

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



## CHINNEY KIN WING HOLDINGS LIMITED

### 建業建榮控股有限公司\*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：1556)

### 截至二零一六年六月三十日止六個月 中期業績公佈

建業建榮控股有限公司（「本公司」）之董事會（「董事會」）欣然宣佈本公司及其附屬公司（「本集團」）截至二零一六年六月三十日止六個月之未經審核綜合損益及其他全面收益表及本集團於二零一六年六月三十日之未經審核綜合財務狀況表，連同二零一五年之比較數字如下：

#### 簡明綜合損益及其他全面收益表

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零一六年 (未經審核) 千港元	二零一五年 (未經審核) 千港元
收入	3	886,021	871,355
建造成本		(677,442)	(692,198)
毛利		208,579	179,157
其他收入及收益	4	259	229
行政支出		(133,688)	(95,867)
<b>除稅前溢利</b>	5	<b>75,150</b>	<b>83,519</b>
所得稅支出	6	(13,478)	(14,400)
<b>期內溢利及全面收入總額</b>		<b>61,672</b>	<b>69,119</b>
以下各項應佔溢利及全面收入總額：			
本公司權益持有人		61,672	69,119
<b>本公司普通股權益持有人應佔每股盈利</b>	7		
基本及攤薄		4.11 港仙	6.19 港仙

## 簡明綜合財務狀況表

		二零一六年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零一五年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
	附註		
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備	9	355,866	382,810
遞延稅項資產		-	352
非流動資產總額		<u>355,866</u>	<u>383,162</u>
<b>流動資產</b>			
存貨		-	1,597
應收工程合約客戶總額		33,881	93,161
應收貿易賬款	10	168,166	32,399
應收工程項目保留金		225,476	199,502
預付款項、按金及其他應收款項		20,955	16,607
應收同系附屬公司款項		1,790	-
已抵押定期存款		10,624	13,928
現金及現金等值		300,370	302,102
流動資產總額		<u>761,262</u>	<u>659,296</u>
<b>流動負債</b>			
應付工程合約客戶總額		557,573	457,266
應付貿易賬款	11	55,029	113,265
應付工程項目保留金		31,508	29,074
其他應付款項及應計費用		44,288	43,921
應繳稅項		17,598	14,130
流動負債總額		<u>705,996</u>	<u>657,656</u>
流動資產淨值		<u>55,266</u>	<u>1,640</u>
資產總值減流動負債		<u>411,132</u>	<u>384,802</u>
<b>非流動負債</b>			
遞延稅項負債		48,774	39,116
資產淨值		<u>362,358</u>	<u>345,686</u>
<b>權益</b>			
<b>本公司擁有人應佔權益</b>			
已發行股本		150,000	150,000
儲備		212,358	195,686
權益總額		<u>362,358</u>	<u>345,686</u>

附註：

## 1. 公司資料

本公司為於二零一五年五月二十九日在百慕達註冊成立的有限公司。本公司的註冊辦事處位於Clarendon House, 2 Church Street, Hamilton HM 11, Bermuda。本公司股份於二零一五年十一月十一日於香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）主板上市。

本公司為一間投資控股公司。於回顧期內，本公司的附屬公司主要從事為香港及澳門的公營及私營機構進行地基建造成以及鑽探及場地勘探工程。

## 2. 編製基準及會計政策及披露之變動

未經審核簡明綜合中期財務報表乃根據由香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之香港會計準則（「香港會計準則」）第 34 號中期財務報告及上市規則附錄 16 之適用披露規定而編製。

未經審核簡明綜合中期財務報表並不包括於編製全年財務報表時規定載列之一切資料及披露，並應與本集團截至二零一五年十二月三十一日止年度之年度財務報表一併閱覽。

本簡明綜合中期財務報表乃根據歷史成本慣例編製。除下文所述者外，編製簡明綜合中期財務報表所用之會計政策與編製本集團截至二零一五年十二月三十一日止年度之年度財務報表所依據者一致。於本期間，本集團首次採用以下由香港會計師公會頒佈並於本集團由二零一六年一月一日或之後開始之財政年度生效之經修訂香港財務報告準則（「香港財務報告準則」，包括所有香港財務報告準則、香港會計準則及詮釋）。

香港財務報告準則第 10 號、香港財務報告準則第 12 號及香港會計準則第 28 號（二零一一年）之修訂	<i>投資實體：應用綜合入賬之例外情況</i>
香港財務報告準則第 11 號之修訂	<i>收購合營業務權益之會計處理</i>
香港會計準則第 1 號之修訂	<i>主動披露</i>
香港會計準則第 16 號及香港會計準則第 38 號之修訂	<i>釐清折舊及攤銷之可接受方法</i>
香港會計準則第 16 號及香港會計準則第 41 號之修訂	<i>農業：生產性植物</i>
香港會計準則第 27 號（二零一一年）之修訂	<i>獨立財務報告之權益法</i>
二零一二年至二零一四年週期之年度改進	<i>對多項香港財務報告準則之修訂</i>

採用上述經修訂香港財務報告準則對本中期財務資料並無重大財務影響，且應用於本中期財務資料之會計政策並無重大變動。

### 3. 營運分類資料

本集團根據所提供的服務將業務單位分類，而可呈報之兩個營運分類如下：

- 地基建造及配套服務;及
- 鑽探及場地勘探

管理層監察其個別營運分類的業績，以此作出有關資源分配及表現評估的決策。分類的表現乃根據可呈報分類的溢利（其為經調整除稅前經營溢利的計量）予以評估。經調整除稅前溢利的計量與本集團除稅前溢利的計量一致，惟利息收入及未分配的集團收益及開支不包括在內。

分類資產不包括以集團整體基準管理的其他未分配的總公司及集團資產。

分類負債不包括以集團整體基準管理的其他未分配的總公司及集團負債。

分類之間的銷售及轉讓乃參考銷售予第三方的市場價格進行交易。

#### 截至二零一六年六月三十日止六個月

	地基建造及 配套服務 (未經審核) 千港元	鑽探及 場地勘探 (未經審核) 千港元	總計 (未經審核) 千港元
<b>分類收入：</b>			
銷售予外界客戶	829,810	56,211	886,021
分類之間的銷售	-	15,871	15,871
其他收入	137	-	137
	<u>829,947</u>	<u>72,082</u>	<u>902,029</u>
<b>對賬：</b>			
對銷分類之間的銷售			(15,871)
其他收入			<u>(137)</u>
收入			<u><u>886,021</u></u>
<b>分類業績</b>	<b>80,913</b>	<b>774</b>	<b>81,687</b>
<b>對賬：</b>			
集團及其他未分配支出			(6,649)
利息收入			<u>112</u>
除稅前溢利			<u><u>75,150</u></u>

### 3. 營運分類資料 (續)

於二零一六年六月三十日

	地基建造及 配套服務 (未經審核) 千港元	鑽探及 場地勘探 (未經審核) 千港元	總計 (未經審核) 千港元
<b>分類資產</b>	<b>987,781</b>	<b>97,792</b>	<b>1,085,573</b>
對賬： 集團及其他未分配資產			<u>31,555</u>
資產總額			<u><u>1,117,128</u></u>
<b>分類負債</b>	<b>648,394</b>	<b>103,475</b>	<b>751,869</b>
對賬： 集團及其他未分配負債			<u>2,901</u>
負債總額			<u><u>754,770</u></u>

### 3. 營運分類資料 (續)

截至二零一五年六月三十日止六個月

	地基建造及 配套服務 (未經審核) 千港元	鑽探及 場地勘探 (未經審核) 千港元	總計 (未經審核) 千港元
<b>分類收入：</b>			
銷售予外界客戶	796,519	74,836	871,355
分類之間的銷售	-	20,732	20,732
其他收入	51	178	229
	<u>796,570</u>	<u>95,746</u>	<u>892,316</u>
<b>對賬：</b>			
對銷分類之間的銷售			(20,732)
其他收入			<u>(229)</u>
收入			<u><u>871,355</u></u>
<b>分類業績</b>	78,766	4,737	83,503
<b>對賬：</b>			
集團及其他未分配支出			(35)
利息收入			<u>51</u>
除稅前溢利			<u><u>83,519</u></u>
於二零一五年十二月三十一日			
	地基建造及 配套服務 (經審核) 千港元	鑽探及 場地勘探 (經審核) 千港元	總計 (經審核) 千港元
<b>分類資產</b>	946,920	95,538	1,042,458
<b>對賬：</b>			
集團及其他未分配資產			<u>-</u>
資產總額			<u><u>1,042,458</u></u>
<b>分類負債</b>	585,325	110,744	696,069
<b>對賬：</b>			
集團及其他未分配負債			<u>703</u>
負債總額			<u><u>696,772</u></u>

#### 4. 其他收入及收益

	截至六月三十日止六個月	
	二零一六年 (未經審核) 千港元	二零一五年 (未經審核) 千港元
銀行利息收入	112	51
匯兌收益淨額	25	-
其他	122	178
	<u>259</u>	<u>229</u>

#### 5. 除稅前溢利

本集團的除稅前溢利乃經扣除／（計入）以下各項：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一六年 (未經審核) 千港元	二零一五年 (未經審核) 千港元
折舊	36,879	22,107
員工福利支出（包括董事酬金）	50,971	33,794
經營租賃之最低租賃款項	1,547	1,547
出售物業、廠房及設備項目的虧損	14,942	2,139
外幣換算差額淨值	(25)	805

#### 6. 所得稅

	截至六月三十日止六個月	
	二零一六年 (未經審核) 千港元	二零一五年 (未經審核) 千港元
即期－香港		
期內支出	3,468	12,466
即期－澳門		
期內支出	-	708
遞延	10,010	1,226
期內稅項支出總額	<u>13,478</u>	<u>14,400</u>

於本期間，香港利得稅乃按於香港產生的估計應課稅溢利並以16.5%（二零一五年：16.5%）的稅率撥備。於本期間，澳門所得補充稅乃按澳門產生的估計應課稅溢利並以12%（二零一五年：12%）的稅率撥備。

#### 7. 本公司普通股權益持有人應佔每股盈利

每股基本盈利金額乃按期內本公司普通股權益持有人應佔溢利 61,672,000 港元（二零一五年：69,119,000 港元）及該等期間內已發行普通股數目 1,500,000,000 股（二零一五年：1,117,500,000 股）計算。用以計算截至二零一六年六月三十日止六個月每股基本盈利之已發行普通股數目已反映於二零一五年十一月十一日資本化發行 1,117,490,000 股本公司普通股（「資本化發行」）及同日全球發售 382,500,000 股本公司普通股之影響。而用以計算截至二零一五年六月三十日止六個月每股基本盈利之已發行普通股數目已反映資本化發行之影響。

本集團於截至二零一六年及二零一五年六月三十日止兩個期間並無已發行具潛在攤薄影響之普通股。

## 8. 股息

董事會並不建議派付截至二零一六年六月三十日止六個月之中期股息（二零一五年：無）。

截至二零一五年十二月三十一日止年度之特別股息每股普通股3.0港仙（合共45,000,000港元）已於本公司二零一六年六月一日舉行的股東週年大會上批准並已於二零一六年六月二十七日派付。

## 9. 物業、廠房及設備

截至二零一六年六月三十日止六個月，本集團按總成本收購物業、廠房及設備26,780,000港元（二零一五年：65,569,000港元）。賬面淨值約16,582,000港元（二零一五年：2,139,000港元）之物業、廠房及設備已於截至二零一六年六月三十日止六個月由本集團出售，並錄得虧損淨額約14,942,000港元（二零一五年：2,139,000港元）。

## 10. 應收貿易賬款

	二零一六年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零一五年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
應收貿易賬款	<u>168,166</u>	<u>32,399</u>

本集團主要以信貸形式與客戶進行貿易。信貸期一般為一個月。每名客戶皆予訂定其最高信貸額。本集團對未收回的應收款項維持嚴格監控。逾期結餘由高級管理層定期檢討。本集團並無就其應收貿易賬款結餘持有任何抵押品或其他信貸保證。應收貿易賬款皆為免息。於二零一六年六月三十日，本集團面對源自五大客戶的若干集中風險，並佔本集團應收款項總額的74%（二零一五年十二月三十一日：79%）。於二零一六年六月三十日，本集團面對源自最大客戶的若干集中風險，並佔本集團應收款項總額的28%（二零一五年十二月三十一日：33%）。

於報告期末的應收貿易賬款於扣除減值備抵賬後按發票日期的賬齡分析如下：

	二零一六年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零一五年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
即期至30日	132,240	20,101
31至60日	25,240	876
61至90日	120	572
90日以上	<u>10,566</u>	<u>10,850</u>
	<u>168,166</u>	<u>32,399</u>



## 11. 應付貿易賬款

	二零一六年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零一五年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
應付貿易賬款	<u>55,029</u>	<u>113,265</u>

於報告期末的應付貿易賬款按發票日期的賬齡分析如下：

	二零一六年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零一五年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
即期至30日	43,020	107,087
31至60日	3,135	3,237
61至90日	29	459
90日以上	8,845	2,482
	<u>55,029</u>	<u>113,265</u>

應付貿易賬款乃免息及通常於30日結付。

## 業績

董事會欣然宣佈本集團錄得截至二零一六年六月三十日止六個月營業額約886,020,000港元(二零一五年：871,360,000港元)，並取得溢利約61,670,000港元(二零一五年：69,120,000港元)。

## 中期股息

董事會並不建議派付截至二零一六年六月三十日止六個月之中期股息(二零一五年：無)。

## 管理層討論及分析

### 業務及營運回顧

本集團的業務乃為香港及澳門的公營及私營機構進行地基建造成及配套服務(「地基部門」)以及鑽探及場地勘探工程(「鑽探部門」)。

截至二零一六年六月三十日止六個月，本集團已分別完成地基部門及鑽探部門6個及24個項目，總合約金額約495,000,000港元。另一方面，於回顧期內，地基部門及鑽探部門已分別有5份地基合約及18份鑽探合約中標，總合約金額約238,000,000港元。

## **收入**

本集團於回顧期內的總收入約為 886,020,000 港元，較截至二零一五年六月三十日止六個月約 871,360,000 港元稍為上升 1.68%。不過，鑽探部門的收入較截至二零一五年六月三十日止六個月約 74,840,000 港元減少 24.89%至回顧期內約 56,210,000 港元。鑽探部門的收入減少主要是由於香港若干主要基建項目將趨於完工階段，因而減少鑽探及場地勘探的需求。

## **毛利及毛利率**

於回顧期內，本集團毛利總額約 208,580,000 港元，較去年同期約 179,160,000 港元上升 16.42%。回顧期內毛利率約 23.54%並高於去年同期約 20.56%。毛利及毛利率增加是由於二零一五年中標若干技術複雜與大規模的項目及本集團持續成功執行嚴格控制項目成本的政策。

## **行政支出**

本集團之行政支出由去年同期約 95,870,000 港元增加至回顧期內約 133,690,000 港元，增幅 39.45%。該等支出增加主要是由於員工成本及折舊支出上升所致。折舊支出上升是由於截至二零一六年六月三十日過去 12 個月內購置機器約 123,640,000 港元及根據本集團最近估計若干機械的餘下估計可使用年期減少所致。

## **純利**

本集團於回顧期內的純利約為 61,670,000 港元，較去年同期約 69,120,000 港元減少 10.77%。純利減少是由於行政支出增加，惟因毛利上升而部分被抵銷。

## **財務回顧**

### **流動資金及財務資源**

本集團於回顧期內維持穩健的財務狀況。於二零一六年六月三十日，本集團無抵押現金及銀行結餘約為 300,370,000 港元，與二零一五年十二月三十一日約為 302,100,000 港元相若。

### **融資及財務政策**

本集團一直採取審慎的融資及財務政策。盈餘資金以現金存款方式存放於持牌銀行。貸款則主要以港元定值，並按浮動息率計息。為管理流動資金風險，董事會密切監察本集團的流動資金狀況，以確保本集團資產、負債及其他承擔的流動資金結構足以應付其不時資金所需。

### **資產抵押**

本集團於二零一六年六月三十日將約 9,620,000 港元（二零一五年十二月三十一日：12,930,000 港元）定期存款抵押予銀行，作為向本集團之承造工程客戶發出履約保證的抵押品。此外，1,000,000 港元（二零一五年十二月三十一日：1,000,000 港元）定期存款已抵押予銀行，作為本集團獲授一般銀行信貸的抵押品。

## 資本承擔

於二零一六年六月三十日，本集團就有關購置廠房及機器的已訂約資本承擔約為 2,320,000 港元（二零一五年十二月三十一日：11,590,000 港元）。

## 或然負債

於二零一六年六月三十日，在日常業務中，本集團就若干銀行發出履約保證而向其提供公司擔保及彌償保證合共約 258,520,000 港元（二零一五年十二月三十一日：285,810,000 港元）。若干履約保證亦以約 9,620,000 港元（二零一五年十二月三十一日：12,930,000 港元）定期存款作為抵押品。

## 僱員及酬金政策

於二零一六年六月三十日，本集團在香港共聘用 536 名僱員，並建立了令我們引以為榮的地基工程專業團隊。僱員薪酬待遇會每年檢討，並參照市場薪酬及個別員工表現而釐定。除基本薪金及酌情花紅外，本集團亦向合資格僱員提供其他僱員福利，包括醫療保險、公積金及教育資助。

## 本公司首次公開發售之所得款項淨額用途

上市所得款項淨額已於上市後根據招股章程「未來計劃及所得款項用途」一節的擬定用途動用。下表載列所得款項淨額的擬定用途及截至二零一六年六月三十日的動用情況：

	實際所得 款項淨額 百萬港元	截至二零一六年 六月三十日已動 用之金額 百萬港元	於二零一六年 六月三十日之 未動用結餘 百萬港元
收購額外機器	115.63	72.81	42.82
投資人力資源	38.54	11.23	27.31
提升設計能力以及修改機械及 機器	19.27	3.48	15.79
一般營運資金	19.27	19.27	-
總計	<u>192.71</u>	<u>106.79</u>	<u>85.92</u>

所得款項淨額之未動用金額約 85,920,000 港元已存放入香港持牌銀行。

## 展望及未來計劃

面對全球經濟放緩及零售與物業市場不振，二零一六年上半年香港整體經濟疲弱，地基市場亦不例外。大型公營及私營項目不斷減少，加上市場業者競爭加劇等綜合影響，促使本集團調整招標策略，降低競投新合約的邊際利潤。本集團相信，地基市場的業務前景仍傾向萎縮，下行周期將於二零一六年下半年持續，可能影響本集團的收入。

為應付挑戰，本集團將繼續實施嚴格的項目成本控制措施、強化項目管理制度、優化設計能力以及提升生產效率，致力維持現行邊際利潤。鑽探部門積極尋求海外工作機會及香港國際機場的第三跑項目，致力提升鑽探部門的收入水平。董事會正審慎考慮投資機會，於適當時候動用旗下強大的財務資源以獲取收入。

憑藉本集團於地基行業的良好聲譽，以及與客戶及業務夥伴的關係，加上我們已建立的競爭優勢及在執行委員會領導下士氣高昂的人才團隊，儘管目前的地基市場仍甚具挑戰，我們有信心本集團將能夠繼續發展。展望未來，我們對地基及建造行業的長遠需求持審慎樂觀態度，尤其是未來十年有 460,000 個公營及私營房屋單位的需求。

## **鳴謝**

本人謹此代表董事會對各位客戶、業務夥伴和股東一直以來的支持，致以衷心感謝。本人同時亦感激董事同袍的意見和指導，執行委員會對各營運部門的優秀管理，以及集團上下每一位員工的努力、忠誠與貢獻，他們每一位在回顧期內的貢獻，都是本集團取得成功不可或缺的基石。

## **企業管治**

### **董事進行證券交易的標準守則**

本公司已採納上市規則附錄十所載的上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）。經作出具體查詢，本公司全體董事均已確認於截至二零一六年六月三十日止六個月整個期間均遵守標準守則所載的準則。

### **遵守企業管治常規守則**

董事認為，本公司於截至二零一六年六月三十日止六個月內已遵守上市規則附錄十四所載企業管治守則（「企業管治守則」）的所有相關守則條文，惟守則條文 A.6.7 除外，該條文規定獨立非執行董事及其他非執行董事應出席股東大會，對股東之意見有公正之了解。本公司獨立非執行董事江紹智先生因處理其公務而沒有參加本公司於二零一六年六月一日舉行的股東週年大會。

### **審核委員會**

審核委員會由三名獨立非執行董事組成，分別是江紹智先生（審核委員會主席）、龐棣勛先生及徐志剛先生。本公司審核委員會自成立以來已定期舉行會議，每年至少開會兩次以審閱及監督本集團的財務報告程序及內部監控事宜。

審核委員會已審閱本公司所採納會計原則及政策，並與管理層及外聘核數師討論本集團截至二零一六年六月三十日止期間的財務報告事宜。本公司截至二零一六年六月三十日止六個月的中期業績並未審核，惟已經由審核委員會審閱。

## **購買、出售或贖回本公司之上市股份**

本公司或其任何附屬公司於截至二零一六年六月三十日止六個月內概無購買、出售或贖回本公司任何上市股份。

承董事會命  
**馮文起**  
主席

香港，二零一六年八月三十日

於本公佈日期，董事會由七名董事組成，包括四名執行董事馮文起先生、陳遠強先生、余榮生先生及蘇顯光先生以及三名獨立非執行董事江紹智先生、龐棣勛先生及徐志剛先生。

\*僅供識別