

目 錄

閣下應僅依賴本上市文件所載資料作出投資決定。本公司並無授權任何人士向閣下提供有別於本上市文件所載內容的資料。對於本上市文件並無載述的任何資料或陳述，閣下不應視為已獲本公司、保薦人、彼等各自的任何董事，或參與介紹上市的任何其他人士或各方授權而加以依賴。

	頁次
預期時間表.....	i
目錄.....	ii
概要.....	1
釋義.....	15
風險因素.....	30
豁免嚴格遵守上市規則.....	46
有關本上市文件及介紹上市的資料.....	48
董事及參與介紹上市的各方.....	50
公司資料.....	53
行業概覽.....	55
監管概覽.....	74
歷史及發展.....	100
重組.....	112
分派及分拆.....	119
業務.....	122
董事、高級管理層及員工.....	190
與我們的控股股東及利福集團之關係.....	204
持續關連交易.....	218
擁有證券及期貨條例下須予公佈權益的人士.....	240
股本.....	242

目 錄

	頁次
財務資料.....	245
未來計劃.....	299
附錄	
附錄一 — 會計師報告.....	I-1
附錄二 — 未經審核備考財務資料.....	II-1
附錄三 — 物業估值.....	III-1
附錄四 — 本公司組織章程及開曼群島公司法概要.....	IV-1
附錄五 — 一般資料.....	V-1
附錄六 — 備查文件.....	VI-1