

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



SYNERGIS HOLDINGS LIMITED

新昌管理集團有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：02340)

截至 2016 年 6 月 30 日止六個月 之未經審核中期業績公告

Synergis Holdings Limited (新昌管理集團有限公司*) (「本公司」或「新昌管理」) 之董事 (「董事」) 會 (「董事會」) 公佈本公司及其附屬公司 (統稱「本集團」) 截至 2016 年 6 月 30 日止六個月之未經審核中期業績。

財務表現

截至 2016 年 6 月 30 日止期間 (「報告期間」)，本集團透過穩定表現增加股東價值。股東應佔溢利為港幣 19,300,000 元，較截至 2015 年 6 月 30 日止六個月 (「同期」) 增加 1.0%。

	截至 6 月 30 日止六個月			
	(港幣百萬元)		變動	
	2016 年	2015 年		
收益	1,180.0	1,129.2	+4.5%	
毛利	82.6	81.3	+1.6%	
經營溢利	28.1	28.3	-0.7%	
股東應佔溢利	19.3	19.1	+1.0%	
毛邊際利潤	7.0%	7.2%	-0.2%	
淨邊際利潤	1.6%	1.7%	-0.1%	
每股基本盈利	港幣仙	5.2	5.0	+4.0%

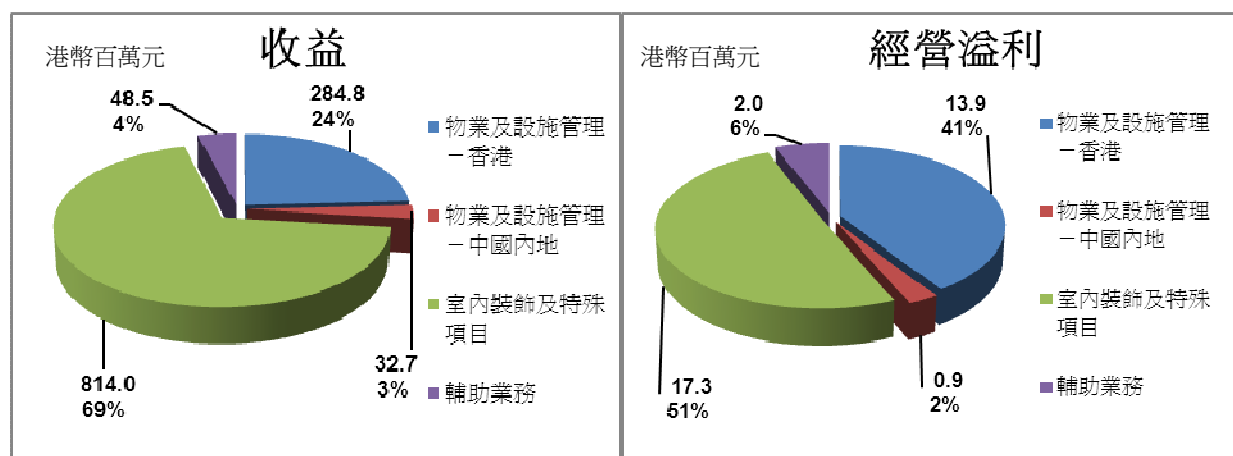
本集團兩大核心業務包括物業及設施管理 (「物業及設施管理」) 業務及輔助業務 (統稱「物業及設施管理業務」) 及室內裝飾及特殊項目業務 (「室內裝飾及特殊項目業務」)，並持續為本集團帶來穩定及滿意業績。

本集團錄得綜合收益港幣 1,200,000,000 元，較同期增加 4.5%。所錄得毛利及經營溢利分別約為港幣 82,600,000 元及港幣 28,100,000 元，分別較同期增長 1.6% 及輕微減少 0.7%。就經營溢利貢獻而言，兩項業務各自分佔報告期間本集團約一半業績。

業務回顧及前景

業務回顧

本集團之物業及設施管理業務在行業中保持其領先地位，而室內裝飾及特殊項目業務繼續作為本集團收益及經營溢利之重要來源。



	收益 (港幣百萬元)			經營溢利 (港幣百萬元)		
	2016年	2015年	變動	2016年	2015年	變動
物業及設施管理 - 香港	284.8	292.2	-2.5%	13.9	16.7	-16.8%
輔助業務 - 香港	48.5	40.2	20.6%	2.0	2.6	-23.1%
物業及設施管理業務 - 香港小計	333.3	332.4	0.3%	15.9	19.3	-17.6%
物業及設施管理 - 中國內地	32.7	42.4	-22.9%	0.9	(0.9)	200.0%
物業及設施管理業務小計	366.0	374.8	-2.3%	16.8	18.4	-8.7%
室內裝飾及特殊項目業務	814.0	754.4	7.9%	17.3	21.2	-18.4%
行政費用	-	-	-	(6.0)	(11.3)	46.9%
總計	1,180.0	1,129.2	4.5%	28.1	28.3	-0.7%

物業及設施管理業務

「儘管營商環境帶來重重挑戰，此分部於2016年上半年仍產生穩定收益及溢利。」

物業及設施管理

於2016年6月30日，本集團管理291份物業及設施管理服務合約，其中包括位於香港之254份合約及位於中國內地之37份合約。本集團所管理之總樓面面積約為10,100,000平方米（「平方米」）（香港：7,600,000平方米及中國內地：2,500,000平方米）。

香港

物業及設施管理業務維持著涵蓋政府、公共機構至私人客戶等不同領域之多元化合約組合。

於報告期間，本集團獲得三間機構（即聖公會仁立小學、聖公會柴灣聖米迦勒小學及恒生管理學院）之新增為期二年至三年設施管理合約，從而擴大了其機構組合範圍，合約總額達港幣16,000,000元。

於報告期間，我們得以保持屆滿須予續約合約之良好保留率。以下合約在續約時服務費均有所上調，及/或某些所涵蓋範圍有所擴大：

- (i) 華貴邨、金基工業大廈、芊紅居及中華大廈之物業管理服務合約；
- (ii) 醫院管理局的黃大仙醫院及廣華醫院之設施管理服務合約；及
- (iii) 香港中文大學專業進修學院將軍澳教學中心之設施管理合約。

儘管此業務分部之收益維持穩定，但經營溢利減少16.8%至港幣13,900,000元，此乃由於我們管理團隊的擴展為新業務發展準備。

展望，管理層認為營商環境仍將充滿挑戰及困難。我們專業的管理團隊以機場、教育機構、工業邨及企業物業領域產生的商機為重心致力進一步發展設施管理業務。在教育領域，管理層多年來逐步壯大教育領域之管理組合，包括香港大學專業進修學院、香港中文大學、恒生管理學院、英華書院及英基學校協會之培訓機構。隨著我們在該地區成功的經驗，我們有信心獲得更多商機。

2015年，我們受聘為元朗的新洗衣房提供物業管理服務，令我們發現於各工業邨進一步拓展業務的良機。同時，企業物業正興起為一個新市場，越來越多需要物業管理服務以支持其辦公及前線營運。我們認為憑著我們的專業知識和成本意識，我們將在此領域創造更多商機及滿意的利潤。

中國內地

本業務分部於 2016 年上半年取得令人鼓舞的業績。隨著我們的管理團隊的強大存在，經營溢利亦已增加至港幣 900,000 元。

隨著本集團於多個內地社區業務贏得良好聲譽。本公司近期已於上海獲得四項為期二年或三年合約，合約金額合共為港幣 4,500,000 元。根據該等合約，我們將向四項住宅及商業發展項目提供物業及資產管理服務。

該等住宅項目為長寧區的虹橋豪苑及徐匯區的海斯大廈。虹橋豪苑為一項位於虹橋開發區的正中心的大型發展項目，配套有會所及地下停車場，總建造面積超過 110,000 平方米。海斯大廈包括兩棟 17 層住宅樓宇及位於上海的一處高檔小區。本集團將為上述兩項物業提供物業管理服務。

本集團將為兩項優質的商業發展項目企業天地一期及三林基地商業項目提供資產管理服務。企業天地一期屬高端、先進的商業及辦公室綜合大樓，由兩棟高級辦公大樓組成，總建築面積為 98,000 平方米。三林基地商業項目位於浦東新區，由兩幅地塊（B1-5 及 B1-6）組成，並包括 40,000 平方米之商業建造面積。我們亦受委於開業後為三林基地商業項目提供代理服務。

鑒於華北、華東及華南地區不同的技能要求及作業基準，管理層已就於該不同地區開發其業務採取不同策略。華北地區的團隊專注於商業諮詢及租賃業務而華東／華南地區的團隊則專注於物業管理及代理服務。於過往年度，管理團隊已就提供優質服務積累了豐富經驗。2016 年下半年，團隊致力於實現更多的溢利增長。

輔助業務

2016 年上半年期間，輔助業務（包括保安、清潔、貿易及洗衣）的總收益及毛利分別為港幣 48,500,000 元及港幣 2,000,000 元。由於對輔助業務的需求增加，收益較同期增長 20.6%。輔助業務的需求預示了來年潛在的商機。鑒於物業及設施管理業務的協同效應，本集團通過重新定位及對輔助業務的整合，投放更多資源，為我們的客戶提供高質量的服務。

室內裝飾及特殊項目

「於報告期間，新合約價值約港幣大約1,000,000,000元，手頭未完成合約價值超過港幣3,000,000,000元。手頭未完成合約價值創歷史新高。」

於報告期間，室內裝飾及特殊項目業務錄得總收益港幣 814,000,000 元及毛利港幣 36,800,000 元，較同期上升 7.9% 及 5.1%。該等收益及毛利主要來源於亞洲貨櫃物流中心、利園一期、永旺百貨康怡店之翻新項目、一項位於愉景灣之住宅發展項目及一棟位於荃灣的樓宇的大規模改造工程。毛利率為 4.5%，與同期相當接近。經營溢利的減少主要乃由於增大管理團隊以應對未來的新業務機會，從而擴展業務。因此，室內裝飾及特殊項目業務之經營溢利減少 18.4% 至港幣 17,300,000 元。

新增合約

報告期內，本公司已獲得金額為港幣 969,300,000 元之新合約，較同期顯著增加。

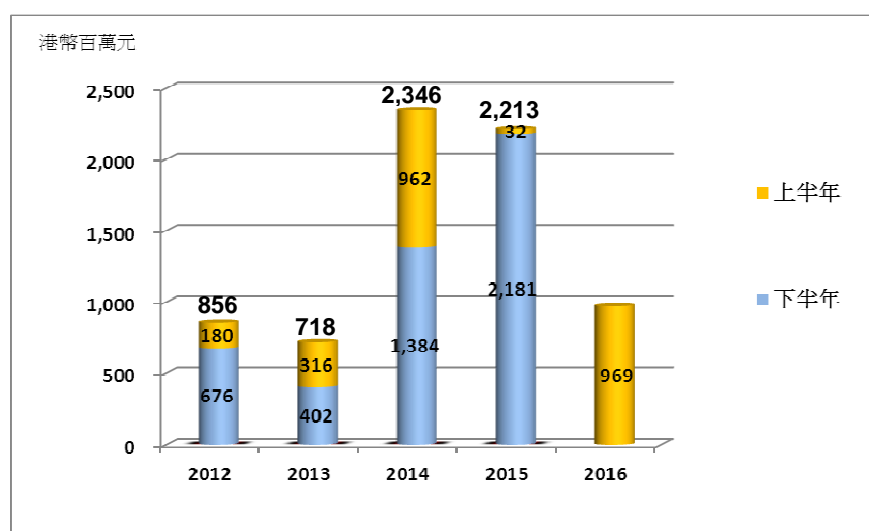
截至 2016 年 6 月底，本公司已獲得多個合約金額重大的項目，該等主要項目按性質劃分載列如下：

建造及特殊項目

- 元朗工業邨中藥廠發展項目

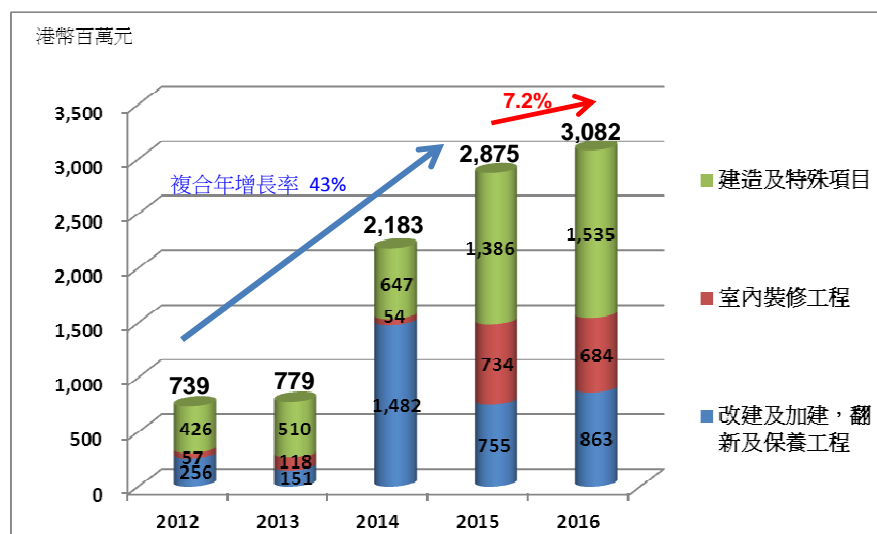
改建及加建、翻新及保養工程

- 頌富廣場北翼優化改善項目；
- 永旺百貨康怡店及黃埔店翻裝工程；
- 林肯大廈停車場改建及改善工程；及
- 弼街九龍企業有限公司大廈改建及加建工程



手頭未完成合約

由於新合約補充強勁，於 2016 年 6 月 30 日，手頭未完成合約總額已超過港幣 3,000,000,000 元。於 2016 年，本公司將完成約 40% 之手頭未完成合約總額。管理層相信，透過團隊的竭誠奉獻，室內裝飾及特殊項目業務於未來數年將穩步增長。本公司亦已制定計劃發展新業務線，包括幕牆業務、原材料採購及專業貿易業務，以降低項目成本。



財務狀況及財務風險管理

於2016年6月30日，定於未來2年內償還之尚未償還銀行貸款總額為港幣198,700,000元，其包括於2012年11月為收購室內裝飾及特殊項目業務而提取銀行之結餘港幣96,000,000元。餘額包括主要用於支持室內裝飾及特殊項目經營及業務發展之營運資金貸款。管理層將繼續積極監察本集團之財務狀況。

銀行借貸之利息成本主要按香港銀行同業拆息加息差計算。就現有的業務組合而言，管理層預期本集團於未來之財務需求能夠以保留盈利及銀行借貸撥付。本集團將繼續管理其財務狀況，並繼續充足營運資本及流動資金以把握任何商機及未來挑戰作好準備。

財務狀況 (港幣千元)	2016年6月30日	2015年12月31日
資產總值	1,186,854	1,229,575
應收款項及其他資產	847,373	877,235
存款、現金及現金等值	111,584	129,841
流動資產	958,957	1,007,076
資產淨值	287,753	279,392
流動負債	888,113	938,974
銀行貸款	198,720	293,536
資產負債比率及流動資金		
淨負債與資產淨值之比率	30.3%	58.6%
總負債與資產淨值之比率	69.1%	105.1%
流動比率	1.1	1.1

財務狀況	2016年6月30日	2015年6月30日
已發行股份 (所有類別)	427,956,000	427,502,000
每股資料		
每股基本盈利 (港幣仙)	5.2	5.0
每股攤薄盈利 (港幣仙)	4.5	4.4
每股股息 (港幣仙)	1.5	2.5
每股資產淨值 (港幣仙)	67.2	60.5
其他主要比率		
股東權益回報率	6.7%	7.4%
派息率	33%	56%

本集團於執行董事之監管下對其財務風險和資源採取審慎方式管理。

我們採用短期固定利率以充分利用當前的低息環境，故銀行借貸之利率風險較低。利率將可能於重續時波動。

本集團的業務主要在香港進行，其大部分資產和負債均以港幣為結算單位，因此本集團的外匯風險甚微。在中國內地之增長透過永久注資長期撥付資金，因此本集團認為並無必要進行外匯對沖。

本集團之一貫政策是不會訂立衍生工具交易作投機炒賣用途，亦不會投資於帶來重大槓桿效應或衍生工具風險之金融產品上，包括對沖基金或類似投資工具。

現金管理

本集團設有中央現金管理系統。應對即時需求之現金結餘盈餘主要作為短期銀行存款存放於香港多間持牌銀行。

人力資源

於2016年6月30日，本集團於香港及中國內地僱用合共5,804名員工（2015年6月30日：5,934名）。

僱員投入及員工發展為本集團取得可持續業務增長之兩大重點。我們的學習及發展團隊已於去年進行大範圍培訓需求分析。根據分析結果，其已對培訓課程進行修改，並為我們的員工制定了一系列全新的培訓計劃。人員管理及領導乃培訓計劃之重點，旨在提升員工能力及管理技能。本集團預期經修改後之培訓計劃將為我們提供的服務及未來企業發展均帶來積極影響。

中期股息

董事會就截至 2016 年 6 月 30 日止六個月宣佈派發中期股息每股港幣 1.5 仙（2015 年 6 月 30 日：每股港幣 2.5 仙），並將於 2016 年 9 月 30 日（星期五）或前後派發予於香港時間 2016 年 9 月 21 日（星期三）名列本公司股東名冊之股東。

暫停辦理股份過戶登記手續

為釐定股東可享有中期股息之權利，本公司將於由香港時間 2016 年 9 月 19 日（星期一）至 2016 年 9 月 21 日（星期三）止，首尾兩天包括在內，暫停辦理股份過戶登記手續。期間內不會辦理本公司之股份過戶登記。為確保享有收取中期股息之資格，所有股份過戶文件連同有關股票須於香港時間 2016 年 9 月 15 日（星期四）下午 4 時 30 分前送達本公司之香港股份過戶登記分處香港中央證券登記有限公司，地址為香港灣仔皇后大道東 183 號合和中心 17 樓 1712-1716 號舖，以辦理股份過戶登記手續。

簡明綜合中期損益表
截至 2016 年 6 月 30 日止六個月

	附註	未經審核	
		截至6月30日止六個月 2016年 港幣千元	2015年 港幣千元
收益	2	1,180,024	1,129,201
銷售成本		(1,097,437)	(1,047,937)
毛利		82,587	81,264
其他收入		2,043	3,353
一般及行政開支		(56,109)	(53,127)
無形資產攤銷		(1,707)	(4,363)
利息開支		(3,049)	(3,680)
除稅前溢利	3	23,765	23,447
稅項	4	(4,600)	(4,342)
期內溢利		19,165	19,105
應佔溢利：			
本公司股權持有人		19,342	19,105
非控股權益		(177)	-
		19,165	19,105
本公司股權持有人應佔溢利之每股盈利			
— 基本	5	5.2仙	5.0仙
— 攤薄	5	4.5仙	4.4仙
股息	6	6,419	10,688

簡明綜合中期全面收入報表
截至2016年6月30日止六個月

	未經審核	
	截至6月30日止六個月	
	2016年	2015年
	港幣千元	港幣千元
期內溢利	<u>19,165</u>	<u>19,105</u>
其他全面虧損：		
<u>可其後重新分類至損益之項目</u>		
換算海外業務產生之匯兌差額	<u>(603)</u>	<u>(24)</u>
期內全面收入總額	<u>18,562</u>	<u>19,081</u>

簡明綜合中期資產負債表
於2016年6月30日

	附註	未經審核 2016年6月30日 港幣千元	經審核 2015年12月31日 港幣千元
非流動資產			
物業、機器及設備		13,989	6,883
投資物業		3,040	3,040
無形資產	7	38,984	40,691
商譽	7	171,794	171,794
遞延稅項資產		90	91
非流動資產總額		227,897	222,499
流動資產			
興建中的工程		372,268	299,158
應收賬款	8	382,996	470,877
按金及預付款項	8	21,323	35,545
應收最終控股公司款項	9	7,855	12,939
應收同系附屬公司款項	9	62,902	58,633
可收回稅項		29	83
存款、現金及現金等值		111,584	129,841
流動資產總額		958,957	1,007,076
流動負債			
應付賬款及應計費用	11	671,080	630,796
銀行貸款	10	198,720	293,536
應付非控股權益款項	9	25	1,148
應付其他共同經營夥伴款項		21	6
應付同系附屬公司款項	9	601	588
應付稅項		17,666	12,900
流動負債總額		888,113	938,974
流動資產淨值		70,844	68,102
資產總額減流動負債		298,741	290,601
非流動負債			
長期服務金負債		3,977	3,977
遞延稅項負債		7,011	7,232
非流動負債總額		10,988	11,209
資產淨值		287,753	279,392
本公司股權持有人應佔權益			
股本	12	42,796	42,768
保留溢利及其他儲備		238,500	227,143
擬派中期／末期股息		6,419	10,692
		287,715	280,603
非控股權益		38	(1,211)
權益總額		287,753	279,392

簡明綜合中期財務資料附註

1 編製基準

本未經審核簡明綜合財務資料已根據香港會計師公會頒佈的香港會計準則（香港會計準則）第 34 號「中期財務報告」編製。

中期財務報表已根據本集團截至 2015 年 12 月 31 日止年度的年度綜合財務報表所採納的會計政策編製，惟採納下列於 2016 年 1 月 1 日開始的財政年度首次強制生效的經修訂香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）及修訂除外：

香港會計準則第 1 號之修訂	披露計劃
香港會計準則第 27 號之修訂	單獨財務報表之權益法
香港財務報告準則第 11 號之修訂	收購共同經營權益之會計處理
香港會計準則第 16 號之修訂及香港會計準則第 38 號之修訂	澄清可接受之折舊及攤銷方法
年度改進項目	2012 年至 2014 年週期香港財務報告準則之年度改進

採納該等與本集團業務相關且於 2016 年 1 月 1 日開始之年度期間強制生效之經修訂香港財務報告準則及修訂對本集團之業績及財務狀況並無產生重大影響。

2 分部資料

根據提呈予本集團之營運決策者即行政委員會（其負責調配資源、為各營運分部評估表現及作策略性決定）之內部財務報告，本集團須予呈報之營運分部包括：

- 香港之物業及設施管理服務；
- 中國內地之物業及設施管理服務；
- 輔助業務，包括保安、清潔、洗衣等；及
- 室內裝飾及特殊項目

(a) 分部業績 (港幣千元)

未經審核截至 2016 年 6 月 30 日止六個月	物業及設施管理		輔助業務	物業及設施 管理業務	室內裝飾 及特殊 項目業務	行政 (附註 1)	總計
	香港	中國 內地					
收益	284,765	32,744	48,537	366,046	813,978	-	1,180,024
毛利	30,356	6,843	8,558	45,757	36,830	-	82,587
經營開支	(16,456)	(5,972)	(6,540)	(28,968)	(19,488)	(6,048)	(54,504)
經營溢利	13,900	871	2,018	16,789	17,342	(6,048)	28,083
無形資產攤銷	-	-	-	-	-	(1,707)	(1,707)
收購貸款之利息開支	-	-	-	-	-	(1,913)	(1,913)
利息開支	-	-	-	(255)	(881)	-	(1,136)
其他開支	-	-	-	(900)	(700)	(5)	(1,605)
其他收入	-	-	-	1,770	273	-	2,043
除稅前溢利	-	-	-	17,404	16,034	(9,673)	23,765
稅項	-	-	-	(2,151)	(2,449)	-	(4,600)
期內溢利	-	-	-	15,253	13,585	(9,673)	19,165

未經審核截至 2015 年 6 月 30 日止六個月	物業及設施管理		輔助業務	物業及設施 管理業務	室內裝飾 及特殊 項目業務	行政 (附註 1)	總計
	香港	中國 內地					
收益	292,193	42,352	40,200	374,745	754,456	-	1,129,201
毛利	30,316	7,681	8,233	46,230	35,034	-	81,264
經營開支	(13,659)	(8,584)	(5,667)	(27,910)	(13,833)	(11,268)	(53,011)
經營溢利/(虧損)	16,657	(903)	2,566	18,320	21,201	(11,268)	28,253
無形資產攤銷	-	-	-	-	-	(4,363)	(4,363)
收購貸款之利息開支	-	-	-	-	-	(2,350)	(2,350)
利息開支	-	-	-	(198)	(1,132)	-	(1,330)
其他開支	-	-	-	250	117	(483)	(116)
其他收入	-	-	-	1,471	1,882	-	3,353
除稅前溢利	-	-	-	19,843	22,068	(18,464)	23,447
稅項	-	-	-	(1,043)	(3,299)	-	(4,342)
期內溢利	-	-	-	18,800	18,769	(18,464)	19,105

附註 1: 行政主要為公司及行政活動, 以及共享服務。

(b) 客戶資料

截至 2016 年 6 月 30 日止六個月, 約港幣 163,838,000 元 (截至 2015 年 6 月 30 日止六個月: 港幣 138,906,000 元) 之收益來自一名單獨外來客戶, 此收益屬於室內裝飾及特殊項目業務。

3 除稅前溢利

未經審核
截至 6 月 30 日止六個月
2016 年 2015 年
港幣千元 港幣千元

除稅前溢利已扣除下列各項：

員工成本（包括董事酬金）	372,369	351,649
折舊	2,389	2,304
土地、樓宇及辦公室設備之經營租賃租金	6,509	6,185

4 稅項

兩個期間的香港利得稅乃按期內估計應課稅溢利扣除可動用的稅項虧損結轉及以稅率 16.5%（2015 年：16.5%）作出撥備。海外利得稅乃按期內估計應課稅溢利以本集團經營業務所在國家之現行稅率計算。

在綜合損益表扣除／（計入）之稅項金額如下：

未經審核
截至 6 月 30 日止六個月
2016 年 2015 年
港幣千元 港幣千元

當期稅項		
香港利得稅		
— 期內撥備	4,805	4,721
海外稅項		
— 期內撥備	15	453
遞延稅項	(220)	(832)
	<u>4,600</u>	<u>4,342</u>

5 每股盈利

(a) 每股基本盈利乃根據股權持有人應佔本集團未經審核溢利減可轉換優先股股權持有人的股息除以期內已發行普通股加權平均數計算。

未經審核
截至 6 月 30 日止六個月
2016 年 2015 年

股權持有人應佔溢利（港幣千元）	19,342	19,105
減：可轉換優先股股權持有人的股息（港幣千元）	(1,200)	(2,000)
普通股股權持有人應佔溢利（港幣千元）	<u>18,142</u>	<u>17,105</u>
已發行普通股加權平均數（千股）	347,697	338,790
每股基本盈利（港幣仙）	<u>5.2</u>	<u>5.0</u>

(b) 每股攤薄盈利按股權持有人應佔本集團未經審核溢利除以經調整年尚未行使僱員購股權及就可轉換優先股將予發行潛在普通股之攤薄影響作出調整後之已發行普通股加權平均數計算。

	未經審核	
	截至 6 月 30 日止六個月 2016 年	2015 年
股權持有人應佔溢利 (港幣千元)	19,342	19,105
已發行普通股加權平均數 (千股)	347,697	338,790
購股權之調整 (千股)	1,883	10,967
將予發行之潛在普通股之調整 (千股)	80,000	80,000
	<u>429,580</u>	<u>429,757</u>
計算每股攤薄盈利之普通股加權平均數 (千股)		
每股攤薄盈利 (港幣仙)	<u>4.5</u>	<u>4.4</u>

6 股息

於 2016 年 8 月 17 日舉行之會議上，本公司董事會宣佈派發中期股息每股普通股港幣 1.5 仙 (2015 年 6 月 30 日：港幣 2.5 仙)。此項中期股息並未於此簡明綜合中期財務資料內反映為應付股息，惟將反映為截至 2016 年 12 月 31 日止年度之保留溢利分派。

7 無形資產及商譽

	商譽 港幣千元	商標 港幣千元	未完成 訂單 港幣千元	不競爭協議 港幣千元	總計 港幣千元
成本					
於 2015 年 1 月 1 日	168,968	48,826	15,934	2,393	67,153
年內增加	2,826	-	-	-	-
	<u>171,794</u>	<u>48,826</u>	<u>15,934</u>	<u>2,393</u>	<u>67,153</u>
於 2016 年 1 月 1 日及 2016 年 6 月 30 日	171,794	48,826	15,934	2,393	67,153
	<u>171,794</u>	<u>48,826</u>	<u>15,934</u>	<u>2,393</u>	<u>67,153</u>
累計攤銷					
於 2015 年 1 月 1 日	-	(6,781)	(11,065)	(333)	(18,179)
年內攤銷	-	(3,255)	(4,869)	(159)	(8,283)
	<u>-</u>	<u>(10,036)</u>	<u>(15,934)</u>	<u>(492)</u>	<u>(26,462)</u>
於 2015 年 12 月 31 日	-	(10,036)	(15,934)	(492)	(26,462)
期內攤銷	-	(1,628)	-	(79)	(1,707)
	<u>-</u>	<u>(11,664)</u>	<u>(15,934)</u>	<u>(571)</u>	<u>(28,169)</u>
於 2016 年 6 月 30 日	-	(11,664)	(15,934)	(571)	(28,169)
	<u>-</u>	<u>(11,664)</u>	<u>(15,934)</u>	<u>(571)</u>	<u>(28,169)</u>
賬面淨值					
於 2016 年 6 月 30 日	171,794	37,162	-	1,822	38,984
	<u>171,794</u>	<u>37,162</u>	<u>-</u>	<u>1,822</u>	<u>38,984</u>
於 2015 年 12 月 31 日	171,794	38,790	-	1,901	40,691
	<u>171,794</u>	<u>38,790</u>	<u>-</u>	<u>1,901</u>	<u>40,691</u>

分別自於二零一二年及二零一五年收購室內裝飾及特殊項目業務以及新昌華德有限公司產生的無形資產包括商譽、商標、未完成訂單及不競爭協議。

8 應收賬款、按金及預付款項

本集團應收賬款之信貸期一般介乎 30 至 60 日（2015 年 12 月 31 日：30 至 60 日）。按逾期日數分類之應收賬款之賬齡分析如下：

	未經審核 2016 年 6 月 30 日 港幣千元	經審核 2015 年 12 月 31 日 港幣千元
應收賬款		
尚未逾期	159,801	239,032
1 至 30 日	49,877	28,894
31 至 60 日	9,661	28,939
61 至 90 日	2,791	5,761
90 日以上	13,380	12,627
	<u>235,510</u>	<u>315,253</u>
應收保固金	128,312	122,303
其他應收款項	19,174	33,321
應收賬款	382,996	470,877
按金及預付款項	21,323	35,545
	<u>404,319</u>	<u>506,422</u>

本集團之應收賬款大部分以港幣計值。於 2016 年 6 月 30 日，應收賬款均無減值（2015 年：無）。於報告日期所面臨之最高信貸風險為上述應收賬款之賬面值。本公司並無持有任何抵押品作抵押。

9 同系附屬公司、最終控股公司及非控股權益結餘

同系附屬公司、最終控股公司及非控股權益結餘乃無抵押、免息、無固定還款期及須應要求償還以及主要以港幣為單位。

來自最終控股公司及同系附屬公司計入應收賬款淨額中貿易性質之結餘分別為港幣 4,723,000 元（2015 年：港幣 678,000 元）及港幣 49,423,000 元（2015 年：港幣 50,505,000 元）。

10 銀行貸款

	未經審核 2016年 6月30日 港幣千元	經審核 2015年 12月31日 港幣千元
1年內到期償還部份	126,720	209,536
1年後到期償還部份，附帶按要求償還條款 第2年	<u>72,000</u>	<u>84,000</u>
銀行貸款總額	<u>198,720</u>	<u>293,536</u>

附註：

- (a) 於2016年6月30日，本集團有銀行貸款港幣198,720,000元（2015年12月31日：港幣244,992,000元）及港幣零元（2015年：港幣48,544,000元）分別乃以港幣及澳門幣計值。
- (b) 本集團之銀行貸款的加權平均年利率為2.7%（2015年12月31日：2.7%）。
- (c) 本集團之銀行貸款為港幣96,000,000元（2015年12月31日：港幣108,000,000元），其乃將其附屬公司之資產作浮動押記。
- (d) 貸款的賬面值與其公允值相若。

11 應付賬款及應計費用

本集團應付賬款之信貸期一般介乎30至60日（2015年12月31日：30至60日）。按逾期日數分類之應付賬款之賬齡分析如下：

	未經審核 2016年 6月30日 港幣千元	經審核 2015年 12月31日 港幣千元
應付賬款		
尚未逾期	400,092	372,109
1至30日	24,616	43,250
31至60日	10,309	9,684
61至90日	4,193	2,545
90日以上	<u>16,939</u>	<u>11,998</u>
	<u>456,149</u>	<u>439,586</u>
應付保固金、其他應付款項及應計費用	<u>214,931</u>	<u>191,210</u>
	<u>671,080</u>	<u>630,796</u>

12 股本

	股份數目 千股	金額 港幣千元
已發行及繳足： 普通股		
於 2016 年 1 月 1 日	347,676	34,768
根據購股權計劃授出之購股權 因行使而發行的股份	<u>280</u>	<u>28</u>
於 2016 年 6 月 30 日	<u>347,956</u>	<u>34,796</u>
可轉換優先股		
於 2016 年 1 月 1 日	<u>80,000</u>	<u>8,000</u>
於 2016 年 6 月 30 日	<u>80,000</u>	<u>8,000</u>
已發行及繳足之普通股及可轉換優先股		
於 2016 年 6 月 30 日	<u>427,956</u>	<u>42,796</u>
於 2015 年 12 月 31 日	<u>427,676</u>	<u>42,768</u>

購買、出售或贖回本公司之上市證券

本公司或其任何附屬公司於截至2016年6月30日止六個月概無購買、出售或贖回本公司之任何上市證券。

審閱中期財務資料

本公司截至2016年6月30日止六個月之未經審核簡明綜合中期財務資料已經由本公司外聘核數師羅兵咸永道會計師事務所按照香港會計師公會所頒佈之香港審閱委聘準則第2410號「由實體的獨立核數師執行中期財務資料審閱」進行審閱。

本公司審核委員會由3名成員組成，包括俞漢度先生（審核委員會主席）、簡福飴先生及黃燦光先生。本公司截至2016年6月30日止六個月之未經審核簡明綜合中期財務資料，已由審核委員會連同管理層及本公司外聘核數師羅兵咸永道會計師事務所一併審閱。

董事進行證券交易之標準守則

董事會已採納香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則（「上市規則」）附錄10所載之《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》（「標準守則」）（經聯交所不時修訂）作為其規管董事進行證券交易之操守準則。經向所有董事作出特定查詢後，所有董事均確認彼等於截至2016年6月30日止六個月內一直遵守標準守則所規定之標準。

企業管治守則

本公司已應用上市規則附錄14所載之《企業管治守則》（「《企業管治守則》」）之守則條文及若干建議最佳常規之原則。

於截至2016年6月30日止六個月，本公司已遵守《企業管治守則》之所有守則條文。

承董事會命
Synergis Holdings Limited
新昌管理集團有限公司*
執行董事兼主席
蔡健鴻

香港，2016年8月17日

於本公告日期，董事會成員包括執行董事蔡健鴻工程師（主席）、梁兆昌先生（董事總經理）及呂振邦先生；以及獨立非執行董事葉澍堃先生、簡福飴先生、黃燦光先生及俞漢度先生。

* 僅供識別