

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



## C CHENG HOLDINGS LIMITED

### 思城控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份編號：1486)

#### 截至二零一六年六月三十日止六個月的中期業績公告

##### 財務摘要

截至二零一六年六月三十日止六個月，本集團的未經審核財務業績如下：

- 收益達165,084,000港元(二零一五年：181,883,000港元)，較上一財政年度同期下跌9.2%；
- 期內溢利為11,480,000港元(二零一五年：14,461,000港元)；
- 根據193,722,000股(截至二零一五年六月三十日止六個月：180,000,000股)已發行普通股加權平均數計算的每股基本盈利為6.0港仙(截至二零一五年六月三十日止六個月：8.3港仙)；
- 根據約196,845,000股(截至二零一五年六月三十日止六個月：186,942,000股)已發行普通股加權平均數計算的每股攤薄盈利為5.9港仙(截至二零一五年六月三十日止六個月：8.0港仙)；及
- 概無宣派中期股息。

#### 截至二零一六年六月三十日止六個月的中期業績

本公司董事會(「董事會」)欣然宣佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零一六年六月三十日止六個月的未經審核綜合財務業績，連同二零一五年同期的未經審核比較數字如下：

簡明綜合損益及其他全面收入表  
截至二零一六年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零一六年 千港元 (未經審核)	二零一五年 千港元 (未經審核)
收益	3	165,084	181,883
服務成本		(116,527)	(129,560)
毛利		48,557	52,323
其他收入		154	448
其他收益及虧損		(1,108)	212
行政開支		(33,552)	(33,849)
轉板上市開支		-	(1,500)
融資成本		(19)	(41)
除稅前溢利	4	14,032	17,593
所得稅開支	5	(2,552)	(3,132)
期間溢利		11,480	14,461
其他全面(開支)收入 其後可能重新分類至損益的項目 換算產生的匯兌差額		(1,177)	46
期間全面收入總額		10,303	14,507
以下人士應佔期間溢利(虧損)：			
本公司擁有人		11,616	14,868
非控股權益		(136)	(407)
		11,480	14,461
以下人士應佔期間全面收入(開支)總額：			
本公司擁有人		10,449	14,914
非控股權益		(146)	(407)
		10,303	14,507
每股盈利(以港仙列值)	6		
—基本		6.0	8.3
—攤薄		5.9	8.0

簡明綜合財務狀況表  
於二零一六年六月三十日

	附註	於二零一六年 六月三十日 千港元 (未經審核)	於二零一五年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備	8	14,767	17,959
商譽		21,096	21,196
無形資產		1,507	1,592
租金及公用事業按金		5,690	5,720
遞延稅項資產		928	390
		<b>43,988</b>	<b>46,857</b>
<b>流動資產</b>			
持作買賣投資		740	757
應收客戶合約工程款項		151,043	146,164
應收合約客戶進度付款項	9	128,758	105,523
預付款項及其他應收款項		6,966	3,091
已抵押銀行存款		–	2,546
銀行結餘及現金		52,278	58,116
		<b>339,785</b>	<b>316,197</b>
<b>流動負債</b>			
貿易應付賬款	10	3,459	3,567
應計費用及其他應付款項		50,806	55,254
應付客戶合約工程款項		130,518	114,901
融資租賃承擔		382	370
應付所得稅		6,553	5,606
		<b>191,718</b>	<b>179,698</b>
<b>流動資產淨值</b>		<b>148,067</b>	<b>136,499</b>
<b>資產總值減流動負債</b>		<b>192,055</b>	<b>183,356</b>
<b>非流動負債</b>			
融資租賃承擔		113	306
遞延稅項負債		2,147	2,719
		<b>2,260</b>	<b>3,025</b>
<b>資產淨值</b>		<b>189,795</b>	<b>180,331</b>
<b>股本及儲備</b>			
已發行股本	11	1,941	1,936
儲備		188,269	178,744
本公司擁有人應佔權益		<b>190,210</b>	<b>180,680</b>
非控股權益		(415)	(349)
<b>權益總額</b>		<b>189,795</b>	<b>180,331</b>

## 簡明綜合權益變動表

截至二零一六年六月三十日止六個月

	本公司擁有人應佔							總計	非控股 權益	總計
	已發行 股本	股份溢價	法定儲備 (附註a)	購股權 儲備	其他儲備 (附註b)	匯兌儲備	保留溢利			
於二零一五年一月一日(經審核)	1,800	83,682	3,331	1,412	(47,070)	6,786	80,598	130,539	(350)	130,189
期間溢利	-	-	-	-	-	-	14,868	14,868	(407)	14,461
換算產生的匯兌差額	-	-	-	-	-	46	-	46	-	46
期間全面收入(開支)總額	-	-	-	-	-	46	14,868	14,914	(407)	14,507
轉撥至法定儲備	-	-	1,090	-	-	-	(1,090)	-	-	-
確認股本結算股份付款	-	-	-	563	-	-	-	563	-	563
於購股權失效後轉撥	-	-	-	(166)	-	-	166	-	-	-
於二零一五年六月三十日(未經審核)	1,800	83,682	4,421	1,809	(47,070)	6,832	94,542	146,016	(757)	145,259
於二零一六年一月一日(經審核)	1,936	107,471	4,413	2,423	(47,070)	4,142	107,365	180,680	(349)	180,331
期間溢利	-	-	-	-	-	-	11,616	11,616	(136)	11,480
換算產生的匯兌差額	-	-	-	-	-	(1,167)	-	(1,167)	(10)	(1,177)
期間全面收入(開支)總額	-	-	-	-	-	(1,167)	11,616	10,449	(146)	10,303
確認股本結算股份付款	-	-	-	2,536	-	-	-	2,536	80	2,616
行使購股權	5	538	-	(116)	-	-	-	427	-	427
沒收購股權	-	-	-	(11)	-	-	11	-	-	-
確認為分派之股息	-	-	-	-	-	-	(3,882)	(3,882)	-	(3,882)
於二零一六年六月三十日(未經審核)	1,941	108,009	4,413	4,832	(47,070)	2,975	115,110	190,210	(415)	189,795

附註a：法定儲備為不可分派，而轉撥至此項儲備乃由中華人民共和國(「中國」)附屬公司董事會根據中國有關法律及法規釐定。分配至該儲備的撥款以中國附屬公司法定財務報表所呈報的除稅後純利撥付，而款額及分配基準則由各自的董事會按年決定。於獲得有關機關批准後，此項儲備可用以抵銷累計虧損或增加資本。

附註b：該結餘主要指根據集團重組的換股產生53,519,000港元的扣除儲備(詳情請參閱截至二零一三年十二月三十一日止年度的年報內綜合財務報表附註29)及確認向王君友先生作出的股本結算股份付款產生5,210,000港元的進賬儲備(詳情請參閱截至二零一三年十二月三十一日止年度的年報內綜合財務報表中的綜合權益變動表附註d)。

## 簡明綜合現金流量表

截至二零一六年六月三十日止六個月

	截至六月三十日 止六個月	
	二零一六年 千港元 (未經審核)	二零一五年 千港元 (未經審核)
經營業務所用現金淨額	<u>(7,954)</u>	<u>(19,397)</u>
投資活動所得(所用)現金淨額	<u>2,254</u>	<u>(4,214)</u>
融資活動所得現金淨額	<u>246</u>	<u>3,830</u>
現金及現金等價物減少淨額	(5,454)	(19,781)
期初的現金及現金等價物	58,116	55,533
匯率變動影響	<u>(384)</u>	<u>39</u>
期終的現金及現金等價物， 即銀行結餘及現金	<u>52,278</u>	<u>35,791</u>

## 簡明綜合財務報表附註

截至二零一六年六月三十日止六個月

### 1. 一般資料

本公司於二零一三年五月十三日根據開曼群島公司法第二十二章(經不時修訂、補充或另行修改)(一九六一年第三號法例，經綜合及修訂)在開曼群島註冊成立，而其股份於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)上市。本公司的註冊辦事處地址及主要營業地點分別為Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman, KY1-1111, Cayman Islands及香港九龍尖沙咀海港城環球金融中心北座15樓。

本公司為投資控股公司及其附屬公司主要從事提供綜合建築設計服務業務。

### 2. 編製基準及主要會計政策

簡明綜合財務報表已按照香港會計師公會頒佈的香港會計準則第34號中期財務報告及聯交所證券上市規則(「上市規則」)附錄16的適用披露規定編製。

簡明綜合財務報表已根據歷史成本基準編製，惟於按公平值計量之若干金融工具除外。

截至二零一六年六月三十日止六個月的簡明綜合財務報表所用的會計政策及計算方法與編製本集團截至二零一五年十二月三十一日止年度的年度財務報表所依循者一致。

於本期間，本集團首次應用由香港會計師公會頒佈並於本期間強制生效的若干香港財務報告準則修訂本。

於本期間內應用香港財務報告準則修訂本對簡明綜合財務報表內所報告的金額及/或簡明綜合財務報表內所載的披露資料並無重大影響。

簡明綜合財務報表以本公司的功能貨幣港元(「港元」)呈列。

### 3. 收益及分部資料

收益指於期內確認的綜合建築設計服務合約收益。

本集團僅有一個提供綜合建築設計服務的單一營運分部。本集團主要營運決策者(本公司行政總裁)定期審閱本集團的整體綜合業績，以作出資源分配及評估表現。

#### 主要服務收益

本集團來自其主要服務的收益分析如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一六年	二零一五年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
建築	138,957	162,214
園境設計、城市規劃、室內設計及文物保育	26,127	19,669
	<u>165,084</u>	<u>181,883</u>

#### 4. 除稅前溢利

	截至六月三十日止六個月 二零一六年 千港元 (未經審核)	截至六月三十日止六個月 二零一五年 千港元 (未經審核)
除稅前溢利經扣除(計入)下列各項後得出：		
撇銷壞賬	134	-
呆賬撥回撥備淨額	-	(288)
物業、廠房及設備折舊	3,227	2,920
無形資產攤銷(附註1)	149	156
經營租賃付款(附註2)	13,001	12,882
員工成本		
—薪金津貼及其他福利	98,486	113,006
—經營租賃付款	408	384
—退休福利供款	2,712	3,651
—股本結算股份付款	2,616	563
總員工成本(包括董事薪金)	104,222	117,604

附註1：計入服務成本。

附註2：截至二零一六年六月三十日止六個月，款項包括員工宿舍經營租賃付款408,000港元(截至二零一五年六月三十日止六個月：384,000港元)，該款項已計入總員工成本。

#### 5. 所得稅開支

	截至六月三十日止六個月 二零一六年 千港元 (未經審核)	截至六月三十日止六個月 二零一五年 千港元 (未經審核)
所得稅開支包括(計入)以下各項：		
即期稅項：		
香港利得稅	2,552	2,365
中國企業所得稅(「中國企業所得稅」)	1,120	3,028
過往年度香港利得稅超額撥備	-	(1,064)
	3,672	4,329
遞延稅項：		
本期間	(503)	(1,197)
基於稅率變動	(617)	-
	(1,120)	(1,197)
	2,552	3,132

香港利得稅於該兩個期間的估計應課稅溢利按稅率16.5%計算。

根據國務院關於實施企業所得稅過渡優惠政策的通知(國發[2007]39號)，本公司全資附屬公司梁黃顧設計顧問(深圳)有限公司於截至二零一六年及二零一五年六月三十日止六個月的適用所得稅率為25%。截至二零一五年六月三十日止六個月，本公司非全資附屬公司梁黃顧建築設計(深圳)有限公司適用的所得稅稅率為25%。

於截至二零一六年六月三十日止六個月期間，本公司非全資附屬公司梁黃顧建築設計(深圳)有限公司已向有關當地稅務局機關註冊成為前海香港現代服務業合作區的合資格企業，故有權享有15%的企業所得稅優惠稅率。

## 6. 每股盈利

本公司擁有人應佔每股基本及攤薄盈利根據以下資料計算：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一六年	二零一五年
	千港元	千港元
	(未經審核)	(未經審核)
盈利：		
就每股基本及攤薄盈利而言的盈利(本公司擁有人應佔期內溢利)	<u>11,616</u>	<u>14,868</u>
股份數目：		
就每股基本盈利而言的普通股加權平均數	193,721,986	180,000,000
尚未行使購股權涉及的攤薄潛在普通股的影響	<u>3,122,810</u>	<u>6,941,598</u>
就每股攤薄盈利而言的普通股加權平均數	<u>196,844,796</u>	<u>186,941,598</u>

由於本公司根據購股權計劃於二零一五年九月所授出購股權的行使價較截至二零一六年止六個月期間的平均市價為高，故計算截至二零一六年六月三十日止六個月的每股攤薄盈利時並無假設該等購股權獲行使。

## 7. 股息

董事會不建議就截至二零一六年六月三十日止六個月派付中期股息(截至二零一五年六月三十日止六個月：無)。

於本期間，已向股東宣發及派付截至二零一五年十二月三十一日止年度的末期股息每股2港仙(二零一五年：無)，合共約3,882,000港元(二零一五年：無)。

## 8. 物業、廠房及設備變動

於本中期期間，本集團購置設備及租賃物業裝修約366,000港元(截至二零一五年六月三十日止六個月：1,028,000港元)。

## 9. 應收合約客戶進度付款

下表載列於各報告期間結算日應收進度付款(扣除已確認撥備)根據發票日期呈列的賬齡分析：

	二零一六年	二零一五年
	六月三十日	十二月三十一日
	千港元	千港元
	(未經審核)	(經審核)
30日內	39,246	27,577
30日以上及90日內	22,296	27,386
90日以上及180日內	23,771	6,671
180以上	<u>43,445</u>	<u>43,889</u>
	<u>128,758</u>	<u>105,523</u>

## 10. 貿易應付賬款

下表為按發票日期呈列的貿易應付賬款於報告期間結算日的賬齡分析：

	二零一六年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零一五年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
30日內	1,912	1,950
30日以上及90日內	749	460
90日以上	798	1,157
	<u>3,459</u>	<u>3,567</u>

## 11. 已發行股本

	股份數目	金額 千港元
每股面值0.01港元的普通股		
法定		
於二零一五年一月一日、二零一五年十二月三十一日 及二零一六年六月三十日	<u>1,000,000,000</u>	<u>10,000</u>
已發行及繳足		
於二零一五年一月一日	180,000,000	1,800
發行股份作為代價(附註)	9,000,000	90
行使購股權時發行股份	<u>4,595,000</u>	<u>46</u>
於二零一五年十二月三十一日	193,595,000	1,936
行使購股權時發行股份	<u>515,000</u>	<u>5</u>
於二零一六年六月三十日	<u>194,110,000</u>	<u>1,941</u>

附註：於二零一五年十一月十一日，本公司向賣方發行及配發9,000,000股股份作為代價以收購Cfu Come Limited(「Cfu Come」)的80.5%已發行股本。

所有已發行股份於各方面享有同等地位。

於截至二零一五年十二月三十一日止年度及截至二零一六年六月三十日止六個月，本公司的附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何已上市股份。

## 12. 金融工具的公平值計量

### 按經常性基準以公平值計量的本集團金融資產公平值

於各報告期間結算日，持作買賣投資乃按公平值計量。下表提供如何釐定持作買賣投資的公平值的資料(尤其是所用的估值技術)。

金融資產	於以下日期的公平值		公平值 等級	估值技術及 主要輸入數據
	二零一六年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零一五年 十二月三十一日 千港元 (經審核)		
持作買賣投資				
—中國非上市營運基金	740	757	第二級	根據相關資產及負債公平值釐定，其大部分來自第一級的輸入數據

本公司董事認為，簡明綜合財務報表中以攤銷成本入賬的其他金融資產及金融負債賬面值與其公平值相若。

## 管理層討論與分析

### 業務回顧

本集團維持其作為香港及中國的全面建築設計服務供應商的市場地位，繼續領導群雄。

截至二零一六年六月三十日止六個月，本集團的收益為165,084,000港元，較二零一五年同期減少9.2%。在香港、中國及其他市場取得48份新合約，而新合約及補充合約價值合共約為131,412,000港元。於二零一六年六月三十日，本集團餘下的合約金額約為893,000,000港元。建築設計繼續為本集團主要執業範疇，佔收益84%。

除建築設計外，其他分部的服務繼續為本集團的收益作出穩定貢獻。室內設計分部繼續擴展，收益較二零一五年同期顯著飆升75%。

本集團一直尋求可行策略以進一步擴展其全面建築設計服務，並物色及收購有關城市化的合適投資或業務項目。

### 財務回顧

#### 收益

由於中國經濟放緩及物業市場疲軟，故二零一六年對本集團而言仍然充滿挑戰。因此，本集團將通過採取策略性措施繼續擴展其業務模式以開拓新商機及進一步多元化業務組合，藉此將影響減至最低。於回顧期間，本集團的收益為165,084,000港元，而二零一五年同期則為181,883,000港元，下跌9.2%。

#### 服務成本

於截至二零一六年六月三十日止六個月的服務成本為116,527,000港元，而二零一五年同期則為129,560,000港元，大幅減少10.1%。該減少乃由於本集團因應中國經濟放緩及物業市場疲軟而實施優化成本控制導致直接勞工成本及日常開支成本降低所致。

## 毛利及毛利率

於截至二零一六年六月三十日止六個月的毛利為48,557,000港元(截至二零一五年六月三十日止六個月：52,323,000港元)，下跌7.2%。儘管期內收益下跌對本集團的毛利造成短期負面影響，本集團所實施的成本控制策略長遠而言改善本集團的成效；本集團截至二零一六年六月三十日止六個月之毛利率上升至29.4%，而二零一五年同期則為28.8%。

## 行政開支

於截至二零一六年六月三十日止六個月的行政開支為33,552,000港元，而二零一五年同期則為33,849,000港元，輕微下跌0.9%。於期內，行政開支維持平穩。

## 溢利

於截至二零一六年六月三十日止六個月的溢利為11,480,000港元，而二零一五年同期則為14,461,000港元，下跌20.6%。

## 前景

董事會認為，憑藉本集團系統化應用其多元中心的營運模式以及所累積設計與執行項目的經驗及多元化的服務組合，本集團將繼續成為一站式建築設計解決方案的供應商。

董事會預料，香港房屋建築數量及土地供應日後將維持可持續增長，並預期在本地市場相對穩定的經濟前景，加上其多元化業務組合互補互利作用的支持下，香港地區業務營運將對本集團的收益作出重大貢獻。

室內設計分部於期內繼續取得顯著增長。本集團對室內設計分部的擴展保持樂觀，並預測此分部將持續錄得收益增長。

基於中國的物業市場已步入整固期，本集團將憑藉策略性動向，探索新業務商機，以加強其目前的市場領導地位。本集團亦考慮透過合併收購進一步擴展業務擷取發展潛力。

## 流動資金、財務資源及資本結構

	於二零一六年 六月三十日 千港元	於二零一五年 十二月三十一日 千港元
流動資產	<b>339,785</b>	316,197
流動負債	<b>191,718</b>	179,698
流動比率	<b>1.77倍</b>	1.76倍

於二零一六年六月三十日，本集團的流動比率為1.77倍，而於二零一五年十二月三十一日則為1.76倍，主要由於期內應收合約客戶進度付款增加所致。

於二零一六年六月三十日，本集團有銀行結餘及現金以及已抵押銀行存款合共52,278,000港元(二零一五年十二月三十一日：60,662,000港元)。於二零一六年六月三十日，未動用的一般銀行融資約為25,560,000港元(二零一五年十二月三十一日：17,940,000港元)。

於二零一六年六月三十日，本集團的資本負債比率(指融資租賃承擔除以股本)約為0.3%(二零一五年十二月三十一日：0.4%)。

本集團的借貸並無受到任何利率金融工具對沖。本集團的財務狀況穩健強大。憑藉可動用的銀行結餘及現金以及銀行信貸融資，本集團擁有充足流動資金以符合其資金規定。

截至二零一六年六月三十日止六個月，本公司的資本結構概無變動。本公司的資本僅包括普通股。

### 或然負債

於二零一六年六月三十日，本集團並無重大或然負債。

### 僱員及薪酬政策

於二零一六年六月三十日，本集團聘用約530名(二零一五年六月三十日：約560名)僱員。

僱員的薪酬乃按照工作性質、市場趨勢以及個人表現釐定。僱員紅利乃根據各附屬公司及其僱員的表現分發。

本集團向僱員提供優厚薪酬及福利待遇。員工福利包括強制性公積金計劃(香港)、僱員退休金計劃(中國)、醫療保障、保險、培訓及發展計劃及根據本公司及其附屬公司合適的購股權計劃授出或可能授出的購股權。

## 業務目標與實際業務進展的比較

招股章程載列自二零一三年十二月八日(即其所界定的最後可行日期)起至二零一六年六月三十日止期間(「回顧期間」)的業務目標與本集團實際業務的進展比較分析載列如下：

### 回顧期間的業務目標

### 於回顧期間的實際業務進展

#### 1. 加強本集團的資訊科技基建

- 投放資源、建立、測試及監控設計資訊管理平台的表現、成本管理系統、建築信息模型(「**BIM**」)系統及三維(「**3D**」)印刷技術
- BIM專業團隊已成立，並繼續作進一步開發
- 推行3D照片測量法及影像處理技術(尤其於保育及酒店設計服務)，以就樓宇建築工地及主要基建工程開發新服務及產品
- 與使用者進行測試，以微調以3D照片測量法及影像處理技術為主的新服務
- 成本管理系統正在升級，同時亦正為項目資料管理平台進行數據收集，預期將於二零一六年年底前完成

## 回顧期間的業務目標

## 於回顧期間的實際業務進展

### 2. 於中國進行市場推廣活動

- 與學術機構或專業團體／協會舉辦及參與設計論壇、講座或會議
  - 舉辦及參與設計比賽及展覽
  - 向建築項目提供贊助
- 梁黃顧建築設計(深圳)有限公司(「梁黃顧深圳」)獲金地集團頒授設計研究優秀人才(excellence in design research)及梁黃顧深圳一名董事獲邀於2016年金地集團設計資源戰略合作大會上發表演說
  - 於二零一六年四月，梁黃顧建築師(香港)事務所有限公司(「梁黃顧香港」)成為「港文化·港創意」沙田×西貢展覽的設計贊助商及場地建築師
  - 梁黃顧深圳於二零一六年五月舉行華凱創意文化產業園長沙項目的設計比賽，吸引眾多充滿熱忱的年輕建築師提交其作品
  - 就建築展2016捐款予香港中文大學建築學院
  - 就香港建築師學會(「香港建築師學會」)運動及家庭日2016捐款
  - 就建築設計畢業展2016捐款予香港知專設計學院x林肯大學(HKDI x UOL)

## 回顧期間的業務目標

- 透過各種媒體平台直接開展廣告
- 評估市場推廣活動的表現

### 3. 擴充本集團辦事處及團隊

- 設立經營園境設計、城市規劃及室內設計的辦事處，以配合此三個領域的增長潛力
- 繼續擴充及改裝我們於中國一線城市的現有辦事處為區域辦事處
- 進一步發展我們於中國二線城市的辦事處作為後勤辦事處，以向我們的香港總部及其他區域辦事處提供設計支援

## 於回顧期間的實際業務進展

- 二零一六年五月二十七日Now TV的財經頻道，涵蓋與本公司董事就手機應用程式Cfu Come的訪談。
- 發佈日期為二零一六年六月三日的星島日報及虎報(分別為本地中文及英文報章)，涵蓋與梁黃顧香港董事的訪談。
- 有關於二零一三年、二零一四年及二零一五年舉行的市場推廣活動詳情已於截至二零一三年、二零一四年及二零一五年十二月三十一日止年度的年報中披露
- 就園境設計、城市規劃及室內設計業務擴充香港辦事處
- 於二零一四年，擴充深圳、上海及廣州辦事處，配備更多營運空間及設施
- 由於本集團於二零一四年加快擴充辦事處及團隊的發展，於二零一五年及二零一六年並無進一步擴充。

## 所得款項用途

截至二零一六年六月三十日止六個月，配售所得款項淨額使用情況如下：

	於上市日期至 二零一六年 六月三十日止期間 招股章程所述 所得款項 (按最後配售價調整) 計劃用途 百萬港元	於上市日期至 二零一六年 六月三十日 所得款項實際用途 (按最後配售價調整) 百萬港元
<b>加強我們的資訊科技基建</b>		
• 設計資訊	2.0	0.6
• 成本控制／資源管理	1.7	1.1
• 建築信息模型／3D印刷	1.3	3.4
	<hr/>	<hr/>
	5.0	5.1
<b>於中國進行市場推廣活動</b>	2.4	2.5
<b>擴充我們的辦事處及團隊</b>	7.5	9.2
	<hr/>	<hr/>
	14.9	16.8
	<hr/>	<hr/>

附註：

- (a) 招股章程所述業務目標乃根據本集團於編製招股章程時對未來市況的最佳估計而作出。所得款項用途根據市場實際發展使用。於二零一六年六月三十日，所得款項淨額總額14.9百萬港元已動用完畢，而超出數額則由本集團的內部資源支付。
- (b) 由於就全面數據傳輸及加強進行設計信息及成本管理系統的試驗及實施計劃進一步延遲到二零一六年下半年度，因此用於加強本集團就設計信息及成本控制／資源管理的所得款項實際使用額較所得款項計劃使用額為低。另外，內部程式編寫員被分派建立數據庫項目，因此毋須進行外判。整體而言，用於加強本集團資訊科技基建的所得款項實際使用總額與計劃用途相若。
- (c) 實際用於擴建辦事處及團隊的所得款項較計劃所得款項用途為高，原因為本集團為加快發展，於二零一四年於中國建立及拓展了多間辦事處，超支費用由本集團產生的營運資金支付。

## 外匯風險

本集團大部分業務交易、資產及負債主要以港元及人民幣列值。於二零一六年六月三十日，本集團概無面臨外匯合約、利息、貨幣掉期或其他金融衍生工具的重大風險。

## 重大收購及出售

截至二零一六年六月三十日止六個月，本集團並無有關附屬公司的重大收購及出售。

## 董事及主要行政人員於股份及相關股份的權益及淡倉

於二零一六年六月三十日，董事及主要行政人員以及彼等的聯繫人於本公司及其相聯法團的股份及購股權中擁有根據證券及期貨條例(「證券及期貨條例」)第352條須登記於本公司所存置登記冊的權益及淡倉，或根據上市發行人董事進行證券交易的標準守則須另行知會本公司及聯交所的權益及淡倉如下：

### (1) 好倉

董事姓名	本公司/ 相聯公司名稱	權益性質	所持普通股數目	概約持股 百分比
梁鵬程	本公司	受控法團權益	83,068,000	42.79%
	本公司	實益權益	124,000	0.06%
	本公司	實益權益	4,300,000 <sup>(附註1)</sup>	2.21%
符展成	本公司	受控法團權益	36,632,000	18.87%
	本公司	實益權益	76,000	0.03%
	本公司	實益權益	2,350,000 <sup>(附註1)</sup>	1.21%
王君友	本公司	受控法團權益	15,300,000	7.88%
	本公司	實益權益	1,450,000 <sup>(附註1)</sup>	0.74%
	本公司	配偶權益	200,000 <sup>(附註2)</sup>	0.10%
	梁黃願建築設計 (深圳)有限公司	股本權益	-	1.00%
盧建能	本公司	實益權益	1,000,000 <sup>(附註1)</sup>	0.51%
吳國輝	本公司	實益權益	1,000,000 <sup>(附註1)</sup>	0.51%
何曉	本公司	實益權益	1,000,000 <sup>(附註1)</sup>	0.51%

附註：(1) 該等數目指本公司於根據首次公開發售前購股權計劃(「首次公開發售前購股權計劃」)及購股權計劃(「購股權計劃」)授出的購股權獲行使後將予發行及配發的股份。

(2) 根據證券及期貨條例，王君友先生(即李敏女士的配偶)被視為於李女士持有的200,000股股份中擁有權益。

### (2) 淡倉

除上文披露者外，於二零一六年六月三十日，概無董事、主要行政人員及彼等的聯繫人於本公司或其任何相聯法團的股份、相關股份或債權證中擁有任何權益或淡倉。

## 主要股東於股份及相關股份的權益及淡倉

除下文披露者外，於二零一六年六月三十日，概無人士(董事或本公司主要行政人員除外)於本公司股份、相關股份或債權證中擁有根據證券及期貨條例第336條規定須記錄於本公司存置的主要股東名冊的權益或淡倉，或根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部條文規定須向本公司披露的權益或淡倉，或直接或間接於附帶權利可於任何情況下在本集團任何成員公司股東大會上投票的已發行股本5%或以上的權益。

於本公司股份的好倉：

股東名稱	身份	普通股 總數	佔本公司 已發行股本 總額百分比
Rainbow Path International Limited	實益擁有人(附註1)	75,868,000	39.08%
Veteran Ventures Limited	實益擁有人(附註1)	7,200,000	3.70%
Vivid Colour Limited	實益擁有人(附註2)	36,632,000	18.87%
君名投資有限公司	實益擁有人(附註3)	15,300,000	7.88%
Liang Sharon	配偶權益(附註4)	87,492,000	45.07%
鍾慧姿	配偶權益(附註5)	39,058,000	20.12%
李敏	配偶權益(附註6) 實益擁有人(附註7)	16,750,000 200,000	8.62% 0.10%

附註：

1. Rainbow Path International Limited 及 Veteran Ventures Limited 由梁鵬程先生全資擁有。
2. Vivid Colour Limited 由符展成先生全資擁有。
3. 君名投資有限公司由王君友先生全資擁有。
4. Liang Sharon 女士為梁鵬程先生的配偶，根據證券及期貨條例，彼被視為於梁先生持有的87,492,000股股份中擁有權益。
5. 鍾慧姿女士為符展成先生的配偶，根據證券及期貨條例，彼被視為於符展成先生持有的39,058,000股股份中擁有權益。
6. 李敏女士為王君友先生的配偶，根據證券及期貨條例，彼被視為於王先生持有的16,750,000股股份中擁有權益。
7. 指購股權計劃項下授出的購股權獲行使後本公司所發行及配發的100,000股股份的權益及100,000股股份的權益。

## 購股權計劃

本公司有兩個購股權計劃供給對本集團作出貢獻的合資格人士，作為鼓勵或獎勵，其包括購股權計劃及首次公開發售前購股權計劃。該兩個購股計劃的詳細資料載於本公司二零一五年年報。期內變動及於二零一六年六月三十日未行使購股權如下：

### 首次公開發售前購股權計劃

承授人類別	授出日期	每股 行使價	於 二零一六年 一月一日	於期內 授出	於期內 行使	於期內 註銷	於 二零一六年 六月三十日	行使期
<b>執行董事</b>								
- 梁鵬程	二零一三年十二月六日	0.83港元	800,000	-	-	-	800,000	附註1
- 符展成	二零一三年十二月六日	0.83港元	800,000	-	-	-	800,000	附註1
- 王君友	二零一三年十二月六日	0.83港元	800,000	-	-	-	800,000	附註1
- 盧建能	二零一三年十二月六日	0.83港元	800,000	-	-	-	800,000	附註1
- 吳國輝	二零一三年十二月六日	0.83港元	800,000	-	-	-	800,000	附註1
- 何曉	二零一三年十二月六日	0.83港元	800,000	-	-	-	800,000	附註1
高級管理層及其他僱員	二零一三年十二月六日	0.83港元	1,625,000	-	(515,000)	(50,000)	1,060,000	附註2
			<u>6,425,000</u>	<u>-</u>	<u>(515,000)</u>	<u>(50,000)</u>	<u>5,860,000</u>	

附註1：購股權自上市日期第三週年日至上市日期第四週年日(包括首尾兩日)可予行使。

附註2：購股權自上市日期第二週年日至上市日期第三週年日(包括首尾兩日)可予行使。

### 購股權計劃

承授人類別	授出日期	每股 行使價	於 二零一六年 一月一日	於期內 授出	於期內 行使	於期內 註銷	於 二零一六年 六月三十日	行使期
<b>執行董事</b>								
- 梁鵬程	二零一五年九月九日	2.25港元	3,500,000	-	-	-	3,500,000	附註3
- 符展成	二零一五年九月九日	2.25港元	1,550,000	-	-	-	1,550,000	附註3
- 王君友	二零一五年九月九日	2.25港元	650,000	-	-	-	650,000	附註3
- 盧建能	二零一五年九月九日	2.25港元	200,000	-	-	-	200,000	附註3
- 吳國輝	二零一五年九月九日	2.25港元	200,000	-	-	-	200,000	附註3
- 何曉	二零一五年九月九日	2.25港元	200,000	-	-	-	200,000	附註3
高級管理層及其他僱員	二零一五年九月九日	2.25港元	2,500,000	-	-	-	2,500,000	附註3
顧問	二零一六年一月二十八日	2.80港元	-	3,600,000	-	-	3,600,000	附註4
			<u>8,800,000</u>	<u>3,600,000</u>	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>12,400,000</u>	

附註3：購股權的50%可於二零一六年九月九日至二零一七年九月八日(包括首尾兩日)間行使，而其餘50%可於二零一六年十二月九日至二零一七年九月八日(包括首尾兩日)間行使。

附註4：購股權可自二零一六年十月一日至二零一八年九月三十日(包括首尾兩日)間行使。

於本公告日期，根據首次公開發售前購股權計劃及購股權計劃項下授出的購股權可分別發行5,860,000股股份及12,400,000股股份，相等於該日期已發行股份總數分別約3.02%及6.39%。

### **購買、出售或贖回本公司上市證券**

截至二零一六年六月三十日止六個月，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

### **董事於重大合約的權益**

於二零一六年六月三十日或於截至二零一六年六月三十日止六個月期間的任何時間，概無董事於本公司或其任何附屬公司為訂約方且對本集團業務而言屬重大的任何合約中直接或間接擁有重大權益。

### **競爭權益**

截至二零一六年六月三十日止六個月，董事並不知悉董事、控股股東及其各自緊密聯繫人(定義見上市規則)根據上市規則第8.10(2)條規定須予披露的任何業務或權益與本集團的業務構成或可能構成競爭，亦不知悉任何有關人士已經或可能與本集團產生任何其他利益衝突。

### **有關董事進行證券交易的操守準則**

本公司已就有關董事進行證券交易採納操守守則，其條款並不較上市規則附錄十所載之上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)載列的所規定交易準則寬鬆。經向全體董事作出具體查詢後，全體董事確認，截至二零一六年六月三十日止六個月，董事進行證券交易時彼等一直有遵守標準守則及其操守準則。

### **遵守企業管治守則**

截至二零一六年六月三十日止六個月期間，本公司一直遵守上市規則附錄14所載的企業管治守則的守則條文。

## 審核委員會

本公司已成立由獨立非執行董事(即盧偉雄先生、王哲身先生及余熾鏗先生)組成的審核委員會，並已採用職權範圍規管審核委員會的權力和職責。審核委員會的主要職責包括檢討及監察本集團財務申報程序及內部監控。審核委員會已審閱本集團截至二零一六年六月三十日止六個月的未經審核綜合業績。

## 刊發中期業績公告及中期報告

本公司的中期業績公告於聯交所網站([www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk))及於本公司網站([www.cchengholdings.com](http://www.cchengholdings.com))刊載。本公司截至二零一六年六月三十日止六個月載有所有上市規則規定的相關資料的中期報告將於適當時候寄發股東。

承董事會命  
思城控股有限公司  
主席  
梁鵬程

香港，二零一六年八月三十日

於本公告日期，執行董事為梁鵬程先生、符展成先生、王君友先生、盧建能先生、吳國輝先生及何曉先生；以及獨立非執行董事為盧偉雄先生、王哲身先生及余熾鏗先生。