

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



# 天津港發展控股有限公司

## Tianjin Port Development Holdings Limited

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：03382)

### 截至2016年6月30日止六個月的中期業績

#### 摘要

- 完成貨物總吞吐量23,542萬噸，其中集裝箱總吞吐量724.4萬標準箱。
- 收入為76.9億港元。
- 本公司股權持有人應佔溢利為3.8億港元。
- 每股基本盈利為6.2港仙。

天津港發展控股有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)欣然宣佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至2016年6月30日止六個月的未經審核綜合業績如下：

## 簡明綜合收益表

截至2016年6月30日止六個月

	附註	未經審核	
		截至6月30日止六個月	
		2016年 千港元	2015年 千港元
收入	3	7,689,088	11,493,340
營業稅及附加		(25,685)	(33,084)
銷售成本		<u>(5,410,322)</u>	<u>(9,099,330)</u>
毛利		2,253,081	2,360,926
其他收入及收益	4	103,536	164,217
行政開支		(914,490)	(951,702)
其他經營開支		<u>(91,524)</u>	<u>(8,268)</u>
經營溢利		1,350,603	1,565,173
財務費用	5	(300,129)	(309,933)
應佔聯營公司業績		173,018	190,779
應佔合營公司業績		<u>74,232</u>	<u>87,439</u>
除所得稅前溢利	6	1,297,724	1,533,458
所得稅	7	<u>(292,068)</u>	<u>(334,475)</u>
本期溢利		<u><u>1,005,656</u></u>	<u><u>1,198,983</u></u>
應佔溢利：			
本公司股權持有人		378,786	513,548
非控制性權益		<u>626,870</u>	<u>685,435</u>
		<u><u>1,005,656</u></u>	<u><u>1,198,983</u></u>
每股盈利	9		
基本(港仙)		<u>6.2</u>	<u>8.3</u>
攤薄(港仙)		<u>6.2</u>	<u>8.3</u>

## 簡明綜合全面收益表

截至2016年6月30日止六個月

	未經審核	
	截至6月30日止六個月	
	2016年	2015年
	千港元	千港元
本期溢利	<u>1,005,656</u>	<u>1,198,983</u>
其他全面(虧損)/收益		
其後可能重新分類至損益的項目：		
可供出售財務資產的公允值變動	(37,942)	62,103
匯兌差額	<u>(495,944)</u>	<u>12,313</u>
本期除稅後其他全面(虧損)/收益	<u>(533,886)</u>	<u>74,416</u>
本期全面收益總額	<u>471,770</u>	<u>1,273,399</u>
應佔全面收益總額：		
本公司股權持有人	133,732	547,518
非控制性權益	<u>338,038</u>	<u>725,881</u>
	<u>471,770</u>	<u>1,273,399</u>

# 簡明綜合財務狀況表

於2016年6月30日

	附註	未經審核 2016年 6月30日 千港元	已審核 2015年 12月31日 千港元
<b>資產</b>			
<b>非流動資產</b>			
土地使用權		5,575,369	5,759,693
物業、機器及設備		19,877,847	20,493,102
無形資產		44,639	48,977
於聯營公司的權益		3,035,193	3,031,415
於合營公司的權益		2,596,930	2,572,561
可供出售財務資產		503,974	565,065
遞延所得稅資產		94,977	98,890
其他非流動資產		-	596,801
		<u>31,728,929</u>	<u>33,166,504</u>
<b>流動資產</b>			
存貨		209,990	192,259
貿易及其他應收賬款	10	3,761,196	3,490,134
限制性銀行存款		3,247	995,323
三個月以上到期的定期存款		1,461,331	1,354,739
現金及等同現金項目		7,975,802	7,252,964
		<u>13,411,566</u>	<u>13,285,419</u>
<b>總資產</b>		<u><u>45,140,495</u></u>	<u><u>46,451,923</u></u>
<b>權益</b>			
<b>本公司股權持有人應佔權益</b>			
股本		615,800	615,800
其他儲備		4,053,814	4,553,383
保留溢利		6,820,324	6,441,538
		<u>11,489,938</u>	<u>11,610,721</u>
<b>非控制性權益</b>		<u>12,932,024</u>	<u>13,010,871</u>
<b>總權益</b>		<u><u>24,421,962</u></u>	<u><u>24,621,592</u></u>

# 簡明綜合財務狀況表

於2016年6月30日

		未經審核 2016年 6月30日 千港元	已審核 2015年 12月31日 千港元
<b>負債</b>			
<b>非流動負債</b>			
借貸		12,269,545	11,575,442
遞延所得稅負債		341,578	349,799
其他長期負債		966	986
		<u>12,612,089</u>	<u>11,926,227</u>
<b>流動負債</b>			
貿易及其他應付賬款	11	4,723,615	5,454,940
當期所得稅負債		184,109	136,639
借貸		3,198,720	4,312,525
		<u>8,106,444</u>	<u>9,904,104</u>
<b>總負債</b>		<u>20,718,533</u>	<u>21,830,331</u>
<b>總權益及負債</b>		<u>45,140,495</u>	<u>46,451,923</u>
<b>流動資產淨值</b>		<u>5,305,122</u>	<u>3,381,315</u>
<b>總資產減流動負債</b>		<u>37,034,051</u>	<u>36,547,819</u>

附註：

## 1. 編製基準

本簡明綜合中期財務報表是根據香港會計師公會頒佈的香港會計準則(「香港會計準則」)第34號「中期財務報告」及香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)附錄十六編製。

本簡明綜合中期財務報表應與截至2015年12月31日止年度根據香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)編製的年度財務報表一併閱讀。

## 2. 主要會計政策

除下文所述者外，本簡明綜合中期財務報表所採用的會計政策及計算方法與截至2015年12月31日止年度財務報表所採用者一致。

本集團已於2016年1月1日開始的會計期間採納以下新訂準則及修訂：

香港財務報告準則(修訂)	香港財務報告準則2012年至2014年週期的年度改進
香港會計準則第1號(修訂)	財務報表的呈列－主動披露
香港會計準則第16號(修訂)及 香港會計準則第38號(修訂)	折舊及攤銷可接受方法的澄清
香港會計準則第16號(修訂)及 香港會計準則第41號(修訂)	生產性植物
香港會計準則第27號(2011年)(修訂)	獨立財務報表－獨立財務報表權益法
香港財務報告準則第10號(修訂)、 香港財務報告準則第12號(修訂)及 香港會計準則第28號(2011年)(修訂)	投資實體：應用綜合入賬的例外情況
香港財務報告準則第11號(修訂)	合營安排－收購共同經營權益的會計處理
香港財務報告準則第14號	監管遞延賬目

採納此等新訂準則及修訂對本集團的業績及財務狀況並無構成重大影響。

### 3. 分類資料

分類資料的呈報方式與主要經營決策者定期審閱及為評核表現及分類間分配資源所採用的資料一致。

三項呈報分類的主要業務如下：

- 貨物裝卸 — 提供集裝箱裝卸及散雜貨裝卸
- 銷售 — 提供燃料及銷售材料
- 其他港口配套服務 — 拖輪服務、代理服務、理貨及其他服務

呈報分類的分類資料如下：

	未經審核			總額 千港元
	貨物裝卸 千港元	銷售 千港元	其他港口 配套服務 千港元	
<b>截至2016年6月30日止六個月</b>				
分類收入總額	<b>4,027,590</b>	<b>2,447,855</b>	<b>1,739,338</b>	<b>8,214,783</b>
分類間收入	<u>-</u>	<u>(223,871)</u>	<u>(301,824)</u>	<u>(525,695)</u>
來自外部客戶的收入	<u><b>4,027,590</b></u>	<u><b>2,223,984</b></u>	<u><b>1,437,514</b></u>	<u><b>7,689,088</b></u>
分類業績	<u><b>1,772,113</b></u>	<u><b>27,233</b></u>	<u><b>479,420</b></u>	<b>2,278,766</b>
營業稅及附加				(25,685)
其他收入及收益				103,536
行政開支				(914,490)
其他經營開支				(91,524)
財務費用				(300,129)
應佔聯營公司業績				173,018
應佔合營公司業績				<u>74,232</u>
除所得稅前溢利				<u><b>1,297,724</b></u>

	未經審核			總額 千港元
	貨物裝卸 千港元	銷售 千港元	其他港口 配套服務 千港元	
截至2015年6月30日止六個月				
分類收入總額	4,133,315	6,658,370	1,881,337	12,673,022
分類間收入	—	(814,690)	(364,992)	(1,179,682)
來自外部客戶的收入	<u>4,133,315</u>	<u>5,843,680</u>	<u>1,516,345</u>	<u>11,493,340</u>
分類業績	<u>1,756,693</u>	<u>73,276</u>	<u>564,041</u>	2,394,010
營業稅及附加				(33,084)
其他收入及收益				164,217
行政開支				(951,702)
其他經營開支				(8,268)
財務費用				(309,933)
應佔聯營公司業績				190,779
應佔合營公司業績				<u>87,439</u>
除所得稅前溢利				<u>1,533,458</u>

#### 4. 其他收入及收益

	未經審核	
	2016年 千港元	2015年 千港元
匯兌收益淨額	—	12,423
利息收入		
— 存款	<b>57,510</b>	54,184
— 向一家合營公司提供的貸款	<b>1,042</b>	1,112
— 應收貸款	<b>19,411</b>	—
可供出售財務資產股息收入	<b>5,785</b>	5,051
出售附屬公司收益	—	66,201
政府補貼	<b>18,042</b>	20,304
其他	<b>1,746</b>	4,942
	<u><b>103,536</b></u>	<u>164,217</u>



## 5. 財務費用

	未經審核	
	截至6月30日止六個月	
	2016年	2015年
	千港元	千港元
借貸利息支出	309,245	370,354
減：資本化於在建工程金額	(9,116)	(60,421)
	<u>300,129</u>	<u>309,933</u>

## 6. 按性質分類的開支

	未經審核	
	截至6月30日止六個月	
	2016年	2015年
	千港元	千港元
銷貨成本	2,171,748	5,718,396
物業、機器及設備折舊	530,427	564,122
土地使用權攤銷	71,525	73,398
無形資產攤銷	6,816	6,609
匯兌虧損淨額	86,890	—

## 7. 所得稅

	未經審核	
	截至6月30日止六個月	
	2016年	2015年
	千港元	千港元
中國所得稅		
— 當期	278,052	324,687
— 遞延	14,016	9,788
	<u>292,068</u>	<u>334,475</u>

由於本集團於期內並無任何來自或源自香港的估計應課稅溢利(2015年：無)，故並無計提香港利得稅。

中國所得稅是按期內估計應課稅溢利，以在中國的附屬公司之現行適用所得稅稅率計算。

## 8. 股息

	未經審核	
	截至6月30日止六個月	
	2016年	2015年
	千港元	千港元
2015年末期股息每股普通股4.15港仙 (2015年：2014年末期股息每股普通股5.32港仙)	<u>255,557</u>	<u>327,606</u>

於2016年3月29日舉行的會議上，董事會建議派發截至2015年12月31日止年度的末期股息每股普通股4.15港仙。該末期股息於2016年6月1日舉行的本公司股東週年大會上獲得批准。

董事會議決不宣派截至2016年6月30日止六個月的中期股息(2015年：無)。

## 9. 每股盈利

每股基本及攤薄盈利乃根據下列資料計算：

	未經審核	
	截至6月30日止六個月	
	2016年	2015年
	千港元	千港元
盈利		
計算每股基本及攤薄盈利的本公司股權持有人應佔溢利	<u>378,786</u>	<u>513,548</u>

	未經審核	
	截至6月30日止六個月	
	2016年	2015年
	千股	千股
股份數目		
計算每股基本盈利的普通股加權平均數	6,158,000	6,158,000
潛在普通股的攤薄影響：		
— 購股權	<u>822</u>	<u>4,888</u>
計算每股攤薄盈利的普通股加權平均數	<u>6,158,822</u>	<u>6,162,888</u>

每股攤薄盈利按本公司股權持有人應佔溢利及本公司授出的購股權所產生的潛在普通股攤薄影響作出調整後的期內已發行普通股加權平均數計算。

## 10. 貿易及其他應收賬款

本集團給予客戶的信貸期一般為約30至180日。貿易及票據應收賬款(扣除減值撥備)按發票日期的賬齡分析如下：

	未經審核 2016年 6月30日 千港元	已審核 2015年 12月31日 千港元
0至90日	2,455,728	2,714,495
91至180日	154,793	50,680
180日以上	116,664	89,358
	<u>2,727,185</u>	<u>2,854,533</u>

## 11. 貿易及其他應付賬款

貿易及票據應付賬款按發票日期的賬齡分析如下：

	未經審核 2016年 6月30日 千港元	已審核 2015年 12月31日 千港元
0至90日	1,162,269	1,562,756
91至180日	150,618	695,668
181至365日	48,396	33,470
365日以上	20,210	29,200
	<u>1,381,493</u>	<u>2,321,094</u>

## 管理層討論及分析

### 中期業績

2016年上半年，本集團實現貨物總吞吐量23,542萬噸(2015年：22,895萬噸)，同比增長2.8%，其中集裝箱總吞吐量724.4萬標準箱(2015年：723.1萬標準箱)，同比增長0.2%。

	2016年 上半年 億港元	2015年 上半年 億港元	變動額 億港元	變動率
收入	<b>76.89</b>	114.93	-38.04	-33.1%
銷售成本	<b>54.10</b>	90.99	-36.89	-40.5%
毛利	<b>22.53</b>	23.61	-1.08	-4.6%
除所得稅前溢利	<b>12.98</b>	15.33	-2.35	-15.4%
出售附屬公司收益	-	0.66	-0.66	-100.0%
經常性除所得稅前溢利(註)	<b>12.98</b>	14.67	-1.69	-11.6%

註：經常性除所得稅前溢利為除所得稅前溢利扣除非經常性項目(例如：出售長期投資收益或虧損)。

於回顧期內，本集團主營核心業務表現穩定。然而，本集團以港元為呈報貨幣，人民幣匯價的下跌，令本集團以港元計算的業績表現受到影響。

本集團經常性除所得稅前溢利13.0億港元，較上年同期減少11.6%，主要因為期內錄得匯兌損失8,689萬港元，而2015年上半年則為匯兌收益1,242萬港元。匯兌損失的增加主要來自本集團所持有的港元負債因人民幣貶值所產生。不計入匯兌損益的經常性除所得稅前溢利為13.8億港元，與2015年上半年的14.5億港元比較，減少4.8%。人民幣的貶值導致換算為港元的呈報數字較上年同期減少。

本集團收入76.9億港元，較上年同期的114.9億港元減少33.1%，主要由於銷售業務的收入減少，以及人民幣貶值所致。由於銷售業務的毛利率較低，其比重下降令整體毛利率上升8.8個百分點至29.3%(2015年：20.5%)。

於回顧期內，股東應佔溢利3.8億港元，每股基本盈利6.2港仙。

## 中期股息

董事會已議決不宣派截至2016年6月30日止六個月的中期股息。

## 業務回顧

2016年上半年，全球經濟環境仍然嚴峻複雜，美國經濟增長轉弱。中國經濟處於新常態，上半年的國內生產總值增長6.7%，中國港口貨物吞吐量的增長速度繼續放緩。根據中國交通運輸部的資料顯示，中國規模以上港口完成貨物吞吐量580,305萬噸，同比增長2.2%，增速比上年同期回落了0.6個百分點；其中完成集裝箱吞吐量10,533萬標準箱，同比增長2.5%，增速比上年同期回落了3.6個百分點。在此環境下，本集團業務維持穩定，完成貨物總吞吐量23,542萬噸，比2015年上半年上升2.8%。

### 散雜貨裝卸業務

2016年上半年，本集團完成散雜貨總吞吐量16,067萬噸，較上年同期上升3.1%，其中所屬控股碼頭增長2.6%，合營及聯營碼頭增長5.8%。

碼頭性質	散雜貨吞吐量			
	2016年 上半年 萬噸	2015年 上半年 萬噸	增長額 萬噸	增長率
控股碼頭	13,331	12,998	333	2.6%
合營及聯營碼頭	2,736	2,586	150	5.8%
總計	<u>16,067</u>	<u>15,584</u>	<u>483</u>	<u>3.1%</u>

以總量來看，煤炭處理6,166萬噸(2015年：5,307萬噸)，同比增長16.2%；鋼材處理1,337萬噸(2015年：1,216萬噸)，同比增長10.0%；原油處理1,113萬噸(2015年：873萬噸)，同比增長27.5%；汽車處理1,071萬噸(2015年：1,003萬噸)，同比增長6.8%。由於鋼鐵企業對鐵礦石的需求疲軟，金屬礦石處理5,391萬噸(2015年：6,171萬噸)，同比減少12.6%。

按合併口徑計算，散雜貨裝卸業務的綜合平均單價為每噸23.3港元(2015年：每噸24.2港元)，較上年同期減少3.7%，以人民幣計算的綜合平均單價比上年同期增加2.6%。貨類結構的變動使綜合平均單價有所增長。

## 集裝箱裝卸業務

目前，本集團營運天津港內所有集裝箱碼頭。

2016年上半年，本集團完成集裝箱總吞吐量724.4萬標準箱，同比上升0.2%，其中所屬控股碼頭增長0.9%，合營及聯營碼頭減少0.5%。

碼頭性質	集裝箱吞吐量			
	2016年 上半年 萬標準箱	2015年 上半年 萬標準箱	變動額 萬標準箱	變動率
控股碼頭	351.7	348.4	3.3	0.9%
合營及聯營碼頭	372.7	374.7	-2.0	-0.5%
總計	<u>724.4</u>	<u>723.1</u>	<u>1.3</u>	<u>0.2%</u>

於回顧期內，按合併口徑計算，集裝箱裝卸業務的綜合平均單價為每標準箱263.7港元(2015年：每標準箱282.9港元)，同比減少6.8%，以人民幣計算的綜合平均單價比上年同期下降0.8%，主要由於內貿增速高於外貿。

## 銷售業務

本集團銷售業務主要是為到港船舶供油、物資材料銷售及其他材料銷售。

於回顧期內，本集團實現銷售業務收入22.2億港元，同比減少61.9%。主要由於本集團在2015年所出售的兩家附屬公司均從事銷售業務，出售完成後，本集團從2015年7月起不再對該兩家附屬公司進行合併，加上環球商品價格持續疲弱，導致2016年上半年的銷售收入下降。

完成出售兩家附屬公司後，雖然銷售收入下降，但因銷售業務的盈利能力偏低，對本集團的經營和財務狀況沒有造成不利影響。

## 其他港口配套服務業務

本集團其他港口配套服務主要包括拖輪服務、代理服務及其他服務。

裝卸業務量的增長帶動了其他港口配套服務業務量的上升。於回顧期內，本集團完成貨物代理量5,489萬噸(2015年：4,398萬噸)，同比增長24.8%；船舶代理9,028艘次(2015年：9,009艘次)，與上年同期持平；船舶拖帶25,734艘次(2015年：25,353艘次)，同比增長1.5%；理貨量5,880萬噸(2015年：6,127萬噸)，同比下降4.0%。

## 展望

英國脫歐公投對全球經濟產生相當大的不確定性，面臨更高下行風險。儘管中國經濟在上半年保持在預期合理區間，然而，下半年的下行壓力依然較大。環球市場的波動和中國經濟的轉型，繼續拖累全球貿易，為港口行業帶來挑戰。面對複雜嚴峻的經營環境，本集團將繼續全面加強精細化管理，鞏固及優化現有業務，提高運營品質和效率。本集團亦將致力推動港口轉型升級，加快業務發展，促進可持續增長。

## 財務回顧

### 收入

於回顧期內，本集團收入76.9億港元，較上年同期下降33.1%，各分類收入如下：

業務類別	收入			
	2016年 上半年 億港元	2015年 上半年 億港元	變動額 億港元	變動率
散雜貨裝卸業務	31.00	31.47	-0.47	-1.5%
集裝箱裝卸業務	9.27	9.86	-0.59	-5.9%
裝卸業務(合計)	40.27	41.33	-1.06	-2.6%
銷售業務	22.24	58.44	-36.20	-61.9%
其他港口配套服務業務	14.38	15.16	-0.78	-5.2%
總計	76.89	114.93	-38.04	-33.1%

散雜貨裝卸業務收入31.0億港元，同比減少1.5%，以人民幣計算增長4.9%。增長來自散雜貨業務量的增加。

集裝箱裝卸業務收入9.3億港元，同比減少5.9%，以人民幣計算增長0.2%。增長來自集裝箱業務量的增加。

銷售業務收入22.2億港元，同比減少61.9%，以人民幣計算減少59.5%。本集團在2015年所出售的兩家附屬公司均從事銷售業務，出售完成後，本集團從2015年7月起不再對該兩家附屬公司進行合併，加上油品價格及商品價格持續疲弱的影響，導致2016年上半年銷售收入的下降。

其他港口配套服務業務收入14.4億港元，同比減少5.2%，以人民幣計算增長0.9%，主要由於裝卸業務的增長帶動了業務量及收入的上升。

### 銷售成本

於回顧期內，本集團銷售成本54.1億港元，同比減少40.5%，各分類成本如下：

業務類別	成本			
	2016年 上半年 億港元	2015年 上半年 億港元	變動額 億港元	變動率
裝卸業務	22.55	23.77	-1.22	-5.1%
銷售業務	21.97	57.70	-35.73	-61.9%
其他港口配套服務業務	9.58	9.52	+0.06	+0.6%
總計	<u>54.10</u>	<u>90.99</u>	<u>-36.89</u>	<u>-40.5%</u>

裝卸業務成本22.5億港元，同比減少5.1%，以人民幣計算增加1.0%，主要由於貨物吞吐量整體上升，使裝卸勞務費、堆存費等有所增加，以及修理費的增加。

銷售業務成本22.0億港元，同比減少61.9%，以人民幣計算減少59.5%，主要由於銷售收入減少，銷貨成本相應減少。

其他港口配套服務業務成本9.6億港元，同比增加0.6%，以人民幣計算增加7.1%，主要由於業務量上升，使租賃費和堆存費等有所增加。



## 毛利

2016年上半年的毛利及毛利率分別為22.5億港元(2015年：23.6億港元)及29.3%(2015年：20.5%)。毛利減少1.1億港元，主要由於銷售及其他港口配套服務業務毛利減少所致。毛利率上升8.8個百分點，主要因為毛利率較低的銷售業務比重下降。

## 行政開支

本集團行政開支9.1億港元，同比下降3.9%。本集團將繼續嚴謹的監控與管理，致力將行政開支維持於合理水平。

## 其他收入及收益、其他經營開支

其他收入及收益1.0億港元，同比減少6,068萬港元，主要是上年同期包括出售附屬公司收益6,620萬港元及匯兌收益1,242萬港元。

其他經營開支9,152萬港元，同比上升8,326萬港元，當中包括匯兌損失8,689萬港元。

## 財務費用

財務費用(不包括已資本化利息) 3.0億港元，同比減少3.2%。計入已資本化利息的利息費用為3.1億港元，同比減少16.5%。財務費用減少是由於期內平均借貸水平及平均利息成本均較2015年同期下降。

## 應佔聯營公司及合營公司業績

本集團應佔聯營公司業績1.7億港元，同比減少1,776萬港元(-9.3%)，主要是來自金融業務的利潤減少，以及人民幣貶值所致。

本集團應佔合營公司業績7,423萬港元，同比減少1,321萬港元(-15.1%)，主要因為非核心企業的利潤減少，以及人民幣貶值所致。

## 所得稅

於回顧期內，本集團所得稅支出2.9億港元，同比減少4,241萬港元(-12.7%)，主要是除所得稅前溢利減少，以及人民幣貶值所致。

## 財務狀況

### 現金流量

於回顧期內，本集團現金流入淨額8.9億港元。

本集團繼續從營運中產生穩定的現金流。經營活動產生的現金流入淨額19.5億港元，比上年同期增加6.4億港元。

投資活動的現金流出淨額4.0億港元，主要為資本開支3.9億港元。三個月以上到期的定期存款增加1.3億港元。

融資活動的現金流出淨額6.6億港元，其中用作支付股息及利息費用6.3億港元，淨借貸減少1.9億港元，來自附屬公司非控制性股東注資1.6億港元。

### 資本結構

於2016年6月30日，本公司股權持有人應佔權益114.9億港元，本公司每股資產淨值1.9港元(2015年12月31日：1.9港元)。

於2016年6月30日，本公司已發行股份61.58億股，市值68.4億港元(按2016年6月30日本公司股份收市價每股1.11港元計算)。

### 資產及負債

於2016年6月30日，本集團總資產451.4億港元(2015年12月31日：464.5億港元)及總負債207.2億港元(2015年12月31日：218.3億港元)。2016年6月30日的流動資產淨額53.1億港元(2015年12月31日：33.8億港元)。

## 流動資金、財務資源及借貸

於2016年6月30日，本集團的現金及存款結餘(包括限制性銀行存款及三個月以上到期的定期存款)94.4億港元(2015年12月31日：96.0億港元)，主要以人民幣結算。

於2016年6月30日，本集團的總借貸154.7億港元(2015年12月31日：158.9億港元)，其中32.0億港元須於一年內償還，114.4億港元須於一年後至五年內償還，8.3億港元則須於五年後償還。本集團的借貸中約29.1%及70.9%分別以港元及人民幣結算。

## 財務比率

於2016年6月30日，本集團的負債比率(總借貸與總權益的比率)為63.3%(2015年12月31日：64.5%)，流動比率(流動資產與流動負債的比率)為1.7(2015年12月31日：1.3)。

## 資產押記

於2016年6月30日，本集團並沒有任何資產押記。

## 或然負債

於2016年6月30日，本集團並沒有任何重大或然負債。

## 財務管理及政策

本集團香港總部負責本集團的財務風險管理，並由財務部進行日常管理工作。本集團財資政策的主要目標之一是管理外幣匯率及利率風險。本集團的政策是不參與投機活動。

本集團的業務位於中國，其功能貨幣為人民幣。本集團面對的外匯風險主要來自以功能貨幣以外的貨幣計值的資產與負債。於2016年6月30日，除部份銀行貸款以港元結算外，本集團的資產與負債主要以人民幣結算。從2015年8月中國對人民幣匯率政策的調整至今，人民幣匯率出現了較程度的貶值，中國人民銀行的人民幣兌港元匯率中間價從2015年8月匯改前至2016年6月底，下跌超過8%。從2015年12月底至2016年6月底，人民幣兌港元匯率中間價下跌了2%。雖然2016年上半年的貶值速度有所減慢，然而，貶值趨勢持續。人民幣匯

價的下跌，導致本集團所持有的外幣負債因折算而產生匯兌損失，同時，以港元計算的業績表現亦受到不利影響。於回顧期內，本集團錄得匯兌損失8,689萬港元(2015年：匯兌收益1,242萬港元)。於回顧期內並沒有就外匯風險訂立任何對沖安排。

本集團面對的利率風險主要來自借貸利率的波動。按浮動息率計息的借貸使本集團面對現金流量利率風險，而按固定息率計息的借貸則使本集團面對公允值利率風險。於2016年6月30日，本集團的總借貸154.7億港元，其中約67.3%按浮動息率計息，其餘的32.7%則按固定息率計息。於回顧期內，本集團的平均借貸利率從年初的3.8%下降至2016年6月30日的3.7%。

本集團會持續對匯率及利率風險進行密切評估。針對人民幣匯率的波動及本集團外幣債務的情況，本集團會持續審視其資金策略，同時密切關注美元加息的影響，冀能更有效應對迅速變動的金融市場情況，做好積極應對。

## 資本開支及承擔

於2016年上半年，本集團添置物業、機器及設備3.2億港元，主要用於新建碼頭和堆場項目，以及碼頭和堆場的改造工程。

於2016年6月30日，本集團資本承擔(包括已授權但未訂約) 53.2億港元(2015年12月31日：38.2億港元)，其中物業、機器及設備46.8億港元，聯營公司投資6.4億港元。

## 重大投資

於回顧期內，本集團已按持股比例向天津港海嘉汽車碼頭有限公司(非全資附屬公司)繳付註冊資本金人民幣1.02億元。2015年成立的天津港海嘉汽車碼頭有限公司，為投資建設及運營專業汽車滾裝碼頭項目，註冊資本人民幣4.0億元，其中本集團佔51%股權，出資人民幣2.04億元，資金來源為自有資金。

## 僱員

於2016年6月30日，本集團約有9,900名僱員。本集團按僱員的職位、工作表現和人力資源市場情況釐定僱員薪酬待遇，同時以購股權作為管理層的薪酬福利。除基本薪金、強積金計劃(根據強制性公積金計劃條例為香港僱員設立)或國家管理的退休金計劃(為中國僱員設立)外，本集團亦會按年度業績情況及僱員的工作表現，以花紅作為獎勵。

## 審閱中期業績

截至2016年6月30日止六個月的未經審核簡明綜合中期財務報表已由本公司獨立核數師根據香港會計師公會頒佈的香港審閱準則第2410號《由實體的獨立核數師執行中期財務資料審閱》進行審閱。本公司審核委員會已審閱截至2016年6月30日止六個月的中期業績。

## 購買、出售或贖回本公司的上市證券

截至2016年6月30日止六個月，本公司或其任何附屬公司並無購買、出售或贖回本公司的任何上市證券。

## 遵守企業管治守則

截至2016年6月30日止六個月，本公司一直遵守上市規則附錄十四所載的《企業管治守則》的所有守則條文。

## 遵守董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載的《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》(「標準守則」)作為本公司董事(「董事」)進行證券交易的操守守則。經向董事作出特定查詢後，所有董事已確認其在截至2016年6月30日止六個月一直遵守標準守則所載的規定準則。

## 刊發中期業績及中期報告

本公告載於本公司網站[www.tianjinportdev.com](http://www.tianjinportdev.com)及「披露易」網站[www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk)。本公司2016年中期報告將於稍後載於本公司網站及「披露易」網站，並寄發予本公司股東。

承董事會命  
天津港發展控股有限公司  
主席  
張銳鋼

香港，2016年8月25日

於本公告日期，董事會包括執行董事張銳鋼先生、李全勇先生、王薏先生、余厚新先生及石敬女士；以及獨立非執行董事羅文鈺教授、鄭志鵬博士及張衛東先生。