

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## S. CULTURE INTERNATIONAL HOLDINGS LIMITED

### 港大零售國際控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：1255)

#### 截至二零一六年六月三十日止六個月的 中期業績公佈

#### 財務摘要

		截至六月三十日止六個月	
		二零一六年	二零一五年
收入	千港元	<b>282,579</b>	269,414
毛利	千港元	<b>160,307</b>	173,777
除稅前虧損	千港元	<b>(22,178)</b>	(4,718)
本公司擁有人應佔虧損	千港元	<b>(19,094)</b>	(4,648)
毛利率	%	<b>56.7</b>	64.5
本公司擁有人應佔虧損率	%	<b>(6.8)</b>	(1.7)
每股虧損 — 基本	港元	<b>(0.095)</b>	(0.023)

港大零售國際控股有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)公佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零一六年六月三十日止六個月的未經審核簡明綜合中期業績，連同二零一五年同期的比較數字，以及本集團於二零一六年六月三十日的未經審核簡明綜合財務狀況表，連同於二零一五年十二月三十一日的經審核比較數字。未經審核簡明綜合中期財務報表已由本公司的審核委員會審閱。

## 簡明綜合損益及其他全面收益表

截至二零一六年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零一六年 千港元 (未經審核)	二零一五年 千港元 (未經審核)
收入	3	282,579	269,414
已售貨品成本		(122,272)	(95,637)
毛利		160,307	173,777
其他收入		731	951
其他收益(虧損)		371	(629)
銷售及分銷成本		(111,058)	(104,585)
行政開支		(70,890)	(72,953)
融資成本		(1,639)	(1,279)
除稅前虧損	4	(22,178)	(4,718)
稅項	5	3,084	70
期內虧損		(19,094)	(4,648)
期內其他全面收入			
其後可能重新分類至損益的項目：			
換算所產生的匯兌差額		851	787
期內全面開支總額		(18,243)	(3,861)
每股虧損 — 基本(港元)	7	(0.095)	(0.023)

# 簡明綜合財務狀況表

於二零一六年六月三十日

	附註	於二零一六年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零一五年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備	8	48,819	52,066
投資物業		757	764
遞延稅項資產		10,153	6,773
收購物業、廠房及設備支付的按金		409	349
租賃按金		16,820	19,216
		<u>76,958</u>	<u>79,168</u>
<b>流動資產</b>			
存貨		246,430	251,713
貿易及其他應收款項	9	64,715	87,719
衍生金融工具		—	141
可收回稅項		3,378	2,896
銀行結餘及現金		20,734	32,647
		<u>335,257</u>	<u>375,116</u>
<b>流動負債</b>			
貿易及其他應付款項	10	24,776	26,992
應付稅項		321	268
融資租賃責任 — 於一年內到期		—	155
銀行借款 — 於一年內到期		177,976	199,103
		<u>203,073</u>	<u>226,518</u>
流動資產淨值		<u>132,184</u>	<u>148,598</u>
總資產減流動負債		209,142	227,766
非流動負債			
銀行借款 — 於一年後到期		9,808	10,189
資產淨值		<u>199,334</u>	<u>217,577</u>
<b>資本及儲備</b>			
股本		2,000	2,000
儲備		197,334	215,577
總權益		<u>199,334</u>	<u>217,577</u>

## 附註

### 1. 編製基準

本簡明綜合財務報表乃根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈的香港會計準則第34號「中期財務報告」以及香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則（「上市規則」）附錄16的適用披露規定編製。

本簡明綜合財務報表以本公司的功能貨幣港元（「港元」）呈列。

### 2. 主要會計政策

本簡明綜合財務報表乃按歷史成本基準編製。

除下文所述者外，截至二零一六年六月三十日止六個月的簡明綜合財務報表所採用的會計政策及計算方法與編製本集團截至二零一五年十二月三十一日止年度的年度財務報表所依從者相同。

於本中期期間，本集團已首次應用下列由香港會計師公會頒佈的香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）的修訂，於本集團於二零一六年一月一日開始的財政年度生效。

香港財務報告準則的修訂	香港財務報告準則二零一二年至二零一四年週期的年度改進
香港財務報告準則第10號、香港財務報告準則第12號及香港會計準則第28號的修訂	投資實體：應用合併的例外情況
香港財務報告準則第11號的修訂	收購合營業務權益的會計處理
香港會計準則第1號的修訂	披露計劃
香港會計準則第16號及香港會計準則第38號的修訂	澄清折舊及攤銷的可接受方法
香港會計準則第16號及香港會計準則第41號的修訂	農業：生產性植物

於本中期期間應用上述香港財務報告準則的修訂並無對此等簡明綜合財務報表所呈報的金額及／或披露構成重大影響。

### 3. 收入及分部資料

本集團的業務活動來自專注於零售及批發鞋類產品的經營分部。該等經營分部乃根據與香港財務報告準則相符的會計政策編製並由主要經營決策者（本公司執行董事）定期檢討的內部管理報告識別。本公司執行董事按(i)零售及(ii)批發，定期檢討收入及業績分析。由於本公司執行董事未獲定期提供分部資產或分部負債的資料，故並無呈列有關分析。

- 零售：零售渠道指於百貨公司的自營專櫃及自營零售店進行的銷售。
- 批發：批發指對一般在批發客戶經營的零售店轉售產品予終端用戶消費者的批發客戶進行的銷售。

經營及可報告分部的資料如下：

### 分部收入及業績

截至二零一六年六月三十日止六個月

	零售 千港元 (未經審核)	批發 千港元 (未經審核)	分部總計 千港元 (未經審核)	對銷 千港元 (未經審核)	總計 千港元 (未經審核)
收入					
對外銷售	260,402	22,177	282,579	—	282,579
分部間銷售	—	127,662	127,662	(127,662)	—
分部收入	<u>260,402</u>	<u>149,839</u>	<u>410,241</u>	<u>(127,662)</u>	<u>282,579</u>
分部業績	<u>(20,872)</u>	<u>4,761</u>	<u>(16,111)</u>	<u>(2,764)</u>	<u>(18,875)</u>
未分配收入					500
未分配開支					(2,164)
融資成本					<u>(1,639)</u>
除稅前虧損					<u>(22,178)</u>

截至二零一五年六月三十日止六個月

	零售 千港元 (未經審核)	批發 千港元 (未經審核)	分部總計 千港元 (未經審核)	對銷 千港元 (未經審核)	總計 千港元 (未經審核)
收入					
對外銷售	245,858	23,556	269,414	—	269,414
分部間銷售	—	104,941	104,941	(104,941)	—
分部收入	<u>245,858</u>	<u>128,497</u>	<u>374,355</u>	<u>(104,941)</u>	<u>269,414</u>
分部業績	<u>(1,749)</u>	<u>3,412</u>	<u>1,663</u>	<u>(2,073)</u>	<u>(410)</u>
未分配收入					833
未分配開支					(3,862)
融資成本					<u>(1,279)</u>
除稅前虧損					<u>(4,718)</u>

分部間銷售按當時的市場利率計算。

經營分部的會計政策與本集團的會計政策相同。分部業績指各分部的(虧損)溢利，且並未分配中央行政成本、衍生金融工具的公平值虧損、租金收入、利息收入及融資成本。此乃呈報予本公司執行董事作資源分配及表現評估的考量方法。

#### 4. 除稅前虧損

	截至六月三十日止六個月	
	二零一六年	二零一五年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
除稅前虧損已扣除(計入)：		
有關下列各項的經營租賃租金		
— 租賃物業(最低租賃付款)	2,304	1,905
— 零售店(計入銷售及分銷成本)		
— 最低租賃付款	55,696	49,672
— 或然租金(附註)	4,497	1,325
	60,193	50,997
— 百貨公司專櫃(包括專櫃佣金)(計入銷售及分銷成本)		
— 最低租賃付款	16,959	20,440
— 或然租金(附註)	12,843	12,044
	29,802	32,484
	92,299	85,386
物業、廠房及設備折舊	5,617	6,746
投資物業折舊	7	6
員工成本(包括董事酬金)	57,436	55,544
租金收入	(458)	(367)
利息收入	(42)	(466)
衍生金融工具的公平值虧損	142	143
匯兌(收益)虧損淨額	(513)	482

附註：或然租金指根據已實現銷售額的預定百分比計算的經營租賃租金減各租賃的基本租金。

#### 5. 稅項

	截至六月三十日止六個月	
	二零一六年	二零一五年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
即期稅項		
— 香港利得稅	212	323
— 澳門補充稅	84	156
	296	479
遞延稅項	(3,380)	(549)
	(3,084)	(70)

期內，香港利得稅乃就估計應課稅溢利按16.5%(截至二零一五年六月三十日止六個月：16.5%)稅率計算。

期內，台灣所得稅乃就港大百貨有限公司於台灣分公司的估計應課稅溢利按17%（截至二零一五年六月三十日止六個月：17%）稅率計算。由於在台灣營運的分公司於兩個期間並無應課稅溢利，故並無於簡明綜合財務報表中就台灣所得稅作出撥備。

期內，澳門補充稅乃就估計應課稅溢利按介乎9%至12%（截至二零一五年六月三十日止六個月：9%至12%）的累進稅率計算。

根據中華人民共和國（「中國」）企業所得稅法（「企業所得稅法」）及企業所得稅法實施條例，中國附屬公司的稅率為25%（截至二零一五年六月三十日止六個月：25%）。由於在中國營運的附屬公司於兩個期間內並無應課稅溢利，故並無於簡明綜合財務報表中就中國企業所得稅作出撥備。

## 6. 股息

截至六月三十日止六個月	
二零一六年	二零一五年
千港元	千港元
(未經審核)	(未經審核)

期內確認作分派的股息：

二零一五年末期股息 — 零（二零一四年：每股2.3港仙）	—	4,600
------------------------------	---	-------

於截至二零一六年六月三十日止六個月，本公司並無宣派／建議分派任何股息。

## 7. 每股虧損

於計算截至二零一六年六月三十日止六個月的每股基本虧損時，乃根據本公司擁有人應佔期內虧損及期內200,000,000股（截至二零一五年六月三十日止六個月：200,000,000股）已發行普通股的加權平均數而計算。

由於兩個期間內並無潛在普通股，故並無呈列每股攤薄虧損。

## 8. 物業、廠房及設備

截至二零一六年六月三十日止六個月，本集團花費2,346,000港元（截至二零一五年六月三十日止六個月：11,396,000港元）購置物業、廠房及設備。

## 9. 貿易及其他應收款項

零售於零售店及百貨公司專櫃進行。百貨公司向最終客戶收取款項，並在扣除專櫃佣金後將餘額轉付予本集團。授予百貨公司的信貸期介乎30至60日。於零售店進行的銷售以現金或信用卡結算。就批發而言，本集團授予其貿易客戶的信貸期介乎30至60日。以下為於各報告期末根據發票日期呈列的貿易應收款項及應收票據(扣除呆賬撥備)的賬齡分析：

	於二零一六年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零一五年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
30日內	24,904	54,634
31至60日	2,426	3,002
61至90日	2,684	2,761
超過90日	3,677	2,747
	<u>33,691</u>	<u>63,144</u>

## 10. 貿易及其他應付款項

以下為於各報告期末按發票日期呈列的貿易應付款項的賬齡分析：

	於二零一六年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零一五年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
30日內	2,334	6,795
31至60日	1,433	—
61至90日	507	15
超過90日	267	53
	<u>4,541</u>	<u>6,863</u>

貿易應付款項的平均信貸期為30日。



## 管理層討論及分析

### 業務回顧

#### 零售業務

本集團於截至二零一六年六月三十日止六個月（「回顧期間」）的零售業務收入為260,400,000港元，較二零一五年同期的245,900,000港元上升5.9%。儘管整體收入增加，惟我們於回顧期間就可資比較零售點銷售額錄得2.4%的跌幅（二零一五年六月三十日：減少8.2%）。此乃主要由於內地遊客持續減少以及地區及環球不明朗經濟狀況導致本地消費情緒更為審慎，令香港消費市場長期低迷所致。

#### 香港

於回顧期間末，由於我們在香港擁有74間零售點，故本地業務仍然貢獻了大部分的銷售額。鑒於上述的銷情低迷及經營環境嚴峻，我們的香港零售業務錄得銷售收入的同店銷售減少約2.4%。為提高效率及於市場的競爭力，我們暫停了二零一六年加薪計劃，並繼續評估及微調我們於香港的零售網絡。我們定期密切監察各零售點的表現及生產力，戰略性地搬遷若干零售點至其他租金較低的主要購物地段及開設新的短租促銷點。於回顧期間，我們於香港經營14間短租促銷點。該等短租促銷點的目的主要在於為我們的銷售平台注入更多靈活性，以進一步接觸到我們的目標客戶及舒緩在挑戰重重的零售環境中的存貨壓力。在此艱難時間，我們繼續追求更精確但靈活的銷售策略及嚴格措施，維持我們的經營開支於與銷售相應的穩定及合理水平，並迅速應對多變的零售環境。

#### 台灣

本集團於回顧期間內將其台灣零售點數目由二零一五年六月三十日的51間減少至48間。倘不計及換算台幣為港元的影響，於台灣產生的收入於回顧期間錄得約1.6%的增幅。我們延續在台灣策略，於二零一六年物色及增加於選定百貨公司及特賣園的零售點，並於二零一六年上半年關閉數間表現欠佳的零售點，減低經營成本。管理層繼續採取靈活的營運策略，實行適切的財務及成本監控措施，進一步提高台灣業務的經營效率及成本管理。

#### 澳門

鑒於澳門目前的經濟狀況水平，本集團一直憑藉在澳門的零售網絡維持可觀規模，以賺取最高回報。於二零一六年六月三十日，本集團於澳門有2間零售點。

## 中國內地

中國內地的經濟持續放緩，此乃主要由於全球經濟波動及本地經濟受約束所致。連同網上購物習慣興起，為中國內地的零售商帶來滿佈挑戰的營商環境。然而，我們仍然看好中國內地在可預見的將來的整體經濟增長，並對我們於內地市場的擴展採取審慎步伐。我們繼續設立「Josef Seibel」、「The Flexx」及「Petite Jolie」品牌專櫃，與當地有豐富經驗的商業夥伴合作，探求機遇，逐步擴張於內地的零售網絡。於二零一六年六月三十日，本集團於上海、秦皇島、海口、青島、松原、鄭州、哈爾濱、洛陽、丹東、唐山、盤錦、南寧、太原及北京擁有6間(二零一五年十二月三十一日：4間)零售點及14個(二零一五年十二月三十一日：10個)銷售點，銷售「Clarks」、「Josef Seibel」、「Petite Jolie」及「The Flexx」品牌產品。

## 批發業務

本集團的批發業務是我們整體業務的另一主要分部，並與我們的零售業務有互補作用，原因是我們的批發客戶在出售我們的鞋類產品時能接觸到多元化的分部客戶。管理層預期這個分部會繼續對本集團作出貢獻，而我們將繼續投入合理水平的業務資源，以維持目前的業務規模。

## 展望

展望未來，不明朗經濟及政治前景籠罩環球經濟，而中國內地經濟放緩及調整。在這時期，我們保持審慎整頓現有組合及零售點網絡以應對經營成本高企。我們將持續監察上述不利經營因素的影響，並秉持合適管理策略，以優化在銷售、存貨及供應鏈管理範圍的運作，以維持各個營運領域的業務穩健。我們亦將努力不懈，實施嚴格成本控制措施，提高經營效率，並保持於市場的競爭力。

除於實體零售點經營外，作為實體零售商，我們必須把握全方位渠道及營運數據分析，以應付現今數碼上網的消費者的需要及期望，並利用此機遇，探索新業務舉措。我們理解，網上購物乃無可避免的世界趨勢。我們將增強線上至線下整合零售的能力，以進一步接觸到各地的潛在客戶，提供無縫客戶經驗。

同時，我們預期除非市場狀況於二零一六年下半年顯著改善，全年淨虧損將較二零一五年為高。然而，我們相信現時零售環境正處於結構性轉變，期望本年零售市場會漸趨穩定。就此而言，我們將定期監察經濟指標、檢討現有業務策略、一絲不苟地致力於迅速應變零售市場的不時轉變，並抓緊市場復甦時的機會。

## 財務回顧

### 收入

本集團業務於回顧期間的收入為282,600,000港元，較二零一五年同期的269,400,000港元上升4.9%。

於回顧期間，在根據獨家分銷協議進行的主要品牌銷售額方面，與二零一五年同期相比，「Clarks」鞋類產品的銷售額增加10.5%，「Josef Seibel」鞋類產品的銷售額下降19.5%，「The Flexx」鞋類產品銷售額保持11.5%的增長，而「Petite Jolie」的銷售額則下跌8.3%。「The Flexx」的銷售額增長指標實在是令人鼓舞，從而再次肯定了我們在目標市場引入及營造優質品牌的策略。

於二零一六年六月三十日，本集團在香港經營74間零售點、在澳門經營2間零售點、在中國內地經營6間零售點及在台灣經營48間零售點。於二零一五年同日，本集團在香港經營73間零售點、在澳門經營2間零售點、在中國內地經營2間零售點及在台灣經營51間零售點。

### 已售貨品成本

我們於回顧期間的已售貨品成本為122,300,000港元，佔收入的43.3%（二零一五年六月三十日：95,600,000港元，佔收入的35.5%）。已售貨品成本的增加主要由於本集團的銷售活動增加所致。

### 毛利

本集團於回顧期間的毛利（毛利等於收入減已售貨品成本）為160,300,000港元，較二零一五年同期的173,800,000港元減少7.8%。本集團於回顧期間的毛利率為56.7%（二零一五年六月三十日：64.5%）。毛利率下跌乃由於大規模舉行折扣及促銷活動，以維持市場佔有率所致。

### 員工成本

於回顧期間的員工成本為57,400,000港元，佔收入的20.3%（二零一五年六月三十日：55,500,000港元，佔收入的20.6%）。員工成本對收入比率的輕微跌幅乃主要由於本集團的員工人數較二零一五年同期有所減少及員工薪金於二零一六年增加有所延後所致。然而，由於市場缺乏優秀零售員工，本集團仍然利用有效獎勵佣金計劃，鼓勵銷售員工，達致更佳銷售生產力及效率。

### 折舊

折舊佔回顧期間的收入的2.0%（二零一五年六月三十日：收入的2.5%）。

## 零售店租金及相關開支

我們於回顧期間的零售店租金及相關開支為92,300,000港元，佔收入的32.7%（二零一五年六月三十日：85,400,000港元，佔收入的31.7%）。零售店租金及相關開支的增加乃主要由於我們的短租促銷點數目在回顧期間內及零售點數目於二零一五年下半年增加所致。我們於回顧期間的專營權費用為29,800,000港元（二零一五年六月三十日：32,500,000港元）。該跌幅乃主要由於專櫃數目減少及銷售額相應減少，而部分專營權費用乃根據有關銷售額收取。

## 融資成本

我們於回顧期間的融資成本為1,600,000港元（二零一五年六月三十日：1,300,000港元）。融資成本主要為我們就台灣的辦公室物業提供按揭融資以及與銀行有關的貿易相關融資所產生的利息開支。本集團借款的實際利率介乎1.5%至3.0%（二零一五年六月三十日：1.5%至3.0%）。

## 除稅前虧損

基於上述各項，我們於回顧期間的除稅前虧損為22,200,000港元，較二零一五年同期的虧損4,700,000港元上升372.3%。

## 流動資金及財務資源

本集團以內部產生的現金流及銀行借款撥付作其營運資金。於二零一六年六月三十日，本集團的銀行存款及現金為20,700,000港元（二零一五年十二月三十一日：32,600,000港元），較二零一五年十二月三十一日下降36.5%。大部分的銀行存款及現金以港元計值。

於二零一六年六月三十日，本集團的短期銀行借款為178,000,000港元（二零一五年十二月三十一日：199,100,000港元），較二零一五年十二月三十一日減少10.6%。於二零一六年六月三十日，本集團的長期銀行借款（主要包括我們就台灣辦公室物業的按揭）為9,800,000港元（二零一五年十二月三十一日：10,200,000港元），較二零一五年十二月三十一日下降3.9%。

## 資產抵押

於二零一六年六月三十日，本公司一家附屬公司的土地及樓宇已被抵押，作為本集團銀行貸款的抵押品（二零一五年：無）。

## 外匯風險

本集團於回顧期間的銷售及採購大部分以港元、人民幣、澳門幣、新台幣、歐元及美元計值。人民幣並非可自由兌換的貨幣。澳門幣的貨幣市場相對較小且並未完善。因此，我們要於相對較短的時間內將大量澳門幣兌換為港元的能力可能受到限制。新台幣的兌換受到關於申請對外匯款的多項政府規則所限制及監管。鑒於上述各項，因各個政府可能施加的監控以及各個外匯市場的深度及闊度，令上述貨幣的未來匯率可能會較當前或過往匯率大幅波動。各項匯率亦可能受到當地及國際的經濟發展及政局變化以及各種貨幣的供求情況影響。各種貨幣兌港元的升值或貶值或會對本集團的業績造成影響。

## 人力資源

於二零一六年六月三十日，本集團聘用約463名僱員(二零一五年十二月三十一日：481名)。薪酬待遇一般參考市場慣例以及個人資歷及經驗而釐定。

於回顧期間內，我們已進行多項培訓活動(例如對產品及服務知識的培訓、管理技巧以及當地消費者法例)，以提高銷售服務的質素。

## 股息

董事會已議決不會就回顧期間宣派中期股息。

## 購買、出售或贖回本公司上市證券

本公司或其任何附屬公司並無於回顧期間購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

## 企業管治

董事會已檢討本公司的企業管治常規，並信納本公司於回顧期間一直遵守上市規則附錄14所載的企業管治守則的守則條文。

## 遵守董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄10「上市發行人董事進行證券交易的標準守則」(「標準守則」)，作為其本身就董事進行本公司證券交易的行為守則。經向董事作出特定查詢後，彼等各自確認彼等於整個回顧期間一直遵守標準守則所載的規定準則。



## 審核委員會

本公司於二零一三年六月十一日成立審核委員會，並根據上市規則附錄14制定書面職權範圍。審核委員會的主要職責為(其中包括)檢討及監督本公司的財務申報程序以及風險管理及內部監控系統。

審核委員會與管理層已檢討本集團採納的主要會計政策，並討論風險管理、內部監控及財務申報事宜，包括審閱截至回顧期間的中期財務報表。

## 足夠公眾持股量

根據可供本公司公開查閱的資料及據本公司董事於本公佈日期所知，本公司已維持上市規則規定的最低公眾持股量。

## 刊載中期業績公佈及中期報告

此本公司的中期業績公佈已於聯交所網站([www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk))及本公司網站([www.s-culture.com](http://www.s-culture.com))刊載。本公司的二零一六年中期報告(載有上市規則所規定的所有資料)將於適當時候寄發予本公司股東及在上述網站刊載。

## 鳴謝

董事會謹此感謝本集團管理層及全體員工努力不懈及熱誠投入，亦感謝其股東、業務夥伴及合作夥伴、往來銀行及核數師對本集團的鼎力支持。

承董事會命  
港大零售國際控股有限公司  
主席  
莊學海

香港，二零一六年八月二十二日

於本公佈日期，董事會包括三名執行董事：朱兆明先生、朱俊豪先生及朱俊華先生；三名非執行董事：莊學海先生、莊學熹先生及余福倫先生；及三名獨立非執行董事：尹錦滔先生、邱達宏先生及林文鈞先生。