

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**GUANGDONG INVESTMENT LIMITED**  
**(粵海投資有限公司)**

(於香港註冊成立之有限公司)  
(股份代號: 0270)

**截至 2016 年 3 月 31 日止三個月**  
**未經審核財務資料**

粵海投資有限公司（「本公司」）董事會（「董事會」）欣然宣佈本公司及其附屬公司（「本集團」）截至2016年3月31日止三個月（「本期間」）（連同比較數字）之未經審核財務資料。

<b>未經審核財務摘要</b>			
	<b>截至 3 月 31 日止三個月</b>		
	<b>2016 年</b>	<b>2015 年</b>	<b>變動</b>
	<b>(未經審核)</b>	<b>(未經審核)</b>	
	<b>千港元</b>	<b>千港元</b>	<b>%</b>
<b>收入</b>	<b><u>2,681,865</u></b>	<b><u>2,358,576</u></b>	<b>+13.7</b>
<b>稅前利潤</b>	<b><u>1,690,767</u></b>	<b><u>1,488,590</u></b>	<b>+13.6</b>
<b>歸屬於本公司所有者的溢利</b>	<b><u>1,198,656</u></b>	<b><u>1,058,086</u></b>	<b>+13.3</b>
	<b>2016 年 3 月 31 日</b>	<b>2015 年 12 月 31 日</b>	<b>變動</b>
	<b>(未經審核)</b>	<b>(經審核)</b>	
	<b>千港元</b>	<b>千港元</b>	<b>%</b>
<b>總資產</b>	<b><u>55,133,654</u></b>	<b><u>54,109,990</u></b>	<b>+1.9</b>
<b>所有者權益</b>	<b><u>32,827,601</u></b>	<b><u>31,472,144</u></b>	<b>+4.3</b>

備註：

- (1) 該等財務資料並未經本公司之核數師審核或審閱。
- (2) 此公告所載有關截至 2015 年 12 月 31 日止年度的財務資料乃作為比較資料，並不構成本公司於該年度的法定年度綜合財務報表，但資料數據來自該等綜合財務報表。根據香港《公司條例》第 436 條的規定而須披露有關此等法定財務報表的進一步資料如下：  
本公司將按香港《公司條例》第 662(3)條及附表 6 第 3 部的規定，將截至 2015 年 12 月 31 日止年度的綜合財務報表適時送呈公司註冊處處長。本公司的核數師已就該等綜合財務報表提交報告。報告中核數師並無保留意見，亦無提述任何其在無提出保留意見下強調須予注意的事項，也沒有任何根據香港《公司條例》第 406(2)、407(2)或(3)條的述明。
- (3) 此公告為本公司自願性披露，以進一步提升本公司的企業管治水平及透明度。本公司將於往後的財政年度繼續按季度公佈財務資料。

## 表現摘要

本集團於本期間的未經審核綜合收入為 26.82 億港元（2015 年：23.59 億港元），較去年同期增加 13.7%。此外，本期間的本公司所有者應佔未經審核綜合溢利增加 13.3% 至 11.99 億港元（2015 年：10.58 億港元），而本期間的稅前利潤增加 13.6% 或 2.02 億港元至 16.91 億港元（2015 年：14.89 億港元）。收入、稅前利潤及本公司所有者應佔溢利的增長主要來自均有較佳表現的水資源及發電業務，以及於 2015 年第四季度收購的收費道路業務及若干水資源項目帶來的額外貢獻。然而部份增幅被百貨營運和酒店經營及管理業務未如理想的表現所抵銷。本期間錄得投資物業公允值變動收益 0.36 億港元（2015 年：0.05 億港元）。本期間淨匯兌收益為 0.40 億港元（2015 年：淨匯兌虧損 0.20 億港元）。

本期間，本集團主要業務之表現概述如下：

### 水資源

#### 東深供水

本期間，對香港、深圳及東莞的總供水量為 5.04 億噸（2015 年：5.24 億噸），減幅為 3.8%，產生收入 1,528,098,000 港元（2015 年：1,462,986,000 港元），較去年同期上升 4.5%。

本期間，對港供水收入增加 6.3% 至 12.25 億港元（2015 年：11.52 億港元）。本期間，對深圳及東莞地區的供水收入減少 2.6% 至 3.03 億港元（2015 年：3.11 億港元）。本期間，東深供水項目的稅前利潤為 1,110,157,000 港元（2015 年：990,718,000 港元），較去年同期上升 12.1%。

## 粵海水務香港

粵海水務集團（香港）有限公司（「粵海水務香港」，本公司的一間全資附屬公司）在中國持有若干從事供水、污水處理業務及水利工程業務的附屬公司及聯營公司。

粵海水務香港的附屬公司，包括東莞市清溪粵海水務有限公司、梅州粵海水務有限公司、儀征港儀供水有限公司、高郵港郵供水有限公司、寶應粵海水務有限公司、海南儋州自來水有限公司、梧州粵海江河水務有限公司及肇慶高新區粵海水務有限公司的供水量分別為每日 290,000 噸、190,000 噸、150,000 噸、145,000 噸、130,000 噸、100,000 噸、355,000 噸及 90,000 噸，每日合共 1,450,000 噸。

粵海水務香港的附屬公司，包括梅州粵海水務有限公司、梧州粵海環保發展有限公司、東莞市常平金勝水務有限公司、開平粵海水務有限公司、五華粵海環保有限公司及東莞市道滘鴻發污水處理有限公司經營的污水處理廠的污水處理能力分別為每日 100,000 噸、90,000 噸、70,000 噸、50,000 噸、40,000 噸及 40,000 噸，每日合共 390,000 噸。

粵海水務香港的聯營公司，包括江河港武水務（常州）有限公司及廣州南沙粵海水務有限公司的供水量分別為每日 520,000 噸及 200,000 噸，每日合共 720,000 噸。

粵海水務香港及其附屬公司於本期間的收入合共為 177,040,000 港元（2015 年：68,087,000 港元）。粵海水務香港及其附屬公司和聯營公司於本期間的稅前利潤合共為 32,233,000 港元（2015 年：8,633,000 港元）。增長主要來自於 2015 年第四季度收購的水資源項目帶來的額外貢獻。

## 物業投資

### 中國內地

#### 天河城廣場

於 2016 年 3 月 31 日，本集團持有廣東天河城（集團）股份有限公司（「廣東天河城」）76.13% 的實際股本權益，其為天河城廣場的物業擁有人。天河城廣場包括一個購物中心、一座辦公大樓及一間酒店。該購物中心及辦公大樓為本集團的投資物業。

購物中心名為天河城，於本期間取得近 99%（2015 年：99%）的平均出租率。購物中心成功保留現有並同時吸引新的知名品牌租客。

天河城廣場的收入來自購物中心（包括由本集團經營的百貨店租金收入）及辦公大樓的租金。受到匯率波動的負面影響，天河城廣場於本期間的收入減少 2.8% 至 290,216,000 港元（2015 年：298,465,000 港元）。剔除外幣結算影響，天河城廣場收入比去年同期平穩增長 3%。本期間的稅前利潤（不包括投資物業公允值變動及利息收入淨額）減少 3.7% 至 205,531,000 港元（2015 年：213,339,000 港元）。

辦公大樓名為粵海天河城大廈，本期間的平均出租率為 97.3%（2015 年：98.8%），本期間總收入為 52,822,000 港元（2015 年：54,982,000 港元），減幅為 3.9%。剔除外幣結算影響，收入比去年同期增長 1.8%。本期間的稅前利潤（不包括投資物業公允值變動）減少 5.5% 至 44,984,000 港元（2015 年：47,579,000 港元）。

#### 天津天河城購物中心

本集團於天津擁有一塊土地，該土地將發展為一個大型現代化購物中心，其地上及地下的總建築面積分別約為 137,100 平方米及 56,000 平方米。於 2016 年 3 月 31 日，合共投放資金約為 21.03 億港元。

#### 番禺萬博中央商務區項目

本集團於廣州市萬亞投資管理有限公司（「萬亞」）的實際權益為 31.06%，而廣東天河城擁有 60% 權益的附屬公司廣州天河城投資有限公司（「天河城投資」）直接持有萬亞 68% 權益。萬亞擁有一塊位於番禺萬博中央商務區的土地，該商務區預期將打造成廣州全新商業區。該幅土地建築面積約 260,000 平方米，將會發展為一項大型綜合商業項目。於 2016 年 3 月 31 日，天河城投資根據合作合同於萬亞合共投放資金約為 14.83 億港元。

#### 香港

##### 粵海投資大廈

本期間粵海投資大廈的平均出租率為 100%（2015 年：100%）。由於平均租金上升，本期間的總收入提升 5.3% 至 13,224,000 港元（2015 年：12,557,000 港元）。

## 百貨營運

本集團於 2016 年 3 月 31 日所經營的九間百貨店的總租用面積約為 184,000 平方米（2015 年 12 月 31 日：184,000 平方米）。由於廣州零售市場競爭激烈，本期間總收入減少 27.1% 至 204,924,000 港元（2015 年：281,261,000 港元）。本期間稅前利潤減少 46.9% 至 83,448,000 港元（2015 年：157,262,000 港元）。

由本集團營運的九間百貨店截至 2016 年 3 月 31 日止三個月的收入如下：

	租用面積 平方米	截至 3 月 31 日止 三個月的收入		變動 %
		2016 千港元	2015 千港元	
天河城百貨店	40,000	130,096	196,238	-33.7
萬博百貨店	19,600	25,099	27,782	-9.7
名盛百貨店	13,000	16,383	20,851	-21.4
東圃百貨店	28,000	13,271	15,558	-14.7
奧體百貨店	21,500	10,594	12,169	-12.9
白雲新城百貨店	15,700	6,922	7,533	-8.1
東莞百貨店	9,800	836	1,130	-26.0
南海百貨店	28,400	942	-	-
粵海仰忠匯店	8,000	781	-	-
	<u>184,000</u>	<u>204,924</u>	<u>281,261</u>	<u>-27.1</u>

本集團於廣東永旺天河城商業有限公司（「廣東永旺天河城」）的實際權益為 26.65%。由於競爭激烈，本集團於本期間分佔廣東永旺天河城的溢利為 5,118,000 港元（2015 年：6,709,000 港元），減少 23.7%。

## 酒店經營及管理

於 2016 年 3 月 31 日，本集團之酒店管理團隊合共管理 40 間酒店（2015 年 12 月 31 日：40 間）。本集團擁有或以租賃形式擁有的七間酒店中，五間為星級酒店及兩間為經濟型酒店。本期間，粵海喜來登酒店的平均房價為 1,183 港元（2015 年：1,212 港元），其餘四間星級酒店及兩間經濟型酒店之平均房價分別為 723 港元（2015 年：752 港元）及 215 港元（2015 年：231 港元）。本期間，粵海喜來登酒店的平均入住率為 87.3%（2015 年：86.6%），其餘四間星級酒店的平均入住率為 71.3%（2015 年：79.3%）。

由於來自中國內地的過夜訪客數目下降，以及受內部裝修工程的不利影響，於香港營運的酒店之平均房價和入住率均下降。本期間酒店經營及管理業務的收入減少 9.4% 至 145,341,000 港元（2015 年：160,401,000 港元）。本期間的稅前利潤減少 44.4% 至 16,966,000 港元（2015 年：30,495,000 港元）。

## 其他基建項目

### 中山火力發電廠

中山火力發電有限公司（「中山火電」）擁有一台發電機組，裝機容量為 300 兆瓦（2015: 110 兆瓦）。本期間，售電量為 3.36 億千瓦時（2015 年：1.18 億千瓦時），增幅為 184.7%。由於售電量增加，故本期間的收入增加 104.1% 至 152,390,000 港元（2015 年：74,667,000 港元）。本期間的稅前利潤為 68,250,000 港元（2015 年：23,343,000 港元），增幅為 192.4%。

根據中山電力(香港)有限公司（「中山電力(香港)」）與中山興中集團有限公司（「興中」）於 2009 年 7 月 22 日訂立的協議，中山電力(香港)及興中同意對中山火電作出進一步資本貢獻，以興建兩台 300 兆瓦熱電聯供發電機組。於 2016 年 3 月 31 日，合共投放資金約 24.57 億港元。兩台新的 300 兆瓦熱電聯供發電機組已完成興建。其中一台新的 300 兆瓦發電機組已於 2016 年 2 月投入營運，以代替兩台總裝機容量為 110 兆瓦的發電機組。另一台新的 300 兆瓦發電機組預期於 2016 年 6 月投入營運。

### 廣東粵電靖海發電有限公司（「粵電靖海發電」）

本集團於粵電靖海發電的實際權益為 25%。於 2016 年 3 月 31 日，粵電靖海發電擁有四台發電機組，總裝機容量為 3,200 兆瓦。本期間的售電量為 19.86 億千瓦時（2015 年：27.82 億千瓦時），減幅為 28.6%。由於用電需求不足及電價下降，本期間收入減少 39.6% 至 911,472,000 港元（2015 年：1,508,802,000 港元）。粵電靖海發電於本期間的稅前利潤減少 61.0% 至 113,618,000 港元（2015 年：290,985,000 港元）。本集團於本期間分佔粵電靖海發電的溢利為 19,768,000 港元（2015 年：52,933,000 港元），減少 62.7%。

### 興六高速公路

於 2015 年 10 月 9 日，已完成收購盛粵有限公司及其附屬公司（「盛粵集團」，主要從事興六高速公路的營運），總金額約為 25.88 億港元。興六高速公路包括長達 99.6 公里的主線，及三條總長達 52.7 公里的支線（通往興業、貴港及橫縣）。

興六高速公路於本期間的日均交通流量為 21,579 架次。盛粵集團於本期間的收入及稅前利潤分別為 166,686,000 港元及 90,297,000 港元。

## 展望

面對複雜的周邊經濟環境及匯率及利率市場波動，我們將堅持本集團一貫的穩健發展策略，加強風險控制，持續為利益相關方創造長遠價值。

本集團將繼續探索水資源管理、物業及基礎建設領域的業務發展機遇，拓展核心業務。同時我們亦將密切關注潛在的政府與社會資本合作項目，把握相關領域的市場投資機遇以增加穩定收益型投資項目，進一步提升公司經營業績。

## 未經審核財務資料審閱

本集團截至2016年3月31日止三個月之未經審核財務資料已由本公司的審核委員會審閱。

## 審慎行事聲明

本公司股東及潛在投資者應知悉本公告所載之資料乃未經審核。因此，此公告內所載之任何資料不應被視為對本集團截至2016年3月31日止三個月期間財務表現的任何指標或保證。

本公司股東及潛在投資者在買賣本公司證券時應審慎，如對自身投資狀況有任何疑問，應徵詢彼等的專業顧問意見。

承董事會命  
主席  
黃小峰

香港，2016年4月28日

於本公告日期，本公司董事會由四名執行董事黃小峰先生、溫引珩先生、何林麗屏女士和曾翰南先生；五名非執行董事吳建國先生、張輝先生、趙春曉女士、藍汝宁先生和李偉強先生；以及五名獨立非執行董事陳祖澤博士、李國寶博士、馮華健先生、鄭慕智博士和胡定旭先生組成。