

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不會就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



Burwill Holdings Limited

寶威控股有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：24)

**截至二零一六年六月三十日止六個月
中期業績**

Burwill Holdings Limited (寶威控股有限公司) (「本公司」) 董事局謹此提呈本公司及其附屬公司 (「本集團」) 截至二零一六年六月三十日止六個月之未經審核簡明綜合財務報表如下：

簡明綜合損益表

	附註	未經審核	
		截至六月三十日止六個月 二零一六年 港幣千元	二零一五年 港幣千元
持續經營業務			
收入	2	1,526,935	2,218,441
銷售成本		(1,510,352)	(2,201,215)
毛利		16,583	17,226
其它收入及收益淨額	3	54,470	3,039
銷售及分銷費用		(22,144)	(27,601)
一般及行政費用		(27,260)	(25,956)
購股權支出		-	(5,137)
經營盈利/(虧損)	4	21,649	(38,429)
融資成本	5	(6,983)	(10,865)
所佔聯營公司虧損		(18,141)	(8,426)
所佔合營公司虧損		(52)	-
除所得稅前虧損		(3,527)	(57,720)
所得稅(支出)/貸項	6	(3,082)	2,572
期內持續經營業務虧損		(6,609)	(55,148)
已終止經營業務			
期內已終止經營業務盈利		4,431	14,588
期內虧損		(2,178)	(40,560)
(虧損)/盈利歸屬於：			
本公司權益持有人		(3,883)	(43,658)
非控股權益		1,705	3,098
		(2,178)	(40,560)

簡明綜合損益表 (續)

	未經審核	
	截至六月三十日止六個月 二零一六年 港幣千元	二零一五年 港幣千元
(虧損)/盈利歸屬於本公司權益持有人來自：		
持續經營業務	(5,451)	(53,152)
已終止經營業務	1,568	9,494
	<u>(3,883)</u>	<u>(43,658)</u>
期內本公司權益持有人應佔來自持續經營業務及已終止經營業務的每股(虧損)/盈利		
	7	
每股基本(虧損)/盈利		
來自持續經營業務(港仙)	(0.11)	(1.14)
來自已終止經營業務(港仙)	0.03	0.20
	<u>(0.08)</u>	<u>(0.94)</u>
每股攤薄(虧損)/盈利		
來自持續經營業務(港仙)	(0.11)	(1.14)
來自已終止經營業務(港仙)	0.03	0.20
	<u>(0.08)</u>	<u>(0.94)</u>

簡明綜合全面損益表

	未經審核	
	截至六月三十日止六個月	
	二零一六年 港幣千元	二零一五年 港幣千元
期內虧損	(2,178)	(40,560)
其它全面收入/(支出)：		
所佔聯營公司其它全面收入	7	-
其後可能重新分類至損益的項目		
出售附屬公司轉出重估儲備	(11,213)	-
出售附屬公司轉出換算調整	(34,648)	-
可供出售財務資產公平值變更	-	(19,505)
貨幣匯兌差額	(7,230)	(1,854)
	<u>(53,084)</u>	<u>(21,359)</u>
期內其它全面支出，扣除稅項		
期內全面支出總額	<u>(55,262)</u>	<u>(61,919)</u>
歸屬於：		
本公司權益持有人	(56,814)	(64,990)
非控股權益	1,552	3,071
	<u>(55,262)</u>	<u>(61,919)</u>
期內全面支出總額		
全面收入/(支出)總額歸屬於本公司權益持有人 來自：		
持續經營業務	(58,584)	(74,614)
已終止經營業務	1,770	9,624
	<u>(56,814)</u>	<u>(64,990)</u>

簡明綜合資產負債表

	附註	未經審核 二零一六年 六月三十日 港幣千元	經審核 二零一五年 十二月三十一日 港幣千元
資產			
非流動資產			
租賃土地及土地使用權		8,233	8,486
物業、機器及設備		187,349	190,951
聯營公司投資		460,529	231,297
合營公司投資		5,945	-
會籍債券		1,473	1,473
遞延所得稅資產		46,605	47,914
		<u>710,134</u>	<u>480,121</u>
流動資產			
存貨		35,462	58,051
按公平值透過損益列帳的財務資產		767	954
應收票據及應收帳項	8	795,036	781,836
按金、預付款及其它應收款		155,553	138,650
聯營公司欠款		116,012	38,359
可收回所得稅		87	87
現金及銀行結餘		87,942	347,982
		<u>1,190,859</u>	<u>1,365,919</u>
分類為待售集團資產	9	-	1,082,251
		<u>1,190,859</u>	<u>2,448,170</u>
總資產		<u><u>1,900,993</u></u>	<u><u>2,928,291</u></u>

簡明綜合資產負債表 (續)

	附註	未經審核 二零一六年 六月三十日 港幣千元	經審核 二零一五年 十二月三十一日 港幣千元
權益			
本公司權益持有人應佔權益			
股本	10	504,486	506,436
其它儲備		1,017,973	1,074,762
累計虧損		(329,469)	(326,212)
		1,192,990	1,254,986
非控股權益		(19,554)	219,118
		1,173,436	1,474,104
負債			
非流動負債			
貸款		57,176	56,615
遞延所得稅負債		3	5
土地復原及環境成本撥備		3,981	4,075
		61,160	60,695
流動負債			
貸款		281,267	556,711
應付票據及應付帳項	11	268,775	222,402
其它應付帳項及應計費用		113,984	233,984
欠聯營公司		414	-
應付所得稅		1,957	364
		666,397	1,013,461
分類為待售集團負債	9	-	380,031
		666,397	1,393,492
總負債		727,557	1,454,187
總權益及負債		1,900,993	2,928,291
流動資產淨值		524,462	1,054,678
總資產減流動負債		1,234,596	1,534,799

簡明綜合權益變動表

未經審核截至二零一六年六月三十日止六個月					
本公司權益持有人應佔					
	股本 港幣千元	其它儲備 港幣千元	累計虧損 港幣千元	非控股權益 港幣千元	總權益 港幣千元
二零一六年一月一日結餘	506,436	1,074,762	(326,212)	219,118	1,474,104
期內總全面支出	-	(52,931)	(3,883)	1,552	(55,262)
回購股份	(1,950)	(3,232)	-	-	(5,182)
沒收已歸屬購股權	-	(626)	626	-	-
股息	-	-	-	(6,217)	(6,217)
出售附屬公司	-	-	-	(234,007)	(234,007)
權益持有人交易總額	(1,950)	(3,858)	626	(240,224)	(245,406)
二零一六年六月三十日 結餘	504,486	1,017,973	(329,469)	(19,554)	1,173,436
未經審核截至二零一五年六月三十日止六個月					
本公司權益持有人應佔					
	股本 港幣千元	其它儲備 港幣千元	累計虧損 港幣千元	非控股權益 港幣千元	總權益 港幣千元
二零一五年一月一日結餘	458,671	983,580	(202,759)	243,292	1,482,784
期內總全面支出	-	(21,332)	(43,658)	3,071	(61,919)
發行股份	18,950	41,350	-	-	60,300
股份發行支出	-	(311)	-	-	(311)
員工購股權計劃：					
- 員工服務價值	-	5,137	-	-	5,137
股息	-	-	-	(3,836)	(3,836)
權益持有人交易總額	18,950	46,176	-	(3,836)	61,290
二零一五年六月三十日 結餘	477,621	1,008,424	(246,417)	242,527	1,482,155

簡明綜合現金流量表

	未經審核	
	截至六月三十日止六個月	
	二零一六年	二零一五年
	港幣千元	港幣千元
營運活動產生的淨現金	9,481	167,443
投資活動所用的淨現金	(2,013)	(79,440)
融資活動所用的淨現金	(263,132)	(64,642)
現金及現金等價物(減少)/增加淨額	(255,664)	23,361
於一月一日之現金及現金等價物	340,748	142,440
匯率變動之影響	281	(548)
於六月三十日之現金及現金等價物	85,365	165,253
現金及現金等價物結餘分析		
持續經營業務		
銀行及庫存現金	87,942	152,797
已終止經營業務		
銀行及庫存現金	-	12,764
	87,942	165,561
減： 抵押銀行結餘	-	(308)
銀行透支	(2,577)	-
現金及現金等價物	85,365	165,253

附註：

(1) 編製基準及會計政策

此未經審核簡明綜合財務報表乃按照香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈的香港會計準則第 34 號「中期財務報告」而編製。

此未經審核簡明綜合財務報表應跟截至二零一五年十二月三十一日止之年度財務報表一同閱覽。

編製此未經審核簡明綜合財務報表所採用之會計政策與截至二零一五年十二月三十一日止之年度財務報表所採用一致，除卻本集團已採納新準則和詮釋，此等新準則和詮釋於截至二零一六年十二月三十一日止財務年度必須遵從。採納該等新準則和詮釋對本財務報表並無重大影響。

本集團並無提早採納任何由香港會計師公會頒佈但未生效的新或經修訂準則或詮釋。

(2) 分部資料

本六個月期內確認之收入如下：

	未經審核	
	截至六月三十日止六個月 二零一六年 港幣千元	二零一五年 港幣千元
持續經營業務		
銷貨	<u>1,526,935</u>	<u>2,218,441</u>
已終止經營業務		
租金收入	13,421	27,120
服務收入	<u>5,376</u>	<u>11,781</u>
	<u>18,797</u>	<u>38,901</u>
	<u>1,545,732</u>	<u>2,257,342</u>

(2) 分部資料 (續)

分部業績如下：

	未經審核 截至二零一六年六月三十日止六個月 持續經營業務				
	鋼鐵貿易 港幣千元	鋼鐵加工 港幣千元	礦產資源 港幣千元	未分配 港幣千元	集團 港幣千元
分部銷售總額	1,498,010	28,925	-	-	1,526,935
分部間銷售	-	-	-	-	-
銷售予外部客戶	1,498,010	28,925	-	-	1,526,935
未計下述項目的經營盈利/(虧損)	14,482	(9,086)	(2,489)	(18,080)	(15,173)
按公平值透過損益列帳的財務資產之公平 值虧損	-	(705)	-	(187)	(892)
出售附屬公司收益	-	-	-	42,751	42,751
聯營公司攤薄虧損	-	-	-	(5,037)	(5,037)
經營盈利/(虧損)	14,482	(9,791)	(2,489)	19,447	21,649
融資成本	(6,623)	(125)	-	(235)	(6,983)
所佔聯營公司虧損	-	-	-	(18,141)	(18,141)
所佔合營公司虧損	-	-	-	(52)	(52)
分部業績	7,859	(9,916)	(2,489)	1,019	(3,527)
所得稅支出					(3,082)
期內來自持續經營業務虧損					(6,609)
期內來自已終止經營業務盈利					4,431
期內虧損					(2,178)

	未經審核 截至二零一五年六月三十日止六個月 持續經營業務				
	鋼鐵貿易 港幣千元	鋼鐵加工 港幣千元	礦產資源 港幣千元	未分配 港幣千元	集團 港幣千元
分部銷售總額	2,144,833	73,608	-	-	2,218,441
分部間銷售	-	-	-	-	-
銷售予外部客戶	2,144,833	73,608	-	-	2,218,441
未計下述項目的經營虧損	(16,169)	(1,285)	(3,574)	(13,929)	(34,957)
按公平值透過損益列帳的財務資產之公平 值收益	1,190	157	-	318	1,665
購股權支出	-	-	-	(5,137)	(5,137)
經營虧損	(14,979)	(1,128)	(3,574)	(18,748)	(38,429)
融資成本	(10,273)	(345)	-	(247)	(10,865)
所佔聯營公司虧損	-	-	-	(8,426)	(8,426)
分部業績	(25,252)	(1,473)	(3,574)	(27,421)	(57,720)
所得稅貸項					2,572
期內來自持續經營業務虧損					(55,148)
期內來自已終止經營業務盈利					14,588
期內虧損					(40,560)

(2) 分部資料 (續)

收入按顧客地區統計如下：

	未經審核	
	截至六月三十日止六個月	
	二零一六年	二零一五年
	港幣千元	港幣千元
持續經營業務		
歐洲	381,402	525,280
中東	348,783	156,853
香港	336,862	291,356
亞洲 (不包括中國及香港)	187,053	653,084
中國	174,751	336,733
其它	98,084	255,135
	<u>1,526,935</u>	<u>2,218,441</u>
已終止經營業務		
中國	18,797	38,901
	<u>1,545,732</u>	<u>2,257,342</u>

(3) 其它收入及收益淨額

	未經審核	
	截至六月三十日止六個月	
	二零一六年	二零一五年
	港幣千元	港幣千元
按公平值透過損益列帳的財務資產之公平值(虧損)/收益	(892)	1,665
利息收入：		
- 銀行存款	102	44
- 其它應收款	93	84
- 聯營公司欠款	131	129
股息收入	5	5
出售附屬公司收益	42,751	-
聯營公司攤薄虧損	(5,037)	-
其它	17,317	1,112
	<u>54,470</u>	<u>3,039</u>

出售附屬公司收益來自出售附屬公司需轉出重估儲備及換算調整。

(4) 經營盈利/(虧損)

經營盈利/(虧損)已(計入)/扣除下列各項：

	未經審核	
	截至六月三十日止六個月	
	二零一六年	二零一五年
	港幣千元	港幣千元
物業、機器及設備折舊	2,620	2,974
預付營運租賃款項攤銷	160	166
營運租賃租金	903	1,052
其它應收款減值撥備	622	2,745
聯營公司欠款撥備	2,405	-
匯兌淨(收益)/虧損	(2,296)	134
	<u>2,620</u>	<u>2,974</u>

(5) 融資成本

	未經審核	
	截至六月三十日止六個月	
	二零一六年	二零一五年
	港幣千元	港幣千元
利息：		
- 銀行貸款	6,934	10,857
- 融資租賃負債	49	8
	<u>6,983</u>	<u>10,865</u>

(6) 所得稅(支出)/貸項

本公司可免繳百慕達稅項直至二零三五年。於英屬處女群島成立之附屬公司可免繳英屬處女群島所得稅。香港利得稅按本六個月期間預計產生或源自香港的應課稅盈利之16.5%(二零一五年：16.5%)撥備。本集團於中國之附屬公司須繳交中國企業所得稅，按中國稅法確定應課稅所得之25%(二零一五年：25%)計算。其它海外盈利之稅項已根據估計六個月期間應課稅盈利按本集團經營業務國家之現行稅率計算。

	未經審核	
	截至六月三十日止六個月	
	二零一六年	二零一五年
	港幣千元	港幣千元
本期間稅項：		
- 中國稅項	151	252
- 海外稅項	1,600	-
	<u>1,751</u>	<u>252</u>
以前年度調整：		
- 中國稅項	36	71
遞延稅項：		
暫時差異的產生及轉回	1,295	(2,895)
所得稅支出/(貸項)	<u>3,082</u>	<u>(2,572)</u>

(7) 每股(虧損)/盈利

每股基本及攤薄(虧損)/盈利根據本公司權益持有人應佔(虧損)/盈利，除以期內已發行普通股的加權平均數目計算。

	未經審核	
	截至六月三十日止六個月	
	二零一六年	二零一五年
本公司權益持有人應佔來自持續經營業務虧損 (港幣千元)	(5,451)	(53,152)
本公司權益持有人應佔來自已終止經營業務盈利 (港幣千元)	1,568	9,494
本公司權益持有人應佔虧損(港幣千元)	<u>(3,883)</u>	<u>(43,658)</u>
已發行普通股的加權平均數(千計)	<u>5,060,853</u>	<u>4,643,182</u>
每股基本及攤薄(虧損)/盈利(港仙)		
來自持續經營業務	(0.11)	(1.14)
來自已終止經營業務	0.03	0.20
	<u>(0.08)</u>	<u>(0.94)</u>

截至二零一五年及二零一六年六月三十日止六個月內尚未行使的購股權對每股基本虧損存有反攤薄作用。

(8) 應收票據及應收帳項

本集團普遍就銷貨收入給予其客戶三十日至一百八十日之信用期。

應收票據及應收帳項帳齡分析如下：

	未經審核 二零一六年 六月三十日 港幣千元	經審核 二零一五年 十二月三十一日 港幣千元
三個月內	655,774	746,181
超過三個月而不超過六個月	139,262	35,655
	<u>795,036</u>	<u>781,836</u>

(9) 分類為待售集團資產及負債

出售待售集團予聯營公司的交易已於二零一六年三月二十三日完成，並錄得出售附屬公司收益約港幣 42,751,000 元。

(10) 股本

	未經審核	
	股份數目 (千計)	面值 港幣千元
法定股本		
每股港幣 0.1 元之普通股		
於二零一六年一月一日及二零一六年六月三十日	6,800,000	680,000
已發行及繳足股本		
每股港幣 0.1 元之普通股		
於二零一六年一月一日	5,064,360	506,436
回購股份	(19,502)	(1,950)
於二零一六年六月三十日	5,044,858	504,486

(11) 應付票據及應付帳項

應付票據及應付帳項帳齡分析如下：

	未經審核 二零一六年 六月三十日 港幣千元	經審核 二零一五年 十二月三十一日 港幣千元
三個月內	248,024	202,244
超過三個月而不超過六個月	178	51
超過六個月而不超過十二個月	921	560
超過十二個月	19,652	19,547
	268,775	222,402

(12) 關聯方交易

期內與關聯方進行以下交易：

	未經審核 截至六月三十日止六個月	
	二零一六年 港幣千元	二零一五年 港幣千元
已收聯營公司租金收入	978	2,362
已收聯營公司服務收入	173	363
已收聯營公司利息收入	1,322	129
主要管理人員酬金	12,039	11,388

股息

董事局不擬就截至二零一六年六月三十日止六個月派付中期股息（二零一五年：無）。

回顧與展望

二零一六年上半年，本集團營業額較去年同期下降 31%，至約港幣 15.27 億元；毛利較去年同期下降 3.7%，至約港幣 1,660 萬元；股東應佔虧損約港幣 400 萬元。

鋼鐵貿易

上半年，中國鋼鐵市場價格暴漲暴跌。承接去年底悲觀情緒影響，一、二月份鋼廠停產明顯，社會庫存偏低，但隨著現貨需求旺季的來臨，供應短期錯配支撐起反彈，在資金大舉進入鋼材期貨市場的引導下，現貨價格一路飆漲，在四月下旬達到頂點，部分品種漲幅逾 65%。隨後，在鋼廠加大復產、供求急劇逆轉下，鋼價又出現大幅下挫。直至六月底，鋼價陷入膠著，呈現區間小幅震蕩的狀態。

鐵礦石方面，上半年價格波動更甚於鋼材。普氏指數 62 品位度的現貨由一月至四月從 39.25 美元/噸漲至 70.5 美元/噸，漲幅約 79.6% 之多。而到了六月底，跟隨鋼價的下跌，又跌回到三月初的水平。

進出口方面，上半年據海關統計中國累計出口多類鋼材 5,712 萬噸，同比增長 31.3%；進口鋼材 646 萬噸，同比下降 2.9%。出口數量的增長，舒緩了國內的供應壓力，是去產能，減庫存的一條重要出路。同時，上半年累計進口鐵礦石 4.94 億噸，同比增長 9.1%。

本集團鋼鐵貿易在上述複雜多變的市場環境之下無法獨善其身。為減低市場風險，本集團適時調整經營方向，採取了相對保守謹慎的交易取態，上半年貿易量較去年同期減少，整體營運仍獲得盈利。

展望下半年，美國經濟小幅復蘇，歐元區增長乏力，英國脫歐為市場增添不確定性；日本經濟增速緩慢，新興市場國家需求薄弱、資本外流情況普遍，經濟乏善可陳。中國主要的幾大出口市場，如歐盟、美國、印度、東南亞等國均先後開始對中國個別鋼材提起反傾銷調查，出口業務勢必面臨多重壓力。

回顧與展望 (續)

鋼鐵貿易 (續)

內需方面，中國繼續推進基礎建設投入，尤其是交通設施如鐵路、公路、機場以及沿江沿海大型泊位等等的構建，對鋼材的消耗具有一定的作用。同時，房地產新開工面積增多，汽車，機械產銷量增速超市場預期，均有助於鋼材價格上揚。但另一方面，上半年鋼材價格暴漲的勢頭很難在下半年延續，國內實體經濟仍然疲弱，政府大力倡導供給側結構性改革，意味著去產能，去槓桿將是我國未來宏觀經濟的主題，不會繼續採用強刺激來拉動經濟復蘇。而前期為減虧停產檢修的鋼廠在鋼價上漲後又紛紛復產，這必將給下半年市場供應增添壓力。

下半年，本集團貿易部門仍將謹慎而行，嚴控風險，憑藉著多年以來構建的營銷網絡，加上友好供應工廠的支持以及給予的市場渠道保護，我們有信心保持穩定的交易量，以爭取較好的收益。

鋼鐵加工

鑒於該業務近年來一直虧損，管理層雖經努力卻仍然無法扭虧為盈，加上上半年國外訂單減少，鋼材價格大幅起落，加工銷售數量和利潤率下跌，因此本集團於回顧期內已決定暫停位於廣東東莞的鋼鐵加工廠的加工、銷售業務，著手進行庫存、設備和人員的清理想和清退，而整項工作預計可於下半年大體完成。

商業地產投資

本集團出售揚州時代廣場的交易已於上半年完成。有關交易完成的詳情，已登載於二零一六年三月二十三日所發表的公告內。

本集團現持有新港資產有限公司（「新港資產」）45%的股權，而新港資產分別持有揚州時代廣場及無錫陽光廣場股權。揚州時代廣場經營管理持續良好，而無錫陽光廣場於上半年積極進行租戶組合的調整，以爭取好的經營回報。

回顧與展望 (續)

哈薩克斯坦鉀鹽

自二零一五年五月五日起至二零一五年十二月底，本集團宣佈並累計出資約港幣 2.4 億元，透過認購及收購入股澳大利亞證交所(ASX)上市的 Kazakhstan Potash Corporation Limited (「哈鉀」) 現約逾 26% 股權，為哈鉀第一大股東。

哈鉀是一家鉀鹽礦業公司，主要從事勘探和開發位於哈薩克斯坦共和國(「哈國」)的鉀鹽礦，以最終生產農用氯化鉀、硫酸鉀和硫酸鉀鎂複合肥。哈鉀現已擁有哈薩克斯坦西部兩大高品位鉀鹽礦日良礦(Zhilyanskoe)和切爾卡礦(Chelkar) 95% 權益，以及正在收購位於哈國的賽提莫拉礦(Satimola)，而該礦除擁有鉀鹽資源外，還有硼礦資源。

鉀鹽是生產鉀肥的天然礦物原材料，是糧食的糧食。中國是農業大國，鉀資源貧乏，50% 以上的鉀肥依賴進口，故而鉀資源是關係到中國糧食安全的國家戰略資源。

目前哈鉀正在中國內地積極拓展貿易及物流倉儲業務，主要將從事鉀肥、磷肥等農業物資的貿易、倉儲、運輸，目的是為公司創造現金流和潛在利潤，並為將來哈鉀生產的鉀肥產品鋪設市場及積累客戶。

中國「一帶一路」倡議與哈國「光明大道」新經濟政策在中哈兩國國家層面已逐漸對接，哈鉀在哈國將要投資興建的鉀肥生產基地的項目已被列入中國在哈國投資的重點項目政府清單並初步獲得了哈國政府給予十年免所得稅、投資返還等多項意向性優惠政策。

資產流動性及財務資源

於二零一六年六月三十日，本集團之權益總額減少至約港幣 11.73 億元。減幅主要來自完成出售附屬公司予聯營公司後非控股權益之下降。於二零一六年六月三十日，本集團的負債比率及流動比率分別為 0.22（二零一五年十二月三十一日：0.28）及 1.79（二零一五年十二月三十一日：1.76）。

於二零一六年六月三十日，本集團之總貸款減至約港幣 3.38 億元（二零一五年十二月三十一日：港幣 7.48 億元），已與貸款人協議之還款期如下：

	港幣百萬元
一年內	182
一至二年內	7
二至五年內	77
超過五年	72
	<hr/>
	338
	<hr/> <hr/>

外匯兌換風險

本集團之收入、支出、資產及負債均主要為美元、歐元、人民幣及港元。本集團認為其外匯風險不大，除卻歐元。為減低外匯風險，於有需要時，會利用遠期外匯合同，尤其是歐元。

或然負債

自二零一五年十二月三十一日起，本集團之或然負債並無重大變動。

資本承擔

於二零一六年六月三十日，本集團並無任何資本承擔。

資產抵押

於二零一六年六月三十日，本集團以下資產已予抵押：(i) 部份租賃土地、土地使用權及樓宇帳面淨值約港幣 71,385,000 元；(ii) 車輛一台帳面淨值約港幣 1,515,000 元；(iii) 部份應收票據及應收帳項約港幣 75,799,000 元；及(iv) 部份存貨約港幣 24,934,000 元。

僱員

於二零一六年六月三十日，本集團共僱用 316 名員工。僱員薪酬一般乃參考市場條件及根據個別表現制定及檢討。本集團並為僱員提供其它福利，包括年終雙糧、需供款之公積金及醫療保險。此外，本集團亦根據公司經營業績按員工個別表現而授出購股權及發放花紅，並會視乎需要為僱員提供培訓計劃。

購股權計劃

於二零一六年六月三十日，本公司根據於二零一一年六月八日獲本公司採納之購股權計劃（「購股權計劃」），已授出仍有效而尚未行使的購股權股份數目為 218,200,000 股。

截至二零一六年六月三十日止六個月期間，購股權計劃項下之購股權股份變動如下：

	授出日期	每股 行使價 港元	行使期		購股權股份數目					
			由	至	於二零一六 年一月一日 結存	期內授出	期內行使	期內註銷	期內失效	於二零一六 年六月三十日 結餘
(i) 董事										
陳城	07/11/2014	0.3	01/12/2014 01/12/2015	30/11/2016 30/11/2016	2,250,000 2,250,000	- -	- -	- -	- -	2,250,000 2,250,000
薛海東	07/11/2014	0.3	01/12/2014 01/12/2015	30/11/2016 30/11/2016	10,000,000 11,000,000	- -	- -	- -	- -	10,000,000 11,000,000
郭偉霖	07/11/2014	0.3	01/12/2014 01/12/2015	30/11/2016 30/11/2016	11,000,000 11,000,000	- -	- -	- -	- -	11,000,000 11,000,000
岑啟文	07/11/2014	0.3	01/12/2014 01/12/2015	30/11/2016 30/11/2016	10,000,000 11,000,000	- -	- -	- -	- -	10,000,000 11,000,000
崔書明	07/11/2014	0.3	01/12/2014 01/12/2015	30/11/2016 30/11/2016	- 2,250,000	- -	- -	- -	- -	- 2,250,000
黃勝藍	07/11/2014	0.3	01/12/2014 01/12/2015	30/11/2016 30/11/2016	- 2,250,000	- -	- -	- -	- -	- 2,250,000
陳明輝	07/11/2014	0.3	01/12/2014 01/12/2015	30/11/2016 30/11/2016	1,000,000 2,250,000	- -	- -	- -	- -	1,000,000 2,250,000
(ii) 連續合約僱員	07/11/2014	0.3	01/12/2014 01/12/2015	30/11/2016 30/11/2016	52,450,000 96,200,000	- -	- -	- -	(2,250,000) (4,450,000)	50,200,000 91,750,000
總計：					224,900,000	-	-	-	(6,700,000)	218,200,000

董事及行政總裁於股份、相關股份及債券證中擁有的權益及淡倉

於二零一六年六月三十日，根據本公司按照證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第 352 條所規定須予備存的登記冊所載，或如依據上市發行人董事進行證券交易的標準守則通知本公司及香港聯合交易所有限公司（「聯交所」），本公司各董事及行政總裁於本公司或其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例第 XV 部）股份、相關股份及債券證中擁有或按照證券及期貨條例被視為擁有的權益及淡倉，詳情如下：

本公司股份及相關股份權益

董事姓名	普通股股份及相關股份數目				約佔本公司已發行股本百分比
	個人權益	家族權益	公司權益	總數	
陳城	151,286,521 (L) (附註1)	108,542,601 (L) (附註1)	1,042,782,149 (L) (附註2)	1,302,611,271 (L)	25.82% (L)
張軍	559,532,000 (L)	-	123,000,000 (L) (附註3)	682,532,000 (L)	13.53% (L)
薛海東	26,413,869 (L) (附註4)	-	-	26,413,869 (L)	0.52% (L)
郭偉霖	22,000,000 (L) (附註5)	-	-	22,000,000 (L)	0.44% (L)
岑啟文	22,000,000 (L) (附註4)	-	-	22,000,000 (L)	0.44% (L)
崔書明	4,500,000 (L) (附註6)	-	-	4,500,000 (L)	0.09% (L)
黃勝藍	4,500,000 (L) (附註6)	-	-	4,500,000 (L)	0.09% (L)
陳明輝	4,500,000 (L) (附註7)	-	-	4,500,000 (L)	0.09% (L)

附註：

1. 此等權益當中 4,500,000 股相關股份屬購股權股份。
2. 830,415,336 股由 Favor King Limited（「Favor King」）全資附屬公司 Glory Add Limited（「Glory Add」）持有。211,900,848 股由 Strong Purpose Corporation（「Strong Purpose」）持有。陳城先生及其配偶劉婷女士全資擁有 Favor King 及 Strong Purpose。465,965 股由劉婷女士全資擁有的公司 Orient Strength Limited 透過其全資附屬公司 Hang Sing Overseas Limited 持有。
3. 123,000,000 股由張軍女士全資擁有的公司 The Internet of Things Investment Ltd. 持有。
4. 此等權益當中 21,000,000 股相關股份屬購股權股份。

董事及行政總裁於股份、相關股份及債券證中擁有的權益及淡倉（續）

本公司股份及相關股份權益（續）

附註：

5. 此等相關股份屬購股權股份。
6. 此等權益當中 2,250,000 股相關股份屬購股權股份。
7. 此等權益當中 3,250,000 股相關股份屬購股權股份。
8. 「L」表示好倉；「S」表示淡倉。

除上文所披露者外，於二零一六年六月三十日，本公司各董事或行政總裁概無於本公司或其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例第 XV 部）之股份、相關股份及債券證中擁有或按照證券及期貨條例被視為擁有任何權益或淡倉記錄在按照證券及期貨條例第 352 條所規定須備存之登記冊內，或須如依據上市發行人董事進行證券交易的標準守則通知本公司及聯交所。

主要股東於股份及相關股份中擁有的權益及淡倉

於二零一六年六月三十日，根據本公司按照證券及期貨條例第 336 條所規定須予備存之登記冊所載，以下人士（本公司董事及行政總裁除外）於本公司股份及相關股份中擁有權益及淡倉：

股份及相關股份權益

股東名稱	權益性質	普通股股份及 相關股份數目	約佔本公司 已發行股本百分比	附註
劉婷	個人、家族及公司	1,302,611,271 (L)	25.82% (L)	1
Favor King	公司	830,415,336 (L)	16.46% (L)	2

附註：

- 108,542,601 股股份/相關股份由劉婷女士直接持有，當中 4,500,000 股相關股份屬購股權股份。151,286,521 股股份/相關股份由劉婷女士之配偶陳城先生直接持有，當中 4,500,000 股相關股份屬購股權股份。830,415,336 股由 Favor King 全資附屬公司 Glory Add 持有。211,900,848 股由 Strong Purpose 持有。陳城先生及劉婷女士全資擁有 Favor King 及 Strong Purpose。465,965 股由劉婷女士全資擁有的公司 Orient Strength Limited 透過其全資附屬公司 Hang Sing Overseas Limited 持有。由於陳城先生及劉婷女士之權益被視為彼此的權益，故所列數字指相同的股份。
- 此等權益由 Favor King 全資擁有的公司 Glory Add 擁有。陳城先生及劉婷女士全資擁有 Favor King。
- 「L」表示好倉；「S」表示淡倉。

除上文所披露者外，於二零一六年六月三十日，概無任何人士（本公司董事及行政總裁除外）於本公司股份及相關股份中擁有權益或淡倉記錄於按照證券及期貨條例第 336 條所存置的登記冊內，及/或直接或間接地持有已發行股本面值的 5%或以上權益，並可於任何情況下，有權在本集團任何成員公司的股東大會上投票的權益。

購買、出售或贖回本公司上市證券

截至二零一六年六月三十日止六個月內，本公司透過全資附屬公司 Hillot Limited 根據於二零一五年六月十日及二零一六年六月二十二日舉行之股東週年大會上獲股東授予董事購回股份之一般授權，於聯交所購回本公司股份合共 19,502,000 股，詳情如下：

月/年	購回股份數目	每股價格		代價總額 (未計開支) 港幣千元
		最高 港元	最低 港元	
04/2016	6,448,000	0.280	0.265	1,778
06/2016	13,054,000	0.260	0.250	3,319

所有購回之股份已全部註銷，另本公司之已發行股本亦已扣除此等股份之面值。購回股份是為提高每股資產淨值及每股盈利，有利於股東整體利益而進行。

除上文所披露者外，截至二零一六年六月三十日止六個月內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

出售附屬公司權益

本公司出售 Burwill China Portfolio Limited (「BCPL」) 之全部已發行股本已於二零一六年三月二十三日完成。本公司及 Charm Best Investments Inc. 現分別透過本公司聯營公司新港資產有限公司間接持有 BCPL 的 45% 及 55% 股權。上述出售之詳情已列載於二零一四年十月十五日本公司通函及二零一六年三月二十三日本公司公佈內。

審核委員會

本公司已成立審核委員會，由本公司三位獨立非執行董事崔書明先生、黃勝藍先生及陳明輝先生組成。審核委員會已與管理層審閱及討論本集團採用之會計政策及慣例，以及審計、內部監控及財務申報事宜。截至二零一六年六月三十日止六個月期間之本集團未經審核中期財務報表已經由審核委員會審閱。

薪酬委員會

本公司已成立薪酬委員會，由執行董事兼副總經理薛海東先生及兩位獨立非執行董事崔書明先生及黃勝藍先生組成。薪酬委員會負責考慮和審閱本公司董事及高層管理人員的薪酬待遇。

提名委員會

本公司已成立提名委員會，由主席兼董事總經理陳城先生、執行董事兼副總經理薛海東先生及三位獨立非執行董事崔書明先生、黃勝藍先生及陳明輝先生組成。提名委員會負責檢討董事局的架構、人數及組成，並擬對董事局作出的變動提出建議。

成立風險委員會

本公司董事局同時宣佈本公司於二零一六年八月三十日成立具有特定成文職權範圍的風險委員會。本公司主席兼董事總經理陳城先生獲委任為風險委員會主席；及本公司執行董事薛海東先生、郭偉霖先生、岑啟文先生及本公司副財務總監吳文輝先生獲委任為風險委員會委員，生效日期為二零一六年八月三十日。

企業管治

截至二零一六年六月三十日止六個月期間，本公司一直遵守聯交所證券上市規則（「上市規則」）附錄十四所載企業管治守則（「守則」）所有適用守則條文，惟下述偏離除外：

- 守則條文第A.1.1條訂明，董事局應定期開會，董事局會議應每年召開至少四次，大約每季一次，並有大部份有權出席會議的董事親身出席，或透過其它電子通訊方法積極參與。由於本公司並無宣佈其季度業績，期內召開了一次董事局定期會議，以審閱及批准本集團二零一五年年度財務表現，故此本公司未完全遵守有關守則條文。董事局將會按其它需要董事局作出決定的事宜召開董事局會議。
- 守則條文第 A.2.1 條訂明，主席及行政總裁之角色應有區分，並不應由一人同時兼任。本公司主席兼董事總經理陳城先生，現兼任主席及行政總裁之職務。鑒於本集團之業務性質要求相當的市場專門認知，董事局認為陳先生同時兼任兩職可為本集團提供更穩健及一貫的領導，利於集團更有效率地策劃及推行長遠商業策略。董事局將不時檢討此架構之成效，以確保董事局及管理層間之權力及權責之平衡。
- 守則條文第 A.4.2 條當中訂明，每名董事（包括有指定任期的董事）應輪流退任，至少每三年一次。

本公司之公司細則（「公司細則」）並無規定董事最少每三年輪值告退一次。然而，根據公司細則第 85 條，於每屆本公司股東週年大會上，按當時在任董事人數計三分之一董事（或倘數目並非三之倍數，則為最接近但不超過三分之一之數目）必須輪值告退，惟主席或董事總經理者則無須輪值告退。董事局將會確保每位董事（惟擔任主席或董事總經理職務者除外）至少每三年輪值告退一次，以符合守則條文第 A.4.2 條之規定。董事局認為主席任期之連續性可予集團強而穩定的領導方向，乃對集團業務之順暢經營運作極為重要。

董事局不時審閱企業管治架構及常規，並於適當時候作出合適安排。

上市發行人董事進行證券交易的標準守則

本公司採納上市規則附錄十所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）作為本公司之董事進行證券交易行為守則。在向所有董事作出特定查詢後，所有董事均確認彼等於截至二零一六年六月三十日止六個月期間已遵守標準守則所載之規定標準。

董事局代表
主席
陳城

香港，二零一六年八月三十日

於本公佈日期，本公司董事局成員包括執行董事陳城先生、張軍女士、魏家福先生、薛海東先生、郭偉霖先生及岑啟文先生，獨立非執行董事崔書明先生、黃勝藍先生、及陳明輝先生。