

綜合財務狀況表

百萬港元	附註	於2016年6月30日 (未經審核)	於2015年12月31日 (已審核)
資產			
固定資產			
– 投資物業	11	68,902	68,388
– 其他物業、機器及設備	12	79,116	79,576
– 服務經營權資產	13	27,792	27,755
		175,810	175,719
物業管理權		27	28
商譽	17	61	–
在建鐵路工程	14	20,545	19,064
發展中物業	16	18,236	17,983
遞延開支		326	288
聯營公司權益		7,250	5,912
遞延稅項資產	24	80	91
證券投資		351	336
待售物業	18	1,086	1,139
財務衍生工具資產	19	132	81
存料與備料		1,550	1,373
應收帳項、按金及預付款項	20	3,676	5,135
應收關連人士款項	21	1,661	1,636
現金、銀行結餘及存款		25,182	12,318
		255,973	241,103
負債			
銀行透支		–	50
短期貸款		2,106	1,599
應付帳項及應計費用	22	33,065	22,860
本期所得稅		1,501	953
工程合約保證金		1,043	994
應付關連人士款項	21	24,602	1,858
貸款及其他債務	23	24,961	19,162
服務經營權負債		10,534	10,564
財務衍生工具負債	19	484	830
非控股權益持有者貸款		112	110
遞延收益		998	743
遞延稅項負債	24	11,328	11,209
		110,734	70,932
淨資產			
		145,239	170,171
股本及儲備			
股本	25	47,069	46,317
為股份獎勵計劃而持有的股份	25	(222)	(151)
其他儲備		98,229	123,889
公司股東應佔總權益			
		145,076	170,055
非控股權益			
		163	116
總權益			
		145,239	170,171

第48至67頁的附註屬本中期財務報告的一部分。