

## 釋 義

於本文件中，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義。若干其他詞彙之釋義載於「技術詞彙」。

### [編纂]

「章程細則」或 「組織章程細則」	指	本公司於2016年6月13日有條件採納(經不時修訂)並將於[編纂]後生效的組織章程細則，其概要載於本文件附錄三
「聯繫人」	指	具上市規則所賦予涵義
「聯營公司」	指	具本文件附錄一會計師報告所載「聯營公司」的涵義
「Begonia International Investment」	指	Begonia International Investment Company Limited，於2014年11月21日根據英屬維京群島法律註冊成立的有限公司，由本公司的執行董事兼關連人士楊掌法先生直接擁有100%權益
「Blue-Bay International Investment」	指	Blue-Bay International Investment Company Limited，於2014年11月21日根據英屬維京群島法律註冊成立的有限公司，由本公司的執行董事兼關連人士吳志華先生直接擁有100%權益
「董事會」	指	本公司董事會
「營業日」	指	香港銀行一般開門經營日常銀行業務的任何日子(星期六、星期日或香港公眾假期除外)
「英屬維京群島」	指	英屬維京群島

### [編纂]

## 釋 義

### [編纂]

「中國」	指	中華人民共和國，僅就本文件及地區參考而言，不包括香港、澳門及台灣
「緊密聯繫人」	指	具上市規則所賦予涵義
「開曼群島公司法」	指	開曼群島法律第22章公司法(1961年第三號法例，經綜合及修訂)
「公司條例」	指	香港法例第622章《公司條例》，經不時修訂、補充或以其他方式修改
「公司(清盤及雜項條文)條例」	指	香港法例第32章《公司(清盤及雜項條文)條例》，經不時修訂、補充或以其他方式修改
「公司」或「本公司」	指	綠城服務集團有限公司，一家於2014年11月24日於開曼群島註冊成立的獲豁免有限公司
「關連人士」	指	具上市規則所賦予涵義
「控股股東」	指	具有上市規則所賦予涵義及就本文件的文義而言，指宋卫平先生、壽柏年先生、夏一波女士、Osmanthus Garden Investment、Lily International Investment、ShenaLan International Investment 及 Orchid Garden Investment
「核心關連人士」	指	具上市規則所賦予涵義
「中國證監會」	指	中國證券監督管理委員會

## 釋 義

「彌償契據」	指	控股股東以本公司(為其本身及作為各附屬公司的受託人)為受益人訂立日期為 <b>2016年6月13日</b> 的彌償契據，進一步詳情載於本文件附錄四「法定及一般資料—D.其他資料—3.稅項及其他彌償保證」一節
「不競爭契據」	指	控股股東以本公司(為其本身及作為各附屬公司的受託人)為受益人訂立日期為 <b>2016年6月13日</b> 的不競爭承諾契據，詳情概述於本文件「與控股股東的關係—不競爭承諾」分節
「董事」	指	本公司董事
「外國投資法草案」	指	商務部於 <b>2015年1月19日</b> 發佈作公眾諮詢的中華人民共和國外國投資法(草案徵求意見稿)
「企業所得稅」	指	企業所得稅
「企業所得稅法」	指	中國企業所得稅法

## [編纂]

「綠城中國」	指	綠城中國控股有限公司，於開曼群島註冊成立的房地產開發商並於聯交所上市(股份代號： <b>3900</b> )。於最後實際可行日期，我們的非執行董事兼最終控股股東壽柏年先生以及最終控股股東宋卫平先生合共擁有綠城中國已發行股本 <b>18.6%</b>
「綠城控股」	指	綠城控股集團有限公司，於 <b>2001年12月6日</b> 在中國成立的有限公司，由宋卫平先生、壽柏年先生及夏一波女士分別間接擁有 <b>40%</b> 、 <b>39%</b> 及 <b>21%</b> ，其透過在多家附屬公司的投資，主要從事醫院投資、農業檢驗、酒店管理及建築設計等多項業務，並為本公司的關連人士

## 釋 義

「綠城物業服務」	指	綠城物業服務集團有限公司，於1998年10月16日在中國成立的有限公司，乃本公司的間接全資附屬公司，前稱浙江綠城物業服務集團有限公司
「綠城服務BVI」	指	Greentown Service Group Investment Co. Ltd.，於2014年11月25日根據英屬維京群島法律註冊成立的有限公司，為本公司的直接全資附屬公司
「綠城服務香港」	指	綠城服務集團(香港)有限公司，根據香港法例於2014年12月16日註冊成立的有限公司，乃本公司的間接全資附屬公司
「綠城信息」	指	杭州綠城信息技術有限公司，於2014年4月10日在中國成立的有限公司，為本公司之關連人士
「集團」、「本集團」或「我們」	指	本公司及其不時的附屬公司，而倘文義所需，就本公司成為現有附屬公司的控股公司前的期間，指該等附屬公司或其前身公司(視乎情況而定)經營的業務
「杭州丹桂投資」	指	杭州丹桂投資管理有限公司，於2014年11月13日在中國成立的有限公司，其透過在多家附屬公司的投資，從事電梯維護及陵園開發等多項業務，由綠城控股擁有51%，並由李海榮女士的家族成員控制的有限責任合夥擁有49%，是本公司的關連人士
「杭州桂花園投資管理」	指	杭州桂花園投資管理有限公司，於2015年7月29日在中國成立的有限公司，為本公司的間接全資附屬公司
「香港財務報告準則」	指	香港財務報告準則

[編纂]

## 釋 義

「香港」 指 中國香港特別行政區

「港元」 指 香港法定貨幣

### [編纂]

「香港證券及期貨條例」或  
「證券及期貨條例」 指 香港法例第571章《證券及期貨條例》，經不時修訂、補充或以其他方式修改

### [編纂]

「獨立第三方」 指 並非本公司在上市規則項下關連人士的一名或多名人士或一家或多家實體

### [編纂]

## 釋 義

[編纂]

「聯席保薦人」	指	美林遠東有限公司及中銀國際亞洲有限公司
「最後實際可行日期」	指	2016年6月20日，就確定本文件所載若干資料的最後實際可行日期
「Lilac International Investment」	指	Lilac International Investment Company Limited，於2014年11月21日根據英屬維京群島法律註冊成立的有限公司，由主席兼執行董事李海榮女士直接全資擁有，乃本公司的關連人士
「Lily International Investment」	指	Lily International Investment Company Limited，於2014年11月21日根據英屬維京群島法律註冊成立的有限公司，為控股股東，由非執行董事兼最終控股股東之一壽柏年先生直接擁有100%權益

[編纂]

## 釋 義

### [編纂]

「上市規則」	指	香港聯合交易所有限公司證券上市規則，經不時修訂、補充及／或以其他方式修改
「高管信託」	指	由本公司作為財產授予人、TMF (Cayman) Ltd.作為受託人及李海榮女士作為保障人，於2016年1月1日成立的高管信託，詳情載於本文件「歷史及重組－重組」分節
「Mass Wisdom」	指	Mass Wisdom Group Limited，於2015年1月2日根據英屬維京群島法律註冊成立的有限公司，由[編纂]受託人直接擁有100%
「章程大綱」或 「組織章程大綱」	指	本公司於2014年11月24日採納的組織章程大綱(經不時修訂)，其概要載於本文件附錄三
「工業和信息化部」	指	中國工業和信息化部
「商務部」	指	中國商務部，原中國對外貿易經濟合作部
「住房和城鄉建設部」	指	中國住房和城鄉建設部，原中國建設部
「發改委」	指	中國國家發展和改革委員會
「全國人大」	指	中國全國人民代表大會

### [編纂]

## 釋 義

### [編纂]

「運營附屬公司」	指	列於本文件附錄一會計師報告B節附註1(b)內的附屬公司
「Orchid Garden Investment」	指	Orchid Garden Investment Company Limited，於2015年2月4日根據英屬維京群島法律註冊成立的有限公司，乃控股股東，由宋卫平先生、壽柏年先生及夏一波女士分別間接擁有40%、39%及21%權益
「Osmanthus Garden Investment」	指	Osmanthus Garden Investment Company Limited，於2014年11月21日根據英屬維京群島法律註冊成立的有限公司，為控股股東，由最終控股股東之一宋卫平先生直接全資擁有

### [編纂]

「中國人民銀行」	指	中國人民銀行
----------	---	--------

### [編纂]

「[編纂]受託人」	指	TMF (Cayman) Ltd.，高管信託的受託人
-----------	---	----------------------------

### [編纂]

## 釋 義

[編纂]

[編纂]

「S規例」	指	《美國證券法》項下的S規例
「重組」	指	按本文件「歷史及重組－重組」分節所載本集團下屬公司就[編纂]而進行的重組
「人民幣」	指	人民幣元，中國法定貨幣
「國家外匯管理局」	指	中國國家外匯管理局
「國家工商總局」	指	中國國家工商行政管理總局
「國資委」	指	國務院國有資產監督管理委員會
「國家稅務總局」	指	中國國家稅務總局
「證監會」	指	香港證券及期貨事務監察委員會
「股東」	指	股份的持有人
「股份」	指	本公司股本中每股面值0.00001港元的普通股
「ShenaLan International Investment」	指	ShenaLan International Investment Company Limited，於2014年11月21日根據英屬維京群島法律註冊成立的有限公司，為控股股東，由非執行董事兼最終控股股東之一夏一波女士直接全資擁有
「平方米」	指	平方米
「穩定價格操作人」	指	美林遠東有限公司
「國務院」	指	中國國務院

## 釋 義

### [編纂]

「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「附屬公司」	指	具有公司條例第15條所賦予的涵義
「往績記錄期」	指	截至2015年12月31日止三個財政年度
「雙城網絡」	指	浙江雙城網絡科技有限公司，於2015年4月2日在中國成立的有限公司，為我們的非全資附屬公司
「美籍人士」	指	具有S規例所賦予的涵義
「美國證券法」	指	1933年《美國證券法》(經修訂)及據此頒佈的規則及法規
「最終控股股東」	指	宋卫平先生、壽柏年先生及夏一波女士

### [編纂]

「美國」	指	美利堅合眾國、其領土、屬地及受其司法管轄的所有地區
「美元」	指	美元，美國法定貨幣

### [編纂]

本文件為草擬本，並不完備及可予更改。本文件所載資料須與本文件封面頁「警告」一節一併閱讀。

## 釋 義

### [編纂]

「浙江省通信管理局」 指 浙江省通信管理局，為工業和信息化部位於浙江省的地方機關

「%」 指 百分比

除另有指明外，本文件所載陳述乃假設[編纂]並無行使。請參閱本文件「[編纂]」一節。

本文件所載以中文或另一語言的中國實體、企業、國民、設施、規例的英文翻譯，僅供識別之用。倘該等中國實體、企業、國民、設施、規例的中文名稱與英文翻譯不一致，概以中文名稱為準。

除另外列明或除文義另有所指外，本文件的所有數據均截至本文件日期。