

香港交易及結算所有限公司與香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



國浩集團有限公司 Guoco Group Limited

(於百慕達註冊成立之有限公司)
(股份代號: 53)

截至二零一六年六月三十日止年度之全年業績公佈

財務摘要			
	二零一六年 百萬港元	二零一五年 百萬港元	減少
營業額	18,878	33,771	(44%)
收益	17,260	21,748	(21%)
經營溢利	5,118	5,436	(6%)
本公司股東應佔溢利	3,088	4,625	(33%)
	港元	港元	
每股盈利	9.50	14.23	(33%)
每股股息：			
中期	1.00	1.00	
擬派發末期	3.00	3.00	
總額	4.00	4.00	-
本公司股東應佔每股權益	170.71	177.60	(4%)

業績

國浩集團有限公司（「本公司」）及其附屬公司（統稱「本集團」）截至二零一六年六月三十日止財政年度之綜合業績，連同上年度之比較數字如下：

綜合收益表

	附註	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
營業額	2 及 3	<u>18,878,074</u>	<u>33,770,697</u>
收益	2 及 3	17,259,678	21,747,872
銷售成本		(8,972,076)	(11,810,644)
其他應佔成本		<u>(311,460)</u>	<u>(310,671)</u>
		7,976,142	9,626,557
其他收益		321,555	421,587
其他收入淨額	4	2,241,130	1,608,744
行政及其他經營支出		<u>(4,659,176)</u>	<u>(5,195,284)</u>
除融資成本前之經營溢利		5,879,651	6,461,604
融資成本	2(b) 及 5(a)	<u>(761,157)</u>	<u>(1,025,426)</u>
經營溢利	2	5,118,494	5,436,178
投資物業估值盈餘		114,828	428,510
應佔聯營公司及合營企業之溢利	5(c)	<u>647,524</u>	<u>930,192</u>
年度除稅前溢利	2 及 5	5,880,846	6,794,880
稅項開支	6	<u>(988,849)</u>	<u>(908,153)</u>
年度溢利		<u>4,891,997</u>	<u>5,886,727</u>
應佔：			
本公司股東		3,087,886	4,624,794
非控制權益		<u>1,804,111</u>	<u>1,261,933</u>
年度溢利		<u>4,891,997</u>	<u>5,886,727</u>
每股盈利		港元	港元
基本	8	<u>9.50</u>	<u>14.23</u>
攤薄	8	<u>9.50</u>	<u>14.23</u>

應付予本公司股東應佔年度溢利股息之詳情載列於附註 7。

綜合全面收益表

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
年度溢利	<u>4,891,997</u>	<u>5,886,727</u>
年度其他全面收益（扣除稅項及重分類調整後）		
將不會重新分類至損益賬之項目：		
定額福利責任之精算(虧損)/收益	(74,876)	12,101
租賃土地及樓宇之重估盈餘	<u>330,912</u>	<u>-</u>
	<u>256,036</u>	<u>12,101</u>
其後可重新分類至損益賬之項目：		
有關換算海外附屬公司、聯營公司及 合營企業財務報表所產生之滙兌差額	(3,474,703)	(2,955,624)
出售附屬公司之滙兌儲備重新分類至損益賬	(430,757)	(46,264)
視作出售聯營公司之滙兌儲備重新分類至損益賬	-	(15,721)
附屬公司清盤時轉出之儲備	-	(88,521)
現金流量對沖之公平價值變動	(45,857)	(22,489)
可供出售金融資產之公平價值變動	(1,819,769)	872,501
出售可供出售金融資產而轉撥至損益賬	-	81,327
出售物業時轉出之重估儲備	(171)	-
應佔聯營公司之其他全面收益	<u>115,604</u>	<u>143,452</u>
	<u>(5,655,653)</u>	<u>(2,031,339)</u>
年度其他全面收益，除稅後淨額	<u>(5,399,617)</u>	<u>(2,019,238)</u>
年度全面收益總額	<u>(507,620)</u>	<u>3,867,489</u>
年度應佔全面收益總額：		
本公司股東	(921,020)	3,492,197
非控制權益	<u>413,400</u>	<u>375,292</u>
	<u>(507,620)</u>	<u>3,867,489</u>

綜合財務狀況表

	附註	於二零一六年 千港元	於二零一五年 千港元
非流動資產			
投資物業		16,368,835	14,708,484
其他物業、廠房及設備		13,093,736	14,556,234
聯營公司及合營企業權益		7,932,862	7,342,114
可供出售金融資產		12,647,934	13,787,439
遞延稅項資產		383,007	-
無形資產		7,892,631	9,039,945
商譽		1,112,212	1,289,398
退休金盈餘		20,407	80,203
		<u>59,451,624</u>	<u>60,803,817</u>
流動資產			
發展中物業		12,309,519	24,853,204
持作銷售用途之物業		5,881,436	7,906,293
貿易及其他應收賬款	9	4,018,355	5,536,002
交易金融資產		13,495,039	7,549,450
現金及短期資金		18,976,235	20,477,389
持作銷售用途之資產		-	870,912
		<u>54,680,584</u>	<u>67,193,250</u>
流動負債			
貿易及其他應付賬款	10	6,099,452	6,637,198
銀行貸款及其他借貸		14,653,395	12,078,105
稅項		887,631	1,112,605
撥備及其他負債		103,197	131,723
持作銷售用途之負債		-	567,946
		<u>21,743,675</u>	<u>20,527,577</u>
淨流動資產		<u>32,936,909</u>	<u>46,665,673</u>
總資產減流動負債		<u>92,388,533</u>	<u>107,469,490</u>
非流動負債			
銀行貸款及其他借貸		19,849,621	32,032,835
應付非控制權益款項		1,207,626	970,471
撥備及其他負債		491,992	618,210
遞延稅項負債		381,238	529,729
		<u>21,930,477</u>	<u>34,151,245</u>
淨資產		<u>70,458,056</u>	<u>73,318,245</u>
股本及儲備			
股本		1,276,582	1,275,414
儲備		54,896,149	57,163,694
本公司股東應佔總權益		56,172,731	58,439,108
非控制權益		14,285,325	14,879,137
總權益		<u>70,458,056</u>	<u>73,318,245</u>

附註：

1. 會計政策及編製基準

(a) 遵例聲明

雖然本公司之公司細則上並無規定，此等財務報表乃根據所有適用香港財務報告準則（「香港財務報告準則」），即為香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之所有適用個別香港財務報告準則、香港會計準則（「香港會計準則」）及詮釋之統稱香港公認會計準則及香港公司條例之披露規定而編製。此等財務報表亦符合香港聯合交易所有限公司證券上市規則之適用披露條文。

本集團已採納所有由香港會計師公會頒佈於本集團的現行會計期間必需應用之新訂及經修訂香港財務報告準則（該詞彙包括香港會計準則及詮釋）。採納與本集團有關的新準則、準則修訂本及詮釋對本集團的業績及財務狀況並無構成重大影響。

此外，根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則，新香港公司條例（香港法例第 622 章）第 9 部「帳目及審核」的披露規定已在本集團截至二零一六年六月三十日止財政年度開始時生效。採納該等披露規定主要影響綜合財務報表所載資料的呈列及披露。該等變動主要包括根據現行香港公司條例之提述更新任何對香港公司條例之提述及以香港財務報告準則採用之專門用語代替香港公司條例中不再使用之若干專門用語。本集團並無應用於截至二零一六年六月三十日止年度未生效之任何新準則或詮釋。

(b) 財務報表編製基準

截至二零一六年六月三十日止年度之綜合財務報表包括本公司及其附屬公司以及本集團於聯營公司及合營企業之權益。

除投資物業按重估值入賬，及若干金融工具按市值計算外，本財務報表是以歷史成本作為編製基準。

在編製符合香港財務報告準則之財務報表時，管理層須作出會影響政策應用及所呈報資產、負債、收入及開支數額之判斷、估計及假設。這些估計和相關假設乃根據以往經驗和因應當時情況認為合理之多項其他因素而作出，其結果構成了在無法依循其他途徑即時得知資產與負債之賬面值時判斷該等賬面值之基礎。實際結果可能有別於所估計之數額。

各項估計和相關假設乃按持續基準審閱。如果會計估計之修訂只是影響某一期間，其影響便會在該期間內確認；如果修訂對當前和未來期間均有影響，則在作出修訂的期間和未來期間確認。

1. 會計政策及編製基準 (續)

(c) 港元金額

本集團之經審核綜合財務報表以美元呈列，亦即本公司之功能貨幣。呈列於「財務摘要」及「業績」之港元數字已按有關財政年末之適用匯率，由經審核綜合財務報表內之相應美元數字折算為等值港元，並僅供呈列（二零一六年：1 美元兌 7.75915 港元，二零一五年：1 美元兌 7.75205 港元）。

2. 分類報告

如下文所示，本集團有五個呈報分類，乃本集團之策略業務單位，由本集團最高執行管理層以貫徹內部呈報資料之方式劃分。策略業務單位從事不同業務活動，提供不同產品及服務，並獨立管理。下文概述各分類之營運：

分類	業務活動	營運
自營投資：	此分類包括股票及直接投資以及財資業務並於環球金融市場作交易及策略性投資。	附屬公司
物業發展及投資：	此分類於主要地區市場，即新加坡、中國、馬來西亞、越南及香港涉及開發住宅及商用物業，並持有物業收取租金。	附屬公司
酒店及休閒：	此分類於英國、西班牙及比利時擁有、租賃或管理酒店以及營運博彩及休閒業務。	附屬公司
金融服務：	此分類包括商業及零售銀行業務、伊斯蘭銀行、投資銀行、人壽及一般保險、伊斯蘭保險業務、基金管理及單位信託、股票及期貨買賣，貴金屬業交易以及企業顧問服務。	附屬公司及聯營公司
石油及燃氣：	此分類從澳洲巴斯海峽石油及燃氣產量權益收取特許權收入。	附屬公司

表現以除稅前經營溢利或虧損作為評估基準。集團內公司間交易之定價按公平交易基準釐定。本集團用於確定呈報分類之溢利或虧損計算方法跟二零一四／一五財政年度並無改變。

2. 分類報告 (續)

以下為有關本集團作為資源分配及評估分類表現之本年度分類呈報資料：

(a) 呈報分類收益及損益賬、資產及負債

	自營投資 千港元	物業發展 及投資 千港元	酒店及 休閒 千港元	金融服務 千港元	石油 及燃氣 千港元	總額 千港元
分類收益及損益賬						
截至二零一六年六月三十日止年度						
營業額	2,710,985	5,046,373	11,087,763	32,953	-	18,878,074
對外客戶之收益	1,092,589	5,046,373	11,087,763	32,953	-	17,259,678
分類間收益	34,140	6,999	-	3,988	-	45,127
呈報分類收益	1,126,729	5,053,372	11,087,763	36,941	-	17,304,805
經營溢利／(虧損)	(351,404)	4,383,509	1,556,633	174,852	132,301	5,895,891
融資成本	(280,687)	(323,913)	(167,443)	(5,354)	-	(777,397)
投資物業估值盈餘	-	114,828	-	-	-	114,828
應佔聯營公司及合營企業之溢利	-	1,319	-	646,205	-	647,524
除稅前溢利／(虧損)	(632,091)	4,175,743	1,389,190	815,703	132,301	5,880,846
分類資產及負債						
於二零一六年六月三十日						
呈報分類資產	35,142,781	47,003,821	23,457,105	-	595,639	106,199,346
聯營公司及合營企業權益	-	639,168	-	7,293,694	-	7,932,862
總資產	35,142,781	47,642,989	23,457,105	7,293,694	595,639	114,132,208
呈報分類負債	10,101,738	25,392,129	8,180,285	-	-	43,674,152

2. 分類報告 (續)

(a) 呈報分類收益及損益賬、資產及負債 (續)

	自營投資 千港元	物業發展 及投資 千港元	酒店及 休閒 千港元	金融服務 千港元	石油 及燃氣 千港元	總額 千港元
分類收益及損益賬						
截至二零一五年六月三十日止年度						
營業額	13,098,104	8,864,291	11,725,340	82,962	-	33,770,697
對外客戶之收益	1,075,279	8,864,291	11,725,340	82,962	-	21,747,872
分類間收益	44,334	9,768	-	8,744	-	62,846
呈報分類收益	1,119,613	8,874,059	11,725,340	91,706	-	21,810,718
經營溢利	2,467,647	2,305,964	1,478,820	19,690	213,646	6,485,767
融資成本	(320,082)	(376,912)	(341,052)	(11,543)	-	(1,049,589)
投資物業估值盈餘	-	428,510	-	-	-	428,510
應佔聯營公司及合營企業之溢利	-	12,365	-	917,827	-	930,192
除稅前溢利	2,147,565	2,369,927	1,137,768	925,974	213,646	6,794,880
分類資產及負債						
於二零一五年六月三十日						
呈報分類資產	37,274,368	55,259,365	26,491,615	989,797	639,808	120,654,953
聯營公司及合營企業權益	-	705,235	-	6,636,879	-	7,342,114
總資產	37,274,368	55,964,600	26,491,615	7,626,676	639,808	127,997,067
呈報分類負債	10,553,897	32,784,668	10,809,792	530,465	-	54,678,822

2. 分類報告 (續)

(b) 呈報分類收益及融資成本的對賬

收益

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
呈報分類收益	17,304,805	21,810,718
抵銷分類間收益	<u>(45,127)</u>	<u>(62,846)</u>
綜合收益 (附註3)	<u><u>17,259,678</u></u>	<u><u>21,747,872</u></u>

融資成本

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
呈報融資成本	777,397	1,049,589
抵銷分類間融資成本	<u>(16,240)</u>	<u>(24,163)</u>
綜合融資成本 (附註5 (a))	<u><u>761,157</u></u>	<u><u>1,025,426</u></u>

2. 分類報告（續）

(c) 地域分類

以下列出有關本集團對外客戶之收益、經營溢利／（虧損）、本集團之總資產以及除金融工具、遞延稅項資產及退休金盈餘外本集團之非流動資產（「特定非流動資產」）之地區分佈資料。該地區分佈資料是根據產生收入實體之營運地方而作出分類。

	對外客戶之收益		經營溢利／（虧損）	
	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
中華人民共和國				
－香港	1,138,159	1,165,862	(471,686)	2,150,991
－中國內地	1,520,770	2,368,895	3,408,688	527,938
英國及歐洲大陸	10,872,726	11,461,421	1,401,186	1,182,878
新加坡	2,898,539	6,469,752	(附註) 460,319	1,373,818
澳大拉西亞及其他	829,484	281,942	319,987	200,553
	<u>17,259,678</u>	<u>21,747,872</u>	<u>5,118,494</u>	<u>5,436,178</u>
	資產總額		特定非流動資產	
	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
中華人民共和國				
－香港	35,523,313	38,020,441	780,571	453,844
－中國內地	10,670,259	21,348,479	1,211,498	1,157,722
英國及歐洲大陸	20,322,129	24,022,223	18,616,715	21,632,189
新加坡	32,119,521	28,779,284	15,538,714	13,991,210
澳大拉西亞及其他	15,496,986	15,826,640	10,252,778	9,701,210
	<u>114,132,208</u>	<u>127,997,067</u>	<u>46,400,276</u>	<u>46,936,175</u>

附註：

本集團之財務報表乃跟據所有適用香港財務報告準則編製而成並在集團層面上，確認出售物業之收益來自竣工後之發展項目。

附屬公司，國浩房地產有限公司（「國浩房地產」）已採納新加坡財務報告準則詮釋第 115 號－房地產施工協議及針對新加坡發展中物業銷售發出之隨附執行指引。因此，國浩房地產繼續就新加坡分階段付款計劃項下之住宅項目採納按完工百分比方法確認收益。就新加坡遞延付款計劃項下之住宅項目，以及海外項目而言，乃根據竣工施工法計入其收益及開支。

2. 分類報告 (續)

(c) 地域分類 (續)

因此，國浩房地產於新加坡之本年度經營溢利 1.381 億港元（二零一五年：1,240 萬港元）已於本集團綜合財務報表中遞延確認。本集團於本年度並未確認國浩房地產過往年度遞延之經營溢利（二零一五年：5.07 億港元）。直至二零一六年六月三十日為止，國浩房地產於新加坡之累計經營溢利總額 1.544 億港元（二零一五年：1,780 萬港元）已遞延確認，並會於其後年間相關發展項目竣工後，本集團才會確認。

3. 營業額及收益

本公司之主要業務為投資控股及投資管理。年內，對本集團業績或資產構成重大影響的附屬公司的主要業務，包括自營投資、物業發展及投資、酒店及休閒、股票及期貨買賣、貴金屬業交易以及企業顧問服務。

各項重要類別之營業額及收益數額如下：

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
出售物業之收益	4,754,303	8,615,884
酒店及休閒之收益	11,077,746	11,692,673
利息收入	238,679	351,121
股息收入	991,736	848,602
物業之租金收入	133,791	139,676
證券佣金及經紀費	17,171	44,799
其他	46,252	55,117
收益	17,259,678	21,747,872
出售證券投資之所得款項	1,618,396	12,022,825
營業額	18,878,074	33,770,697

4. 其他收入淨額

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
交易金融資產之已變現及未變現淨（虧損）／收益	(1,308,332)	813,787
衍生金融工具之已變現及未變現淨收益／（虧損）	15,169	(1,450)
出售可供出售金融資產之已變現淨收益	-	683,754
外匯合約之淨收益	161,056	459,022
其他滙兌虧損	(97,920)	(450,448)
出售物業、廠房及設備之淨收益／（虧損）	109,505	(419)
出售無形資產之淨虧損	(248)	-
出售附屬公司及聯營公司之淨收益／（虧損）	3,300,246	(19,233)
附屬公司清盤之淨收益	-	88,521
其他收入	61,654	35,210
	<u>2,241,130</u>	<u>1,608,744</u>

5. 年度除稅前溢利

年度除稅前溢利已扣除／（計入）下列各項：

(a) 融資成本

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
須於五年內償還之銀行貸款及其他借貸利息	1,203,630	1,603,876
不須於五年內償還之銀行貸款及其他借貸利息	49,783	53,722
其他借貸成本	88,478	71,063
借貸成本總額	<u>1,341,891</u>	<u>1,728,661</u>
減：已資本化之借貸成本計入：		
－發展中物業	(202,273)	(385,540)
－投資物業	(334,947)	(33,768)
－其他物業，廠房及設備	<u>(43,514)</u>	<u>(283,927)</u>
已資本化之借貸成本總額（附註）	<u>(580,734)</u>	<u>(703,235)</u>
	<u>761,157</u>	<u>1,025,426</u>

附註：該借貸成本是按年利率 1.91 厘至 8.00 厘資本化（二零一五年：1.57 厘至 8.00 厘）。

5. 年度除稅前溢利(續)

(b) 員工成本	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
定額供款退休計劃之供款	95,717	87,420
有關定額福利退休計劃之已確認支出	5,253	6,892
於權益結算之股權支付費用	17,807	19,628
薪金、工資及其他福利	<u>3,550,370</u>	<u>3,811,047</u>
	<u>3,669,147</u>	<u>3,924,987</u>
(c) 其他項目	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
折舊	678,949	687,514
減值虧損確認／(撥回)		
— 其他物業、廠房及設備	16,364	14,171
— 無形資產	(16,224)	(31,419)
— 發展中物業	(11,096)	-
— 持作銷售用途之物業	28,569	-
攤銷		
— 博彩牌照及品牌	10,964	11,147
— 巴斯海峽石油及燃氣特許權	24,232	27,621
— 其他無形資產	91,573	62,102
經營租賃支出		
— 物業	577,855	606,319
— 其他	63,066	47,815
核數師酬金		
— 核數服務	15,930	16,566
— 稅項服務	1,536	1,302
— 其他服務	2,149	1,178
捐款	<u>7,938</u>	<u>7,628</u>
投資物業之總租金收入	(133,791)	(139,676)
減：直接開支	<u>36,662</u>	<u>37,311</u>
租金收入淨額	<u>(97,129)</u>	<u>(102,365)</u>
應佔聯營公司及合營企業之(溢利)／虧損：		
— 聯營公司	(655,275)	(941,634)
— 合營企業	7,751	11,442
	<u>(647,524)</u>	<u>(930,192)</u>

6. 稅項開支

於綜合收益表之稅項開支為：

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
本期稅項－香港利得稅		
本年度撥備	2,320	279,222
往年度不足／（超額）撥備	590	(16)
	<u>2,910</u>	<u>279,206</u>
本期稅項－海外		
本年度撥備	1,415,393	786,523
往年度超額撥備	(42,807)	(229,275)
	<u>1,372,586</u>	<u>557,248</u>
遞延稅項		
暫時性差異產生及轉回	(359,505)	60,063
就稅項虧損動用遞延稅項資產	10,816	14,078
稅率變動對遞延稅項餘額之影響	(37,958)	(2,442)
	<u>(386,647)</u>	<u>71,699</u>
	<u>988,849</u>	<u>908,153</u>

香港利得稅撥備乃根據截至二零一六年六月三十日止年度之估計應課稅溢利按 16.5%（二零一五年：16.5%）之稅率計算提撥準備。海外附屬公司之稅項計算方法乃同樣根據有關國家現行適用之稅率計算。

7. 股息

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
就本年度應付／已付之股息：		
－中期股息每股普通股1.00港元 （二零一五年：1.00港元）	325,256	324,888
－宣派末期股息每股普通股3.00港元 （二零一五年：3.00港元）	<u>987,158</u>	<u>987,154</u>
	<u>1,312,414</u>	<u>1,312,042</u>
就往年度已付／（退回）之股息：		
－末期股息每股普通股3.00港元 （二零一五年：3.00港元）	976,194	975,146
－無人認領的股息退款	-	(1,752)
	<u>976,194</u>	<u>973,394</u>

7. 股息 (續)

截至二零一六年六月三十日止年度擬派發末期股息為 987,158,000 港元 (二零一五年: 987,154,000 港元)，乃按於二零一六年六月三十日已發行之 329,051,373 股普通股 (二零一五年: 329,051,373 股普通股) 計算。

於報告期終日後擬派發之末期股息於報告期終日尚未在賬上確認為一項負債。

8. 每股盈利

(a) 每股基本盈利

每股基本盈利乃根據本公司股東應佔溢利 3,087,886,000 港元 (二零一五年: 4,624,794,000 港元) 及年內已發行之普通股之加權平均數 325,024,511 股 (二零一五年: 325,024,511 股普通股) 計算。

(b) 每股攤薄盈利

年內並無尚未發行之潛在攤薄普通股，因此截至二零一六年及二零一五年六月三十日止年度之每股攤薄盈利相等於每股基本盈利。

9. 貿易及其他應收賬款

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
貿易應收款項	501,939	1,774,964
完成的發展中物業尚未開立賬單之銷售代價應收賬款	1,044,777	2,122,503
其他應收賬款，按金及預付款項	2,073,998	1,386,594
衍生金融工具 (按公平價值)	375,830	219,313
應收利息	21,811	32,628
	<u>4,018,355</u>	<u>5,536,002</u>

計入本集團貿易及其他應收賬款中包括 9,390 萬港元 (二零一五年: 9,070 萬港元) 預期超過一年後收回。

於報告期終日，根據發票日期及扣除呆壞賬撥備後之貿易應收款項 (已計入貿易及其他應收賬款) 之賬齡分析如下：

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
一個月以內	405,276	1,757,111
一至三個月以內	71,981	11,248
超過三個月	24,682	6,605
	<u>501,939</u>	<u>1,774,964</u>

10. 貿易及其他應付賬款

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
貿易應付款項	1,488,236	889,532
其他應付賬款及應計經營支出	3,876,937	5,406,753
衍生金融工具（按公平價值）	587,794	209,120
應付同系附屬公司款項	146,066	131,413
應付聯營公司款項	419	380
	<u>6,099,452</u>	<u>6,637,198</u>

計入貿易及其他應付賬款中包括 8.489 億港元（二零一五年：9.434 億港元）預期超過一年後支付。

於報告期終日，根據發票日期之貿易應付款項（已計入貿易及其他應付賬款）之賬齡分析如下：

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
一個月以內	1,433,317	678,567
一至三個月內	19,219	74,707
超過三個月	35,700	136,258
	<u>1,488,236</u>	<u>889,532</u>

應付同系附屬公司及聯營公司之款項為無抵押，免息以及無固定還款期。

股息

董事將於即將舉行之股東週年大會上向股東建議，批准派發截至二零一六年六月三十日止財政年度之末期股息每股 3.00 港元，應付合共 9.872 億港元。待股東在即將於二零一六年十一月二十一日舉行之本公司股東週年大會上批准後，末期股息將於二零一六年十二月六日派付予於二零一六年十一月二十九日名列本公司股東名冊之股東。

管理層討論及分析

財務業績

截至二零一六年六月三十日止年度，除稅及非控制權益後的股東應佔經審核綜合溢利達 30.88 億港元，相對去年為 46.25 億港元。每股基本盈利為 9.50 港元。

截至二零一六年六月三十日止年度，除稅項前溢利透過以下途徑產生：

- 物業發展及投資45.00億港元；
- 酒店及休閒15.57 億港元；
- 金融服務 8.21億港元；
- 石油及燃氣特許權收入1.32億港元；
- 自營投資產生的經營淨虧損3.52億港元；

及扣除融資成本 7.77 億港元。

收益下降 21%至 173 億港元。主要來自物業發展及投資部的收益減少合共 38 億港元。

業務回顧

自營投資

本集團維持以物色重要市場及行業週期，以及具良好復甦潛力的落後股份為投資策略。由於美國股市相對其長期估值偏高，而歐洲股市於希臘債務危機後持續多年上升，我們選擇專注於低迷的中國股市及表現較為遜色的日本股市。我們於股市大幅調整後開始投資中國股市，並於年底在負利率政策同時對外匯市場及股市產生適得其反的結果後，在日本股市吸納持倉。儘管我們的投資組合於財政年度年結日錄得虧損，於編製日期其整體價值錄得高於以市價作基準估值的水平。

隨著 G-20 國家承諾避免競爭性貶值，貨幣變動與經濟發展的同步關係減少，以致外匯管理工作愈來愈具挑戰性。由於基金經理尋求回報，令貨幣市場孳息下跌，然而本集團的財資團隊仍能採取增加回報策略以減低利息支出的影響。

物業發展及投資

國浩房地產有限公司（「國浩房地產」）

國浩房地產於二零一五／一六財政年度的股東應佔溢利為 6.067 億新加坡元，而收益則為 10.598 億新加坡元。

本財政年度的收益減少 9%，主要是由於新加坡及中國確認的收益減少。於去年財政年度，新加坡的 Goodwood Residence（優景苑）及天津的 Seasons Park（陽光晶典）已大致出售，而出售上海 Guoson Centre（國盛中心）的服務式住宅亦已完成交易。馬來西亞 DC Residency 於二零一五年十一月取得臨時入伙紙，本財政年度收益減少部分由確認該項目的收益及銷售新加坡 Sims Urban Oasis 確認的遞增收益所抵銷。收益減少及銷售組合變動亦導致毛利較去年財政年度減少 25%。

本財政年度其他收入增加 5.235 億新加坡元，主要是由於國浩房地產出售有關東直門項目之附屬公司錄得的收益。然而國浩房地產於本財政年度的稅項開支亦因該交易而增加 7,580 萬新加坡元。

本財政年度行政支出較去年財政年度減少 22%至 8,370 萬新加坡元。中國業務的專業費用減少部分由其他間接行政支出增加所抵銷。融資成本減少 9%至 5,860 萬新加坡元，乃由於本財政年度的貸款及借款減少所致。

由於本年度錄得強勁的溢利，於二零一六年六月三十日，國浩房地產普通股東應佔權益為 32.8 億新加坡元，較二零一五年六月三十日增加 12%。

新加坡

與去年財政年度相比，本財政年度來自新加坡的收益減少 9%至 6.513 億新加坡元。儘管來自新加坡的收益繼續是國浩房地產收益的主要來源，其除稅前分部溢利減少 31%至 1.559 億新加坡元，主要由於銷售組合於兩個回顧期間的變動。

在新加坡，雖然有初步跡象顯示住宅樓市正在回穩，樓市仍然充滿挑戰。根據新加坡市區重建局於二零一六年第二季度發表的房地產統計資料，整體私人住宅市場的價格指數於二零一六年第二季度下跌 0.4%，是連續十一個調整季度當中最小的季度跌幅。國浩房地產最近在眾多參與者入標的 Martin Place 住宅用地之競投成功中標，由此可見，國浩房地產繼續貫徹投資新加坡住宅市場的策略。

附註：以上數據乃未包括載列於附註 2(c)按香港財務報告準則遞延之經營溢利 2,470 萬新加坡元。

中國

由中國貢獻所得收益為 2.724 億新加坡元，較去年財政年度減少 32%。然而，計算本財政年度因出售東直門項目而增加的收益，來自中國的除稅前分部溢利增加接近六倍至 6.02 億新加坡元。

在中國，根據中華人民共和國國家統計局於二零一六年六月的調查顯示，新房價格於 70 個城市中有 55 個持續按月上升。於二零一六年六月，上海房價按月及按年分別上升 2.4% 及 33.7%。近期在較大城市推出的樓市降溫措施已開始令有關城市之房價升勢放緩。

馬來西亞

馬來西亞的收益較去年增加 9,130 萬新加坡元至 1.311 億新加坡元，其除稅前分部溢利減少 18% 至 6,310 萬新加坡元。此乃由於本財政年度來自銷售的溢利增加被投資物業錄得的公平價值收益減少所抵銷。

在馬來西亞，樓市前景及氣氛持續審慎。儘管如此，國浩房地產繼續在馬來西亞市場物色商機。於二零一六年七月，國浩房地產的馬來西亞附屬公司就建議收購兩幅位於 Negeri Selangor 的 Mukim Cheras 的土地訂立買賣協議。該收購事項預期於二零一六年第四季度完成。

酒店及休閒

GL Limited (「GL」)

截至二零一六年六月三十日止年度，GL 錄得除稅後溢利 6,740 萬美元，相比去年財政年度 4,750 萬美元增加 42%。酒店分部 - glh 酒店溢利錄得強勁增長，雖然該增長主要來自若干非經營項目，較低之利息成本及一次性收益的支持。

收益錄得 3.939 億美元，較去年財政年度減少 7%，主要原因是英鎊兌美元匯價疲弱，以致按美元計值的酒店收益減少，而此情況於英國脫歐公投後每況愈下。下半年倫敦市場出租率疲軟亦影響到 glh 的營業額表現。

巴斯海峽石油及燃氣特許權收入較去年財政年度減少。平均原油價格下降及石油產量減少對年內的特許權收益構成負面影響。除此之外，澳元兌美元匯價疲弱亦影響到整體特許權收益。然而，這已由博彩及物業發展分部分別因博彩投注額及淨贏率有所改善及土地出售收益增加所抵銷。

銷售成本較去年財政年度減少 7%，也是由於英鎊兌美元匯價疲弱所致，部分因博彩收益增加而引致較高博彩稅所抵銷。

其他經營收入增加，乃由於不再管理由第三方擁有的 19 間不同地區性之 Thistle 酒店而收取的一次性補償。

本年度的行政支出亦減少 6%，主要由於英鎊兌美元匯價疲弱所致，並反映有效的整體成本控制。

本財政年度的融資成本減少，主要由於二零一四年十二月酒店分部的有期貸款按揭債券再融資所節省的利息成本所致。

所得稅開支減少與巴斯海峽石油及燃氣特許權收入減少，以及酒店分部的所得稅減少有關。

於二零一六年六月三十日，GL 的除非控制權益前的資產淨值由二零一五年六月三十日的 11.521 億美元減少 9% 至 10.512 億美元，主要歸因於年內外匯換算淨額虧損所致。

GL 預期英國酒店業將於未來數月持續波動一段較長時間。於脫歐公投後，由於業務適應新局勢作出調整，倫敦酒店市場表現可能受到負面影響。英鎊疲弱可能有助刺激英國的入境旅遊，惟與此同時對按美元計值的酒店分部收益增長及其酒店物業之賬面值構成不利影響。GL 繼續重新裝修其下之其他酒店，及預計將於來年推出三間已裝修的酒店。GL 繼續對前景保持審慎態度。

GL 酒店分部最近公布與 Hard Rock International 合作籌建 Hard Rock Hotel London 的計劃。該項可容納 900 間客房的物業將由現有的 Cumberland Hotel 改裝，經重新裝修後重塑品牌為 Hard Rock Hotel London。該裝修計劃於二零一八年夏季竣工。

於全球石油市場方面，預期油價來年不會顯著復甦，對 GL 石油及燃氣特許權收益繼續造成不利影響。

The Rank Group Plc (「Rank」)

截至二零一六年六月三十日止年度，Rank 的除稅後溢利（未計特殊項目及已終止業務）錄得增加 8% 至 6,140 萬英鎊。

法定收益增長 1% 至 7.085 億英鎊，其中電子博彩業務增長強勁。儘管一些業績欠佳的場所關閉，Mecca Bingo 場所的收益則持平，而 Grosvenor Casinos 場所渠道收益則因二零一五／一六年財政年度第四季度經營困難錄得稍微下跌。

未計特殊項目經營溢利減少 160 萬英鎊至 8,240 萬英鎊，乃由於自二零一四年十二月一日起所有英國電子博彩業收入須按 15% 稅率（以消費基準計）徵收之遠程博彩稅而增加之 480 萬英鎊稅款所致。撇除該變動的影響，相關溢利增加 4%。Mecca 場所溢利增長 14%，乃由於有效之控制成本及關閉業績欠佳的場所所致。而 Mecca 電子博彩業務的溢利減少則由於新電子博彩平台遷移、競爭加劇，以及稅項增加，使成本上升所致。Grosvenor Casinos 品牌的溢利表現持平，乃因強勁的電子博彩業務增長被持平收益及場所渠道成本增加所抵銷。

入帳之特殊項目及已終止業務合共 1,330 萬英鎊，主要包括出售永久業權後所得的 1,000 萬英鎊、解決一項於二零零六年出售之業務之轉移定價爭議後所得的退款 420 萬英鎊，以及虧損性租約之減值成本、關閉虧損的會所之成本及有關已終止經營業務的次要費用產生的淨開支 90 萬英鎊。

Rank 業務主要面向英國，受非英鎊成本及盈利影響有限。英國決定脫離歐盟預期對 Rank 的表現構成輕微或並無直接影響。然而，因英國增長率下調或消費者信心及消費能力減弱帶來的任何宏觀經濟影響，有可能會構成影響。

金融服務

豐隆金融集團有限公司（「豐隆金融」）

截至二零一六年六月三十日止年度，豐隆金融集團的除稅前溢利錄得 25.65 億馬來西亞元，相比去年 30.233 億馬來西亞元減少 4.583 億馬來西亞元或 15.2%，主要由於所有經營分部的貢獻減少。儘管受到多項一次性項目所影響，倘若不計及有關項目，正常化除稅前溢利則出現增長。

本年度的商業銀行分部錄得除稅前溢利 23.817 億馬來西亞元，相比去年減少 3.645 億馬來西亞元或 13.3%。該減少主要由於經營支出增加 2.729 億馬來西亞元以及貸款、墊款及融資減值虧損撥備增加 1.045 億馬來西亞元。成都銀行股份有限公司與合營企業四川錦程消費金融合共貢獻 3.334 億馬來西亞元，佔該部份的除稅前溢利的 14%，相比去年為 15.2%。

截至二零一六年六月三十日止年度，保險分部錄得除稅前溢利 1.975 億馬來西亞元，減少 8,980 萬馬來西亞元或 31.3%。該減少主要由於較高的經營支出 2,380 萬馬來西亞元、較高的精算儲備撥備 9,010 萬馬來西亞元、以及較高的證券減值虧損撥備 2,060 萬馬來西亞元所致。惟因較高的應佔聯營公司收益 690 萬馬來西亞元及分別來自保險收入 2,420 萬馬來西亞元及投資收入 1,250 萬馬來西亞元而得以減輕下跌程度。

截至二零一六年六月三十日止年度，投資銀行分部錄得除稅前溢利 6,450 萬馬來西亞元，較去年減少 1,400 萬馬來西亞元或 17.8%。這主要由於來自投資銀行及股票經紀部收益貢獻較少所致。

集團財務狀況論述

資本管理

本集團於二零一六年六月三十日之本公司股東應佔綜合總權益為 562 億港元，較上年度下降 4% 或 23 億港元。

於二零一六年六月三十日的權益對債務比率如下：

	百萬港元
總借貸	34,503
減： 現金及短期資金	(18,976)
交易金融資產	<u>(13,495)</u>
淨債務	<u>2,032</u>
本公司股東應佔總權益	<u>56,173</u>
權益對債務比率	<u>97:3</u>

本集團之總現金結餘及交易金融資產主要以美元（25%）、日元（16%）、人民幣（15%）、港元（14%）、英鎊（12%）及新加坡元（8%）計算。

總借貸

總借貸自二零一五年六月三十日之 441 億港元減少至二零一六年六月三十日之 345 億港元，主要原因是償還貸款。本集團之總借貸主要以新加坡元（57%）、美元（20%）、英鎊（9%）及馬來西亞元（7%）計算。

本集團之銀行貸款及其他借貸償還期如下：

	銀行貸款 百萬港元	按揭 債券股份 百萬港元	其他借貸 百萬港元	總數 百萬港元
一年內或即時	12,446	-	2,207	14,653
一年後至兩年內	6,023	-	5,269	11,292
兩年後至五年內	5,052	-	2,181	7,233
五年後	687	603	35	1,325
	11,762	603	7,485	19,850
	24,208	603	9,692	34,503

銀行貸款、按揭債券股份及其他借貸以賬面總值 315 億港元的若干物業、固定資產及交易金融資產作為抵押。

集團成員公司於二零一六年六月三十日獲承諾提供但未動用的借貸額約 113 億港元。

利率風險

本集團之利率倉盤源自財資活動及借貸。本集團管理其利率風險透過全力減少集團之整體負債成本及利率變動之風險。本集團在適當時可採用利率掉期管理其利率風險。

於二零一六年六月三十日，本集團之借貸約 66%按浮動利率計算，其餘 34%按固定利率計算。本集團之未到期利率掉期面值金額為 21 億港元。

外匯風險

本集團不時訂立外匯合約（主要為場外交易衍生工具），主要用作對沖外匯風險及投資。

於二零一六年六月三十日，未到期之外匯合約總面值金額為 260 億港元，並作對沖外幣股票。

股票價格風險

本集團維持一個主要是上市股票的投資組合。股票投資須遵守資產配置限額。

或有負債

(a) 國浩房地產

於二零一五年八月二十日，國浩房地產透過其附屬公司 GuocoLand (China) Limited (「GLC」)，訂立交易總協議(「該協議」)，以出售 GLC 於或有關北京東直門項目(「東直門項目」)的所有股權、合約及貸款權益。該協議訂明，買方將根據該協議之條款及條件向 GLC、其聯屬公司及代表賠償任何該等各方可能就東直門項目而產生或有關或可能有關東直門項目的所有行為、損失及責任。

(b) Rank

(i) 物業租約

與於二零零六年以 2.11 億英鎊(約 22.04 億港元)售後並租回同時，Rank 轉讓予第三方其於四十四項物業租賃之權利及義務但不包括合法所有權。倘第三方失責，Rank 仍須承擔潛在責任。倘發生失責，則 Rank 可向兩名擔保人提出追索。現時理解於原本轉讓之四十四份租約中，九份尚未到期或解除。此九份租約之期限由五個月至九十七年不等，而現時年租金責任(扣除分租收入後)約為 80 萬英鎊(約 850 萬港元)。

於二零一四年期間，Rank 就第三方及其中一名擔保人之財務狀況變動得知若干資料。然而，截至目前為止，Rank 尚未就已轉讓之租約獲知會任何失責或意圖失責。

(ii) 印花稅

Rank 已接獲英國稅務及海關總署有關就 Rank 於二零一三年五月十二日收購 Gala Casino 1 Limited (現時為 Grosvenor Casinos (GC) Limited) 之前就於其承擔的若干交易應付的印花稅款項的決定。Rank 估計，倘英國稅務及海關總署取得成功，到期的可能額外印花稅上限將為 720 萬英鎊(約 7,530 萬港元)加利息。根據買賣協議條款，所產生的任何負債絕大部分由賣方承擔，倘賣方失責，Rank 將獲得進一步賠償保證。

人力資源及培訓

於二零一六年六月三十日，本集團超過 13,600 名僱員。本集團持續採取謹慎政策，以達致最佳及有效率之員工規模，並致力為員工提供持續培訓計劃，以提高其工作能力及質素。

本集團之僱員酬金政策獲定期審閱。本集團會考慮其經營業務所在國家及有關業務之薪酬水平、組合及普遍市況後，訂定酬金福利。花紅及其他獎金與本集團之財務表現及個別僱員表現掛鈎，以鼓勵員工達致理想表現。另外，本集團亦設有股權獎勵計劃以授予股份認購權及/或免費股份予合資格員工，使其長遠利益與股東之利益掛鈎，及以此激勵士氣及挽留人才。

集團展望

全球股市受到利潤低迷、增長放緩及可能經濟衰退風險所局限。英國脫歐磋商可能拖沓而帶來不明朗因素。整體而言，我們預期全球市場持續波動，債券息最終將會上升。此外，中國需要處理過往年度迅猛增長所帶來的存貨及產能過剩問題。鑒於地緣政治事件增加，我們亦預期對旅遊業造成短期不利影響。

儘管全球的諸多不確定因素，我們各個核心業務將繼續透過提升生產力，及以創新及嶄新科技舉措鞏固其競爭優勢，從而實現穩定增長及可持續的盈利能力。此外，我們將嘗試把握市場波動的時機，加強我們的自營投資業務。

購買、出售或贖回本公司之上市證券

截至二零一六年六月三十日止年度，本公司或其任何附屬公司均無購買，出售或贖回任何本公司之上市證券。

企業管治常規守則

董事會已採納一套以香港聯合交易所上市規則附錄 14（「港交所守則」）之原則為本之企業管治常規守則（「企業管治守則」）。

本公司於本年度一直符合港交所守則適用之條文，惟非執行董事並無特定任期除外。然而，彼等須根據本公司之公司細則及企業管治守則規定於股東週年大會上輪值告退及膺選連任。因此，本公司認為該等條文足以符合港交所守則有關條文之精神。

董事會審核及風險管理委員會（「審委會」）審閱

審委會跟核數師及管理層已審閱本公司所採納適用的會計原則及慣例，並討論審核、風險管理及內部監控，以及財務申報事宜，包括審閱本公司截至二零一六年六月三十日止年度之全年業績。

暫停辦理股份過戶登記手續

以確定股東有權出席股東週年大會並於會上投票:

暫停辦理股份過戶登記日期 (包括首尾兩天)	二零一六年十一月十七日 (星期四) 至二零一六年十一月二十一日 (星期一)
截止辦理股份過戶時間	二零一六年十一月十六日 (星期三) 下午四時三十分
記錄日期	二零一六年十一月二十一日 (星期一)
股東週年大會	二零一六年十一月二十一日 (星期一)

以確定股東享有建議之末期股息*:

暫停辦理股份過戶登記日期	二零一六年十一月二十九日 (星期二)
截止辦理股份過戶時間	二零一六年十一月二十八日 (星期一) 下午四時三十分
記錄日期	二零一六年十一月二十九日 (星期二)
末期股息擬派發日期	二零一六年十二月六日 (星期二)

(*有待股東於股東週年大會批准)

在暫停辦理股份過戶登記期間，本公司將暫停辦理股份過戶登記手續。所有股份過戶文件連同有關之股票必須在有關之截止辦理股份過戶時間前送交本公司於香港之股份過戶登記分處香港中央證券登記有限公司辦理登記手續，地址為香港皇后大道東一百八十三號合和中心十七樓一七一二至一六室。

承董事會命
盧詩曼
公司秘書

香港，二零一六年八月三十日

於本公佈刊發日期，本公司之董事會成員包括郭令燦先生擔任主席；郭令海先生擔任總裁、行政總裁；郭令山先生及陳林興先生擔任非執行董事及司徒復可先生、薛樂德先生及 David Michael Norman 先生擔任獨立非執行董事。