



**New Silkroad Culturaltainment Limited**  
**新絲路文旅有限公司**

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份編號：HK00472)

截至二零一六年一月一日至六月三十日止

中期業績報告  
2016



# 目 錄

02

簡明綜合損益表

03

簡明綜合損益及其他全面收益表

04

簡明綜合財務狀況表

06

簡明綜合權益變動表

07

簡明綜合現金流量表

08

簡明中期財務報表附註

21

管理層討論及分析

26

業務回顧及展望

28

其他資料

新絲路文旅有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)欣然公佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零一六年六月三十日止六個月之未經審核簡明綜合中期業績連同前期比較業績如下：

## 截至六月三十日止六個月

	附註	二零一六年 (未經審核) 千港元	二零一五年 (未經審核) 千港元
收益	3	113,892	128,265
銷售成本		(64,008)	(73,892)
毛利		49,884	54,373
其他收益		6,699	5,131
銷售及分銷開支		(46,247)	(49,707)
行政開支		(31,255)	(26,605)
來自經營業務之虧損	5	(20,919)	(16,808)
財務成本		(1,680)	(1,971)
除稅前虧損		(22,599)	(18,779)
稅項	6	(431)	(585)
期內虧損		(23,030)	(19,364)
以下各項應佔：			
本公司擁有人		(16,110)	(15,190)
非控制性權益		(6,920)	(4,174)
		(23,030)	(19,364)
本公司擁有人應佔每股虧損			
基本及攤薄	7	(0.71)港仙	(0.91)港仙

	截至六月三十日止六個月	
	二零一六年 (未經審核) 千港元	二零一五年 (未經審核) 千港元
期內虧損	(23,030)	(19,364)
其他全面虧損，扣除所得稅		
其後可能重新分類至損益賬之項目：		
換算海外業務產生之匯兌差額	(35,311)	(1,013)
期內全面虧損總額	(58,341)	(20,377)
以下各項應佔：		
本公司擁有人	(45,352)	(16,138)
非控制性權益	(12,989)	(4,239)
	(58,341)	(20,377)

隨附附註構成該等簡明中期財務報表之一部分。

	附註	於二零一六年 六月三十日 (未經審核) 千港元	於二零一五年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
<b>資產</b>			
<b>非流動資產</b>			
土地使用權		27,993	29,338
物業、廠房及設備	8	904,260	583,864
無形資產		447,928	458,732
可供出售投資		1,672	1,728
商譽		75,221	75,221
遞延稅項資產		3,130	3,203
		<b>1,460,204</b>	<b>1,152,086</b>
<b>流動資產</b>			
存貨		217,598	229,227
庫存物業	9	–	281,452
貿易應收賬款及應收票據	10	25,393	34,536
預付款項、已付按金及其他應收款項		121,973	81,363
應收短期貸款		7,148	7,289
現金及現金等額項目		108,812	305,867
		<b>480,924</b>	<b>939,734</b>
<b>總資產</b>		<b>1,941,128</b>	<b>2,091,820</b>
<b>權益</b>			
<b>本公司擁有人應佔股本及儲備</b>			
股本	11	22,911	22,685
儲備		688,587	725,020
		<b>711,498</b>	<b>747,705</b>
非控制性權益		282,124	367,112
<b>總權益</b>		<b>993,622</b>	<b>1,114,817</b>

	附註	於二零一六年 六月三十日 (未經審核) 千港元	於二零一五年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
<b>負債</b>			
<b>非流動負債</b>			
遞延稅項負債		112,121	112,799
直接控股公司貸款		358,116	481,674
定額福利負債淨額		4,783	5,082
銀行借款 — 一年後到期		58,370	60,315
		<b>533,390</b>	659,870
<b>流動負債</b>			
貿易應付賬款	12	41,547	49,581
應計費用、已收按金及其他應付款項		142,044	169,170
應付附屬公司非控制股東欠款		10,020	4,101
應付關連方款項		50,394	32,011
直接控股公司貸款		156,487	50,000
銀行借款 — 一年內到期		5,822	6,216
遞延收益		6,322	5,377
應付稅項		1,480	677
		<b>414,116</b>	317,133
<b>總負債</b>		<b>947,506</b>	977,003
<b>總權益及負債</b>		<b>1,941,128</b>	2,091,820
<b>流動資產淨值</b>		<b>66,808</b>	622,601
<b>總資產減流動負債</b>		<b>1,527,012</b>	1,774,687

隨附附註構成該等簡明中期財務報表之一部分。

本公司擁有人應佔

	股本 千港元	股份溢價 千港元	匯兌儲備 千港元	法定儲備 千港元	合併儲備 千港元	其他儲備 千港元	累計虧損 千港元	小計 千港元	非控制性 權益 千港元	總計 千港元
於二零一五年一月一日 (經審核)	16,685	409,918	69,845	34,598	-	356	(135,992)	395,410	66,039	461,449
期內全面虧損總額	-	-	(948)	-	-	-	(15,190)	(16,138)	(4,239)	(20,377)
於二零一五年六月三十日 (未經審核)	16,685	409,918	68,897	34,598	-	356	(151,182)	379,272	61,800	441,072
於二零一六年一月一日 (經審核)	22,685	797,861	53,365	35,338	10,168	356	(172,068)	747,705	367,112	1,114,817
期內全面虧損總額	-	-	(29,242)	-	-	-	(16,110)	(45,352)	(12,989)	(58,341)
進一步收購附屬公司	-	-	-	-	-	(29,855)	-	(29,855)	(71,999)	(101,854)
發行代價股份	226	38,774	-	-	-	-	-	39,000	-	39,000
於二零一六年六月三十日 (未經審核)	22,911	836,635	24,123	35,338	10,168	(29,499)	(188,178)	711,498	282,124	993,622



## 截至六月三十日止六個月

	二零一六年 (未經審核) 千港元	二零一五年 (未經審核) 千港元
經營活動所得／(所用) 現金淨額	458	(17,770)
投資活動所用現金淨額	(170,940)	(10,623)
融資活動所用現金淨額	(17,070)	–
現金及現金等額項目減少淨額	(187,552)	(28,393)
期初現金及現金等額項目	305,867	105,455
持有現金結餘中的外幣之匯率變動影響	(9,503)	(198)
期末現金及現金等額項目	108,812	76,864
現金及現金等額項目結餘分析		
現金及銀行結餘	108,812	76,864

## 1. 一般資料

本公司為一間於百慕達註冊成立而其已發行股份（「股份」）於香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）上市之獲豁免有限公司。

本公司之註冊辦事處為 Clarendon House, 2 Church Street, Hamilton HM 11, Bermuda。

本公司之主要業務為投資控股，其主要附屬公司(i)於中華人民共和國（「中國」）從事生產及分銷葡萄酒及中國白酒之業務；(ii)於南韓開發及經營房地產、綜合度假村、文化旅游業；及(iii)於南韓濟州經營博彩娛樂業務。

## 2. 編製基準及主要會計政策

未經審核簡明中期財務報表根據聯交所證券上市規則（「上市規則」）附錄十六之適用披露規定及香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之香港會計準則（「香港會計準則」）第34號「中期財務報告」而編製。

未經審核簡明中期財務報表不包括年度財務報表所要求之所有資料及披露，故須與本集團截至二零一五年十二月三十一日止年度之財務報表一併閱覽。

所採納之會計政策與編製本集團截至二零一五年十二月三十一日止年度之財務報表所採納者一致。

於回顧期內，本集團首次採納由香港會計師公會頒佈於本集團二零一六年一月一日開始之財政年度生效之下列新訂及經修訂香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）：

香港會計準則第1號之修訂

香港會計準則第16號及香港會計準則第38號之修訂

香港會計準則第16號及香港會計準則第41號之修訂

香港會計準則第27號之修訂

香港財務報告準則第10號、香港財務報告準則第12號及

香港會計準則第28號之修訂

香港財務報告準則第11號之修訂

香港財務報告準則第14號

披露計劃

釐清可接納之折舊及攤銷方法

農業：生產性植物

獨立財務報表之權益法

投資實體：應用合併之例外情況

收購合營權益之會計法

監管遞延賬目

## 2. 編製基準及主要會計政策 (續)

於本年度採納該等修訂對本集團於本會計期間的財務表現及狀況並無重大影響。

本集團並無提早採納任何其他已頒佈但尚未生效之準則或修訂。

## 3. 收益

	截至六月三十日止六個月	
	二零一六年 (未經審核) 千港元	二零一五年 (未經審核) 千港元
生產及分銷葡萄酒	66,759	97,134
生產及分銷中國白酒	30,250	31,131
博彩娛樂業務	16,883	-
	<b>113,892</b>	128,265

## 4. 分部資料

根據本集團內部財務報告架構，本集團按其產品及服務確定經營分部。經營分部由指定為「主要經營決策者」之高管確定，並決定分部之資源分配及評估其表現。

本集團有四個呈報分部，分別為(i)生產及分銷葡萄酒；(ii)生產及分銷中國白酒；(iii)開發及經營房地產、綜合度假村、文化旅遊業；及(iv)經營博彩娛樂業務。管理層以本集團營運資料為基準確定有關分部。

本集團釐定可報告分部損益之計量方法與二零一五年一致。

#### 4. 分部資料 (續)

##### (a) 分部收益及業績

下表載列截至二零一六年及二零一五年六月三十日止六個月本集團可報告分部之收益及業績分析：

	葡萄酒類		中國白酒類		博彩娛樂		房地產、綜合度假村 及文化旅遊		總計	
	二零一六年 (未經審核)	二零一五年 (未經審核)	二零一六年 (未經審核)	二零一五年 (未經審核)	二零一六年 (未經審核)	二零一五年 (未經審核)	二零一六年 (未經審核)	二零一五年 (未經審核)	二零一六年 (未經審核)	二零一五年 (未經審核)
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
分部收益										
外部客戶收益	66,759	97,134	30,250	31,131	16,883	-	-	-	113,892	128,265
分部溢利(虧損)	4,297	52	(6,720)	(11,739)	(11,023)	-	(3,220)	-	(16,666)	(11,687)
未分配公司收入									384	44
未分配公司支出									(4,637)	(5,165)
財務成本									(1,680)	(1,971)
除稅前虧損									(22,599)	(18,779)
稅項									(431)	(585)
期內虧損									(23,030)	(19,364)

可報告分部之會計政策與本集團會計政策相同。收益及開支經計入可報告分部錄得之收益及產生之開支或該等分部應佔資產折舊或攤銷後分配至可報告分部。分部業績指各分部所產生之虧損或所得之溢利未經分配中央行政費用，包括董事薪酬、財務成本及稅項。此為向主要經營決策者提供之報告，以分配資源及評估分部表現。

#### 4. 分部資料 (續)

##### (b) 分部資產及負債

下表載列於二零一六年六月三十日及二零一五年十二月三十一日本集團可報告分部之資產及負債分析：

	葡萄酒類		中國白酒類		博彩娛樂		房地產、綜合度假村 及文化旅遊		總計	
	二零一六年 (未經審核) 千港元	二零一五年 (經審核) 千港元	二零一六年 (未經審核) 千港元	二零一五年 (經審核) 千港元	二零一六年 (未經審核) 千港元	二零一五年 (經審核) 千港元	二零一六年 (未經審核) 千港元	二零一五年 (經審核) 千港元	二零一六年 (未經審核) 千港元	二零一五年 (經審核) 千港元
分部資產 未分配	427,135	474,886	206,808	213,096	555,547	577,160	686,250	804,398	1,875,740	2,069,540
									65,388	22,280
									1,941,128	2,091,820
分部負債 未分配	179,115	135,853	52,985	46,994	32,867	38,213	410,855	516,547	675,822	737,607
									271,684	239,396
									947,506	977,003

就評估分部表現及在分部之間資源分配而言，所有資產分配至可報告分部，惟以整體進行管理之若干資產除外。商譽及負債分配至可報告分部，惟以整體進行管理之銀行借款、遞延稅項負債及其他金融負債除外。

#### 4. 分部資料 (續)

##### (c) 地區資料

本集團之業務位於中國及南韓。

以下為本集團來自外部客戶收益及按資產所在地劃分之非流動資產分析：

	來自外部客戶收益 截至六月三十日止六個月		非流動資產 於六月三十日 於十二月三十一日	
	二零一六年 (未經審核) 千港元	二零一五年 (未經審核) 千港元	二零一六年 (未經審核) 千港元	二零一五年 (經審核) 千港元
中國	97,009	128,265	312,086	315,485
南韓	16,883	–	1,148,071	836,601
	<b>113,892</b>	128,265	<b>1,460,157</b>	1,152,086

## 5. 來自經營業務之虧損

	截至六月三十日止六個月	
	二零一六年 (未經審核) 千港元	二零一五年 (未經審核) 千港元
來自經營業務之虧損經扣除以下各項：		
員工成本（包括董事酬金）		
－ 薪金及津貼	35,252	19,618
－ 退休福利計劃供款	5,655	4,128
總員工成本	40,907	23,746
無形資產攤銷	336	362
土地使用權攤銷	399	590
確認為開支之存貨成本	46,413	64,700
出售物業、廠房及設備虧損	115	1,893
物業、廠房及設備折舊	11,962	9,976

## 6. 稅項

	截至六月三十日止六個月	
	二零一六年 (未經審核) 千港元	二零一五年 (未經審核) 千港元
即期稅項：		
中國企業所得稅	431	585

## 6. 稅項 (續)

### 香港利得稅

由於本集團及本公司於截至二零一六年六月三十日止六個月並無於香港產生應課稅溢利，故期內並無就香港利得稅作出撥備（二零一五年：無）。

於二零一六年六月三十日，本公司累計稅項虧損約10,009.8萬港元（二零一五年十二月三十一日：10,231萬港元），可用於對銷未來溢利。由於未能估計未來溢利趨勢，故未有確認任何遞延稅項資產。

### 中國企業所得稅

本公司之附屬公司香格里拉酒業股份有限公司（「**香格里拉酒業**」）已獲中國雲南省國家稅務局批准，自二零一四年一月一日起計三年內以減免稅率20%納稅。

除上述所披露外，所有於中國成立之其他附屬公司均按25%（二零一五年：25%）稅率繳稅。

### 南韓企業所得稅

株式會社黃金海岸（「**黃金海岸**」）及新華聯錦繡山莊開發株式會社（「**錦繡山莊**」）於南韓註冊成立，須繳付南韓企業所得稅，有關稅項乃根據相關南韓企業稅法之應課稅收入釐定之累進稅率（稅率：最高200,000,000韓圓，稅率11%；介乎200,000,000韓圓至20,000,000,000韓圓，稅率22%；及超過20,000,000,000韓圓，稅率24.2%）繳稅。

## 7. 每股虧損

每股基本及攤薄虧損乃根據本公司擁有人應佔期內虧損約1,611萬港元及期內已發行股份之加權平均數2,270,632,042股（截至二零一五年六月三十日止六個月：本公司擁有人應佔虧損1,519萬港元及已發行股份1,668,532,146股）計算。

截至二零一六年及二零一五年六月三十日止六個月內並無潛在普通股攤薄情況，故此兩個期間的每股攤薄虧損與每股基本虧損相同。



## 8. 物業、廠房及設備

截至二零一六年六月三十日止六個月，本集團購入約1,877.5萬港元（截至二零一五年六月三十日止六個月：1,062.3萬港元）之物業、廠房及設備。截至二零一六年六月三十日止六個月，出售物業、廠房及設備虧損約為11.5萬港元（截至二零一五年六月三十日止六個月：189.3萬港元）。

物業、廠房及設備所包括約33,285.6萬港元之永久業權土地乃期內從庫存物業重新分類。本集團擬將該等土地用作發展位於南韓濟州的大型綜合旅遊度假項目，而預期不會於12個月內完成。

## 9. 庫存物業

	於二零一六年 六月三十日 (未經審核) 千港元	於二零一五年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
發展中物業，按成本	-	281,452

發展中物業指位於南韓濟州的永久業權土地，乃本集團於二零一五年經認購錦繡山莊新股份而獲得。該土地將發展為大型綜合旅遊度假項目（「錦繡山莊項目」），而預期將於二零二零年年底前完成。截至二零一六年六月三十日止六個月，本集團按該土地的性質及錦繡山莊項目的最新發展計劃，重新分類為非流動資產項下的物業、廠房及設備。錦繡山莊項目將包括綜合度假村、酒店、購物中心、醫療及娛樂設施、商用物業，供長期發展及投資用途。

## 10. 貿易應收賬款及應收票據

本集團一般給予貿易客戶平均30至90日（二零一五年十二月三十一日：30至90日）之信貸期。貿易應收賬款及應收票據之賬齡分析如下：

	於二零一六年 六月三十日 (未經審核) 千港元	於二零一五年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
30日內	7,005	12,724
30日以上至60日內	529	1,685
60日以上至90日內	393	666
90日以上至180日內	9,719	10,641
180日以上至360日內	7,747	8,820
360日以上	3,758	3,801
	<b>29,151</b>	38,337
減：貿易應收賬款及應收票據減值虧損	<b>(3,758)</b>	(3,801)
	<b>25,393</b>	34,536
代表：		
應收關連方款項	17,521	20,967
應收第三方款項	7,872	13,569
	<b>25,393</b>	34,536

所有貿易應收賬款及應收票據均以人民幣及韓圓計值。貿易應收賬款及應收票據之賬面值與其公平值相若。

## 11. 股本

	股數 千股	面值 千港元
每股0.01港元之普通股		
法定：		
於二零一五年十二月三十一日及 二零一六年六月三十日	16,000,000	160,000
已發行及繳足：		
於二零一五年十二月三十一日	2,268,532	22,685
發行代價股份(附註)	22,605	226
於二零一六年六月三十日	2,291,137	22,911

附註： 根據New Silkroad Korea Development Limited與Melco Gaming Assets Management (Korea) Limited訂立日期為二零一六年五月十日之技術服務協議，於二零一六年六月十四日，本公司按發行價每股1.7253港元配發及發行22,604,764股代價股份。有關代價發行之詳情分別載於本公司日期為二零一六年五月十日及二零一六年五月十一日之公佈。

## 12. 貿易應付賬款

貿易應付賬款之賬齡分析如下：

	於二零一六年 六月三十日 (未經審核) 千港元	於二零一五年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
90日內	17,855	26,437
90日以上至180日內	7,139	6,713
180日以上至360日內	16,553	16,431
	41,547	49,581

貿易應付賬款為免息，而平均信貸期為四個月(二零一五年十二月三十一日：四個月)。

### 13. 關連方交易

除未經審核簡明中期財務報表其他部分披露外，本集團訂立下列重大關連方交易，董事認為該等交易乃於本集團一般業務過程中根據商業條款進行：

#### (a) 交易

	截至六月三十日止六個月	
	二零一六年 (未經審核) 千港元	二零一五年 (未經審核) 千港元
<b>銷售貨品</b>		
雲南金六福貿易有限公司	8,637	11,388
華致酒行連鎖管理股份有限公司	173	4,409

由於傅軍先生（即本公司之最終控股股東）為上述公司的主要股東吳向東先生之姐夫，故上述公司為本集團之關連方。

銷售及採購交易按成本加毛利基準進行。

#### (b) 主要管理層人員薪酬

主要管理層人員之酬金，包括已付董事及若干最高薪酬僱員之款項如下：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一六年 (未經審核) 千港元	二零一五年 (未經審核) 千港元
薪金及其他短期福利	1,479	2,167

## 14. 資本承擔

	於二零一六年 六月三十日 (未經審核) 千港元	於二零一五年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
已授權及訂約：		
與興建酒廠倉庫及酒廠相關	29,419	33,971
與收購廠房及設備相關	3,101	3,355
	<b>32,520</b>	<b>37,326</b>

## 15. 公平值等級

本集團使用以下等級釐定及披露金融工具之公平值：

等級1：公平值乃按活躍市場上相同資產或負債之報價（未經調整）計量

等級2：公平值乃按估值方法計量，該估值方法所使用對入賬公平值有直接或間接重大影響的輸入數據均為可觀察數據

等級3：公平值乃按估值方法計量，該估值方法所使用對入賬公平值有重大影響的輸入數據乃基於不可觀察的市場數據（不可觀察數據）而定

董事認為於簡明中期財務報表內按攤銷成本記錄之金融資產及金融負債之賬面值與其公平值相若，且由於本集團於報告期末初步確認後並無以公平值計量之金融工具，故並無披露分析資料。

截至二零一六年及二零一五年六月三十日止期間，在公平值等級間並無轉移。

## 16. 報告期後事項

### 授出購股權

於二零一六年七月四日，本公司根據於二零一二年八月二十三日採納之購股權計劃，向若干個別人士授予按每股行使價2港元可供認購合共151,000,000股股份之購股權。購股權行使期為二零一六年七月四日至二零二六年七月三日。

## 17. 批准簡明中期財務報表

董事會已於二零一六年八月二十六日批准及授權刊發簡明中期財務報表。

## 財務回顧

### 收益

本集團截至二零一六年六月三十日止六個月（「期內」）之總收益減少11.2%至約1.14億港元（截至二零一五年六月三十日止六個月：1.28億港元），乃主要由於葡萄酒銷量下跌所致。

期內葡萄酒分部銷售下跌，收益大幅減少31.3%至6,700萬港元（截至二零一五年六月三十日止六個月：9,700萬港元），佔本集團總收益約58.6%（截至二零一五年六月三十日止六個月：75.7%）。

中國白酒分部因產品組合重整漸見成效，銷售相對較為穩定，期內收益微跌2.8%至3,000萬港元（截至二零一五年六月三十日止六個月：3,100萬港元），佔本集團總收益約26.6%（截至二零一五年六月三十日止六個月：24.3%）。

二零一五年底收購之博彩娛樂業務錄得1,700萬港元之收益，佔本集團總收益約14.8%。

### 毛利

毛利減少8.3%至約5,000萬港元（截至二零一五年六月三十日止六個月：5,400萬港元），惟毛利率稍有所改善，微升1.4個百分點至43.8%（截至二零一五年六月三十日止六個月：42.4%）。

葡萄酒及中國白酒分部分別佔3,000萬港元（截至二零一五年六月三十日止六個月：4,400萬港元）及1,100萬港元（截至二零一五年六月三十日止六個月：1,100萬港元）。葡萄酒分部之毛利率微升0.6個百分點至45.6%（截至二零一五年六月三十日止六個月：45.0%），而中國白酒分部亦上升2.6個百分點至37.0%（截至二零一五年六月三十日止六個月：34.4%），兩個業務的毛利率均有所增長。博彩娛樂業務亦為本集團貢獻800萬港元之毛利，毛利率約為49.1%。

### 其他收益

其他收益主要包括地方財政部門資助本集團技術開發的政府補貼。期內，其他收益增加30.6%至700萬港元（截至二零一五年六月三十日止六個月：500萬港元），其中政府補貼增加49.3%至500萬港元（截至二零一五年六月三十日止六個月：300萬港元）。

### 銷售及分銷開支

銷售及分銷開支下降7.0%至4,600萬港元（截至二零一五年六月三十日止六個月：5,000萬港元），主要由於廣告及推廣費用收縮所致。由於收益減少，期內銷售及分銷開支佔收益的百分比上升1.8個百分點至40.6%（截至二零一五年六月三十日止六個月：38.8%）。

### 行政開支

行政開支主要包括管理人員薪酬、辦公室租金、專業費用及其他行政開支。期內，行政開支增加17.5%至3,100萬港元（截至二零一五年六月三十日止六個月：2,700萬港元），主要由於合併新收購業務的行政開支800萬港元所致。

### 除稅前虧損

綜合上述各項後，本集團除稅前虧損為2,300萬港元（截至二零一五年六月三十日止六個月：1,900萬港元）。

### 稅項

期內即期所得稅開支減少26.3%至約40萬港元（截至二零一五年六月三十日止六個月：60萬港元）。



### 本公司擁有人應佔虧損

期內除稅後虧損增加18.9%至2,300萬港元（截至二零一五年六月三十日止六個月：1,900萬港元）。本公司擁有人應佔虧損增加6.1%至1,600萬港元（截至二零一五年六月三十日止六個月：1,500萬港元）。本公司擁有人應佔每股基本虧損由於自上一個報告期以來增發股份攤薄效應的影響減少約22.0%至0.71港仙（截至二零一五年六月三十日止六個月：0.91港仙）。

### 資產負債表分析

本集團總資產減少7.2%至約19.41億港元（二零一五年十二月三十一日：20.92億港元），主要由於期內增購附屬公司股權之現金流出約1.02億港元所致。

非流動資產總額增加26.7%至約14.60億港元（二零一五年十二月三十一日：11.52億港元），而流動資產減少48.8%至約4.81億港元（二零一五年十二月三十一日：9.40億港元）。非流動資產增加及流動資產減少主要由於重新分類3.33億港元之短期庫存物業至長期資產所致。

本集團的總負債包括流動負債約4.14億港元（二零一五年十二月三十一日：3.17億港元）及非流動負債約5.33億港元（二零一五年十二月三十一日：6.60億港元）。總負債減少3.0%至約9.47億港元（二零一五年十二月三十一日：9.77億港元），主要由於因償付股東貸款而產生現金流出約1,700萬港元。

### 中期股息

董事會不建議派發期內之中期股息（截至二零一五年六月三十日止六個月：無）。

## 流動資金及財務資源

於二零一六年六月三十日，本集團之總借貸約5.89億港元（二零一五年十二月三十一日：6.02億港元），其中5.15億港元（佔總借貸之87.4%）乃借自直接控股公司之過橋借款。過橋借款並無特別條款，無抵押，年利息為8%。現金及現金等額項目約1.09億港元（二零一五年十二月三十一日：3.06億港元）。本集團之流動比率為1.16（二零一五年十二月三十一日：2.96），而以總借貸除以總權益之負債比率為59.3%（二零一五年十二月三十一日：54.0%）。雖然兩個比率均顯示本集團能履行其長短期債務，但本公司將設法為借自直接控股公司之過橋借款進行再融資，並盡可能降低本集團的負債水平。

## 資產抵押

於二零一六年六月三十日，本集團以總賬面淨值約2,400萬港元（二零一五年十二月三十一日：2,500萬港元）之土地、物業、廠房及設備抵押予中國農業發展銀行迪慶藏族自治州分行，作為一般銀行授信之抵押。

## 或然負債

於二零一六年六月三十日，本集團並無任何重大或然負債（二零一五年十二月三十一日：無）。

## 匯率波動風險

本集團之收益、支出、資產及負債以人民幣、港元及韓圓計值。

本集團於中國之附屬公司的功能貨幣為人民幣，於南韓之附屬公司以韓圓及人民幣計值，故受到人民幣波動之影響較低，因此預期無重大匯兌風險，故並無採用任何金融工具對沖。但為加強整體風險管理，本集團已加強財政管理職能並密切注意貨幣及利率的波動，在適當時候引入合適之外匯對沖政策以防範相關風險。

## 重大收購及出售

### 增購黃金海岸股權

於二零一六年二月一日，本公司與鄭熙泰先生訂立買賣協議，按現金代價約3,700萬港元收購30,000股黃金海岸股份，佔其全部已發行股本之7.5%。

於二零一六年四月二十五日，本公司進一步與李哲萬先生及于正國先生訂立買賣協議，按總現金代價約6,500萬港元收購合共52,000股黃金海岸股份，佔其全部已發行股本之13%。

上述收購完成後，本公司持有黃金海岸72%股權。有關交易之詳情載於本公司日期分別為二零一六年二月一日、二零一六年四月二十五日及二零一六年五月二十四日之公告。

### 僱員資料及酬金政策

於二零一六年六月三十日，本集團共聘用950名（二零一五年十二月三十一日：870名）全職僱員，其中413名屬銷售及市場推廣業務職位、281名屬生產職位、74名屬管理職位及182名屬行政職位。本集團之酬金政策按個別員工之表現而定，並每年進行檢討。本集團亦按適用之法律及法規為僱員提供醫療保險及強積金計劃（視適用情況而定）。

## 經濟前景

英國脫離歐盟可謂二零一六年上半年最為觸目的消息，儘管事件令人大感意外，隨之而來亦將對英國及歐洲的經濟造成一定影響，但應不會引發另一場金融危機。英國脫歐至今引起的恐慌情緒似乎已盡被市場淡化，惟美國經濟復甦緩慢加上中國經濟去槓桿化進程持續，對全球經濟構成下行風險。

國際市場波動及內地經濟轉型的持續影響依然為未來帶來挑戰，而香港也將無可避免受牽連。然而，中國金融行業的進一步開放，加上當局積極推進「一帶一路」政策，可望為日後業務增長創造新契機，本集團亦將運用本身之競爭優勢以維持長期增長。

## 營運回顧

### 韓國業務－博彩娛樂

本集團於二零一五年透過收購黃金海岸51.5%股權，首次涉足韓國博彩業。黃金海岸持有南韓濟州的博彩牌照，並在當地的五星級酒店KAL酒店營運賭場業務。於報告期內，本公司分別再收購黃金海岸另外7.5%及13%股權，總持股權益已增至72%。同時，亦與其中一家國際知名之博彩營運商新濠國際集團（「**新濠國際**」）組成策略聯盟，合作發展濟州一個地標式的賭場綜合項目。本集團策略性逐步增持黃金海岸的股權，以實現我們成為當地主要博彩營運商的決心，於日後新賭場建設完成後得以獲取最大的回報。

本公司以每股1.7253港元向新濠國際發行22,604,764股代價股份（佔本公司經擴大已發行股本約0.99%），藉此進一步加強與新濠國際的合作聯盟。此雙贏策略既可讓本公司引進於發展及營運大型賭場均具豐富經驗的策略夥伴，同時更令股東基礎更多元化。此外，新濠國際亦可受惠於本集團日後濟州業務的發展。

黃金海岸最近就一項於二零一三年三月十日簽訂的老虎機租賃協議接獲濟州地方法院發出的傳票。該合約由黃金海岸的前管理層所簽訂，本公司作為現時的控股股東已委聘韓國法律代表就該案件進行抗辯，亦已就該事件於二零一六年六月六日發出公告，並將事態的進一步發展及時通知股東。

## 韓國業務 – 度假村發展項目

本公司另一主要附屬公司錦繡山莊進一步收購位於南韓濟州特別自治道濟州市翰林邑金岳里的六塊土地，其在翰林區的總土地儲備已由1,090,274平方米增至1,107,273平方米，用以發展錦繡山莊項目。

## 葡萄酒及白酒獎項

香格里拉系列葡萄酒的質量再次獲得業界肯定，取得令人鼓舞的成績。香格里拉酒業於二零一六年三月參加第七屆亞洲葡萄酒質量大賽，其中的「AAA」(2014)干紅葡萄酒及「A8」(2014)干紅葡萄酒分別榮獲大賽的金獎及銀獎。

此外，香格里拉高原葡萄酒及玉泉白酒於二零一六年三月均獲中華人民共和國國家質量監督檢驗檢疫總局頒發原生態產地產品保護證書（「**產品保護證書**」）。兩項產品均符合環保及健康法規的規定及標準，而「**產品保護證書**」標籤獲允許正式在產品上使用。

## 授出購股權

企業精神及富凝聚力的團隊，是在瞬息萬變的環境中推動增長的寶貴資產及恒常的核心價值，我們的企業精神也曾引領本集團渡過不少重要時刻。為了肯定過去曾對本集團作出貢獻的團隊並激勵其他人效法其對本公司日後的營運作出同等貢獻，本公司於二零一六年七月四日向若干個別人士授出購股權，供彼等按行使價每股2港元認購合共151,000,000股本公司股份。

## 前景

本集團正探討不同方法籌集資金以降低本集團的負債水平，並為本集團正進行及／或將進行的項目作融資。本公司將遵照上市規則之規定，於落實任何集資計劃時作進一步公告。

預期環球市場的不明朗因素及波動性將延伸至二零一六年下半年。然而，本集團將視之為尋求擴展及增長的動力，繼續為股東提升未來回報及長遠價值。

## 權益披露

### (a) 董事權益

於二零一六年六月三十日，以下董事及本公司主要行政人員於本公司或其相聯法團（定義見香港法例第571章證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部）之股份、相關股份或債券中擁有或視為擁有(i)根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部須知會本公司及聯交所之權益及淡倉（包括根據證券及期貨條例之有關條文被當作或視為擁有之權益及淡倉）；或(ii)根據證券及期貨條例第352條須載入該條例所述登記冊之權益及淡倉；或(iii)根據上市規則所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）須知會本公司及聯交所之權益及淡倉：

#### (i) 於本公司股份的好倉

董事姓名	權益性質	持股數目	佔已發行股本 概約百分比
吳光曙先生	實益擁有人	3,000,000	0.13%

#### (ii) 於本公司相聯法團註冊資本的好倉

董事姓名	相聯法團名稱	身份	所持相聯法團 註冊資本	佔註冊資本 概約百分比
張建生	長石投資有限公司	實益擁有人	人民幣1,665,000元	3.33%

除上文所披露外，於二零一六年六月三十日，董事及本公司主要行政人員概無於本公司或其相聯法團（定義見證券及期貨條例第XV部）之股份、相關股份或債券中擁有或視為擁有(i)根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部須知會本公司及聯交所之任何權益及淡倉（包括根據證券及期貨條例之有關條文被當作或視為擁有之權益及淡倉）；或(ii)根據證券及期貨條例第352條須載入該條例所述登記冊之任何權益及淡倉；或(iii)根據標準守則須知會本公司及聯交所之任何權益及淡倉。

## (b) 主要股東權益

就董事及本公司主要行政人員所知，於二零一六年六月三十日，下列人士（董事或本公司主要行政人員除外）於股份或相關股份中擁有或視為擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部之條文須向本公司及聯交所披露之權益或淡倉：

### 於本公司股份的好倉

股東姓名／名稱	附註	權益性質	持股數目	佔已發行股本 概約百分比
新華聯國際置地有限公司	1、2	實益擁有人	841,197,369	36.72%
新華聯文化旅遊發展股份有限公司	2	受控法團	841,197,369	36.72%
新華聯國際投資有限公司	3	實益擁有人	215,988,336	9.43%
新華聯實業投資有限公司	4	受控法團	215,988,336	9.43%
新華聯控股有限公司	2、4	受控法團	1,057,185,705	46.14%
傅軍先生	4、5	受控法團	1,057,185,705	46.14%
長石投資有限公司	2、5	受控法團	1,057,185,705	46.14%
肖文慧女士	5	實益擁有人／受控法團	1,060,195,705	46.27%

附註：

1. 該等股份由新華聯國際置地有限公司持有，該公司為於香港註冊成立之有限公司，並為新華聯文化旅遊發展股份有限公司（前稱「新華聯不動產股份有限公司」）之全資附屬公司（其已發行股份於深圳證券交易所上市，股份代號為000620）。
2. 新華聯文化旅遊發展股份有限公司由新華聯控股有限公司擁有59.79%及長石投資有限公司擁有1.61%。
3. 該等股份由新華聯國際投資有限公司持有，該公司於英屬處女群島註冊成立，並為新華聯實業投資有限公司之全資附屬公司。
4. 新華聯實業投資有限公司由新華聯控股有限公司全資擁有，而新華聯控股有限公司由長石投資有限公司擁有75%、傅軍先生擁有10.63%及其餘六名個別人士擁有餘下14.37%權益。
5. 長石投資有限公司由傅軍先生擁有53.35%、肖文慧女士擁有33.33%（肖文慧女士另於3,010,000股股份中擁有個人權益）、張建先生擁有3.33%及其他三名個別人士每人分別擁有3.33%權益。

除上文所披露外，於二零一六年六月三十日，董事概不知悉有任何其他人士（董事及本公司主要行政人員除外）於股份或相關股份中擁有或被視為擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部之條文須向本公司及聯交所披露之權益或淡倉。

## 購股權計劃

於二零一二年八月二十三日，本公司採納新購股權計劃（「二零一二年計劃」），旨在為董事及合資格僱員提供獎勵。除另行終止外，二零一二年計劃於二零一二年八月二十二日前有效。根據二零一二年計劃可供發行之股份總數為166,853,214，佔本公司於二零一六年六月三十日已發行股本之7.3%。

根據二零一二年計劃之條款，董事會有權向特定合資格參與者授出購股權，作為彼等曾經或可能對本集團或其任何投資實體所作出貢獻之激勵或回報。

行使根據二零一二年計劃及任何其他計劃將予授出之所有購股權而可能發行之股份總數合共不得超過於採納二零一二年計劃當日本公司全部已發行股本之10%。於任何十二個月期間可授予每位合資格參與者之購股權（包括已行使及未行使之購股權）而發行之股份總數不得超過已發行股份數目之1%，惟於股東大會上獲股東批准則另作別論。



授出之購股權必須於授出日起計30日內接納並繳付每份購股權1港元。購股權可由授出日起至授出日第10週年止期間任何時間行使。於授出購股權時，董事會可酌情釐定其行使期間。行使價由董事會釐定，並不可低於(i)授出日股份之收市價；(ii)緊接授出日前五個營業日股份之平均收市價；及(iii)股份之面值（以較高者為準）。

於期內概無根據二零一二年計劃授出購股權，而於二零一六年六月三十日並無尚未行使之購股權。

## 購買、出售或贖回本公司上市證券

本公司或其任何附屬公司於期內概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

## 企業管治

本公司致力維持高水平之企業管治，其原則旨在強調業務在各方面均貫徹嚴謹之道德、透明度、責任及誠信操守，並確保所有業務運作均符合適用法律及法規。

本公司於期內採納並一直遵守上市規則附錄十四所載之企業管治守則的所有適用守則條文，惟守則條文第A.6.7條有所偏離。

守則條文第A.6.7條規定獨立非執行董事及非執行董事應出席股東大會。獨立非執行董事曹貽予先生因海外公務而未能出席本公司於二零一六年六月六日舉行之股東周年大會。

## 董事進行證券交易之標準守則

本公司採納上市規則附錄十所載之標準守則。於本公司作出特定查詢後，所有董事確認於期內一直遵守標準守則所規定之標準。

## 審核委員會審閱

審核委員會已與本公司管理層審閱本集團採納之會計原則及慣例，並討論內部監控、風險管理及財務申報事宜，包括審閱本集團截至二零一六年六月三十日止六個月之未經審核中期財務報告。審核委員會現有三名獨立非執行董事，分別為丁良輝先生、曹貺予先生及謝廣漢先生。

承董事會命  
新絲路文旅有限公司  
執行董事  
吳光曙

香港，二零一六年八月二十六日