

## 釋 義

於本招股章程中，除非文義另有規定，否則以下詞彙具有以下涵義。

「2014年可換股票據」	指	本公司於2014年4月25日向Berkeley Asset及SeaTown Lionfish發行的本金總額為150百萬美元的可換股承兌票據
「2015年可換股票據」	指	本公司於2015年2月10日向Berkeley Asset及SeaTown Lionfish發行的本金總額為100百萬美元的可換股承兌票據
「2015年貸款」或 「預付貸款」	指	Sherlock Asset及SeaTown Lionfish於2015年4月20日向本公司提供的總金額為250百萬美元的貸款，其中一部分隨後分配予Moussedragon, L.P.
「安徽宇培企業管理」	指	安徽宇培企業管理有限公司，一家於2014年4月3日在中國成立的有限公司及為本公司的間接全資子公司
「申請表格」	指	白色申請表格、黃色申請表格及綠色申請表格，或其中任何一種(倘文義有所指)
「細則」或 「組織章程細則」	指	本公司於2016年6月14日採納的組織章程細則(經不時修訂)，其將於上市日期後生效，相關概要載於本招股章程附錄四
「聯繫人」	指	具有上市規則所賦予之涵義
「審核委員會」	指	董事會的審核委員會
「北京林海灘商貿」	指	北京林海灘商貿有限公司，一家於2006年7月31日在中國成立的有限公司，由上海宇培擁有51%及由思德北京有限公司擁有49%，並為本公司的間接非全資子公司
「Berkeley Asset」	指	Berkeley Asset Holding Ltd，一家於2013年5月15日根據英屬維爾京群島法律註冊成立的有限公司，為RRJ Capital Master Fund的子公司及我們的首次公開發售前投資者

---

## 釋 義

---

「董事會」	指	本公司董事會
「營業日」	指	香港銀行一般面向公眾開放辦理正常銀行業務的日子(並非星期六、星期日或香港公眾假期)
「英屬維爾京群島」	指	英屬維爾京群島
「凱雷」	指	Seed Coinvestment, L.P.及Carlyle Asia Real Estate Coinvestment III, L.P., 更多詳情載列於本招股章程「歷史、重組及公司架構」
「凱雷框架協議」	指	於2013年6月18日就我們的若干物流園項目投資與Seed Holding II訂立的框架協議(於2013年經補充或修訂(視情況而定)兩次)
「凱雷投資」	指	凱雷根據凱雷框架協議於凱雷一字培項目公司作出的投資
「凱雷出售事項」	指	凱雷購股權協議項下擬進行之交易
「凱雷購股協議」	指	Seed Holding I與本公司於2016年2月28日訂立的購股協議
「凱雷一字培項目公司」	指	凱雷投資於本集團旗下作出投資的18家中國營運子公司, 即北京林海灘商貿、長春宇培倉儲、滁州宇航物流、瀋陽宇培倉儲、瀋陽宇航物流、蘇州宇培倉儲、武漢宇培倉儲、蕪湖宇培倉儲、合肥宇航倉儲、天津宇培倉儲、肇慶宇培倉儲、南通宇培倉儲、哈爾濱宇培倉儲、成都聖寶、鄭州宇培倉儲、嘉興市宇培倉儲、蘇州宇慶倉儲及蘇州宇臻倉儲, 各為「凱雷一字培項目公司」
「開曼公司法」 或「公司法」	指	開曼群島公司法第22章(1961年第3號法例, 經綜合及修訂), 經不時修訂或補充或另行修改
「中央結算系統」	指	由香港結算設立及運作的中央結算及交收系統

---

## 釋 義

---

「中央結算系統結算參與者」	指	獲准以直接結算參與者或全面結算參與者身份參與中央結算系統的人士
「中央結算系統託管商參與者」	指	獲准以託管商參與者身份參與中央結算系統的人士
「中央結算系統投資者戶口持有人參與者」	指	獲准以投資者戶口持有人身份參與中央結算系統的人士，該人士可為個人或聯名個人或公司
「中央結算系統參與者」	指	中央結算系統結算參與者、中央結算系統託管商參與者或中央結算系統投資者戶口持有人參與者
「長春宇培倉儲」	指	長春宇培倉儲有限公司，一家於2013年12月24日在中國成立的有限公司，由上海宇培擁有51%及由思德長春有限公司擁有49%，並為本公司的間接非全資子公司
「長沙宇培倉儲」	指	長沙宇培倉儲有限公司，一家於2015年5月8日在中國成立的有限公司及為本公司的間接全資子公司
「常州宇培倉儲」	指	常州宇培倉儲有限公司，一家於2014年10月8日在中國成立的有限公司及為本公司的間接全資子公司
「成都聖寶」	指	成都聖寶鋼結構有限公司，一家於2010年4月16日在中國成立的有限公司，由宇培四川物流資產發展擁有95.48%及由本公司的獨立第三方周紅軍擁有4.52%，並為本公司的間接非全資子公司
「中國」	指	中華人民共和國，不包括香港、澳門及台灣
「中國物流資產」、 「本公司」或「我們」	指	中國物流資產控股有限公司，一家於2013年11月12日在開曼群島註冊成立的獲豁免有限公司，倘文義另有所指，指

---

## 釋 義

---

		其所有子公司，或倘文義指其成為其現時附屬之控股公司之前的時間，則指其目前的子公司
「中國宇培物流資產發展」	指	中國宇培物流資產發展有限公司，一家於2013年11月21日在英屬維爾京群島註冊成立的有限公司及為本公司的直接全資子公司
「重慶宇培倉儲」	指	重慶宇培倉儲有限公司，一家於2015年1月27日在中國成立的有限公司及為本公司的間接全資子公司
「滁州宇航物流」	指	滁州宇航物流有限公司，一家於2007年8月27日在中國成立的有限公司，由上海宇培擁有51%及由思德滁州有限公司擁有49%，並為本公司的間接非全資子公司
「緊密聯繫人」	指	具有上市規則所賦予之涵義
「高力」	指	高力國際物業顧問(香港)有限公司，一名獨立專業物業估價師
「公司條例」	指	香港法例第622章公司條例，經不時修訂或補充或以其他方式修改
「公司(清盤及雜項條文)條例」	指	香港法例第32章公司(清盤及雜項條文)條例，經不時修訂或補充或以其他方式修改
「關連人士」	指	具有上市規則所賦予之涵義
「控股股東」	指	李先生、馬女士、李氏國際投資管理、李氏資產管理及宇培國際投資管理
「可換股票據」	指	2014年可換股票據及2015年可換股票據
「Credit Suisse Singapore」	指	Credit Suisse AG新加坡分行

---

## 釋 義

---

「大連宇培倉儲」	指	大連宇培倉儲有限公司，一家於2015年5月19日在中國成立的有限公司及為本公司的間接全資子公司
「不競爭契據」	指	李先生、李氏國際投資管理、馬女士、李氏資產管理、宇培國際投資管理及本公司於2016年6月14日就李先生、李氏國際投資管理、馬女士、李氏資產管理及宇培國際投資管理提供以本公司為受益人的不競爭承諾而訂立的不競爭契據
「董事」	指	本公司董事
「戴德梁行」	指	戴德梁行有限公司，為一家獨立專業房地產顧問
「戴德梁行報告」	指	我們委任戴德梁行編製的有關中國經濟及物流設施市場的市場研究報告
「企業所得稅」	指	企業所得稅
「企業所得稅法」	指	《中華人民共和國企業所得稅法》
「富德」	指	富德生命人壽保險股份有限公司，一家於2002年3月4日根據中國法律註冊成立的有限公司，為Logisware (我們的首次公開發售前投資者)的最終母公司及本公司獨立第三方
「全球發售」	指	香港公開發售及國際發售
「綠色申請表格」	指	將由本公司指定的白表eIPO服務供應商香港中央證券登記有限公司填寫的申請表格
「本集團」	指	本公司及其子公司，或倘文意有所指，就本公司成為我們

---

## 釋 義

---

現時子公司的控股公司前的期間而言，指本公司現時各子公司或彼等前身(視乎情況而定)所營運的公司

「哈爾濱宇培倉儲」	指	哈爾濱宇培倉儲有限公司，一家於2015年2月5日在中國成立的有限公司及由本公司的間接非全資子公司宇培哈爾濱物流資產發展全資擁有
「合肥宇航倉儲」	指	合肥宇航倉儲有限公司，一家於2014年5月13日在中國成立的有限公司，由上海宇培擁有51%及由思德肥東有限公司擁有49%，並為本公司的間接非全資子公司
「港元」或「仙」	分別指	港元及港仙，香港法定貨幣
「香港結算」	指	香港中央結算有限公司，為香港結算的全資子公司
「香港結算代理人」	指	香港中央結算(代理人)有限公司，為香港結算的全資子公司
「香港」	指	中國香港特別行政區
「香港發售股份」	指	本公司根據香港公開發售初步提呈以供認購的103,572,000股股份(可按本招股章程「全球發售的架構」一節所述者予以調整)
「香港公開發售」	指	根據本招股章程及申請表格所列條款及條件於香港按發售價發售香港發售股份，以供公眾認購
「香港證券登記處」	指	香港中央證券登記有限公司
「香港包銷商」	指	於本招股章程「包銷 — 香港包銷商」一節所列的香港公開發售包銷商

---

## 釋 義

---

「香港包銷協議」	指	由本公司、控股股東、聯席保薦人、聯席代表及香港包銷商於2016年6月29日就香港公開發售訂立的包銷協議，有關進一步詳情載於本招股章程「包銷 — 包銷安排及開支」一節
「香港宇培物流資產發展」	指	香港宇培物流資產發展有限公司，一家於2013年12月16日在香港註冊成立的有限公司及為本公司的間接全資子公司
「淮安宇培倉儲」	指	淮安宇培倉儲有限公司，一家於2014年10月31日在中國成立的有限公司及為本公司的間接全資子公司
「惠州遠望科技」	指	惠州遠望科技產業園開發有限公司，一家於2012年10月11日在中國成立的有限公司及為本公司的間接全資子公司
「國際財務報告準則」	指	國際財務報告準則
「獨立第三方」	指	據我們的董事作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，與本公司或其關連人士(定義見上市規則)概無關連的人士或公司及彼等各自的最終實益擁有人
「國際發售股份」	指	本公司根據國際發售按發售價初步提呈以供認購的932,135,000股股份，連同(如相關)本公司根據行使超額配股權而可能發行的任何額外股份(可按本招股章程「全球發售的架構」一節所述者予以調整)
「國際發售」	指	國際包銷商根據S規例於美國境外以離岸交易方式及僅依據144A條例或任何其他根據美國證券法的可用註冊豁免

---

## 釋 義

---

		於美國境內向合資格機構買家按發售價發售國際發售股份，有關進一步詳情載於本招股章程「全球發售的架構」一節
「國際包銷商」	指	由聯席全球協調人牽頭的一組國際包銷商，預期訂立國際包銷協議以包銷國際發售
「國際包銷協議」	指	預期由(其中包括)本公司、控股股東、聯席代表、聯席全球協調人及國際包銷商於2016年7月7日或前後簽訂的有關國際發售的包銷協議，有關進一步詳情載於本招股章程「包銷—包銷安排及開支—國際發售」一節
「江門宇培物流資產」	指	江門宇培物流資產有限公司，一家於2014年7月31日在中國成立的有限公司及為本公司的間接全資子公司
「嘉興市宇培倉儲」	指	嘉興市宇培倉儲有限公司，一家於2014年7月11日在中國成立的有限公司，由本公司的間接非全資子公司宇培浙江物流資產發展全資擁有
「濟南宇培倉儲服務」	指	濟南宇培倉儲服務有限公司，一家於2014年8月6日在中國成立的有限公司及為本公司的間接全資子公司
「濟南宇臻倉儲」	指	濟南宇臻倉儲有限公司，一家於2015年8月11日在中國成立的有限公司及為本公司的間接全資子公司
「聯席全球協調人」	指	瑞士信貸(香港)有限公司、德意志銀行香港分行、尚乘資產管理有限公司及Merrill Lynch International
「聯席賬簿管理人」	指	瑞士信貸(香港)有限公司、德意志銀行香港分行、尚乘資產管理有限公司、Merrill Lynch International、

## 釋 義

農銀國際融資有限公司、聯昌證券有限公司、招銀國際融資有限公司、招商證券(香港)有限公司、海通國際證券有限公司及工銀國際融資有限公司

「聯席牽頭經辦人」	指	就香港公開發售而言，即瑞士信貸(香港)有限公司、德意志銀行香港分行、尚乘資產管理有限公司、Merrill Lynch Far East Limited、農銀國際證券有限公司、聯昌證券有限公司、招銀國際融資有限公司、招商證券(香港)有限公司、海通國際證券有限公司及工銀國際證券有限公司；就國際發售而言，即瑞士信貸(香港)有限公司、德意志銀行香港分行、尚乘資產管理有限公司、Merrill Lynch International、農銀國際證券有限公司、聯昌證券有限公司、招銀國際融資有限公司、招商證券(香港)有限公司、海通國際證券有限公司及工銀國際證券有限公司
「聯席代表」	指	瑞士信貸(香港)有限公司及德意志銀行香港分行(依字母次序排列)
「聯席保薦人」	指	瑞士信貸(香港)有限公司及德意志證券亞洲有限公司(依字母次序排列)
「最後實際可行日期」	指	2016年6月22日，即就於本招股章程付印前確定本招股章程所載若干資料的最後實際可行日期
「李氏資產管理」	指	李氏資產管理有限公司，一家於2013年10月25日在英屬維爾京群島註冊成立的有限公司及由馬女士全資擁有，並為我們的控股股東之一
「李氏國際投資管理」	指	李氏國際投資管理有限公司，一家於2013年10月25日在英屬維爾京群島註冊成立的有限公司及由李先生全資擁有，並為我們的控股股東之一
「上市」	指	本公司的股份於聯交所主板上市
「上市委員會」	指	聯交所上市委員會
「上市日期」	指	股份上市及獲准在聯交所買賣的日期，預期為2016年7月15日(星期五)或前後

---

## 釋 義

---

「上市規則」	指	香港聯合交易所有限公司證券上市規則
「Logisware」	指	Logisware Investment Ltd，一家於2015年2月12日在英屬維爾京群島註冊成立的有限公司，為我們的首次公開發售前投資者
「Logisware框架協議」	指	於2015年3月11日就我們的其中一個物流園項目投資而與Logisware訂立的框架協議
「Logisware投資」	指	Logisware根據Logisware框架協議於上海宇冀投資間接作出的投資
「Logisware換股」	指	緊接上市前，Logisware投資交換為我們的股份。更多詳情見「歷史、重組及公司架構—重組—第四階段重組」
「併購規定」	指	商務部、國務院國有資產監督管理委員會、國家稅務總局、中國證監會、國家工商總局及國家外匯管理局於2006年8月8日聯合發佈並於2006年9月8日生效之《關於外國投資者併購境內企業的規定》
「澳門」	指	中國澳門特別行政區
「主板」	指	由聯交所營運之股票市場(不包括期權市場)，其獨立於聯交所創業板且與其平行運作
「大綱」或 「組織章程大綱」	指	本公司於2016年6月14日採納的組織章程大綱(經不時修訂)，其概要載於本招股章程附錄四
「國土資源部」	指	中華人民共和國國土資源部
「財政部」	指	中華人民共和國財政部
「商務部」	指	中華人民共和國商務部
「住建部」	指	中華人民共和國住房和城鄉建設部

---

## 釋 義

---

「李先生」	指	李士發先生，我們的創辦人、主席、總裁及執行董事、我們的控股股東之一及馬女士的配偶
「馬女士」	指	馬小翠女士，我們的控股股東之一及李先生的配偶
「南寧宇培倉儲」	指	南寧宇培倉儲有限公司，一家於2015年6月18在中國成立的有限公司及為本公司的間接全資子公司
「南通宇培倉儲」	指	南通宇培倉儲有限公司，一家於2014年9月19在中國成立的有限公司及由本公司的間接非全資子公司宇培南通物流資產發展全資擁有
「提名委員會」	指	董事會的提名委員會
「發售價」	指	以港元計值的每股發售股份的最終發售價(不包括1%經紀佣金、0.0027%證監會交易徵費及0.005%聯交所交易費)不超過3.25港元及預期不低於2.55港元，香港發售股份將按此價格認購，並將根據本招股章程「全球發售的架構一定價及分配」一節詳述的方式釐定
「發售股份」	指	香港發售股份與國際發售股份，連同(倘相關)本公司根據超額配股權獲行使而可能發行之任何額外股份
「超額配股權」	指	預期將由本公司根據國際包銷協議向國際包銷商授出的購股權，可由聯席全球協調人(代表國際包銷商)行使，據此，本公司可能須按發售價配發及發行最多合共72,779,000股額外股份，以(其中包括)補足國際發售下的超額分配(如有)，有關其進一步詳情載於本招股章程「全球發售的架構」一節
「中國人民銀行」	指	中國人民銀行，中國的中央銀行
「中國政府」或「國家」	指	中國的中央政府，包括所有政府分支機構(包括省級、

## 釋 義

		市級及其他地區或地方政府實體)及其組織，或如文義所指，則指其中任何一個
「中國法律顧問」	指	競天公誠律師事務所，本公司有關中國法律的法律顧問
「首次公開發售前投資」	指	可換股票據、2015年貸款、凱雷投資及Logisware投資
「首次公開發售前投資者」	指	Berkeley Asset、Sherlock Asset、SeaTown Lionfish、Moussedragon, L.P.、Seed Holding I、Seed Holding II及Logisware，各為「首次公開發售前投資者」
「首次公開發售前購股權計劃」	指	根據董事會於2016年3月10日通過的決議案獲批准及有條件採納的首次公開發售前購股權計劃，以向合資格參與者授出購股權，其主要條款載於附錄五「法定及一般資料—D.首次公開發售前購股權計劃」一節
「定價日」	指	釐定發售價的日期，預期為2016年7月7日(星期四)(香港時間)或前後，或聯席代表(代表香港包銷商)與本公司可能協定的較後時間，惟無論如何不遲於2016年7月9日(星期六)
「羅兵咸永道會計師事務所」	指	羅兵咸永道會計師事務所(執業會計師)，本公司的申報會計師
「招股章程」	指	就香港公開發售所刊發的本招股章程
「合資格機構買家」	指	合資格機構買家(定義見第144A條)
「合資格首次公開發售」	指	股份於聯交所主板進行首次公開發售，符合10.5億美元的最低發售前估值目標
「S規例」	指	美國證券法S規例
「薪酬委員會」	指	董事會的薪酬委員會
「重組」	指	誠如本招股章程「歷史、重組及公司架構」一節所述，本集團為籌備上市而進行的重組安排

---

## 釋 義

---

「人民幣」	指	中國的法定貨幣
「RRJ Capital Master Fund」	指	RRJ Capital Master Fund II, L.P.，其進一步詳情載於本招股章程「歷史、重組及公司架構」一節
「第144A條」	指	美國證券法第144A條
「國家外匯管理局」	指	中華人民共和國國家外匯管理局
「國家外匯管理局第37號通知」	指	國家外匯管理局於2014年7月4日頒佈的《國家外匯管理局關於境內居民通過特殊目的公司境外投融資及返程投資外匯管理有關問題的通知》
「國家工商總局」	指	中華人民共和國國家工商行政管理總局
「國家稅務總局」	指	中華人民共和國國家稅務總局
「SeaTown」	指	SeaTown Holdings International Pte. Ltd.，一家於2009年10月9日根據新加坡法律註冊成立的有限公司，為SeaTown Master Fund及SeaTown Lionfish（我們的首次公開發售前投資者）的投資管理人及本公司的一名獨立第三方
「SeaTown Lionfish」	指	SeaTown Lionfish Pte. Ltd.，一家於2009年9月11日根據新加坡法律註冊成立的有限公司，為我們的首次公開發售前投資者
「Seed Holding I」	指	Seed Holding Company I, Limited，一家於2013年4月29日根據開曼群島法律註冊成立的有限公司，由凱雷全資擁有及我們的首次公開發售前投資者
「Seed Holding II」	指	Seed Holding Company II, Limited，一家於2013年4月29日根據開曼群島法律註冊成立的有限公司，由Seed Holding I全資擁有及為我們的首次公開發售前投資者

---

## 釋 義

---

「證監會」	指	香港證券及期貨事務監察委員會
「證券及期貨條例」	指	香港法例第571章證券及期貨條例(經不時修訂或補充)
「上海青陽園藝」	指	上海青陽園藝有限公司，一家於2001年7月3日在中國成立的有限公司及為本公司的間接全資子公司
「上海碩錚投資」	指	上海碩錚投資管理諮詢有限公司，一家於2015年1月30日在中國成立的有限公司及為本公司的間接全資子公司
「上海宇珩物流管理」	指	上海宇珩物流管理有限公司，一家於2015年10月9日在中國成立的有限公司及為本公司的間接全資子公司
「上海宇冀投資」	指	上海宇冀投資管理諮詢有限公司，一家於2015年2月5日在中國成立的有限公司及由本公司的間接非全資子公司宇培華東物流資產發展全資擁有
「上海宇培」	指	上海宇培(集團)有限公司，一家於2000年6月12日在中國成立的有限公司及為本公司的間接全資子公司
「上海宇培實業」	指	上海宇培實業(集團)有限公司，一家於2000年6月12日在中國成立的有限公司，於重組前其為上海宇培的直接控股公司而非本集團成員公司。其由上海宇碩投資全資擁有並為本公司之關連人士
「上海宇培投資」	指	上海宇培投資管理有限公司(前稱為上海宇航物流有限公

---

## 釋 義

---

		司)，一家於2003年11月19日在中國成立的有限公司及為本公司的間接全資子公司
「上海宇碩投資」	指	上海宇碩投資控股有限公司，一家於2005年7月5日在中國成立的有限公司，由李先生擁有90%及由馬女士擁有10%，並為本公司之關連人士
「上海宇載投資」	指	上海宇載投資管理有限公司，一家於2015年1月16日在中國成立的有限公司及為本公司的間接全資子公司
「陝西西咸宇培倉儲」	指	陝西西咸新區宇培倉儲有限公司，一家於2014年12月18日在中國成立的有限公司及為本公司的間接全資子公司
「股東」	指	我們的股份持有人
「股份」	指	本公司股本中每股面值1.00美元的普通股
「瀋陽宇航物流」	指	瀋陽宇航物流有限公司，一家於2011年3月25日在中國成立的有限公司，由上海宇培擁有51%及由思德瀋北有限公司擁有49%，並為本公司的間接非全資子公司
「瀋陽宇培倉儲」	指	瀋陽宇培倉儲有限公司，一家於2012年2月28日在中國成立的有限公司，由上海宇培擁有51%及由Seed Tiexi I Company Limited擁有49%，並為本公司的間接非全資子公司
「Sherlock Asset」	指	Sherlock Asset Holding Ltd，一家於2015年1月19日根據開曼群島法律註冊成立的有限公司，為RRJ Capital Master Fund的子公司及我們的首次公開發售前投資者及股東

---

## 釋 義

---

「簽約集團公司」	指	中國宇培物流資產發展、宇培國際物流資產管理、Yupei Global Investment Management Co., Ltd、宇培環球發展有限公司、香港宇培物流資產發展、蕪湖宇培投資、上海宇培及上海宇培投資之個別稱呼或統稱
「穩定價格操作人」	指	瑞士信貸(香港)有限公司
「國務院」	指	中華人民共和國國務院
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「子公司」	指	具有上市規則所賦予之涵義
「主要股東」	指	具有上市規則所賦予之涵義
「蘇州宇培倉儲」	指	蘇州宇培倉儲有限公司，一家於2012年10月30日在中國成立的有限公司，由上海宇培擁有51%及由思德昆山有限公司擁有49%，並為本公司的間接非全資子公司
「蘇州宇慶倉儲」	指	蘇州宇慶倉儲有限公司，一家於2014年10月10日在中國成立的有限公司，由本公司的間接非全資子公司宇培江蘇物流資產發展全資擁有
「蘇州宇臻倉儲」	指	蘇州宇臻倉儲有限公司，一家於2014年11月28日在中國成立的有限公司，由本公司的間接非全資子公司宇培物流資產發展三全資擁有
「凱雷投資集團」		The Carlyle Group L.P. (納斯達克：CG) 及其聯屬公司。有關進一步詳情，見本招股章程「歷史、重組及公司架構」一節
「天津宇培物流」	指	天津宇培物流有限公司，一家於2014年9月16日在中國成立的有限公司及為本公司的間接全資子公司
「天津宇培倉儲」	指	天津宇培倉儲有限公司，一家於2014年3月27日在中國成

---

## 釋 義

---

		立的有限公司，由上海宇培擁有51%及由思德天津濱海有限公司擁有49%，並為本公司的間接非全資子公司
「往績記錄期間」	指	包括截至2015年12月31日止三個財政年度的期間
「包銷商」	指	香港包銷商及國際包銷商
「包銷協議」	指	香港包銷協議及國際包銷協議
「美國」	指	美利堅合眾國，其領土、其屬地及服從其司法管轄的所有區域
「美元」	指	美元，美國現時的法定貨幣
「美國證券法」	指	1933年美國證券法（經不時修訂及補充或以其他方式修改）及據此頒佈的規則及規例
「白表eIPO」	指	透過白表eIPO的指定網站 <a href="http://www.eipo.com.hk">www.eipo.com.hk</a> 在網上提交將以申請人本身名義發行香港發售股份的申請
「白表eIPO服務供應商」	指	香港中央證券登記有限公司
「武漢宇德倉儲」	指	武漢宇德倉儲有限公司，一家於2014年11月13日在中國成立的有限公司及為本公司的間接全資子公司
「武漢宇培倉儲」	指	武漢宇培倉儲有限公司，一家於2011年8月2日在中國成立的有限公司，由上海宇培擁有51%及由思德武漢有限公司擁有49%，並為本公司的間接非全資子公司

---

## 釋 義

---

「蕪湖宇培投資」	指	蕪湖宇培投資管理有限公司，一家於2013年11月13日在中國成立的有限公司及為本公司的間接全資子公司
「蕪湖宇培倉儲」	指	蕪湖宇培倉儲有限公司，一家於2013年3月7日在中國成立的有限公司，由上海宇培擁有51%及由思德蕪湖有限公司擁有49%，並為本公司的間接非全資子公司
「無錫宇培倉儲發展」	指	無錫宇培倉儲發展有限公司，一家於2014年12月5日在中國成立的有限公司及為本公司的間接全資子公司
「咸陽宇培倉儲」	指	咸陽宇培倉儲有限公司，一家於2015年2月6日在中國成立的有限公司及為本公司的間接全資子公司
「宇培華東物流 資產發展」	指	宇培華東物流資產發展有限公司，一家於2014年4月29日在香港成立的有限公司及由宇培華東物流資產管理有限公司全資擁有，而後者則由中國宇培物流資產發展擁有51%及由Logisware擁有49%。其為本公司的間接非全資子公司
「宇培廣州物流 資產發展」	指	宇培廣州物流資產發展有限公司，一家於2014年7月31日在香港成立的有限公司及由宇培廣州物流資產管理有限公司全資擁有，而後者則由中國宇培物流資產發展擁有51%及由思德肇慶有限公司擁有49%。其為本公司的間接非全資子公司
「宇培哈爾濱物流 資產發展」	指	宇培哈爾濱物流資產發展有限公司，一家於2014年7月31日在香港成立的有限公司及由宇培哈爾濱物流資產管理

---

## 釋 義

---

有限公司全資擁有，而後者則由中國宇培物流資產發展擁有51%及由思德哈爾濱有限公司擁有49%。其為本公司的間接非全資子公司

- 「宇培國際投資管理」 指 宇培國際投資管理有限公司，一家於2013年10月29日在英屬維爾京群島註冊成立的有限公司，由李氏國際投資管理擁有90%及由李氏資產管理擁有10%，並為我們的公司控股股東
- 「宇培國際物流資產管理」 指 宇培國際物流資產管理有限公司，一家於2013年11月26日在英屬維爾京群島註冊成立的有限公司及為本公司的間接全資子公司
- 「宇培江蘇物流資產發展」 指 宇培江蘇物流資產發展有限公司，一家於2014年7月31日在香港成立的有限公司及由宇培江蘇物流資產管理有限公司全資擁有，而後者則由中國宇培物流資產發展擁有51%及由思德蘇州有限公司擁有49%。其為本公司的間接非全資子公司
- 「宇培物流資產發展三」 指 宇培物流資產發展三有限公司，一家於2014年9月5日在香港成立的有限公司及由宇培物流資產管理三有限公司全資擁有，而後者則由中國宇培物流資產發展擁有51%及由思德蘇州有限公司擁有49%。其為本公司的間接非全資子公司
- 「宇培南通物流資產發展」 指 宇培南通物流資產發展有限公司，一家於2014年7月9日在香港成立的有限公司及由宇培南通物流資產管理有限公司全資擁有，而後者則由中國宇培物流資產發展擁有51%及由思德南通有限公司擁有49%。其為本公司的間接非全資子公司

---

## 釋 義

---

「宇培四川物流資產發展」	指	宇培四川物流資產發展有限公司，一家於2014年7月31日在香港成立的有限公司及由宇培四川物流資產管理有限公司全資擁有，而後者則由中國宇培物流資產發展擁有51%及由思德成都有限公司擁有49%。其為本公司的間接非全資子公司
「宇培浙江物流資產發展」	指	宇培浙江物流資產發展有限公司，一家於2014年4月29日在香港成立的有限公司及由宇培浙江物流資產管理有限公司全資擁有，而後者則由中國宇培物流資產發展擁有51%及由思德嘉興有限公司擁有49%。其為本公司的間接非全資子公司
「肇慶宇培倉儲」	指	肇慶宇培倉儲有限公司，一家於2014年12月3日在中國成立的有限公司，由本公司的間接非全資子公司宇培廣州物流資產發展全資擁有
「鄭州華正道物流」	指	鄭州華正道物流有限公司，一家於2011年7月29日在中國成立的有限公司及為本公司的間接全資子公司
「鄭州宇培倉儲」	指	鄭州宇培倉儲有限公司，一家於2014年2月28日在中國成立的有限公司，由上海宇培擁有51%及由思德鄭州有限公司擁有49%，並為本公司的間接非全資子公司
「%」	指	百分比

本招股章程內所載的中國實體、企業、國民、設施、中文或其他語言的法規的英文譯名僅供參考之用。倘中國實體、企業、國民、設施、法規的中文名稱與其英文譯名有任何歧義，概以中文名稱為準。