

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



WING ON COMPANY INTERNATIONAL LIMITED

永安國際有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：289)

截至 2016 年 6 月 30 日止 6 個月中期業績通告

永安國際有限公司(「本公司」)董事會宣佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至 2016 年 6 月 30 日止 6 個月未經審核之綜合業績(「中期財務報告」)。

獨立審閱

本中期財務報告乃未經審核，但已由畢馬威會計師事務所根據香港會計師公會所發佈的《香港審閱工作準則》第 2410 號「個體的獨立核數師對中期財務資料的審閱」進行審閱。此外，本中期財務報告已由本公司之審核委員會審閱。

綜合損益表

		截至 6 月 30 日止 6 個月	
	附註	2016 年 千港元計	2015 年 千港元計
收入	3	883,433	952,875
其他收入	5	21,249	26,835
其他淨收益	5	2,224	11,928
百貨業務銷售成本	6(d)	(364,719)	(412,129)
物業租賃成本	6(c)	(38,569)	(41,941)
其他營業費用		(191,692)	(223,601)
經營溢利		311,926	313,967
財務費用	6(a)	(4,355)	(5,479)
		307,571	308,488
投資物業估值淨收益		228,016	207,014
		535,587	515,502
應佔一聯營公司之(損失)/溢利		(50,207)	32,921
除稅前溢利	6	485,380	548,423
所得稅	7	(54,183)	(48,840)
本期溢利		431,197	499,583
應撥歸：			
本公司股東		430,280	499,092
非控股股東權益		917	491
本期溢利		431,197	499,583
每股基本及攤薄盈利	9	145.9 仙	169.0 仙

綜合損益及其他全面收益表

	截至 6 月 30 日止 6 個月			
	2016 年		2015 年	
	千港元計	千港元計	千港元計	千港元計
本期溢利		<u>431,197</u>		<u>499,583</u>
本期其他全面收益				
（除稅及重列調整後）：				
其後可能重列至損益之項目：				
- 外幣換算調整：				
- 海外附屬公司財務報表換算所產生的匯兌差異		51,902	(125,259)	
- 應佔一海外聯營公司財務報表換算所產生的匯兌差異		(606)	(175)	
- 收回一海外附屬公司投資而釋出的匯兌儲備		-	(7,554)	
		<u>51,296</u>		<u>(132,988)</u>
- 可供出售證券：				
於期內確認公平價值變動		<u>(120)</u>		<u>-</u>
本期其他全面收益		<u>51,176</u>		<u>(132,988)</u>
本期全面收益總額		<u>482,373</u>		<u>366,595</u>
應撥歸：				
本公司股東		481,434		366,116
非控股股東權益		<u>939</u>		<u>479</u>
本期全面收益總額		<u>482,373</u>		<u>366,595</u>

綜合財務狀況表

		於 2016年 6月30日 千港元計	於 2015年 12月31日 千港元計
非流動資產			
投資物業		11,905,073	11,602,601
其他物業、機器及設備		432,520	449,240
		<u>12,337,593</u>	<u>12,051,841</u>
於一聯營公司權益		252,609	303,422
可供出售證券		24,418	24,538
遞延稅項資產		3,696	7,190
		<u>12,618,316</u>	<u>12,386,991</u>
流動資產			
持作買賣用途證券		381,183	378,665
存貨		91,017	104,762
應收賬項、定金及預付賬款	10	83,361	68,081
應收同母系附屬公司賬款		3,222	2,622
可收回本期稅項		9,570	999
現金及現金等同物		3,185,184	3,116,347
		<u>3,753,537</u>	<u>3,671,476</u>
流動負債			
應付賬項及應計費用	11	359,323	397,070
有抵押銀行借款		36,562	35,638
應付同母系附屬公司賬款		2,565	2,811
應付本期稅項		39,628	18,678
		<u>438,078</u>	<u>454,197</u>
淨流動資產		<u>3,315,459</u>	<u>3,217,279</u>
總資產減流動負債		<u>15,933,775</u>	<u>15,604,270</u>
非流動負債			
有抵押銀行借款		201,954	214,668
遞延稅項負債		522,762	508,262
		<u>724,716</u>	<u>722,930</u>
淨資產		<u>15,209,059</u>	<u>14,881,340</u>
資本及儲備			
股本		29,476	29,508
儲備		15,153,507	14,826,695
應撥歸本公司股東合計權益		<u>15,182,983</u>	<u>14,856,203</u>
非控股股東權益		<u>26,076</u>	<u>25,137</u>
合計權益		<u>15,209,059</u>	<u>14,881,340</u>

截至2016年6月30日止6個月之綜合權益變動結算表

應撥歸本公司股東

附註	應撥歸本公司股東							合計	非控股股東權益	合計權益
	股本	土地及樓宇重估儲備	投資重估儲備	匯兌儲備	繳納盈餘	普通儲備	保留溢利(附註)			
	千港元計	千港元計	千港元計	千港元計	千港元計	千港元計	千港元計	千港元計	千港元計	千港元計
於2016年1月1日結餘	29,508	271,037	12,760	(178,467)	754,347	1,673	13,965,345	14,856,203	25,137	14,881,340
截至2016年6月30日止6個月之權益變動：										
本期溢利	-	-	-	-	-	-	430,280	430,280	917	431,197
本期其他全面收益	-	-	(120)	51,274	-	-	-	51,154	22	51,176
本期全面收益總額	-	-	(120)	51,274	-	-	430,280	481,434	939	482,373
應佔一聯營公司普通儲備：轉至保留溢利	-	-	-	-	-	(633)	633	-	-	-
購回本公司股份										
- 支付票面值	(32)	-	-	-	-	-	-	(32)	-	(32)
- 支付溢價及交易費用	-	-	-	-	-	-	(7,234)	(7,234)	-	(7,234)
有關前年度已獲通過之股息	-	-	-	-	-	-	(147,388)	(147,388)	-	(147,388)
	(32)	-	(120)	51,274	-	(633)	276,291	326,780	939	327,719
於2016年6月30日結餘	29,476	271,037	12,640	(127,193)	754,347	1,040	14,241,636	15,182,983	26,076	15,209,059
於2015年1月1日結餘	29,530	271,037	9,940	57,506	754,347	1,018	13,410,780	14,534,158	22,503	14,556,661
截至2015年6月30日止6個月之權益變動：										
本期溢利	-	-	-	-	-	-	499,092	499,092	491	499,583
本期其他全面收益	-	-	-	(132,976)	-	-	-	(132,976)	(12)	(132,988)
本期全面收益總額	-	-	-	(132,976)	-	-	499,092	366,116	479	366,595
有關前年度已獲通過之股息	-	-	-	-	-	-	(407,507)	(407,507)	-	(407,507)
	-	-	-	(132,976)	-	-	91,585	(41,391)	479	(40,912)
於2015年6月30日結餘	29,530	271,037	9,940	(75,470)	754,347	1,018	13,502,365	14,492,767	22,982	14,515,749
於2015年7月1日結餘	29,530	271,037	9,940	(75,470)	754,347	1,018	13,502,365	14,492,767	22,982	14,515,749
截至2015年12月31日止6個月之權益變動：										
本期溢利	-	-	-	-	-	-	569,422	569,422	2,159	571,581
本期其他全面收益	-	-	2,820	(102,997)	-	-	-	(100,177)	(4)	(100,181)
本期全面收益總額	-	-	2,820	(102,997)	-	-	569,422	469,245	2,155	471,400
應佔一聯營公司普通儲備：轉至普通儲備	-	-	-	-	-	655	(655)	-	-	-
有關本年度已宣派及支付之股息	-	-	-	-	-	-	(100,397)	(100,397)	-	(100,397)
購回本公司股份										
- 支付票面值	(22)	-	-	-	-	-	-	(22)	-	(22)
- 支付溢價	-	-	-	-	-	-	(5,390)	(5,390)	-	(5,390)
	(22)	-	2,820	(102,997)	-	655	462,980	363,436	2,155	365,591
於2015年12月31日結餘	29,508	271,037	12,760	(178,467)	754,347	1,673	13,965,345	14,856,203	25,137	14,881,340

附註：於2016年6月30日應撥歸本公司股東之保留溢利包括扣除遞延稅項後的投資物業估值累計淨收益 9,368,235,000港元 (於2015年12月31日：9,140,398,000港元)。

簡明綜合現金流量表

	截至 6 月 30 日止 6 個月	
	2016 年	2015 年
	千港元計	千港元計
營業活動		
來自經營之現金	272,694	166,440
已付稅項	(34,423)	(34,643)
	<hr/>	<hr/>
來自營業活動之現金淨額	238,271	131,797
	<hr/>	<hr/>
投資活動		
購買物業、機器及設備付款	(6,419)	(19,085)
其他由投資活動產生之現金流	5,166	17,109
	<hr/>	<hr/>
使用於投資活動之現金淨額	(1,253)	(1,976)
	<hr/>	<hr/>
融資活動		
已付本公司股東股息	(147,388)	(407,507)
其他由融資活動產生之現金流	(29,842)	(24,689)
	<hr/>	<hr/>
使用於融資活動之現金淨額	(177,230)	(432,196)
	<hr/>	<hr/>
現金及現金等同物之淨增加/(減少)	59,788	(302,375)
於 1 月 1 日之現金及現金等同物	3,116,347	3,347,260
匯率變動之影響	9,049	(23,484)
	<hr/>	<hr/>
於 6 月 30 日之現金及現金等同物	3,185,184	3,021,401
	<hr/>	<hr/>

未經審核中期財務報告附註

1. 編製基準

本中期財務報告乃按照香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)證券上市規則適用之披露規定編製，並符合香港會計師公會發佈之香港會計準則(「HKAS」)第34號「中期財務報告」之規定。本中期財務報告已於2016年8月26日獲授權發佈。

本中期財務報告所採用之會計政策與2015年年度財務報表所採納的相同，但預期在2016年年度財務報表中所反映的會計政策的更改則除外。任何會計政策的更改詳列在附註2。

按照HKAS 34，管理層在編製中期財務報告時須作出判斷、估算及假設，因而影響政策之應用及按年累計基準呈報的資產及負債、收益及費用等數額。實際結果可能與這些估算有所差異。

本中期財務報告包括簡明綜合財務報表及若干解釋附註。該等附註包括解釋各項事件及交易對了解自2015年年度財務報表發表後集團之財務狀況及表現之變動尤為重要。簡明綜合中期財務報表及其附註並不包括按香港財務報告準則(「HKFRSs」)的要求而編製的完整財務報表的所有資料。

本中期財務報告內所載有關截至2015年12月31日止財政年度之財務資料乃為作比較之資料，並不構成本公司於該財政年度之法定年度綜合財務報表，但該等資料乃摘錄自該財務報表。截至2015年12月31日止年度之法定財務報表可在聯交所網頁內查閱。核數師於2016年3月30日所發表之獨立核數師報告書對該財務報表作出無保留意見。

2. 更改會計政策

香港會計師公會已發佈若干 HKFRSs 之修訂，並於本集團現行會計期間首次採納。其中，以下發展適用於本集團財務報表：

- HKFRSs 2012-2014年週期之年度改進
- HKAS 1之修訂「財務報表呈報：披露計劃」

本集團並無在現行會計期間採納任何尚未生效之新準則或詮釋。

HKFRSs 2012-2014年週期之年度改進

此年度改進包含對四個準則的修訂。其中，修訂後的HKAS 34「中期財務報告」明確要求，倘一家機構在中期財務報告中按要求披露的資料為在中期財務報表之外且需要交叉索引到中期財務報告的其他報表中，則需要給該中期財務報表的使用者提供交叉索引項的中期財務報告中的相同內容以及相同期間的資料。由於本集團並無被要求披露中期財務報表以外的相關資料，該等修訂並不會對本集團的中期財務報告產生重大影響。

HKAS 1之修訂「財務報表呈報：披露計劃」

HKAS 1之修訂對財務報表呈報要求已進行小幅修訂。該等修訂並不會對本集團的中期財務報告的呈報及披露產生重大影響。

3. 收入

本集團主要業務為經營百貨業務及物業投資。

本集團收入乃減除退貨之銷貨發票額、專櫃銷售淨收入及物業投資收入並以主要業務分析如下：

	截至6月30日止6個月	
	2016年 千港元計	2015年 千港元計
貨品銷售	533,404	606,238
專櫃銷售淨收入	126,839	141,720
百貨業務	660,243	747,958
物業投資(附註6(c))	223,190	204,917
	<u>883,433</u>	<u>952,875</u>

4. 分部報告

本集團以兩個分部，百貨業務及物業投資，來管理其業務。採用向本集團最高層執行管理人員內部報告以用作資源分配及表現評估的資料方式，本集團已確定以下兩個須予呈報的分部。以下須予呈報的分部並無加入其他營業分部。

- 百貨業務：此分部於香港經營百貨店。
- 物業投資：此分部出租商業物業收取租金收入。現時本集團的投資物業組合位於香港、澳洲及美國。

(a) 分部業績、資產及負債

為了評估分部表現及分部間資源分配，本集團高層執行管理人員按以下基準去監控每一須予呈報的分部之業績、資產及負債：

- 分部資產包括所有有形、無形資產及流動資產，但並不包括於一聯營公司權益、金融資產投資、可收回本期稅項、遞延稅項資產及其他公司資產。分部負債包括由分部直接管理的貿易及其他應付賬項、應計費用及銀行借款。
- 收入及支出根據分部所產生的收入、分部所承擔的支出或分部資產所產生的折舊或攤銷去分配在須予呈報的分部。

須予呈報的分部溢利的計量是未計利息收入、財務費用及所得稅之溢利。

管理層不但收到有關分部溢利的分部資料，也收到有關收入（包括分部業務間收入）、由各分部直接管理的銀行借款之財務費用、折舊、攤銷及減值虧損及增加分部所使用的非流動分部資產的分部資料。

已提供給本集團最高層執行管理人員在列報期內用作資源分配及分部表現評估的本集團須予呈報的分部資料如下。

	百貨業務		物業投資		合計	
	截至6月30日止6個月		截至6月30日止6個月		截至6月30日止6個月	
	2016年	2015年	2016年	2015年	2016年	2015年
	千港元計	千港元計	千港元計	千港元計	千港元計	千港元計
對外客戶收入	660,243	747,958	223,190	204,917	883,433	952,875
分部業務間收入	-	-	60,188	58,744	60,188	58,744
須予呈報的分部收入	660,243	747,958	283,378	263,661	943,621	1,011,619
須予呈報的分部溢利	82,039	97,712	228,484	204,910	310,523	302,622

	百貨業務		物業投資		合計	
	於	於	於	於	於	於
	2016年	2015年	2016年	2015年	2016年	2015年
	6月30日	12月31日	6月30日	12月31日	6月30日	12月31日
	千港元計	千港元計	千港元計	千港元計	千港元計	千港元計
須予呈報的分部資產	152,711	162,604	12,358,778	12,065,023	12,511,489	12,227,627
期/年內增加的非流動 分部資產	380	14,538	18,586	42,882	18,966	57,420
須予呈報的分部負債	240,527	274,069	319,455	332,787	559,982	606,856

(b) 須予呈報的分部溢利、資產及負債之對算表

	截至6月30日止6個月	
	2016年	2015年
	千港元計	千港元計
溢利		
由集團對外客戶產生的須予呈報的分部溢利	310,523	302,622
其他收入	21,249	26,835
其他淨收益	2,224	11,928
財務費用	(4,355)	(5,479)
投資物業估值淨收益	228,016	207,014
應佔一聯營公司之(損失)/溢利	(50,207)	32,921
未能分部的總部及公司支出	(22,070)	(27,418)
綜合除稅前溢利	<u>485,380</u>	<u>548,423</u>
	於	於
	2016年	2015年
	6月30日	12月31日
	千港元計	千港元計
資產		
須予呈報的分部資產	12,511,489	12,227,627
分部業務間應收賬項相互對銷	(5,325)	(5,330)
	<u>12,506,164</u>	<u>12,222,297</u>
於一聯營公司權益	252,609	303,422
可供出售證券	24,418	24,538
遞延稅項資產	3,696	7,190
持作買賣用途證券	381,183	378,665
可收回本期稅項	9,570	999
未能分部的總部及公司資產	3,194,213	3,121,356
綜合總資產	<u>16,371,853</u>	<u>16,058,467</u>
負債		
須予呈報的分部負債	559,982	606,856
分部業務間應付賬項相互對銷	(5,325)	(5,330)
	<u>554,657</u>	<u>601,526</u>
應付本期稅項	39,628	18,678
遞延稅項負債	522,762	508,262
未能分部的總部及公司負債	45,747	48,661
綜合總負債	<u>1,162,794</u>	<u>1,177,127</u>

5. 其他收入及其他淨收益

	截至6月30日止6個月	
	2016年 千港元計	2015年 千港元計
其他收入		
利息收入		
- 銀行存款	12,070	17,632
- 持作買賣用途證券	-	413
證券股息收入	6,640	7,305
沒收未領股息	1,397	655
其他	1,142	830
	<u>21,249</u>	<u>26,835</u>
其他淨收益		
重算至公平價值之淨(損失)/收益		
- 持作買賣用途證券	(2,390)	4,046
- 衍生金融工具	(314)	205
出售淨收益		
- 持作買賣用途證券	222	5,814
- 衍生金融工具	244	614
收回—海外附屬公司投資而釋出的 匯兌儲備	-	7,554
外幣匯兌淨收益/(損失)	4,455	(6,304)
出售機器及設備淨收益/(損失)	7	(1)
	<u>2,224</u>	<u>11,928</u>

6. 除稅前溢利

除稅前溢利已減除/ (計入) :

	截至6月30日止6個月	
	2016年 千港元計	2015年 千港元計
(a) 財務費用		
銀行借款利息	<u>4,355</u>	<u>5,479</u>
(b) 員工成本(董事酬金除外)		
界定供款退休計劃供款	6,101	6,173
薪金、工資及其他福利	<u>100,696</u>	<u>107,701</u>
	<u>106,797</u>	<u>113,874</u>
(c) 投資物業已收及應收租金		
租金總額(附註3)	(223,190)	(204,917)
減：直接費用	<u>38,569</u>	<u>41,941</u>
	<u>(184,621)</u>	<u>(162,976)</u>
(d) 其他項目		
折舊及攤銷		
- 自有資產	17,503	19,742
- 租賃獎勵	7,206	6,419
貿易及其他應收賬項減值虧損 確認	16	3
營業租賃費用		
- 租賃土地及樓宇的最低租項支出	14,616	25,318
- 租賃土地及樓宇的或有租金	176	1,068
銷貨成本	<u>364,719</u>	<u>412,129</u>

7. 綜合損益表內之所得稅

	截至6月30日止6個月	
	2016年 千港元計	2015年 千港元計
本期稅項 – 香港利得稅		
本期準備	<u>38,634</u>	<u>38,025</u>
本期稅項 – 海外		
本期準備	<u>8,312</u>	<u>9,954</u>
遞延稅項		
源自及轉回暫時性差異		
- 投資物業之公平價值變動	(268)	(2,148)
- 其他暫時性差異	<u>7,505</u>	<u>3,009</u>
	<u>7,237</u>	<u>861</u>
所得稅支出總額	<u><u>54,183</u></u>	<u><u>48,840</u></u>

香港利得稅準備是以截至2016年6月30日止6個月估計應課稅溢利按16.5%（2015年：16.5%）計算。海外附屬公司之稅項同樣地按該等國家當時適用之稅率計算。

8. 股息

(a) 中期應付本公司股東股息：

	截至6月30日止6個月	
	2016年 千港元計	2015年 千港元計
中期股息：		
- 於中期後宣佈派發	73,691	100,400
- 屬於2015年9月已購回的股份	-	(3)
中期後應付之中期股息		
每股25港仙（2015年：每股34港仙）	<u>73,691</u>	<u>100,397</u>

於結算日後宣佈派發之中期股息於結算日並未確認為負債。

(b) 屬於前財政年度及於期內通過及應付予本公司股東之股息：

	截至6月30日止6個月	
	2016年 千港元計	2015年 千港元計
屬截至2015年12月31日止財政年度之末期股息		
- 於中期中已通過	147,541	407,507
- 屬於2016年4月及5月已購回的股份	(153)	-
於中期中應付之末期股息每股50港仙		
(2014年：每股138港仙)	<u>147,388</u>	<u>407,507</u>

9. 每股基本及攤薄盈利

- (a) 每股基本盈利乃根據截至2016年6月30日止6個月應撥歸本公司股東之綜合溢利430,280,000港元(截至2015年6月30日止6個月：499,092,000港元)除以本期已發行加權平均股數295,005,000股(2015年：295,295,000股)。

列報期內並無已發行而具攤薄潛力的股份。

(b) 扣除投資物業估值淨收益及因此產生的遞延稅項之經調整每股基本盈利

為了能評估集團基本業務表現，管理層認為本期溢利必須對投資物業估值淨收益及因此產生的遞延稅項予以調整至「應撥歸本公司股東基本溢利」。

應撥歸本公司股東基本溢利及呈列於綜合損益表內的應撥歸本公司股東溢利的差異之對數如下：

	截至6月30日止6個月			
	2016年		2015年	
	千港元計	每股計 港仙	千港元計	每股計 港仙
於綜合損益表內				
應撥歸本公司股東溢利	430,280	145.9	499,092	169.0
調整：				
減： 投資物業估值淨收益	(228,016)	(77.3)	(207,014)	(70.1)
減： 有關投資物業估值淨收益的 遞延稅項負債之減少	(268)	(0.1)	(2,148)	(0.7)
	<u>201,996</u>	<u>68.5</u>	289,930	98.2
加： 應撥歸非控股股東權益之投資 物業估值淨收益扣除有關 遞延稅項	<u>447</u>	<u>0.1</u>	-	-
應撥歸本公司股東基本溢利	<u>202,443</u>	<u>68.6</u>	289,930	98.2

10. 應收賬項、定金及預付賬款

	於 2016年 6月30日 千港元計	於 2015年 12月31日 千港元計
貿易及其他應收賬項	39,816	30,668
減：呆賬減值準備	(21)	(5)
	<u>39,795</u>	<u>30,663</u>
定金及預付賬款	43,566	37,418
	<u>83,361</u>	<u>68,081</u>

於結算日，貿易及其他應收賬項（已扣除呆賬減值準備）以到期日計算之齡期分析如下：

	於 2016年 6月30日 千港元計	於 2015年 12月31日 千港元計
到期或逾期少於1個月	39,232	30,200
逾期1至3個月	487	411
逾期超過3個月但少於12個月	46	15
逾期超過12個月	30	37
	<u>39,795</u>	<u>30,663</u>

給予顧客的信貸期通常由發票日期起計30天。

11. 應付賬項及應計費用

於結算日，貿易及其他應付賬項以到期日計算之齡期分析如下：

	於 2016年 6月30日 千港元計	於 2015年 12月31日 千港元計
尚未到期	270,138	300,477
即期或逾期少於1個月	52,457	52,731
逾期1至3個月	2,560	418
逾期3至12個月	436	333
逾期超過12個月	1,179	1,166
貿易及其他應付賬項	<u>326,770</u>	<u>355,125</u>
應計費用	32,553	41,945
	<u>359,323</u>	<u>397,070</u>

給予本集團的信貸期通常由發票日期起計30天至90天。

中期業績及股息

截至 2016 年 6 月 30 日止 6 個月，本集團營業額減少 7.3% 至 883.4 百萬港元（2015 年：952.9 百萬港元），主要由於集團百貨業務收入減少。

2016 年上半年度應撥歸股東溢利為 430.3 百萬港元（2015 年：499.1 百萬港元），減少 13.8%，主要由於期內錄得應佔聯營公司損失，而去年同期則錄得應佔聯營公司溢利。如不計算非現金項目之投資物業估值淨收益及有關遞延稅項，本集團應撥歸股東基本溢利減少 30.2% 至 202.4 百萬港元（2015 年：289.9 百萬港元）。

每股盈利減少 13.7% 至每股 145.9 港仙（2015 年：169.0 港仙）。如不計算投資物業估值淨收益及有關遞延稅項，本期每股基本盈利則減少 30.1% 至每股 68.6 港仙（2015 年：98.2 港仙）。

董事會決定派發中期股息每股 25 港仙（2015 年：34 港仙），總額為 73,691,000 港元（2015 年：100,400,000 港元）。中期股息將於 2016 年 10 月 18 日（香港時間）派發予 2016 年 10 月 12 日（香港時間）已登記在本公司股東名冊之股東。而股東名冊將由 2016 年 10 月 6 日至 2016 年 10 月 12 日（香港時間），包括首尾兩天在內，將暫停辦理股票過戶登記。

凡欲收取中期股息，股票過戶文件須於 2016 年 10 月 5 日星期三下午四時（香港時間）前送達本公司股票登記及過戶處，香港皇后大道東 183 號合和中心 22 樓卓佳廣進有限公司辦理。

流動資金及財務資源

整體財務狀況

於 2016 年 6 月 30 日之股東權益為 15,183.0 百萬港元，較於 2015 年 12 月 31 日之股東權益增加 2.2%。於 2016 年 6 月 30 日，本集團之現金及上市證券約為 3,523.2 百萬港元，加上可動用的銀行融通額，本集團擁有充足流動資金應付現在之資本承擔及營運資金需要。

借款及集團資產抵押

於 2016 年 6 月 30 日，本集團總借款為 238.5 百萬港元，較於 2015 年 12 月 31 日減少約 11.8 百萬港元，是由於部分抵押借款還款扣除匯兌差異所產生。本集團總借款 238.5 百萬港元為以澳洲投資物業作抵押之借款。大部分借款將於 2017 年底到期償還。若干資產已按予銀行作為附隨抵押，以取得銀行融通額達 239.1 百萬港元。該等資產之賬面值為 2,496.2 百萬港元，而其中主要為物業權益。以現時之雄厚現金狀況，本集團預期並無任何流動資金方面之困難。

資本負債率

於 2016 年 6 月 30 日，以本集團總借款除以本集團股東權益之資本負債率為 1.6%，於 2015 年 12 月 31 日，則為 1.7%。

融資及財務政策

本集團採取審慎之融資及財務政策。為了使外匯波動所帶來的風險可減至最低，本集團於澳洲為其墨爾本投資物業的借款以澳元為本位幣。因此，匯兌風險乃在海外附屬公司之淨投資，於 2016 年 6 月 30 日之淨投資約為 2,207.4 百萬港元（於 2015 年 12 月 31 日：2,111.3 百萬港元）。

本集團借款是浮息借款。當有需要及利率呈現不穩或波動時，本集團或會採用對沖工具包括掉期及遠期合約等，以協助本集團處理海外借款利率變動之風險。本集團之現金及銀行結存主要以港元、美元及澳元為本位幣。

資本承擔及或有負債

於 2016 年 6 月 30 日，本集團之資本承擔總額為 21.5 百萬港元（於 2015 年 12 月 31 日：22.0 百萬港元）。於 2016 年 6 月 30 日，本集團並無或有負債（於 2015 年 12 月 31 日：無）。

半年業績回顧

百貨業務

於本期內，由於顧客消費意慾疲弱，香港零售環境進一步衰退。截至 2016 年 6 月 30 日止 6 個月，本集團百貨業務營業額下跌 11.7% 至 660.2 百萬港元（2015 年：748.0 百萬港元），主要受到零售市場疲弱及於 2015 年 8 月關閉太古城分店所影響。雖然關閉太古城分店令營業收入下跌，本集團主要受惠於市場策略及推廣去提升百貨店顧客流量，同店收入仍能於本期內增長 1.7%，較於香港政府公佈百貨零售行業於 2016 年首 6 個月錄得 9.0% 下跌為好。於 2016 年上半年，百貨業務經營溢利下跌 16.1% 至 82.0 百萬港元（2015 年：97.7 百萬港元），主要由於銷售毛利下跌及營業費用上升。

物業投資

截至 2016 年 6 月 30 日止 6 個月，本集團的物業投資收入增加 11.5% 至 228.5 百萬港元（2015 年：204.9 百萬港元）。本集團位於香港的商業投資物業租金收入增加 14.8% 至 163.4 百萬港元（2015 年：142.3 百萬港元），而期內整體出租率約為 95%。本集團位於墨爾本的商業寫字樓物業收入增加 5.1% 至 59.6 百萬港元（2015 年：56.7 百萬港元），期內整體出租率穩定維持約為 95%。

於一聯營公司權益

於 2016 年 6 月底，該聯營公司通知本集團，收到其於 2014 年 10 月出售美國經營汽車經銷業務的買家若干彌償申索。於 2016 年 6 月 30 日，有關人士仍未能對該等彌償申索達至和解。該買家的彌償申索是根據股份購入協議及彌償託管協議而提出，該買家有權自收購完成日後 18 個月內至 2016 年 6 月 30 日止提呈若干彌償申索。經詳細考慮該等彌償申索的理據並依據法律意見下，本集團在截至 2016 年 6 月 30 日止 6 個月集團賬項內審慎地作出彌償申索 35.1 百萬港元撥備。除此項撥備，於本期內該聯營公司持有若干有價證券並錄得未實現損失，而本集團則應佔 24.7 百萬港元（2015 年：收益 27.5 百萬港元）。

截至 2016 年 6 月 30 日止 6 個月，本集團錄得應佔該聯營公司於中華人民共和國汽車經銷業務權益溢利 2.8 百萬港元（2015 年：虧損 1.4 百萬港元）。如上文所述，截至 2016 年 6 月 30 日止 6 個月本集團整體錄得應佔該聯營虧損 50.2 百萬港元（2015 年：溢利 32.9 百萬港元）。

其他

於本期內，本集團證券投資錄得收益 4.3 百萬港元（2015：17.9 百萬港元）。本集團持有外幣錄得外幣匯兌淨收益 4.4 百萬港元（2015 年：虧損 6.3 百萬港元）。

職員

於 2016 年 6 月 30 日，本集團共有員工 755 名（於 2015 年 6 月 30 日：816 名）。本集團之薪酬政策、花紅制度、強制性公積金計劃等與 2015 年年報披露之資料，並無重大改變。

2016 年餘下展望

2016 年下半年預期香港零售市場仍然艱難及充滿挑戰。集團百貨業務管理層會繼續努力去加強貨品種類及推廣行動去改善銷售。本集團位於香港及澳洲的投資物業將繼續為集團提供穩定租金收入。

企業管治

於截至 2016 年 6 月 30 日止 6 個月內，本公司已遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）附錄 14 所載之《企業管治守則》適用的守則條文規定。

董事的證券交易

本公司已採納上市規則附錄 10 所載之上市公司董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）作為規管董事證券交易的行為準則。本公司已向所有董事作出特定查詢，所有董事已確認於截至 2016 年 6 月 30 日止 6 個月內均已遵守標準守則所訂定之標準。

購買、出售或贖回本公司股份

於截至2016年6月30日止6個月內，本公司在聯交所購回合共319,000股本公司股份，以提高其每股的資產淨值及每股盈利。該等購回股份其後已被註銷。有關購回股份之詳情如下：

月份	購回股份 數目	每股購回價格		支付的 總價格 千港元計
		最高 港元計	最低 港元計	
2016年4月	32,000	22.55	22.40	720
2016年5月	272,000	23.00	22.55	6,197
2016年6月	15,000	21.65	21.60	325
	<u>319,000</u>			<u>7,242</u>

除上文所披露外，於截至2016年6月30日止6個月內，本公司或任何其附屬公司均無購買、出售或贖回本公司之任何上市股份。

承董事會命
主席
郭志樑
謹啟

香港，2016年8月26日

於本公告日期，本公司之執行董事為郭志樑先生(主席)、郭志桁先生(副主席及行政總裁)及郭志一先生；非執行董事為郭志樑博士；及獨立非執行董事為譚惠珠小姐、黃允炤先生、Iain Ferguson Bruce先生及梁永寧先生。