

---

## 未來計劃及所得款項用途

---

### 未來計劃

有關我們的未來計劃詳情，見「業務 — 增長戰略」及「— 擴張計劃」。

### 所得款項用途

假設[編撰]為每股[編撰][編撰]港元(即本文件所載[編撰]範圍的中位數)，經扣除包銷費用和佣金及我們就[編撰]應付的估計開支，並假設超額配股權未獲行使後，我們估計我們將收到的[編撰]所得款項淨額將約為[編撰]百萬港元。

倘超額配股權獲悉數行使且假設[編撰]為每股[編撰][編撰]港元(即本文件所載[編撰]範圍的中位數)，則我們將收到約[編撰]百萬港元的額外所得款項淨額。

倘[編撰]定於每股[編撰][編撰]港元(即本文件所載[編撰]範圍的上限)，我們將收到的額外所得款項淨額為(i)約[編撰]百萬港元(假設超額配股權未獲行使)；及(ii)約[編撰]百萬港元(假設超額配股權獲悉數行使)。

倘[編撰]定於每股[編撰][編撰]港元(即本文件所載[編撰]範圍的下限)，我們將收到的所得款項淨額將減少(i)約[編撰]百萬港元(假設超額配股權未獲行使)；及(ii)約[編撰]百萬港元(假設超額配股權獲悉數行使)。

我們擬運用[編撰]所得款項淨額作下列用途：

- 約[編撰]%(或[編撰]百萬港元)將用作開發新的物流園項目；
- 根據凱雷購股協議，約[編撰]%(或[編撰]百萬港元)將用作購買Seed Holding II價值[編撰]百萬美元(含稅)的股權。根據高力刊發的估值報告，收購Seed Holding II預期會使本集團資產淨值增加約[編撰]百萬美元；
- 約[編撰]%(或[編撰]百萬港元)將用於償還部分來自Credit Suisse Singapore不超過[編撰]百萬美元的信貸融資。信貸融資按倫敦銀行同業拆息另加4.5%的年利率計息並將用於償還2015年貸款。我們計劃以自兩家金融機構(均為獨立第三方)獲得之不超過[編撰]百萬美元的債務融資償還該筆信貸融資的剩餘金額。進一步詳情見「財務資料—債務—混合投資工具—預付貸款」；及

---

## 未來計劃及所得款項用途

---

- 餘下(約[編撰]百萬港元)佔所得款項淨額不超過[編撰]%將用作撥付我們的營運資金及其他一般公司用途。

倘[編撰]低於建議[編撰]範圍的中位數，我們將購買Seed Holding II的股權並通過首先重新分配我們的營運資金所得款項淨額來償還銀行貸款，隨後，我們將剩餘所得款項淨額用於開發我們的物流園項目。倘[編撰]高於建議[編撰]範圍的中位數，我們將動用所得款項淨額的增加部分開發我們的新增物流園項目。

倘所得款項淨額並非即時作上述用途，且在適用法律法規容許的情況下，我們擬將所得款項淨額存入短期活期存款及／或貨幣市場工具。倘上述建議所得款項用途有任何變動，我們將會作出適當公佈。