

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

**sincere先施**

## 先施有限公司

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：0244)

### 截至二零一六年二月二十九日止年度業績公佈

先施有限公司（「本公司」）董事會（「董事會」）宣佈本公司及其附屬公司（「本集團」）截至二零一六年二月二十九日止年度之綜合業績，連同上年度同期之比較數字如下：

#### 綜合收益表

截至二零一六年二月二十九日止年度

	附註	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
收益	3	384,338	370,333
銷售成本		(152,089)	(146,218)
其他收入及收益淨額		25,535	34,634
證券買賣之未變現收益／(虧損)淨額		(39,795)	7,538
銷售及分銷支出		(269,404)	(257,596)
一般及行政支出		(111,710)	(126,029)
其他經營支出淨額		(13,512)	(759)
財務成本	4	(6,472)	(8,109)
除稅前虧損	5	(183,109)	(126,206)
所得稅開支	6	(29)	(37)
本年度虧損		<u>(183,138)</u>	<u>(126,243)</u>

	附註	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
以下應佔：			
本公司股權持有人		(181,796)	(122,567)
非控股權益		<u>(1,342)</u>	<u>(3,676)</u>
		<u><b>(183,138)</b></u>	<u><b>(126,243)</b></u>
本公司股權持有人應佔每股虧損	8		
基本		<u><b>(0.58)港元</b></u>	<u><b>(0.39)港元</b></u>
攤薄		<u><b>(0.58)港元</b></u>	<u><b>(0.39)港元</b></u>

## 綜合全面收益表

截至二零一六年二月二十九日止年度

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
本年度虧損	(183,138)	(126,243)
其他全面虧損		
將於其後期間重新分類至收益表之 其他全面虧損：		
換算海外業務產生之匯兌差額	(7,447)	(6,967)
註銷附屬公司時外匯波動儲備之變現值	—	(1,067)
將於其後期間重新分類至收益表之 其他全面虧損淨額	(7,447)	(8,034)
不會於其後期間重新分類至收益表之 其他全面收入：		
定額福利計劃之精算收益	1,262	9,642
本年度全面虧損總額	<u>(189,323)</u>	<u>(124,635)</u>
以下應佔：		
本公司股權持有人	(188,711)	(122,340)
非控股權益	<u>(612)</u>	<u>(2,295)</u>
	<u>(189,323)</u>	<u>(124,635)</u>

## 綜合財務狀況表

二零一六年二月二十九日

	附註	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備		61,178	97,205
於聯營公司權益		–	–
於合營企業權益		–	–
金融工具		26,326	26,326
按金及其他應收賬款		28,375	35,891
非流動資產總值		<u>115,879</u>	<u>159,422</u>
<b>流動資產</b>			
存貨		48,358	53,250
應收賬款	9	–	49
再保險資產		21	16
預付款項、按金及其他應收賬款		36,921	34,131
按公平值透過損益列賬之金融資產		202,782	255,118
衍生金融工具		–	461
已抵押銀行結存		50,295	58,523
已抵押銀行存款		85,979	383,000
現金及銀行結存		44,217	82,029
流動資產總值		<u>468,573</u>	<u>866,577</u>
<b>流動負債</b>			
應付賬款	10	82,947	68,922
保險合約負債		1,229	1,224
按金、應計費用及其他應付賬款		46,192	50,156
付息銀行借貸	11	92,593	368,229
其他貸款		1,924	1,954
應付稅項		1	2
流動負債總值		<u>224,886</u>	<u>490,487</u>
流動資產淨值		<u>243,687</u>	<u>376,090</u>
資產總值減流動負債		<u>359,566</u>	<u>535,512</u>

	附註	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
<b>非流動負債</b>			
應計費用及其他應付賬款		<b>59,188</b>	43,280
附息銀行借貸	11	<b>6,975</b>	11,009
其他貸款		<b>1,005</b>	1,005
退休金計劃負債		<b>228</b>	825
		<hr/>	<hr/>
非流動負債總值		<b>67,396</b>	56,119
		<hr/>	<hr/>
<b>資產淨值</b>		<b>292,170</b>	479,393
		<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>
<b>權益</b>			
本公司股權持有人應佔權益			
股本		<b>287,180</b>	287,180
儲備		<b>(54,184)</b>	132,427
		<hr/>	<hr/>
		<b>232,996</b>	419,607
非控股權益		<b>59,174</b>	59,786
		<hr/>	<hr/>
<b>權益總額</b>		<b>292,170</b>	479,393
		<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

附註：

## 1. 公司及集團資料

先施有限公司是一間於香港註冊成立之有限責任公司。本公司之註冊辦事處為香港禮頓道77號禮頓中心24樓。於本財政年度，本公司及其附屬公司之主要業務並無發生變化，主要包括經營百貨、買賣證券以及一般保險業務及人壽保險業務。

### 2.1 編製基準

該等財務報表乃根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）（包括所有香港財務報告準則、香港會計準則（「香港會計準則」）及詮釋）、香港公認之會計準則及香港《公司條例》而編製。財務報表乃按歷史成本常規編製，惟按公平值透過損益列賬之衍生金融工具及金融資產按公平值計量。此等財務報表乃以港元呈列，除另有指明外，所有數值均調整至最接近之千港元。

本份截至二零一六年二月二十九日止年度之年度業績初步公佈所載有關截至二零一六年二月二十九日止年度的未經審核財務資料及有關截至二零一五年二月二十八日止年度的財務資料，並不構成本公司就該等年度之法定年度綜合財務報表，惟就截至二零一五年二月二十八日止年度而言，有關資料乃摘錄自該等財務報表。有關根據香港《公司條例》第436條須予披露之此等法定財務報表之進一步資料如下：

截至二零一六年二月二十九日止年度的財務報表尚未由本公司之核數師作出報告，並將於適當時候呈交予公司註冊處處長。

本公司已根據香港《公司條例》第662(3)條及附表6第3部之規定向公司註冊處處長呈交截至二零一五年二月二十八日止年度之財務報表。

本公司之核數師已就截至二零一五年二月二十八日止年度的此等財務報表作出報告。核數師報告並無保留意見；並無提述核數師在不就報告作保留意見之情況下以強調之方式促請有關人士注意之任何事宜；亦不載有香港《公司條例》第406(2)、407(2)或(3)條所指之陳述。

### 2.2 會計政策變動及披露事項

本集團已於本年度財務報表首次採用下列經修訂準則。

香港會計準則第19號修訂本定額福利計劃：僱員供款  
香港財務報告準則二零一零年至二零一二年週期之年度改進  
香港財務報告準則二零一一年至二零一三年週期之年度改進

## 2.2 會計政策變動及披露事項（續）

各項修訂的性質及影響說明如下：

- (a) 香港會計準則第19號修訂本適用於僱員或第三方向定額福利計劃供款。該等修訂簡化並非以僱員服務年資而定供款的會計處理，例如按薪金固定百分比計算的僱員供款。倘供款金額並非以服務年資而定，實體獲准將該等供款於提供相關服務期間作為服務成本確認為扣減。本集團無僱員或第三方供款，故該等修訂對本集團並無任何影響。
- (b) 於二零一四年一月頒佈之香港財務報告準則二零一零年至二零一二年週期之年度改進載列多項香港財務報告準則之修訂。於本年度生效之修訂詳情如下：
- 香港財務報告準則第8號經營分部：釐清實體於應用香港財務報告準則第8號內之綜合標準時必須披露管理層作出之判斷，包括所綜合經營分部之概況以及用於評估分部是否類似時之經濟特徵。該等修訂亦釐清分部資產與資產總值之對賬僅在該對賬報告予最高營運決策者之情況下方須披露。該等修訂對本集團並無影響。
  - 香港會計準則第24號關連人士披露：釐清管理實體（即提供主要管理人員服務的實體）為關連人士，須遵守關連人士披露規定。此外，使用管理實體的實體須披露就管理服務產生的開支。本集團已接獲主要管理人員服務，及交易詳情已於財務報表披露。
- (c) 於二零一四年一月頒佈之香港財務報告準則二零一一年至二零一三年週期之年度改進載列多項香港財務報告準則之修訂。於本年度生效之修訂詳情如下：
- 香港財務報告準則第13號公平值計量：釐清香港財務報告準則第13號的組合豁免不僅可應用於金融資產及金融負債，亦可應用於香港財務報告準則第9號或香港會計準則第39號（如適用）範圍內的其他合約。該修訂自香港財務報告準則第13號初次應用的年度期間開始時起即將應用。由於本集團並無應用香港財務報告準則第13號的組合豁免，故該修訂對本集團並無任何影響。

此外，香港《公司條例》（第622章）第9部「賬目及審核」之規定於本財政年度首次生效。對財務報表之主要影響在於財務報表內若干資料之呈列及披露。

### 3. 分類資料

#### (a) 經營分類

下表為截至二零一六年二月二十九日及二零一五年二月二十八日止年度本集團經營分類之收益、虧損及若干資產、負債及開支之資料。

	百貨業務		證券買賣		其他		抵銷		總計	
	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
分類收益：										
銷售予外界客戶	383,566	362,745	(2,987)	1,708	3,759	5,880	-	-	384,338	370,333
內部分類銷售	-	-	-	-	29,180	34,374	(29,180)	(34,374)	-	-
其他收益	764	500	22,039	25,699	57	2,153	-	-	22,860	28,352
總收益	<u>384,330</u>	<u>363,245</u>	<u>19,052</u>	<u>27,407</u>	<u>32,996</u>	<u>42,407</u>	<u>(29,180)</u>	<u>(34,374)</u>	<u>407,198</u>	<u>398,685</u>
分類業績	(133,144)	(116,158)	(31,230)	20,483	(14,938)	(28,704)	-	-	(179,312)	(124,379)
利息收入及未分配之收益									2,675	6,282
財務成本									(6,472)	(8,109)
除稅前虧損									(183,109)	(126,206)
所得稅開支									(29)	(37)
本年度虧損									<u>(183,138)</u>	<u>(126,243)</u>
分類資產	141,842	179,750	222,890	277,478	68,409	79,593	(29,180)	(34,374)	403,961	502,447
未分配之資產									180,491	523,552
資產總值									<u>584,452</u>	<u>1,025,999</u>
分類負債	204,593	180,308	300	1,065	17,001	20,369	(29,180)	(34,374)	192,714	167,368
未分配之負債									99,568	379,238
負債總值									<u>292,282</u>	<u>546,606</u>
其他分類資料：										
折舊	23,502	21,481	411	408	1,549	1,637	-	-	25,462	23,526
資本開支	5,899	3,501	849	796	19	813	-	-	6,767	5,110
出售／撤銷物業、 廠房及設備項目之 虧損／(收益)	16,940	368	(485)	-	-	336	-	-	16,455	704
可供出售投資產生之 收入淨額	-	-	-	-	-	(697)	-	-	-	(697)
存貨撥備	1,413	12,760	-	-	-	-	-	-	1,413	12,760
聯營公司權益減值	-	-	-	-	115	55	-	-	115	55
其他應收賬款之減值	-	-	-	-	507	-	-	-	507	-
壞賬撇銷	-	-	-	-	29	-	-	-	29	-
其他應付賬款之回撥	-	(777)	-	-	-	(197)	-	-	-	(974)
註銷附屬公司之收益	-	-	-	-	-	(1,067)	-	-	-	(1,067)
按金減值之回撥	-	-	-	-	(3,000)	-	-	-	(3,000)	-

### 3. 分類資料 (續)

#### (b) 地區資料

下表為收益及非流動資產之資料。

	香港		中國大陸		英國		其他		抵銷		綜合	
	二零一六年	二零一五年	二零一六年	二零一五年	二零一六年	二零一五年	二零一六年	二零一五年	二零一六年	二零一五年	二零一六年	二零一五年
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
分類收益：												
銷售予外界客戶	<u>387,034</u>	<u>368,984</u>	<u>103</u>	<u>119</u>	<u>239</u>	<u>257</u>	<u>(3,038)</u>	<u>973</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>384,338</u>	<u>370,333</u>
非流動資產	<u>88,102</u>	<u>131,528</u>	<u>1,451</u>	<u>1,568</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>89,553</u>	<u>133,096</u>

上述非流動資產之資料乃根據資產所在位置編製，其中包括物業、廠房及設備、按金及其他應收賬款。

#### (c) 有關主要客戶之資料

截至二零一六年二月二十九日及二零一五年二月二十八日止年度，由於並無本集團個人客戶所產生之收益佔本集團總收益之10%以上，故並無根據香港財務報告準則第8號呈列有關主要客戶之資料。

### 4. 財務成本

財務成本分析如下：

	二零一六年	二零一五年
	千港元	千港元
銀行借貸利息	<u>6,444</u>	<u>7,157</u>
其他	<u>28</u>	<u>952</u>
	<u>6,472</u>	<u>8,109</u>

## 5. 除稅前虧損

本集團之除稅前虧損乃經扣除／(計入) 以下項目：

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
折舊	25,462	23,526
核數師酬金	3,318	3,544
僱員福利支出 (不包括董事及行政總裁酬金)：		
工資及薪金	82,957	81,573
退休金供款，包括定額福利計劃之退休金費用3,027,000港元 (二零一五年：4,027,000港元)	4,858	6,229
以股權支付的購股權開支	532	—
	<u>88,347</u>	<u>87,802</u>
聯營公司權益減值*	115	55
其他應收賬款減值	507	—
壞賬撇銷	29	—
存貨撥備**	1,413	12,760
經營租約之租金付款：		
最低租金付款	174,616	178,033
或然租金	2,252	2,620
出售／撇銷物業、廠房及設備項目之虧損*	16,455	704
註銷附屬公司之收益***	—	(1,067)
可供出售投資產生之收入淨額***	—	(697)
證券買賣之已變現虧損／(收益) 淨額	2,987	(1,708)
承銷溢利	(3)	(5)
租金收入	(3,695)	(3,668)
利息收入***	(9,478)	(17,393)
按公平值透過損益列賬之金融資產的股息***	(17,984)	(18,162)
外匯虧損淨額***	2,880	4,348
其他應付賬款之回撥***	—	(974)
按金減值之回撥 $\Delta$ *	(3,000)	—

\* 該等金額已計入綜合收益表之「其他經營支出淨額」內。

\*\* 該金額已計入綜合收益表之「銷售成本」內。

\*\*\* 該等金額已計入綜合收益表之「其他收入及收益淨額」內。

$\Delta$  3,000,000港元的按金減值回撥自本集團於中國大陸一項投資的按金。

## 6. 所得稅

由於兩個年度並無於香港產生任何應課稅溢利，因此並無就香港利得稅作出撥備。其他地區之應課稅溢利稅項則根據本集團業務所在地區之現行稅率計算。

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
即期－香港	－	－
即期－其他地區		
本年度開支	<u>29</u>	<u>37</u>
本年度稅項總開支	<u><u>29</u></u>	<u><u>37</u></u>

## 7. 股息

董事會不建議派付截至二零一六年二月二十九日止年度之股息（二零一五年：無）。

## 8. 本公司股權持有人應佔每股虧損

每股基本虧損乃根據年內本公司股權持有人應佔虧損181,796,000港元（二零一五年：122,567,000港元）及年內已發行普通股313,864,800股（二零一五年：313,864,800股）計算（經調整以反映本公司附屬公司持有之庫存股份數目260,443,200股（二零一五年：260,443,200股））。

由於已發行之購股權於截至二零一六年二月二十九日及二零一五年二月二十八日止年度並無攤薄影響，故此本年度及過往年度均無對每股基本虧損作出任何調整。

## 9. 應收賬款

於報告期末，應收賬款按付款到期日劃分之賬齡分析如下：

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
未逾期三個月內	－	49
減值	<u>－</u>	<u>－</u>
總計	<u><u>－</u></u>	<u><u>49</u></u>

## 10. 應付賬款

於報告期末，應付賬款按發票日期之賬齡分析如下：

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
即期至三個月	79,793	68,430
四至六個月	2,538	298
七至十二個月	265	15
超過一年	351	179
	<u>82,947</u>	<u>68,922</u>

## 11. 附息銀行借貸

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
有抵押銀行貸款	98,263	377,785
有抵押銀行透支	1,305	1,453
	<u>99,568</u>	<u>379,238</u>
按到期日分析：		
一年內或按要求	92,593	368,229
於第二年內	4,147	4,033
第三至第五年（包括首尾兩年）	2,828	6,976
	<u>99,568</u>	<u>379,238</u>
減：於一年內或按要求償還及分類為即期部分之款項	<u>(92,593)</u>	<u>(368,229)</u>
分類為非即期部分之款項	<u>6,975</u>	<u>11,009</u>

## 12. 比較數字

若干比較數字已獲重新分類以與本年度所呈列之數字保持一致。

## 股息

董事會不建議派付截至二零一六年二月二十九日止財政年度之股息。

## 業績

過去一年對本集團而言甚為艱難。根據政府統計處，香港整體零售額於過去十二個月全面倒退，百貨公司貨品自二零一五年三月起累計下滑6%。反遊客示威、人民幣貶值與股市不振，對訪港旅遊業及本地消費造成沉重打擊，惟各項開支，尤其是租金仍居高不下。香港零售業正面臨嚴峻考驗。

本集團於回顧年度內的收益為384,000,000港元，較去年增長4%，業務表現雖然穩健，但錄得股權持有人應佔虧損182,000,000港元，增加48%。業績轉差是由於百貨業務虧損及證券買賣按市價計算有所損失。

## 購買、出售或贖回本公司上市股份

於本財政年度內，本公司或其任何附屬公司並無購買、出售或贖回本公司之上市股份。

## 企業管治常規

本公司之企業管治常規乃以香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則（「上市規則」）附錄十四所載企業管治守則（「企業管治守則」）中所載之準則為基準。

截至二零一六年二月二十九日止財政年度，本公司已遵守企業管治守則所載之守則條文，惟守則條文A.2.1、A.4.1及A.6.7除外。

守則條文A.2.1訂明，主席及行政總裁之職應分開，而不應由同一人擔任。馬景煊先生為本公司主席及行政總裁，領導董事會，並確保董事會成員收到準確、及時及清晰之資料以協助彼等於仔細考慮後作出知情決定。彼亦負責領導管理層管理日常運作並向董事會匯報業務經營狀況。董事會認為，由同一人兼任主席及行政總裁能為本公司提供強而有力且貫徹始終一致之領導，可有效及高效率地計劃及執行業務決策及策略。

企業管治守則之守則條文A.4.1訂明，非執行董事應有指定任期，並須接受重選。本公司之獨立非執行董事並無指定任期，惟須根據本公司組織章程細則之規定於本公司之股東週年大會上輪席退任及膺選連任。

企業管治守則之守則條文A.6.7訂明，獨立非執行董事及董事會主席亦須出席股東大會。本公司獨立非執行董事陳文衛先生及Peter Tan先生均因另有公務在身未能出席本公司之股東大會。

## 董事進行證券交易之標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載上市發行人董事進行證券交易之標準守則（「標準守則」）作為規管董事進行證券交易之守則。經對全體董事作出特定查詢後，本公司確認本公司董事一直遵守標準守則所載之相關準則。

## 審核委員會

本公司之審核委員會包括四位成員，彼等均為獨立非執行董事，即羅啟堅先生、陳文衛先生、馬景榮先生及Peter Tan先生。審核委員會已審閱本公司截至二零一六年二月二十九日止年度之年度業績（包括綜合財務報表），並已與本公司外部核數師進行討論。

## 流動資金及財務資源

於二零一六年二月二十九日，本集團之現金及銀行結存為180,000,000港元（二零一五年：524,000,000港元），其中136,000,000港元（二零一五年：442,000,000港元）已抵押。本集團之資本與負債比率（即債項總額除以股東資金）與去年相比下滑一半至43%（二零一五年：90%）。本年度綜合收益表內之利息開支為6,000,000港元（二零一五年：8,000,000港元）。於二零一六年二月二十九日，本集團之付息銀行借貸為100,000,000港元（二零一五年：379,000,000港元），其中93,000,000港元（二零一五年：368,000,000港元）須於一年內償還，餘下結餘須於第二至第五年內償還。上述現金、銀行借貸及資本與負債比率大幅減少乃由於中止跨境貸款安排及已償還香港相關銀行貸款。銀行借貸以港元為主，利率介乎1.2%至5.0%（二零一五年：0.9%至5.0%）不等。流動比率為2.1（二零一五年：1.8）。

目前本集團就購買存貨而設有一項歐元外匯對沖政策，以對沖約一半從歐洲購買用於百貨業務轉售之存貨。除內部產生之現金流量外，本集團亦利用長期及短期借貸為其於年內之業務融資。所有借貸均以證券投資、一處物業及銀行存款作抵押。

## 僱員及薪金政策

於二零一六年二月二十九日，本集團共有392名僱員（二零一五年：453名僱員）（包括兼職員工）。本集團為營業部及非營業部之員工提供不同之酬金組合，以鼓勵前線及後勤員工達至更高之銷售及經營效率。除基本薪金及按個人表現發放之酌情年終花紅外，銷售人員另享有與銷售業績掛鈎之酬金，包括若干銷售佣金組合。本集團提供之員工福利包括員工購股權、員工購物折扣、醫療及培訓補貼等。

## 業務回顧

### 百貨業務

在訪港遊客數量減少及全球及本港股市動蕩使得消費者購買情緒疲弱之背景下，本集團之核心百貨業務於年內的銷售業績仍然穩健。即使新世紀廣場店及奧海城時裝店分別於二零一四年四月及十一月結業，本集團仍錄得384,000,000港元收益，增長6%。增長動力主要源自「新先施」品牌的新穎現代零售概念，以多項全新之市場推廣及促銷活動推出品牌，以及通過更廣泛之商品選擇擴大我們的消費群。於二零一五年十一月，我們邀請樂基兒小姐參加一項大型宣傳活動以提升我們的形象，並深受好評。

分類業績錄得虧損133,000,000港元，較去年增加15%，乃因撇銷17,000,000港元之店舖租賃物業裝修所致。

展銷會收益有所下降乃由於租金高企及可供出租場地有限。年內來自五十二場展銷會中所得收益為9,000,000港元，較去年六十六場展銷會所得下降5%。

### 深水埗西九龍中心店

收益及毛利較去年微升。我們已引進更多具噱頭的專櫃，如足部保健專櫃以增加吸引力。此外，「每日熱賣」促銷活動亦成功吸引常客。

### 荃灣荃新天地店

客流量增加令收益及毛利有所改善。在產品分類方面，荃灣荃新天地店引進更多高價值商品，深受顧客歡迎。

### 油塘大本型店

收益及毛利於去年均有所增長。雖然大本型購物商場空置的店舖較多，且客流量較低，表現令人失望，但經過三年經營後，我們已掌握顧客概況，並能提高購買率和平均消費金額。同時，該店已建立忠誠顧客關係，有助提高重臨光顧率。

## **Sincere MK店**

位於旺角之Sincere MK店由於租金最高，加上銷售額未如理想，故面對最嚴峻之挑戰。在二零一四年十月「佔領中環」事件後情況更為惡化，及後於二零一六年二月農曆新年年初一晚的另一宗事件再次受到打擊。

## **中環李寶椿店**

中環李寶椿店於全部店舖中錄得穩定增長，於本年，我們加強引進國際品牌商品，並受此特定顧客群歡迎，亦於去年冬天引進皮草銷售，反應不俗。

## **Sincere CWB店**

於二零一五年，Sincere CWB店移除家庭用品部，以時尚服裝重新定位，引進更多平均售價較高的自營時尚單品，單宗銷售額得以大幅改善，令銷售額較去年有所增加。

## **證券買賣業務**

證券買賣方面，市場動蕩仍然劇烈且持續。礙於經濟增長甚微，加上二零一五年第二季度中國股市崩盤導致股市委靡不振，截至二零一六年二月二十九日止年度，恒生指數下跌近四分之一。由於本集團近三分之一之投資組合投放於香港股票市場，按市價計算未變現虧損40,000,000港元導致分類錄得31,000,000港元之虧損。倘與去年按市價計算收益8,000,000港元相比，該結果反映出集團整體表現之主要差異。

## **前景**

中國經濟轉型以及美國貨幣政策正常化可能對香港未來之經濟復甦速度帶來持續的挑戰。全球經濟仍有許多不確定因素，而我們預期經濟之跌勢以及香港零售環境之艱難處境將會持續。

我們之核心發展策略為鞏固我們之業務實力與經驗，以改善本公司之收益及盈利能力。我們將通過向零售顧客提供頂尖生活購物體驗以促進本地消費和不斷吸引年輕新顧客。

管理層將繼續專注於主要品牌，並開始生產我們的自有品牌產品，同時開展新穎的促銷活動並加強客戶服務。我們會將VIP劃分為不同級別，每一級別的顧客將可獲得不同之購物優惠，從而加強客戶忠誠度計劃。我們將於今年稍後時間啟用數碼客戶關係管理信息系統，以更好地運用我們的大數據作為促進銷售收益的來源。於產品種類方面，我們應擴大產品類別為顧客帶來新鮮感，並將從韓國進口更多時尚產品，藉以緊抓年輕一代的市場。

店面租金開支一直以來都是經營成本中最龐大的部分，黃金地段之租金已見略為明顯的下調，我們相信下調情況將於長期內持續。為彌補銷售額下滑，我們將與各業主保持協商，以爭取更合理的租金方案，從而減輕百貨業務的壓力。

證券買賣方面，雖然全球股市近期出現增長勢頭，市場仍見動蕩，我們將維持保守態度，我們對於未來一年能取得更好回報保持審慎樂觀。

總結來說，預期零售市場於短期內仍將疲弱，在此重重挑戰下，我們的專業管理團隊將全力以赴，竭盡所能擴大收益並控制開支。

於本公佈日，本公司執行董事為馬景煊先生及符耀昌先生，以及獨立非執行董事為馬景榮先生、羅啟堅先生、陳文衛先生及Peter Tan先生。

承董事會命  
主席兼行政總裁  
馬景煊

香港，二零一六年五月二十七日