

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



CHEVALIER INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED

其士國際集團有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：25)

截至二零一六年三月三十一日止年度之 業績公佈

業績

其士國際集團有限公司(「本公司」)董事欣然公佈，本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零一六年三月三十一日止年度之經審核綜合業績，連同比較數字概述如下：

綜合收益表

截至二零一六年三月三十一日止年度

| | 附註 | 二零一六年 港幣千元 | 二零一五年 港幣千元 |
|--------------|----|-----------------------|-------------------------|
| 收入 | 4 | 5,537,763 | 5,012,651 |
| 銷售成本 | | <u>(4,325,855)</u> | <u>(3,799,450)</u> |
| 毛利 | | 1,211,908 | 1,213,201 |
| 其他收入，淨額 | 5 | 63,410 | 155,103 |
| 其他(虧損)/收益，淨額 | 6 | (130,842) | 957,049 |
| 銷售及經銷成本 | | (451,869) | (518,263) |
| 行政支出 | | <u>(239,510)</u> | <u>(221,954)</u> |
| 經營溢利 | | 453,097 | 1,585,136 |
| 所佔聯營公司業績 | | 116,932 | 249,406 |
| 所佔合營企業業績 | | <u>(25,407)</u> | <u>(28,753)</u> |
| | | <u>544,622</u> | <u>1,805,789</u> |
| 財務收入 | 7 | 23,646 | 19,315 |
| 財務費用 | 7 | <u>(105,156)</u> | <u>(114,626)</u> |
| 財務費用，淨額 | 7 | <u>(81,510)</u> | <u>(95,311)</u> |
| 除稅前溢利 | 8 | 463,112 | 1,710,478 |
| 所得稅支出 | 9 | <u>(102,966)</u> | <u>(120,155)</u> |
| 年度溢利 | | <u><u>360,146</u></u> | <u><u>1,590,323</u></u> |

| | 附註 | 二零一六年 港幣千元 | 二零一五年 港幣千元 |
|-------------|----|-----------------------|------------------|
| 應佔方： | | | |
| 本公司股權持有人 | | 315,056 | 1,537,162 |
| 非控股權益 | | 45,090 | 53,161 |
| | | <u>360,146</u> | <u>1,590,323</u> |
| 每股盈利 | | | |
| — 基本 (每股港幣) | 10 | <u>1.05</u> | <u>5.21</u> |
| — 攤薄 (每股港幣) | 10 | <u>1.05</u> | <u>5.21</u> |

綜合全面收益表

截至二零一六年三月三十一日止年度

| | 二零一六年 港幣千元 | 二零一五年 港幣千元 |
|--|---------------|---------------|
| 年度溢利 | 360,146 | 1,590,323 |
| 年度其他全面支出 | | |
| 可能不會重新歸類至損益的項目 | | |
| 自用物業之公允值盈餘 | 55,564 | — |
| 其後可能重新歸類至損益的項目 | | |
| 換算海外附屬公司、聯營公司及合營企業之業務 所產生之外匯兌換差額 | (147,073) | (93,044) |
| 所佔一間聯營公司的其他全面支出 | (3,865) | — |
| 可供出售之投資的公允值變動 | (48,538) | (28,365) |
| 可供出售之投資的減值虧損轉撥至綜合收益表 指定為現金流量對沖的衍生財務工具有關利率 掉期合約的公允值調整 | 17,160 | 44,685 |
| | (6,857) | (1,437) |
| 年度其他全面支出，除稅後 | (133,609) | (78,161) |
| 年度全面收益總額 | 226,537 | 1,512,162 |
| 應佔方： | | |
| 本公司股權持有人 | 191,272 | 1,460,428 |
| 非控股權益 | 35,265 | 51,734 |
| | 226,537 | 1,512,162 |

附註： 於其他全面支出所示之項目乃按扣除稅項後披露。

綜合財務狀況表

於二零一六年三月三十一日

| | 附註 | 二零一六年 港幣千元 | 二零一五年 港幣千元 |
|----------------|----|------------------|-------------------|
| 非流動資產 | | | |
| 投資物業 | | 3,663,625 | 3,680,497 |
| 物業、廠房及設備 | | 1,899,365 | 1,970,089 |
| 商譽 | | 629,014 | 690,184 |
| 其他無形資產 | | 3,135 | 17,235 |
| 所佔聯營公司之權益 | | 921,070 | 998,480 |
| 所佔合營企業之權益 | | 520,705 | 1,510,132 |
| 可供出售之投資 | | 129,428 | 201,092 |
| 衍生財務工具 | | – | 18,073 |
| 發展中物業 | | 1,128,747 | 789,476 |
| 遞延稅項資產 | | 18,547 | 16,255 |
| 其他非流動資產 | | 121,123 | 154,169 |
| | | <u>9,034,759</u> | <u>10,045,682</u> |
| 流動資產 | | | |
| 應收聯營公司賬款 | | 18,074 | 11,298 |
| 應收一間合營企業賬款 | | 59 | 50 |
| 應收非控股權益賬款 | | 25,039 | 33,800 |
| 按公允值列入損益處理之投資 | | 505,848 | 364,334 |
| 存貨 | | 136,317 | 154,803 |
| 待售物業 | | 1,233,028 | 44,367 |
| 發展中物業 | | 342,077 | 623,349 |
| 應收賬款、存出按金及預付款項 | 12 | 1,087,487 | 1,235,726 |
| 就合約工程應向客戶收取之款項 | | 119,283 | 133,437 |
| 衍生財務工具 | | 1,606 | 13,220 |
| 預付稅項 | | 6,834 | 6,492 |
| 銀行結存及現金 | | 2,009,282 | 2,662,622 |
| | | <u>5,484,934</u> | <u>5,283,498</u> |

| | 附註 | 二零一六年 港幣千元 | 二零一五年 港幣千元 |
|---------------------|----|--------------------------|--------------------------|
| 流動負債 | | | |
| 應付聯營公司賬款 | | 240 | 29,685 |
| 應付一間合營企業賬款 | | 53,230 | — |
| 應付單一非控股權益賬款 | | — | 3,538 |
| 就合約工程應向客戶支付之款項 | | 934,670 | 951,485 |
| 衍生財務工具 | | 9,557 | 13,247 |
| 應付賬款、應付票據、存入按金及預提費用 | 13 | 1,297,737 | 1,456,697 |
| 遞延保險費及未過期風險儲備 | | 80,976 | 113,730 |
| 未決保險索償 | | 352,519 | 376,048 |
| 遞延收入 | | 17,227 | 25,499 |
| 當期所得稅負債 | | 62,964 | 60,808 |
| 銀行借款 | | 960,852 | 589,848 |
| | | <u>3,769,972</u> | <u>3,620,585</u> |
| 流動資產淨值 | | <u>1,714,962</u> | <u>1,662,913</u> |
| 總資產減流動負債 | | <u><u>10,749,721</u></u> | <u><u>11,708,595</u></u> |
| 股本及儲備 | | | |
| 股本 | 14 | 377,411 | 374,989 |
| 儲備 | | 7,372,273 | 7,514,262 |
| | | <u>7,749,684</u> | <u>7,889,251</u> |
| 股東資金 | | 7,749,684 | 7,889,251 |
| 非控股權益 | | 488,571 | 509,498 |
| | | <u>8,238,255</u> | <u>8,398,749</u> |
| 非流動負債 | | | |
| 遞延保險費 | | 80,560 | 108,355 |
| 銀行借款 | | 2,151,684 | 2,938,280 |
| 遞延稅項負債 | | 279,222 | 263,211 |
| | | <u>2,511,466</u> | <u>3,309,846</u> |
| 總權益及非流動負債 | | <u><u>10,749,721</u></u> | <u><u>11,708,595</u></u> |

附註

1 編製基準

本集團之綜合財務報表乃根據香港會計師公會所頒佈之香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）編製。此等綜合財務報表乃按歷史成本慣例編製，並因應投資物業、員工宿舍、可供出售之財務資產以及按公允值列入損益處理之財務資產及財務負債（包括衍生工具）之重估而修訂。

2 會計政策

(a) 本集團於二零一五年四月一日財政年度開始生效的現有準則之修訂本及改進

下列現有準則之修訂本及改進與本集團營運有關，且於二零一五年四月一日開始之本集團財政年度強制生效：

- 香港會計準則第19號（二零一一年）（修訂本），「界定福利計劃－僱員供款」
- 年度改進項目－二零一零年至二零一二年週期香港財務報告準則之改進
- 年度改進項目－二零一一年至二零一三年週期香港財務報告準則之改進

採納現有準則之修訂本及改進對本集團之綜合業績及財務狀況並無重大影響，對本集團之會計政策及綜合財務報表之呈列亦無出現重大變動。

(b) 新香港公司條例（第622章）

此外，根據新香港公司條例（第622章）第9部「賬目及審計」之規定已於本財政年度實施。因此，綜合財務報表內若干資料之呈報及披露方式有所變更。

(c) 已頒佈但未生效且本集團並無提前採納的新訂準則及現有準則之修訂本及改進

下列與本集團營運有關之新訂準則及現有準則之修訂本及改進經已頒佈，惟在本集團於二零一五年四月一日開始之財政年度尚未生效及並無提前採納：

- 香港會計準則第1號（修訂本），「披露計劃」¹
- 香港會計準則第16號及香港會計準則第38號（修訂本），「折舊及攤銷可接受方法之澄清」¹
- 香港會計準則第27號（二零一一年）（修訂本），「獨立財務報表之權益法」¹
- 香港財務報告準則第9號，「財務工具」²
- 香港財務報告準則第10號及香港會計準則第28號（修訂本），「投資者與其聯營公司或合營企業之資產出售或注資」⁴
- 香港財務報告準則第10號、香港財務報告準則第12號及香港會計準則第28號（修訂本），「投資實體－應用綜合入賬之例外情況」¹
- 香港財務報告準則第11號（修訂本），「收購於合營經營之權益之會計處理」¹
- 香港財務報告準則第14號，「監管遞延賬目」¹
- 香港財務報告準則第15號，「客戶合約之收入」²
- 香港財務報告準則第16號，「租賃」³
- 年度改進項目－二零一二年至二零一四年週期香港財務報告準則之改進¹

¹ 於二零一六年一月一日或之後開始之年度期間生效

² 於二零一八年一月一日或之後開始之年度期間生效

³ 於二零一九年一月一日或之後開始之年度期間生效

⁴ 於有待確定日期或之後開始之年度期間生效

本集團現正評估此等對本集團的相關影響，惟目前尚未能判斷其是否將對本集團之主要會計政策及財務資料之呈報造成任何重大變動。

3 分類資料

管理層根據董事(主要營運決策者)已審閱以作出策略決定之報告釐定經營分類。董事以產品／服務角度考慮業務。該等分類之主要業務如下：

建築及機械工程：承辦鋁窗及幕牆、樓宇建築、建材供應、機電及環保工程、升降機及電扶梯及管道技術。

保險及投資：一般保險業務(不包括飛機、飛機責任及信用保險)及證券投資。

物業：物業投資、發展及管理、冷藏倉庫及物流、經營酒店業務與安老院舍。

餐飲：餐廳及酒吧。

其他：資訊科技設備及商用機器之銷售及服務、汽車零售、貿易及服務、食品貿易與新鮮農作物供應。

分類收入之計量方式與綜合收益表之計量方式一致，除此以外亦包括來自本集團所佔聯營公司及合營企業按比例綜合基準之收入。聯營公司及合營企業銷售予本集團以及個別聯營公司及合營企業間之銷售並未對銷。

董事根據各分類業績之計量評估經營分類之表現。此計量包括來自本集團所佔聯營公司及合營企業按比例綜合基準之業績。未分配企業支出、財務收入及費用、所得稅支出與其他單獨及非經常性之主要項目並不包括於分類業績。

分類資產主要包括綜合財務狀況表內披露之流動資產及非流動資產，惟預付稅項、未分配銀行結存及現金、遞延稅項資產及其他未分配資產除外。

分類負債主要包括綜合財務狀況表內披露之流動負債及非流動負債，惟當期所得稅負債、銀行借款、遞延稅項負債及其他未分配負債除外。

收入及業績

| | 建築及 機械工程 港幣千元 | 保險及投資 港幣千元 | 物業 港幣千元 | 餐飲 港幣千元 | 其他 港幣千元 | 總額 港幣千元 |
|---------------------|---------------------|---------------|------------------|----------------|------------------|------------------|
| 截至二零一六年三月三十一日止年度 | | | | | | |
| 收入 | | | | | | |
| 總收入 | 2,709,256 | 129,517 | 1,744,764 | 458,948 | 589,980 | 5,632,465 |
| 分類之間收入 | – | (38,993) | (45,495) | – | (10,214) | (94,702) |
| 集團收入 | 2,709,256 | 90,524 | 1,699,269 | 458,948 | 579,766 | 5,537,763 |
| 所佔聯營公司及合營企業收入 | 1,958,585 | – | 41,991 | 139,011 | 1,661,958 | 3,801,545 |
| 已對銷來自一間合營企業之按比例收入 | (10,050) | – | – | – | – | (10,050) |
| 分類收入 | <u>4,657,791</u> | <u>90,524</u> | <u>1,741,260</u> | <u>597,959</u> | <u>2,241,724</u> | <u>9,329,258</u> |
| 業績 | | | | | | |
| 分類溢利／(虧損) | <u>290,273</u> | <u>16,233</u> | <u>402,637</u> | <u>(5,015)</u> | <u>(140,683)</u> | <u>563,445</u> |
| 分類溢利／(虧損)包括： | | | | | | |
| 所佔聯營公司業績 | 115,191 | – | 143 | 9,098 | (7,500) | 116,932 |
| 所佔合營企業業績 | 59 | – | (25,466) | – | – | (25,407) |
| 投資物業之公允值增加 | – | – | 31,997 | – | – | 31,997 |
| 折舊及攤銷，扣除資本化 | (7,663) | (157) | (72,177) | (21,131) | (5,686) | (106,814) |
| 應收一間聯營公司賬款之減值虧損 | – | – | – | – | (118,832) | (118,832) |
| 商譽之減值虧損 | – | – | (4,656) | – | – | (4,656) |
| 可供出售之投資的減值虧損 | – | (17,160) | – | – | – | (17,160) |
| 衍生財務工具之未變現收益 | 79 | 3,690 | – | – | – | 3,769 |
| 按公允值列入損益處理之投資的未變現虧損 | – | (26,550) | – | – | – | (26,550) |
| (撇減)／撥回存貨至可變現淨值，淨額 | (175) | – | – | – | 2,014 | 1,839 |
| 貿易及其他應收賬款之減值虧損 | (2,473) | (14) | (6,130) | – | (27) | (8,644) |

| | 建築及 機械工程 港幣千元 | 保險及投資 港幣千元 | 物業 港幣千元 | 餐飲 港幣千元 | 其他 港幣千元 | 總額 港幣千元 |
|---------------------|---------------------|----------------|------------------|----------------|------------------|------------------|
| 截至二零一五年三月三十一日止年度 | | | | | | |
| 收入 | | | | | | |
| 總收入 | 2,545,134 | 174,076 | 1,098,156 | 605,346 | 669,965 | 5,092,677 |
| 分類之間收入 | – | (19,906) | (48,126) | – | (11,994) | (80,026) |
| 集團收入 | 2,545,134 | 154,170 | 1,050,030 | 605,346 | 657,971 | 5,012,651 |
| 所佔聯營公司及合營企業收入 | 2,154,243 | – | 60,512 | 95,026 | 2,235,519 | 4,545,300 |
| 已對銷來自一間合營企業之按比例收入 | (15,545) | – | – | – | – | (15,545) |
| 分類收入 | 4,683,832 | 154,170 | 1,110,542 | 700,372 | 2,893,490 | 9,542,406 |
| 業績 | | | | | | |
| 分類溢利／(虧損) | 317,805 | 50,261 | 1,576,473 | 25,771 | (139,823) | 1,830,487 |
| 分類溢利／(虧損)包括： | | | | | | |
| 所佔聯營公司業績 | 124,214 | – | 156 | 7,980 | 117,056 | 249,406 |
| 所佔合營企業業績 | 242 | – | (28,995) | – | – | (28,753) |
| 投資物業之公允值增加 | – | – | 193,312 | – | – | 193,312 |
| 折舊及攤銷，扣除資本化 | (6,656) | (180) | (71,690) | (29,435) | (6,205) | (114,166) |
| 物業、廠房及設備之減值虧損 | – | – | – | (3,452) | – | (3,452) |
| 應收聯營公司賬款之減值虧損 | – | – | (39) | (307) | (66,485) | (66,831) |
| 應收合營企業賬款之減值虧損 | – | – | (153,874) | – | – | (153,874) |
| 可供出售之投資的減值虧損 | – | (17,639) | – | – | (192,747) | (210,386) |
| 衍生財務工具之未變現(虧損)／收益 | (77) | (4,320) | – | 2,073 | (2,802) | (5,126) |
| 按公允值列入損益處理之投資的未變現收益 | – | 17,213 | – | – | – | 17,213 |
| (撇減)／撥回存貨至可變現淨值，淨額 | (308) | – | – | – | 2,434 | 2,126 |
| 貿易及其他應收賬款之減值虧損 | (3,156) | (65) | (7,857) | (282) | (20,475) | (31,835) |

各分類之間收入之交易價格由管理層依據市場價格釐定。

總分類收入與本集團於綜合收益表內之收入對賬如下：

| | 二零一六年 港幣千元 | 二零一五年 港幣千元 |
|---------------------|-------------------------|-------------------------|
| 總分類收入 | <u>9,329,258</u> | <u>9,542,406</u> |
| 加：已對銷來自一間合營企業之按比例收入 | <u>10,050</u> | <u>15,545</u> |
| 減：所佔聯營公司及合營企業收入 | | |
| 建築及安裝合約 | 1,538,034 | 1,766,890 |
| 汽車及其他之銷售 | 1,133,865 | 1,103,482 |
| 新鮮農作物供應 | 506,699 | 1,131,515 |
| 保養及其他服務 | 442,098 | 388,041 |
| 餐飲 | 139,011 | 95,026 |
| 酒店營運 | 37,391 | 30,456 |
| 物業銷售及租賃 | 4,447 | 29,890 |
| | <u>3,801,545</u> | <u>4,545,300</u> |
| 於綜合收益表之總收入 | <u><u>5,537,763</u></u> | <u><u>5,012,651</u></u> |

分類溢利與除稅前溢利之對賬如下：

| | 二零一六年 港幣千元 | 二零一五年 港幣千元 |
|---------|-----------------------|-------------------------|
| 分類溢利 | 563,445 | 1,830,487 |
| 未分配企業支出 | (18,823) | (24,698) |
| 財務收入 | 23,646 | 19,315 |
| 財務費用 | <u>(105,156)</u> | <u>(114,626)</u> |
| 除稅前溢利 | <u><u>463,112</u></u> | <u><u>1,710,478</u></u> |

資產及負債

| | 建築及 機械工程 港幣千元 | 保險及投資 港幣千元 | 物業 港幣千元 | 餐飲 港幣千元 | 其他 港幣千元 | 總額 港幣千元 |
|--------------|---------------------|------------------|-------------------|----------------|----------------|-------------------|
| 於二零一六年三月三十一日 | | | | | | |
| 資產 | | | | | | |
| 分類資產 | <u>1,852,348</u> | <u>1,234,580</u> | <u>9,784,395</u> | <u>126,133</u> | <u>649,017</u> | <u>13,646,473</u> |
| 分類資產包括： | | | | | | |
| 所佔聯營公司之權益 | 469,955 | - | 2,294 | 97,220 | 351,601 | 921,070 |
| 所佔合營企業之權益 | 11,755 | - | 508,950 | - | - | 520,705 |
| 應收聯營公司賬款 | 18,072 | - | - | - | 2 | 18,074 |
| 應收一間合營企業賬款 | 59 | - | - | - | - | 59 |
| 添置非流動資產(附註) | <u>15,442</u> | <u>153</u> | <u>936,088</u> | <u>30,092</u> | <u>3,266</u> | <u>985,041</u> |
| 負債 | | | | | | |
| 分類負債 | <u>1,611,548</u> | <u>552,670</u> | <u>584,548</u> | <u>470</u> | <u>57,827</u> | <u>2,807,063</u> |
| 分類負債包括： | | | | | | |
| 應付一間聯營公司賬款 | - | - | 240 | - | - | 240 |
| 應付一間合營企業賬款 | - | - | <u>53,230</u> | - | - | <u>53,230</u> |
| 於二零一五年三月三十一日 | | | | | | |
| 資產 | | | | | | |
| 分類資產 | <u>1,551,076</u> | <u>1,308,137</u> | <u>10,822,428</u> | <u>332,455</u> | <u>809,834</u> | <u>14,823,930</u> |
| 分類資產包括： | | | | | | |
| 所佔聯營公司之權益 | 454,787 | - | 30,732 | 44,722 | 468,239 | 998,480 |
| 所佔合營企業之權益 | 11,696 | - | 1,498,436 | - | - | 1,510,132 |
| 應收聯營公司賬款 | 10,102 | - | 915 | - | 281 | 11,298 |
| 應收一間合營企業賬款 | 50 | - | - | - | - | 50 |
| 添置非流動資產(附註) | <u>15,055</u> | <u>97</u> | <u>100,858</u> | <u>41,604</u> | <u>5,194</u> | <u>162,808</u> |
| 負債 | | | | | | |
| 分類負債 | <u>1,424,080</u> | <u>629,723</u> | <u>845,603</u> | <u>82,222</u> | <u>71,018</u> | <u>3,052,646</u> |
| 分類負債包括： | | | | | | |
| 應付聯營公司賬款 | - | - | <u>29,400</u> | <u>285</u> | - | <u>29,685</u> |

附註：在本分析中，非流動資產不包括財務工具(包括所佔聯營公司及合營企業之權益)及遞延稅項資產。

分類資產及負債與總資產及負債之對賬如下：

| | 二零一六年 港幣千元 | 二零一五年 港幣千元 |
|------------|--------------------------|--------------------------|
| 分類資產 | 13,646,473 | 14,823,930 |
| 預付稅項 | 6,834 | 6,492 |
| 未分配銀行結存及現金 | 838,810 | 473,574 |
| 遞延稅項資產 | 18,547 | 16,255 |
| 其他未分配資產 | 9,029 | 8,929 |
| 總資產 | <u>14,519,693</u> | <u>15,329,180</u> |
| 分類負債 | 2,807,063 | 3,052,646 |
| 當期所得稅負債 | 62,964 | 60,808 |
| 銀行借款 | 3,112,536 | 3,528,128 |
| 遞延稅項負債 | 279,222 | 263,211 |
| 其他未分配負債 | 19,653 | 25,638 |
| 總負債 | <u>6,281,438</u> | <u>6,930,431</u> |

地區資料

本集團建築及機械工程業務主要在香港、中國內地、澳門及澳洲運作。保險及投資業務主要在香港運作。物業業務主要在香港、中國內地、美利堅合眾國（「美國」）、加拿大及新加坡運作。餐飲業務在香港、澳門及澳洲運作。其他業務則主要在香港、美國、加拿大及泰國運作。

聯營公司及合營企業之建築及機械工程業務主要在香港、中國內地、澳門及新加坡運作。物業業務主要在香港及中國內地運作。餐飲業務在香港及中國內地運作。其他業務則在中國內地及澳洲運作。

| | 按地區劃分之分類收入 | | | | | | | |
|------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------------|-------------------|
| | 本公司及 附屬公司 港幣千元 | 聯營公司 及合營企業 港幣千元 | 二零一六年 總額 港幣千元 | % | 本公司及 附屬公司 港幣千元 | 聯營公司 及合營企業 港幣千元 | 二零一五年 總額 港幣千元 | % |
| 香港 | 2,947,593 | 551,792 ¹ | 3,499,385 | 38 | 2,411,245 | 413,802 ¹ | 2,825,047 | 30 |
| 中國內地 | 663,680 | 2,415,707 | 3,079,387 | 33 | 73,887 | 2,593,846 | 2,667,733 | 28 |
| 澳門 | 680,185 | 49,407 | 729,592 | 8 | 1,267,832 | 67,101 | 1,334,933 | 14 |
| 澳洲 | 195,751 | 506,699 | 702,450 | 7 | 164,653 | 1,131,515 | 1,296,168 | 13 |
| 美國 | 633,077 | – | 633,077 | 7 | 620,784 | – | 620,784 | 6 |
| 加拿大 | 359,731 | – | 359,731 | 4 | 397,473 | – | 397,473 | 4 |
| 新加坡 | 12,594 | 267,403 | 279,997 | 3 | 13,318 | 322,954 | 336,272 | 4 |
| 泰國 | 34,553 | – | 34,553 | – | 53,455 | – | 53,455 | 1 |
| 其他 | 10,599 | 487 | 11,086 | – | 10,004 | 537 | 10,541 | – |
| | <u>5,537,763</u> | <u>3,791,495</u> | <u>9,329,258</u> | <u>100</u> | <u>5,012,651</u> | <u>4,529,755</u> | <u>9,542,406</u> | <u>100</u> |

¹ 來自一間合營企業之按比例收入已被對銷。

本集團保持健康及平衡之客戶組合。截至二零一六年三月三十一日止年度，港幣665,729,000元的收入來自建築及機械工程分類的單一外部客戶，佔本集團之總收入的10%或以上（二零一五年：港幣668,198,000元）。

以下為除財務工具(包括所佔聯營公司及合營企業之權益)及遞延稅項資產以外按地區劃分之非流動資產賬面值分析：

| | 非流動資產 | |
|------|------------------|------------------|
| | 二零一六年 港幣千元 | 二零一五年 港幣千元 |
| 香港 | 3,533,080 | 3,610,900 |
| 中國內地 | 1,940,771 | 1,653,968 |
| 美國 | 1,252,701 | 1,278,834 |
| 新加坡 | 472,632 | 481,684 |
| 加拿大 | 169,062 | 172,022 |
| 泰國 | 9,512 | 13,147 |
| 澳門 | 2,238 | 22,828 |
| 澳洲 | 263 | 10,584 |
| 其他 | 7,731 | 6,691 |
| | 7,387,990 | 7,250,658 |

4 收入

| 二零一六年 港幣千元 | 二零一五年 港幣千元 |
|---------------|---------------|
|---------------|---------------|

收入指來自以下各項之已收及應收款項：

| | | |
|-----------------|------------------|------------------|
| 建築及安裝合約 | 2,517,064 | 2,395,785 |
| 物業銷售及租賃 | 812,704 | 218,216 |
| 資訊科技設備、汽車及其他之銷售 | 709,889 | 744,305 |
| 安老院舍營運 | 528,152 | 505,659 |
| 餐飲 | 458,948 | 605,346 |
| 倉庫及物流服務 | 199,251 | 187,151 |
| 保養及物業管理服務 | 174,334 | 157,542 |
| 保險費 | 51,904 | 108,214 |
| 酒店營運 | 40,794 | 37,969 |
| 來自投資之股息收入 | 22,687 | 32,731 |
| 來自投資之利息收入 | 15,933 | 13,225 |
| 汽車及設備租賃 | 6,103 | 6,508 |
| | 5,537,763 | 5,012,651 |

5 其他收入，淨額

| 二零一六年 港幣千元 | 二零一五年 港幣千元 |
|---------------|---------------|
|---------------|---------------|

| | | |
|-----------------------|---------------|----------------|
| 按公允值列入損益處理之投資的(虧損)/收益 | | |
| — 持作買賣用途 | (23,258) | 19,547 |
| 衍生財務工具之(虧損)/收益 | (1,569) | 15,977 |
| 其他投資收入 | 11,359 | 6,158 |
| 佣金收入 | 8,404 | 9,068 |
| 市場營銷及推廣收入 | 4,830 | 5,024 |
| 來自一間聯營公司之銷售及市場推廣服務收入 | 26,037 | 24,651 |
| 來自一間聯營公司之利息收入 | — | 37,866 |
| 來自聯營公司及合營企業之管理費收入 | 24,478 | 26,315 |
| 其他 | 13,129 | 10,497 |
| | 63,410 | 155,103 |

6 其他(虧損)/收益，淨額

| | 二零一六年 港幣千元 | 二零一五年 港幣千元 |
|-------------------|------------------|----------------|
| 投資物業之公允值增加 | 31,997 | 193,312 |
| 出售一項投資物業之收益 | 52 | 642 |
| 出售物業、廠房及設備之虧損 | (188) | (368) |
| 出售以下各項之(虧損)/收益 | | |
| — 其他附屬公司 | (97) | 16,819 |
| — 拔創有限公司(附註15(d)) | — | 1,247,689 |
| 出售聯營公司之虧損 | (147) | — |
| 出售可供出售之投資的收益/(虧損) | 12 | (49) |
| 物業、廠房及設備之減值虧損 | — | (3,452) |
| 應收聯營公司賬款之減值虧損 | (118,832) | (66,831) |
| 應收合營企業賬款之減值虧損 | — | (153,874) |
| 商譽之減值虧損 | (4,656) | — |
| 可供出售之投資的減值虧損 | (17,160) | (210,386) |
| 貿易及其他應收賬款之減值虧損 | (8,644) | (31,835) |
| 匯兌虧損 | (13,179) | (34,618) |
| | <u>(130,842)</u> | <u>957,049</u> |

7 財務費用，淨額

| | 二零一六年 港幣千元 | 二零一五年 港幣千元 |
|------------------|----------------|----------------|
| 銀行透支及銀行借款的利息支出 | 114,252 | 121,093 |
| 減：撥作發展中物業之金額(附註) | (9,096) | (6,467) |
| | <u>105,156</u> | <u>114,626</u> |
| 減：銀行存款的利息收入 | (23,646) | (19,315) |
| | <u>81,510</u> | <u>95,311</u> |

附註：應用於從借款得來並用作物業發展之資金的資本化年率介乎4.6%至5.9%(二零一五年：5.9%)。

8 除稅前溢利

| | 二零一六年 港幣千元 | 二零一五年 港幣千元 |
|--|---------------|---------------|
| 除稅前溢利已扣除下列項目： | | |
| 物業、廠房及設備之折舊 | 106,361 | 110,790 |
| 減：撥作合約工程之金額 | (2,166) | (1,896) |
| | 104,195 | 108,894 |
| 員工開支 | 1,079,220 | 1,045,896 |
| 減：撥作合約工程之金額 | (201,715) | (145,504) |
| | 877,505 | 900,392 |
| 租賃以下項目之營運租賃費用 | | |
| — 樓宇 | | |
| — 須支付最低租賃費用 | 105,407 | 96,544 |
| — 須支付或然租金 | 5,439 | 5,697 |
| — 設備 | 3,789 | 3,435 |
| | 114,635 | 105,676 |
| 核數師酬金 | | |
| — 核數服務 | 11,239 | 11,307 |
| — 非核數服務 | 2,144 | 5,655 |
| — 過往年度撥備不足／(超額撥備) | 154 | (580) |
| | 13,537 | 16,382 |
| 其他無形資產攤銷 | 2,619 | 5,272 |
| 並計入下列項目： | | |
| 回撥存貨至可變現淨值 | 1,839 | 2,126 |
| 物業租金總收入港幣 147,291,000 元 (二零一五年：港幣 148,716,000 元) | | |
| 減直接經營支出 | 132,501 | 139,352 |

9 所得稅支出

| | 二零一六年 港幣千元 | 二零一五年 港幣千元 |
|-------------|---------------|---------------|
| 本年度稅項 | | |
| 香港 | 55,394 | 66,585 |
| 中國內地及海外 | 28,188 | 24,164 |
| 過往年度超額撥備 | (770) | (1,885) |
| | 82,812 | 88,864 |
| 遞延稅項 | | |
| 暫時性差異之產生及回撥 | 20,154 | 31,291 |
| | 102,966 | 120,155 |

香港利得稅乃就估計應課稅溢利按稅率 16.5% (二零一五年：16.5%) 計算。中國內地及海外溢利課稅乃按年內估計應課稅溢利依本集團經營業務所在國家之現行稅率計算。

10 每股盈利

(a) 基本

每股基本盈利乃根據本公司股權持有人應佔溢利港幣315,056,000元(二零一五年：港幣1,537,162,000元)除以截至二零一六年三月三十一日止年度已發行普通股之加權平均數300,801,000股(二零一五年：294,897,000股)計算。

(b) 攤薄

每股攤薄盈利乃透過調整已發行普通股之加權平均數以假設所有潛在攤薄普通股已兌換而計算得出。於二零一六年三月三十一日，本集團一間聯營公司有潛在普通股，該股份為授出之購股權獲行使時可予發行之股份。本年度所持上述購股權並無產生潛在攤薄影響。於二零一六年及二零一五年三月三十一日，本集團一間聯營公司有潛在普通股，該股份為授出之購股權獲行使時可予發行之股份。此兩年期間上述購股權均無產生潛在攤薄影響。

11 股息

| | 二零一六年 港幣千元 | 二零一五年 港幣千元 |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| 已派中期股息每股港幣0.20元(二零一五年：港幣0.20元) | 60,386 | 59,409 |
| 擬派末期股息每股港幣0.50元(二零一五年：港幣0.50元) | 150,964 | 149,995 |
| 不擬派特別股息(二零一五年：港幣0.50元) | — | 149,995 |
| | <u>211,350</u> | <u>359,399</u> |

就截至二零一六年三月三十一日止年度內已派付之股息而言，其中截至二零一五年三月三十一日止年度之特別及末期股息港幣26,390,000元已根據本公司以股代息計劃以股份支付。就截至二零一五年三月三十一日止年度內已派付之股息而言，其中截至二零一五年三月三十一日止年度之中期股息及截至二零一四年三月三十一日止年度之末期股息分別為港幣39,157,000元及港幣52,743,000元已根據本公司以股代息計劃以股份支付。

董事擬派末期股息每股0.50港元，合共港幣150,964,000元，其須待即將召開之股東週年大會上獲股東批准後，方可作實。金額將於截至二零一七年三月三十一日止年度列作保留溢利之分派。

12 應收賬款、存出按金及預付款項

| | 二零一六年 港幣千元 | 二零一五年 港幣千元 |
|------------------|-------------------------|-------------------------|
| 貿易應收賬款 | 641,104 | 669,863 |
| 減：減值撥備 | (27,099) | (24,686) |
| 貿易應收賬款，淨額 | <u>614,005</u> | <u>645,177</u> |
| 應收保留款項 | 309,785 | 262,502 |
| 減：減值撥備 | (33,570) | (33,570) |
| 應收保留款項，淨額 | <u>276,215</u> | <u>228,932</u> |
| 其他應收賬款、存出按金及預付款項 | <u>197,267</u> | <u>361,617</u> |
| | <u>1,087,487</u> | <u>1,235,726</u> |

本集團對各項核心業務客戶已確立不同之信貸政策。除給予保險業務之若干客戶的信貸期超過60天，給予貿易客戶之平均信貸期為60天。

貿易應收賬款，淨額之賬齡分析如下：

| | 二零一六年 港幣千元 | 二零一五年 港幣千元 |
|----------|----------------|----------------|
| 0 – 60天 | 535,860 | 501,743 |
| 61 – 90天 | 22,395 | 38,642 |
| 逾90天 | 55,750 | 104,792 |
| | <u>614,005</u> | <u>645,177</u> |

13 應付賬款、應付票據、存入按金及預提費用

| | 二零一六年 港幣千元 | 二零一五年 港幣千元 |
|-------------|------------------|------------------|
| 貿易應付賬款及應付票據 | 211,982 | 249,154 |
| 應付保留款項 | 151,978 | 113,679 |
| 已收存入按金 | 55,357 | 649,585 |
| 預提合約成本 | 422,302 | 84,221 |
| 其他應付賬款及預提費用 | 456,118 | 360,058 |
| | <u>1,297,737</u> | <u>1,456,697</u> |

貿易應付賬款及應付票據之賬齡分析如下：

| | 二零一六年 港幣千元 | 二零一五年 港幣千元 |
|----------|----------------|----------------|
| 0 – 60天 | 175,503 | 223,334 |
| 61 – 90天 | 17,192 | 9,502 |
| 逾90天 | 19,287 | 16,318 |
| | <u>211,982</u> | <u>249,154</u> |

14 股本

| | 股份數目 | 股本 港幣千元 |
|--|--------------------|----------------|
| 每股面值港幣1.25元之普通股 | | |
| 法定股本： | | |
| 於二零一四年四月一日、二零一五年三月三十一日 及二零一六年三月三十一日 | <u>540,000,000</u> | <u>675,000</u> |
| 已發行及繳足股本： | | |
| 於二零一五年四月一日 | 299,990,835 | 374,989 |
| 根據以股代息計劃發行股份 | <u>1,937,605</u> | <u>2,422</u> |
| 於二零一六年三月三十一日 | <u>301,928,440</u> | <u>377,411</u> |
| 於二零一四年四月一日 | 292,874,003 | 366,093 |
| 根據以股代息計劃發行股份 | <u>7,116,832</u> | <u>8,896</u> |
| 於二零一五年三月三十一日 | <u>299,990,835</u> | <u>374,989</u> |

15 收購及出售業務

(a) 視為出售所佔 Cafe Deco Holdings Limited (「Cafe Deco」) 之權益

根據日期為二零一五年十二月十一日之認購協議，Cafe Deco 同意向第三方配發及發行股份。完成後，本集團持有 Cafe Deco 之股權由 60% 攤薄至 25.28%，而 Cafe Deco 不再為一間間接非全資附屬公司，並成為本集團之聯營公司。

| | 港幣千元 |
|-------------------------|-----------------|
| Cafe Deco 25.28% 權益之公允值 | 48,495 |
| 減：出售以下之資產淨值： | |
| 物業、廠房及設備 | 83,655 |
| 商譽 | 57,247 |
| 其他無形資產 | 11,619 |
| 所佔一間聯營公司權益 | 55 |
| 其他非流動資產 | 14,802 |
| 應收一間聯營公司賬款 | 1,160 |
| 存貨 | 11,738 |
| 應收賬款、存出按金及預付款項 | 49,793 |
| 銀行結存及現金 | 24,563 |
| 應付賬款、存入按金及預提費用 | (80,351) |
| 遞延收入 | (3,908) |
| 銀行借款 | (80,857) |
| 當期所得稅負債 | (1,541) |
| 遞延稅項負債 | (453) |
| 非控股權益 | (42,270) |
| 出售後解除之資本儲備 | 1,703 |
| 出售後解除之其他資產重估儲備 | (322) |
| 出售後解除之外匯兌換浮動儲備 | 1,862 |
| | <u>48,495</u> |
| 出售之收益 | — |
| 出售之現金流出淨額： | |
| 銀行結存及現金 | <u>(24,563)</u> |

(b) 收購都思有限公司(「都思」)之100%股權

根據二零一五年三月二十日之協議，本集團同意購買都思之100%股權，其為成都其士房地產發展有限公司(「成都其士房地產」)之51%股權之直接控股公司，代價約為港幣346,563,000元，相等於股本成本及應付本集團賬款。成都其士房地產於中國內地成立，於二零一五年三月三十一日，為本集團擁有49%權益之合營企業。交易於二零一五年四月完成，都思自此成為本集團之一間全資附屬公司。

下表概述已付代價及於收購日期已確認所收購資產及所承擔負債之金額：

| | 港幣千元 |
|-------------------|-------------|
| 總代價之支付方式： | |
| 應收一間合營企業賬款 | 346,563 |
| 由本集團原本持有的權益 | 174,213 |
| | <hr/> |
| 所收購資產淨值之公允值(載列如下) | 520,776 |
| | <hr/> <hr/> |

港幣千元

所收購資產及所承擔負債如下：

| | |
|----------------|-------------|
| 物業、廠房及設備 | 4,432 |
| 發展中物業 | 546,750 |
| 其他非流動資產 | 2,750 |
| 存貨 | 637 |
| 出售物業 | 869,325 |
| 應收賬款、存出按金及預付款項 | 15,166 |
| 銀行結存及現金 | 2,304 |
| 應付一間合營企業賬款 | (166,701) |
| 應付賬款、存入按金及預提費用 | (612,010) |
| 銀行借款 | (141,877) |
| | <hr/> |
| 已識別資產淨值總額 | 520,776 |
| | <hr/> <hr/> |

收購之現金流入淨額：

| | |
|---------|-------------|
| 銀行結存及現金 | 2,304 |
| | <hr/> <hr/> |

(c) 收購宏豐有限公司(「宏豐」)之11%股權

根據二零一五年三月二十日之協議，本集團同意購買宏豐之11%股權，其為成都世代錦江國際酒店有限公司之直接控股公司，代價約為港幣26,696,000元，相等於股本成本及應付本集團賬款。宏豐於英屬維爾京群島成立，於二零一五年三月三十一日，為本集團擁有49%權益之合營企業。交易於二零一五年四月完成，宏豐仍為本集團之一間合營企業。

(d) 出售拔創有限公司

根據二零一四年十二月十一日之買賣協議，本集團於二零一五年三月三十一日向一名獨立第三方出售拔創有限公司(本公司之一間全資附屬公司)，代價合共約為港幣1,413,127,000元。拔創有限公司主要從事投資控股，其主要資產為位於新九龍內地段5972號之物業。

根據二零一五年三月三十一日之租賃協議，該名獨立第三方亦同意租回該物業予本集團，租約期由完成日期起計為期三年，第一年之按月租金為港幣2,100,000元，及第二及第三年之按月租金各為港幣3,200,000元。管理層認為，租約之每月租金乃參考附近相若物業之當時市場租金與新買方公平磋商釐定。

| | 港幣千元 |
|----------------|-------------------------|
| 總代價之支付方式： | |
| 已收現金 | 1,413,127 |
| 減：專業費用及其他支出 | (14,015) |
| | <u>1,399,112</u> |
| 減：出售以下各項之資產淨值： | |
| 投資物業 | 121,296 |
| 物業、廠房及設備 | 70,518 |
| 存出按金及預付款項 | 138 |
| 遞延稅項負債 | (13,496) |
| 出售後解除之其他資產重估儲備 | (27,033) |
| | <u>151,423</u> |
| 出售之收益(附註6) | <u><u>1,247,689</u></u> |
| 出售之現金流入淨額： | |
| 已收現金代價 | 1,413,127 |
| 專業費用及其他支出 | (14,015) |
| | <u><u>1,399,112</u></u> |

16 或然負債

本集團因應已動用借款而作出之擔保的或然負債為：

| | 二零一六年 港幣千元 | 二零一五年 港幣千元 |
|--------------------------------|----------------|----------------|
| 授予聯營公司之銀行信貸 | 14,081 | 23,320 |
| 授予一間合營企業之銀行信貸 | 184,232 | 154,939 |
| 授予一名合營企業夥伴之銀行信貸 | – | 142,800 |
| 給予銀行及住房公積金中心就授予物業的若干買家之按揭信貸的擔保 | 348,964 | 316,025 |
| | <u>547,277</u> | <u>637,084</u> |

本集團所佔其合營企業之或然負債如下：

| | 二零一六年 港幣千元 | 二零一五年 港幣千元 |
|-----------------------------|---------------|---------------|
| 給予銀行就授予合營企業之物業的若干買家之按揭信貸的擔保 | <u>4,208</u> | <u>6,408</u> |

17 承擔

本集團之承擔如下：

| | 二零一六年 港幣千元 | 二零一五年 港幣千元 |
|---------------------------|----------------|----------------|
| 就下列項目已簽訂合約但未在綜合財務報表內計提之承擔 | | |
| – 物業發展項目 | 637,158 | 255,272 |
| – 購入廠房及設備 | 1,311 | 5,277 |
| – 購入一個投資物業 | 5,970 | – |
| | <u>644,439</u> | <u>260,549</u> |

本集團所佔其合營企業之承擔如下：

| | 二零一六年 港幣千元 | 二零一五年 港幣千元 |
|---------|----------------|----------------|
| 已簽約但未計提 | <u>307,619</u> | <u>515,698</u> |

股息

董事會建議派發末期股息每股港幣0.50元(二零一五年：特別股息每股港幣0.50元及末期股息每股港幣0.50元)予於二零一六年九月十五日(星期四)名列本公司股東名冊之股東。連同已於二零一五年十二月二十三日(星期三)派付之中期股息每股港幣0.20元(二零一五年：港幣0.20元)，本年度合共派發股息每股港幣0.70元(二零一五年：港幣1.20元)。

待將於二零一六年九月二日(星期五)召開之本公司應屆股東週年大會(「股東週年大會」)獲股東批准後，建議末期股息將約於二零一六年九月二十三日(星期五)以現金支付。

暫停辦理股份過戶登記

為確定股東有權出席股東週年大會及於會上投票，本公司將於二零一六年八月三十日(星期二)至二零一六年九月二日(星期五)(首尾兩天包括在內)，暫停辦理股份過戶登記手續。為確保符合資格出席股東週年大會及於會上投票，所有股份過戶文件連同有關股票必須於二零一六年八月二十九日(星期一)下午四時三十分前，一併送達本公司於香港之股份過戶登記分處卓佳標準有限公司，地址為香港皇后大道東183號合和中心22樓，以便辦理過戶登記手續。

為確定股東有權收取建議末期股息，待本公司股東於股東週年大會通過該普通決議案後，本公司將於二零一六年九月十二日(星期一)至二零一六年九月十五日(星期四)(首尾兩天包括在內)，暫停辦理股份過戶登記手續。為確保符合資格獲派發建議末期股息，所有股份過戶文件連同有關股票必須於二零一六年九月九日(星期五)下午四時三十分前，一併送達本公司於香港之股份過戶登記分處卓佳標準有限公司，地址為香港皇后大道東183號合和中心22樓，以便辦理過戶登記手續。

管理層討論及分析

本集團的綜合收入為港幣55.38億元(二零一五年：港幣50.13億元)，較上個財政年度增加10.5%。經計入其所佔聯營公司及合營企業收入後，總分類收入減少2.2%至港幣93.29億元(二零一五年：港幣95.42億元)。本集團的綜合收入增加主要由於物業分類表現強勁。經計入長春市住宅物業銷售所確認之收益，及因不再錄得透過出售一間全資附屬公司而售出物業所得的一次性收益及為澳洲新鮮農作物供應業務的進一步減值所抵銷後，截至二零一六年三月三十一日止年度的溢利由二零一四／一五年度港幣15.90億元減少至港幣3.60億元。截至二零一六年三月三十一日止年度的本公司股權持有人應佔溢利為港幣3.15億元(二零一五年：港幣15.37億元)，而每股盈利則為港幣1.05元(二零一五年：港幣5.21元)。

建築及機械工程

截至二零一六年三月三十一日止年度，建築及機械工程分類收入錄得輕微下跌至港幣46.58億元（二零一五年：港幣46.84億元）。該分類的溢利亦由二零一四／一五年度港幣3.18億元減少8.8%至二零一五／一六年度港幣2.90億元。

本財政年度受惠於香港建築業蓬勃而取得新的樓宇建築合約。此外，樓宇建築部門已實施成本控制措施以提高營運效率，以應對建築業將面對的挑戰。

儘管於澳門之機電工程業務邊際利潤維持穩定，鑒於澳門經濟放緩及已完成若干澳門大型項目，該部門已將其業務轉回香港。

香港建築行業持續發展，鋁窗及幕牆部門於本年度之溢利貢獻錄得穩定增長。本集團對該部門來年之前景持樂觀態度。

建材供應部門為香港知名物業發展商供應櫥櫃、公營及私營機構安裝玻璃強化塑膠水箱及翻新中華電力配電站，因而於本年度業務錄得令人鼓舞業績。

香港特區政府於本財政年度的污水及水務分類項目數目減少致使市場競爭加劇。儘管如此，環保工程部門繼續致力以其團隊發掘不同綜合廢物管理設施等環保項目機會。

根據香港特區政府對增加房屋供應量的承諾及其活化工業樓宇政策，升降機及電扶梯部門預計具節約能源效益之升降機及電扶梯產品的需求將持續上升。該部門將繼續發掘及把握此業務機遇。

建築及機械工程行業受技術勞工嚴重短缺所困擾，原因是人口老化以及年輕一代不願加入此行業。此外，市場需要面對若干持續大型基建項目及原材料成本上漲等問題。本集團已採取積極進取措施吸引及培訓人才，以解決建築專業人才短缺及成本上升問題以確保所提供服務的質素。

於二零一六年三月三十一日，本集團附屬公司之所有未完成建築及機械工程合約價值總額為港幣57.35億元。主要合約包括：

1. 承建新界元朗朗屏站的物業發展；
2. 承建新界屯門的政府綜合大樓；
3. 澳門永利皇宮的機電工程；
4. 擴建新界大埔瀘水廠二號水道；及
5. 為新界西貢沙角尾221號地段1949號設計、供應及安裝幕牆。

保險及投資

保險及投資分類之收入由二零一四／一五年度港幣1.54億元下跌41.2%至二零一五／一六年度港幣9,050萬元，主要由於來自證券投資收取的股息減少。分類溢利亦由去年的港幣5,030萬元下降至港幣1,620萬元。溢利減少乃由於財務工具公允值虧損所致。對收入貢獻最顯著者為來自僱員賠償及物業保險業務。

建築市道活躍對大型基建項目數目作出的重大貢獻，為此分類的僱員賠償保險業務帶來穩定增長。本集團憑著良好聲譽、合理價格及高效率的客戶服務，使物業保險部門自保險經紀及樓宇承建商取得新的物業保險合約。

鑒於香港市場波動及競爭激烈，本集團採取審慎的承保方式增強其競爭力，同時保持穩定增長。

本集團投資於Bao Minh Insurance Corporation的越南保險業務於本回顧年度繼續表現良好。與Bao Minh Insurance Corporation建立策略性關係後，本集團繼續尋求機會進一步發展在越南的業務，以從越南的快速經濟增長中獲益。

考慮到全球金融市場於未來一個財政年度仍將波動，本集團將繼續於急速變化及具挑戰環境中採取審慎而積極方式管理投資組合。

物業

於本回顧年度，物業分類的收入增長56.7%，由二零一四／一五年度港幣11.11億元增加至二零一五／一六年度港幣17.41億元。分類溢利由二零一四／一五年度港幣15.76億元大幅下降至二零一五／一六年度港幣4.03億元，下降主要由於不再錄得透過出售一間全資附屬公司而售出物業所得的一次性收益港幣12.48億元。儘管中國政府將下個五年的國內生產總值增長率設定為6.5%或以上，中國內地經濟於回顧財政年度的最後季度之增長顯著放緩，致承受壓力有所增加，且中國內地物業市場仍在持續調整，對增長仍帶來下行壓力。此外，內地房地產發展商推行的減持存貨政策亦對本集團的內地物業業務造成巨大壓力。於本回顧年度，北京「歐郡」及成都「半山艾馬仕」之銷售未如理想。然而，被定為「剛需住房」的長春市物業「香港城」，因住宅房屋需求旺盛而銷售表現理想。「香港城」二期住宅單位已於二零一六／一七財政年度首季推出預售。

本集團以其一間50-50合營企業持有以發展市區重建局於土瓜灣地盤的共同發展項目「津匯」預期於二零一七年竣工，並已提交銷售申請。本集團及其合作夥伴將密切監察本港物業市場，並將於取得香港特區政府同意後開始預售。

物業管理部門向廣大客戶提供全面及優質物業管理服務，物業組合超過3,000萬平方呎，包括商業、工業及住宅樓宇、購物商場、停車場及其他公共設施。鑒於工資呈上升趨勢及行業競爭激烈，管理層均採取保守方式控制成本及競投新合約。

冷藏倉庫及物流業務一直與主要客戶配合，提供附加優質店內服務及一站式整體物流及凍倉服務解決方案。此業務的表現於回顧年內維持穩定。

美國安老院舍業務的表現主要受本年度產生的一次性再融資費用影響。本集團目前擁有23個安老院舍設施，提供1,017個安養床位、733個失智護理床位及119個專業護理床位，以服務不同長者的需要。為掌握當前低息環境機會，本集團年末後就位於俄勒岡州的三項物業完成再融資。鑒於長者人口日增，本集團對安老院舍業務持樂觀態度，並將繼續與營運商緊密合作，以提升現有物業的價值及有機會時作出進一步收購。

餐飲

由於在峰景餐廳集團之權益在二零一五年十二月被攤薄及被視為出售，於二零一六年三月三十一日，本集團持有峰景餐廳集團之25.28%權益。餐飲的分類收入下跌14.6%，由二零一四／一五年度港幣7億元下跌至二零一五／一六年度港幣5.98億元，而分類溢利由二零一四／一五年度的港幣2,580萬元溢利下跌至二零一五／一六年度度的港幣500萬元虧損。

本年度，峰景餐廳集團的店舖較去年同期整體錄得同店銷售下降，而競爭仍然熾熱。受到內地旅客持續減少、消費意欲疲弱、業內競爭激烈，以及經營成本日益上漲的拖累，香港餐飲業務繼續面對挑戰。

其他

分類收入下降22.5%，由二零一四／一五年度港幣28.93億元下降至二零一五／一六年度港幣22.42億元。與上個財政年度比較，分類業績進一步輕微下降，由港幣1.40億元虧損至港幣1.41億元虧損。在成都合共13間4S店舖由聯營公司經營，提供8個進口及國內汽車品牌。年內售出超過16,000輛汽車及營業額達人民幣23億元。然而，儘管錄得上述高銷量，激烈競爭導致邊際利潤微薄。

本集團的美國食品貿易業務略呈下降，乃由於零售市場放緩所致。本集團將繼續尋找優質亞洲食品，以刺激其於美國現有客戶的需要及擴大客戶群。

澳洲新鮮農作物供應業務乃由本集團的聯營公司經營，年內仍維持巨額虧損。鑒於情況欠佳，本集團已於中期業績作出全數撥備。

財務評述

於二零一六年三月三十一日，本集團之本公司股權持有人應佔資產淨值為港幣77.50億元(二零一五年：港幣78.89億元)，較二零一五年減少港幣1.39億元或1.8%。輕微下跌主要由於本公司股權持有人應佔溢利港幣3.15億元，惟被截至二零一六年三月三十一日止年度分派之股息(扣除以股代息計劃發行股份)港幣3.34億元及換算海外附屬公司、聯營公司及合營企業之業務所產生之外匯兌換差額港幣1.37億元所抵銷。

於二零一六年三月三十一日，因充裕銀行結存及現金為港幣20.09億元(二零一五年：港幣26.63億元)而加快償還貸款，本集團之銀行借款減少至港幣31.13億元(二零一五年：港幣35.28億元)，銀行借款之90.8%及8.3%(二零一五年：96.7%及2.7%)分別以港幣及美元及以人民幣為單位。

於二零一六年三月三十一日，本集團之銀行借款中須於一年內償還之部分大幅增至30.9%，與二零一五年三月三十一日的16.7%比較其比率相對較高。

僱員及薪酬制度

於二零一六年三月三十一日，本集團旗下附屬公司於全球僱用約3,100名全職員工。截至二零一六年三月三十一日止年度，員工總開支為港幣10.79億元。本集團之薪酬制度乃根據僱員之工作性質、市場趨勢、公司業績及個別員工之表現而定期作出評估。其他員工福利包括酌情發放花紅獎賞、醫療計劃及退休金計劃等。

購買、出售或贖回上市證券

本公司或其任何附屬公司於本年度並無購買、出售或贖回本公司之任何上市證券。

企業管治常規

董事認為，本公司於截至二零一六年三月三十一日止整個年度一直遵守香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則(「上市規則」)附錄十四所載《企業管治守則》的守則條文，惟以下之守則條文除外：—

第A.4.1之條文規定非執行董事的委任應有指定任期，並須接受重新選舉。本公司所有非執行董事均沒有指定任期，惟須根據公司細則於本公司股東週年大會上輪值告退，並膺選連任。

第A.6.7之條文規定獨立非執行董事及其他非執行董事應出席股東大會，對公司股東的意見有公正的了解。獨立非執行董事周明權博士因需要處理海外事務，故未能出席本公司於二零一五年八月二十七日舉行之股東週年大會。

證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載之《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》（「標準守則」）。經具體查詢後，各董事均確認於整個年度內已遵守標準守則的規定。

審核委員會

審核委員會包括三名本公司獨立非執行董事，分別為該委員會之主席楊傳亮先生、其他成員為周明權博士及孫開達先生。

審核委員會於年度內與管理層審閱本集團所採納之會計政策及實務，並討論有關本集團之審核、風險管理和內部監管系統及財務申報等事項，其中包括本集團截至二零一六年三月三十一日止年度之經審核綜合財務報表。彼等亦審閱及通過提供非核數服務的外部核數師之聘用、有關提供核數及非核數服務的外部核數師之酬金、風險管理和內部監管系統以及內部核數的有效性。

於聯交所網站公佈年度業績

本公司截至二零一六年三月三十一日止年度業績公佈將於聯交所網站<http://www.hkexnews.hk>及本公司之網站<http://www.chevalier.com>刊載。本公司截至二零一六年三月三十一日止年度之年報載有依據上市規則所規定之所有適用資料將寄交本公司股東，並於適當時候在上述網站刊登。

致謝

本人謹代表董事會摯誠感謝本集團之股東、業務夥伴及客戶於過去一年對本集團之忠誠、支持及信任。本人亦感激各員工的辛勤工作。

承董事會命
其士國際集團有限公司
聯席主席兼董事總經理
郭海生

香港，二零一六年六月二十七日

於本公告日期，本公司董事會成員包括執行董事周亦卿博士（聯席主席）、郭海生先生（聯席主席兼董事總經理）、譚國榮先生（副董事總經理）、何宗樑先生、馬志榮先生及周莉莉小姐；獨立非執行董事周明權博士、孫開達先生、楊傳亮先生及潘宗光教授；非執行董事高贊覺博士及周維正先生。

* 僅供識別