

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## Rosedale Hotel Holdings Limited

### 珀麗酒店控股有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：1189)

#### 截至二零一六年六月三十日止六個月之 中期業績

珀麗酒店控股有限公司(「本公司」)之董事會(「董事會」)宣佈，本公司及其附屬公司(以下統稱「本集團」)截至二零一六年六月三十日止六個月之未經審核業績，連同二零一五年同期之比較數字載列如下：

#### 簡明綜合損益及其他全面收益表 截至二零一六年六月三十日止六個月

	附註	截至 二零一六年 六月三十日 止六個月 千港元 (未經審核)	截至 二零一五年 六月三十日 止六個月 千港元 (未經審核)
營業額	3	113,101	109,950
直接經營成本		<u>(70,750)</u>	<u>(65,451)</u>
毛利		42,351	44,499
利息收入	4	17,615	57,918
其他收入、收益及虧損		1,669	133
分銷及銷售開支		(832)	(878)
行政開支		(79,823)	(78,839)
持作買賣投資之公平價值變動		(11,337)	496
融資成本		(940)	(1,230)
應佔一家合營公司業績		(179)	—
投資物業之公平價值變動虧損	10	<u>(4,558)</u>	<u>(14,416)</u>
除稅前(虧損)溢利	5	(36,034)	7,683
所得稅開支	6	<u>(1,149)</u>	<u>(1,469)</u>
本期間(虧損)溢利		<u>(37,183)</u>	<u>6,214</u>

	附註	截至 二零一六年 六月三十日 止六個月 千港元 (未經審核)	截至 二零一五年 六月三十日 止六個月 千港元 (未經審核)
其他全面(開支)收入			
其後可能重新分類至損益之項目：			
換算海外公司財務報表時產生之 匯兌差額		(13,305)	334
本期間全面(開支)收入總額		<u>(50,488)</u>	<u>6,548</u>
本期間(虧損)溢利由下列人士應佔：			
本公司擁有人		(33,105)	5,005
非控股權益		(4,078)	1,209
		<u>(37,183)</u>	<u>6,214</u>
本期間全面(開支)收入總額			
由下列人士應佔：			
本公司擁有人		(44,996)	5,392
非控股權益		(5,492)	1,156
		<u>(50,488)</u>	<u>6,548</u>
每股(虧損)盈利	8		
— 基本(港元)		<u>(0.04)</u>	<u>0.01</u>

簡明綜合財務狀況報表  
於二零一六年六月三十日

	附註	於 二零一六年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於 二零一五年 十二月 三十一日 千港元 (經審核)
<b>非流動資產</b>			
物業、機器及設備	9	448,165	470,255
投資物業	10	220,000	229,000
於一家合營公司之權益		–	179
應收一家合營公司款項		27,983	27,983
可能收購一項投資之已付按金		–	172,940
其他資產		19,800	19,800
		<u>715,948</u>	<u>920,157</u>
<b>流動資產</b>			
存貨		2,670	2,491
貿易及其他應收賬款	11	185,473	118,079
應收貸款票據	12	–	186,578
透過損益按公平價值計量之金融資產	13	51,809	14,406
銀行結餘及現金		1,682,216	1,436,453
		<u>1,922,168</u>	<u>1,758,007</u>
<b>流動負債</b>			
貿易及其他應付賬款	14	95,404	90,909
稅項負債		77,279	77,389
借貸—一年內到期款項	15	20,000	10,000
		<u>192,683</u>	<u>178,298</u>
<b>流動資產淨額</b>		<u>1,729,485</u>	<u>1,579,709</u>
<b>資產總值減流動負債</b>		<u>2,445,433</u>	<u>2,499,866</u>

	於 二零一六年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於 二零一五年 十二月 三十一日 千港元 (經審核)
非流動負債 遞延稅項	<u>50,317</u>	<u>52,223</u>
資產淨值	<u><u>2,395,116</u></u>	<u><u>2,447,643</u></u>
資本及儲備		
股本	7,892	7,892
儲備	<u>2,186,607</u>	<u>2,238,700</u>
本公司擁有人應佔權益	<u>2,194,499</u>	<u>2,246,592</u>
非控股權益	<u>200,617</u>	<u>201,051</u>
權益總額	<u><u>2,395,116</u></u>	<u><u>2,447,643</u></u>

## 簡明綜合財務報表附註

截至二零一六年六月三十日止六個月

### 1. 編製基準

本簡明綜合財務報表乃根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之香港會計準則第34號（「香港會計準則第34號」）「中期財務報告」以及香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）附錄十六之適用披露規定編製。

### 2. 主要會計政策

本簡明綜合財務報表乃根據歷史成本基準編製，惟（視適用情況而定）以公平價值計量之投資物業及持作買賣之投資除外。

除下述者外，截至二零一六年六月三十日止六個月之簡明綜合財務報表所採用之會計政策及計算方法與編製本集團截至二零一五年十二月三十一日止年度之全年財務報表時所依循者相同。

於本中期期間，本集團已首次應用下列由香港會計師公會頒佈就編製本集團簡明綜合財務報表而言相關之香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）之修訂：

香港會計準則第1號之修訂	披露計劃
香港會計準則第16號及 香港會計準則第38號之修訂	澄清折舊及攤銷之可接受方法
香港會計準則第16號及 香港會計準則第41號之修訂	農業：生產性植物
香港會計準則第27號之修訂	獨立財務報表之權益法
香港財務報告準則之修訂	二零一二年至二零一四年香港財務報告準則 之年度改進
香港財務報告準則第10號、 香港財務報告準則第12號及 香港會計準則第28號之修訂	投資實體：應用綜合入賬例外情況
香港財務報告準則第11號之修訂	收購於合營業務之權益之會計法

於本中期期間應用上述香港財務報告準則之修訂對簡明綜合財務報表所報金額及／或簡明綜合財務報表所載披露並無重大影響。

### 3. 分類資料

對內報告之分類資料乃按本集團營運部門所提供服務及經營業務之類型分析。本集團現時分為兩個營運部門－酒店經營及證券買賣。向本集團主要營運決策者（「主要營運決策者」）（即執行董事）呈報用於分配資源及評估業績之資料乃集中於該等營運部門。然而，兩個期間均只錄得有限的證券買賣活動。

本集團根據香港財務報告準則第8號劃分之特定可報告及經營分類如下：

1. 酒店經營－酒店住宿、餐膳及宴會業務，以及租金收入；及
2. 證券買賣－股本證券買賣。

以下為回顧期內本集團收入及業績按可報告及經營分類之分析：

截至二零一六年六月三十日止六個月（未經審核）

	酒店經營 千港元	證券買賣 千港元	綜合 千港元
<b>分類營業額</b>			
對外銷售	<u>113,101</u>	<u>-</u>	<u>113,101</u>
<b>業績</b>			
分類業績	<u>(26,669)</u>	<u>(11,345)</u>	<u>(38,014)</u>
利息收入			17,615
融資成本			(940)
其他收入、收益及虧損			1,394
中央行政成本及其他未分配開支			(11,531)
投資物業之公平價值變動虧損			<u>(4,558)</u>
除稅前虧損			<u><u>(36,034)</u></u>

截至二零一五年六月三十日止六個月(未經審核)

	酒店經營 千港元	證券買賣 千港元	綜合 千港元
<b>分類營業額</b>			
對外銷售	109,950	—	109,950
<b>業績</b>			
分類業績	(19,059)	490	(18,569)
利息收入			57,918
融資成本			(1,230)
中央行政成本及其他未分配開支			(16,020)
投資物業之公平價值變動虧損			(14,416)
除稅前溢利			7,683

分類業績指各分類產生之(虧損)溢利，當中並未分配中央行政成本及其他未分配開支、其他未分配收入、利息收入、融資成本、應佔一家聯營公司業績、應佔一家合營公司業績、出售一家附屬公司之收益及投資物業之公平價值減少。此乃向本集團之主要營運決策者呈報供其分配資源及評估業績之計量方法。

4. 利息收入

	截至 二零一六年 六月三十日 止六個月 千港元 (未經審核)	截至 二零一五年 六月三十日 止六個月 千港元 (未經審核)
源自下列項目之利息收入：		
銀行存款及其他	495	957
貸款票據之實際利息(附註12)	8,749	26,761
撥回於初步確認時已就提早贖回部份確認 之實際利息(附註12)	8,371	30,200
	17,615	57,918

## 5. 除稅前(虧損)溢利

	截至 二零一六年 六月三十日 止六個月 千港元 (未經審核)	截至 二零一五年 六月三十日 止六個月 千港元 (未經審核)
除稅前(虧損)溢利已扣除下列各項：		
物業、機器及設備之折舊	15,681	17,152
撇銷物業、機器及設備之虧損	29	-
租賃物業之最低租金付款	19,076	18,099
並已計入：		
銀行及其他利息收入	17,615	57,918
出售物業、機器及設備之收益	-	8

## 6. 所得稅開支

	截至 二零一六年 六月三十日 止六個月 千港元 (未經審核)	截至 二零一五年 六月三十日 止六個月 千港元 (未經審核)
所得稅開支包括：		
即期稅項：		
中國企業所得稅	(2,141)	(2,540)
遞延稅項：		
本期間	992	1,071
所得稅開支	<u>(1,149)</u>	<u>(1,469)</u>

香港利得稅乃根據管理層對預期整個財政年度之加權平均全年所得稅率之最佳估計確認。於兩個回顧期間所採用之估計平均全年稅率為16.5%。

中華人民共和國(「中國」)企業所得稅乃根據中國有關法律及規例之適用稅率計算。於其他司法權區產生之稅項乃根據管理層對預期整個財政年度之加權平均全年所得稅率之最佳估計確認。

## 7. 股息

本公司董事決議不就截至二零一六年六月三十日止六個月宣派中期股息（截至二零一五年六月三十日止六個月：無）。

## 8. 每股（虧損）盈利

本公司擁有人應佔每股基本（虧損）盈利乃按下列數據計算：

	截至 二零一六年 六月三十日 止六個月 千港元 (未經審核)	截至 二零一五年 六月三十日 止六個月 千港元 (未經審核)
用作計算每股基本（虧損）盈利之（虧損）盈利 本公司擁有人應佔本期間（虧損）盈利	<u>(33,105)</u>	<u>5,005</u>
	股份數目	
用作計算本期間每股基本（虧損）盈利之 期內已發行普通股數目	<u>789,211,046</u>	<u>673,668,435</u>

概無潛在普通股於截至二零一六年及二零一五年六月三十日止六個月未行使。

## 9. 物業、機器及設備變動

本集團期內動用約3,256,000港元（截至二零一五年六月三十日止六個月：533,000港元）購買物業、機器及設備，當中約2,099,000港元（截至二零一五年六月三十日止六個月：124,000港元）涉及酒店物業之租賃物業裝修。

此外，本公司董事已參照本集團若干酒店物業於二零一六年六月三十日之公平價值，檢討該等酒店物業之賬面金額之可收回程度，有關公平價值經由與本集團並無關連之獨立合資格專業估值師中誠達資產評估顧問有限公司於該日進行之估值釐定，中誠達資產評估顧問有限公司為香港測量師學會會員，擁有適當資格，最近亦有評估相關地區類似物業價值之經驗。有關估值乃使用比較法達致，比較法建基於類似物業之可觀察市場交易，並作出調整以反映目標物業之狀況及位置。由於本集團若干酒店物業以此方式釐定之公平價值估計高於其賬面值，故本集團並無就該等酒店物業所進行之減值測試確認減值虧損。

## 10. 投資物業變動

中國投資物業於二零一六年六月三十日之公平價值經由與本集團並無關連之獨立合資格專業估值師普敦國際評估有限公司於該日進行之估值釐定。普敦國際評估有限公司為香港測量師學會會員，擁有適當資格，最近亦有評估相關地區類似物業價值之經驗。有關估值乃使用比較法達致，比較法建基於類似物業之可觀察市場交易，並作出調整以反映目標物業之狀況及位置。

於截至二零一六年六月三十日止期間，投資物業公平價值變動虧損4,558,000港元（截至二零一五年六月三十日止六個月期間：投資物業公平價值虧損14,416,000港元）已於損益確認。

## 11. 貿易及其他應收賬款

貿易及其他應收賬款包括貿易應收賬款約5,080,000港元（二零一五年十二月三十一日：5,367,000港元）。以下為貿易應收賬款按發票日期（與收入確認日期相若）呈列之賬齡分析：

	於 二零一六年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於 二零一五年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
0至30日	4,349	4,491
31至60日	570	399
61至90日	41	382
超過90日	120	95
	<u>5,080</u>	<u>5,367</u>

本集團給予其貿易客戶之平均賒賬期為0至30日。

於二零一四年十二月三十一日，本公司與兩名獨立第三方（「第三方」）訂立協議，據此，本公司同意向第三方提供短期免息墊款75,000,000港元（「墊款」），以轉借予目標集團，以便其收購一家中國公司之全部股本權益。該中國公司為一家根據中國法律成立之實體，主要從事物業租賃及管理業務，並在中國珠海擁有一幅土地。墊款須於由墊款日期起計三個月屆滿當日償還。墊款之償還日期已進一步延長至二零一六年十二月三十一日。墊款之進一步詳情已於本公司日期為二零一五年三月三十一日、六月三十日、九月三十日、十二月三十日及二零一六年四月三十日之公佈內披露。

於二零一六年六月三十日之其他應收賬款結餘包括有關位於中國之酒店業務而已付若干獨立第三方之預付租金、水電及其他按金合共9,341,000港元(二零一五年十二月三十一日：4,021,000港元)。

於二零一六年六月三十日之其他應收賬款結餘包括應收貸款72,000,000港元(二零一五年十二月三十一日：無)，其指給予獨立第三方之貸款，於一年內償還，並按年利率5%至9%(二零一五年十二月三十一日：無)計息。本公司董事認為，參照過往之清償紀錄，該筆款項於呈報期結束時並未逾期且具有良好信貸質素，未有減值。

## 12. 應收貸款票據

於二零一四年十二月十五日完成出售Eagle Spirit Holdings Limited及Makerston Limited之全部股本權益及該兩間公司所結欠之股東貸款後，本集團收到由德祥地產集團有限公司(「德祥地產」)發行本金額為500,000,000港元之貸款票據，作為總代價一部分。貸款票據按息票利率每年5%計息(須於每半年支付)，於二零一六年十二月十四日之兩年期限後到期。於初步確認時，貸款票據之公平價值乃根據獨立專業估值師所發出之估值報告及德祥地產之信貸狀況及到期期限之餘下時間後釐定，且其按每年12.9%實際利率貼現之合約未來現金流量之現值計量。根據貸款票據之條款，德祥地產有權按面值加應計未償還利息提早贖回貸款票據。根據獨立專業估值師所編製之估值報告，董事認為，提早贖回選擇權之公平價值甚微。

於二零一五年六月二十三日，德祥地產按面值贖回本金額為300,000,000港元之部份貸款票據並隨之結清應計利息。因此，於初步確認時就贖回日期至該等已贖回貸款票據之到期日止期間而已確認之30,200,000港元相關推算利息已予撥回。

於截至二零一六年六月三十日止期間，德祥地產於二零一六年四月六日、二零一六年五月十一日及二零一六年六月十四日分別進一步按面值贖回本金額為50,000,000港元、75,000,000港元及75,000,000港元之餘下貸款票據並結清應計利息。因此，於初步確認時就贖回日期至該等已贖回貸款票據之到期日止期間而已確認之8,371,000港元相關推算利息已予撥回。

應收貸款票據於截至二零一六年六月三十日止六個月之變動載列如下：

	千港元
於二零一四年十二月三十一日(經審核)	435,281
已於損益確認之實際利息	38,248
撥回於初步確認時已就提早贖回部份確認之實際利息	30,200
已收票面利息	(17,151)
提早贖回	(300,000)
	<hr/>
於二零一五年十二月三十一日(經審核)	186,578
已於損益確認之實際利息	8,749
撥回於初步確認時已確認之實際利息	8,371
已收票面利息	(3,698)
提早贖回	(200,000)
	<hr/>
於二零一六年六月三十日	<u><u>-</u></u>

### 13. 透過損益按公平價值計量之金融資產

	於 二零一六年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於 二零一五年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
持作買賣、按公平價值計量：		
於香港上市之股本證券	<u><u>51,809</u></u>	<u><u>14,406</u></u>

公平價值乃根據相關證券於活躍市場之報價計算。

於二零一六年六月三十日及二零一五年十二月三十一日，並無持作買賣投資被抵押作擔保。

#### 14. 貿易及其他應付賬款

貿易及其他應付賬款包括貿易應付賬款約6,765,000港元(二零一五年十二月三十一日：5,905,000港元)，而貿易應付賬款按發票日期列示之賬齡分析如下：

	於 二零一六年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於 二零一五年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
0至30日	3,536	3,037
31至60日	1,710	1,128
61至90日	781	848
超過90日	738	892
	<u>6,765</u>	<u>5,905</u>

於二零一六年六月三十日之其他應付賬款包括下列結餘：

- (a) 已收酒店物業商店租戶按金約9,802,000港元(二零一五年十二月三十一日：11,679,000港元)。
- (b) 預期於一年內償付之應付直接經營及行政開支約37,455,000港元(二零一五年十二月三十一日：38,025,000港元)。
- (c) 預先收取客戶款項約為7,855,000港元(二零一五年十二月三十一日：3,591,000港元)。

#### 15. 借貸

借貸按香港銀行同業拆息加2.5厘之利率計息，須於五年期內分期償還。

## 管理層論述及分析

### 市場回顧

二零一六年首六個月充滿挑戰。本港旅遊業及高級零售消費雙雙下滑，加上高級住宅市場放緩，令香港市場備受拖累。全球多個地方不幸遭受恐怖襲擊，打擊旅遊業及商業活動，而英國公投脫歐導致政局未明，帶來其他挑戰。中華人民共和國（「中國」）於二零一六年首六個月亦受到國內外需求疲弱、工業產能過剩及投資額減退所拖累，其國內生產總值增長率放緩至6.7%，較二零一五年之增長率低約0.2%。同期香港經濟按年錄得1.2%的溫和增長，預測二零一六年的實質本地生產總值將增長1%至2%，而此預測已因應本地經濟放緩而下調。根據香港旅遊發展局所公佈的資料，訪港旅客人數在二零一五年下跌2.5%後於期內進一步減少7.4%，中國內地旅客佔總旅客人數約75%，而中國內地訪港旅客人數在二零一五年下跌3%後於期內進一步減少10.6%。

### 財務回顧

儘管旅遊業於回顧期間面對充滿挑戰之經營環境，本集團之整體業務營運維持穩定的收入。於本中期期間，本集團錄得營業額113,100,000港元，較二零一五年同期之109,900,000港元增加2.9%。本集團之毛利為42,400,000港元（二零一五年：44,500,000港元）而毛利率維持在37.4%（二零一五年：40.5%）。本集團截至二零一六年六月三十日止六個月之業績錄得虧損37,200,000港元（二零一五年：溢利6,200,000港元），主要來自毛利42,400,000港元（二零一五年：44,500,000港元）、行政開支79,800,000港元（二零一五年：78,800,000港元）、分銷及銷售開支800,000港元（二零一五年：900,000港元）、融資成本900,000港元（二零一五年：1,200,000港元）、持作買賣投資之公平價值減少11,300,000港元（二零一五年：增加500,000港元）、投資物業之公平價值減少4,600,000港元（二零一五年：14,400,000港元）、應佔一家合營公司之虧損200,000港元（二零一五年：無）及所得稅開支1,100,000港元（二零一五年：1,500,000港元），並由利息收入17,600,000港元（二零一五年：57,900,000港元）及其他收入1,700,000港元（二零一五年：100,000港元）抵銷部份。

## 業務回顧

### 酒店投資

本集團之酒店投資業務由三間分別位於香港、廣州及瀋陽以「珀麗」為品牌之四星級酒店及洛陽金水灣大酒店組成。截至二零一六年六月三十日止六個月之整體營業額增加2.9%至113,100,000港元(二零一五年：109,900,000港元)。在回顧期間面對旅遊業受挫，旗下酒店於截至二零一六年六月三十日止六個月的合併平均入住率輕微上升4.4%至69.8%(二零一五年：65.4%)，主要由於合併平均房價整體回落所致。若集團旗下酒店之營運數據僅與其他同類型可供比較酒店之營運數據相比，集團旗下酒店之表現將與市場平均表現一致。為應對競爭環境，本集團將繼續投放資源拓展鞏固其市場網絡及定位，同時亦進一步精簡其業務營運以控制成本。

### 證券買賣

該分部於截至二零一六年六月三十日止六個月錄得虧損11,300,000港元(二零一五年：收益500,000港元)，此為於結算日之按市價計值的估值而產生持作買賣投資之公平價值虧損。

### 重大收購及出售事項

於二零一四年十二月三十一日，本公司與兩名獨立第三方(「賣方」)訂立一項框架協議(「框架協議」)，內容有關可能收購一家由賣方擁有之公司之51%股本權益(「可能收購」)。根據框架協議，(其中包括)(i)本公司獲授於框架協議日期後為期三個月之獨家談判權；及(ii)本公司與賣方須就金額75,000,000港元之免息貸款訂立一項貸款協議(「貸款協議」)，以便賣方向一家中國註冊公司(「中國公司」)之全體現有股東收購中國公司之全部股本權益。中國公司於中國珠海擁有一幅地盤面積為19,152.69平方米之土地。中國公司亦於上述土地擁有一項名為珠海立洲度假酒店之酒店物業。於二零一五年三月三十一日、二零一五年六月三十日、二零一五年九月三十日、二零一五年十二月三十日及二零一六年四月三十日，有關各方簽訂了補充框架協議及延期函件，將獨家談判期及貸款協議之償還日期分別進一步延長至二零一五年六月三十日、二零一五年九月三十日、二零一五年十二月三十日、二零一六年四月二十九日及二零一六年十二月三十一日。可能收購之進一步詳情已於本公司日期為二零一四年十二月三十一日、二零一五年三月三十一日、二零一五年六月三十日、二零一五年九月三十日、二零一五年十二月三十日及二零一六年四月三十日之公佈內披露。截至本公佈日期，本公司與賣方並無訂立正式協議。

本公司與一名獨立第三方(「合營夥伴」)於二零一五年七月二日訂立一項諒解備忘錄(「諒解備忘錄」)，內容有關可能投資於一間位於加拿大之酒店(「可能投資」)。本公司已向合營夥伴支付約172,900,000港元的可退還誠意金(「誠意金」)。諒解備忘錄之到期日為二零一五年七月三十一日。於二零一五年七月三十一日、二零一五年八月三十一日、二零一五年九月二十五日、二零一五年十一月三十日及二零一六年一月二十九日，本公司與合營夥伴進一步訂立延期函件，分別將諒解備忘錄之到期日延長至二零一五年八月三十一日、二零一五年九月三十日、二零一五年十一月三十日、二零一六年一月二十九日及二零一六年四月二十九日。於二零一六年四月二十七日，本公司決定不進行可能投資並與合營夥伴簽署終止契據。誠意金已於其後悉數退回予本公司。可能投資之進一步詳情已於本公司日期為二零一五年七月二日、二零一五年七月三十一日、二零一五年八月三十一日、二零一五年九月二十五日、二零一五年十一月三十日、二零一六年一月二十九日及二零一六年四月二十七日之公佈內披露。

### **流動資金及財務資源**

於二零一六年六月三十日，借貸總額為20,000,000港元(二零一五年十二月三十一日：10,000,000港元)。所有借貸均按浮動利率計息。於二零一六年六月三十日，資本負債比率(按借貸總額相對本公司擁有人應佔權益之百分比列示)約為0.8%(二零一五年十二月三十一日：0.4%)。

本集團約94.5%之現金及銀行結餘以及持作買賣投資均以港元及美元列值，3%以人民幣列值而其餘之2.5%則以其他貨幣列值。本集團所有借貸均以港元計算。

### **資產抵押**

於二零一六年六月三十日及二零一五年十二月三十一日，本集團並無將任何資產抵押以取得信貸融資額。

### **或然負債**

於二零一六年六月三十日及二零一五年十二月三十一日，本集團並無任何重大或然負債。

## 外幣風險管理

本集團大部份資產與負債及業務交易均以港元及人民幣計算。於截至二零一六年六月三十日止六個月，本集團並無訂立任何對沖安排。然而，本集團將積極考慮使用相關金融工具以因應本身業務發展而管理匯兌風險。

## 利率風險管理

於截至二零一六年六月三十日止六個月，本集團並無面對重大利率波動風險。本公司將繼續監察利率市場並積極考慮使用相關金融工具以管理相關的利率風險。

## 僱員及薪酬政策

於二零一六年六月三十日，本集團聘用673名僱員，當中545名僱員在國內工作。僱員薪酬組合乃根據僱員之個人職責、能力及技能、資歷、經驗及表現以及市場薪酬水平釐定。員工福利包括培訓課程、公積金計劃、醫療保險及其他具競爭力的福利待遇。

為了激勵及回報僱員，本公司為合資格參與者(包括僱員)採納一項購股權計劃。

## 展望

本集團的經營理念及策略目標，為長遠發展旗下酒店及其他物業資產組合，讓本集團能高瞻遠矚，作出符合本公司及股東最佳長遠利益的決策，以鞏固實力駕馭短期經濟週期波動。今年上半年，部分主要市場的營商環境參差。面對經濟、政治及社會動盪的環境，在增加收入、控制成本、維持或提升經營利潤率方面仍面對重重挑戰。然而，集團旗下各酒店仍然穩踞當地市場，預期旗下酒店在秋天傳統旺季的表現將可符合預期。總括而言，本公司的財務狀況整體保持穩健，加上優質且保守估值的資產及資本與負債比率適中，我們對集團前景依然保持樂觀，深信本集團定將繼續提升資產質素及價值，為股東帶來長遠回報。

## 中期股息

董事會決議不宣派截至二零一六年六月三十日止六個月之中期股息（截至二零一五年六月三十日止六個月：無）。

## 購買、出售或贖回本公司之上市證券

本公司或其任何附屬公司於截至二零一六年六月三十日止六個月內概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

## 審閱中期業績

本公司之審核委員會已與管理層及本公司核數師德勤•關黃陳方會計師行審閱本集團採納之會計原則和慣例及截至二零一六年六月三十日止六個月之未經審核簡明綜合財務報表。

## 企業管治

董事會認為本公司已於截至二零一六年六月三十日止六個月內一直遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄十四所載之企業管治守則及企業管治報告（「守則」）之守則條文，惟下文所述除外：

### 守則條文第A.4.1條

守則條文第A.4.1條規定，非執行董事之委任應有指定任期，並須接受重新選舉。本公司現時之獨立非執行董事並非按指定任期委任。然而，彼等須根據本公司公司細則（「公司細則」）第99條於股東週年大會上輪席退任及重選。因此，董事會認為這不遜於守則所訂立之規定。

## 守則條文第E.1.2條

守則條文第E.1.2條規定，董事會主席應出席股東週年大會。由於本公司主席葉家海博士有其他商業事務，故未能出席於二零一六年五月三十一日舉行之股東週年大會（「二零一六年股東週年大會」）。然而，本公司董事總經理陳玲女士已出席二零一六年股東週年大會並根據公司細則第68條出任大會主席，以及解答本公司股東的提問。

承董事會命  
珀麗酒店控股有限公司  
主席  
葉家海

香港，二零一六年八月二十九日

於本公佈日期，董事會成員包括：

執行董事：

葉家海博士(主席)

陳玲女士(董事總經理)

陳百祥先生

獨立非執行董事：

郭嘉立先生

潘國興先生

冼志輝先生