

# 財務匯報

截至12月31日止年度  
(以港幣呈列)

	2015 百萬元	2014 百萬元	2013 百萬元	2012 百萬元 (重列)	2011 百萬元 (重列)	2010 百萬元	2009 百萬元	2008 百萬元	2007 百萬元	2006 百萬元
<b>損益表</b>										
收入	<b>7,780</b>	7,557	7,420	7,181	6,948	6,687	6,842	7,353	12,013	8,705
除稅前盈利	<b>747</b>	508	458	197	275	931	800	694	4,074	2,002
所得稅	<b>(128)</b>	(69)	(55)	(6)	48	(75)	(118)	(18)	(206)	(133)
除稅後盈利	<b>619</b>	439	403	191	323	856	682	676	3,868	1,869
非控制性權益	<b>10</b>	(24)	(32)	(25)	8	11	(9)	(18)	(21)	(31)
本公司股權持有人應佔盈利	<b>629</b>	415	371	166	331	867	673	658	3,847	1,838
<b>財務狀況表</b>										
投資物業、發展中投資物業、 租賃土地權益及其他物業、 機器及設備	<b>6,133</b>	4,817	4,487	3,852	4,121	4,276	4,100	4,466	4,981	5,463
無形資產	<b>132</b>	135	132	132	44	23	22	15	14	8
商譽	<b>84</b>	84	84	84	63	63	63	63	52	49
媒體資產	<b>-</b>	-	-	-	-	-	-	1	1	1
非流動預付款	<b>15</b>	7	12	4	2	44	19	29	38	48
聯營公司權益	<b>634</b>	740	724	672	668	640	612	834	911	834
合營企業權益	<b>-</b>	-	-	-	-	-	-	20	23	23
其他金融資產	<b>112</b>	183	229	591	472	636	334	136	138	46
僱員福利資產	<b>577</b>	861	1,018	326	263	790	716	755	602	537
流動資產淨額	<b>1,321</b>	2,112	2,009	2,226	2,280	1,763	2,455	2,083	3,224	1,426
運用資金總額	<b>9,008</b>	8,939	8,695	7,887	7,913	8,235	8,321	8,402	9,984	8,435
資金來源：										
股本	<b>404</b>	404	404	404	404	404	404	404	404	404
儲備金	<b>6,804</b>	6,793	6,704	5,832	5,668	6,334	6,385	6,257	7,145	4,670
歸屬本公司股權持有人總權益	<b>7,208</b>	7,197	7,108	6,236	6,072	6,738	6,789	6,661	7,549	5,074
非控制性權益	<b>154</b>	190	192	185	182	205	229	253	249	245
權益總額	<b>7,362</b>	7,387	7,300	6,421	6,254	6,943	7,018	6,914	7,798	5,319
或有事項準備金 — 保險	<b>251</b>	274	298	311	310	300	305	337	295	271
長期銀行貸款	<b>589</b>	545	399	598	798	470	470	590	1,155	2,052
僱員福利負債	<b>9</b>	6	-	-	-	-	-	-	-	-
其他負債	<b>797</b>	727	698	557	551	522	528	561	736	793
動用資金總額	<b>9,008</b>	8,939	8,695	7,887	7,913	8,235	8,321	8,402	9,984	8,435
<b>每股盈利(元)</b>	<b>1.56</b>	1.03	0.92	0.41	0.82	2.15	1.67	1.63	9.53	4.55
<b>每股股息(元)</b>	<b>1.20</b>	0.90	0.60	0.60	0.60	1.35	2.35	1.35	5.53	2.03
<b>每股資產值(元)</b>	<b>27.42</b>	25.28	25.36	23.19	22.78	24.01	24.71	25.49	29.57	29.98
<b>每股資產淨值(元)</b>	<b>18.24</b>	18.30	18.09	15.91	15.49	17.20	17.39	17.13	19.32	13.18

附註：為符合於2013年1月1日開始的會計期間生效的經修訂的《香港會計準則》第19號「僱員福利」，集團已為界定福利計劃採納新的會計政策。集團已調整2011年及2012年的數字，但重列較早年度的數字作比較用途並不可行。