

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



MAN KING HOLDINGS LIMITED

萬景控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：2193)

截至二零一六年三月三十一日止年度之 全年業績公佈

財務表現摘要

收益	183.3 百萬港元
本公司擁有人應佔溢利	27.2 百萬港元
每股基本及攤薄盈利	7.05 港仙
本公司擁有人應佔每股權益	0.62 港元

業績

萬景控股有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然公佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零一六年三月三十一日止年度之經審核綜合業績如下：

綜合損益及其他全面收益表

截至二零一六年三月三十一日止年度

	附註	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
收益	3	183,279	260,845
服務成本		(104,666)	(188,064)
毛利		78,613	72,781
其他收入	4	2,213	782
其他收益及虧損	5	(4,151)	208
行政開支		(36,615)	(25,111)
上市開支		(5,873)	(7,089)
財務費用		(85)	(203)
除稅前溢利	6	34,102	41,368
所得稅開支	7	(6,900)	(6,383)
年內溢利		27,202	34,985
其他全面收益			
將不會重新分類至損益的項目：			
自用物業轉為投資物業之公平值收益， 扣除遞延稅項		1,193	—
本公司擁有人應佔年內全面收益總額		28,395	34,985
每股盈利		港仙	港仙
基本及攤薄	9	7.05	12.66

綜合財務狀況表
於二零一六年三月三十一日

	附註	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
非流動資產			
投資物業		2,200	—
物業、廠房及設備		5,033	1,775
		<u>7,233</u>	<u>1,775</u>
流動資產			
應收客戶合同工程款項		60,471	39,140
應收賬款、按金及預付款項	10	48,547	58,402
應收合營業務／合營業務之 其他合夥人款項		11,926	10,768
可收回稅項		783	—
持作買賣投資		11,961	—
短期銀行存款		2,011	—
抵押銀行存款		4,733	15,985
銀行結餘及現金		167,001	89,386
		<u>307,433</u>	<u>213,681</u>
流動負債			
應付客戶合同工程款項		19,371	29,546
應付賬款及應計費用	11	28,742	26,943
應付合營業務之其他合夥人款項		7,160	6,973
應付一名合營業務合夥人之 同系附屬公司款項		—	657
稅項負債		2,319	4,648
銀行借貸		—	4,846
		<u>57,592</u>	<u>73,613</u>
流動資產淨額		<u>249,841</u>	140,068
總資產減流動負債		257,074	141,843
非流動負債			
遞延稅項負債		452	—
資產淨額		<u>256,622</u>	<u>141,843</u>
資本及儲備			
股本		4,150	—
股份溢價及儲備		252,472	141,843
權益總額		<u>256,622</u>	<u>141,843</u>

附註：

1. 編製基準

綜合財務報表乃按照香港會計師公會頒佈之香港財務報告準則編製。此外，綜合財務報表包括聯交所證券上市規則(「上市規則」)及香港公司條例(「公司條例」)規定之適用披露。

上市規則所載有關年度賬目之披露規定已參考新香港公司條例(第622章)有關編製賬目及董事報告之條文而修訂並藉此與香港財務報告準則精簡一致。因此，截至二零一六年三月三十一日止財政年度綜合財務報表內之資料呈列及披露已予更改以遵守此等新規定。有關截至二零一五年三月三十一日止財政年度之比較資料已根據新規定於綜合財務報表內呈列或披露。根據前公司條例或上市規則在以往須予披露但根據新公司條例或經修訂上市規則毋須披露之資料，在該等綜合財務報表中已再無披露。

2. 主要會計政策

綜合財務報表已按歷史成本基準編製，惟按於報告期末的公平值計量的若干金融工具及投資物業除外。

於本年度，本集團已首次應用若干由香港會計師公會頒佈且與編製本集團綜合財務報表有關之香港財務報告準則之修訂本。

香港會計準則第19號(修訂本)	界定福利計劃：僱員供款
香港財務報告準則(修訂本)	香港財務報告準則年度改進 (二零一零年至二零一二年週期)
香港財務報告準則(修訂本)	香港財務報告準則年度改進 (二零一一年至二零一三年週期)

於本年度應用香港財務報告準則之該等修訂本並無對該等綜合財務報表呈報之金額及／或該等綜合財務報表所載披露產生重大影響。

3. 收益及分部資料

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
土木工程	183,251	260,825
諮詢費收入	28	20
	<u>183,279</u>	<u>260,845</u>

為了資源分配及分部表現評估而向本集團管理層(即首席經營決策人)報告的資料乃按逐個項目基準報告。各個項目構成一個經營分部。對於具有類似經濟特徵的經營分部，其乃使用類似列報程序列報，分銷及出售予相若類別的客戶及同在相若監管環境，且其分部資料按單一報告分部匯總為土木工程。本集團管理層根據本集團的年內收益及毛利(如綜合損益及其他全面收益表所呈列)評估須呈報分部的表現。

並無定期向本集團管理層提供其審閱之用的本集團資產及負債分析。

4. 其他收入

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
銀行利息收入	1,406	583
投資物業的租金收入	46	-
其他	761	199
	<u>2,213</u>	<u>782</u>

5. 其他收益及虧損

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
出售物業、廠房及設備收益(虧損)淨額	131	(23)
持作買賣投資之公平值變動淨額	(2,664)	-
匯兌(虧損)收益淨額	(1,618)	231
	<u>(4,151)</u>	<u>208</u>

6. 除稅前溢利

除稅前溢利乃經扣除以下各項：

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
董事酬金	9,290	4,368
其他員工薪金及其他津貼	43,698	50,317
其他員工以股份為基礎的薪酬	1,205	-
其他員工退休福利計劃供款	1,582	1,782
	<u>55,775</u>	<u>56,467</u>
員工成本合計	55,775	56,467
減：計入服務成本之款項	(35,097)	(44,716)
	<u>20,678</u>	<u>11,751</u>
核數師酬金	1,100	524
物業、廠房及設備折舊	912	565
減：計入服務成本之款項	-	(72)
	<u>912</u>	<u>493</u>
有關土地及樓宇的經營租賃租金	1,907	1,248

7. 所得稅開支

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
本期稅項：		
香港	6,426	7,743
過往年度撥備不足(超額撥備)	<u>258</u>	<u>(1,360)</u>
	6,684	6,383
遞延稅項	<u>216</u>	<u>-</u>
	<u><u>6,900</u></u>	<u><u>6,383</u></u>

8. 股息

截至二零一六年三月三十一日止年度，本公司概無建議宣派任何中期或末期股息。

9. 每股盈利

本公司擁有人應佔每股基本及攤薄盈利乃基於以下數據計算：

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
盈利		
用於計算每股基本及攤薄盈利之盈利	<u>27,202</u>	<u>34,985</u>
	千股	千股
股份數目		
用於計算每股基本及攤薄盈利之已發行普通股		
加權平均股數	<u>385,779</u>	<u>276,370</u>

已發行普通股加權平均股數385,779,000股(二零一五年：276,370,000股)乃假設集團重組及資本化發行被視為已於二零一四年四月一日起生效。

每股攤薄盈利並無假設本公司尚未行使購股權之影響，原因是該等購股權之行使價高於授出日期至二零一六年三月三十一日之股份平均市價。於二零一五年三月三十一日，概無已發行或流通在外之潛在攤薄普通股。

10. 應收賬款、按金及預付款項

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
貿易應收款項	17,097	28,801
應收保留金	21,193	18,287
按金及預付款	9,385	10,556
其他	872	758
	<u>48,547</u>	<u>58,402</u>

本集團給予若干客戶最多60天的信貸期。本集團於各報告期末的貿易應收款項基於核證/發票日期的賬齡分析如下：

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
貿易應收款項：		
0至30天	7,628	24,699
31至60天	6,770	3,781
61至90天	1,586	-
90天以上	1,113	321
	<u>17,097</u>	<u>28,801</u>
應收保留金：		
一年內到期	3,440	1,757
一年後到期	17,753	16,530
	<u>21,193</u>	<u>18,287</u>

11. 應付賬款及應計費用

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
貿易應付款項(根據發票日期的賬齡分析)：		
0至30天	10,084	7,982
31至60天	7,000	6,891
61至90天	157	147
90天以上	15	1,141
	<u>17,256</u>	<u>16,161</u>
應付保留金	8,967	8,590
其他應付款項及應計費用	2,519	2,192
	<u>28,742</u>	<u>26,943</u>
應付保留金：		
一年內到期	2,935	675
一年後到期	6,032	7,915
	<u>8,967</u>	<u>8,590</u>

股息

截至二零一六年三月三十一日止年度，董事會概無建議宣派任何中期或末期股息。

暫停辦理股份過戶登記手續

為確定有權出席於二零一六年八月二十二日(星期一)舉行之股東週年大會並於會上投票之股東名單，本公司將由二零一六年八月十八日(星期四)至二零一六年八月二十二日(星期一)(包括首尾兩日)暫停辦理股份過戶登記手續，期間將不會進行本公司股份(「股份」)過戶登記。為符合資格出席股東週年大會並於會上投票，所有股份過戶文件連同有關股票，最遲須於二零一六年八月十七日(星期三)下午四時三十分前送達本公司於香港之股份過戶登記分處卓佳證券登記有限公司，地址為香港皇后大道東183號合和中心22樓。

管理層討論及分析

整體業績及行業概覽

本集團錄得收益減少29.7%，自截至二零一五年三月三十一日止年度之約260.8百萬港元減少至截至二零一六年三月三十一日止年度之約183.3百萬港元。於過往四年之主要中標項目已達致成熟階段，為毛利帶來8.0%增幅，自截至二零一五年三月三十一日止年度之約72.8百萬港元增加至截至二零一六年三月三十一日止年度之約78.6百萬港元。純利減少約7.8百萬港元或22.2%，自截至二零一五年三月三十一日止年度之約35.0百萬港元減至截至二零一六年三月三十一日止年度之約27.2百萬港元。

於二零一六年三月三十一日，本集團維持穩健的財務狀況，總資產為約314.7百萬港元。流動資產為約307.4百萬港元，流動比率約5.3倍。本公司擁有人應佔權益大幅增加至約256.6百萬港元或80.9%。

截至二零一六年三月三十一日止年度，本集團完成兩個項目(包括啟德住宅發展和政府設施的基建工程以及青衣巴士總站及辦公室前期工程)，並競得兩份新合同，總價值約70.3百萬港元。於二零一六年三月三十一日，本集團有六個主要在建工程項目，估計餘下合同金額與工程訂單價值總額為約190.3百萬港元。

公共部門的投標工作競爭日趨激烈。立法會出現的「拉布」行為破壞了政府撥款之有序流程，導致公共合同數目大幅減少，對建築業構成重大不利影響。儘管政府本年度正為72個新項目尋求撥款675億港元，惟直至二零一六年三月僅兩個項目獲批准。

於二零一六年年初，立法會的撥款審批進程有所改善，而於二零一六年三月三十一日後直至本公佈日期，本集團競得一份新合同，總價值約73百萬港元。新中標合同將於往後財政年度為本集團提供穩定的收益及現金流量。展望未來，作為刺激經濟增長及創造工作機會之途徑，基建改造仍是政府政策中心。基建之公共支出自二零一零年之約490億港元增至二零一五年之約761億港元。此外，政府已確認就赤鱸角國際機場之第三跑道及相關基建發展項目動用逾1,400億港元。西九文化區的其他發展項目及連接將軍澳與九龍的策略高速公路亦在發展中。所有該等項目預期會帶動對土木工程之需求。

財務回顧

收益

本集團截至二零一六年三月三十一日止年度之收益為約183.3百萬港元，較上一財政年度同期約260.8百萬港元減少約29.7%。該減少乃主要由於以下各項的合併影響：

- (i) 截至二零一六年三月三十一日止年度處於最後完工階段的三個土木工程項目所確認較低收益約17.5百萬港元；
- (ii) 截至二零一六年三月三十一日止年度完工分別位於啟德及青衣的兩個土木工程項目所確認較低收益約46.7百萬港元；
- (iii) 截至二零一六年三月三十一日止年度之兩個位於啟德及海底隧道的土木工程項目所確認較低收益約35.1百萬港元，而於二零一四年年底已完工之同一項目則確認收益約51.3百萬港元；
- (iv) 於二零一五年前完工的項目所確認較低收益約8.5百萬港元；及
- (v) 截至二零一六年三月三十一日止年度開始動工的三個項目所確認較高收益約33.5百萬港元。

毛利率

毛利率自截至二零一五年三月三十一日止年度之約27.9%增加至截至二零一六年三月三十一日止年度之約42.9%，主要由於成熟項目的較高貢獻，所貢獻的額外合同金額已商榷及授予本集團。

其他收入

截至二零一六年及二零一五年三月三十一日止年度，其他收入分別為約2,213,000港元及782,000港元。增長乃主要由於因股份於二零一五年七月在聯交所上市(「上市」)後平均銀行結餘增加以致所收取的銀行利息收入增加。

其他收益及虧損

其他收益及虧損自截至二零一五年三月三十一日止年度之收益約208,000港元減少至截至二零一六年三月三十一日止年度之虧損約4,151,000港元，主要由於持作買賣投資的公平值變動淨額約2,664,000港元，以及主要因重新換算以外幣計值的貨幣資產而導致之匯兌虧損淨額約1,618,000港元。

行政開支

截至二零一六年三月三十一日止年度之行政開支為約36.6百萬港元，較上一財政年度約25.1百萬港元增加45.8%。此乃主要由於董事酬金自約4.4百萬港元增至9.3百萬港元、向僱員授出購股權所產生的以股份為基礎的薪酬開支及向於截至二零一六年三月三十一日止年度的傑出表現員工支付獎勵款項，以及於上市後其他必要法律及專業費用與核數師酬金增加。

上市開支

有關上市的開支包括已付專業人士之費用。

財務費用

財務費用自截至二零一五年三月三十一日止年度之約203,000港元減少58.1%至截至二零一六年三月三十一日止年度之約85,000港元，主要由於持續償還銀行借貸及截至二零一六年三月三十一日止年度並無新貸款。

所得稅開支

截至二零一五年及二零一六年三月三十一日止年度之實際稅率分別為約15.4%及20.2%。截至二零一六年三月三十一日止年度之實際稅率較法定利得稅稅率16.5%為高，乃主要由於本公司於年內增加未確認稅項虧損之稅務影響。

年內溢利

截至二零一六年三月三十一日止年度，本集團錄得純利約27.2百萬港元，較上一財政年度同期約35.0百萬港元減少22.2%。此乃主要由於行政開支以及其他收益及虧損之增加抵銷毛利之增加。

流動資金及財務資源

於二零一六年三月三十一日，本集團的銀行結餘及現金為約167.0百萬港元(二零一五年：89.4百萬港元)，主要以港元、人民幣及英鎊計值。本集團面臨人民幣及英鎊匯率波動的貨幣風險。本集團並未因貨幣匯率波動而令其運營或流動資金上經歷任何重大困難或影響，亦並無採納任何貨幣對沖政策或其他對沖工具。本集團將繼續密切監控其面臨的貨幣風險。

本集團採用審慎方法進行現金管理，於二零一六年三月三十一日並無計息借貸(二零一五年：4.8百萬港元)。

於二零一六年三月三十一日，本集團擁有尚未動用的銀行借貸融資15.0百萬港元(二零一五年：無)。

資本架構及資產負債比率

於二零一六年三月三十一日，權益總額為約256.6百萬港元(二零一五年：141.8百萬港元)，包括普通股股本、股份溢價及儲備。

本集團的資產負債比率(計息負債除以權益總額的百分比)由二零一五年三月三十一日的3.4%下降至二零一六年三月三十一日為零，乃由於二零一五年九月悉數償還銀行借貸。

抵押資產

於二零一六年三月三十一日，本集團的銀行存款約4.7百萬港元(二零一五年：16.0百萬港元)已抵押予銀行，作為銀行代表本集團向本集團客戶發出履約保證的擔保。按金及預付款約3.4百萬港元(二零一五年：2.4百萬港元)已存放及抵押予一間保險機構，以取得該機構向本集團客戶發出履約保證項下的責任。

資本承擔

於二零一六年三月三十一日，本集團並無任何資本承擔(二零一五年：無)。

履約保證及或然負債

本集團所承擔建築合同的若干客戶規定集團實體以履約保證形式發出合同工程履約保證並以其他存款及抵押銀行存款作抵押。履約保證乃於建築合同完成或大致完成時解除。

於二零一六年三月三十一日，本集團擁有銀行發出的約14.9百萬港元(二零一五年：16.0百萬港元)及一間保險機構發出的約3.4百萬港元(二零一五年：2.4百萬港元)的尚未償還履約保證。

僱員及薪酬政策

於二零一六年三月三十一日，本集團共有116名全職僱員(二零一五年：169名全職僱員)。截至二零一六年三月三十一日止年度之僱員成本(不包括董事酬金)共計約46.5百萬港元(二零一五年：52.1百萬港元)。本集團根據個人能力及發展潛力聘請及提升僱員。本集團根據個人表現及當前的市場薪資水平釐定所有僱員(包括董事)的薪酬待遇。

未來展望

本集團於二零一五年七月三日上市後，本集團的策略是未來數年陸續在選定市場大力發展業務，並經過有效業務流程達致可靠、穩健、可持續性及最佳表現。我們的業務將專注於香港建築業的公共土木及環境工程，且我們將擴大客戶群，招攬更多半官方及機構組織。

展望未來，本集團的建築分部前景將受惠於未來數年繼續在建築方面維持大額的公共支出。我們見到本集團在建築業久經考驗的能力將進一步樹立良好聲譽及增加市場份額。

重大投資

除有關上市之重組外，截至二零一六年三月三十一日止年度，並無持有重大投資。除本公司日期為二零一五年六月十九日有關上市之招股章程(「招股章程」)所披露之業務計劃外，於二零一六年三月三十一日，並無其他有關重大投資或資本資產的計劃。

重大收購及出售附屬公司及聯營公司

截至二零一六年三月三十一日止年度，本公司並無重大收購或出售附屬公司及聯營公司。

購買、出售或贖回本公司之上市證券

自上市日期二零一五年七月三日(「上市日期」)起至二零一六年三月三十一日止期間，本公司或其任何附屬公司並無購買、出售或贖回本公司之任何上市證券。

企業管治

本公司自上市日期起至二零一六年三月三十一日止一直採納、應用及遵守聯交所證券上市規則(「上市規則」)附錄十四所載企業管治守則之守則條文，惟有關主席與行政總裁角色區分的條文第A.2.1條除外。

根據守則條文第A.2.1條，主席與行政總裁的角色應有區分，並不應由一人同時兼任。盧源昌先生為本公司主席兼行政總裁，負責本集團財務及營運方面之事務，並共同負責制定本集團之業務發展策略。董事會相信，盧源昌先生同時負責主席及行政總裁之職務有利於高效管理本集團之業務及整體營運。董事會認為，基於董事會內一半成員為獨立非執行董事，董事會的運作將不會損害現時安排下之權力及職權平衡。

企業管治守則的詳情將載於二零一五年／二零一六年年報。

本公司董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)作為其本身有關董事進行本公司證券交易的守則。

經本公司向全體董事作出特定查詢後，全體董事已確認彼等自上市日期起至二零一六年三月三十一日止一直遵守標準守則所載之規定準則。

首次公開發售的所得款項淨額用途

根據發售價每股股份0.8港元，本公司自上市收取的所得款項淨額(扣除包銷佣金及其他估計上市開支)為約71.1百萬港元。

上市所得款項淨額將於上市後根據招股章程「未來計劃及所得款項用途」一節所載之擬定用途使用。下表載列所得款項淨額的擬定用途及截至本公佈日期止的用途：

	擬定用途 百萬港元	截至 本公佈 日期止 的實際用途 百萬港元
收購額外機器及設備	42.7	1.8
聘用額外員工	17.8	–
升級資訊科技系統及軟件	3.5	0.7
一般營運資金	7.1	7.1
	<u>71.1</u>	<u>9.6</u>

於本公佈日期，本集團預計上述所得款項用途並無任何變動。

審閱全年業績

審核委員會與本公司外部核數師已審閱截至二零一六年三月三十一日止年度本集團所採納之會計政策及本集團之經審核綜合財務報表。

股東週年大會

二零一六年股東週年大會之通告將按照上市規則規定之方式於適當時間刊載並寄發予本公司股東。

刊發全年業績及年報

本公佈刊載於本公司網站(www.manking.com.hk)及聯交所網站(www.hkexnews.hk)。載有上市規則所規定的所有資料之二零一五年／二零一六年年報將刊載於本公司及聯交所網站，並將於適當時間寄發予本公司股東。

承董事會命
萬景控股有限公司
主席兼執行董事
盧源昌

香港，二零一六年六月十七日

於本公佈日期，董事會包括執行董事盧源昌先生及盧奕昌先生；非執行董事陳惠英女士；以及獨立非執行董事梁威達先生、勞敏慈教授及周懷蓉女士。