

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，  
對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部  
分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**U BANQUET GROUP HOLDING LIMITED**

**譽宴集團控股有限公司**

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1483)

## 截至二零一六年六月三十日止六個月之中期業績公告

### 財務摘要

截至二零一六年六月三十日止六個月，本集團(定義見下文)未經審核經營業績如下：

- 收益達約 177,605,000 港元，較上一個財政年度同期減少 11.0%；
- 截至二零一六年六月三十日止六個月之本公司擁有人應佔虧損約為 8,881,000 港元，而上一個財政年度同期則為本公司擁有人應佔溢利約 3,943,000 港元；
- 截至二零一六年六月三十日止六個月之每股基本虧損(乃基於已發行普通股加權平均數 440,570,000 股計算得出)為 2 港仙；
- 概無宣派截至二零一六年六月三十日止六個月之股息。

## 截至二零一六年六月三十日止六個月之中期業績

譽宴集團控股有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然宣佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零一六年六月三十日止六個月之未經審核綜合中期業績，連同二零一五年同期之未經審核比較數字如下：

### 簡明綜合全面收益表

截至二零一六年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零一六年 (未經審核) 千港元	二零一五年 (未經審核) 千港元
收益	4	177,605	199,652
其他收入	4	763	490
收益成本	5	(42,857)	(51,020)
員工福利開支		(55,267)	(51,048)
折舊		(7,622)	(7,048)
經營租賃付款		(34,287)	(33,532)
公共設施開支		(16,047)	(16,726)
其他開支	6	(30,522)	(34,895)
		<hr/>	<hr/>
經營(虧損)/溢利		(8,234)	5,873
財務收入		182	176
財務成本		(436)	(529)
		<hr/>	<hr/>
財務成本 — 淨額		(254)	(353)
		<hr/>	<hr/>
除所得稅前(虧損)/溢利		(8,488)	5,520
		<hr/>	<hr/>
所得稅開支	7	(393)	(1,577)
		<hr/>	<hr/>
期內(虧損)/溢利及全面收入總額		<b>(8,881)</b>	<b>3,943</b>

## 簡明綜合全面收益表(續)

截至二零一六年六月三十日止六個月

		截至六月三十日止六個月	
		二零一六年 (未經審核)	二零一五年 (未經審核)
	附註	千港元	千港元
本公司擁有人應佔(虧損)／溢利 及全面收入總額		<u><u>(8,881)</u></u>	<u><u>3,943</u></u>
每股基本(虧損)／盈利	9	<u><u>(2) 仙</u></u>	<u><u>0.9 仙</u></u>
每股攤薄(虧損)／盈利	9	<u><u>不適用</u></u>	<u><u>0.8 仙</u></u>
股息	8	<u><u>—</u></u>	<u><u>—</u></u>

## 簡明綜合資產負債表

於二零一六年六月三十日

	附註	二零一六年 六月三十日 千港元	二零一五年 十二月三十一日 千港元
<b>資產</b>			
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備		40,560	47,207
投資物業		24,000	24,000
商譽		18,576	18,576
租金按金		9,655	16,387
諮詢服務預付款項		5,477	7,372
遞延所得稅資產		4,942	4,999
		<u>103,210</u>	<u>118,541</u>
<b>流動資產</b>			
貿易應收款項	10	2,279	1,918
按金及預付款項		49,198	25,300
可收回即期所得稅		2,551	3,849
現金及現金等價物		31,981	29,820
		<u>86,009</u>	<u>60,887</u>
<b>總資產</b>		<u><b>189,219</b></u>	<u><b>179,428</b></u>
<b>權益</b>			
<b>本公司擁有人應佔權益</b>			
股本		4,650	4,650
股份溢價		90,326	90,326
其他儲備		23,936	23,936
累計虧損		(41,208)	(32,327)
<b>總權益</b>		<u><b>77,704</b></u>	<u><b>86,585</b></u>

## 簡明綜合資產負債表(續)

於二零一六年六月三十日

		二零一六年 六月三十日	二零一五年 十二月三十一日
	附註	千港元	千港元
<b>負債</b>			
<b>非流動負債</b>			
應計費用及撥備		8,974	8,671
已收按金		1,330	790
借款		300	395
遞延所得稅負債		98	36
修復成本撥備		3,035	2,982
		<u>13,737</u>	<u>12,874</u>
<b>流動負債</b>			
貿易應付款項	11	8,991	12,265
應計費用及撥備		16,269	18,950
已收按金		22,927	23,051
應付關聯公司款項		301	320
即期所得稅負債		140	802
借款		49,150	24,581
		<u>97,778</u>	<u>79,969</u>
<b>總負債</b>		<u>111,515</u>	<u>92,843</u>
<b>總權益及負債</b>		<u>189,219</u>	<u>179,428</u>

## 簡明綜合權益變動表

截至二零一六年六月三十日止六個月

	股本 千港元	股份溢價 千港元	資本儲備 千港元	以股份為 基礎的付款 儲備 千港元	累計虧損 千港元	總權益 千港元
於二零一六年一月一日 的結餘(經審核)	4,650	90,326	4,986	18,950	(32,327)	86,585
期內虧損及全面收入總額	—	—	—	—	(8,881)	(8,881)
於二零一六年六月三十日 的結餘(未經審核)	<u>4,650</u>	<u>90,326</u>	<u>4,986</u>	<u>18,950</u>	<u>(41,208)</u>	<u>77,704</u>
於二零一五年一月一日 的結餘(經審核)	4,650	90,326	4,986	18,950	(26,349)	92,563
期內溢利及 全面收入總額	—	—	—	—	3,943	3,943
於二零一五年六月三十日 的結餘(未經審核)	<u>4,650</u>	<u>90,326</u>	<u>4,986</u>	<u>18,950</u>	<u>(22,406)</u>	<u>96,506</u>

## 中期財務資料附註

### 1. 一般資料

本公司於二零一三年六月二十日根據開曼群島公司法(二零一零年修訂本)在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。本公司的註冊辦事處地址為Floor 4, Willow House, Cricket Square, P.O. Box 2804, Grand Cayman KY1-1112, the Cayman Islands，而其主要營業地點為香港新界葵涌打磚坪街49-53號華基工業大廈第2期28樓F室。

本公司於香港聯合交易所有限公司主板上市。

本公司為投資控股公司，而其附屬公司主要在香港從事中式酒樓連鎖業務、提供婚禮服務及分銷貨品(包括新鮮蔬菜、水果、海鮮及凍肉)以及特許授權一家中式酒樓使用「譽宴」品牌。

除另有指明外，簡明綜合中期財務報表以港元(「港元」)呈列。

### 2. 編製基準及主要會計政策

截至二零一六年六月三十日止六個月之本簡明綜合中期財務資料已根據香港會計準則第34號「中期財務報告」編製。本簡明綜合中期財務資料應與根據香港財務報告準則編製之截至二零一五年十二月三十一日止年度之年度財務報表一併閱讀。

本中期財務報表已根據歷史成本法編製。除由香港會計師公會頒佈並於本期間生效之香港財務報告準則的多項修訂及詮釋(「新準則」)外，編製中期財務報表所用之主要會計政策與截至二零一五年十二月三十一日止年度之年度綜合財務報表所採用者一致。該等新準則已詳列於二零一五年財務報表附註2。採納該等新準則對本集團於本期間之中期財務報表的會計政策並無重大影響。

於二零一六年六月三十日，本集團的流動負債超出其流動資產約11,769,000港元(二零一五年十二月三十一日：約19,082,000港元)。流動負債主要包括已收客戶按金約22,927,000港元(二零一五年十二月三十一日：約23,051,000港元)(其將於未來十二個月提供相關婚宴及婚禮相關服務後確認為收益)及因附帶按要求償還條款而分類為流動負債的銀行借款總額部分約28,350,000港元(二零一五年十二月三十一日：約13,650,000港元)。於二零一六年六月三十日，該部分銀行借款，連同循環貸款20,000,000港元，乃以投資物業以及若干土地及樓宇作抵押，因此倘按要求償還條款獲行使，其預期將透過出售變現該等資產償還。根據本集團的過往營運表現及其預期未來營運資金，董事相信本集團擁有充足的財務資源於負債到期時償還其負債。因此，董事認為按持續經營基準編製綜合財務報表屬適宜。

### 3. 分部資料

本公司主要經營決策者(「主要經營決策者」)指本公司檢討本集團內部報告以評估表現及分配資源的行政總裁及董事。主要經營決策者基於有關報告釐定經營分部。

主要經營決策者根據除所得稅後溢利的計量評估表現，將所有業務納入一個單獨的經營分部。

本集團主要在香港經營中式酒樓連鎖店，提供婚禮服務及分銷貨品，包括新鮮蔬菜、水果、海鮮及凍肉。由於中式酒樓連鎖業務佔本集團截至二零一六年六月三十日止六個月之大部分收益、業績及資產，故並無呈列業務分部分分析。

本集團收益主要源於香港的客戶。於二零一六年六月三十日，本集團的主要資產亦位於香港。因此，並無提供地區分部分分析。截至二零一六年六月三十日止六個月，並無單一外界客戶對本集團收益的貢獻超過10%。





## 5. 收益成本

	截至六月三十日止六個月	
	二零一六年 (未經審核) 千港元	二零一五年 (未經審核) 千港元
所耗材料成本	41,213	49,211
提供婚禮服務成本	91	278
分銷貨品成本	1,553	1,531
	<u>42,857</u>	<u>51,020</u>

## 6. 其他開支

	截至六月三十日止六個月	
	二零一六年 (未經審核) 千港元	二零一五年 (未經審核) 千港元
核數師酬金	101	95
廣告及推廣	5,781	5,967
清潔及洗衣開支	3,204	3,649
信用卡費用	1,696	1,961
廚房耗材	470	558
維修及維護	2,131	2,736
娛樂	1,538	1,208
消耗品	1,132	1,421
保險	838	976
法律及專業費用	1,695	2,443
印刷及文具	536	639
員工福食	1,014	1,147
付予臨時工的服務費	6,165	6,455
顧問服務費	1,895	1,895
婚宴開支	262	1,026
運輸	492	1,069
其他	1,572	1,650
	<u>30,522</u>	<u>34,895</u>

## 7. 所得稅開支

	截至六月三十日止六個月	
	二零一六年 (未經審核) 千港元	二零一五年 (未經審核) 千港元
即期所得稅		
期間溢利的即期所得稅	272	977
遞延所得稅		
暫時差額的產生及撥回	121	600
所得稅開支	<u>393</u>	<u>1,577</u>

香港利得稅按截至二零一六年及二零一五年六月三十日止期間估計應課稅溢利的16.5%計提。

## 8. 股息

董事不建議就截至二零一六年六月三十日止六個月派付中期股息(截至二零一五年六月三十日止六個月：無)。

## 9. 每股(虧損)/盈利

### (a) 基本

每股基本(虧損)/盈利乃採用本公司擁有人應佔(虧損)/溢利除以於期間已發行普通股的加權平均數計算。

	截至六月三十日止六個月	
	二零一六年 (未經審核)	二零一五年 (未經審核)
本公司擁有人應佔(虧損)/溢利(千港元)	<u>(8,881)</u>	<u>3,943</u>
已發行普通股加權平均數(千股)	<u>440,570</u>	<u>440,570</u>
每股(虧損)/盈利(港元)	<u>(2) 仙</u>	<u>0.9 仙</u>

截至二零一六年六月三十日止六個月每股基本虧損乃根據本公司擁有人應佔虧損8,881,000港元(截至二零一五年六月三十日止六個月：本公司擁有人應佔溢利3,943,000港元)及已發行的普通股加權平均數440,570,000股(截至二零一五年六月三十日止六個月：440,570,000股普通股)計算。

**(b) 攤薄**

每股攤薄虧損乃根據流通在外的普通股的經調整加權平均數計算，並假設已轉換所有潛在攤薄普通股。本公司擁有一類潛在攤薄普通股：或然可退還股份。

	截至六月三十日止六個月	
	二零一六年 (未經審核)	二零一五年 (未經審核)
本公司擁有人應佔(虧損)／溢利(千港元)	<b>(8,881)</b>	3,943
已發行普通股加權平均數(千股)	<b>440,570</b>	440,570
調整：—		
— 或然可退還股份	<b>不適用</b>	24,430
每股攤薄盈利之普通股加權平均數(千股)	<b>440,570</b>	465,000
每股攤薄(虧損)／盈利(港元)	<b>不適用</b>	0.8仙

截至二零一六年六月三十日止六個月，兌換24,430,000股或然可退還股份所產生之潛在普通股對每股基本虧損具有反攤薄影響，因此，於計算每股攤薄虧損時並無將該等股份計算在內。

截至二零一五年六月三十日止六個月，每股攤薄盈利乃基於本公司擁有人應佔溢利3,943,000港元及已發行普通股的加權平均數465,000,000股計算。

計算每股攤薄盈利之普通股加權平均數即為截至二零一五年六月三十日止六個月已發行股份之加權平均數，並經兌換24,430,000股或然可退還股份調整。

## 10. 貿易應收款項

	二零一六年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零一五年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
0至30日	1,216	1,251
31至60日	550	405
61至90日	488	237
90日以上	25	25
	<u>2,279</u>	<u>1,918</u>

本集團中式酒樓業務的銷售主要以現金或信用卡進行。本集團向婚禮相關業務與食材分銷客戶授出的信貸期為0至90日。於二零一六年六月三十日，既無逾期亦無減值的貿易應收款項約為2,254,000港元(二零一五年十二月三十一日：約1,893,000港元)，該等結餘與近期並無違約記錄的大量客戶有關。

於二零一六年六月三十日，約25,000港元(二零一五年十二月三十一日：約25,000港元)的貿易應收款項已逾期但無減值，該等款項與並無重大財務困難的若干獨立客戶有關，且基於過往經驗，逾期款項可以收回。

於二零一六年六月三十日，並無貿易應收款項已減值(二零一五年十二月三十一日：相同)。於二零一六年六月三十日並無就貿易應收款項作出減值撥備(二零一五年十二月三十一日：相同)。

## 11. 貿易應付款項

按發票日期呈列的貿易應付款項賬齡分析如下：

	二零一六年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零一五年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
0至30日	6,151	8,745
31至60日	2,760	3,512
61至90日	80	—
	<u>8,991</u>	<u>12,257</u>

本集團的貿易應付款項的賬面值與其公平值相若，以港元計值。

## 12. 承擔

### a. 經營租賃承擔

本集團根據不可撤銷經營租賃協議租賃多項酒樓物業及設備。該等租賃協議為期二至九年，大部分租賃安排可於租期結束後按預定增加比率或與業主協定的市場比率予以重續。

若干酒樓物業的經營租賃亦要求額外租金，有關租金根據各租約訂明的條款及條件按將從業務收益的一定百分比計算。由於該等酒樓未來的收益無法於結算日準確釐定，故並無載列相關或然租金。

根據不可撤銷經營租賃應付物業及設備的未來最低租賃付款總額如下：

	二零一六年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零一五年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
不遲於一年	70,899	64,516
遲於一年但不遲於五年	116,278	125,399
	<u>187,177</u>	<u>189,915</u>

根據可選擇經營租賃應付物業的未來租賃付款總額如下：

	二零一六年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零一五年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
不遲於一年	5,760	1,440
遲於一年但不遲於五年	99,940	55,751
超過五年	23,547	37,388
	<u>129,247</u>	<u>94,579</u>

### b. 資本承擔

除上述經營租賃承擔外，於報告期末，本集團擁有物業、廠房及設備之已訂約但未撥備之資本承擔 11,046,000 港元(二零一五年十二月三十一日：無)。

### 13. 關聯方交易

倘有關方可直接或間接對本集團的財務及經營決策行使控制權或施加重大影響，該方均視為與本集團有關，反之亦然。關聯方可為個人(即主要管理人員、主要股東及／或彼等近親家屬成員)或其他實體，包括受本集團關聯方(為個人)重大影響的實體。倘有關方受共同控制，則亦視為相關連。

#### (a) 關聯方 — 本集團及本公司

本公司董事認為以下公司為於截至二零一六年六月三十日止六個月期間及二零一五年同期與本集團有交易或結餘的關聯方：

名稱	與本集團的關係
嘉豪文教紙業有限公司 (「嘉豪文教紙業」)	由張家豪先生的關連人士擁有的公司
大昌行	受張家驥先生控制

#### (b) 與關聯方的交易

於截至二零一六年六月三十日止六個月期間以及二零一五年同期，本集團與關聯方訂有以下重大交易：

	截至六月三十日 止六個月 二零一六年 (未經審核) 千港元	截至六月三十日 止六個月 二零一五年 (未經審核) 千港元
持續交易：		
向一家關聯公司嘉豪文教紙業購買文具 (附註(i))	136	245
向一家關聯公司大昌行購買清潔及衛生用品 (附註(i))	826	779
	<u>          </u>	<u>          </u>

附註：

(i) 自關聯公司採購的貨品或服務按交易雙方相互協定的價格進行。

(c) 與關聯方的結餘

(i) 應付關聯方款項

	二零一六年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零一五年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
應付關聯公司的非貿易款項：		
— 嘉豪文教紙業	29	47
— 大昌行	272	273
	<u>301</u>	<u>320</u>



## 管理層討論及分析

### 業務及營運回顧

本集團主要從事經營全套服務中式酒樓，包括在香港提供用膳及婚宴服務、提供婚禮服務及分銷貨品(包括新鮮蔬菜、水果、海鮮及凍肉)以及特許一間中式酒樓使用「譽宴」進行經營。

### 酒樓營運

於截至二零一六年六月三十日止六個月，本集團總共經營九家酒樓，當中八家的品牌為「譽宴」，一家為「瀾得棧」品牌。

我們的定位完全不同於香港主營傳統單一服務的中式酒樓。就我們的用膳服務而言，我們旨在吸引偏好在衛生及現代設計風格、適合家庭及朋友聚會及公司活動的酒樓場所享用新鮮可口粵菜及優質服務標準的客戶。就婚宴服務而言，我們的目標客戶為對場所設計及裝飾、宴餐及婚禮服務有特別標準及期望的客戶，而我們透過提供一站式婚禮解決方案及有別於傳統中式酒樓的創意設計場所，為彼等提供協助，使婚禮策劃及籌備過程變得簡單順暢。

於二零一六年四月，本集團已就於二零一六年第三季度於尖沙咀新開一間新酒樓與一名業主訂立一份為期三年的租賃協議。租賃協議載納於租賃屆滿後經與業主相互協定續期三年的條文。

管理層銳意提升本集團營運效率及控制開支。本集團不時檢查員工的工作分配，以提升員工效率。此外，本集團亦簽訂長期租賃協議，以使營運租賃款項維持於合理的水平。

我們認為，高產品質素、服務可靠性及營運管理為成功實現業務增長及可持續發展的主要因素。我們擁有可靠的管理團隊監督酒樓日常營運及婚宴服務、維持質素控制標準、監督全體員工表現及落實擴張策略。我們的高級管理層及各酒樓的管理層於中式酒樓及婚禮服務行業擁有豐富經驗，並熟悉該等行業業務運營的各個方面。

### **提供婚禮服務**

截至二零一六年六月三十日止六個月，我們以商業名稱「U Weddings」於尖沙咀營運一間提供拍攝婚禮照片、租售婚紗禮服及裝飾，以及租賃婚禮大堂服務的婚紗店。我們通過向客戶提供優質婚宴及婚禮服務，作為一站式專業婚禮服務供應商而從我們的競爭對手中脫穎而出。

### **分銷貨品**

我們的分銷貨品業務包括主要為本地酒樓及其他食品配料供應商採購新鮮蔬菜、水果、海鮮及凍肉。於截至二零一六年六月三十日止六個月，我們繼續尋求有關分銷貨品業務的潛在客戶以拓寬我們的收益來源。

### **酒樓特許經營業務**

於截至二零一六年六月三十日止六個月，我們以商業名稱「譽宴」於九龍灣經營一間特許經營酒樓。經與現有特許經營商磋商後，我們成功將特許經營協議續期至二零一七年七月。董事將不時審閱及評估現有特許經營業務的業績，並將於未來出現機遇時考慮任何潛在特許經營商。

## 財務回顧

### 收益

下表載列本集團於截至二零一六年六月三十日止六個月期間及二零一五年同期之收益明細：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
收益		
— 來自中式酒樓業務	172,906	193,687
— 來自提供婚禮服務	963	2,130
— 來自分銷貨品	2,176	2,234
— 特許權收入	1,560	1,601
	<u>177,605</u>	<u>199,652</u>

於截至二零一六年六月三十日止六個月，本集團錄得總收益約177.6百萬港元(截至二零一五年六月三十日止六個月：約199.7百萬港元)，較二零一五年同期減少約11.0%，該減少主要由於酒樓營運收入減少所致。

收益主要來自酒樓營運，約為172.9百萬港元，佔總收益之約97.4%，較二零一五年同期之約193.7百萬港元減少約10.7%或20.8百萬港元。此乃主要由於二零一六年香港零售業惡化所致。婚宴客戶及用膳客戶總數較二零一五年同期減少約14%。

## 酒樓之營運表現

下表載列本集團各酒樓於截至二零一六年六月三十日止六個月及二零一五年同期產生之座席翻臺率、每位客戶平均消費及平均每日收益：

	截至六月三十日 止六個月		截至六月三十日 止六個月				截至六月三十日 止六個月	
	二零一六年		二零一六年		二零一五年		二零一六年	
	二零一五年		用膳客戶		婚宴客戶		平均每日收益	
	座席翻臺率(附註1)		每位客戶平均消費		每位客戶平均消費		平均每日收益	
	倍數	倍數	港元	港元	港元	港元	港元	港元
譽宴(旺角)(1)及譽宴(旺角)(2)	2.95	3.29	106	603	97	557	199,637	215,801
譽宴(尖沙咀)	3.60	4.34	90	596	87	570	80,578	102,436
譽宴(觀塘)	4.19	4.43	102	578	103	562	130,012	146,312
譽宴(銅鑼灣)	2.74	3.13	105	609	104	600	129,500	142,508
譽宴(北角)	2.78	3.18	88	613	82	519	132,898	143,807
譽宴(黃大仙)及瀾得棧星級火鍋	3.42	4.23	75	626	69	528	183,271	211,143
譽宴(信和廣場)	3.35	3.99	113	599	102	587	94,135	108,070

附註：

1. 座席翻臺率乃按相關酒樓的用膳總人數(包括婚宴用膳人數)除以正規用膳服務可用的座席總數然後除以相關期間的營業總日數計算。

就於九龍灣的酒樓特許經營業務而言，本集團將收取24個月的特許經營費每月125,000港元，且特許經營人亦將向本集團支付特許經營業務每月總營業額之10%作為管理費。此外，本集團將向特許經營人提供諮詢服務，包括人力資源管理、食品質量控制、節能及員工培訓。於截至二零一六年六月三十日止六個月，本集團已收取特許經營費及管理費約1,560,000港元(截至二零一五年六月三十日止六個月：約1,601,000港元)。本集團已與特許經營人將特許經營協議延長至二零一七年七月。根據新特許經營協議，本集團將收取12個月的特許經營費每月60,000港元，且特許經營人亦將向本集團支付特許經營業務每月總營業額之5%作為管理費。

## 收益成本

收益成本包括用料成本、分銷貨品成本及提供婚禮服務的成本。截至二零一六年六月三十日止六個月之收益成本約為42,857,000港元，較二零一五年同期減少約16.0%。收益成本減幅高於截至二零一五年六月三十日止六個月收益之減幅。此乃由於本集團有效控制用料成本。因此，截至二零一六年六月三十日止六個月，收益成本佔本集團收益比率減至約24.1%(截至二零一五年六月三十日止六個月：約25.6%)。

## 僱員福利開支

截至二零一六年六月三十日止六個月僱員福利開支約為55,267,000港元(截至二零一五年六月三十日止六個月：約81,048,000港元)，與二零一五年同期相比增長約8.3%。增長主要由於在通脹環境下進行薪金調整以挽留經驗豐富的員工。本集團定期檢討員工的工作分配以提高及維持高服務標準。

## 經營租賃付款

截至二零一六年六月三十日止六個月，經營租賃付款約為34,287,000港元，較二零一五年同期增長約2.3%。增加主要受位於銅鑼灣的酒樓於二零一五年七月續租所影響，其租金完全反映於截至二零一六年六月三十日止六個月內。

## 其他開支

其他開支主要指本集團的營運開支，包括顧問服務費、付予臨時工人的服務費、廚具、洗衣、清潔、維修及維護、廣告及推廣費用等。截至二零一六年六月三十日止六個月，其他開支約為30,522,000港元，較二零一五年同期減少約12.5%。該減少與回顧期內之收益減少一致。

## 除稅前虧損及本公司擁有人應佔虧損

於回顧期間，酒樓業務中用膳服務之表現未達本集團管理層之預期。此乃主要由於二零一六年香港零售業惡化所致。因此，用膳服務產生之收益由二零一五年之約150,536,000港元減少至二零一六年之約138,877,000港元。

上述經濟下行亦影響二零一六年上半年我們的婚宴業務表現。婚宴產生之收益由約43,152,000港元減至約34,029,000港元。

由於營運成本(包括僱員福利開支及經營租賃付款)有所增加，本集團於截至二零一六年六月三十日止六個月產生除稅前虧損及本公司擁有人應佔虧損分別約8,488,000港元及8,881,000港元，而於截至二零一五年六月三十日止六個月則錄得除稅前溢利及本公司擁有人應佔溢利分別約5,520,000港元及3,943,000港元。

## 流動資金、財務資源及資本架構

### 資本架構

本集團資本管理目標是確保其能持續經營之能力，以為股東帶來回報並維持最優資本架構以減少資金成本。

為維持或調整資本架構，本集團可調整付予股東的股息金額、退還資本予股東、發行新股份或出售資產以減少負債。

與業內其他同行一樣，本集團以資產負債比率為基準監察其資本。本集團的策略於截至二零一六年六月三十日止六個月保持不變，是將資產負債比率降至可接納的水平。

### **現金狀況及已抵押銀行存款**

於二零一六年六月三十日，本集團現金及現金等價物約為31,981,000港元，較於二零一五年十二月三十一日約29,820,000港元增加約7.2%。該增加主要由於截至二零一六年六月三十日止六個月期間新銀行借款所得款項。

### **銀行借貸及本集團資產抵押**

於二零一六年六月三十日未償還之銀行借貸約為49,150,000港元，較二零一五年十二月三十一日增加約100.0%。銀行借貸乃由於i)二零一四年十二月完成的收購億采物業發展有限公司(「億采」)全部股權；ii)及將於二零一六年九月於尖沙咀開業之新酒樓之營運資金之撥備。該等銀行借貸乃由億采持有之若干投資物業及樓宇作抵押。

### **貿易應收款項**

於二零一六年六月三十日，本集團的貿易應收款項約為2,279,000港元，較二零一五年十二月三十一日增加約18.8%。貿易應收款項主要包括來自分銷貨品及特許經營人的貿易應收款項。貿易應收款項增加主要由於截至二零一六年六月三十日止六個月期間向特許經營人授出較長信貸期。

### **資產負債比率**

資產負債比率按債務淨額(即期及非即期借貸的總和減現金及現金等價物)除以資本總額(以總權益加債務淨額計算)計量。於二零一六年六月三十日，本集團資產負債比率為約18.4%(截至二零一五年六月三十日止六個月：不適用)。

### **外匯風險**

我們的收入及開支大部分是以港元計值，因此，本集團並無面臨重大外匯風險。

## 所持有的重大投資、附屬公司及聯屬公司的重大收購或出售及於重大投資或資本資產的計劃

截至二零一六年六月三十日止六個月，概無持有重大投資、附屬公司及聯屬公司的重大收購或出售。

除本公告披露的業務計劃外，於二零一六年六月三十日，並無有關重大投資或資本資產的計劃。

## 或然負債

於二零一六年六月三十日，本集團並無任何重大或然負債。

## 僱員及薪酬政策

於二零一六年六月三十日，本集團有514名(二零一五年十二月三十一日：552名)僱員。截至二零一六年及二零一五年六月三十日止六個月，本集團的僱員成本(包括董事酬金)分別約為51百萬港元及50.3百萬港元。本集團的薪酬常規符合當前市場常規，乃基於僱員個人表現、資歷及經驗釐定。

## 股息

董事不建議派付截至二零一六年六月三十日止六個月之股息(截至二零一五年六月三十日止六個月：無)。

## 展望

預期於可見未來，香港的營商環境仍挑戰重重。儘管如此，管理層相信本集團有能力繼續鑄就成功及提升股東價值。

本集團持續物色高人流且租金合理的合適選址，以擴展其酒樓網絡。本集團已於二零一六年四月與一名業主就預期於二零一六年九月於尖沙咀新開一間酒樓訂立租賃協議。預期該新酒樓將成為本集團的另一主要收入來源，並擴大本集團在業內的市場份額。



本集團將繼續運用各種市場營銷策略，為現有及新酒樓增加創意特色，同時實行有效的成本控制措施，盡力降低租金、原材料及勞動力方面的營運成本。

展望未來，本集團將繼續動用其可用資源開展其現有業務。本集團將繼續發展其核心業務，包括積極開設更多本地酒樓以延續本集團的增長勢頭、開拓貨品分銷業務潛在客戶，致力為股東帶來滿意回報。本集團已與特許經營人將特許經營協議延長至二零一七年七月，使本集團能夠收取穩定之特許權收入。除此之外，本集團亦將繼續開拓與其核心業務有關的業務機遇，以鞏固其收益基礎，為股東創造最高回報及將公司價值最大化。

### **可能交易事項**

茲提述本公司日期為二零一六年七月四日及二零一六年八月四日之公佈（「該等公佈」）。誠如該等公佈所述，董事獲本公司控股股東張家豪先生及U Banquet (Cheung's) Holdings Company Limited知會，彼等已與潛在買方就可能出售彼等於本公司的控股權益（「可能交易事項」）訂立諒解備忘錄。若可能交易事項得以落實，此將導致潛在買方須就本公司證券提出強制性無條件全面要約。

### **董事於競爭業務中擁有的權益**

截至二零一六年六月三十日止六個月，董事並不知悉本公司董事、管理層及彼等各自之聯繫人（定義見上市規則）的任何業務或權益會或可能會與本集團業務形成競爭，亦不知悉任何該等人士與本集團具有或可能具有任何其他利益衝突。

### **購買、出售或贖回本公司上市證券**

於截至二零一六年六月三十日止六個月，本公司及其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

## 企業管治

為保障股東的利益，本公司致力於確保高標準的企業管治，且盡力維持高水平的商業道德及企業管治常規。本公司於截至二零一六年六月三十日止六個月已遵守上市規則附錄十四中的企業管治守則（「企業管治守則」）。於截至二零一六年六月三十日止六個月內，本公司採用企業管治守則中的原則並遵循其中的適用守則條文，惟如下所述因經考慮原因引致的若干偏差除外。

根據企業管治守則守則條文第 A.2.1 條，主席及行政總裁的角色應予區分及不應由同一人兼任。

於截至二零一六年六月三十日止六個月之回顧期間，本公司並無區分本公司主席與行政總裁的角色。於有關期間，張家豪先生為本公司主席兼行政總裁，負責監管本集團營運。由於本集團的營運性質及範圍，以及張家豪先生於行業的淵博知識及豐富經驗以及其熟諳本集團的業務營運，董事會認為，主席及行政總裁的職務由同一人擔任可為本集團提供強勁及持續領導以使本集團能夠高效營運。董事會認為，董事會的營運可充分保證權力及授權之間的平衡，董事會由資深高素質人士組成，其中三位為獨立非執行董事。此外，本公司將繼續尋求合適候選人，並於必要時根據企業管治守則第 A.2.1 條的規定作出必要安排。

## 董事進行證券交易

本集團已採納上市規則附錄十（「標準守則」），作為其本身之董事進行證券交易之行為守則，其條款不遜於交易規定準則。

經向全體董事作出具體查詢後，本公司全體董事確認於截至二零一六年六月三十日止六個月已遵守董事進行證券交易之交易規定準則及行為守則。

## 審核委員會

本公司已設立審核委員會(「審核委員會」)。審核委員會履行(其中包括)審閱本集團的財務資料；審閱與外部核數師關係及委任條款；及審閱本公司財務報告系統、內部控制系統及風險管理系統。

本公司現任審核委員會由本公司三名獨立非執行董事組成，主席為黃瑞熾先生及其他兩名成員為鍾港武先生太平紳士及王婕妤女士。

截至二零一六年六月三十日止六個月之本集團未經審核中期財務業績已經審核委員會審閱。

承董事會命  
譽宴集團控股有限公司  
主席兼執行董事  
張家豪

香港，二零一六年八月十七日

於本公告日期，執行董事為張家豪先生、張家驥先生及簡耀邦先生，而獨立非執行董事為鍾港武先生太平紳士、王婕妤女士及黃瑞熾先生。