

釋 義

於本上市文件內，除文義另有所指外，以下詞彙及詞句具有以下涵義。

「益良」	指	益良集團有限公司，一間於二零零七年八月十七日在香港註冊成立的有限責任公司，於重組後，本集團於其擁有有效股權投資約 60%
「組織章程細則」或「細則」	指	目前採納的本公司組織章程細則
「Asia Prime」	指	Asia Prime Assets Limited ，一間於二零零零年十二月二十八日在英屬處女群島註冊成立的有限責任公司，於最後實際可行日期，由劉鑾鴻先生[編纂]
「聯繫人」	指	具有上市規則賦予該詞的涵義
「美威」	指	美威有限公司，一間於二零零七年一月八日在英屬處女群島註冊成立的有限責任公司，及於重組後為本公司間接全資擁有附屬公司
「北國」	指	北國商城股份有限公司，前稱石家莊北國商城有限責任公司，一間於二零零一年十月十九日在中國成立的未上市股份有限公司，於重組後，本集團擁有其有效股權投資約 29.4%
「北京匯通」	指	北京匯通潤信貿易有限公司，前稱北京開元扶信置業有限公司，為本公司於二零零八年二月一日在中國成立的私營有限責任公司，於重組後，本集團擁有其有效股權投資 60%
「北人」	指	石家莊北國人百集團有限責任公司，一間二零零零年三月二十一日在中國成立的有限責任公司，於重組後，本集團擁有其有效股權投資約 29.4%
「北人集團」	指	北人及其附屬公司
「董事會」	指	董事會

釋 義

「營業日」	指	香港銀行在其正常營業時間內開放辦理銀行業務的任何日子(不包括香港星期六)
「英屬處女群島」	指	英屬處女群島
「複合年增長率」	指	複合年增長率
「資本化發行」	指	本公司於分派記錄日期透過將本公司於分派記錄日期應付利福的所有款項撥充資本向利福發行分派生效所需股份數目
「中央結算系統」	指	由香港結算設立及營運的中央結算及交收系統
「中央結算系統結算參與者」	指	獲准作為直接結算參與者或全面結算參與者參與中央結算系統的人士
「中央結算系統託管商參與者」	指	獲准作為託管商參與者參與中央結算系統的人士
「中央結算系統投資者戶口持有人」	指	獲准以投資者戶口持有人身份參與中央結算系統的人士，可為個人、聯名個人或公司
「中央結算系統參與者」	指	中央結算系統結算參與者、中央結算系統託管商參與者或中央結算系統投資者戶口持有人
「祥華」	指	祥華有限公司，一間於二零零六年十月二十六日在香港註冊成立的有限責任公司，於重組後，為本公司間接全資附屬公司
「中國」	指	中華人民共和國，惟僅就本上市文件及地理名詞(除非另有說明)而言，不包括台灣、中華人民共和國澳門特別行政區及香港
「中國結算」	指	中國證券登記結算有限公司
「灼識諮詢」	指	灼識企業管理諮詢有限公司，行業專家及獨立第三方，獲聘用就中國百貨店、超級市場及大賣場市場行業進行分析及報告

釋 義

「灼識諮詢報告」	指	灼識諮詢就中國百貨店、超級市場及大賣場市場行業進行的報告
「緊密聯繫人」	指	具有上市規則賦予該詞的涵義
「公司法」或「開曼群島公司法」	指	開曼群島公司法第22章(1961年法例3，經綜合及修訂)
「公司條例」	指	香港法例第622章公司條例
「本公司」、「我們公司」或「我們」	指	利福中國集團有限公司(前稱利福中國有限公司)，分拆項下分拆集團的控股公司，其股份將透過介紹上市方式以分派方式於主板上市，為於二零一六年一月四日在開曼群島註冊成立的獲豁免公司
「關連人士」	指	具有上市規則賦予該詞的涵義
「控股股東」	指	具有上市規則賦予該詞的涵義，就本公司而言，基於最後實際可行日期彼等於利福的控股且假設彼等之持股分派記錄日期保持不變，指United Goal(於緊隨分拆完成後持有本公司已發行股本總額[編纂]%)及劉鑾鴻先生(除透過United Goal持有之權益外，於緊隨分拆完成後將直接或透過Dynamic Castle另外持有已發行股本總額的[編纂]%)
「核心關連人士」	指	具有上市規則賦予該詞的涵義
「大連久光店」	指	大連久光店百貨店，為我們管理的門店之一，並為本集團擁有，位於中國遼寧省大連市中山區友好路11號
「大連物業」	指	位於中國遼寧省大連中山區友好路11號的零售物業
「大寧項目」	指	位於靜安土地正發展成包括大型零售場所、辦公大樓以及本集團於上海的第二間久光品牌旗下的百貨店的商業綜合樓

釋 義

「彌償保證契據」	指 利福於二零一六年六月二十八日以本公司(為本公司本身及作為契據所述本公司的附屬公司的受託人)為受益人訂立的彌償保證契據，當中載有本上市文件附錄五所指進一步詳述之彌償保證
「董事」	指 本公司的董事
「分派」	<p>指 (待分拆條件達成後)利福將通過以下方式按利福董事會釐定的條款及條件向利福股東支付特別中期股息：</p> <p>(a) 按利福合資格股東分派記錄日期營業時間結束後所持有每一股利福股份可獲發一股股份的比例以實物分派該等股份數目的方式；及</p> <p>(b) 利福除外股東根據分派按現行市價應收到之股份，利福會代彼等出售，銷售所得款項(扣除開支後)會以現金向利福除外股東支付。</p> <p>於分派後，本公司將不再為利福附屬公司。有關分派的詳情，請參閱本上市文件「分派及分拆」一節「分派」一段</p>
「分派記錄日期」	指 [編纂]，即確定分派配額的記錄日期
「Dynamic Castle」	指 Dynamic Castle Limited ，一間於二零零五年六月十六日在英屬處女群島註冊成立的有限責任公司，於最後實際可行日期由劉鑾鴻先生[編纂]
「環保署」	指 香港政府轄下環境保護署
「Excellent Global」	指 Excellent Global Limited ，一間於二零零二年二月二十八日在英屬處女群島註冊成立的有限責任公司，於重組後為本公司全資附屬公司

釋 義

「財務資料」	指	自載於本上市文件附錄一會計師報告的本集團財務資料所編製的合併財務資料
「鮮品館品牌」	指	我們的超市品牌
「先天下廣場」	指	石家莊先天下廣場，前稱先天下廣場，為位於中國河北省石家莊的零售購物綜合樓
「Gainbest」	指	Gainbest Assets Limited ，一間於二零零二年五月十五日在英屬處女群島註冊成立的有限責任公司，及於重組後為本公司間接全資附屬公司
「國內生產總值」	指	國內生產總值
「世高」	指	世高有限公司，一間於二零零六年一月十二日在香港註冊成立的有限責任公司，於重組後為本公司間接全資附屬公司
「Great Prosperity」	指	Great Prosperity Holding Inc. ，一間於二零零二年五月十五日在英屬處女群島註冊成立的有限責任公司，於重組後為本公司間接全資附屬公司
「本集團」或「我們」	指	本公司及其附屬公司，或按文義所指，就本公司成為其現有附屬公司的控股公司前期間而言，則指若干或任何本公司現有附屬公司
「河北先天下廣場」	指	河北北國先天下廣場有限責任公司，前稱河北北國開元廣場有限責任公司，一間於二零零五年五月二十七日在中國成立的一間由港澳台公司與中國公司合資的有限責任公司，於重組後，本集團擁有其有效股權約44.40%
「河北旭源」	指	河北旭源投資有限公司，前稱河北旭源貿易有限公司，一間於二零零七年十一月二十三日在中國成立的法人獨資有限責任公司，於重組後，本集團擁有其有效股權60%
「香港財務報告準則」	指	香港會計師公會頒佈的香港財務報告準則

釋 義

「香港會計師公會」	指 香港會計師公會
「香港結算」	指 香港中央結算有限公司，為香港交易及結算所有限公司的全資附屬公司
「香港結算代理人」	指 香港中央結算(代理人)有限公司
「港元」或「港仙」	指 香港法定貨幣港元及港仙
「香港」	指 中華人民共和國香港特別行政區
「香港法律顧問」	指 薛馮鄺岑律師行，為本公司香港法律顧問
「香港股份過戶登記處」	指 [編纂]，本公司的香港股份登記及過戶分處
「獨立第三方」	指 個別人士或公司及彼等各自的最終實益擁有人，據董事經作出一切合理查詢後所深知、盡悉及確信，該等人士與本公司或其關連人士並無關連
「介紹上市」	指 將本公司的全部已發行股本以介紹形式在聯交所上市
「J's Club」	指 會員計劃，其會員(即貴賓客戶)於百貨店購物時可享受折扣及獲得積分
「靜安土地」	指 一塊位於中國上海閘北區(現稱為靜安區)312街坊33丘地約50,153.5平方米地塊，東至共和新路、南至大寧路、西至東方明珠公寓、北至上海馬戲城
「久光品牌」	指 久光，我們的百貨店品牌名稱
「九百集團」	指 上海九百(集團)有限公司，一間於中國成立之公司，於最後實際可行日期持有上海九百12%權益及上海久光5%權益

釋 義

「九百投資」	指	上海九百股份有限公司，一間於中國成立之公司，於最後實際可行日期持有上海九百 38% 的權益及上海久光 30% 的權益
「開元地產」	指	河北開元房地產開發股份有限公司，一間於中國成立的公司，獨立第三方，於二零零八年五月十九日北人收購其於河北先天下廣場 51% 的權益
「開元貿易」	指	河北開元貿易有限公司，前稱為河北開元貿易股份有限公司，一間於中國成立的公司
「最後實際可行日期」	指	二零一六年六月二十三日，於付印前載入若干資料至本上市文件的最後實際可行日期
「利福」	指	利福國際集團有限公司，一間於二零零三年十二月二十九日在開曼群島根據公司法註冊成立的獲豁免有限責任公司，其股份於主板上市(股份代號： 1212)
「利福中國」	指	利福中國控股有限公司(前稱利福中國集團有限公司)，一間於二零零七年十二月五日在香港註冊成立的有限責任公司，於重組後為本公司間接全資附屬公司
「利福(中國)投資」	指	利福(中國)投資有限公司，於二零零八年九月十一日在中國成立的香港全資私營有限責任公司，於重組後為本公司間接全資附屬公司

釋 義

「利福(大連)」	指	利福商廈(大連)有限公司，前稱大連遠東房地產有限公司、大連伊都錦大廈有限公司及大連伊都錦商廈有限公司，於一九九三年十月九日在中國成立的香港全資私營有限責任公司(原為中外合資企業)，於重組後為本公司間接全資附屬公司
「利福除外股東」	指	利福海外股東，利福董事會作出相關查詢後及基於法律顧問所提供法律意見，考慮到有關司法權區的法律限制或該司法權區有關監管機構或證券交易所的規定，認為不給予該等股東收取分派的股份的權利乃屬必要或適宜
「利福集團」	指	於分拆前的利福及其附屬公司，包括本集團
「利福海外股東」	指	於分派記錄日期營業結束時其地址列印在利福股東名冊上的且位於香港境外司法權區的利福股東
「利福中國港股通投資者」	指	指透過中國結算為代理人通過滬港通持有利福股份的中國南向投資者
「利福地產」	指	利福地產發展有限公司，一間於二零一二年一月五日在開曼群島根據公司法註冊成立的獲豁免有限公司，其股份於主板上市(股份代號：2183)
「利福地產集團」	指	利福地產及其附屬公司
「利福合資格股東」	指	於分派記錄日期營業結束時的利福股東(不包括利福除外股東)
「利福股東」	指	利福股份的持有人
「利福股份」	指	利福股本中每股面值0.005港元的普通股

釋 義

「利福廣場」	指	瀋陽久光店所在之物業
「上市」	指	股份於聯交所主板上市
「上市委員會」	指	聯交所董事會上市小組委員會
「上市日期」	指	我們的股份於主板開始買賣的日期
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「最後期限」	指	[編纂]，或利福董事會決定為達成分拆條件最後期限的較後日期
「龍記」	指	龍記，位於中國由本集團擁有50%權益並由一家合資夥伴管理的餐廳
「利福地產不競爭契約」	指	利福與利福地產於二零一三年八月二十六日訂立的不競爭契約
「利福地產分拆」	指	於二零一三年九月將利福物業從利福分拆
「主板」	指	聯交所管理的股票市場，不包括聯交所創業板及期權市場
「Majestic Eagle」	指	Majestic Eagle Limited，一間於二零一五年十一月二十三日在英屬處女群島註冊成立的有限公司，及為本公司直接全資附屬公司
「組織章程大綱」或「大綱」	指	目前採納的本公司組織章程大綱
「劉鑾鴻先生」	指	劉鑾鴻先生，為本公司董事會主席、執行董事及行政總裁，以及利福主席、非執行董事及我們其中一名控股股東
「統計局」	指	中華人民共和國國家統計局
「新公司不競爭契約」	指	本公司與利福地產於二零一六年六月二十四日訂立的不競爭契約

釋 義

「麗滙」	指	麗滙有限公司，一間於二零零六年十一月二十五日在香港註冊成立的有限責任公司，於重組後，為本公司間接全資附屬公司
「久光(蘇州)」	指	久光百貨(蘇州)有限公司，一間於二零零八年一月十七日在中國成立的外資全資企業，於二零一五年二月與蘇州利福廣場合併後解散
「其他用途」	指	我們所擁有物業或相關部份在許可用途範圍以外的任何其他用途
「O2O」	指	線上到線下或線下到線上平台業務模式，利用網上發現及倡議以推廣線下銷售
「許可用途」	指	我們所擁有物業或相關部份指定用於我們百貨店業務或其他配合我們百貨店業務之目的或自用及佔用的用途(包括但不限於用作本集團經營的超級市場、餐廳或其他業務以及經營與本集團業務相關的倉庫及辦公室)
「中國」	指	中華人民共和國，在此本上市文件不包括香港、澳門特別行政區及台灣
「中國公認會計準則」	指	中國公認會計準則
「中國法律顧問」	指	中倫律師事務所，一間合資格中國律師事務所，擔任本公司申請上市的中國法律顧問
「物業估值師」	指	戴德梁行有限公司，一名獨立物業估值師
「餘下利福集團」	指	分拆後的利福及其附屬公司，不包括本集團及利福地產集團
「重組」	指	本集團為籌備上市而進行的公司重組，詳情載於本上市文件「重組」一節
「人民幣」	指	中國法定貨幣人民幣
「金桂皇朝」	指	金桂皇朝，位於中國由本集團擁有50%權益並由一家合資夥伴管理的餐廳
「外管局」	指	中華人民共和國國家外匯管理局

釋 義

「證監會」	指 香港證券及期貨事務監察委員會
「證券及期貨條例」	指 香港法例第571章《證券及期貨條例》，經不時修訂、補充或以其他方式修改
「股份」	指 本公司股本中每股面值0.005港元的普通股
「股東」	指 我們股份的持有人
「滬港通」	指 聯交所與上海證券交易所建立的市場間買賣盤傳遞技術設施，從而讓各自市場的投資者買賣在對方市場上市的特定範圍股票
「上海久光店」	指 上海久光百貨店，為我們管理的門店之一，並為本集團擁有，位於中國上海靜安區南京西路1618號
「上海九百」	指 上海九百城市廣場有限公司，一間於二零零二年十一月十四日於中國成立的中港合資有限責任公司(原為法人獨資企業)，於重組後本集團擁有其有效股權50%
「上海九百城市廣場」	指 上海久光店所在之物業
「上海利海超」	指 上海利海超商業有限公司，一間於二零一二年三月三十一日在中國成立的由香港私營投資公司擁有的有限責任公司，於重組後為本公司間接全資附屬公司
「上海利怡達」	指 利怡達商業置業(上海)有限公司，一間於二零一二年四月二十三日在中國成立的香港全資私營有限責任公司，於重組後為本公司間接全資附屬公司
「上海久光」	指 上海久光百貨有限公司，一間於二零零四年七月二十六日在中國成立的中外合資有限責任公司，於重組後本集團擁有其有效股權投資65%

釋 義

「瀋陽久光店」	指	瀋陽久光百貨店乃我們管理的一家商店，為本集團所擁有，於二零一五年十二月關閉，位於中國遼寧省瀋陽瀋河區中街路68號
「瀋陽土地」	指	一幅位於中國瀋陽市瀋河區正陽街面積約23,076.20平方米的土地，其土地使用權由本集團擁有
「庫存單位」	指	庫存單位，特定產品的計量單位，通常為字母，容許產品就存貨目的得以追蹤
「Smart Fortune」	指	Smart Fortune Assets Limited，一間於二零零二年四月二十二日在英屬處女群島註冊成立的有限責任公司，於重組後為本公司間接全資附屬公司
「崇光香港」	指	崇光(香港)百貨有限公司，一間於一九八三年九月二十三日在香港註冊成立的有限責任公司，於最後實際可行日期為利福間接全資附屬公司(含百貨店業務)
「分拆」	指	以將股份獨立地於主板上市方式外置本公司所有利福權益，預期將受以分派方式實施之介紹上市所影響
「分拆條件」	指	上市條件，即上市委員會於最後期限或之前批准於分派記錄日期已發行股份在主板上市及買賣
「分拆集團」	指	重組完成後的本公司及其附屬公司
「保薦人」或「法國巴黎」	指	法國巴黎證券(亞洲)有限公司，根據證券及期貨條例可從事第一類(證券交易)、第二類(期貨合約交易)、第四類(就證券提供意見)及第六類(就機構融資提供意見)受規管活動的持牌公司，為介紹上市的保薦人
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司，香港交易及結算所有限公司的全資附屬公司
「附屬公司」	指	具有公司條例第15節賦予該詞的涵義

釋 義

- 「蘇州圓融」 指 蘇州圓融發展集團有限公司，前稱蘇州工業園區城市發展有限公司，一間於中國成立的公司，獨立第三方。根據於二零零七年一月二十二日達成之合營企業協議與祥華共同建立蘇州利福廣場，最終將其於蘇州利福廣場之權益轉讓予本集團
- 「蘇州久光店」 指 蘇州久光百貨店，為我們管理的門店之一，並為本集團擁有，位於中國江蘇州工業園區旺墩路268號
- 「蘇州土地」 指 一塊位於蘇州工業園區華池街以東至旺墩路以北面積約53,192.77平方米的土地
- 「蘇州利福廣場」 指 利福廣場(蘇州)有限公司，一間於二零零七年三月一日在中國成立的香港全資私營有限責任公司(原為中港合資企業)，於重組後為本公司間接全資附屬公司
- 「蘇州久光」 指 蘇州久光百貨有限公司，一間於二零一五年八月五日在中國成立的全資私營有限責任公司，於重組後為本公司間接全資附屬公司
- 「九桂居」 指 九桂居餐飲(上海)有限公司，一間於二零零四年八月十日在中國成立的香港全資私營有限責任公司，於重組後本集團擁有其有效股權投資50%
- 「瀋陽卓遠」 指 瀋陽卓遠置業有限公司，一間於二零零六年十二月一日在中國成立的香港全資私營有限責任公司，於重組後，為本公司間接全資附屬公司
- 「收購守則」 指 香港收購及合併守則以及股份購回守則，經不時修改、補充或以其他方式修訂

釋 義

「TL方」	指 劉鑾鴻先生及United Goal以及彼等的緊密聯繫人
「業績記錄期間」	指 截至二零一五年十二月三十一日止三個財政年度
「United Goal」	指 United Goal Resources Limited，一間於二零零零年十二月二十八日在英屬處女群島註冊成立的有限責任公司，於最後實際可行日期，由劉鑾鴻先生透過Asia Prime擁有[編纂]%權益，由劉鑾雄先生及部分家庭成員為合資格受益人的家族信託擁有[編纂]%權益，且為我們的控股股東之一
「美國」	指 美利堅合眾國
「美元」	指 美國法定貨幣美元
「貴賓客戶」	指 持有J's Club卡或超市會員卡或持有我們與中國若干銀行合作推出的聯營信用卡的客戶
「Vision Pilot」	指 Vision Pilot Group Limited，一間於二零零二年二月十二日在英屬處女群島註冊成立的有限公司，於最後實際可行日期為利福直接全資附屬公司
「和三味」	指 和三味，本集團於香港及中國管理及擁有的餐廳
「和三味(上海)」	指 和三味(上海)餐飲管理有限公司，一間於二零零八年九月二十六日在中國成立的香港全資私營有限責任公司，於重組後為本公司間接全資附屬公司
「捷金」	指 捷金有限公司，一間於二零零七年四月二十日在香港註冊成立的有限責任公司，於重組後，本集團擁有其有效權益投資60%
「百智」	指 百智有限公司，一間於二零一五年九月十八日在香港註冊成立的有限公司，於重組後為本公司間接全資附屬公司
「水污染管制條例」	指 水污染管制條例(香港法例第358章)

釋 義

「先天下開發」	指 河北先天下房地產開發有限責任公司，獨立第三方，一間在中國註冊成立的公司，本集團於二零一零年二月九日收購其於北京匯通之100%權益
「旭恒」	指 石家莊旭恒貿易有限公司，一間於二零零八年二月二十一日在中國成立的全資私營有限責任公司，於重組後，本集團擁有其有效股權60%
「益商貿易」	指 河北益商貿易有限公司，一間於二零零八年三月十一日在中國成立的港澳台資全資所有有限責任公司，於重組後，本集團擁有其有效股權60%
「%」	指 百分比
「平方米」	指 平方米

除另有指明外，就本上市文件而言及僅作呈列目的，港元按以下匯率換算：

1.00美元兌7.80港元
人民幣1.00元兌1.20港元

上述換算並不表示任何港元、人民幣及美元可或應可按上述匯率或任何其他匯率換算。

為方便參考，若干中國法律及法規的名稱或於中國成立的公司或實體在本上市文件中以中英文雙語列示。該等公司及實體的英文名稱僅為有關官方中文名稱的英文譯本，以「*」標註。中英文名稱如有歧義，概以中文名稱為準。

任何圖表所示的總額如與所列的數額總和不符，均為四捨五入所致。