

## 詞彙表

本技術詞彙載有與本公司、本公司業務及物流設施行業相關並於本文件使用的詞彙。該等詞彙及其含義未必與其標準行業含義或用法相同。

「3PL」	指	第三方物流供應商
「複合年增長率」	指	複合年增長率
「建築面積」	指	建築面積
「投資協議」	指	就置地而中國地方監管機構簽署的各類投資協議、合作協議、意向函或諒解備忘錄
「土地儲備」	指	持作未來開發的土地及土地儲存
「持作未來開發的土地」	指	土地使用權證書已授出或與中國監管機構已訂立土地出讓合約但尚未開始施工的土地
「土地儲存」	指	已於中國監管機構訂立投資協議但尚未與中國監管機構訂立土地出讓合約的土地
「物流設施」	指	專用於貨物儲存或其他物流業務的設施
「物流園」	指	對一個或多個物流設施的規劃佈局
「物流園項目」	指	於規劃或開發階段的物流園
「貸款價值比率」	指	已購資產的貸款價值比率，就我們的業務而言，指按開發成本計量的有關物流園項目的貸款與物流園項目價值比率
「預租賃」	指	各物流設施於建築工程完工前一個月或後一個月內簽訂租賃協議
「平方米」	指	平方米