,006
增加	–
公平值變動損失	(12,006)
匯兌差額	–
於二零一五年十二月三十一日	–
於二零一三年十二月三十一日及二零一四年一月一日	968
增加	12,006
公平值變動損失	(969)
匯兌差額	1
於二零一四年十二月三十一日	12,006

本年度本集團公平值確定基礎未在層級一、二、三之間互相轉換(二零一四年：無)。

## 財務報表附註

二零一五年十二月三十一日

## 45. 公平值及公平值層級 (續)

## 公平值層級 (續)

披露公平值的金融負債：

於二零一五年十二月三十一日

	第一層級 活躍市場 的報價 人民幣千元	第二層級 重大影響的 可觀察 輸入值 人民幣千元	第三層級 重大影響的 不可觀察 輸入值 人民幣千元	總計 人民幣千元
已發行債券	-	22,409,695	-	22,409,695

於二零一四年十二月三十一日

	第一層級 活躍市場 的報價 人民幣千元	第二層級 重大影響的 可觀察 輸入值 人民幣千元	第三層級 重大影響的 不可觀察 輸入值 人民幣千元	總計 人民幣千元
已發行債券	-	12,972,462	-	12,972,462

## 財務報表附註

二零一五年十二月三十一日

### 46. 財務風險管理目標及政策

本集團的主要金融工具包括應收融資租賃款，委托貸款，應收貿易款項，應付貿易款項，銀行貸款，其他計息貸款，現金及短期存款以及衍生金融工具等。銀行貸款及其他計息貸款的主要目的為就本集團的營運籌集資金，而應收融資租賃款，委托貸款，應收貿易款項及應付貿易款項等其他金融資產及負債直接與本集團的營運活動有關。

本集團亦進行衍生品交易，包括本金交叉貨幣利率掉期和遠期貨幣合約。其目的是管理本集團的業務及其資金來源所產生的利率和貨幣風險。

本集團的金融工具引起的主要風險為利率風險，貨幣風險，信貸風險及流動性風險。董事局審閱及批准管理此等風險的制度。

#### 利率風險

利率風險乃金融工具公平值或未來現金流量因市場利率變動而波動的風險。本集團就市場利率變動所承受的風險主要與本集團計息銀行及其他融資、應收融資租賃款及其他貸款有關。

本集團管理利率風險的主要工作為於不同利率的情況下（模擬法）監督預計淨利息收入的敏感性。本集團計劃減輕可能減低未來淨利息收入的預期利率變動的影響，並同時平衡減輕此風險所採取措施的成本。例如，本集團使用交叉貨幣利率互換合約以降低來自於部份外幣浮動利率貸款現金流的利率風險和貨幣風險（詳情參見附註22）。

下表顯示在所有其他變數維持不變的情況下，利率的合理可能變動對本集團除稅前溢利的敏感度。

除稅前溢利的敏感度是指利率的假設變動對除稅前溢利的影響，乃根據各結算日所持有的金融資產及金融負債計算，並可於未來一年重訂價格。

## 財務報表附註

二零一五年十二月三十一日

### 46. 財務風險管理目標及政策 (續)

#### 利率風險 (續)

	本集團除稅前溢利的增加／(減少)	
	於十二月三十一日	
	二零一五年 人民幣千元	二零一四年 人民幣千元
基點變動		
+100基點	277,617	512,555
-100基點	(277,617)	(512,555)

上表所述的利率敏感度僅供說明用，乃以簡化情況為基礎。有關數字指根據預計收益曲線情形及本集團現時利率風險組合計除稅前溢利備考變動的影響。然而，並未計及管理層為降低此利率風險的影響而可能採取之行動。上述預計並假設不同年期金融工具的利率均以相同幅度變動，因此並不反映若部份利率改變而其他因素維持不變時，對除稅前溢利的潛在影響。

#### 貨幣風險

貨幣風險指由於匯率變動而引致金融工具之公平值或未來現金流量波動之風險。本集團外幣匯兌變動風險主要與本集團經營活動有關（當收取或付款以不同於功能貨幣的貨幣結算時）。

本集團主要以人民幣進行業務，部份交易以美元計值，及較少以其他貨幣進行。本集團資金營運敞口主要來自以人民幣以外貨幣進行的交易。本集團透過將外幣淨額狀況減至最低以降低外匯風險。例如，本集團使用交叉貨幣利率互換合約和遠期貨幣合約以降低來自於部份外幣浮動利率貸款現金流的貨幣風險（詳情參見附註22）。

人民幣兌美元匯率實行浮動匯率制度。由於港元匯率與美元掛鈎，因此人民幣兌港元匯率和人民幣兌美元匯率同向變動。

下表顯示本集團的貨幣資產及負債以及其預測現金流量匯率變動的敏感度分析。有關分析計算了當所有其他項目維持不變時，人民幣匯率的合理可能變動對除稅前溢利的影響。然而，此項影響乃在假設本集團於各結算日所承擔的外匯風險保持不變，因此，並未計本集團為減輕此外匯風險的不利影響所採取的措施。

## 財務報表附註

二零一五年十二月三十一日

## 46. 財務風險管理目標及政策 (續)

## 貨幣風險 (續)

## 集團

貨幣	匯率變動	本集團除稅前溢利增加	
		於十二月三十一日	
		二零一五年 人民幣千元	二零一四年 人民幣千元
美元	+/-1%	(2,391)/2,391	10,564/(10,564)
港元	+/-1%	(5,996)/5,996	(19,501)/19,501

## 信貸風險

信貸風險指承租人或交易對手不能償還其債務產生損失的風險。

本集團僅與認可及聲譽良好的第三方進行交易。根據本集團的政策，本集團檢查並核實與本集團有信用交易的所有客戶的信貸風險。此外，本集團定期監管及控制應收融資租賃款以降低壞賬的重大風險。

本集團的其他金融資產包括現金及銀行存款，應收款項，應收票據，衍生金融工具及委託貸款。該等金融資產的信貸風險來自交易對手不能償還其債務。所承擔的最大信貸風險相等於該等資產的賬面值。

## 財務報表附註

二零一五年十二月三十一日

## 46. 財務風險管理目標及政策 (續)

## 信貸風險 (續)

倘承租人過度集中於屬單一行業或地區或擁有相似經濟特性，所承擔的信貸風險通常會相應提高。本集團客戶主要位於中國大陸。本集團的承租人來自以下不同行業：

	於二零一五年 十二月三十一日		於二零一四年 十二月三十一日	
	人民幣千元	%	人民幣千元	%
應收融資租賃款淨額				
醫療	27,207,144	25	22,811,933	24
包裝	11,003,910	10	11,556,067	12
交通	8,993,212	8	9,400,843	10
建設	17,275,090	16	15,034,584	15
工業裝備	10,759,272	10	9,987,989	10
教育	19,324,385	18	15,065,680	16
紡織	3,699,584	3	3,185,635	3
電子信息	6,717,174	6	5,734,543	6
其他	5,354,295	4	4,281,933	4
	110,334,066	100	97,059,207	100
減：應收融資租賃款撥備	(2,196,194)		(1,963,443)	
淨值	108,137,872		95,095,764	

因為本集團客戶分布廣泛並從事於不同的行業，所以本集團無重大信貸風險。

信貸風險的數據資料來自應收融資租賃款，應收票據，應收賬款，委託貸款，衍生金融工具及其他應收款項，分別載列於附註23，附註22和附註24。

## 財務報表附註

二零一五年十二月三十一日

## 46. 財務風險管理目標及政策 (續)

## 信貸風險 (續)

未逾期未減值金融資產的分析如下列示：

	於十二月三十一日	
	二零一五年 人民幣千元	二零一四年 人民幣千元
應收融資租賃款	107,555,743	95,242,583
應收票據	267,874	132,877
應收款項	657,037	224,591
應收保理款	2,837,201	2,679,601
委託貸款	7,699,011	214,573
抵押貸款	422,627	409,523
應收融租利息	495,378	445,803
衍生金融工具	1,117,234	290,277
按金及其他應收款項	794,629	147,615
長期應收款	82,014	6,883

於二零一五年十二月三十一日，已逾期未減值的資產金額為人民幣1,738,203,000元（二零一四年：人民幣910,681,000元）。賬齡分析如下：

二零一五年	九十天以內 人民幣千元	九十天至一年 人民幣千元	一年至三年 人民幣千元	三年以上 人民幣千元	總計 人民幣千元
貸款及應收款項	1,738,203	-	-	-	1,738,203

二零一四年	九十天以內 人民幣千元	九十天至一年 人民幣千元	一年至三年 人民幣千元	三年以上 人民幣千元	總計 人民幣千元
貸款及應收款項	910,681	-	-	-	910,681

## 財務報表附註

二零一五年十二月三十一日

## 46. 財務風險管理目標及政策（續）

## 流動性風險

流動性風險是指負債到期時缺乏資金還款的風險。有關風險可能於金融資產和金融負債到期時金額或期限不匹配時而產生。

本集團通過每日監控下列目標來管理流動資金風險：維持租賃業務的穩定性，預測現金流量和評估流動資產水平，及保持有效的內部資金劃撥機制以確保本集團的流動資金。

下表概述根據合約未折現現金流量，本集團的金融資產及負債的到期情況：

	於二零一五年十二月三十一日					
	三個月至					
	即時償還	三個月內	十二個月	一至五年	五年以上	總計
人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	
金融資產：						
貸款及應收款項	449,219	13,959,650	39,277,560	81,075,930	173,954	134,936,313
按金及其他應收款項	–	231,003	630	562,996	–	794,629
受限制存款	–	1,814,321	776,607	105,090	–	2,696,018
衍生金融工具	–	96,808	323,568	696,858	–	1,117,234
可供出售的投資	–	–	–	427,142	–	427,142
以公平值計量且其變動計入 當期損益的股權投資	–	–	–	244,132	–	244,132
現金及現金等價物	2,000,665	500,594	–	–	–	2,501,259
金融資產總額	2,449,884	16,602,376	40,378,365	83,112,148	173,954	142,716,727
金融負債：						
應付貿易款項及應付票據	19,055	4,379,821	3,934,944	3,815	–	8,337,635
其他應付款項及應計費用	31,671	1,726,485	2,882,901	16,151,094	111,301	20,903,452
計息銀行及其他融資	–	12,252,937	32,332,618	43,068,666	755,779	88,410,000
衍生金融工具	–	–	–	288,114	–	288,114
金融負債總額	50,726	18,359,243	39,150,463	59,511,689	867,080	117,939,201
淨流動性敞口	2,399,158	(1,756,867)	1,227,902	23,600,459	(693,126)	24,777,526

## 財務報表附註

二零一五年十二月三十一日

## 46. 財務風險管理目標及政策 (續)

## 流動性風險 (續)

	於二零一四年十二月三十一日					
	三個月至					
	即時償還	三個月內	十二個月	一至五年	五年以上	總計
人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	人民幣千元	
金融資產：						
貸款及應收款項	416,076	12,039,475	33,578,634	66,198,299	557,005	112,789,489
按金及其他應收款項	-	30,515	112,564	4,536	-	147,615
受限制存款	-	314,894	527,845	134,977	-	977,716
衍生金融工具	-	-	63,244	227,033	-	290,277
可供出售的投資	-	-	-	394,253	-	394,253
現金及現金等價物	3,317,850	-	-	-	-	3,317,850
金融資產總額	3,733,926	12,384,884	34,282,287	66,959,098	557,005	117,917,200
金融負債：						
應付貿易款項及應付票據	317,899	1,211,739	1,642,602	305,805	11,026	3,489,071
其他應付款項及應計費用	61,164	416,087	2,037,604	12,223,866	84,060	14,822,781
計息銀行及其他融資	-	10,942,707	21,520,300	42,219,020	747,784	75,429,811
衍生金融工具	-	-	8,773	215,174	-	223,947
金融負債總額	379,063	12,570,533	25,209,279	54,963,865	842,870	93,965,610
淨流動性敞口	3,354,863	(185,649)	9,073,008	11,995,233	(285,865)	23,951,590

## 財務報表附註

二零一五年十二月三十一日

### 46. 財務風險管理目標及政策（續）

#### 資本管理

本集團資本管理的主要目標為確保其維持強勁的信貸評級及穩健的資本比率，以支持其業務及使股東價值提升至最高。

根據經濟狀況的變動，本集團管理及調整其資本結構。為維持或調整股本結構，本集團可調整應付於股東的股息，返還股東資本，新增債務或發行新股份。本年度，有關管理資本的目標，政策或程序並無任何變動。

本集團透過資產負債比率（即債務淨額除以權益總額及債務淨額之和）來監督資本狀況。債務淨額包括銀行及其他借貸。於各報告日期的資產負債比率如下：

	於十二月三十一日	
	二零一五年 人民幣千元	二零一四年 人民幣千元
銀行及其他借款	83,428,801	71,777,837
權益總額	22,961,420	17,449,893
權益總額以及債務淨額	106,390,221	89,227,730
資產負債比率	78%	80%

## 財務報表附註

二零一五年十二月三十一日

### 46. 財務風險管理目標及政策 (續)

#### 資本管理 (續)

##### 遠東租賃

遠東租賃(為本集團位於中國大陸的一家主要附屬公司)資本管理的主要目標為確保其遵守除上述與本集團有關的一般規定外,還需遵守商務部法例規定。根據由商務部於二零零五年二月三日頒佈的「外商投資租賃業管理辦法」及其他相關法律及法規,遠東租賃已建立適當的業務發展及資本管理計劃,並制定全面的評估制度。按照市場的變化及所面臨的風險,通過調整其股息政策或融資渠道積極調整資本結構。於本年度,遠東租賃的資本管理政策或程序並無重大變動。

遵照上述商務部的規定,遠東租賃應將其風險資產維持在權益的十倍以內。本報告日期的風險資產與權益比例的計算如下:

	於十二月三十一日	
	二零一五年 人民幣千元	二零一四年 人民幣千元
總資產	119,918,073	102,816,856
減:現金	(2,721,314)	(2,796,205)
風險資產總額	117,196,759	100,020,651
權益	19,263,095	15,195,810
風險資產與權益比率	6.08	6.58

## 財務報表附註

二零一五年十二月三十一日

### 47. 金融資產轉讓以及未合併結構化主體權益

本集團在正常經營過程中會進行資產證券化交易，本集團向特殊目的實體轉讓貸款及應收款項，這些特殊目的實體為結構化實體，專門為投資者投資該貸款及應收款項提供機會。這些結構化主體通常以發行證券募集資金以購買資產。本集團通過證券化交易而於結構化主體有利益，但由於本集團評估並確定對這些結構化主體無控制權，故不合併這些主體。

本集團在該等業務中可能會持有部份次級檔資產支持證券和／或提供流動性支持，從而對所轉讓貸款及應收款項保留了部份風險和報酬。本集團會按照風險和報酬的轉移程度，分析判斷是否終止確認相關貸款及應收款項。

本年度，本集團向一些未合併結構化主體轉讓的貸款及應收款項的賬面金額為人民幣1,688,391,000元（二零一四年：無），該轉讓符合終止確認條件，因此，本集團終止確認這些資產。然而，本集團於其中一些非合併結構化主體提供了一定的流動性支持，從而面臨的最大損失敞口金額為人民幣235,322,000元（二零一四年：無）。

本年度，本集團也向另一些未合併結構化主體轉讓了賬面金額為人民幣13,709,872,000元（二零一四年：無）的貸款及應收款項，本集團對這些資產保留了一定的繼續涉入。因此，於二零一五年十二月三十一日，本集團除了確認對這些未合併結構化主體發行的次級檔資產支持證券的持有，金額為人民幣520,726,000元，計入其他應收款（二零一四年：無）外，本集團還根據繼續涉入的程度確認了金額為人民幣569,062,000元的繼續涉入資產，計入其他資產（二零一四年：無），以及金額為人民幣569,062,000元的相關負債，計入其他負債（二零一四年：無），該等金額表示本集團因參與該等資產證券化安排和未合併結構化主體而面臨的最大損失敞口。

通過以上資產證券化交易，本集團轉讓貸款及應收款項確認了金額為人民幣67,203,000元的收益和金額為人民幣300,810,000元損失（二零一四年：人民幣15,638,000元收益和人民幣52,175,000元損失）。

### 48. 資產負債表期後事項

本集團於二零一五年十二月三十一日後沒有發生其他重大期後事項。

### 49. 比較數據

相關比較數據已經重新編排以符合本年度之呈列形式。

## 財務報表附註

二零一五年十二月三十一日

## 50. 本公司財務狀況表

在此報告期末有關本公司的財務狀況信息如下：

	二零一五年 十二月三十一日 人民幣千元	二零一四年 十二月三十一日 人民幣千元
<b>非流動資產</b>		
物業、廠房及設備	40	64
投資附屬公司	13,928,711	9,345,504
遞延稅項資產	10,177	6,382
貸款及應收款項	26,873,721	26,901,264
衍生金融工具	696,858	215,027
非流動資產總額	41,509,507	36,468,241
<b>流動資產</b>		
貸款及應收款項	1,567,487	2,128,933
預付款、按金及其他應收款項	1,709,492	629,179
應收子公司股利	1,112,926	777,506
受限制性貨幣資金	16,555	-
現金及現金等價物	918,147	1,040,058
衍生金融工具	420,376	63,244
流動資產總額	5,744,983	4,638,920

## 財務報表附註

二零一五年十二月三十一日

## 50. 本公司財務狀況表（續）

在此報告期末有關本公司的財務狀況信息如下（續）：

	二零一五年 十二月三十一日 人民幣千元	二零一四年 十二月三十一日 人民幣千元
<b>流動負債</b>		
應付貿易款項及應付票據	1,218	2,553
其他應付款項及應計費用	418,555	437,237
衍生金融工具	–	8,773
應付稅項	(24,279)	(4,073)
計息銀行及其他融資	13,736,802	6,967,086
流動負債總額	14,132,296	7,411,576
流動負債淨額	(8,387,313)	(2,772,656)
<b>總資產減流動負債</b>	<b>33,122,194</b>	<b>33,695,585</b>
<b>非流動負債</b>		
計息銀行及其他融資	17,688,909	21,955,135
衍生金融工具	288,114	215,174
其他應付款項及應計費用	–	3,157
遞延稅項負債	63,527	81,237
非流動負債總額	18,040,550	22,254,703
資產淨值	15,081,644	11,440,882
<b>權益</b>		
股本和其他法定資本儲備	10,210,572	6,683,751
其他儲備	3,643,869	3,498,961
永續債所有人	1,227,203	1,258,170
權益總額	15,081,644	11,440,882

孔繁星  
董事王明哲  
董事

## 財務報表附註

二零一五年十二月三十一日

## 50. 本公司財務狀況表 (續)

註釋：

本公司儲備變動如下：

	資本儲備 人民幣千元	股份獎勵 計劃 人民幣千元	股份補償 儲備 人民幣千元	匯率 變動儲備 人民幣千元	保留溢利 人民幣千元	總計 人民幣千元
於二零一三年十二月三十一日 及二零一四年一月一日	9,982,129	-	-	(739,181)	616,448	9,859,396
年內溢利	-	-	-	-	603,755	603,755
其他綜合收益	411,106	-	-	-	-	411,106
年內功能性貨幣變更影響	(716,309)	-	-	739,181	(21,074)	1,798
限制性股份獎勵計劃回購股份	-	(136,260)	-	-	-	(136,260)
轉入已發行股本	(6,657,979)	-	-	-	-	(6,657,979)
確認以權益結算的股份支付	-	-	17,994	-	-	17,994
2013年度股息分派	-	-	-	-	(600,849)	(600,849)
於二零一四年十二月三十一日 及二零一五年一月一日	3,018,947	(136,260)	17,994	-	598,280	3,498,961
年內溢利	-	-	-	-	884,279	884,279
其他綜合收益	(89,621)	-	-	-	-	(89,621)
限制性股份獎勵計劃回購股份	-	(116,245)	-	-	-	(116,245)
確認以權益結算的股份支付	-	-	58,971	-	-	58,971
分派2014年度股息(扣除限制性 股份獎勵計劃下所持股份之股息)	-	-	-	-	(592,476)	(592,476)
於二零一五年十二月三十一日	2,929,326	(252,505)	76,965	-	890,083	3,643,869

## 財務報表附註

二零一五年十二月三十一日

### 50. 本公司財務狀況表（續）

本公司的儲備包含了還未行權的購股權計劃及股份激勵計劃下股份的公平值。該等金額當相關股權或股票獎勵計劃被執行時，轉入股本溢價，或者在相應股權或股票獎勵失效或喪失權利時轉入留存收益。

### 51. 財務報表之批准

財務報表於二零一六年三月三十日經董事局批准並授權發行。

## 財務概要

以下為本集團於過去幾個財政年度的業績以及資產與負債和非控制權益概要，摘錄自己公佈的經審核財務資料及財務報表。

### 業績

	截至十二月三十一日止年度				
	二零一五年 人民幣千元	二零一四年 人民幣千元	二零一三年 人民幣千元	二零一二年 人民幣千元	二零一一年 人民幣千元
收入	11,795,983	10,060,717	7,868,382	6,486,395	4,716,436
銷售成本	(4,771,610)	(4,106,547)	(2,890,185)	(2,908,365)	(2,214,078)
毛利	7,024,373	5,954,170	4,978,197	3,578,030	2,502,358
其他收入及收益	510,032	523,689	318,178	119,845	75,131
銷售及分銷成本	(1,452,611)	(1,356,023)	(1,124,955)	(703,143)	(449,295)
行政開支	(1,925,049)	(1,659,885)	(1,294,330)	(863,635)	(624,514)
其他開支	(454,489)	(249,400)	(282,972)	(52,939)	(24,871)
財務費用	(122,221)	(14,667)	(1,270)	(2,138)	-
合營企業投資損益	(310)	(195)	-	-	-
聯營企業投資損益	-	13,511	7,893	-	-
除稅前溢利	3,579,725	3,211,200	2,600,741	2,076,020	1,478,809
所得稅開支	(999,734)	(869,026)	(684,668)	(558,652)	(369,945)
年內溢利	2,579,991	2,342,174	1,916,073	1,517,368	1,108,864
以下人士應佔：					
本公司普通股 持有人	2,503,109	2,295,954	1,912,744	1,518,577	1,107,630
高級永續證券 持有人	73,080	36,036	-	-	-
非控制權益	3,802	10,184	3,329	(1,209)	1,234
	2,579,991	2,342,174	1,916,073	1,517,368	1,108,864

## 財務概要

下表列出所示期間本集團按各期平均匯率<sup>(1)</sup>折算為美元列示的業績。

	截至十二月三十一日止年度				
	二零一五年 美元千元	二零一四年 美元千元	二零一三年 美元千元	二零一二年 美元千元	二零一一年 美元千元
收入	1,870,508	1,647,151	1,270,898	1,030,699	729,895
銷售成本	(756,642)	(672,328)	(466,822)	(462,144)	(342,641)
毛利	1,113,866	974,823	804,076	568,555	387,254
其他收入及收益	80,877	85,739	51,392	19,044	11,627
銷售及分銷成本	(230,343)	(222,010)	(181,702)	(111,731)	(69,531)
行政開支	(305,258)	(271,758)	(209,060)	(137,233)	(96,647)
其他開支	(72,069)	(40,832)	(45,705)	(8,411)	(3,849)
財務費用	(19,381)	(2,401)	(205)	(340)	-
合營企業投資損益	(49)	(32)	-	-	-
聯營企業投資損益	-	2,212	1,275	-	-
除稅前溢利	567,643	525,741	420,071	329,884	228,854
所得稅開支	(158,530)	(142,278)	(110,587)	(88,771)	(57,251)
年內溢利	409,113	383,463	309,484	241,113	171,603
以下人士應佔：					
本公司普通股 持有人	396,922	375,896	308,946	241,305	171,412
高級永續證券 持有人	11,588	5,900	-	-	-
非控制權益	603	1,667	538	(192)	191
	409,113	383,463	309,484	241,113	171,603

## 財務概要

## 資產、負債及非控制權益

	截至十二月三十一日止年度				
	二零一五年 人民幣千元	二零一四年 人民幣千元	二零一三年 人民幣千元	二零一二年 人民幣千元	二零一一年 人民幣千元
總資產	139,312,889	110,726,124	86,512,872	60,570,275	47,097,345
總負債	(116,351,469)	(93,276,231)	(72,348,002)	(47,714,829)	(37,795,575)
高級永續證券	(1,227,203)	(1,258,170)	-	-	-
非控制權益	(343,180)	(78,771)	(39,528)	(10,964)	(4,019)
	21,391,037	16,112,952	14,125,342	12,844,482	9,297,751

下表列出所示期間本集團按各期期末匯率<sup>(1)</sup>折算為美元列示的資產、負債及非控制權益。

	截至十二月三十一日止年度				
	二零一五年 美元千元	二零一四年 美元千元	二零一三年 美元千元	二零一二年 美元千元	二零一一年 美元千元
總資產	21,453,876	18,095,461	14,189,649	9,636,509	7,474,702
總負債	(17,917,868)	(15,243,705)	(11,866,359)	(7,591,255)	(5,998,442)
高級永續證券	(188,987)	(205,617)	-	-	-
非控制權益	(52,849)	(12,873)	(6,483)	(1,744)	(638)
	3,294,172	2,633,266	2,316,807	2,043,510	1,475,622

## 財務概要

註：

(1) 匯率

	期末匯率	平均匯率
二零一一年十二月三十一日	6.3009	6.4618
二零一二年十二月三十一日	6.2855	6.2932
二零一三年十二月三十一日	6.0969	6.1912
二零一四年十二月三十一日	6.1190	6.1080
二零一五年十二月三十一日	6.4936	6.3063



## 遠東宏信有限公司

地址：香港灣仔港灣道一號會展廣場辦公大樓4706室  
電話：852-25888688 傳真：852-25118660