

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



沪港联合

**HONG KONG SHANGHAI ALLIANCE HOLDINGS LIMITED**

**滬港聯合控股有限公司**

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：1001)

**截至二零一六年三月三十一日止年度之**

**全年業績**

**及**

**委任提名委員會委員**

滬港聯合控股有限公司(「本公司」)之董事會(「董事會」)謹此宣佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零一六年三月三十一日止年度(「本年度」)之經審核綜合業績。

## 財務摘要

截至三月三十一日止年度

|                  | 二零一六<br>百萬港元 | 二零一五<br>百萬港元 | 變化       |
|------------------|--------------|--------------|----------|
| 收入               | 3,380        | 3,868        | -12.6%   |
| 毛利               | 416          | 390          | +6.7%    |
| 除息稅前盈利(「除息稅前盈利」) | 213          | 348          | -38.8%   |
| 本公司股權持有人應佔溢利     | 70           | 216          | -67.6%   |
| 每股基本盈利(港仙)       | 10.95        | 39.72        | -28.77港仙 |
| 毛利率              | 12.3%        | 10.1%        | +2.2百分點  |
| 除息稅前盈利率          | 6.3%         | 9.0%         | -2.7百分點  |
| 純利率              | 2.1%         | 5.6%         | -3.5百分點  |
| 股本回報率            | 6.6%         | 20.1%        | -13.5百分點 |

本年度，本集團錄得收入約為3,380,200,000港元，股權持有人應佔經審核溢利約為70,100,000港元，而去年收入約為3,868,400,000港元，股權持有人應佔經審核溢利則約為215,500,000港元。毛利約為415,600,000港元，按年同比（「按年同比」）增加約6.7%，毛利率由去年約10.1%增加至約12.3%。

年資產回報率（除息稅前盈利／經營資產）按年同比由約42.4%下降至約27.1%，主要由於經營溢利按年同比下降約38.8%至約212,500,000港元帶動。於二零一六年三月三十一日，每股普通股基本盈利為10.95港仙（二零一五年：39.72港仙）。董事會建議本年度末期股息每股普通股1.00港仙（二零一五年：5.00港仙）。

## 概覽

本年度為本集團面對挑戰之年，主要由於有關新投資、業務模式變動及人事之支出增加所致。

一如既往，在艱難的環境下，我們繼續努力經營並為股東創造價值。

由於我們在鋼材市場之佔有率上升，故於香港及中國內地之鋼材量分別增長約14.9%及5.6%。然而，本年度鋼材價格下跌導致我們總收入與去年相比下降12.6%。

相比去年，本集團之毛利率由約10.1%增加至12.3%，而絕對值則有6.7%增長。

由於本年度之支出增加及來自物業之重新估值收益有所減少，因此，與去年相比，我們之溢利並無增長。有關鋼材回收、鋼筋加工及物業等新投資令支出增加約45.7%。我們於香港青衣興建的一座自動化鋼筋加工及裝配廠已於二零一六年一月開始營運，按照計劃該業務將於二零一八年為我們帶來溢利。收購位於上海浦東之創屹商務大廈預計將於二零一六年六月完成，預期該大廈將於二零一八年對我們之溢利有所貢獻。儘管該等新投資及我們在香港之分銷模式轉變導致業績下降，惟我們仍有信心，當我們之營運上軌道時，該等項目將帶來長期及可持續之溢利。現時，我們在下游加工之投資正積極開展，當業務攀升之際，憑藉生產量帶來的價值，我們之邊際利潤將一如收入有所提升。

我們已著手控制支出水平。我們將銷售及營運集中於單一地點以合理化員工人數及減省支出。在本年度對溢利之主要影響為支出，惟我們已經訂立多項方法以大幅減低支出。

於本年度，本公司名稱由「萬順昌集團有限公司」更改為「滬港聯合控股有限公司」。我們深信，香港及上海兩地將繼續互相配合，並透過審慎及有計劃的經濟發展成為區域乃至全球的成功例子。香港及上海合作將繼續展現可持續發展的機會，並將帶來長期的互惠互利。我們相信，本集團秉承合作之優秀文化，將繼續創造歷史並達到我們之目標，及為股東創造可持續價值。

## 業務回顧

### 建築材料業務

建築材料業務包括香港建築產品加工與分銷(於本年度內主要為鋼筋及樁柱)、卷鋼加工與分銷、鋼材回收(於二零一四年九月收購)及鋼筋加工及裝配業務(透過我們擁有50%之合營公司TVSC Construction Steel Solutions Limited經營，於二零一六年一月開始營運)。此業務於本年度錄得收入總額約2,465,800,000港元，由於鋼材價格於本年度下跌，儘管香港建築產品加工與分銷、卷鋼加工與分銷及鋼材回收之已售噸數分別按年同比增加約16.7%、7.0%及4.8%，收入總額為去年的約84.7%。

建築材料業務之純利約為69,900,000港元，為去年約57.7%。主要原因為(i)香港建築產品及卷鋼加工與分銷之純利總額於本年度按年同比減少約19.1%至約112,300,000港元，主要由於在本年度鋼材價格下跌，儘管其毛利率增加246個基點至約11.1%及已售噸數按年同比增加13.8%，其於本年度之收入總額仍減少約14.8%至約2,337,900,000港元；及(ii)鋼材回收之虧損淨額增加，主要由於銷售與一般及行政支出按年同比增加約26,200,000港元(於本年度為12個月的支出，相比去年5.5個月的支出)，包括於本年度產生之一次性重組支出約2,200,000港元。誠如早前所披露，我們於客戶上有更多選擇，及我們已改變我們之銷售渠道及產品組合(主要來自建築產品分銷業務客戶之建築廢鋼)。我們已開始實施多項節省成本之措施以減低非固定性支出及雜項開支，並透過為聯屬公司及其他第三方客戶提供固定資產及員工勞動力，以增加使用率，並擴大收入流。

### 建築產品及設計方案業務

於本年度，建築產品及設計方案(「建築產品及設計方案」)業務帶來收入約488,900,000港元，按年同比減少約3.6%。本年度純利減少約86.6%至約1,900,000港元，主要由於(i)中國內地建築產品及設計方案業務之一次性重組開支約600,000港元；(ii)有關湖南及湖北省客戶之長

期欠款及呆賬應收款項之一次性減值總額約7,500,000港元；(iii)中國內地住宅物業市場放緩，從而影響我們於本年度之批發銷售及邊際利潤；及(iv)香港項目延誤所致。

## 工程塑膠業務

工程塑膠業務錄得收入約365,200,000港元，按年同比減少約8.8%，連同已售噸數及每噸平均售價按年同比分別減少約2.4%及6.6%。此乃由於我們遠離邊際利潤較低或信貸風險高企之香港及華南客戶所致。由於主要來自我們在中國內地營運之附屬公司應付賬款之外幣匯兌產生約4,500,000港元之未變現匯兌虧損及重組支出約100,000港元，本業務在本年度錄得約4,300,000港元虧損淨額，而去年純利則約為1,000,000港元。

## 房地產業務

於本年度，憑藉我們之專業知識以及為我們管理之物業(中港匯大廈及尚泰里(前稱維景公寓酒店))進行物業提升工程之往績記錄，其有效提升租戶組合及出租率、增加租金回報並提升物業價值，繼續為我們實現理想，於本年度取得驕人業績。就我們全資擁有之中港匯大廈而言，我們成功將出租率由二零一五年三月底之74%提升至本年度之90%，並於本年度提高平均租金約15.5%。根據獨立國際物業估值公司出具之估值報告，於本年度，我們之投資物業中港匯大廈之賬面金額按年同比增長約14.6%至約1,311,000,000港元(相等於約人民幣1,093,000,000元)，導致本年度產生估值收益約200,000,000港元。就我們擁有29.44%股本權益之尚泰里而言，分層銷售推廣活動已於二零一五年十二月中展開，截至二零一六年三月三十一日，約72%之開售單位已訂立銷售合同。本集團於本年度就其對尚泰里之投資分享純利約15,000,000港元。房地產業務於本年度錄得收入約60,300,000港元，純利(含外幣銀行貸款之未變現匯兌虧損約29,700,000港元)約111,800,000港元，而去年收入約為48,600,000港元，純利約為153,500,000港元。

誠如本公司於二零一五年十月二十八日刊發之通函所披露，本公司之全資附屬公司上海新施房地產經紀有限公司(「上海新施」，作為買方)與上海電氣集團置業有限公司(獨立第三方，作為賣方)於二零一五年九月十六日訂立框架合同，以收購位於上海浦東之創屹商務大廈，總代價為人民幣801,308,900元(相等於約970,385,000港元)。收購事項已獲股東於二零一五年十一月二十六日召開之股東特別大會上批准，預期於二零一六年六月完成收購。

## 展望

儘管市場挑戰重重，建築材料業務成功擴大市場佔有率。本集團之邊際利潤率及邊際利潤總額均有所增長。新投資亦開始對收入及溢利有所貢獻，惟需時方能達到理想水平。

我們為能夠在香港營運世界上其中一間最現代化及自動化之鋼筋加工和裝配廠感到雀躍。該項新投資使我們對客戶而言具有重要策略意義，而我們將提供之價值對客戶之成功而言極為重要並且難以取締。我們之物業投資全部位於上海之策略地區，並仍在轉化及增加其價值。我們之最大挑戰是既提升效能同時減少支出，以維持邊際利潤水平。我們預期全球經濟於可見未來將持續波動。我們將著重於面對風險，同時減少支出及有效地管理現金。

我們預期全球鋼材市場繼續面臨供需失衡。中國內地之鋼材產量仍會超出需求，並繼續對定價造成壓力。儘管在二零一六年首數個月價格有所回升，惟基本上並不支持該等價格水平。鐵礦石產量亦持續超出需求，隨著鋼材價格下跌，鋼鐵廠在一定程度上可釋放成本壓力。作為地區領先之建築材料供應商，隨著(i)已成功由一般鋼材供應商轉型為領導市場、高度切合客戶需要及配合領先技術之自動化鋼材加工商；及(ii)由生產驅動轉型為以服務及供應鏈管理價值為理念之企業，我們有信心建築材料業務可以進一步拓展其業務規模。具體而言，建築材料業務已於二零一六年一月完成位於青衣之香港首間自動化鋼筋加工及裝配廠之建設，藉此，高度自動化之鋼材加工工序將變得更高效、成本更低及更安全。隨著中國政府推行之政策如「一帶一路」倡議，預期建築材料之需求將會增加。建築材料業務已作好準備並憑藉其先進供應模式把握此等機遇，不僅服務「一帶一路」倡議已或正將貿易及投資業務擴展至香港以外之現有客戶，並將業務地區拓展至東南亞。

就建築產品及設計方案業務而言，我們將與品牌合作夥伴緊密合作，透過推出新產品及減少銷量不理想之產品、實行嚴格成本及開支控制措施、著重資產及營運資金管理以增加銷售。藉此，我們將努力減低中國內地市場放緩之影響並為市場復甦鞏固地位。



工程塑膠業務將繼續專注於高邊際利潤產品及增長分部，如汽車、家庭用品及電器，以驅動香港及中國內地(特別是廈門、上海及蘇州)之銷售增長。我們已致力加強與供應商夥伴之聯繫，並修訂激勵計劃以提升貢獻邊際利潤及減少經營支出。

房地產業務將有助於我們進一步擴闊收入及溢利來源。中港匯大廈已於二零一六年四月完成翻新。我們將繼續盡最大努力對物業組合進行提升工程，並在上海投資於物業團隊不時發掘及評估為有提升價值及穩建之物業。完成收購創屹商務大廈後，我們之物業團隊管理下之物業之總建築面積超過1,200,000平方呎。上海將繼續成為房地產業務之地域重點及核心投資市場，我們相信，上海向服務型經濟持續發展，不僅能提升其國際地位，亦會帶來優質辦公空間需求。

為解決房地產業務之匯兌風險，我們正就外匯銀行貸款尋求對沖及人民幣再融資機會。

我們向盡職僱員、忠誠客戶、供應商、合作銀行及股東之長期支持致以衷心謝意。

## 綜合損益表

截至二零一六年三月三十一日止年度

|                          | 附註 | 二零一六年<br>千港元         | 二零一五年<br>千港元          |
|--------------------------|----|----------------------|-----------------------|
| 收入                       | 2  | 3,380,161            | 3,868,393             |
| 銷售成本                     | 4  | <u>(2,964,591)</u>   | <u>(3,478,595)</u>    |
| <b>毛利</b>                |    | <b>415,570</b>       | <b>389,798</b>        |
| 銷售及分銷支出                  | 4  | (78,624)             | (68,833)              |
| 一般及行政支出                  | 4  | (302,866)            | (193,043)             |
| 其他(虧損)/收益 — 淨額           | 3  | (21,059)             | 15,938                |
| 投資物業之公平價值收益              |    | <u>199,514</u>       | <u>204,108</u>        |
| <b>經營溢利</b>              |    | <b>212,535</b>       | <b>347,968</b>        |
| 財務收入                     | 5  | 2,065                | 3,883                 |
| 財務費用                     | 5  | (65,404)             | (59,150)              |
| 應佔聯營公司之業績 — 淨額           |    | (7,364)              | (1,056)               |
| 應佔合營公司之業績 — 淨額           |    | <u>4,437</u>         | <u>1,930</u>          |
| <b>除稅前溢利</b>             |    | <b>146,269</b>       | <b>293,575</b>        |
| 所得稅支出                    | 6  | <u>(75,005)</u>      | <u>(74,309)</u>       |
| <b>年度溢利</b>              |    | <b><u>71,264</u></b> | <b><u>219,266</u></b> |
| 應佔：                      |    |                      |                       |
| 本公司股權持有人                 | 8  | 70,105               | 215,533               |
| 非控制性權益                   |    | <u>1,159</u>         | <u>3,733</u>          |
|                          |    | <b><u>71,264</u></b> | <b><u>219,266</u></b> |
| <b>本公司股權持有人應佔每股普通股盈利</b> |    |                      |                       |
| 基本                       | 8  | <u>10.95港仙</u>       | <u>39.72港仙</u>        |
| 攤薄                       | 8  | <u>10.72港仙</u>       | <u>38.64港仙</u>        |

## 綜合全面損益表

截至二零一六年三月三十一日止年度

|                  | 二零一六年<br>千港元    | 二零一五年<br>千港元   |
|------------------|-----------------|----------------|
| 年度溢利             | 71,264          | 219,266        |
| 其他全面收入：          |                 |                |
| 其後可重新分類為損益之項目：   |                 |                |
| 可供出售之財務資產之公平價值變動 | (99)            | 175            |
| 貨幣匯兌差額           | <u>(43,438)</u> | <u>2,832</u>   |
| 年度其他全面(虧損)/收入    | <u>(43,537)</u> | <u>3,007</u>   |
| 年度全面收入總額         | <u>27,727</u>   | <u>222,273</u> |
| 應佔全面收入總額：        |                 |                |
| — 本公司股權持有人       | 26,568          | 218,513        |
| — 非控制性權益         | <u>1,159</u>    | <u>3,760</u>   |
|                  | <u>27,727</u>   | <u>222,273</u> |



## 綜合財務狀況表

於二零一六年三月三十一日

|                | 二零一六年<br>附註<br>千港元      | 二零一五年<br>千港元            |
|----------------|-------------------------|-------------------------|
| <b>非流動資產</b>   |                         |                         |
| 物業、廠房及設備       | 220,536                 | 73,820                  |
| 投資物業           | 1,311,600               | 1,144,634               |
| 土地使用權          | 44,536                  | 47,977                  |
| 無形資產           | 80,178                  | 85,786                  |
| 於聯營公司之投資       | —                       | 7,696                   |
| 於合營公司之投資       | 148,108                 | 135,159                 |
| 預付款項、按金及其他應收賬款 | 286,316                 | 32,735                  |
| 遞延所得稅資產        | 18,456                  | 21,460                  |
| 可供出售之財務資產      | 487                     | 458                     |
|                | <u>2,110,217</u>        | <u>1,549,725</u>        |
| <b>流動資產</b>    |                         |                         |
| 預付款項、按金及其他應收賬款 | 147,541                 | 92,384                  |
| 存貨             | 175,634                 | 320,015                 |
| 應收合營公司賬款       | 15,593                  | 4,468                   |
| 應收賬款及票據        | 9 461,717               | 553,352                 |
| 按公平價值計入損益之財務資產 | 15,630                  | 7,989                   |
| 已抵押銀行存款        | 59,166                  | 38,876                  |
| 現金及現金等值        | 546,261                 | 354,997                 |
|                | <u>1,421,542</u>        | <u>1,372,081</u>        |
| <b>資產總額</b>    | <u><u>3,531,759</u></u> | <u><u>2,921,806</u></u> |

## 綜合財務狀況表(續)

於二零一六年三月三十一日

|                        | 附註 | 二零一六年<br>千港元 | 二零一五年<br>千港元 |
|------------------------|----|--------------|--------------|
| <b>權益</b>              |    |              |              |
| <b>本公司股權持有人應佔股本及儲備</b> |    |              |              |
| 股本                     |    | 64,064       | 63,227       |
| 儲備                     |    | 995,360      | 1,007,954    |
|                        |    | 1,059,424    | 1,071,181    |
| <b>非控制性權益</b>          |    | 2,079        | 920          |
| <b>權益總額</b>            |    | 1,061,503    | 1,072,101    |
| <b>負債</b>              |    |              |              |
| <b>流動負債</b>            |    |              |              |
| 應計負債及其他應付賬款            |    | 10,755       | 7,520        |
| 遞延所得稅負債                |    | 200,438      | 158,594      |
| 借貸                     |    | 1,140,423    | 565,539      |
|                        |    | 1,351,616    | 731,653      |
| <b>流動負債</b>            |    |              |              |
| 應付賬款及票據                | 10 | 132,581      | 151,604      |
| 預收款項                   |    | 36,688       | 27,986       |
| 應計負債及其他應付賬款            |    | 83,233       | 40,577       |
| 當期所得稅負債                |    | 14,177       | 14,942       |
| 借貸                     |    | 851,961      | 882,943      |
|                        |    | 1,118,640    | 1,118,052    |
| <b>負債總額</b>            |    | 2,470,256    | 1,849,705    |
| <b>權益及負債總額</b>         |    | 3,531,759    | 2,921,806    |

## 附註：

### 1. 編製基準

本綜合財務報表依照香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)編製，且按歷史成本慣例編製，並已就按公平價值重估計入損益之可供出售財務資產及財務資產及按公平價值列賬之投資物業而予以修訂。

- (a) 本集團已採納下列已頒佈並於本集團於二零一五年四月一日或之後開始之會計年度生效之新訂、經修訂及經修改準則及對現有準則之詮釋(「新香港財務報告準則」)：

|                    |                             |
|--------------------|-----------------------------|
| 香港會計準則第19號(修訂)     | 界定福利計劃：僱員供款                 |
| 二零一零年至二零一二年週期之年度改善 | 對於二零一四年一月頒佈之香港財務報告準則進行之年度改善 |
| 二零一一年至二零一三年週期之年度改善 | 對於二零一四年一月頒佈之香港財務報告準則進行之年度改善 |

採納上述新香港財務報告準則並不導致本集團的會計政策出現重大變動及並無對如何編製及呈列當前或過往會計期間之業績及財務狀況造成重大影響。

- (b) 以下新訂、經修訂及經修改準則及對現有準則之詮釋已生效，惟未獲本集團提前採納：

|                             |                                       |
|-----------------------------|---------------------------------------|
| 香港會計準則第1號(修訂)               | 披露方式(於二零一六年一月一日或之後開始之年度期間生效)          |
| 香港會計準則第16號及香港會計準則第38號(修訂)   | 釐清折舊及攤銷之可接納方法(於二零一六年一月一日或之後開始之年度期間生效) |
| 香港會計準則第16號及香港會計準則第41號(修訂)   | 農業：生產性植物(於二零一六年一月一日或之後開始之年度期間生效)      |
| 香港會計準則第27號(修訂)              | 獨立財務報表之權益法(於二零一六年一月一日或之後開始之年度期間生效)    |
| 香港財務報告準則第9號                 | 金融工具(於二零一八年一月一日或之後開始之年度期間生效)          |
| 香港財務報告準則第10號及香港會計準則第28號(修訂) | 投資者與其聯營公司或合營公司間之資產出售或注資(年度期間生效待定)     |

|  |   |
|--|---|
| 香港財務報告準則第10號、<br>香港財務報告準則第12號及<br>香港會計準則第28號(修訂) | 投資實體：應用綜合入賬之例外情況(於二零一六年一月一日或<br>之後開始之年度期間生效)            |
| 香港財務報告準則第11號(修訂)                                 | 收購合營業務權益之會計處理(於二零一六年一月一日或之<br>後開始之年度期間生效)               |
| 香港財務報告準則第14號                                     | 監管遞延賬目(於二零一六年一月一日或之後開始之<br>年度期間生效)                      |
| 香港財務報告準則第15號                                     | 來自客戶合約之收益(於二零一八年一月一日或之後開始之<br>年度期間生效)                   |
| 香港財務報告準則第16號                                     | 租賃(於二零一九年一月一日或之後開始之年度期間生效)                              |
| 二零一二年至二零一四年週期之<br>年度改善                           | 對於二零一四年十月頒佈之香港財務報告準則進行之年度改善<br>(於二零一六年一月一日或之後開始之年度期間生效) |

本集團已開始評估該等新訂、經修改及經修訂之準則及詮釋對現有準則的影響，但尚未確定其是否會對其經營業績及財務狀況造成重大影響。

## 2. 收入及分部資料

本集團之收入包括如下：

|      | 二零一六年<br>千港元     | 二零一五年<br>千港元     |
|------|------------------|------------------|
| 貨品銷售 | 3,302,846        | 3,812,119        |
| 服務收入 | 29,375           | 16,757           |
| 租金收入 | 47,940           | 39,517           |
| 收入總額 | <u>3,380,161</u> | <u>3,868,393</u> |

本集團按其營運性質及所提供之產品及服務管理其業務。

管理層已釐定其營運分部，此乃根據由本集團之主要營運決策者（「主要營運決策者」）所審閱用以制定策略性決定之報告釐定。主要營運決策者認為本集團主要經營四個營運分部：

- (i) 建築材料；
- (ii) 建築產品及設計方案；
- (iii) 工程塑膠；及
- (iv) 房地產。

本集團之主要營運決策者按除稅前溢利之計量評估營運分部表現。

向主要營運決策者匯報源自對外人士之收入之計量方法與綜合財務報表一致。

本集團於截至二零一六年三月三十一日止年度按業務分部之業績分析如下：

|                | 建築材料<br>千港元      | 建築產品及<br>設計方案<br>千港元 | 工程塑膠<br>千港元    | 房地產<br>千港元      | 未分配<br>千港元       | 總額<br>千港元        |
|----------------|------------------|----------------------|----------------|-----------------|------------------|------------------|
| 對外收入           | <u>2,465,824</u> | <u>488,897</u>       | <u>365,153</u> | <u>60,287</u>   | <u>—</u>         | <u>3,380,161</u> |
| 經營溢利／(虧損)      | 128,213          | 8,957                | (3,423)        | 186,142         | (107,354)        | 212,535          |
| 財務收入           | 1,516            | 23                   | 177            | 165             | 184              | 2,065            |
| 財務費用           | (25,462)         | (4,243)              | (769)          | (34,632)        | (298)            | (65,404)         |
| 應佔聯營公司之業績 — 淨額 | (7,357)          | —                    | —              | (7)             | —                | (7,364)          |
| 應佔合營公司之業績 — 淨額 | <u>(10,562)</u>  | <u>—</u>             | <u>—</u>       | <u>14,999</u>   | <u>—</u>         | <u>4,437</u>     |
| 除稅前溢利／(虧損)     | <u>86,348</u>    | <u>4,737</u>         | <u>(4,015)</u> | <u>166,667</u>  | <u>(107,468)</u> | <u>146,269</u>   |
| 其他收益／(虧損) — 淨額 | <u>14,447</u>    | <u>(480)</u>         | <u>(4,467)</u> | <u>(31,269)</u> | <u>710</u>       | <u>(21,059)</u>  |
| 一項投資物業之公平價值收益  | <u>—</u>         | <u>—</u>             | <u>—</u>       | <u>199,514</u>  | <u>—</u>         | <u>199,514</u>   |
| 折舊及攤銷          | <u>(13,543)</u>  | <u>(2,714)</u>       | <u>(126)</u>   | <u>(2,828)</u>  | <u>(2,699)</u>   | <u>(21,910)</u>  |

本集團於截至二零一五年三月三十一日止年度按業務分部之業績分析如下：

|                | 建築材料<br>千港元      | 建築產品及<br>設計方案<br>千港元 | 工程塑膠<br>千港元    | 房地產<br>千港元     | 未分配<br>千港元      | 總額<br>千港元        |
|----------------|------------------|----------------------|----------------|----------------|-----------------|------------------|
| 對外收入           | <u>2,912,588</u> | <u>507,021</u>       | <u>400,209</u> | <u>48,575</u>  | <u>—</u>        | <u>3,868,393</u> |
| 經營溢利／(虧損)      | 164,962          | 22,818               | 1,754          | 236,296        | (77,862)        | 347,968          |
| 財務收入           | 3,109            | 530                  | 103            | 138            | 3               | 3,883            |
| 財務費用           | (22,266)         | (6,242)              | (779)          | (29,770)       | (93)            | (59,150)         |
| 應佔聯營公司之業績 — 淨額 | (972)            | —                    | —              | (84)           | —               | (1,056)          |
| 應佔合營公司之業績 — 淨額 | —                | —                    | —              | 1,930          | —               | 1,930            |
| 除稅前溢利／(虧損)     | <u>144,833</u>   | <u>17,106</u>        | <u>1,078</u>   | <u>208,510</u> | <u>(77,952)</u> | <u>293,575</u>   |
| 其他收益／(虧損) — 淨額 | <u>15,916</u>    | <u>899</u>           | <u>(154)</u>   | <u>(1,057)</u> | <u>334</u>      | <u>15,938</u>    |
| 一項投資物業之公平價值收益  | <u>—</u>         | <u>—</u>             | <u>—</u>       | <u>204,108</u> | <u>—</u>        | <u>204,108</u>   |
| 折舊及攤銷          | <u>(3,287)</u>   | <u>(2,596)</u>       | <u>(177)</u>   | <u>(626)</u>   | <u>(4,185)</u>  | <u>(10,871)</u>  |

本公司於香港營運。本集團之收入按地區市場分析如下：

|             | 二零一六年<br>千港元            | 二零一五年<br>千港元     |
|-------------|-------------------------|------------------|
| <b>收入</b>   |                         |                  |
| 香港          | <b>2,046,820</b>        | 2,374,338        |
| 中國內地        | <b>1,333,341</b>        | 1,494,055        |
| <b>收入總額</b> | <b><u>3,380,161</u></b> | <u>3,868,393</u> |

金融工具及遞延所得稅資產以外，按地區市場分類之非流動資產如下：

|      | 二零一六年<br>千港元            | 二零一五年<br>千港元     |
|------|-------------------------|------------------|
| 香港   | <b>353,515</b>          | 205,392          |
| 中國內地 | <b>1,715,971</b>        | 1,306,715        |
|      | <b><u>2,069,486</u></b> | <u>1,512,107</u> |



### 3. 其他(虧損)/收益 – 淨額

|                          | 二零一六年<br>千港元    | 二零一五年<br>千港元  |
|--------------------------|-----------------|---------------|
| 有償契約之撥備                  | (12,000)        | —             |
| 按公平價值計入損益之財務資產之未變現公平價值收益 | 2,578           | 1,190         |
| 按公平價值計入損益之財務資產之已變現公平價值收益 | 841             | 602           |
| 淨匯兌(虧損)/收益               | (46,380)        | 3,862         |
| 收購一間附屬公司之收購議價            | —               | 6,413         |
| 出售一項投資物業之淨收益             | —               | 572           |
| 有關一宗訴訟之賠償 — 淨額(附註(i))    | 30,583          | —             |
| 雜項收入                     | 3,319           | 3,299         |
|                          | <b>(21,059)</b> | <b>15,938</b> |

附註：

(i) 該金額主要指因一名鋼筋供應商未能在二零零九年履行其責任而向其收取之賠償。

### 4. 按性質劃分之支出

包括在「銷售成本」、「銷售及分銷支出」與「一般及行政支出」內支出之分析如下：

|                        | 二零一六年<br>千港元     | 二零一五年<br>千港元     |
|------------------------|------------------|------------------|
| 製成品銷售成本                | 2,887,336        | 3,403,537        |
| 存貨減值撥備 — 淨額            | 3,897            | 662              |
| 物業、廠房及設備之折舊            | 18,873           | 8,029            |
| 出售物業、廠房及設備之虧損/(收益)     | 1,809            | (271)            |
| 土地使用權攤銷                | 1,607            | 1,387            |
| 無形資產攤銷                 | 1,430            | 1,455            |
| 僱員福利支出                 | 145,210          | 115,356          |
| 零售商舖、辦公室及貨倉營業租約租金支出    | 39,942           | 30,334           |
| 一項投資物業之物業稅             | 6,677            | 5,471            |
| 應收賬款減值撥備 — 淨額          | 7,529            | 642              |
| 核數師酬金                  | 2,432            | 2,205            |
| 法律及專業費用                | 47,086           | 7,947            |
| 購貨運費                   | 62,940           | 67,265           |
| 銷售運費                   | 58,469           | 55,169           |
| 其他                     | 60,844           | 41,283           |
|                        | <b>3,346,081</b> | <b>3,740,471</b> |
| 銷售成本、銷售及分銷支出與一般及行政支出總額 |                  |                  |

## 5. 財務收入及費用

|          | 二零一六年<br>千港元    | 二零一五年<br>千港元    |
|----------|-----------------|-----------------|
| 財務收入     |                 |                 |
| 利息收入：    |                 |                 |
| — 短期銀行存款 | 2,065           | 3,883           |
| 財務費用     |                 |                 |
| 利息支出：    |                 |                 |
| — 銀行借貸   | (58,803)        | (55,007)        |
| 銀行費用     | (6,601)         | (4,143)         |
|          | <u>(65,404)</u> | <u>(59,150)</u> |
| 淨財務費用    | <u>(63,339)</u> | <u>(55,267)</u> |

## 6. 所得稅支出

海外溢利之稅項已按本集團經營所在國家之現行稅率就年內估計應課稅溢利計算。

香港利得稅乃根據本年度估計應課稅溢利按稅率16.5% (二零一五年：16.5%) 作出撥備。

本年度，於中國內地成立之附屬公司按稅率25% (二零一五年：25%) 繳付中國企業所得稅。

於綜合損益表中列賬之所得稅支出包括：

|                | 二零一六年<br>千港元  | 二零一五年<br>千港元  |
|----------------|---------------|---------------|
| 當期所得稅          |               |               |
| — 香港利得稅        | 14,283        | 16,055        |
| — 中國企業所得稅      | 7,895         | 11,795        |
| 遞延所得稅          | 53,205        | 45,224        |
| 過往年度之(超額)/撥備不足 | (378)         | 1,235         |
|                | <u>75,005</u> | <u>74,309</u> |

## 7. 股息

|                               | 二零一六年<br>千港元  | 二零一五年<br>千港元  |
|-------------------------------|---------------|---------------|
| 中期股息每股普通股1.8港仙(二零一五年：3.5港仙)   | 11,531        | 14,753        |
| 建議末期股息每股普通股1.0港仙(二零一五年：5.0港仙) | <u>6,419</u>  | <u>32,032</u> |
|                               | <u>17,950</u> | <u>46,785</u> |

董事會於本公司應屆之股東週年大會上建議截至二零一六年三月三十一日止年度末期股息每股普通股1.0港仙(二零一五年：5.0港仙)，合共約6,419,000港元(二零一五年：32,032,000港元)。建議末期股息並無於二零一六年三月三十一日之賬目中列為應付股息。

截至二零一六年三月三十一日止年度之建議末期股息約6,419,000港元，乃按於二零一六年六月二十三日之641,882,674股已發行股份計算。

## 8. 每股普通股盈利

### (a) 基本

每股普通股基本盈利乃按本公司股權持有人應佔溢利除以本年度已發行普通股之加權平均數計算。

|                   | 二零一六年          | 二零一五年          |
|-------------------|----------------|----------------|
| 本公司股權持有人應佔溢利(千港元) | <u>70,105</u>  | <u>215,533</u> |
| 已發行普通股之加權平均數(千股)  | <u>640,012</u> | <u>542,567</u> |
| 每股普通股基本盈利(港仙)     | <u>10.95</u>   | <u>39.72</u>   |

(b) 攤薄

每股普通股攤薄盈利乃按假設具潛在攤薄性質之普通股獲全數轉換而相應調整發行在外普通股之加權平均數計算。本公司具潛在攤薄性質之普通股因購股權而產生，其計算根據尚未行使購股權所附認購權之貨幣價值作出，用以釐定原應以公平價值(釐定為本公司股份之全年平均市場股價)收購之股份數目。上文計算得出之股份數目與假設購股權獲行使而已發行之股份數目作比較。

|                                     | 二零一六年          | 二零一五年          |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| 本公司股權持有人應佔溢利及用以釐定每股普通股攤薄盈利<br>(千港元) | <u>70,105</u>  | <u>215,533</u> |
| 已發行普通股之加權平均數(千股)                    | 640,012        | 542,567        |
| 調整購股權(千份)                           | <u>14,022</u>  | <u>15,280</u>  |
| 每股普通股攤薄盈利之普通股加權平均數(千股)              | <u>654,034</u> | <u>557,847</u> |
| 每股普通股攤薄盈利(港仙)                       | <u>10.72</u>   | <u>38.64</u>   |

9. 應收賬款及票據

|                 | 二零一六年<br>千港元    | 二零一五年<br>千港元   |
|-----------------|-----------------|----------------|
| 應收賬款及票據         |                 |                |
| — 來自第三方         | 463,336         | 558,876        |
| — 來自一間聯營公司及合營公司 | 12,406          | 1,600          |
| 減：應收賬款減值撥備      | <u>(14,025)</u> | <u>(7,124)</u> |
| 應收賬款及票據 — 淨額    | <u>461,717</u>  | <u>553,352</u> |

銷售均以信用證或具信貸期之記賬方式進行，信貸期一般介乎 15 至 90 日不等。

應收賬款及票據根據發票日期之賬齡分析如下：

|             | 二零一六年<br>千港元          | 二零一五年<br>千港元          |
|-------------|-----------------------|-----------------------|
| 0 — 60 日    | 347,169               | 423,454               |
| 61 — 120 日  | 61,663                | 83,054                |
| 121 — 180 日 | 14,706                | 18,894                |
| 181 — 365 日 | 27,879                | 25,967                |
| 超過 365 日    | <u>24,325</u>         | <u>9,107</u>          |
|             | 475,742               | 560,476               |
| 減：應收賬款減值撥備  | <u>(14,025)</u>       | <u>(7,124)</u>        |
|             | <u><u>461,717</u></u> | <u><u>553,352</u></u> |

淨應收賬款及票據之賬面金額與其於二零一六年三月三十一日之公平價值相若。

#### 10. 應付賬款及票據

與供應商之付款條款均以信用證或具 30 至 60 日信貸期之記賬方式進行。

應付賬款及票據根據發票日期之賬齡分析如下：

|             | 二零一六年<br>千港元          | 二零一五年<br>千港元          |
|-------------|-----------------------|-----------------------|
| 0 — 60 日    | 127,894               | 150,112               |
| 61 — 120 日  | 3,001                 | 874                   |
| 121 — 180 日 | 430                   | 114                   |
| 181 — 365 日 | 724                   | 52                    |
| 超過 365 日    | <u>532</u>            | <u>452</u>            |
|             | 132,581               | 151,604               |
|             | <u><u>132,581</u></u> | <u><u>151,604</u></u> |

應付賬款及票據之賬面金額與其於二零一六年三月三十一日之公平價值相若。

## 11. 承擔

### (a) 營業租約承擔

#### (i) 出租人

本集團根據不可撤銷之營業租約出租一項投資物業。租期介乎1至7年，而租約可在租期屆滿後以市場租值續簽。

就出租物業而訂立之多份不可撤銷營業租約之應收承擔總額分析如下：

|          | 二零一六年<br>千港元   | 二零一五年<br>千港元   |
|----------|----------------|----------------|
| 未逾1年     | 55,381         | 45,031         |
| 逾1年及未逾5年 | 67,696         | 53,342         |
| 逾5年      | 15,727         | 3,727          |
|          | <u>138,804</u> | <u>102,100</u> |

#### (ii) 承租人

本集團根據不可撤銷之營業租約承租多個零售商舖、辦公室、貨倉及地皮。租期介乎1至6年，而大部份租約可在租期屆滿後以市場租值續簽。

就承租物業而訂立之各份不可撤銷營業租約之應付承擔總額分析如下：

|          | 二零一六年<br>千港元   | 二零一五年<br>千港元   |
|----------|----------------|----------------|
| 未逾1年     | 50,119         | 38,960         |
| 逾1年及未逾5年 | 86,407         | 101,238        |
| 逾5年      | 8,041          | 24,954         |
|          | <u>144,567</u> | <u>165,152</u> |



**(b) 資本承擔**

於報告期末之資本承擔如下：

|             | 二零一六年<br>千港元   | 二零一五年<br>千港元   |
|-------------|----------------|----------------|
| 已訂約但尚未撥備：   |                |                |
| 購置一項投資物業    | 721,571        | —              |
| 一項投資物業之翻修工程 | 5,082          | 6,517          |
| 購置物業、廠房及設備  | —              | 146,304        |
| 資本注資予一間合營公司 | —              | 19,500         |
|             | <u>726,653</u> | <u>172,321</u> |
| 已授權但並未訂約：   |                |                |
| 資本注資予一間合營公司 | 15,508         | —              |
| 一項投資物業之翻修工程 | —              | 5,578          |
|             | <u>15,508</u>  | <u>5,578</u>   |

**(c) 衍生合約承擔**

於二零一六年三月三十一日，尚有鐵礦石期貨合約之總設定本金額約為1,720,000港元(二零一五年：3,193,000港元之鋼材期貨合約)。結算日為二零一六年九月十四日(二零一五年：二零一五年十月十五日)。

**12. 其後事項**

於二零一六年五月，本公司之全資附屬公司上海北盈置業有限公司及上海个盈置業有限公司與一間於中國之銀行訂立貸款金額人民幣400,000,000元之五年期按揭貸款協議，旨在收購位於上海之一項投資物業。

## 資產抵押

於二零一六年三月三十一日，本集團有若干資產作抵押，包括(i)約58,300,000港元之銀行存款作為本集團向銀行借貸及銀行信貸額之抵押品，及(ii)分別約1,311,600,000港元、13,000,000港元及34,800,000港元之一項投資物業、物業、廠房及設備及土地使用權抵押作為本集團若干銀行借貸之抵押品。

## 匯率風險波動及相關對沖

本集團之業務主要以港元、美元及人民幣交易。由於港元與美元之間的匯率掛鈎，本集團相信其美元產生的匯率風險相當輕微。面對人民幣之不穩定，本集團將繼續以人民幣收入來作出人民幣付款，從而減低兌換風險。

當出現適當時機且本集團之管理層認為合適之情況下，將簽訂遠期外匯合約，用以對沖非港元貨幣之主要外匯風險。本集團之政策乃不會為投機目的訂立任何衍生工具交易。

## 或然負債

於二零一六年三月三十一日，本集團並無重大或然負債。

## 人力資源

本公司竭力打造精英團隊，藉此推動本集團業務發展更上一層樓。我們的增長策略包括加強員工的責任感。我們提供優越之薪酬待遇以吸引及推動員工。我們努力為員工提供舒適安全的工作環境，並提供各種機會，讓員工不斷學習和成長。

於二零一六年三月三十一日，本集團聘用323名僱員。於本年度，總員工成本包括退休福利計劃供款約為145,200,000港元。於本年度，並無根據於二零一一年八月十一日採納之購股權計劃向董事及我們之僱員提供及／或授出任何購股權。

## 末期股息

於本年度內，本公司已宣派及於二零一六年一月二十八日派發中期股息每股普通股1.8港仙。董事會決議於本公司即將舉行之二零一六年股東週年大會（「二零一六年股東週年大會」）上建議，向二零一六年九月十三日（星期二）辦公時間結束時名列本公司股東登記冊之股東，派發截至二零一六年三月三十一日止年度之末期股息每股普通股1.00港仙，惟須待股東於二零一六年股東週年大會上批准方告作實。

預期有關建議之末期股息之股息單將於二零一六年十月六日（星期四）或前後寄送予各位股東。

## 暫停辦理股份過戶登記

本公司將於下列時段暫停辦理股份過戶登記手續：

- (i) 釐定有權出席二零一六年股東週年大會並於會上投票之股東身份：

由二零一六年八月十七日（星期三）至二零一六年八月十九日（星期五）止，首尾兩天包括在內，暫停辦理股份過戶登記手續，以釐定有權出席二零一六年股東週年大會並於會上投票之股東身份。為確保合資格出席二零一六年股東週年大會並於會上投票，所有股份過戶文件連同有關股票須於二零一六年八月十六日（星期二）下午4時30分前送達本公司股份過戶登記處香港分處，即香港中央證券登記有限公司（「股份過戶登記處香港分處」），地址為香港灣仔皇后大道東183號合和中心17樓1712至1716室，辦理登記手續。

- (ii) 釐定股東享有末期股息之權利

由二零一六年九月十二日（星期一）至二零一六年九月十三日（星期二）止，首尾兩天包括在內，暫停辦理股份過戶登記手續，以釐定股東享有末期股息之權利。為確保享有收取末期股息之權利，所有股份過戶文件連同有關股票須於二零一六年九月九日（星期五）下午4時30分前送達股份過戶登記處香港分處，辦理登記手續。

## 購回、出售或贖回本公司上市證券

於截至二零一六年三月三十一日止年度內，本公司或其附屬公司均無購回、出售或贖回任何本公司之上市證券。

## 審核委員會

審核委員會已討論審計、內部監控及財務匯報等事宜，其中包括審閱截至二零一六年三月三十一日止年度之業績。

## 企業管治守則之遵守

於截至二零一六年三月三十一日止年度內，本公司已應用香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)附錄十四所載之企業管治守則(「企業管治守則」)之原則，並遵守一切適用守則條文，惟企業管治守則條文第A.2.1及A.6.7條除外。

企業管治守則條文A.2.1條規定，主席與行政總裁的角色應有區分，並不應由一人同時兼任。於二零一五年十一月二十五日委任姚祖輝先生(「姚先生」)繼任Frank Muñoz先生(「Muñoz先生」)為首席執行官，就此姚先生同時出任兩個職位，致使本公司不會有個別之主席及首席執行官。於二零一二年十一月一日委任Muñoz先生為首席執行官之前，姚先生曾經同時出任主席及行政總裁之職務。董事會繼續相信姚先生賦予主席及首席執行官之職務會使其繼續為本集團帶來強勁之領導能力、提高資源運用效率並推展計劃、組織及實施本公司之業務策略，令本集團能夠有效地拓展其業務。於姚先生之領導及執行委員會之監督下，管理團隊會繼續負責本集團之日常管理及營運。

企業管治守則條文A.6.7條規定，獨立非執行董事及非執行董事作為與其他董事擁有同等地位之董事會成員，應出席股東大會並對股東之意見有公正的了解。本公司一名獨立非執行董事因於相關時間有其他要務處理而未能出席本公司於二零一五年八月二十一日舉行之股東週年大會。然而，所有董事均有出席本公司於二零一五年十一月二十六日舉行之股東特別大會。

## 委任提名委員會委員

董事會欣然宣佈，委任獨立非執行董事楊榮榮先生為本公司提名委員會委員，自二零一六年六月二十三日起生效。

## 業績公告及年報之登載

此業績公告登載於本公司網站([www.hkshalliance.com](http://www.hkshalliance.com))及香港交易及結算所有限公司網站([www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk))。載有上市規則規定的所有資料之本公司本年度年報將於適當時候寄發予股東，並在相同網站登載。

代表董事會  
**滬港聯合控股有限公司**  
主席  
**姚祖輝**

香港，二零一六年六月二十三日

於本公告日期，董事會包括姚祖輝先生、陸佩然女士及劉子超先生(為執行董事)；唐世銘先生(為非執行董事)；譚競正先生、徐林寶先生、謝龍華先生及楊榮榮先生(為獨立非執行董事)。