

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告之內容概不負責，對其準確性或完備性亦不發表任何聲明，並明確表示概不會對因本公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

GREENLAND HONG KONG HOLDINGS LIMITED

綠地香港控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：337)

二零一六年到期本金額為700,000,000美元之4.75厘債券
(股份代號：5982)

二零一七年期到之500,000,000美元4.375%票據
(股份代號：5786)

二零一八年期到之人民幣1,500,000,000元5.50厘債券
(股份代號：85945)

二零一九年期到之450,000,000美元3.875%票據
(股份代號：5691)

截至二零一六年六月三十日止六個月
中期業績公佈

摘要

- 二零一六年上半年的合約銷售約達人民幣91.61億元，較二零一五年上半年增加約30%
- 二零一六年上半年收益約達人民幣52.32億元，較二零一五年上半年增加約456%
- 二零一六年三月完成出售上海思博教育，總代價約為人民幣3.48億元
- 二零一六年五月與信達香港控股有限公司成立投資合夥企業(有限合夥)，雙方根據投資房地產項目認購及發行基金
- 二零一六年八月與廣西鐵路投資(集團)有限公司簽署戰略合作協定，成立城市發展基金
- 二零一六年五月獲得蘇州市吳江經濟技術開發區的一幅土地
- 二零一六年七月發行1.20億美元的高級永久資本證券及4.50億美元於二零一九年到期的3.875%票據
- 於本公告日期，平均融資成本進一步下降至約4.68%

簡明綜合損益及其他全面利潤表
截至二零一六年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零一六年 人民幣千元 (未經審核)	二零一五年 人民幣千元 (未經審核)
持續經營業務			
收益	4	5,232,250	940,633
銷售成本		(4,762,452)	(740,661)
毛利		469,798	199,972
其他收入及其他經營開支	5	(241,311)	74,485
銷售及市場推廣成本		(177,821)	(163,360)
行政費用		(228,250)	(174,212)
融資成本	6	(79,626)	(111,891)
投資物業公允價值變動	10	358,905	293,759
應佔聯營公司虧損		(3,306)	-
應佔合營企業收益(虧損)		2,915	(37,354)
除所得稅前溢利		101,304	81,399
所得稅開支	7	(238,438)	(31,656)
來自持續經營業務的期內(虧損)溢利		(137,134)	49,743
終止經營業務			
來自終止經營業務的期內溢利	15	180,063	20,575
期內溢利		42,929	70,318
以下人士應佔：			
本公司擁有人		101,021	87,622
非控股權益		(58,092)	(17,304)
		42,929	70,318
每股盈利：			
來自持續及終止經營業務			
普通股(基本及攤薄)(人民幣元)	9	0.04	0.03
可轉換優先股(基本及攤薄)(人民幣元)	9	不適用	0.03

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零一六年 人民幣千元 (未經審核)	二零一五年 人民幣千元 (未經審核)
來自持續經營業務			
普通股(基本及攤薄)(人民幣元)		<u>(0.03)</u>	<u>0.03</u>
可轉換優先股(基本及攤薄)(人民幣元)	9	<u>不適用</u>	<u>0.03</u>
期內溢利		<u>42,929</u>	<u>70,318</u>
期內其他全面收入，除所得稅		-	-
期內全面收入總額		<u>42,929</u>	<u>70,318</u>
以下人士應佔全面收入總額：			
本公司擁有人		101,021	87,622
非控股權益		<u>(58,092)</u>	<u>(17,304)</u>
		<u>42,929</u>	<u>70,318</u>

簡明綜合財務狀況表
於二零一六年六月三十日

		於 二零一六年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	於 二零一五年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
非流動資產			
物業、廠房及設備		1,308,477	1,546,906
無形資產		1,371	1,386
土地使用權		28,253	74,738
其他金融資產		174,567	174,567
投資物業	10	7,899,000	7,246,000
發展中物業		14,028,712	15,587,580
聯營公司權益		-	-
合營企業權益	11	309,102	296,187
遞延稅項資產		246,270	269,727
		<u>23,995,752</u>	<u>25,197,091</u>
非流動資產總額			
流動資產			
發展中物業		8,367,304	8,716,805
已建成待售物業		6,649,983	4,885,603
可收回稅項		462,841	297,292
應收賬款及其他應收款項、 按金及預付款項	12	6,436,918	4,917,358
其他金融資產		535,365	143,000
受限制現金		427,375	621,618
現金及現金等價物		3,864,579	5,207,187
		<u>26,744,365</u>	<u>24,788,863</u>
流動資產總額			
資產總額		<u>50,740,117</u>	<u>49,985,954</u>

	於 二零一六年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	於 二零一五年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
權益		
股本	1,132,855	1,132,855
股份溢價	3,416,546	3,416,546
庫存股份	(49,279)	(49,279)
儲備	870,726	878,745
保留溢利	1,659,605	1,550,565
	<u>7,030,453</u>	<u>6,929,432</u>
本公司擁有人應佔權益總額	7,030,453	6,929,432
非控股權益	664,493	758,676
	<u>7,694,946</u>	<u>7,688,108</u>
權益總額	7,694,946	7,688,108
非流動負債		
計息貸款	5,596,447	6,577,283
長期應付款	-	26,494
債券	4,790,853	4,714,521
遞延稅項負債	925,743	875,234
	<u>11,313,043</u>	<u>12,193,532</u>
非流動負債總額	11,313,043	12,193,532
流動負債		
計息貸款	4,037,912	3,265,938
應付賬款及其他應付款項	12,021,577	12,188,018
預售按金	10,420,915	9,283,538
應付稅項	615,331	831,413
一年內到期的債券	4,636,393	4,529,407
一年內到期的長期應付款	-	6,000
	<u>31,732,128</u>	<u>30,104,314</u>
流動負債總額	31,732,128	30,104,314
負債總額	43,045,171	42,297,846
權益及負債總額	50,740,117	49,985,954
流動負債淨額	(4,987,763)	(5,315,451)
總資產超逾流動負債	19,007,989	19,881,640

附註

簡明綜合財務報表附註

截至二零一六年六月三十日止六個月

1. 一般資料

綠地香港控股有限公司(「本公司」)於二零零六年四月十三日根據開曼群島公司法第22章(二零零七年經合併及修訂的第3條法例)在開曼群島註冊成立為受豁免有限公司。本公司註冊辦事處的地址為Century Yard, Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681 GT, George Town, Grand Cayman, British West Indies。

本公司股份於二零零六年十月十日在香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市。於二零一三年八月二十七日,格隆希瑪國際有限公司(「格隆希瑪」)成功完成認購本公司股份(「認購股份」)。格隆希瑪為綠地控股集團股份有限公司(「綠地控股」)的間接全資子公司,而綠地控股為總部位於上海的國有控股企業集團,主營業務包括房地產、能源及金融。

認購股份佔本公司全部已發行股本(指經認購股份擴大後的股本)約60%及本公司表決權約60%。緊隨認購事項完成後,綠地控股集團有限公司成為本公司的最終控股公司。於二零一五年六月三十日,綠地控股成為本公司的最終控股公司。

2. 編製基準

簡明綜合財務報表乃根據國際會計準則委員會(「國際會計準則委員會」)頒佈的國際會計準則第34號(國際會計準則第34號)中期財務報告及香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)附錄16之適用披露規定編製。

截至二零一六年六月三十日,綠地香港控股有限公司及其子公司(以下統稱為「本集團」)的流動負債淨額約為人民幣4,987,763,000元(二零一五年十二月三十一日:人民幣5,315,451,000元)。董事經考慮經營業務所得現金流量及未動用的銀行貸款融資為數人民幣3,229,770,000元(二零一五年十二月三十一日:人民幣4,001,000,000元)足以應付未來十二個月的流動資金需求後,認為本集團能夠持續經營。簡明綜合財務報表乃按照本集團可繼續在未來十二個月持續經營的基準而編製。

2A 於本中期期間的重大事件及交易

如附註15所述,於二零一六年三月四日,本公司向其關連人士上海新華發行集團有限公司出售其於上海思博教育發展有限公司(「思博」)的67.14%股權,思博負責經營本集團的全部教育業務(「教育業務」)。出售教育業務的收益約為人民幣246,569,000元。

3. 主要會計政策

除若干物業及金融工具按公允價值(視情況而定)計量外，簡明綜合財務報表乃按歷史成本基準編製。

除下文所述者外，截至二零一六年六月三十日止六個月的簡明綜合財務報表所用的會計政策及計算方法與本集團編製截至二零一五年十二月三十一日止年度的年度財務報表所依從者相同。

在本中期期間，本集團已首次採用若干由國際會計準則委員會所頒佈，並需於本集團由二零一六年一月一日開始的財政年度強制生效之若干國際財務報告準則(「國際財務報告準則」)之修訂。

於本中期期間國際財務報告準則之修訂並未對該等簡明綜合財務報表所報的金額及／或該等簡明綜合財務報表載列之披露造成重大影響。

4. 分部報告

以下為本集團按可申報分部劃分的收益、業績、資產及負債分析：

	物業銷售 人民幣千元	物業租賃 人民幣千元	酒店及 配套服務 人民幣千元	物業管理 及其他服務 人民幣千元	合計 人民幣千元
截至二零一六年 六月三十日止六個月 (未經審核)					
外部客戶收益	4,998,322	22,349	87,562	124,017	5,232,250
分部間收益	-	-	-	52,990	52,990
可申報分部收益	<u>4,998,322</u>	<u>22,349</u>	<u>87,562</u>	<u>177,007</u>	<u>5,285,240</u>
可申報分部除所得稅 前溢利(虧損)	<u>16,676</u>	<u>366,240</u>	<u>(4,935)</u>	<u>2,042</u>	<u>380,023</u>
於二零一六年六月三十日 (未經審核)					
可申報分部資產	<u>43,405,222</u>	<u>7,899,000</u>	<u>1,584,199</u>	<u>983,800</u>	<u>53,872,221</u>
可申報分部負債	<u>29,572,347</u>	<u>4,816,463</u>	<u>1,332,353</u>	<u>609,351</u>	<u>36,330,514</u>

	物業銷售 人民幣千元	物業租賃 人民幣千元	酒店及 配套服務 人民幣千元	物業管理 及其他服務 人民幣千元	合計 人民幣千元
截至二零一五年					
六月三十日止六個月 (未經審核)					
外部客戶收益	751,265	30,402	82,511	76,455	940,633
分部間收益	—	—	—	39,317	39,317
可申報分部收益	<u>751,265</u>	<u>30,402</u>	<u>82,511</u>	<u>115,772</u>	<u>979,950</u>
可申報分部除所得稅 前溢利(虧損)	<u>(231,419)</u>	<u>306,826</u>	<u>(19,248)</u>	<u>27,555</u>	<u>83,714</u>
於二零一五年					
十二月三十一日(經審核)					
可申報分部資產	<u>41,687,254</u>	<u>7,246,000</u>	<u>3,062,789</u>	<u>909,108</u>	<u>52,905,151</u>
可申報分部負債	<u>27,934,631</u>	<u>4,418,293</u>	<u>2,765,456</u>	<u>554,718</u>	<u>35,673,098</u>

可申報分部收益、業績、資產及負債的對賬

	截至六月三十日止六個月	
	二零一六年 人民幣千元 (未經審核)	二零一五年 人民幣千元 (未經審核)
收益		
可申報分部收益	5,285,240	979,950
分部間收益對銷	<u>(52,990)</u>	<u>(39,317)</u>
綜合收益	<u>5,232,250</u>	<u>940,633</u>
溢利		
可申報分部除所得稅前溢利	380,023	83,714
未分配開支	(7,790)	(22,276)
匯兌(虧損)收益淨額	(270,538)	57,731
股份支付	—	(416)
應佔聯營公司虧損	(3,306)	—
應佔合營企業收益(虧損)	<u>2,915</u>	<u>(37,354)</u>
除所得稅前綜合溢利	<u>101,304</u>	<u>81,399</u>

	於 二零一六年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	於 二零一五年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
資產		
可申報分部資產	53,872,221	52,905,151
分部間應收款項對銷	(2,712,589)	(2,904,613)
分部間投資對銷	(728,617)	(707,031)
合營企業權益	309,102	296,187
教育業務(現已終止經營)之相關資產	-	396,260
綜合資產總額	50,740,117	49,985,954
負債		
可申報分部負債	36,330,514	35,673,098
分部間應付款項對銷	(2,712,589)	(2,904,614)
債券	9,427,246	9,243,928
教育業務(現已終止經營)之相關負債	-	285,434
綜合負債總額	43,045,171	42,297,846

5. 其他收入及其他經營開支

	截至六月三十日止六個月 二零一六年 人民幣千元 (未經審核)	二零一五年 人民幣千元 (未經審核)
其他收入		
融資收入	30,150	31,904
衍生金融工具的公允價值變動	12,185	-
政府補助	7,847	2,109
來自客戶的沒收違約金	1,861	-
其他	3,552	3,965
	55,595	37,978
匯兌(虧損)收益	(319,509)	57,731
減：資本化的匯兌虧損	48,971	-
匯兌(虧損)收益淨額	(270,538)	57,731
其他經營開支		
已建成待售物業之撇減	(18,578)	-
罰金	(4,289)	(18,816)
出售其他投資之虧損	-	(500)
其他	(3,501)	(1,908)
	(26,368)	(21,224)
合計	(241,311)	74,485

6. 融資成本

	截至六月三十日止六個月	
	二零一六年 人民幣千元 (未經審核)	二零一五年 人民幣千元 (未經審核)
貸款及債券利息費用	498,085	471,860
減：資本化的利息	(418,459)	(359,969)
融資成本	<u>79,626</u>	<u>111,891</u>

7. 所得稅開支

簡明綜合損益及其他全面利潤表內的所得稅指：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一六年 人民幣千元 (未經審核)	二零一五年 人民幣千元 (未經審核)
即期稅項：		
本期間中國企業所得稅撥備	137,483	10,964
本期間中國土地增值稅撥備	27,911	17,696
過往期間中國土地增值稅超額撥備	-	(95,501)
	<u>165,394</u>	<u>(66,841)</u>
遞延稅項	<u>73,044</u>	<u>98,497</u>
	<u>238,438</u>	<u>31,656</u>

企業所得稅

由於本集團於截至二零一六年六月三十日止六個月期間並無賺取任何須繳納香港利得稅的收入，故並無作出香港利得稅撥備(二零一五年六月三十日：無)。

根據開曼群島及英屬處女群島的規則及規例，本集團毋須繳納任何開曼群島及英屬處女群島所得稅。

根據中國企業所得稅法(「企業所得稅法」)及企業所得稅法的實施規例，本集團的項目公司均須按25%的稅率繳納中國企業所得稅。

土地增值稅

本集團銷售所發展的物業須按土地價值增幅以30%至60%的累進稅率繳納中國土地增值稅，根據適用規例，土地增值稅乃按出售物業所得款項減可扣稅開支(包括土地使用權租賃支出、借貸成本及所有物業發展開支)計算。

本公司在中國從事物業發展業務的子公司均須繳納土地增值稅，其已列入所得稅。然而，在不同地區，該等稅項的實施各有差異，且本集團尚未與各地稅務機關最終確定其土地增值稅申報表。因此，在釐定土地增值及其相關稅項的金額時須作出重大判斷。於日常業務過程中最終釐定的稅項是不確定的。本集團按照管理層的最佳估計確認該等負債。倘該等事項的最終稅額與最初記錄的金額不同，則該等差額將會影響作出有關決定期間的損益及土地增值稅撥備。

8. 股息

董事會已決議不就截至二零一六年六月三十日止六個月宣派任何中期股息(截至二零一五年六月三十日止六個月：無)。

9. 每股盈利

來自持續及終止經營業務

本公司擁有人應佔每股基本及攤薄盈利乃根據以下數據計算得出：

(a) 每股普通股盈利(基本)

	截至六月三十日止六個月	
	二零一六年	二零一五年
	人民幣千元	人民幣千元
	(未經審核)	(未經審核)
分配至普通股的本公司擁有人應佔溢利	<u>101,021</u>	<u>53,244</u>
普通股的加權平均數(基本)	<u>2,770,979,683</u>	<u>1,602,598,202</u>

(b) 每股可轉換優先股盈利(基本)

	截至六月三十日止六個月	
	二零一六年	二零一五年
	人民幣千元	人民幣千元
	(未經審核)	(未經審核)
分配至可轉換優先股的本公司擁有人應佔溢利	<u>-</u>	<u>34,378</u>
可轉換優先股的加權平均數(基本) (二零一五年:可轉換優先股概約數目)	<u>-</u>	<u>1,034,756,597</u>

(c) 每股攤薄盈利

	截至六月三十日止六個月	
	二零一六年	二零一五年
	人民幣千元	人民幣千元
	(未經審核)	(未經審核)
普通股的加權平均數(基本)	2,770,979,683	1,602,598,202
可轉換優先股的影響	-	1,034,756,597
本集團購入普通股的影響	<u>-</u>	<u>9,218,493</u>
加權平均總股數(攤薄)	<u>2,770,979,683</u>	<u>2,646,573,292</u>

來自持續經營業務

本公司擁有人應佔持續經營業務每股基本及攤薄盈利乃根據以下數據計算得出:

(a) 每股普通股盈利(基本)

	截至六月三十日止六個月	
	二零一六年	二零一五年
	人民幣千元	人民幣千元
	(未經審核)	(未經審核)
分配至普通股的本公司擁有人應佔(虧損)溢利	<u>(79,369)</u>	<u>44,850</u>
普通股的加權平均數(基本)	<u>2,770,979,683</u>	<u>1,602,598,202</u>

(b) 每股可轉換優先股盈利(基本)

	截至六月三十日止六個月	
	二零一六年	二零一五年
	人民幣千元	人民幣千元
	(未經審核)	(未經審核)
分配至可轉換優先股的本公司擁有人應佔溢利	<u>-</u>	<u>28,958</u>
可轉換優先股的加權平均數(基本) (二零一五年：可轉換優先股概約數目)	<u>-</u>	<u>1,034,756,597</u>

(c) 每股攤薄盈利：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一六年	二零一五年
	人民幣千元	人民幣千元
	(未經審核)	(未經審核)
盈利數字計算如下：		
本公司擁有人應佔期內溢利	101,021	87,622
減：終止經營業務期內溢利	<u>180,390</u>	<u>13,814</u>
計算持續經營業務每股基本盈利所用的 (虧損)盈利	<u>(79,369)</u>	<u>73,808</u>
攤薄潛在普通股的影響	2,770,979,683	1,602,598,202
可轉換優先股的影響	-	1,034,756,597
股份獎勵計劃的影響	<u>-</u>	<u>9,218,493</u>
計算持續經營業務每股攤薄盈利所用的 股份數目	<u>2,770,979,683</u>	<u>2,646,573,292</u>

10. 投資物業

	於 二零一六年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	於 二零一五年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
發展中投資物業		
於期／年初的結餘	5,856,000	3,994,000
增加	416,506	798,067
公允價值增加淨額在損益確認	357,494	1,063,933
	<u>6,630,000</u>	<u>5,856,000</u>
於期／年末的結餘		
已建成投資物業		
於期／年初的結餘	1,390,000	1,728,000
處置	(122,411)	(389,316)
公允價值增加淨額在損益確認	1,411	51,316
	<u>1,269,000</u>	<u>1,390,000</u>
於期／年末的結餘		
	<u>7,899,000</u>	<u>7,246,000</u>

本集團所有投資物業於二零一六年六月三十日均以公允價值列賬。擁有國有土地使用權的投資物業的公允價值乃根據戴德梁行有限公司(「戴德梁行」)進行的估值而釐定。並無國有土地使用權的投資物業的公允價值由董事經考慮估值師的輸入數據後估計得出。

於二零一六年六月三十日，本集團已將賬面總值人民幣570,000,000元(二零一五年十二月三十一日：人民幣570,000,000元)的投資物業抵押作為本集團借貸的抵押品。

11. 合營企業權益

	於 二零一六年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	於 二零一五年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
Forever Rich Enterprise Limited (「Forever Rich」) (1)	299,102	296,187
海口城建綠島景觀綠化工程有限公司(「海口城建」) (2)	10,000	—
	<u>309,102</u>	<u>296,187</u>

(1) Forever Rich

	於 二零一六年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	於 二零一五年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
投資成本	306,092	306,092
分佔收購後虧損	(6,990)	(9,905)
	<u>299,102</u>	<u>296,187</u>

Forever Rich及其子公司華潤置地(蘇州)有限公司由本集團擁有50%股權，華潤置地(蘇州)有限公司主要於中國江蘇省蘇州市從事物業發展。

(2) 海口城建

	於 二零一六年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	於 二零一五年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
投資成本	10,000	—
分佔收購後收益	—	—
	<u>10,000</u>	<u>—</u>

二零一六年三月，本集團與另外兩名股東成立海口城建，本集團佔32.5%股權。根據海口城建的組織章程細則，由於本集團與其他股東共同控制海口城建，因此確認海口城建為合營企業。海口城建主要從事園林綠化工程。

12. 應收賬款、其他應收款項、按金及預付款項

	於 二零一六年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	於 二零一五年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
應收關連人士款項	1,938,882	1,435,787
預付關連人士款項	271,280	299,757
應收第三方的應收賬款	334,138	286,778
預付承包商款項	741,217	570,786
收購土地使用權的預付按金	1,077,573	311,693
其他應收款項	1,670,471	1,531,406
其他預繳稅款	403,357	481,151
合計	<u>6,436,918</u>	<u>4,917,358</u>

本集團一般不會向客戶提供信貸期。

以下為根據收益確認日期扣除呆賬撥備後呈列的應收賬款賬齡分析。

	於 二零一六年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	於 二零一五年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
90日內	75,470	273,115
超過90日至180日內	10,786	276
超過180日至365日內	247,882	13,387
	<u>334,138</u>	<u>286,778</u>

13. 應付賬款及其他應付款項

	於 二零一六年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	於 二零一五年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
應付賬款	4,108,009	4,313,172
應付關連人士款項	4,833,693	5,111,524
應付股息	233	230
未支付土地成本	801,463	702,174
其他應付稅項	9,993	23,929
應付利息	171,288	173,290
其他應付款項及應計項目	2,096,898	1,863,699
合計	<u>12,021,577</u>	<u>12,188,018</u>

(1) 應付關連人士款項為無抵押、免息及須於要求時償還。

以下為根據接受供應商的建設服務而呈列的應付賬款賬齡分析。

	於 二零一六年 六月三十日 人民幣千元 (未經審核)	於 二零一五年 十二月三十一日 人民幣千元 (經審核)
90日內	3,096,100	3,669,507
超過90日至180日內	453,538	510,249
超過180日至365日內	439,591	33,350
超過365日至3年內	118,780	100,066
	<u>4,108,009</u>	<u>4,313,172</u>

14. 債券

於二零一三年十月十八日，本公司按等同面值99.655%的價值發行於二零一六年到期總面值700,000,000美元的4.75厘債券(「甲債券」)。甲債券於香港聯合交易所有限公司上市。債券按年利率4.75厘計息，於每年四月十八日及十月十八日每半年期末付息，並將於二零一六年十月十八日到期(除非獲提早贖回)。經扣除直接發行成本後的所得款項淨額約為692,424,000美元(相等於人民幣4,249,546,000元)。

於二零一四年一月二十三日，本公司按等同面值99%的價值發行於二零一八年到期總面值人民幣1,500,000,000元的5.50厘債券(「乙債券」)。乙債券於香港聯合交易所有限公司上市。乙債券按年利率5.50厘計息，於每年一月二十三日及七月二十三日每半年期末付息，並將於二零一八年一月二十三日到期(除非獲提早贖回)。經扣除直接發行成本後的所得款項淨額約為人民幣1,490,465,000元。

於二零一四年八月七日，本公司按等同面值99.31%的價值發行於二零一七年期總面值500,000,000美元的4.375厘債券(「丙債券」)。丙債券於香港聯合交易所有限公司上市。丙債券按年利率4.375厘計息，於每年二月七日及八月七日每半年期末付息，並將於二零一七年八月七日到期(除非獲提早贖回)。經扣除直接發行成本後的所得款項淨額約為492,287,000美元(相等於人民幣3,035,935,000元)。

甲債券、乙債券及丙債券(「債券」)附有本公司最終控股股東綠地控股集團有限公司提供的保持良好契據的利益。

債券嵌入下述若干選擇權：

(1) 發行人贖回權(全為甲債券)(贖回權第1號)

本公司可隨時按相等於截至贖回日期(但不包括該日)提前贖回價加累計及未支付的利息(如有)之贖回價贖回全部(而非部分)甲債券。「提前贖回價」指債券於任何贖回日期計算的金額為以下兩者之中的較高者：(1)有關債券的本金額的現值，另加自選擇性贖回日期起至到期日為止有關債券一切所需餘下既定利息付款(但不包括至選擇性贖回日期應計及未支付的利息)(按相等於可比較國庫債券發行到期半年等額收益的年利率加0.5%的折讓率計算)；及(2)有關債券的本金額。

(2) 發行人就稅務理由之贖回權(贖回權第2號)

倘發生影響相關司法權區稅務的若干變動，本公司可隨時選擇按本金額連同任何應計至指定贖回日期的利息贖回全部(而非部分)債券。

(3) 持有人贖回權(贖回權第3號)

發生售回事件後，任何債券的持有人將有權按該持有人的選擇要求發行人於售回事件售回日期按其本金額之101%連同應計至售回事件售回日期之利息贖回該持有人的全部(而非僅部分)債券。

如出現以下情況，即會視為發生一宗「售回事件」：

- (1) 控制權變動，及
- (2) 在控制權變動事件通告首次對外發出當日後六個月止期間(倘若在該六個月期間內已對外公佈正考慮可能調低債券評級，有關期間可予延長)出現評級下調。

本公司所持有的贖回權第1號分別於首次確認日期及各報告日期按公允價值入賬列為衍生金融工具。

本公司所持有的贖回權第2號及債券持有人所持有的贖回權第3號的行使價均約相等於主合約的已攤銷成本。因此，贖回權第2號及第3號之風險及特徵與主合約之風險及特徵密切相關，且不會於主合約外獨立處理。

債券不同部分的變動載列如下：

	負債部分 人民幣千元	本公司的 認購期權 人民幣千元	合計 人民幣千元
於二零一六年一月一日	9,381,698	-	9,381,698
年內已攤銷利息及發行成本	240,432	-	240,432
期內已付利息	(221,098)	-	(221,098)
因外匯變動產生之變動	164,705	-	164,705
於二零一六年六月三十日	<u>9,565,737</u>	<u>-</u>	<u>9,565,737</u>
由下列項目組成		二零一六年 六月三十日 人民幣千元	二零一五年 十二月三十一日 人民幣千元
-其他應付款項-應計利息		138,491	137,770
-債券		<u>9,427,246</u>	<u>9,243,928</u>
-合計		<u>9,565,737</u>	<u>9,381,698</u>

債券的負債部分為按利率折現的約定未來現金流量，利率經考慮本公司的業務風險及財務風險後，按照信貸狀況相若的市場工具釐定。二零一六年六月三十日，負債部分的實際年利率為4.934%至5.734%。

於二零一六年六月三十日，債券的負債部分須於以下年期償還：

由下列項目組成	二零一六年	二零一五年
	六月三十日	十二月三十一日
	人民幣千元	人民幣千元
一年內	4,636,393	4,529,407
一年後但兩年內	4,790,853	3,218,901
兩年後但五年內	-	1,495,620
合計	<u>9,427,246</u>	<u>9,243,928</u>

15. 出售子公司(終止經營業務)

二零一六年一月二十二日，本集團決定出售其教育業務。於本中期期間內，本集團訂立銷售協議出售其於思博的67.14%股權。該項出售已於二零一六年三月四日完成，而本集團於當日失去對思博的控制權。本集團的教育業務視作終止經營業務處理。

終止經營業務於本中期期間及上一中期期間的溢利分析如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一六年	二零一五年
	人民幣千元	人民幣千元
期內教育業務之(虧損)溢利	(993)	20,637
出售教育業務之收益	246,569	-
減：應佔所得稅開支	(65,513)	(62)
	<u>180,063</u>	<u>20,575</u>

教育業務於本中期期間及上一中期期間的業績如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一六年	二零一五年
	人民幣千元	人民幣千元
收益	14,921	60,595
銷售成本	(10,711)	(5,456)
其他收益及虧損以及其他開支	-	111
行政費用	(5,198)	(32,767)
融資成本	(5)	(1,846)
除稅前(虧損)溢利	(993)	20,637
所得稅開支	-	(62)
期內(虧損)溢利	<u>(993)</u>	<u>20,575</u>

人民幣千元

已出售之資產淨值	109,833
已出售之應收款項	27,676
非控股權益	(36,091)
出售收益	<u>246,569</u>
總代價	<u>347,987</u>
出售產生之現金流入淨額	
已收總現金代價	347,987
已出售之銀行結餘及現金	<u>(68,783)</u>
出售子公司所得款項	<u>279,204</u>

截至六月三十日止六個月

二零一六年 二零一五年
人民幣千元 人民幣千元

來自終止經營業務的現金流量

經營活動的現金流出淨額	(14,626)	(33,857)
投資活動的現金流出淨額	(44,207)	—
融資活動的現金流入淨額	41,640	—
現金流出淨額	<u>(17,193)</u>	<u>(33,857)</u>

16. 結算日後事件

二零一六年七月二十日，本公司根據中期票據計劃（「計劃」）發行總面值最多為120,000,000美元的高級永久資本證券（「證券」）。證券按5.625%計息，自二零一七年一月二十七日起於每年一月二十七日及七月二十七日每半年期末付息。

二零一六年七月二十九日，本公司根據計劃發行總面值450,000,000美元的債券（「二零一九年債券」）。二零一九年債券按年利率3.875厘計息，每半年付息，並將於二零一九年到期（除非獲提早贖回）。

證券及二零一九年債券附有綠地控股提供的保持良好契據的利益。

業務回顧

業績

二零一六年上半年，中國房地產市場延續二零一五年在多項利好樓市政策推動下的復蘇趨勢，房地產投資增長加快，商品房成交「量價齊升」，「地王」頻現，但市場繼續呈現分化。一線城市和部分二線城市房價輪番領漲，深圳和上海加碼限購政策，北京城市副中心通州限購升級，部分熱點二線城市也加強樓市管控，而大部分三、四線則依然面對庫存壓力。在房地產市場回暖下，本集團整體表現符合預期，截至二零一六年六月三十日止六個月（「回顧期內」）的合約銷售總額增長約為30%至約人民幣9,161,000,000元。

於回顧期內，本集團錄得總收益約人民幣5,232,000,000元（二零一五年上半年：人民幣941,000,000元），較去年同期增加約456%，主要原因是本回顧期內交付物業大幅度增加。本集團擁有人應佔純利約為人民幣101,000,000元（二零一五年上半年：人民幣88,000,000元），按年增加約15%。本集團擁有人應佔每股基本及攤薄盈利約為人民幣0.04元，去年同期則約為人民幣0.03元。董事會已決議不會就截至二零一六年六月三十日止六個月宣派任何股息。

於回顧期內，已售出及交付項目的總建築面積為511,399平方米，較去年同期已售出及交付的87,070平方米增加約487%。平均售價約為每平方米人民幣9,736元（二零一五年上半年：每平方米人民幣8,508元）。物業銷售收益約為人民幣

4,998,000,000元，較去年同期約人民幣751,000,000元增加約566%。於二零一六年上半年竣工及交付的主要項目如下：

項目	城市	二零一六年 上半年售出 及交付概約 建築面積	二零一六年 上半年確認的 概約銷售額	平均售價 人民幣元/ 平方米
		平方米	人民幣千元	
綠地西水東	無錫	102,977	1,285,714	12,485
綠地旭輝城	杭州	33,828	775,068	22,912
南寧國際花都	南寧	113,324	714,751	6,307
綠地海長流	海口	57,897	437,984	7,565
綠地中央文化城	海口	37,962	304,349	8,017
綠地海珀蘭庭	昆明	21,601	301,891	13,976
黃山太平湖度假區	黃山	28,106	240,252	8,548
綠地城	海口	33,315	219,986	6,603
綠地雲都會廣場	昆明	25,611	167,613	6,545
綠地香樹花城	昆明	24,461	153,830	6,289
康橋半島	上海	8,170	135,972	16,643
盛高大城	昆明	12,888	127,262	9,874
綠地碧湖國際	寧波	8,936	91,481	10,237
綠地湖語墅	徐州	1,612	15,276	9,476
綠地翡翠灣	常熟	393	2,835	7,214
綠地榮域	海口	194	2,565	13,222
環球188	蘇州	124	2,130	17,177
小計		511,399	4,978,959	9,736
綠地西水東-停車位	無錫		4,871	
綠地榮域-停車位	海口		4,633	
香逸灣-停車位	上海		4,210	
康橋半島-停車位	上海		2,989	
綠地海長流-停車位	海口		2,660	
小計			19,363	
物業銷售合計		511,399	4,998,322	

合約銷售

本集團準確把握項目定位及定價策略，積極推動高端項目，並借助母公司綠地控股集團股份有限公司（「綠地控股」(600606.SH)）的規模優勢及品牌影響力，於回顧期內，平均簽約售價較去年同期明顯提升，從去年同期每平方米約人民幣7,949元增加至每平方米約人民幣13,160元。二零一六年首六個月，本集團錄得合約銷售總額約人民幣9,161,000,000元，同比增加約人民幣2,137,000,000元，增幅約為30%。合約銷售總面積為696,109平方米，同比減少187,494平方米，減幅約為21%。

於回顧期內，長三角地區繼續為本集團合約銷售額的主要來源，當中包括江蘇、浙江及上海項目的合約銷售額佔總銷售額的約66%。其他合約銷售額的核心項目還包括廣西項目(16%)和海南項目(11%)。

戰略合作

於二零一六年五月，本集團與信達香港控股有限公司作為地產基金共同管理人，共同發起設立股權投資合夥企業(有限合夥)（「基金」），該基金發行總規模為首期約人民幣200億元份額，由雙方根據合作項目分階段發行認購，綠地香港與信達香港控股有限公司將通過資產重組、併購等多種方式共同投資地產專案。本集團相信該基金能有助集團進一步擴大地產版圖。

於二零一六年八月，本集團與廣西鐵路投資(集團)有限公司（「廣西鐵投」）簽署了戰略合作協定，成立城市發展基金，共同合作開發廣西城鎮化建設項目。根據此次簽署的戰略合作協定，本集團與廣西鐵投將在土地一二級開發、旅遊休閒、健康養老、倉儲物流、產業工程、基礎建設等方面開展進一步合作，預示著綠地香港深耕重點戰略區域，助力提升廣西地區經濟發展的決心。

金融業務

自二零一五年五月成立上海綠地金融信息服務有限公司（「綠地金服」），進軍互聯網金融領域後，本集團在金融業務方面取得了長足的進展。回顧期內，綠地金服緊密圍繞「線上財富管理、資產管理、數據信息服務」三大核心業務策略。

於回顧期內，綠地金服進一步拓展與同業及其他行業的合作，除深化與奇虎360的「你財富平台」等現有合作外，還與綠地汽車服務(集團)有限公司、上海綠地商業(集團)有限公司旗下綠地鮮生品牌等其他行業的企業攜手，開展豐富的跨界合作。目前，綠地金服的外部合作夥伴，如銀行、基金、信託、證券、保險、支付等，已逾40家。

由綠地金服自主開發的移動互聯網金融平台—「綠地廣財」，於二零一六年上半年發行及推介發行理財產品規模共計約人民幣3,612,000,000元，平台註冊客戶突破50萬，總交易量過百億。得益於嚴格的風險控制，「綠地廣財」自去年八月上線至今零違約、零壞賬、零延期兌付。「綠地廣財」不斷創新發展，在「地產寶」、「融通寶」、「置業寶」等基礎上，又先後推出「指數寶」、「節節高」、「快樂系列」等新產品，市場反響熱烈。截至六月底，「綠地廣財」客戶人均投資額逾人民幣150,000元。

綠地金服利用自身科技實力優勢以及綠地自成立至今20多年來積澱的客戶資源，建立大數據平台，收集、清洗、挖掘現有海量數據；已為集團成功研發移動客戶關係管理(「CRM」)平台，並通過線下案場、門店等線下資源獲取千萬級數據，實現O2O數據整合及精準營銷；同時，探索並籌備雲平台技術輸出等解決方案，通過技術解決方案獲得利潤和數據。

目前，綠地廣財資產管理規模已達人民幣5,706,000,000元，其中存量資產規模為人民幣5,359,000,000元。

其他業務

二零一六年上半年，本集團以總代價約人民幣348,000,000元，出售上海思博教育發展有限公司(「上海思博教育」)的67.14%權益及股東貸款。交易完成後，上海思博教育將不再為本集團的子公司。

本集團除了物業銷售為核心業務活動和金融業務之外，收益還來自其他分部的收益包括物業租賃、物業管理及其他相關服務、酒店及相關服務營運。

土地儲備

於二零一六年五月，本集團以總價約人民幣1,523,000,000元成功競得蘇州吳江新地塊，該地塊位於吳江經濟技術開發區，北臨江陵東路，東臨龐北路。該地塊佔地面積約69,217平方米，計劃建築面積約17萬平方米，為商住用地，商業比

例不超過用地面積的10%，平均樓面地價約為人民幣8,800元/平方米，擬規劃將其打造成為高品質居住社區。此項目突顯本集團對長三角地區市場前景的信心及區域深耕策略，為綠地在核心城市優勢區域的長期發展再添動力。

於二零一六年六月三十日，本集團擁有土地儲備約14,206,000平方米，策略性地分佈在長江三角洲及南中國沿海地區主要城市的黃金地段。本集團的土地儲備足夠支持未來三至五年的發展需求，未來亦將不斷尋找具發展潛力的優質土地項目。

財務重組

於二零一六年七月二十日，本集團還以同等信用級別中較低的融資成本發行了120,000,000美元的高級永久資本證券，用以增加權益性資本。此外，於二零一六年七月二十一日，本集團與Credit Suisse Securities (Europe) Limited、香港上海滙豐銀行有限公司、招商證券(香港)有限公司、海通國際證券有限公司及瑞士銀行香港分行就發行合共本金總額為450,000,000美元於二零一九年到期的3.875%票據訂立認購協議。該交易創造了中資債券公開發行中票息最低的記錄，為本公司在資本市場融資樹立了一座新的里程碑。

本次的票據發行共融得570,000,000美元，將全部用於歸還今年十月到期的700,000,000美元債券，差額部分由本集團自有資金補足，足見本集團資金流動寬裕，經營狀況良好，且積極有效降低負債規模的經營思路。管理層相信票據及高級永久資本證券的發行對本集團有利，能因此從國際投資者取得長期融資，改進及優化本集團的資本架構。

展望

二零一六年上半年，中國國內生產總值按年增長約6.7%，經濟運行呈現階段性企穩的態勢。不過貨幣政策的邊際效應在遞減，下半年中國經濟仍面對經濟下行的風險，但本集團相信中國政府仍會透過各種措施維持合理和適度的市場流動性，並採取積極的財政政策，推動供給側改革，穩定經濟增長。房地產市場方面，因市場分化情況延續，本集團預期下半年樓市會有所降溫，政策會「因城施策」。在去庫存的主基調上，一、二線城市以調控穩定市場為主，三、四線城市則積極化解庫存壓力。

依託母公司綠地控股成熟的品牌形象、豐富的資源以及規模優勢，本集團將繼續重點發展一、二線城市的優質項目，並深耕長三角及泛珠三角區域。此外，

本集團亦會積極推進房地產基金發展的步伐，透過已成立的與信達香港控股有限公司房地產基金，及與廣西鐵投的城市發展基金尋找合適的投資項目。

在金融業務方面，綠地金服將繼續推動三大核心戰略—深耕房地產互聯網金融，持續優化線上財富管理平台；在安全穩健的前提下，加速擴大資產管理規模；發揮行業領先的技術優勢，積極拓展數據信息服務業務，為綠地香港互聯網金融戰略的發展提供強勁持久的動力。

此外，本集團有以美元及港元計值的借款，但經營收益則主要以人民幣計值。詳情請參閱本報告內的簡明綜合財務報表附註。回顧期內，人民幣匯率貶值，對企業融資成本及盈利表現帶來壓力，本集團的業績亦受到一定程度的影響。有見及此，截至本公告日期本集團已簽訂本金總額為300,000,000美元的遠期外匯合同，以對沖人民幣兌美元的匯率風險。本集團將會持續監察人民幣兌美元的匯率走勢，並會在適當的情況下採取合適的對沖外匯風險的措施。

財務表現

收益

本集團於二零一六年上半年的總收益約為人民幣5,232,000,000元，較二零一五年同期約人民幣941,000,000元增加456%，主要由於房產銷售收入的大幅提高所致。

物業銷售為核心業務活動，產生收益約人民幣4,998,000,000元(二零一五年同期：約人民幣751,000,000元)，佔總收益約96%，較去年同期增加約566%。本集團來自其他分部的收益包括物業租賃、物業管理及其他相關服務以及酒店及相關服務營運。

	二零一六年 上半年 人民幣千元	二零一五年 上半年 人民幣千元	變動 人民幣千元
物業銷售	4,998,322	751,265	4,247,057
物業管理及其他相關服務	124,017	76,455	47,562
酒店及相關服務	87,562	82,511	5,051
物業租賃	22,349	30,402	(8,053)
總計	<u>5,232,250</u>	<u>940,633</u>	<u>4,291,617</u>

銷售成本

銷售成本約人民幣4,762,000,000元，二零一五年同期則為約人民幣741,000,000元，增加約543%。銷售成本主要包括土地成本、建築成本、資本化融資成本及銷售稅。

毛利及毛利率

毛利由二零一五年上半年約人民幣200,000,000元，增加至約人民幣470,000,000元，毛利率則由約21%下降至約9%，主要由於本年交付位於無錫、寧波和昆明的毛利率較低歷史老項目。

其他收入及其他經營開支

其他收入及其他經營開支主要包括融資收入、衍生金融工具公允價值變動、記錄於利潤表的匯兌損益及已建成待售物業撇減。其他收入及其他經營開支由二零一五年同期的收益人民幣74,000,000元下降至二零一六年上半年的虧損人民幣241,000,000元，主要是回顧期內人民幣貶值，導致出現匯兌虧損所致。

經營開支

由於本集團發展及擴展，二零一六年上半年的行政費用和銷售及市場推廣成本分別由二零一五年同期約人民幣174,000,000元和約人民幣163,000,000元，分別增加至約人民幣228,000,000元及約人民幣178,000,000元。

融資成本

融資成本由二零一五年上半年約人民幣112,000,000元下降至二零一六年同期約人民幣80,000,000元，減少主要由於回顧期內利息的資本化率提高所致。

投資物業公允價值收益

本集團錄得投資物業公允價值收益約人民幣359,000,000元，而二零一五年同期則為收益約人民幣294,000,000元，公允價值收益主要由於南寧和上海的投資性物業構成。

所得稅費用

所得稅由二零一五年上半年約人民幣32,000,000元增加約人民幣206,000,000元至二零一六年同期約人民幣238,000,000元，主要由於就物業交付和投資性物業收益計提的企業所得稅撥備增加所致。

來自終止經營業務的期內溢利

來自終止經營業務的期內溢利指來自上海思博教育的經營業績，其增加乃由於處置上海思博教育的收益所致。

本集團擁有人應佔溢利

本集團擁有人應佔溢利約為人民幣101,000,000元，較二零一五年上半年的約人民幣88,000,000元增加約15%。

財務狀況

於二零一六年六月三十日，本集團的權益總額約為人民幣7,695,000,000元(二零一五年十二月三十一日：約人民幣7,688,000,000元)。總資產約為人民幣50,740,000,000元(二零一五年十二月三十一日：約人民幣49,986,000,000元)，而總負債約為人民幣43,045,000,000元(二零一五年十二月三十一日：約人民幣42,298,000,000元)。

流動資金及財務資源

本集團的業務營運、銀行借款及所籌得的現金所得款項為本集團的主要流動資金來源，並應用於業務營運及投資發展項目。

於二零一六年六月三十日，負債比率淨額(借款總額減去現金及現金等價物(包括受限制現金)後除以權益總額)處於約192%的水平(二零一五年十二月三十一日為約172%)，現金及現金等價物總額(包括受限制現金)約為人民幣4,292,000,000元，借款總額約為人民幣19,062,000,000元，權益基礎約為人民幣7,695,000,000元。

庫務政策

本集團的業務交易主要以人民幣計值。除在資本市場進行的籌集資金交易外，外匯風險有限。

本集團已制定庫務政策，目標為加強控制庫務職能及減低資金成本。在為業務提供資金時，資金的條款乃受到集團層面的中央審查及監督。

為盡量減低利率風險，本集團通過現有隨市場利率和銀行利率波動的協議利率，繼續緊密監督及管理貸款組合。

信貸政策

應收賬款主要由銷售和租賃物業所產生，按照相關買賣協議及租賃協議制定的有關條款收取。

資產抵押

於二零一六年六月三十日，本集團抵押賬面值約為人民幣77億元的物業、土地使用權及定期存款，以獲取銀行信貸，尚未償還有抵押的貸款結餘總額約為人民幣29.9億元。

財務擔保

於二零一六年六月三十日，本集團就以下各項向銀行提供擔保：

	二零一六年 六月三十日 人民幣千元	二零一五年 十二月三十一日 人民幣千元
按揭	<u>6,141,842</u>	<u>4,513,174</u>

資本承擔

	二零一六年 六月三十日 人民幣千元	二零一五年 十二月三十一日 人民幣千元
物業發展業務： —已訂約但未撥備	<u>7,586,868</u>	<u>5,566,083</u>

人力資源

於二零一六年六月三十日，本集團總共僱用2,732名僱員(二零一五年六月三十日：2,487名僱員)。為激勵員工，本集團已採用一套與表現掛鈎的獎勵制度。除基本薪金外，亦會向表現突出的員工提供年終花紅，並採納股份獎勵計劃以吸引及挽留人才。本集團亦提供各種培訓課程，以提升員工的技術及發展其專長。

企業管治

截至二零一六年六月三十日止六個月期間，本公司一直遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）附錄十四所載企業管治守則及企業管治報告（「企業管治守則」）所載的守則條文，惟下文所述的守則條文第A.2.1、A.4.2及E.1.2條除外。

守則條文第A.2.1條規定主席與行政總裁之角色應予區分，且不應由一人同時兼任。自二零一六年一月一日起至二零一六年六月三十日，董事會主席及本公司行政總裁均由陳軍先生擔任。本公司認為結合兩個角色有助有效率地制定及實施本集團之策略及政策，而有關結合並無損害本集團的企業管治常規。由董事會管理本公司事務可確保權力與權限之間的平衡，而董事會定期舉行會議，以討論及釐定有關本集團營運之事宜。

守則第A.4.2條規定所有獲委任填補臨時空缺的董事應在其獲委任後的首個股東大會上獲股東選舉後方可作實。

根據本公司的章程細則，獲董事會委任為董事的任何人士須於本公司下屆股東週年大會上接受重新選舉。鑑於上市規則附錄三第4(2)段規定獲董事委任以填補臨時空缺的任何人士將僅可任職至下屆股東週年大會為止，並於其時有資格重選連任，故該項安排被認為是適當的。

守則第E.1.2條規定董事會主席應出席股東週年大會。董事會主席由於需要處理其他業務，故未有出席本公司於二零一六年六月七日舉行的股東週年大會。

董事進行證券交易的標準守則

本公司採納上市規則附錄十所載的上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）作為董事買賣本公司證券的操守準則。根據本公司作出的特別查詢，所有董事均確認，彼等於截至二零一六年六月三十日止六個月內均有遵守標準守則所規定的準則。

購買、出售或贖回本公司上市證券

截至二零一六年六月三十日止六個月，本公司或其任何子公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

審核委員會

本公司已遵照上市規則第3.21條的規定成立審核委員會，以檢討及監督本集團的財務申報程序及內部監控。審核委員會由本公司三位獨立非執行董事組成。審核委員會已與本公司管理層審閱截至二零一六年六月三十日止六個月的中期業績。

股本集資所得款項用途

二零一五年五月十六日，本公司與Morgan Stanley & Co. International plc、海通國際證券有限公司及香港上海滙豐銀行有限公司(「配售代理」)訂立配售協議，據此，配售代理同意按各別基準促使認購人根據本公司的一般授權，按每股配售股份7.46港元的價格認購(或倘未能促使認購，則配售代理認購)228,000,000股股份。配售事項已於二零一五年五月二十六日完成，本公司籌得所得款項淨額約17億港元，已用作發展房地產相關互聯網金融業務及一般企業用途(包括發展本集團的房地產項目及收購新土地作發展用途)。

刊登中期報告

載有上市規則規定的所有資料的二零一六年中期報告將根據上市規則刊登於香港聯合交易所有限公司網站(www.hkex.com.hk)及本公司網站(www.greenlandhk.com)。

承董事會命
綠地香港控股有限公司
主席
陳軍

香港，二零一六年八月二十九日

於本公告日期，本公司執行董事為陳軍先生、王偉賢先生、侯光軍先生、吳正奎先生、王煦菱女士及游德鋒先生；及本公司獨立非執行董事為張英潮先生、方和先生太平紳士及關啟昌先生。

董事願就本公告所載資料之準確性共同及個別承擔全部責任，並經作出一切合理查詢後確認，就彼等所深知，本公告內發表之意見乃經審慎周詳考慮後達致，而本公告並無遺漏其他事實，致使本公告內之任何陳述產生誤導。