

目 錄

致投資者之重要提示

本文件為本公司僅就[編纂]而刊發，除[編纂]外，並不構成出售任何證券的要約或游說購買任何證券的邀請。本文件不得用作亦不構成在任何其他司法權區或在任何其他情況下的出售要約或邀請。我們並無採取任何行動准許在香港以外任何司法權區[編纂]或派發本文件。

閣下僅應根據本文件及[編纂]所載資料作出投資決定。本公司、銷售股東、獨家保薦人、[編纂]、[編纂]、[編纂]以及包銷商並無授權任何人士向閣下提供與本文件所載資料不符的資料。任何並非載於本文件的資料或聲明，閣下概不得視為已獲本公司、銷售股東、獨家保薦人、聯席全球協調人、聯席賬簿管理人、聯席牽頭經辦人、包銷商、彼等各自的任何董事、員工、代理人或專業顧問或參與[編纂]的任何其他人士或各方授權而加以依賴。

	頁次
預期時間表.....	i
目 錄.....	iv
概要及摘要.....	1
釋義.....	11
技術詞彙.....	21
前瞻性陳述.....	22
風險因素.....	24
豁免嚴格遵守上市規則.....	40
有關本文件及[編纂]的資料.....	42
董事及參與[編纂]的各方.....	47
公司資料.....	50
行業概覽.....	52
監管概覽.....	64
歷史、重組及公司架構.....	89

目 錄

	頁次
業務	99
與控股股東關係	182
關連交易	191
董事、高級管理層及僱員	199
股本	212
主要股東	215
財務資料	216
未來計劃及所得款項用途	268
包銷	270
[編纂]的架構及條件	280
如何申請[編纂]	291
附錄一 — 會計師報告	I-1
附錄二 — 未經審核備考財務資料	II-1
附錄三 — 物業估價報告	III-1
附錄四 — 本公司組織章程及開曼群島公司法概要	IV-1
附錄五 — 法定及一般資料	V-1
附錄六 — 送呈公司註冊處處長及備查文件	VI-1