



COUNTRY GARDEN

Holdings Company Limited

碧桂園控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

股份代號：2007

給您一個
五星級
的家

2016 中期報告

一 碧桂園森林城市·馬來西亞·柔佛州(效果圖)





碧桂園是什麼

碧桂園是中國新型城鎮化進程的身體力行者，是全球綠色生態智慧城市的建造者，不僅為超過300個城鎮帶來現代化的城市面貌，提升當地人民的居住條件和生活品質，還在新加坡旁以當今世界先進的城市設計理念首建立體分層現代城市—森林城市。

森林城市地面都是公園，車輛在底層穿行，地面是無污染軌道交通，建築外牆長滿垂直分佈的植物，每一天，人們就都生活在花園裡，呼吸在森林裡，愉悅在自然之中。森林城市將是未來城市的榜樣。

20多年來，碧桂園都是所在城市亮麗風景線和名片。園林景觀、生活廣場使當地人民流連忘返，會所、物業服務令人生活舒適、安全。

城市的建築、園林、管理都應經得起歷史的檢驗，碧桂園在每座城市都將小區品質做到一步到位：建世界一流的小區！所以現已有超過300萬業主選擇在碧桂園安居樂業。

碧桂園是2007年在香港上市，2015年銷售約1,402億元，年納稅額超140億元的守法依規企業。

作為擁有近8萬名員工的企業，碧桂園大多數帶裝修產品平均售價僅為每平方米6,500多元，是十強房企中最低的。碧桂園每到一處都以匠心精神努力建造最高性價比的房子，並同時在教育、生活、醫療等方面，滿足高品位追求者的居住生活夢想。

碧桂園期望每位員工都心懷如下理念並全力做到：

「希望社會因我們的存在而變得更加美好」；

「我們要做有良心、有社會責任感的陽光企業」。

立業至今，碧桂園創始人及集團累計參與社會慈善捐款已超21億元。

這就是碧桂園，一直在為人類社會的進步而不懈努力。

碧桂園—給您一個五星級的家。

— 碧桂園創始人及董事局主席楊國強



— 碧桂園·北京郡·張家口

目錄

2	公司簡介
4	核心價值
7	主席報告
11	業務概覽
64	管理層討論與分析
70	企業管治及其他資料
77	股東資料
78	中期綜合財務狀況表
80	中期綜合全面收益表
82	中期綜合權益變動表
85	中期綜合現金流量表
87	中期簡明綜合財務資料的附註
143	公司資料
145	詞彙

公司簡介



1



2



3



4

1. 碧桂園森林城市·馬來西亞·柔佛州(效果圖)
2. 碧桂園·十里銀灘·惠州
3. 碧桂園·金山嶺長城河谷·承德
4. 碧桂園·北京郡·張家口

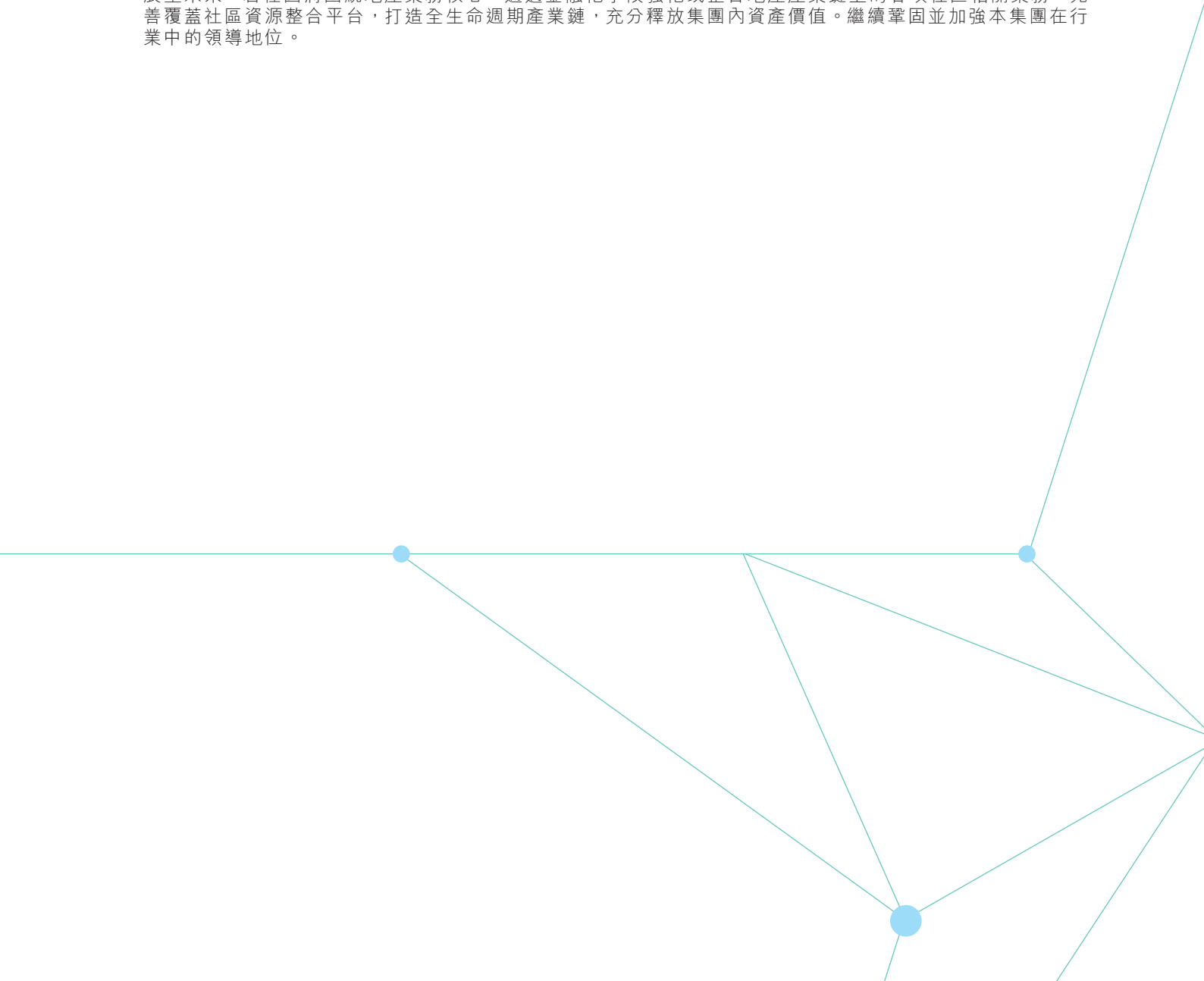
公司簡介

碧桂園控股有限公司(股份代號：2007.HK)是中國最大的城鎮化住宅開發商。本集團採用集中及標準化的運營模式，業務包含物業發展、建安、裝修、物業管理、物業投資、酒店開發和管理等。碧桂園提供多元化的產品以切合不同市場的需求。各類產品包括聯體住宅及洋房等住宅區項目以及車位及商鋪。同時本集團亦開發及管理若干項目內之酒店，提升房地產項目的升值潛力。除此之外，本集團也同時經營獨立於房地產開發的酒店。「碧桂園」品牌於2006年獲中國工商行政管理局認定為「中國馳名商標」。

碧桂園於2007年4月20日在聯交所主板上市。上市不但為本集團長遠健康發展提供了資金，也邁出了本集團進入國際資本市場的成功一步。碧桂園在上市後備受市場認同一於2007年9月1日成為摩根士丹利資本國際環球標準指數成份股、於2007年9月10日晉身成為恒生綜合指數、恒生中國內地綜合指數及恒生中國內地流通指數成份股(現為恒生中國內地100)。加入成份股標誌著資本市場對碧桂園作為香港股票市場重要部份的肯定，並強化了碧桂園在國際資本市場的地位。

碧桂園自創立以來，一直受惠於中國日趨興旺的經濟發展，並逐步走出廣東省，拓展至全國其他經濟高增長地區。截至2016年6月30日，除廣東省外，碧桂園已於26個省／直轄市／自治區的多個策略性挑選地區擁有物業開發項目。自2011年12月，本集團也成功進軍海外市場，目前在馬來西亞及澳大利亞擁有物業開發項目。策略性的拓展不僅進一步鞏固了碧桂園於廣東省的市場領導地位，而且發展了本集團於其他區域的業務，加強了品牌影響力，並充份體現了碧桂園卓越的項目執行能力及本集團物業開發模式的可複製性。

展望未來，碧桂園將圍繞地產業務核心，通過金融化手段強化或整合地產產業鏈上的各項社區相關業務，完善覆蓋社區資源整合平台，打造全生命週期產業鏈，充分釋放集團內資產價值。繼續鞏固並加強本集團在行業中的領導地位。



核心價值

碧桂園核心 價值觀

我們要做有良心、
有社會責任感的陽光企業

- **企業使命**
希望社會因我們的存在
而變得更加美好
- **企業精神**
對人好，對社會好
- **服務理念**
給您一個五星級的家



核心價值

★★★★★

五星 產品

匠心獨運
精雕細琢

★★★★★

五星 配套

想你所想
盡我所能

碧桂園之 「五星戰略」

★★★★★

五星 環境

親近自然
生態氧吧

★★★★★

五星 服務

真心愛心
用心貼心

★★★★★

五星 文化

睦鄰友好
互助互動

— 碧桂園森林城市，馬來西亞·柔佛州

核心價值

這裡是社會精英
雲集的公司

這裡是人才施展才華
的好地方

這裡是學習進步的
好學校

這裡是和諧的
大家庭

這裡是誠實守信、
合法合規經營的
公司

這裡是講道理、
勇於自我修正的
公司

楊國強：

我夢想中的
碧桂園

這裡是公平公正、
論功行賞的公司

這裡是欣欣向榮、
不斷總結經驗並
付諸實踐的公司

這裡是為全世界
建造又好又便宜的
房子的公司

這裡是社會效益、
公司效益、員工效益
三豐收的公司

這裡是被社會高度
認可及讚譽的公司

這裡是為人類社會
進步而不懈努力的
公司

主席報告



楊國強
主席

合同銷售金額

人民幣 1,250.7 億元 ●

▲ 129.6%

核心淨利潤

人民幣 49.6 億元 ●

▲ 1.6%

● 總收入

人民幣 573.6 億元

▲ 21.2%

主席報告



— 碧桂園·金山嶺長城河谷·承德

謹致各位股東：

我們一直勵精圖治，自信能夠成就長青基業，為股東創造更大價值。

我們的「自信」源於遠見

期內，宏觀形勢不乏波瀾曲折，經濟增速放緩，中國仍處於結構調整、轉型升級的適應階段，但我們依舊見證了城鎮化大潮之勢不可擋：核心城市，百尺竿頭；大都市圈，愈發蓬勃；不管是高樓林立處，還是熙攘城鎮間，在多數同行猶豫躊躇之時，我們敏銳發現機會，提前部署，於去年積極獲取優質地塊。截至2016年6月30日，本集團於國內的合共約1.17億平方米的可銷售面積(含已獲取預售證和未獲取預售證)中有52%的瞄準一二線城市市場，另還有48%深耕三四線城市市場，平衡的土地儲備及可售資源將繼續助力本集團穩健發展。

主席報告

我們也早已在穩健的前提下尋找到了新的利潤增長點，海外拓展即是近年來的重中之重。其中，本集團與柔佛州政府合資開發的20年長遠戰略項目——森林城市，廣受國際市場及客戶歡迎。該項目目前已擁有規劃面積約為20平方公里，永久產權，座落於馬來西亞伊斯干達特區，與新加坡僅一橋之隔，享受各類優惠政策，可被視為「特區中的特區」。項目預測利潤率水平遠高於國內同期開發項目，同時我們將「以銷定產」，根據市場反應滾動式地推進項目建設。碧桂園將採用當今世界最先進的智慧、綠色、生態、環保等城市設計理念，結合自身20多年的專業開發經驗，為世人建造一座產城一體化的城市，立志成為世界城市榜樣。

物業管理及社區相關業務也正助力利潤增長。期內，本集團的物業管理分部簽約管理面積約2.29億平方米，共覆蓋國內27個省的197個城市，當中物業管理團隊已進場的管理面積約1億平方米，合共服務全國約100萬戶業主和居民；期內本集團物業管理及社區相關業務的收入約為人民幣9.69億元，同比增長7.1%，經營利潤約為人民幣1.87億元，同比增長127.5%。未來，本集團將主動借力資本市場，發展相關業務，豐富本集團的收入來源並提高業務價值。

對於碧桂園這家擁有完整地產產業鏈的中國最大城鎮化住宅開發商來說，通過豐富的海內外房地產開發專業經驗，參與並加速當地的城鎮化進程，提供安全適用、美觀經濟、適銷對路的房子及服務，必然是我們的長期增長之道。

我們的「自信」源於細節

上至企業管治，下至產品創新，存在之因由，改善之方法，都值得我們仔細用心推敲。從曲折中成長，從專注中奮發，從細節中發揚工匠精神，通過更有效的激勵機制不斷改善運營效率，不斷推進品牌優化，半年來，圍繞這些要求，我們做了很多嘗試和努力。

將職業經理人和公司利益緊緊地捆綁在一起是公司實現永續增長、有力防範風險的根本保證。自2014年10月本集團引入了合夥人制度以來，此機制運行良好，達到了比預期還要好的效果。截至2016年6月30日，共有319個項目引入合夥人制度，自2014年10月引入該機制以來累計合同銷售額達人民幣1,004億元，合夥人項目

主席報告

的測算平均簽約銷售淨利潤率預計約為12.5%，項目淨現金流平均回正週期預計為8.3個月。這一機制的有效實施，證明我們的選擇是正確的，對進一步提升規模運營發揮了重要作用。

資本結構的不斷優化也是公司業績的有力支撐。於2016年6月30日，本集團加權平均借貸成本為5.76%，比2015年12月31日下降44個基點；可動用現金約人民幣493.9億元，另有約人民幣1,457.8億元銀行授信額度尚未使用，營運資本充裕，且受評級公司及主要金融機構認可和支持，財務狀況穩健。

我們於產品設計上精益求精以鞏固市場領先地位。除了在北、上、廣、深及其周邊繼續發力以外，當前業績已證明中國其他地區依然大有可為。通過不斷鑽研，在嚴控成本的基礎上打造最好的差異化產品，滿足當地高淨值人群需要，這條屬於我們自己的路正越走越寬。

爭朝夕，更在佈局未來

為了長遠發展，本集團也正持續進行戰略人才儲備和培養，截至2016年6月30日，已有261位博士加入管理培訓生計劃，他們已逐漸成長為本集團的中流砥柱，本集團將繼續培養、招募各行業高素質人才，蓄力未來。

奮發有為正當時，今年上半年以來碧桂園的銷售業績成倍增長，這證明了碧桂園已經走在持續發展的道路。但今天的成果還遠遠不夠，我們將繼續堅持挖掘與適應市場，同時以相對較低的成本提供適銷對路的好產品。我們相信千億之上只是一個新起點，在穩健運營的道路上，我們一定會繼續奔跑。



— 碧桂園·十里銀灘·惠州



— 碧桂園森林城市·馬來西亞·柔佛州

業務概覽

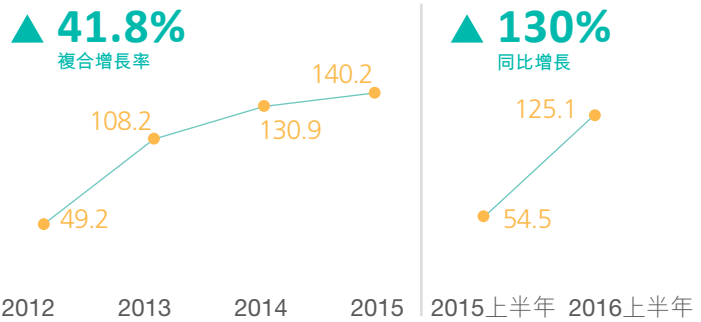
物業開發概覽

合同銷售

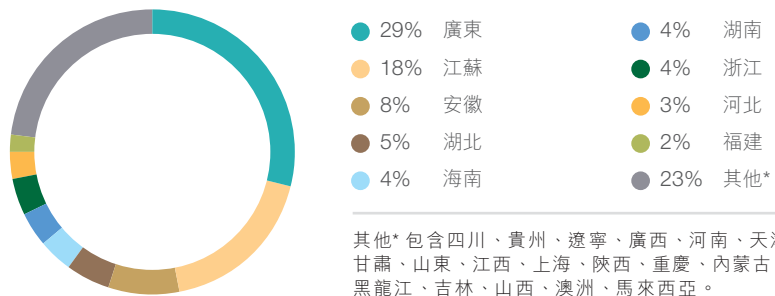
2016年上半年，本集團連同其聯營公司和合營企業共實現合同銷售金額約1,250.7億元(人民幣，下同)，合同銷售建築面積約1,564萬平方米，其中本公司股東應佔之合同銷售金額及合同銷售建築面積分別約為972.3億及1,270萬平方米。

2012年到2015年，本集團的合同銷售額年複合增長率為41.8%，2016年上半年合同銷售額同比2015年上半年增長130%。2016年上半年，廣東省以外地區的合同銷售佔本集團總體的71%，反映出本集團在地域多元化方面的努力。國內合同銷售額按城市類型劃分，位於三四線城市目標三四線城市的約佔40%，位於二線城市目標二線城市的約佔35%，其餘佔25%。

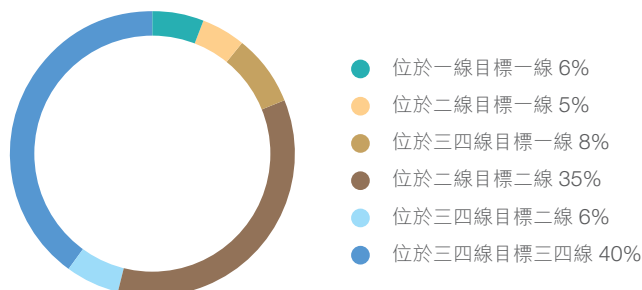
合同銷售金額
(人民幣十億元)



2016年上半年合同銷售額
按地區分佈圖



2016年上半年國內合同銷售額
按城市類型分佈圖



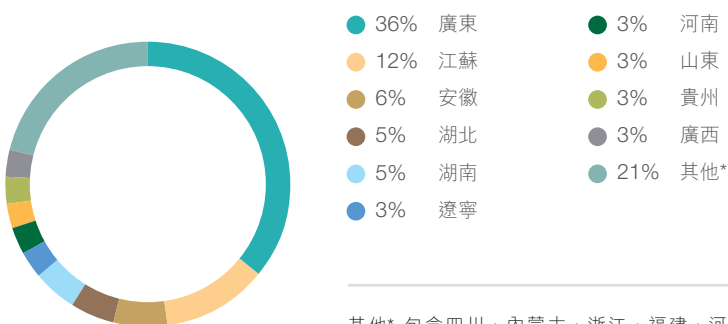
業務概覽

土地儲備 — 國內

截至2016年6月30日，本集團連同其聯營公司和合營企業已簽約或已摘牌國內的可建建築面積約為14,008萬平方米，其中64%分佈於廣東省以外。按發展階段劃分，約33%在建，16%已經預售。

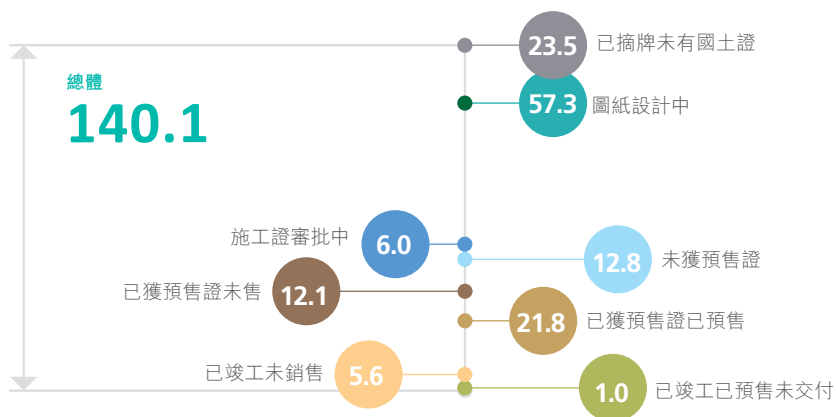
屬本公司股東國內的可建建築面積約為11,073萬平方米。

按省份劃分土地儲備分佈圖



其他* 包含四川、內蒙古、浙江、福建、河北、海南、甘肅、重慶、江西、天津、雲南、山西、上海、青海、吉林、黑龍江、陝西。

按發展階段劃分
土地儲備分佈圖
(百萬平方米)



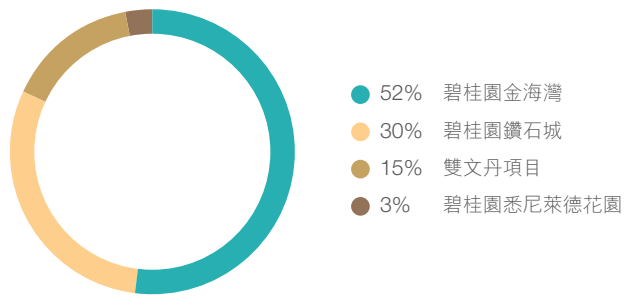
業務概覽

土地儲備 — 國外

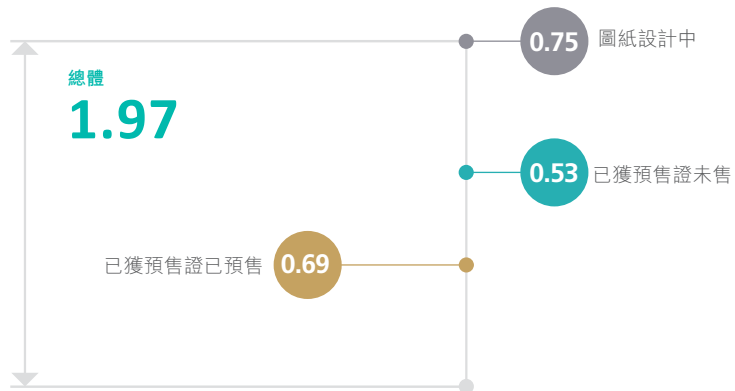
截至2016年6月30日，本集團已簽約或已摘牌國外(不含碧桂園森林城市)的可建建築面積約為197萬平方米。按發展階段劃分，約62%在建，35%已經預售。

屬本公司股東國外(不含碧桂園森林城市)的可建建築面積約為157萬平方米。

按項目劃分土地儲備分佈圖



按發展階段劃分土地儲備分佈圖 (百萬平方米)



此外，本集團正於馬來西亞柔佛州開發長遠戰略項目碧桂園森林城市。該項目是碧桂園與柔佛州政府合資開發的填海項目，碧桂園股權佔比60%，合作方佔40%；由多個人工島組成，已擁有規劃部份佔地面積約20平方公里，預計總開發周期為20年。

業務概覽

項目分佈

截至2016年6月30日本集團擁有536個處於不同發展階段的項目，其中531個位於中國，4個位於馬來西亞，1個位於澳大利亞。



業務概覽

截至2016年6月30日本集團在

中國的**531**個項目

所在位置



業務概覽

項目明細

序號	項目	市(區)	整個項目的 總建築面積 平方米	本公司 應佔權益 %	已竣工 建築面積 平方米	已竣工 ⁽¹⁾			竣工日期
						已竣工 總可銷售 建築面積 平方米	已售出並交付 總可銷售 建築面積 平方米	已預售待交付 總可銷售 建築面積 平方米	
1	碧桂園東苑	廣州(番禺)	269,222	100%	240,550	238,860	235,251		2002/6/29
2	沙灣碧桂園	廣州(番禺)	278,834	100%	278,834	273,702	273,702		2009/12/31
3	華南碧桂園一—至五期及七期	廣州(番禺)	1,075,099	100%	1,075,099	960,460	960,399		2011/12/19
4	華南碧桂園一六期	廣州(番禺)	424,231	50%	408,391	407,551	407,551		2007/12/20
5	荔城碧桂園	廣州(增城)	568,729	100%	568,729	550,765	547,499	135	2010/6/30
6	碧桂園鳳凰城	廣州(增城)	4,759,468	100%	4,688,886	4,423,808	4,375,302	1,085	2015/5/21
7	南沙碧桂園	廣州(南沙)	515,889	100%	515,889	491,002	490,420		2010/6/28
8	假日半島一花都	廣州(花都)	444,912	100%	418,260	403,728	372,470	2,105	2012/10/18
9	順德碧桂園(含碧桂園西苑)	佛山(順德)	3,213,136	100%	2,901,465	2,558,941	2,476,775	1,847	2016/6/30
10	均安碧桂園	佛山(順德)	254,510	90%	224,458	214,110	214,110		2011/6/20
11	半島碧桂園	佛山(順德)	294,330	100%	294,330	287,042	287,042		2008/4/16
12	高明碧桂園	佛山(高明)	1,728,918	100%	967,022	950,359	948,082		2015/5/15
13	南海碧桂園	佛山(南海)	553,574	100%	553,574	549,068	548,120		2011/3/30
14	鶴山碧桂園	江門(鶴山)	2,113,582	100%	1,895,444	1,806,081	1,800,195	574	2014/11/10
15	五邑碧桂園	江門(蓬江)	954,990	100%	954,990	914,794	914,329		2013/12/18
16	新會碧桂園	江門(新會)	588,131	100%	588,131	578,448	578,448		2012/12/28
17	台山碧桂園	江門(台山)	2,646,447	100%	1,321,237	1,247,282	1,221,103	1,816	2016/4/20
18	陽東碧桂園	陽江(陽東)	390,847	100%	390,847	370,202	369,924		2010/12/21
19	長沙碧桂園	長沙(長沙)	1,307,319	100%	1,003,614	954,431	931,906	4,859	2016/6/20
20	肇慶藍領公寓	肇慶(高新)	185,721	100%	185,721	19,890	10,616		2009/6/26
21	肇慶碧桂園	肇慶(高要)	466,312	51%	466,312	450,719	450,719		2014/7/25
22	韶關碧桂園	韶關(潯江)	3,770,159	100%	2,178,899	2,100,343	2,085,906	13,482	2016/6/15
23	泰州碧桂園	泰州(海陵)	1,127,330	100%	813,394	723,808	673,613	30,371	2016/6/13
24	惠陽碧桂園	惠州(惠陽)	1,150,871	90%	657,409	607,079	596,042	98	2015/12/31
25	滿洲里碧桂園	呼倫貝爾(滿洲里)	1,589,462	100%	284,008	261,468	184,703	22,372	2016/6/7
26	樂昌碧桂園	韶關(樂昌)	946,339	100%	484,767	469,590	440,630	20,357	2016/6/30
27	碧桂園·太陽城	瀋陽(道義)	1,112,023	100%	537,883	511,835	504,960	1,083	2015/10/26
28	瀋陽碧桂園	瀋陽(花山)	1,233,854	100%	383,645	369,507	316,804	134	2015/9/18
29	碧桂園·銀河城	瀋陽(于洪)	3,041,862	100%	2,083,395	1,985,328	1,946,548	344	2015/10/30

業務概覽

在建 建築面積 平方米	在建 總可銷售 建築面積 平方米	在建 ^(A)				待建 ^(B)				已摘牌 未有國土證 預期建築面積 平方米
		實際開始 建築日期	已預售 總可銷售 建築面積 平方米	實際/ 預期獲得 預售證日期	預期 竣工日期	預期 建築面積 平方米	預期開始 建築日期	預期獲得 預售證日期	預期 竣工日期	
						28,672	17年第一季	—	17年第四季	—
										—
15,840		10/15/2004		—	16年第四季					—
										—
3,951	3,951	04/29/2007		16年第四季	16年第四季	66,631	16年第三季	16年第四季	18年第二季	—
										—
5,691		05/11/2006		—	16年第四季	20,961	17年第一季	17年第二季	17年第四季	—
240,196	143,177	08/25/2008		16年第四季	18年第二季	71,475	17年第一季	—	18年第四季	—
						30,052	17年第一季	17年第二季	18年第二季	—
										—
17,474	17,474	05/31/2006		16年第四季	17年第二季					744,422
										—
						176,822	17年第一季	17年第二季	18年第四季	41,316
										—
										—
91,742	84,311	08/17/2010	73,894	10/10/2015	17年第二季	1,233,468	16年第三季	16年第四季	20年第四季	—
										—
184,239	178,578	05/15/2013	146,320	10/18/2013	18年第二季	119,466	16年第三季	16年第四季	18年第四季	—
										—
										—
558,719	528,531	01/17/2007	93,060	05/23/2014	18年第四季	797,672	16年第三季	16年第四季	20年第四季	234,869
71,564	69,473	12/05/2014	9,985	06/25/2015	17年第二季	242,372	16年第三季	16年第四季	18年第四季	—
128,308	128,007	06/30/2009		16年第三季	17年第三季	365,154	16年第三季	16年第四季	19年第四季	—
113,829	113,329	07/27/2007		09/13/2011	17年第四季	1,191,625	17年第一季	17年第三季	24年第四季	—
100,289	99,199	09/26/2012	37,250	11/06/2015	17年第三季	361,283	16年第三季	16年第四季	19年第四季	—
276,657	275,401	07/28/2009	148,321	04/30/2015	17年第四季	297,483	16年第三季	16年第三季	19年第四季	—
67,717	67,717	09/08/2007		17年第一季	17年第四季	782,492	16年第四季	17年第一季	20年第四季	—
861,697	845,614	07/24/2013	571,288	04/22/2014	18年第四季	93,478	16年第三季	16年第四季	18年第四季	3,292

業務概覽

序號	項目	市(區)	整個項目的 總建築面積 平方米	本公司 應佔權益 %	已竣工 建築面積 平方米	已竣工 ⁽¹⁾			竣工日期
						已竣工 總可銷售 建築面積 平方米	已售出並交付 總可銷售 建築面積 平方米	已預售待交付 總可銷售 建築面積 平方米	
30	碧桂園·鳳凰城	瀋陽(蘇家屯)	2,095,704	100%	1,193,073	1,165,259	1,116,067	1,351	2016/6/25
31	恩平碧桂園	江門(恩平)	292,357	100%	292,357	281,756	280,131		2014/7/30
32	碧桂園·山湖城	長沙(寧鄉)	651,601	100%	418,585	384,357	284,020	6,055	2015/1/9
33	碧桂園濱湖城	合肥(巢湖)	1,053,449	100%	840,778	825,202	803,509	429	2015/12/25
34	汕尾碧桂園	汕尾(汕尾)	1,220,107	100%	670,775	652,992	646,996	1,346	2016/6/24
35	武漢碧桂園	武漢(漢南)	762,384	100%	560,789	533,839	499,461	1,134	2016/6/23
36	韶關碧桂園·太陽城	韶關(西聯)	3,887,964	100%	1,157,577	1,112,810	1,041,608	17,559	2016/6/30
37	海城碧桂園	鞍山(海城)	420,836	100%	263,736	256,381	206,310	13,343	2016/6/27
38	興安盟碧桂園	興安盟(科右前旗)	1,226,225	100%	487,778	474,488	443,385	6,197	2015/12/25
39	池州碧桂園	池州(站前)	417,912	100%	417,912	389,946	389,214		2014/6/30
40	碧桂園·如山湖城	馬鞍山(和縣)	1,100,108	100%	767,835	742,519	422,096	12,963	2016/5/11
41	四會碧桂園	肇慶(四會)	302,311	100%	97,746	96,564	82,342	2,423	2016/3/23
42	咸寧碧桂園	咸寧(咸安)	700,584	100%	510,810	486,148	475,531	4,594	2016/6/15
43	碧桂園·溫泉城	咸寧(咸安)	1,220,067	100%	655,521	653,161	598,922	657	2016/6/28
44	隨州碧桂園	隨州(城南)	1,490,520	100%	978,776	926,424	867,060	7,323	2016/6/14
45	長壽碧桂園	重慶(長壽)	802,749	100%	524,956	501,657	418,805	43,205	2015/11/25
46	通遼碧桂園	通遼(科爾沁)	1,849,908	100%	710,918	698,869	646,864	1,049	2016/6/7
47	黃山碧桂園	黃山(屯溪)	330,953	100%	330,024	311,671	309,814		2012/11/26
48	安慶碧桂園	安慶(迎江)	3,249,184	100%	1,667,125	1,537,166	1,441,619	7,368	2015/12/31
49	蕪湖碧桂園	蕪湖(三山區)	1,926,415	100%	1,421,061	1,362,086	1,148,811	6,527	2016/6/17
50	益陽碧桂園	益陽(益陽)	944,515	100%	622,427	616,644	605,766	1,064	2015/9/18
51	巢湖碧桂園	合肥(巢湖)	738,612	100%	699,847	658,405	643,724	1,743	2016/5/30
52	瀏陽碧桂園	長沙(瀏陽)	1,042,109	100%	595,673	590,146	500,631	58,951	2016/5/12
53	茂名碧桂園	茂名(茂南)	439,233	100%	434,773	415,983	388,299	869	2014/9/3
54	陽山碧桂園	清遠(陽山)	786,782	100%	359,237	348,559	335,414	4,946	2015/12/25
55	綏化碧桂園	綏化(北林)	270,119	100%	270,119	257,766	240,962	271	2015/9/15
56	碧桂園·德域大廈	天津(塘沽)	113,205	100%					
57	天津碧桂園	天津(八里台)	995,872	100%	728,075	679,074	675,795	866	2016/5/1
58	荊門碧桂園	荊門(掇刀)	1,246,394	100%	750,972	733,003	721,441		2016/6/8
59	碧桂園·荔園	廣州(增城)	87,059	100%	87,059	86,287	85,870		2010/5/26

業務概覽

在建 建築面積 平方米	在建 總可銷售 建築面積 平方米	在建 ^(a)		待建 ^(b)						已摘牌 未有國土證 預期建築面積 平方米
		實際開始 建築日期	已預售 總可銷售 建築面積 平方米	實際/ 預期獲得 預售證日期	預期 竣工日期	預期 建築面積 平方米	預期開始 建築日期	預期獲得 預售證日期	預期 竣工日期	
312,266	312,236	06/26/2008	58,564	11/01/2013	18年第二季	590,365	16年第三季	16年第四季	19年第四季	—
117,416	117,316	07/09/2013	6,283	01/29/2016	17年第四季	115,600	16年第三季	16年第四季	18年第四季	—
49,708	46,105	12/13/2007	7,114	11/29/2013	16年第四季	39,000	16年第四季	17年第一季	17年第四季	123,963
405,902	486,394	11/12/2013	372,208	12/10/2013	17年第四季	32,338	16年第三季	—	17年第四季	111,092
111,476	96,988	01/30/2008	—	16年第四季	17年第二季	90,119	16年第四季	17年第一季	18年第二季	—
753,541	744,785	12/28/2009	306,056	09/09/2014	18年第四季	1,976,846	16年第四季	17年第一季	24年第四季	—
83,134	82,874	10/20/2011	8,861	07/07/2014	17年第四季	73,966	16年第四季	17年第一季	18年第四季	—
110,969	108,834	09/26/2013	32,201	09/27/2013	17年第二季	627,478	17年第一季	17年第二季	20年第四季	—
3,133	3,133	05/09/2016	1,255	05/17/2016	16年第四季	329,140	16年第三季	16年第四季	19年第二季	—
187,016	179,713	08/13/2014	69,127	07/28/2015	17年第二季	—	—	—	—	17,549
60,057	58,878	09/28/2014	5,160	01/27/2016	17年第二季	129,717	16年第四季	17年第一季	18年第二季	—
107,725	107,120	05/19/2011	7,182	06/19/2015	17年第二季	271,865	16年第三季	16年第四季	18年第四季	184,956
78,955	78,855	05/21/2008	42,378	06/25/2015	17年第二季	432,352	16年第三季	16年第三季	19年第四季	437
115,801	111,954	04/24/2014	31,445	04/25/2014	17年第二季	—	—	—	—	161,992
39,511	39,511	09/28/2015	3,312	10/19/2015	17年第四季	1,099,479	16年第三季	16年第四季	22年第四季	—
929	—	09/28/2011	—	—	16年第四季	—	—	—	—	—
478,971	463,332	06/19/2008	190,165	11/27/2014	18年第二季	1,103,088	16年第三季	16年第四季	21年第四季	—
80,622	62,939	06/27/2008	22,235	11/24/2015	17年第二季	424,732	16年第三季	16年第三季	19年第四季	—
196,661	195,078	09/29/2013	135,843	10/01/2013	17年第四季	125,427	16年第三季	16年第三季	18年第四季	—
9,191	8,445	08/11/2008	—	04/29/2015	16年第四季	29,574	16年第四季	17年第二季	18年第二季	—
83,655	82,468	09/19/2014	22,825	06/19/2015	17年第二季	362,781	16年第三季	16年第四季	19年第四季	—
71,784	71,520	04/25/2014	25,287	11/10/2015	17年第二季	4,460	16年第四季	—	17年第四季	—
113,205	—	01/02/2014	—	—	16年第四季	—	—	—	—	—
267,152	258,396	11/28/2011	170,721	12/10/2014	17年第四季	645	16年第四季	—	17年第四季	—
160,800	159,025	04/23/2012	67,679	08/25/2015	17年第四季	247,759	16年第三季	16年第三季	19年第四季	86,863

業務概覽

序號	項目	市(區)	整個項目的 總建築面積 平方米	本公司 應佔權益 %	已竣工 建築面積 平方米	已竣工 ⁽¹⁾			竣工日期
						已竣工 總可銷售 建築面積 平方米	已售出並交付 總可銷售 建築面積 平方米	已預售待交付 總可銷售 建築面積 平方米	
60	肇慶碧桂園·山湖城	肇慶(高要)	261,081	51%	261,081	256,879	256,879		2013/4/28
61	碧桂園·公園1號	江門(鶴山)	238,340	100%	238,340	233,773	231,554		2015/6/19
62	碧桂園·豪園	廣州(增城)	1,113,069	100%	905,196	820,542	819,419		2016/3/14
63	碧桂園·陽光水岸	江門(開平)	48,765	100%	48,765	48,493	48,493		2010/12/15
64	假日半島一清遠	清遠(清城)	435,667	100%	435,667	433,927	433,927		2012/11/30
65	碧桂園山水桃園	佛山(南海)	144,508	100%	144,508	143,721	142,904		2012/1/19
66	大朗碧桂園	東莞(大朗)	377,760	100%	377,760	367,943	364,855		2013/12/30
67	碧桂園豪庭	廣州(南沙)	167,152	100%	167,152	155,977	154,376		2013/5/17
68	懷集碧桂園	肇慶(懷集)	242,428	100%	239,380	235,702	234,990	430	2014/12/23
69	碧桂園城市花園	佛山(禪城)	450,726	90%	450,726	432,981	413,149	2,155	2013/12/6
70	碧桂園豪庭	佛山(順德)	369,867	100%	369,867	365,179	365,179		2012/11/21
71	德慶碧桂園	肇慶(德慶)	195,731	100%	195,731	192,358	192,358		2013/5/30
72	雲浮碧桂園	雲浮(金山)	523,958	100%	523,958	476,514	476,305		2015/12/20
73	北流碧桂園	玉林(北流)	558,158	93%	330,417	323,954	321,282	604	2016/4/7
74	江海碧桂園	江門(江海)	496,932	100%	384,334	370,581	368,067		2016/6/30
75	新會碧桂園一四期	江門(新會)	605,950	100%	448,224	437,934	437,934		2015/12/10
76	碧桂園城市花園	茂名(電白)	1,946,349	100%	557,089	551,672	532,240	6,271	2016/6/25
77	碧桂園·十里銀灘	惠州(惠東)	5,206,036	100%	2,908,894	2,701,152	2,672,314	758	2015/12/30
78	碧桂園清泉城	清遠(佛岡)	697,183	100%	311,480	310,482	301,613	133	2015/9/23
79	碧桂園秀麗湖	中山(五桂山)	79,849	100%	79,849	74,534	68,273		2012/10/31
80	碧桂園·鳳凰城	鎮江(句容)	7,183,478	100%	1,953,256	1,911,478	1,739,167	7,907	2016/1/30
81	碧桂園·歐洲城	滁州(南譙)	1,880,458	100%	964,304	947,901	795,064	44,752	2016/4/1
82	封開碧桂園	肇慶(封開)	183,536	100%	183,536	178,456	175,466		2014/8/15
83	碧桂園豪園	瀋陽(棋盤山)	112,178	100%	98,499	97,609	54,117	199	2015/12/30

業務概覽

在建 建築面積 平方米	在建 總可銷售 建築面積 平方米	在建 ^(a)		已預售 總可銷售 建築面積 平方米	實際/ 預期獲得 預售證日期	預期 竣工日期	預期 建築面積 平方米	待建 ^(b)		預期 竣工日期	已摘牌 未有國土證 預期建築面積 平方米
		實際開始 建築日期	預期獲得 預售證日期					預期開始 建築日期	預期獲得 預售證日期		
207,873	200,864	10/12/2013	81,385	08/21/2015	17年第四季						
3,048		03/27/2013			—	16年第四季					
91,093	89,484	12/04/2014	61,356	04/30/2015	17年第二季	136,648	16年第三季	16年第三季	18年第四季		
106,998	100,674	09/09/2013	86,679	04/24/2015	17年第一季	5,600	16年第四季	—	17年第四季		
157,726	155,216	11/30/2014	150,095	12/10/2014	17年第四季						
213,155	212,904	12/31/2011	65,250	08/11/2015	17年第三季	1,176,105	16年第三季	16年第四季	20年第四季		
1,042,688	931,702	06/14/2011	784,201	03/23/2012	18年第四季	1,254,454	16年第三季	16年第四季	20年第二季		
385,703	383,867	04/28/2013	20,236	04/10/2014	18年第二季						
1,059,658	895,435	09/21/2011	608,046	07/05/2013	18年第四季	2,903,379	16年第三季	16年第四季	22年第四季	1,267,185	
115,018	101,721	10/28/2015	89,864	10/28/2015	17年第四季	270,184	16年第三季	16年第三季	19年第四季	530,952	
1,124	1,124	04/12/2011		07/08/2011	16年第四季	12,555	16年第四季	17年第一季	17年第四季		

業務概覽

序號	項目	市(區)	整個項目的 總建築面積 平方米	本公司 應佔權益 %	已竣工 建築面積 平方米	已竣工 ⁽¹⁾			竣工日期
						已竣工 總可銷售 建築面積 平方米	已售出並交付 總可銷售 建築面積 平方米	已預售待交付 總可銷售 建築面積 平方米	
84	海豐碧桂園	汕尾(海豐)	341,067	100%	341,067	320,687	316,843	498	2016/1/19
85	杭州碧桂園	杭州(下沙)	184,362	100%	184,362	180,353	167,142	1,257	2014/6/26
86	碧桂園凱旋華庭	無錫(錫山)	397,359	100%	301,672	287,926	277,465	567	2015/1/16
87	碧桂園·山水豪園	江門(鶴山)	513,425	80%	250,948	242,823	224,570	1,050	2016/6/20
88	湘潭碧桂園	湘潭(湘潭)	490,295	100%	389,373	366,688	321,076	2,758	2014/11/14
89	容桂碧桂園	佛山(順德)	302,061	100%	302,061	292,523	275,272	7,152	2014/7/31
90	碧桂園·城市花園	滁州(來安)	1,542,807	100%	1,349,706	1,285,443	1,237,780	29,343	2016/6/1
91	碧桂園·東江鳳凰城	河源(源城)	939,165	100%	820,903	758,291	738,039		2015/9/22
92	梅江碧桂園	梅州(梅江)	864,935	100%	797,524	778,792	757,083	1,731	2015/10/29
93	碧桂園豪園	東莞(塘廈)	292,154	100%	292,154	268,630	268,630		2015/8/20
94	石樓碧桂園	廣州(番禺)	170,489	100%	142,149	134,874	132,453	816	2014/6/26
95	碧桂園·翡翠灣	江門(開平)	950,947	93%	541,022	527,366	514,390	1,130	2016/5/31
96	張家界碧桂園	張家界(永定)	264,904	100%	76,369	52,600	18,059	2,207	2016/2/17
97	碧桂園·山水桃園	長沙(寧鄉)	119,676	100%	119,676	116,983	98,213	2,396	2014/12/24
98	碧桂園天麓山花園	東莞(塘廈)	512,508	100%	512,508	498,611	498,611		2016/3/3
99	畚江碧桂園	梅州(梅縣)	239,024	100%	42,501	42,244	19,591		2013/6/15
100	碧桂園山湖城	清遠(清城)	1,577,876	100%	504,762	494,827	431,201	12,443	2016/6/30
101	碧桂園·生態城	武漢(洪山)	854,984	55%	782,926	767,627	764,668		2015/6/18
102	碧桂園·翡翠山	郴州(蘇仙)	470,100	100%	466,590	463,007	436,196	3,061	2016/3/10
103	碧桂園山湖灣	廣州(南沙)	518,391	100%	518,391	503,977	482,943	5,259	2015/5/27
104	碧桂園·鳳凰城	濟南(章丘)	620,142	100%	289,289	264,516	207,911	4,599	2014/10/30
105	碧桂園·濱海城	天津(濱海新區)	121,041	100%	121,041	114,192	113,185	851	2015/12/11
106	碧桂園·椰城	文昌(潭牛)	146,815	100%	70,192	61,246	43,796	1,972	2015/10/25
107	碧桂園·山湖灣	江門(新會)	321,764	100%	209,972	198,248	178,108	2,747	2014/11/28

業務概覽

在建 建築面積 平方米	在建 總可銷售 建築面積 平方米	在建 ^(a)				待建 ^(b)				已摘牌 未有國土證 預期建築面積 平方米
		實際開始 建築日期	已預售 總可銷售 建築面積 平方米	實際/ 預期獲得 預售證日期	預期 竣工日期	預期 建築面積 平方米	預期開始 建築日期	預期獲得 預售證日期	預期 竣工日期	
95,687	80,064	07/17/2015	77,817	09/23/2015	17年第四季					
13,755	13,755	09/16/2015	3,436	01/22/2016	16年第四季	248,722	16年第三季	16年第四季	18年第四季	
52,806	47,174	05/28/2014	20,308	05/27/2015	17年第一季	48,116	16年第三季	16年第四季	17年第四季	
193,101	193,101	05/28/2015	128,463	05/29/2015	17年第四季					
118,262	112,516	06/12/2015	107,095	09/25/2015	17年第四季					
66,558	64,240	08/01/2014	34,656	04/29/2015	17年第一季	853	16年第四季	—	17年第二季	
4,340		12/29/2012		—	16年第四季	24,000	16年第四季	—	17年第四季	
202,802	170,613	12/18/2014	29,566	11/27/2015	17年第四季	207,123	16年第三季	16年第四季	18年第四季	
68,058	67,272	04/19/2013		17年第一季	17年第四季	120,477	17年第一季	17年第二季	18年第四季	
223		11/15/2011		—	16年第四季	196,300	16年第四季	17年第一季	18年第四季	
311,126	309,287	03/06/2014	78,646	06/19/2015	18年第二季	761,988	16年第四季	17年第一季	20年第四季	
54,139	38,192	09/04/2012	36,797	10/25/2013	17年第一季	17,919	16年第三季	16年第四季	17年第四季	
3,510		02/15/2012		—	16年第四季					
30,191	26,492	07/30/2012	2,830	05/26/2016	17年第四季	300,662	16年第四季	17年第一季	19年第四季	
24,933	24,559	09/29/2014		16年第四季	17年第二季	51,690	16年第三季	16年第四季	18年第二季	
111,792	110,905	04/19/2013		16年第四季	17年第四季					

業務概覽

序號	項目	市(區)	整個項目的 總建築面積 平方米	本公司 應佔權益 %	已竣工 建築面積 平方米	已竣工 ⁽¹⁾			竣工日期
						已竣工 總可銷售 建築面積 平方米	已售出並交付 總可銷售 建築面積 平方米	已預售待交付 總可銷售 建築面積 平方米	
108	平果碧桂園	百色(平果)	204,574	100%	113,653	113,343	90,183	107	2015/11/26
109	碧桂園假日半島	鄂州(梧桐湖)	134,051	51%	51,825	51,657	51,323		2016/1/27
110	碧桂園梓山湖	咸寧(咸安)	1,291,812	51%	204,758	194,086	166,186	12,185	2016/4/14
111	黔江碧桂園	重慶(黔江)	626,199	100%	184,138	182,138	169,117	7,832	2014/11/27
112	碧桂園·翡翠灣	梅州(蕉嶺)	405,133	100%	344,151	324,644	324,358		2016/6/21
113	碧桂園時代城	東莞(塘廈)	123,504	51%	123,504	119,324	119,129		2014/12/31
114	武漢碧桂園三期	武漢(漢南)	471,056	52%	201,025	198,145	145,300	7,401	2014/7/30
115	碧桂園小城之春	臨高(臨高)	37,375	51%	37,375	36,363	35,116		2013/10/29
116	碧桂園·金沙灘	臨高(臨高)	576,549	51%	461,600	442,253	400,460		2014/12/26
117	如東碧桂園	南通(如東)	227,772	100%	227,772	221,307	177,107		2015/9/30
118	墊江碧桂園	重慶(墊江)	350,530	100%	350,530	338,457	333,320	1,800	2015/12/14
119	宜興碧桂園	無錫(宜興)	204,836	100%	204,836	198,291	135,961	2,724	2015/3/30
120	丹陽碧桂園	鎮江(丹陽)	481,361	100%	481,361	463,932	399,337	306	2015/4/24
121	碧桂園清泉城 一二期	清遠(佛岡)	217,959	95%	187,843	184,615	167,433	8,928	2016/5/30
122	宣城碧桂園	宣城(宣州)	346,850	100%	335,294	327,145	325,953		2015/11/6
123	靖江碧桂園	泰州(靖江)	307,937	100%	307,937	289,908	288,768	504	2015/11/25
124	江陰碧桂園	無錫(江陰)	69,319	100%	69,319	65,851	63,215		2014/12/19
125	如皋碧桂園	南通(如皋)	185,745	100%	185,745	184,131	133,463	342	2015/5/19
126	碧桂園·十里金灘	煙台(海陽)	2,249,851	90%	717,751	710,129	477,808	13,879	2016/4/20
127	五華碧桂園	梅州(五華)	226,398	100%	226,398	216,734	216,503	231	2015/6/10
128	永春碧桂園	泉州(永春)	591,439	100%	194,505	181,939	150,990	1,019	2014/12/25
129	興寧碧桂園	梅州(興寧)	218,936	100%	218,760	207,724	207,070		2015/11/25
130	宜春碧桂園	宜春(袁州)	431,919	100%	399,244	395,537	263,700	11,718	2016/5/30
131	碧桂園·天麓湖	江門(鶴山)	519,728	100%	91,251	90,155	76,350	327	2016/6/20
132	碧桂園·江灣城	黃岡(滄水)	578,894	85%	291,251	289,910	277,311	74	2016/4/26
133	碧桂園·城市花園	雲浮(雲城)	402,881	100%	253,421	239,931	161,191	15,898	2015/11/30
134	碧桂園空港廣場	廣州(花都)	114,982	100%	114,982	105,316	93,578	785	2014/10/30

業務概覽

在建 建築面積 平方米	在建 總可銷售 建築面積 平方米	在建 ^(a)				待建 ^(a)				已摘牌 未有國土證 預期建築面積 平方米
		實際開始 建築日期	已預售 總可銷售 建築面積 平方米	實際/ 預期獲得 預售證日期	預期 竣工日期	預期 建築面積 平方米	預期開始 建築日期	預期獲得 預售證日期	預期 竣工日期	
21,647	21,472	03/15/2014		17年第一季	17年第二季	69,274	16年第四季	17年第一季	18年第二季	—
23,782	20,444	07/23/2014	8,508	09/28/2015	17年第二季	58,444	16年第四季	17年第一季	18年第二季	—
37,447	36,897	10/18/2013	34,258	11/01/2013	17年第二季	841,164	16年第三季	16年第四季	20年第四季	208,443
96,199	93,192	12/11/2014	37,794	12/11/2014	17年第四季	345,862	16年第三季	16年第四季	19年第四季	—
60,982	59,474	12/31/2014	32,137	06/12/2015	17年第四季					—
										—
53,050	52,393	09/23/2015	7,030	10/27/2015	17年第二季	216,981	16年第三季	16年第四季	18年第四季	—
										—
114,949	110,855	07/26/2013	13,587	03/11/2016	17年第四季					—
										—
										—
										—
8,199	8,199	08/11/2015	3,977	09/29/2015	16年第四季	21,917	16年第三季	16年第四季	17年第四季	—
3,733		05/04/2013		03/13/2013	16年第四季	7,823	16年第三季	16年第三季	17年第二季	—
										—
										—
										—
307,361	300,229	08/12/2013		08/15/2013	18年第二季	592,644	16年第三季	16年第四季	20年第四季	632,095
										—
						336,266	16年第三季	16年第四季	19年第二季	60,668
						176	16年第四季	—	17年第二季	—
32,675	29,082	07/31/2013	2,077	08/02/2013	16年第四季					—
54,070	51,997	03/06/2014	10,703	07/28/2015	16年第四季	374,407	16年第四季	17年第一季	19年第四季	—
89,776	81,394	12/31/2013	35,150	12/19/2014	17年第二季	123,732	16年第三季	16年第四季	18年第二季	74,135
57,687	54,535	08/05/2014		17年第一季	17年第二季	91,773	16年第四季	17年第一季	18年第二季	—

業務概覽

序號	項目	市(區)	整個項目的 總建築面積 平方米	本公司 應佔權益 %	已竣工 建築面積 平方米	已竣工 ⁽¹⁾			竣工日期
						已竣工 總可銷售 建築面積 平方米	已售出並交付 總可銷售 建築面積 平方米	已預售待交付 總可銷售 建築面積 平方米	
135	碧桂園·翡翠灣	濰坊(臨朐)	140,432	51%	140,432	135,732	82,696	2,952	2015/11/18
136	衢州碧桂園	衢州(東港)	299,474	100%	299,474	293,212	279,741	562	2016/4/27
137	廣元碧桂園	廣元(利州)	452,750	100%	328,486	315,663	237,863	4,298	2016/3/16
138	蘭州碧桂園	蘭州(城關)	2,423,710	100%	440,135	434,294	426,359	266	2016/6/28
139	南安碧桂園	泉州(南安)	235,717	100%	132,124	126,227	120,806	4,199	2015/12/23
140	濰博碧桂園	濰博(周村)	604,845	100%	282,863	275,477	218,146	16,326	2016/6/30
141	碧桂園鳳凰城	茂名(高州)	344,861	100%	284,241	275,237	264,931	1,640	2015/12/25
142	花溪碧桂園	貴陽(花溪)	728,456	100%	446,360	433,954	391,158	4,178	2016/6/17
143	碧桂園·翡翠城	重慶(璧山)	376,691	100%	84,376	83,966	51,697	4,018	2015/12/20
144	南充碧桂園	南充(嘉陵)	751,763	100%	360,289	350,306	327,750	6,809	2016/6/30
145	諸暨碧桂園	紹興(諸暨)	135,163	100%	96,180	96,180	40,133	378	2014/12/31
146	桐廬碧桂園	杭州(桐廬)	120,654	100%	120,654	118,438	86,604		2015/4/29
147	六安碧桂園	六安(裕安)	795,691	100%	673,135	654,814	617,580	9,272	2016/6/17
148	常平碧桂園	東莞(常平)	105,120	100%	100,929	91,401	88,484		2015/7/7
149	三明碧桂園	三明(梅列)	1,109,292	100%	478,275	453,049	390,478	10,318	2016/5/30
150	碧桂園·清江明珠	宜昌(宜都)	134,163	55%	134,163	130,336	113,242	375	2015/5/15
151	高淳碧桂園	南京(高淳)	484,983	100%	343,741	327,464	281,010	1,383	2016/2/3
152	文登碧桂園	威海(文登)	88,040	100%	35,947	32,178	9,016	2,537	2015/12/23
153	萍鄉碧桂園	萍鄉(安源)	218,481	100%	188,003	180,718	131,707	6,750	2015/12/15
154	衡陽碧桂園	衡陽(雁峰)	440,804	51%	246,867	241,957	237,380	4,289	2015/11/20
155	鄒城碧桂園	濟寧(鄒城)	305,448	100%	31,328	30,711	11,618	1,609	2015/4/29
156	南通碧桂園	南通(城南)	424,840	100%	231,826	224,122	191,255	912	2016/3/18
157	蓬萊碧桂園	煙台(蓬萊)	703,556	100%	29,719	29,719	16,791	1,293	2015/9/29
158	安陽碧桂園	安陽(湯陰)	134,196	100%	88,990	84,652	66,605		2015/10/26
159	周口碧桂園	周口(東新)	520,932	60%	215,060	215,060	160,108	2,749	2016/6/24
160	大冶碧桂園	黃石(大冶)	447,546	100%	306,591	304,241	283,134	481	2016/1/26
161	寧德碧桂園	寧德(蕉城)	185,773	55%	47,798	45,164	32,086	271	2016/3/28
162	碧桂園·鳳凰城(梧州)	梧州(蒼梧)	373,856	80%	106,227	105,824	44,719	2,326	2015/10/30
163	曲靖碧桂園	曲靖(麒麟)	332,894	100%	117,325	116,431	90,872	2,680	2016/2/16
164	企石鼎峰碧桂園	東莞(企石)	119,470	55%	119,470	106,132	103,692		2015/12/29
165	遷安碧桂園	唐山(遷安)	406,850	100%	132,618	126,152	91,914	784	2016/4/27
166	寶應碧桂園	揚州(寶應)	489,949	100%	300,841	291,321	259,554	3,725	2016/5/27

業務概覽

在建 建築面積 平方米	在建 總可銷售 建築面積 平方米	在建 ^①		待建 ^②			預期 竣工日期	預期 建築面積 平方米	預期開始 建築日期	預期獲得 預售證日期	預期 竣工日期	已摘牌 未有國土證 預期建築面積 平方米
		實際開始 建築日期	已預售 總可銷售 建築面積 平方米	實際/ 預期獲得 預售證日期	預期 建築面積 平方米	預期 竣工日期						
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
59,961	58,635	09/26/2013	2,313	10/16/2013	17年第二季	64,303	16年第三季	16年第四季	18年第二季	—	—	—
1,138,141	1,129,318	10/29/2013	846,447	09/29/2013	18年第三季	845,434	16年第三季	16年第三季	20年第四季	—	—	—
41,367	41,367	10/28/2015	4,272	16年第三季	16年第四季	62,226	16年第三季	16年第四季	17年第四季	—	—	—
98,757	98,620	09/10/2014	26,219	09/19/2014	17年第四季	223,225	16年第三季	16年第四季	18年第四季	—	—	—
60,620	59,141	04/30/2014	53,062	09/23/2014	16年第四季	—	—	—	—	—	—	—
106,735	70,978	10/29/2013	29,288	11/09/2013	18年第二季	175,361	16年第三季	16年第三季	18年第四季	—	—	—
187,873	179,956	12/13/2013	12,036	09/01/2014	17年第四季	104,442	16年第四季	17年第一季	19年第二季	—	—	—
154,474	150,168	12/18/2013	68,802	03/20/2014	17年第三季	—	—	—	—	—	—	237,000
38,983	35,924	12/09/2013	25,162	12/25/2013	16年第四季	—	—	—	—	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
122,556	117,431	03/04/2014	102,130	04/23/2015	17年第二季	—	—	—	—	—	—	—
4,191	—	01/24/2014	—	—	16年第四季	—	—	—	—	—	—	—
387,877	300,769	01/27/2014	200,014	02/21/2014	18年第二季	243,140	16年第三季	16年第三季	19年第四季	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
141,242	133,494	11/22/2013	—	16年第三季	17年第四季	—	—	—	—	—	—	—
1,429	1,429	03/21/2014	—	16年第四季	16年第四季	50,664	16年第三季	16年第四季	17年第四季	—	—	—
30,478	30,478	11/28/2013	—	04/18/2014	16年第四季	—	—	—	—	—	—	—
193,937	189,986	07/18/2014	165,238	10/29/2014	17年第一季	—	—	—	—	—	—	—
274,120	268,784	05/09/2014	81,548	05/22/2014	17年第四季	—	—	—	—	—	—	—
192,505	189,473	12/19/2014	139,204	02/06/2015	18年第二季	509	17年第一季	—	18年第二季	—	—	—
196,047	191,092	05/09/2014	55,659	05/28/2014	17年第四季	477,790	16年第三季	16年第四季	19年第四季	—	—	—
45,206	43,820	04/29/2014	15,742	05/20/2015	17年第二季	—	—	—	—	—	—	—
237,005	224,201	03/10/2014	20,664	06/25/2014	17年第四季	68,867	16年第四季	17年第一季	18年第四季	—	—	—
140,955	139,950	12/18/2015	17,393	12/24/2015	17年第二季	—	—	—	—	—	—	—
137,975	131,988	08/28/2014	38,647	09/26/2014	17年第四季	—	—	—	—	—	—	—
83,448	83,184	07/04/2013	—	09/16/2014	17年第二季	184,181	16年第四季	17年第一季	18年第四季	—	—	—
112,794	105,909	05/23/2014	22,003	06/13/2014	17年第四季	102,775	16年第四季	17年第一季	18年第四季	—	—	—
—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—	—
115,342	115,342	03/26/2014	32,484	05/31/2014	17年第四季	158,890	16年第三季	16年第四季	18年第四季	—	—	—
188,098	171,597	12/31/2013	35,591	06/20/2015	17年第四季	1,010	16年第四季	—	17年第四季	—	—	—

業務概覽

序號	項目	市(區)	整個項目的 總建築面積 平方米	本公司 應佔權益 %	已竣工 建築面積 平方米	已竣工 ⁽¹⁾			竣工日期
						已竣工 總可銷售 建築面積 平方米	已售出並交付 總可銷售 建築面積 平方米	已預售待交付 總可銷售 建築面積 平方米	
167	碧桂園·鳳凰城	宜春(袁州)	274,492	100%	82,794	81,623	47,739	3,653	2015/6/15
168	洛陽碧桂園	洛陽(伊濱)	407,513	60%	187,356	182,537	109,225	2,457	2015/6/26
169	武夷山碧桂園	南平(武夷山)	169,207	60%	141,237	136,825	96,044	4,736	2016/6/23
170	豐順碧桂園	梅州(豐順)	428,373	100%	338,726	330,498	326,894	3,604	2016/6/15
171	東台碧桂園	鹽城(東台)	271,006	100%	75,066	68,256	60,022		2016/3/30
172	碧桂園·南湖灣	徐州(賈汪)	29,313	100%					
173	海寧碧桂園	嘉興(海寧)	156,852	100%					
174	黃江碧桂園	東莞(黃江)	229,254	100%	219,186	215,697	215,082	107	2016/4/5
175	慈溪碧桂園	寧波(慈溪)	224,672	100%					
176	平湖碧桂園	嘉興(平湖)	126,396	70%					
177	宿遷碧桂園	宿遷(蘇宿園區)	314,533	100%	28,536	25,186	22,119		2015/5/25
178	九江碧桂園	九江(九江)	335,588	100%	72,475	72,475	20,381	24,484	2016/5/26
179	溫州碧桂園	溫州(龍灣)	143,780	100%					
180	碧桂園·天璽灣	南通(通州)	444,452	100%	27,967	26,125	16,442	354	2015/8/26
181	碧桂園凱旋華庭C區	無錫(錫山)	180,153	100%	180,153	171,081	165,837		2015/11/13
182	碧桂園·瀾江華府	臨高(臨城)	71,895	51%	35,819	34,612	21,905		2015/12/25
183	大豐碧桂園	鹽城(大豐)	277,864	100%	142,923	137,009	111,038	929	2016/3/25
184	青島碧桂園	青島(城陽)	376,538	100%					
185	碧桂園·城市花園	紹興(諸暨)	407,350	51%	24,704	19,144		16,723	2015/12/18
186	碧桂園·柏麗灣	東莞(沙田)	237,431	50%	237,431	229,373	226,937		2014/7/7
187	欽州碧桂園	欽州(欽北)	238,529	100%	83,176	78,829	67,216	2,592	2016/6/29
188	仁懷碧桂園	遵義(仁懷)	140,840	91%	70,757	70,212	61,488	3,328	2015/10/23
189	碧桂園·豪庭	東莞(東坑)	126,226	70%	122,010	118,206	118,206		2016/4/29
190	廣寧碧桂園	肇慶(廣寧)	196,030	100%	62,031	56,173	44,190	349	2016/5/23
191	溧陽碧桂園	常州(溧陽)	237,940	85%	85,581	84,351	75,200	82	2016/6/17
192	福鼎碧桂園	寧德(福鼎)	344,390	100%					
193	儀徵碧桂園	揚州(儀徵)	201,373	100%	102,313	99,825	50,587		2016/6/16
194	碧桂園·白鷺灣	無錫(江陰)	247,004	100%	18,356	16,672	14,459		2016/3/25

業務概覽

在建 建築面積 平方米	在建 總可銷售 建築面積 平方米	在建 ^(a)				待建 ^(a)				已摘牌 未有國土證 預期建築面積 平方米
		實際開始 建築日期	已預售 總可銷售 建築面積 平方米	實際/ 預期獲得 預售證日期	預期 竣工日期	預期 建築面積 平方米	預期開始 建築日期	預期獲得 預售證日期	預期 竣工日期	
21,223	21,223	12/31/2014	2,611	01/14/2015	16年第四季	46,436	16年第三季	16年第四季	17年第四季	124,039
						220,157	16年第三季	16年第四季	18年第四季	—
27,970	26,581	08/06/2014	14,761	08/29/2014	16年第四季					—
89,647	89,056	04/24/2014	84,369	05/20/2014	16年第四季					—
195,940	191,047	05/07/2014	91,875	04/20/2015	18年第四季					—
29,313	28,865	09/05/2014	347	09/24/2014	17年第四季					—
156,852	153,000	03/13/2014	78,608	06/27/2014	16年第四季					—
10,068	825	05/13/2014		16年第四季	16年第四季					—
224,672	215,842	01/17/2014	92,903	07/18/2014	17年第四季					—
126,396	124,175	06/16/2014	95,890	09/03/2014	17年第二季					—
179,886	179,616	08/19/2014	112,274	08/20/2014	18年第二季	106,111	16年第三季	16年第四季	18年第四季	—
224,704	211,819	05/23/2014	30,243	05/30/2014	17年第四季	38,409	16年第四季	17年第一季	18年第二季	—
143,780	137,706	05/12/2014	133,890	09/22/2014	16年第四季					—
367,365	341,094	04/28/2014	235,272	07/11/2014	18年第二季	49,120	16年第三季	16年第四季	18年第二季	—
										—
36,076	35,396	10/25/2014	1,101	05/30/2016	18年第一季					—
						134,941	16年第三季	16年第三季	18年第四季	—
376,538	371,624	08/07/2014	265,706	08/29/2014	17年第四季					—
124,135	98,373	06/17/2014	70,339	07/16/2014	16年第四季	258,511	16年第三季	16年第四季	19年第二季	—
										—
43,090	43,090	09/01/2014	16,049	09/30/2014	17年第二季	112,263	16年第三季	16年第四季	18年第三季	—
70,083	69,628	06/18/2015	43,551	06/18/2015	17年第四季					—
4,216	579	08/04/2014	579	06/01/2015	16年第四季					—
133,999	131,642	09/11/2014	2,919	11/30/2015	18年第二季					—
5,465	2,306	06/26/2014		16年第三季	16年第四季	106,270	16年第三季	16年第四季	18年第四季	40,624
252,980	242,119	07/24/2014	50,930	09/19/2014	17年第四季	91,410	16年第四季	17年第一季	18年第四季	—
99,060	94,286	06/18/2014		17年第一季	17年第四季					—
228,648	224,089	02/10/2015	74,512	03/20/2015	18年第三季					—

業務概覽

序號	項目	市(區)	整個項目的 總建築面積 平方米	本公司 應佔權益 %	已竣工 建築面積 平方米	已竣工 ⁽¹⁾			竣工日期
						已竣工 總可銷售 建築面積 平方米	已售出並交付 總可銷售 建築面積 平方米	已預售待交付 總可銷售 建築面積 平方米	
195	海鹽碧桂園	嘉興(海鹽)	228,052	100%	63,479	61,639	43,189	430	2016/5/25
196	碧桂園·浪琴灣	莆田(北岸)	674,135	100%	116,854	115,027	66,758	3,754	2016/6/23
197	株洲碧桂園	株洲(雲龍)	179,413	100%	81,540	81,540	79,201	528	2016/3/18
198	泰安碧桂園	泰安(岱嶽)	132,416	100%	34,608	34,230	19,928	479	2015/11/13
199	橫瀝碧桂園	東莞(橫瀝)	247,179	100%	122,574	115,581	112,705	2,876	2016/4/6
200	德陽碧桂園	德陽(旌陽)	266,453	100%	146,271	144,828	101,234	22,169	2016/6/24
201	徐州碧桂園	徐州(泉山)	189,360	100%					
202	碧桂園·城市花園	蘭州(新區)	254,307	100%	48,674	48,674	9,629	1,366	2015/9/12
203	漳浦碧桂園	漳州(漳浦)	312,646	71%					
204	張家港碧桂園	蘇州(張家港)	348,388	100%					
205	碧桂園·豪庭二期	東莞(東坑)	188,981	100%	188,981	175,634	171,752		2016/6/30
206	大良碧桂園	佛山(順德)	188,468	100%	140,456	135,203	68,394	2,943	2016/4/20
207	碧桂園·城市花園	廣州(增城)	471,977	100%	121,491	118,344	102,147	1,191	2016/6/15
208	碧桂園·中新首府	廣州(增城)	81,540	100%					
209	碧桂園·龍遊湖	南通(如皋)	380,173	100%	55,945	53,411	23,417	6,445	2016/6/12
210	白城碧桂園	白城(生態新區)	339,402	100%	57,587	57,587	33,243	470	2016/3/28
211	新橋碧桂園	無錫(江陰)	135,952	100%	26,930	25,908	20,144	1,711	2015/12/29
212	碧桂園·鑽石灣	陽江(江城)	140,972	100%	32,731	26,790	17,918	239	2016/5/3
213	鄭州碧桂園	鄭州(榮陽)	245,257	51%					
214	岳陽碧桂園	岳陽(臨港)	321,900	100%	90,719	90,636	79,877	234	2016/6/8
215	碧桂園·翡翠灣	蕪湖(無為)	288,681	100%	212,225	211,613	207,102	251	2016/5/23
216	睢寧碧桂園	徐州(睢寧)	179,546	100%					
217	啟東碧桂園	南通(啟東)	256,786	100%	129,272	128,223	127,525	698	2016/6/30
218	鹽城碧桂園	鹽城(鹽都)	262,121	100%					
219	碧桂園·珊瑚宮殿	陵水(英州)	1,455,722	55%	172,907	172,233	165,942		2016/5/10
220	南陵碧桂園	蕪湖(南陵)	464,243	85%	235,701	221,589	218,223	118	2016/6/25
221	河池碧桂園	河池(金城江)	249,579	100%	89,908	86,797	84,161		2015/12/29
222	碧桂園·九龍灣	保定(涑水)	227,046	55%	71,041	71,041	68,521	250	2016/6/30

業務概覽

在建 建築面積 平方米	在建 ^(a)					待建 ^(b)				已摘牌 未有國土證 預期建築面積 平方米
	在建 總可銷售 建築面積 平方米	實際開始 建築日期	已預售 總可銷售 建築面積 平方米	實際/ 預期獲得 預售證日期	預期 竣工日期	預期 建築面積 平方米	預期開始 建築日期	預期獲得 預售證日期	預期 竣工日期	
79,521	78,959	07/20/2015	44,495	08/18/2015	17年第二季	85,052	16年第三季	16年第三季	18年第四季	—
381,162	367,695	10/17/2014	225,276	10/17/2014	18年第二季	176,119	16年第三季	16年第四季	18年第四季	—
97,873	96,464	08/21/2014	77,424	12/24/2014	17年第二季					—
34,872	27,867	09/23/2014	5,671	09/30/2014	16年第四季	62,936	16年第三季	16年第三季	18年第二季	—
124,605	118,896	08/04/2014	115,610	10/13/2015	17年第二季					—
120,182	117,776	11/27/2015	8,026	11/29/2015	18年第二季					—
189,360	177,059	08/19/2014	105,997	09/29/2014	17年第四季					—
205,633	205,633	6/19/2014	18,593	07/09/2014	18年第四季					—
312,646	301,806	07/24/2014	149,282	07/25/2014	17年第四季					—
202,186	195,482	12/04/2014	138,586	12/12/2014	18年第二季	146,202	16年第三季	16年第三季	19年第二季	—
										—
48,012	48,012	09/30/2015	3,566	05/24/2016	17年第二季					—
350,486	331,567	09/30/2014	124,210	04/29/2015	18年第二季					—
81,540	79,483	09/19/2014	72,228	10/27/2014	16年第四季					—
112,261	109,366	11/27/2014	45,638	12/25/2014	18年第二季	211,967	16年第三季	16年第四季	18年第四季	—
152,094	147,890	07/21/2014	28,509	08/20/2014	17年第三季	129,721	16年第四季	17年第一季	18年第二季	—
109,022	100,412	09/22/2014	82,409	12/19/2014	17年第二季					—
108,241	105,467	10/23/2014	88,604	12/25/2014	17年第三季					—
245,257	243,219	08/20/2015	240,118	08/21/2015	17年第四季					—
142,343	141,779	08/01/2014	105,852	12/09/2014	17年第四季	20,942	16年第三季	16年第三季	18年第二季	67,896
76,456	67,519	06/30/2014	64,304	04/27/2015	17年第三季					—
179,546	170,987	09/05/2014	159,571	09/06/2014	17年第二季					—
126,359	120,283	09/23/2014	120,283	01/27/2015	17年第三季	1,155	16年第四季	—	17年第三季	—
187,911	181,810	10/24/2014	154,042	11/10/2014	17年第四季	74,210	16年第三季	16年第三季	18年第四季	—
416,544	397,485	11/03/2014	320,709	11/07/2014	17年第四季	866,271	16年第三季	16年第三季	19年第四季	—
187,657	184,328	07/04/2014	85,102	01/31/2015	18年第二季	40,885	16年第三季	16年第四季	18年第二季	—
159,671	148,709	11/29/2014	99,783	12/08/2014	17年第四季					—
152,141	152,141	10/17/2014	122,406	10/17/2014	18年第四季	3,864	17年第一季	—	18年第四季	—

業務概覽

序號	項目	市(區)	整個項目的 總建築面積 平方米	本公司 應佔權益 %	已竣工 建築面積 平方米	已竣工 ⁽¹⁾			竣工日期
						已竣工 總可銷售 建築面積 平方米	已售出並交付 總可銷售 建築面積 平方米	已預售待交付 總可銷售 建築面積 平方米	
223	新鄉碧桂園	新鄉(衛輝)	286,100	100%	52,960	47,828	34,264	1,429	2016/4/5
224	梅州市梅江區上坪安置房	梅州(梅江)	76,073	100%	76,073	76,073	76,073		2016/6/30
225	碧桂園歐洲城	哈爾濱(平房)	203,371	100%	103,739	102,129	39,782	18,387	2016/6/17
226	運城碧桂園	運城(鹽湖)	363,385	100%	21,628	21,628	8,778	5,708	2016/3/30
227	碧桂園·濱湖城	湖州(吳興)	163,338	100%	16,979	16,979	8,518	1,029	2015/12/29
228	宜昌碧桂園	宜昌(點軍)	338,034	100%	45,991	45,807	16,748	29,059	2016/6/17
229	連州碧桂園	清遠(連州)	243,361	70%					
230	四會碧桂園豪園	肇慶(四會)	44,216	100%	17,664	14,491	10,576		2015/9/30
231	安義碧桂園	南昌(安義)	49,234	85%	49,234	48,734	44,760	513	2016/6/7
232	碧桂園·時代城	鎮江(句容)	45,471	85%	36,157	17,627	17,591		2016/5/8
233	碧桂園·翡翠灣	東莞(清溪)	137,021	51%	13,878	13,878	13,878		2016/5/15
234	石家莊碧桂園	石家莊(元氏)	548,427	79%	49,593	49,593	43,336		2016/4/30
235	南山碧桂園	畢節(七星關區)	317,801	62%					
236	碧桂園·山湖城	荊門(沙洋)	59,217	51%					
237	通安碧桂園	蘇州(高新區)	43,660	90%					
238	碧桂園·翡翠灣二期	蕪湖(無為)	258,930	85%	51,201	51,201	46,626	1,128	2016/6/27
239	天匯碧桂園	東莞(大朗)	130,285	94%	13,274	13,274	13,274		2016/6/15
240	金壇碧桂園	常州(金壇)	219,121	95%					
241	雷州碧桂園	湛江(雷州)	244,827	91%	40,981	39,821	31,383	1,119	2016/6/17
242	五華碧桂園二期	梅州(五華)	61,869	93%					
243	陸豐碧桂園	汕尾(陸豐)	413,708	17%					
244	建甌碧桂園	南平(建甌)	83,571	43%					
245	福安碧桂園	寧德(福安)	22,983	70%					
246	碧桂園·嘉譽	上海(嘉定)	75,638	100%					
247	韓城碧桂園	韓城(新城區)	84,426	91%					
248	黃岡碧桂園	黃岡(黃州)	297,887	30%					
249	衢州碧桂園二期	衢州(東港)	97,129	90%					
250	碧桂園·金山嶺長城河谷	承德(灤平)	136,949	45%					

業務概覽

序號	項目	市(區)	整個項目的 總建築面積 平方米	本公司 應佔權益 %	已竣工 建築面積 平方米	已竣工 ⁽¹⁾			竣工日期
						已竣工 總可銷售 建築面積 平方米	已售出並交付 總可銷售 建築面積 平方米	已預售待交付 總可銷售 建築面積 平方米	
251	許昌碧桂園	許昌(許昌)	341,013	60%					
252	織金碧桂園	畢節(織金)	62,636	90%					
253	琴川碧桂園	蘇州(常熟)	90,339	72%					
254	邢台碧桂園	邢台(邢台)	471,419	94%					
255	灤州古城碧桂園	唐山(灤縣)	128,554	89%	4,741	4,741	1,996		2016/4/29
256	碧桂園·鳳凰名苑	廣州(增城)	242,726	100%					
257	碧桂園鳳凰城三期	茂名(高州)	193,972	93%					
258	碧桂園·官廳湖	張家口(懷來)	172,343	47%					
259	碧桂園·華府	佛山(三水)	136,765	94%					
260	碧桂園·逸泉山莊	惠州(惠陽)	85,711	46%					
261	凱里碧桂園	凱里(濱江新區)	173,515	92%					
262	懷化碧桂園	懷化(鶴城)	348,717	43%					
263	平頂山碧桂園	平頂山(湛河)	178,887	44%					
264	碧桂園·鳳凰灣	新鄉(平原)	333,399	92%					
265	碧桂園·學府壹號	瀋陽(皇姑)	145,662	93%					
266	碧桂園·城市花園	成都(金牛)	186,163	80%					
267	連雲港碧桂園	連雲港(海州)	162,682	94%					
268	太倉新城碧桂園	蘇州(太倉)	187,221	100%					
269	厚街碧桂園	東莞(厚街)	40,028	100%					
270	碧桂園假日半島一星月灣	清遠(清城)	58,660	34%					
271	碧桂園美浪灣	澄邁(大豐)	121,608	67%					
272	碧桂園公園里	瀋陽(東陵)	707,218	100%	184,667	178,704	126,144	2,541	2015/3/24
273	陽春碧桂園	陽江(陽春)	180,429	65%					
274	碧桂園·西江禦府	江門(蓬江)	183,593	51%					

業務概覽

在建 建築面積 平方米	在建 ^(a)					待建 ^(b)					已摘牌 未有國土證 預期建築面積 平方米
	在建 總可銷售 建築面積 平方米	實際開始 建築日期	已預售 總可銷售 建築面積 平方米	實際/ 預期獲得 預售證日期	預期 竣工日期	預期 建築面積 平方米	預期開始 建築日期	預期獲得 預售證日期	預期 竣工日期		
124,404	124,404	04/16/2015	48,536	05/20/2015	17年第四季	216,609	16年第四季	17年第一季	18年第四季	—	
62,636	62,220	12/30/2015	35,646	12/18/2015	17年第二季					—	
90,339	88,447	08/31/2015	83,830	11/13/2015	17年第四季					—	
169,366	168,850	09/29/2015	136,450	09/30/2015	17年第三季	302,053	16年第三季	16年第三季	18年第四季	—	
123,813	103,400	09/02/2015	31,087	11/27/2015	17年第四季					—	
242,726	227,356	10/10/2015	206,419	10/30/2015	17年第四季					—	
105,946	105,860	09/30/2015	68,031	10/08/2015	17年第四季	88,026	16年第三季	16年第四季	18年第四季	—	
94,122	94,122	09/02/2015	91,930	09/18/2015	17年第四季	78,221	16年第三季	16年第三季	18年第四季	—	
136,765	134,223	10/13/2015	54,120	11/20/2015	17年第四季					—	
85,711	83,067	09/29/2015	30,139	10/30/2015	17年第四季					—	
126,205	124,867	09/24/2015	107,000	09/25/2015	17年第四季	47,310	16年第三季	16年第三季	18年第二季	—	
211,241	209,561	08/20/2015	172,081	08/07/2015	17年第四季	137,476	16年第三季	16年第三季	18年第二季	—	
177,209	174,235	12/24/2015	41,116	12/25/2015	18年第三季	1,678	17年第一季	17年第二季	18年第三季	—	
234,408	172,343	10/29/2015	106,999	10/30/2015	17年第四季	98,991	16年第三季	16年第四季	18年第四季	—	
145,662	141,138	08/26/2015	47,950	08/31/2015	18年第三季					—	
99,806	98,570	11/12/2015	24,767	12/11/2015	17年第四季	86,357	16年第四季	17年第一季	18年第二季	—	
162,682	153,384	09/30/2015	121,706	09/30/2015	18年第二季					—	
187,221	171,990	08/13/2015	166,447	11/06/2015	18年第二季					—	
40,028	39,182	11/25/2015	23,898	03/18/2016	17年第三季					—	
58,660	58,660	11/24/2015	22,055	12/09/2015	17年第四季					—	
121,608	115,478	03/25/2016	27,832	04/06/2016	17年第二季					—	
262,184	258,350	07/31/2015	123,652	08/28/2015	18年第三季	260,367	16年第三季	16年第四季	18年第四季	—	
180,429	178,294	10/23/2015	138,868	11/13/2015	17年第四季					—	
183,593	175,385	11/05/2015	73,257	01/29/2016	18年第二季					—	

業務概覽

序號	項目	市(區)	整個項目的 總建築面積 平方米	本公司 應佔權益 %	已竣工 建築面積 平方米	已竣工 ⁽¹⁾			竣工日期
						已竣工 總可銷售 建築面積 平方米	已售出並交付 總可銷售 建築面積 平方米	已預售待交付 總可銷售 建築面積 平方米	
275	碧桂園·天璽灣	南寧(良慶)	201,781	94%					
276	玉林碧桂園	玉林(玉州)	570,202	60%					
277	碧桂園·時代城	廊坊(三河)	244,999	53%					
278	碧桂園桂瀾山花園	佛山(順德)	199,880	100%					
279	碧桂園·榮匯	深圳(龍崗)	90,947	57%					
280	碧桂園·華府	佛山(順德)	274,882	74%					
281	福州碧桂園·時代城	福州(晉安)	53,588	70%					
282	碧桂園·九龍灣	惠州(惠東)	128,026	45%	32,799	32,023	21,949	1,459	2016/3/11
283	碧桂園·湖光山色	南京(江寧)	180,844	85%					
284	南京碧桂園	南京(江寧)	702,556	85%	240,189	240,189	237,600	510	2016/1/22
285	碧桂園·豪園	馬鞍山(和縣)	62,376	100%					
286	句容產業園	鎮江(句容)	220,505	100%					
287	利川碧桂園	恩施(利川)	69,372	43%					
288	碧桂園十里江灣	東莞(麻湧)	281,714	94%					
289	碧桂園·海灣1號	廣州(南沙)	174,537	95%					
290	珠海碧桂園濠月灣	珠海(香洲)	50,876	49%					
291	柳江碧桂園	柳州(柳江)	179,048	93%					
292	柳州碧桂園	柳州(城中區)	190,404	73%					
293	碧桂園西江月	杭州(拱墅區)	45,204	94%					
294	溫嶺碧桂園	台州(溫嶺)	121,257	100%					
295	碧桂園瓏悅	杭州(蕭山區)	118,877	100%					
296	碧桂園·城市花園	長沙(天心區)	292,977	51%	157,510	157,510	126,370	18,164	2015/9/8
297	碧桂園·十里江灣	福州(閩侯)	154,338	47%					
298	清溪碧桂園	東莞(清溪)	120,627	100%					
299	松湖碧桂園	東莞(大嶺山)	359,162	100%					
300	碧桂園·學府壹號	武漢(蔡甸)	235,496	66%					

業務概覽

在建 建築面積 平方米	在建 ^(a)					待建 ^(b)				已摘牌 未有國土證 預期建築面積 平方米
	在建 總可銷售 建築面積 平方米	實際開始 建築日期	已預售 總可銷售 建築面積 平方米	實際/ 預期獲得 預售證日期	預期 竣工日期	預期 建築面積 平方米	預期開始 建築日期	預期獲得 預售證日期	預期 竣工日期	
104,490	103,466	03/24/2016	13,023	03/24/2016	18年第一季	97,291	16年第三季	16年第四季	18年第四季	—
237,240	233,175	12/07/2015	157,843	12/11/2015	18年第二季	332,962	16年第三季	16年第四季	19年第四季	—
244,999	238,237	12/21/2015	70,233	03/30/2016	18年第四季					—
199,880	194,878	10/28/2015	59,886	01/18/2016	17年第四季					—
										90,947
189,054	188,404	09/30/2015	99,812	12/16/2015	17年第四季	85,828	16年第三季	16年第四季	18年第四季	—
53,588	53,092	04/06/2016	13,448	06/03/2016	17年第四季					—
95,227	94,939	09/30/2015	10,599	12/11/2015	18年第一季					—
100,890	98,438	02/01/2016	29,347	04/29/2016	17年第四季	79,954	16年第三季	16年第四季	18年第二季	—
359,453	357,900	07/05/2013	189,946	01/06/2016	18年第二季	102,914	16年第三季	16年第四季	18年第四季	—
62,376	59,956	11/02/2015	27,215	11/06/2015	17年第一季					—
						53,966	16年第三季	16年第四季	18年第二季	166,539
67,110	65,890	11/25/2015	53,996	12/09/2015	17年第三季	2,262	16年第三季	16年第四季	17年第三季	—
281,714	281,714	02/29/2016	52,378	06/15/2016	18年第二季					—
174,537	168,572	01/13/2016	32,931	06/08/2016	18年第一季					—
50,876	50,626	04/13/2016		16年第四季	17年第四季					—
96,023	91,297	11/06/2015	69,619	11/09/2015	17年第四季	83,025	16年第三季	16年第四季	18年第四季	—
129,219	129,219	12/28/2015	74,122	12/30/2015	17年第四季	61,185	16年第三季	16年第四季	18年第四季	—
45,204	44,014	12/30/2015	11,934	06/26/2016	18年第一季					—
121,257	118,526	10/01/2015	36,026	12/23/2015	17年第四季					—
118,877	116,874	05/24/2016	20,805	06/24/2016	18年第二季					—
135,467	132,915	04/28/2012	48,535	06/27/2013	17年第二季					—
154,338	148,878	12/17/2015	63,170	03/22/2016	18年第三季					—
120,627	117,556	03/15/2016		06/25/2016	17年第四季					—
204,582	204,582	11/13/2015	181,037	03/25/2016	17年第四季	154,580	16年第三季	16年第四季	18年第四季	—
177,700	175,294	01/25/2016	95,987	01/29/2016	18年第二季	57,796	16年第三季	16年第四季	18年第二季	—

業務概覽

序號	項目	市(區)	整個項目的 總建築面積 平方米	本公司 應佔權益 %	已竣工 建築面積 平方米	已竣工 ⁽¹⁾			竣工日期
						已竣工 總可銷售 建築面積 平方米	已售出並交付 總可銷售 建築面積 平方米	已預售待交付 總可銷售 建築面積 平方米	
301	石門碧桂園	常德(石門)	132,418	90%					
302	楚雄碧桂園	楚雄(東南新區)	123,928	100%					
303	碧桂園·南城首府	長沙(雨花區)	374,143	42%	91,885	90,622	61,673	4,976	2015/12/30
304	碧桂園翡翠灣	鄭州(經開區)	164,637	50%					
305	桐城碧桂園	安慶(桐城)	200,546	85%					
306	碧桂園·世紀城邦	句容(鎮江)	191,331	90%					
307	碧桂園東海岸	瓊海(博鰲)	981,711	43%	104,801	92,974	58,016		2013/11/18
308	新會碧桂園一七期	江門(新會)	205,678	94%					
309	亳州碧桂園	亳州(譙城)	191,397	85%					
310	碧桂園·領譽	蘇州(常熟)	128,820	60%					
311	廬江碧桂園	合肥(廬江)	202,478	85%					
312	碧桂園·上海鳳凰城	蘇州(太倉)	359,531	43%					
313	碧桂園·印象花城	佛山(順德)	252,785	46%					
314	碧桂園華潤·新城之光	佛山(順德)	316,783	35%					
315	勒流碧桂園	佛山(順德)	113,982	100%					
316	碧桂園禦園	宜昌(點軍)	314,846	92%					
317	碧桂園翡翠花園	東莞(清溪)	125,978	100%					
318	碧桂園·生態城	瀘州(江陽)	1,604,795	19%	100,929	100,513	30,632	26,137	2015/11/30
319	英德碧桂園	清遠(英德)	137,784	70%					
320	碧桂園天籟1號	黔南州(龍里)	299,823	55%					
321	崇左碧桂園	崇左(江州)	71,296	46%					
322	崇左碧桂園二期	崇左(江州)	137,128	46%					
323	碧桂園·天譽	蘇州(吳江)	272,067	55%					
324	碧桂園·翡翠郡	滁州(明光)	78,797	92%					
325	祁東碧桂園	衡陽(祁東)	151,685	73%					
326	六盤水碧桂園	六盤水(鐘山)	513,166	74%	107,487	107,487	68,739		2015/8/31
327	黃江碧桂園二期	東莞(黃江)	162,780	90%	42,143	42,049	32,906		2015/11/30

業務概覽

在建 建築面積 平方米	在建 總可銷售 建築面積 平方米	在建 ^(a)				待建 ^(a)					已摘牌 未有國土證 預期建築面積 平方米
		實際開始 建築日期	已預售 總可銷售 建築面積 平方米	實際/ 預期獲得 預售證日期	預期 竣工日期	預期 建築面積 平方米	預期開始 建築日期	預期獲得 預售證日期	預期 竣工日期		
89,061	88,338	10/22/2015	63,617	10/26/2015	17年第四季						43,357
123,928	122,076	12/15/2015	11,711	12/29/2015	18年第二季						—
147,104	147,104	09/06/2012	54,027	11/21/2014	18年第二季	135,154	16年第三季	16年第四季	18年第四季		—
73,327	69,767	04/29/2016		16年第三季	17年第四季	91,310	16年第三季	16年第四季	18年第四季		—
200,546	196,875	09/24/2015	128,800	11/27/2015	18年第三季						—
191,331	189,380	12/30/2015	136,298	12/30/2015	18年第二季						—
354,314	339,408	09/29/2014	116,164	12/25/2015	18年第二季	402,071	16年第三季	16年第四季	19年第二季		120,525
205,678	203,995	03/18/2016	29,213	04/29/2016	18年第四季						—
191,397	188,178	10/22/2015	81,209	11/10/2015	18年第二季						—
128,820	125,441	12/04/2015	117,475	01/21/2016	18年第二季						—
202,478	198,674	12/11/2015	124,774	12/27/2015	18年第二季						—
204,588	195,543	04/27/2016	185,931	05/13/2016	18年第一季	81,369	16年第三季	16年第四季	18年第二季		73,574
243,130	201,371	11/18/2015	103,764	04/26/2016	18年第二季	9,655	16年第三季	16年第四季	18年第三季		—
142,270	141,516	02/02/2016		16年第三季	18年第二季	174,513	16年第四季	17年第一季	18年第四季		—
113,982	112,878	12/03/2015	73,726	02/05/2016	17年第四季						—
79,810	79,728	01/05/2016	33,387	04/20/2016	17年第四季	235,036	16年第三季	16年第四季	18年第四季		—
125,978	125,827	06/08/2016		16年第三季	18年第三季						—
905,724	900,420	04/19/2013	307,180	12/27/2013	18年第四季	598,142	17年第一季	17年第二季	20年第四季		—
122,420	122,420	11/16/2015	66,173	11/25/2015	17年第四季	15,364	16年第三季	16年第四季	17年第四季		—
80,306	80,306	10/22/2015	44,047	10/23/2015	17年第四季						219,517
39,211	39,211	04/25/2016	26,748	04/29/2016	17年第四季	32,085	16年第三季	16年第三季	18年第二季		—
						137,128	16年第三季	16年第四季	18年第二季		—
148,752	144,446	02/25/2016	90,586	04/13/2016	18年第二季	123,315	16年第三季	16年第四季	18年第四季		—
78,797	74,145	01/15/2016	21,932	01/20/2016	17年第四季						—
89,725	89,596	12/02/2015	38,941	12/04/2015	17年第四季	61,960	16年第三季	16年第三季	18年第二季		—
129,656	129,150	12/24/2015	36,925	12/25/2015	18年第二季	276,023	16年第四季	17年第一季	19年第三季		—
120,637	113,250	12/26/2013	112,325	12/25/2014	17年第二季						—

業務概覽

序號	項目	市(區)	整個項目的 總建築面積 平方米	本公司 應佔權益 %	已竣工 建築面積 平方米	已竣工 ⁽¹⁾			竣工日期
						已竣工 總可銷售 建築面積 平方米	已售出並交付 總可銷售 建築面積 平方米	已預售待交付 總可銷售 建築面積 平方米	
328	虎門碧桂園	東莞(虎門)	261,910	94%					
329	佛山新城騰沖1號地項目	佛山(順德)	277,511	35%					
330	大浦碧桂園	梅州(大埔)	181,547	92%					
331	碧桂園·鳳凰島	蘇州(吳中)	53,962	100%					
332	碧桂園·公園上城	惠州(大亞灣)	698,536	54%					
333	碧桂園中萃公園	惠州(大亞灣)	179,945	54%					
334	碧桂園生態城·左岸	武漢(洪山)	330,891	72%					
335	碧桂園泰富國際	武漢(蔡甸)	384,635	20%					
336	宜昌清能碧桂園	宜昌(點軍)	98,383	44%					
337	碧桂園·天璽灣	萍鄉(安源)	299,579	100%					
338	碧桂園·貴安1號	貴陽(貴安新區)	413,863	85%					
339	寧波鄞州創大項目	寧波(鄞州)	38,308	100%					
340	寧波鄞州濕地公園項目	寧波(鄞州)	122,565	67%					
341	廉江碧桂園	湛江(廉江)	384,761	79%					
342	碧桂園·翡翠郡	茂名(電白)	145,565	47%					
343	碧桂園·翡翠灣	佛山(南海)	353,848	75%	175,269	175,198	163,610	194	2014/12/31
344	阜陽碧桂園	阜陽(潁泉區)	279,895	95%					
345	碧桂園·豪園	肇慶(封開)	127,989	87%					
346	碧桂園·華府	佛山(南海)	294,597	51%	89,894	88,754	56,551		2015/12/31
347	碧桂園·鳳凰灣	佛山(順德)	2,495,700	46%					
348	保利碧桂園中濱花園	佛山(順德)	77,781	50%					
349	長安碧桂園	東莞(長安)	29,179	60%					
350	碧桂園嘉譽花園	東莞(麻湧)	100,586	49%					

業務概覽

在建 建築面積 平方米	在建 總可銷售 建築面積 平方米	在建 ^(a)		待建 ^(b)			已摘牌 未有國土證 預期建築面積 平方米			
		實際開始 建築日期	已預售 總可銷售 建築面積 平方米	實際/ 預期獲得 預售證日期	預期 竣工日期	預期 建築面積 平方米		預期開始 建築日期	預期獲得 預售證日期	預期 竣工日期
						261,910	16年第三季	16年第三季	18年第二季	—
										277,511
102,356	98,087	01/15/2016	22,395	02/06/2016	17年第四季	79,191	16年第三季	16年第四季	18年第二季	—
28,846	28,687	06/17/2016		16年第三季	17年第三季	25,116	16年第三季	17年第一季	17年第四季	—
						698,536	16年第三季	16年第三季	20年第四季	—
54,935	50,828	12/31/2015	10,797	06/24/2016	17年第四季	125,010	16年第三季	16年第四季	18年第四季	—
330,891	322,182	03/09/2016	239,560	03/16/2016	18年第二季					—
5,393	5,393	06/29/2016		16年第四季	17年第三季	379,242	16年第三季	16年第四季	19年第二季	—
53,121	52,495	01/08/2016	18,220	02/06/2016	17年第四季	45,262	16年第三季	16年第四季	18年第一季	—
193,805	156,120	04/08/2016	20,763	04/29/2016	18年第二季	105,774	17年第一季	17年第二季	18年第四季	—
79,744	79,154	05/06/2016	62,600	06/14/2016	17年第四季					334,119
38,308	37,071	02/15/2016	3,293	06/08/2016	17年第四季					—
122,565	115,713	03/18/2016		06/24/2016	18年第二季					—
90,983	90,983	02/02/2016	89,390	04/22/2016	17年第三季	293,778	16年第三季	16年第三季	18年第四季	—
22,047	21,544	06/17/2016	7,377	06/22/2016	17年第四季	123,518	16年第三季	16年第四季	18年第四季	—
178,579	178,150	02/20/2012	52,763	11/12/2014	17年第四季					—
261,949	259,351	03/11/2016	165,327	04/28/2016	18年第三季	17,946	16年第三季	16年第三季	18年第三季	—
56,962	56,962	01/12/2016	14,500	01/21/2016	17年第四季	71,027	16年第三季	16年第四季	18年第二季	—
204,703	204,393	04/01/2014	117,419	05/17/2015	18年第一季					—
260,514	248,519	04/27/2016		16年第三季	18年第二季	2,235,186	16年第四季	17年第一季	22年第四季	—
						77,781	16年第三季	16年第四季	18年第四季	—
						29,179	16年第三季	17年第一季	18年第二季	—
						100,586	16年第三季	16年第三季	18年第二季	—

業務概覽

序號	項目	市(區)	整個項目的 總建築面積 平方米	本公司 應佔權益 %	已竣工 建築面積 平方米	已竣工 ⁽¹⁾			竣工日期
						已竣工 總可銷售 建築面積 平方米	已售出並交付 總可銷售 建築面積 平方米	已預售待交付 總可銷售 建築面積 平方米	
351	碧桂園信鴻嘉譽	東莞(麻湧)	100,275	48%	15,720	15,720	7,052		2016/6/21
352	樟木頭碧桂園瀾山	東莞(樟木頭)	66,396	51%					
353	碧桂園·首座	東莞(大朗)	456,572	60%					
354	碧桂園·天倫居	東莞(虎門)	76,523	63%					
355	碧桂園·森林里	東莞(大嶺山)	251,874	33%					
356	碧桂園·雲麓半山	廣州(南沙)	30,804	100%					
357	新豐碧桂園	韶關(新豐)	97,124	50%					
358	天河星作	廣州(天河)	121,193	60%					
359	碧桂園花溪壹號	貴陽(花溪)	227,907	91%					
360	碧桂園·翡翠灣	衡陽(衡東)	99,303	100%					
361	碧桂園·瓏庭	蘇州(太倉)	84,450	100%					
362	碧桂園·翡翠灣	蘇州(張家港)	186,431	60%					
363	常熟碧桂園·柏悅華府	蘇州(常熟)	124,912	100%					
364	碧桂園·世紀城	蘇州(昆山)	329,140	90%					
365	碧桂園翠湖灣	惠州(惠陽)	287,980	63%					
366	小徑灣地塊一、二	惠州(惠東)	407,553	33%					
367	碧桂園翡翠山	惠州(大亞灣)	751,841	12%					
368	宜春碧桂園·領譽	宜春(袁州)	152,060	100%					
369	信豐碧桂園	贛州(信豐)	266,421	100%					
370	碧桂園·西江御府二期	江門(蓬江)	165,265	49%					
371	碧桂園·天譽	江門(鶴山)	78,695	92%					
372	西安碧桂園嘉譽	西安(經開區)	88,617	100%					
373	碧桂園翡翠灣	廣安(廣安)	330,660	80%					
374	蓬安碧桂園	南充(蓬安)	115,837	100%					
375	碧桂園·翡翠郡	攀枝花(新區)	177,206	100%					

業務概覽

在建 建築面積 平方米	在建 總可銷售 建築面積 平方米	在建 ^(a)				待建 ^(b)				已摘牌 未有國土證 預期建築面積 平方米
		實際開始 建築日期	已預售 總可銷售 建築面積 平方米	實際/ 預期獲得 預售證日期	預期 竣工日期	預期 建築面積 平方米	預期開始 建築日期	預期獲得 預售證日期	預期 竣工日期	
66,278	64,144	10/20/2014	63,588	12/04/2015	17年第四季	18,277	16年第三季	16年第三季	17年第四季	—
						456,572	16年第三季	17年第一季	19年第四季	66,396
76,523	73,239	03/05/2016		16年第三季	17年第四季					—
						91,818	16年第三季	17年第一季	18年第二季	160,056
										30,804
40,203	39,454	04/15/2016	3,961	06/17/2016	17年第四季					56,921
121,193	108,143	09/11/2015		16年第三季	18年第二季					—
227,907	221,982	04/29/2016		06/23/2016	18年第四季					—
99,303	97,527	03/18/2016	64,116	03/31/2016	17年第四季					—
84,450	82,106	01/27/2016	39,779	04/07/2016	17年第四季					—
96,725	94,557	02/19/2016	75,909	04/08/2016	17年第四季					89,706
124,912	118,856	03/22/2016	46,498	04/29/2016	18年第四季					—
131,995	130,188	04/29/2016		16年第三季	18年第二季	197,145	16年第三季	16年第四季	18年第四季	—
95,341	91,168	09/22/2014	88,155	01/13/2016	17年第四季	192,639	16年第三季	16年第四季	18年第四季	—
						407,553	16年第三季	16年第三季	19年第二季	—
						751,841	16年第三季	16年第三季	19年第四季	—
										152,060
113,788	113,395	04/28/2016	85,092	05/28/2016	18年第二季					152,633
						165,265	16年第三季	16年第四季	19年第一季	—
78,695	75,406	12/21/2015	45,870	12/24/2015	18年第二季					—
						88,617	16年第三季	16年第三季	18年第二季	—
										330,660
19,910	19,910	06/15/2016	506	06/17/2016	17年第四季	95,927	16年第三季	16年第四季	18年第四季	—
92,938	91,848	05/31/2016	7,580	06/12/2016	17年第四季	84,268	16年第四季	17年第一季	18年第四季	—

業務概覽

序號	項目	市(區)	整個項目的 總建築面積 平方米	本公司 應佔權益 %	已竣工 建築面積 平方米	已竣工 ⁽¹⁾			竣工日期
						已竣工 總可銷售 建築面積 平方米	已售出並交付 總可銷售 建築面積 平方米	已預售待交付 總可銷售 建築面積 平方米	
376	張掖碧桂園	張掖(濱河新區)	36,650	85%					
377	揭陽碧桂園	揭陽(揭東)	559,719	42%					
378	碧桂園·十里江南	蘇州(吳江)	193,592	40%					
379	碧桂園·翡翠灣	衢州(柯城)	102,642	65%					
380	碧桂園·蘋果社區	重慶(渝北)	70,057	60%					
381	碧桂園·蜜柚	廣州(南沙)	176,027	70%					
382	紅樹灣項目	惠州(大亞灣)	217,516	54%					
383	小徑灣地塊三	惠州(惠東)	103,873	46%					
384	碧桂園·學府1號	茂名(茂南)	131,813	48%					
385	碧桂園·翡翠城	濰坊(諸城)	120,553	47%					
386	碧桂園·鳳凰灣二期	新鄉(平原)	91,568	70%					
387	碧桂園·龍城	鄭州(滎陽)	225,594	33%					
388	恩施碧桂園	恩施(城北新區)	145,552	47%					
389	京山碧桂園	荊門(京山)	35,376	43%					
390	碧桂園財富港	惠州(大亞灣)	2,025,584	60%					
391	碧桂園深薈城	惠州(惠陽)	386,476	81%					
392	沭陽碧桂園	宿遷(沭陽)	131,989	100%					
393	碧桂園·天璽	鄭州(經開區)	70,886	51%					
394	碧桂園萬山湖壹號	鄭州(滎陽)	411,283	41%					
395	碧桂園龍熹山	惠州(大亞灣)	205,735	85%					
396	碧桂園·玖瓏灣	肇慶(懷集)	410,708	80%					
397	碧桂園茶山首府	東莞(茶山)	77,615	56%					
398	(待定)	東莞(石碣)	212,691	65%					
399	碧桂園·天璽	平頂山(衛東)	239,115	33%					
400	碧桂園·翡翠郡	溫州(永嘉)	123,747	60%					

業務概覽

在建 建築面積 平方米	在建 總可銷售 建築面積 平方米	在建 ^(a)				待建 ^(b)				已摘牌 未有國土證 預期建築面積 平方米
		實際開始 建築日期	已預售 總可銷售 建築面積 平方米	實際/ 預期獲得 預售證日期	預期 竣工日期	預期 建築面積 平方米	預期開始 建築日期	預期獲得 預售證日期	預期 竣工日期	
36,650	36,114	04/28/2016	7,975	05/25/2016	17年第四季					—
559,719	544,256	04/29/2016		06/22/2016	18年第四季					—
						193,592	16年第三季	16年第四季	18年第二季	—
97,384	96,303	02/25/2016	80,773	05/28/2016	17年第四季	5,258	16年第三季	16年第三季	17年第四季	—
										70,057
176,027	171,007	04/27/2016		16年第三季	18年第一季					—
						217,516	16年第三季	17年第一季	18年第四季	—
						103,873	16年第三季	16年第四季	19年第二季	—
54,100	52,097	06/30/2016		16年第三季	17年第四季	77,713	16年第三季	16年第四季	18年第四季	—
116,269	115,632	04/30/2016	58,277	05/03/2016	18年第一季	4,284	16年第四季	17年第一季	18年第一季	—
91,568	77,667	04/29/2016	22,195	06/25/2016	17年第四季					—
										225,594
72,776	70,277	06/02/2016		06/21/2016	17年第四季	72,776	16年第三季	16年第四季	18年第二季	—
35,376	35,221	04/14/2016	8,820	04/22/2016	17年第四季					—
						797,972	16年第三季	16年第四季	19年第四季	1,227,612
										386,476
62,985	61,663	04/29/2016	22,143	06/17/2016	17年第四季					69,004
										70,886
						179,187	16年第三季	16年第四季	18年第四季	232,096
						205,735	16年第三季	16年第四季	18年第三季	—
						114,988	16年第三季	16年第四季	18年第二季	295,720
						77,615	16年第三季	17年第一季	18年第二季	—
						212,691	16年第三季	17年第一季	18年第四季	—
						239,115	16年第三季	16年第三季	18年第四季	—
						123,747	16年第三季	16年第三季	18年第二季	—

業務概覽

序號	項目	市(區)	整個項目的 總建築面積 平方米	本公司 應佔權益 %	已竣工 建築面積 平方米	已竣工 ⁽¹⁾			竣工日期
						已竣工 總可銷售 建築面積 平方米	已售出並交付 總可銷售 建築面積 平方米	已預售待交付 總可銷售 建築面積 平方米	
401	碧桂園·浦東星作	上海(浦東)	161,152	60%					
402	碧桂園·天臺灣	泉州(豐澤)	387,855	45%					
403	姜堰碧桂園	泰州(姜堰)	104,980	60%					
404	碧桂園·天譽	洛陽(洛龍)	140,358	35%					
405	保利碧桂園天匯花園	佛山(禪城)	522,237	50%					
406	碧桂園公園壹號	長沙(天心區)	120,318	51%					
407	東山谷碧桂園	梅州(梅江)	428,116	83%					
408	碧桂園豪廷	廣州(增城)	345,703	50%					
409	碧桂園·北京郡	張家口(下花園區)	44,047	38%					
410	碧桂園·十里銀灘鑽石海	惠州(惠東)	56,944	85%					
411	(待定)	深圳(龍崗)	92,593	100%					
412	碧桂園南陽首府	南陽(臥龍)	279,825	60%					
413	五江·碧桂園城市廣場	婁底(婁星)	623,341	51%					
414	懷化碧桂園二期	懷化(鶴城)	537,622	43%					
415	碧桂園·仙林東郡	鎮江(句容)	243,617	41%					
416	碧桂園天匯	安陽(文峰)	171,297	43%					
417	丹灶碧桂園	佛山(南海)	287,472	60%					
418	碧桂園蕪安首府	黔南州(蕪安)	41,116	100%					
419	碧桂園·翡翠灣	重慶(永川)	86,974	60%					
420	平遠碧桂園	梅州(平原)	121,061	93%					
421	碧桂園·城市花園幸福里	滁州(南谿)	251,829	100%					
422	碧桂園·鳳凰灣	昆明(盤龍)	84,939	60%					
423	碧桂園·十里江灣	柳州(城中區)	467,358	43%					
424	汝州碧桂園	平頂山(汝州)	222,223	100%					
425	碧桂園君悅豪庭	溫州(蒼南)	89,904	60%					

業務概覽

在建 建築面積 平方米	在建 總可銷售 建築面積 平方米	在建 ^(a)				待建 ^(a)				已摘牌 未有國土證 預期建築面積 平方米
		實際開始 建築日期	已預售 總可銷售 建築面積 平方米	實際/ 預期獲得 預售證日期	預期 竣工日期	預期 建築面積 平方米	預期開始 建築日期	預期獲得 預售證日期	預期 竣工日期	
61,420	41,147	05/31/2016		16年第三季	17年第四季	99,732	16年第三季	16年第四季	19年第二季	—
						387,855	16年第三季	16年第三季	19年第二季	—
										104,980
						140,358	16年第三季	16年第三季	18年第四季	—
										522,237
						120,318	16年第三季	16年第三季	18年第四季	—
428,116	428,116	3/16/2016	25,174	05/31/2016	18年第四季					—
										345,703
44,047	44,047	11/24/2015		12/15/2015	17年第四季					—
51,216	51,116	05/31/2016		16年第四季	17年第四季	5,728	16年第三季	16年第四季	17年第四季	—
										92,593
						279,825	16年第三季	16年第三季	18年第四季	—
266,496	260,147	04/30/2015	86,549	08/25/2015	18年第四季	356,845	16年第三季	16年第四季	19年第二季	—
16,598	16,598	04/22/2016	8,229	04/29/2016	17年第二季	521,024	16年第三季	16年第四季	19年第四季	—
243,617	238,903	10/29/2014	114,732	11/14/2014	18年第二季					—
						171,297	16年第三季	16年第三季	18年第三季	—
										287,472
41,116	41,116	5/24/2016	2,414	06/06/2016	17年第四季					—
										86,974
121,061	120,721	04/28/2016	7,624	06/07/2016	18年第二季					—
131,207	130,377	06/14/2016	57,949	06/16/2016	17年第四季					120,622
						84,939	16年第三季	16年第三季	17年第四季	—
										467,358
43,014	40,612	04/29/2016		16年第三季	17年第四季	179,209	16年第三季	16年第四季	18年第四季	—
89,904	89,904	1/16/2014	13,001	08/01/2014	18年第一季					—

業務概覽

序號	項目	市(區)	整個項目的 總建築面積 平方米	本公司 應佔權益 %	已竣工 建築面積 平方米	已竣工 ⁽¹⁾			竣工日期
						已竣工 總可銷售 建築面積 平方米	已售出並交付 總可銷售 建築面積 平方米	已預售待交付 總可銷售 建築面積 平方米	
426	碧桂園·遵義1號	遵義(南部新區)	609,392	93%					
427	萬科碧桂園	蘇州(吳中)	227,510	43%					
428	(待定)	廣州(白雲)	143,475	17%					
429	(待定)	廣州(白雲)	94,962	17%					
430	金沙碧桂園	畢節(金沙)	93,498	100%					
431	碧桂園·鳳凰灣	洛陽(西工)	511,664	58%					
432	寧國碧桂園	宣城(寧國)	99,077	85%					
433	碧桂園·翡翠灣	柳州(鹿寨)	120,556	60%					
434	倫敦碧桂園	佛山(順德)	386,618	65%					
435	碧桂園·大學印象	鎮江(句容)	405,603	75%					
436	碧桂園·翡翠華府	鎮江(句容)	399,147	85%					
437	碧桂園·伯爵山	鎮江(句容)	74,530	100%					
438	東至碧桂園	池州(東至)	172,097	43%					
439	碧桂園·翡翠郡	邯鄲(邯山)	183,409	80%					
440	碧桂園聯豐·天匯灣	佛山(高明)	205,608	30%	24,357	23,725	19,342	148	2015/5/19
441	漢壽碧桂園	常德(漢壽)	205,975	43%					
442	(待定)	惠州(惠陽)	3,922,625	100%					
443	碧桂園·匯璟苑	廣州(增城)	82,180	41%					
444	碧桂園·仙林雲墅	鎮江(句容)	53,219	45%					
445	西寧碧桂園	西寧(城北)	401,530	60%					
446	臨泉碧桂園	阜陽(臨泉)	260,401	100%					
447	華耀碧桂園·鳳凰灣	衡陽(石鼓)	531,988	40%					
448	碧桂園·翡翠郡	黃岡(麻城)	72,106	45%					
449	碧桂園中和·翡翠灣	白銀(白銀)	99,370	43%					
450	常德碧桂園	常德(武陵)	340,515	35%					
451	貴港碧桂園	貴港(港北)	353,963	60%					
452	巫溪碧桂園	重慶(巫溪)	326,668	100%					

業務概覽

序號	項目	市(區)	整個項目的 總建築面積 平方米	本公司 應佔權益 %	已竣工 建築面積 平方米	已竣工 ⁽¹⁾			竣工日期
						已竣工 總可銷售 建築面積 平方米	已售出並交付 總可銷售 建築面積 平方米	已預售待交付 總可銷售 建築面積 平方米	
453	邵東碧桂園	邵陽(邵東)	21,145	85%					
454	碧桂園深藍國際中心	杭州(蕭山)	185,898	60%					
455	太原碧桂園	太原(小店)	95,555	43%					
456	碧桂園潤楊溪谷	惠州(惠陽)	1,237,002	47%					
457	(待定)	廣州(白雲)	53,025	17%					
458	徐聞碧桂園	湛江(徐聞)	147,417	100%					
459	碧桂園·天璽	邯鄲(叢台)	278,781	85%					
460	寬城碧桂園	承德(寬城)	43,666	99%					
461	碧桂園·雲空間	廈門(翔安)	36,100	58%					
462	羅定碧桂園	雲浮(羅定)	243,764	60%					
463	鄭東碧桂園	鄭州(中牟)	122,308	60%					
464	鄭州碧桂園二期	鄭州(滎陽)	255,346	51%					
465	碧桂園·清泉水	陵水(英州)	101,166	55%					
466	潁州碧桂園	阜陽(潁州)	621,514	60%					
467	平江碧桂園	岳陽(平江)	102,385	100%					
468	六安碧桂園二期	六安(裕安)	456,613	45%					
469	碧桂園·府前1號	衢州(柯城)	99,746	60%					
470	襄陽碧桂園	襄陽(襄州)	68,105	35%					
471	碧桂園·玖瓏灣花園	東莞(常平)	115,293	33%					
472	碧桂園·皇家花園	東莞(莞城)	150,178	100%					
473	碧桂園·天匯	江門(鶴山)	170,280	100%					
474	萬科·城市之光	溫州(鹿城)	32,125	20%					
475	碧桂園·首府	秦皇島(海港)	343,836	85%					
476	碧桂園豪進廣場	廣州(增城)	123,454	51%					
477	碧桂園四季名苑	廣州(增城)	209,940	43%					
478	(待定)	廣州(番禺)	173,014	51%					

業務概覽

在建 建築面積 平方米	在建 總可銷售 建築面積 平方米	在建 ^(a)			待建 ^(b)					已摘牌 未有國土證 預期建築面積 平方米	
		實際開始 建築日期	已預售 總可銷售 建築面積 平方米	實際/ 預期獲得 預售證日期	預期 竣工日期	預期 建築面積 平方米	預期開始 建築日期	預期獲得 預售證日期	預期 竣工日期		
21,145	21,145	6/30/2016		17年第一季	17年第四季						—
						185,898	16年第三季	16年第四季	18年第四季		—
95,555	95,152	04/27/2016	45,485	06/23/2016	17年第四季						—
						1,237,002	16年第三季	16年第四季	20年第二季		—
53,025	51,873	06/15/2016		17年第二季	18年第四季						—
						147,417	16年第三季	16年第四季	18年第四季		—
						253,373	16年第三季	16年第三季	19年第三季	25,408	—
						43,666	16年第三季	16年第三季	18年第三季		—
						36,100	16年第三季	16年第四季	18年第四季		—
										243,764	—
										122,308	—
88,440	82,606	05/26/2016	59,372	05/01/2016	17年第四季	166,906	16年第三季	16年第三季	18年第四季		—
						101,166	16年第三季	16年第四季	18年第二季		—
						38,624	16年第三季	16年第四季	18年第二季	582,890	—
										102,385	—
										456,613	—
										99,746	—
						68,105	16年第三季	16年第三季	18年第二季		—
										115,293	—
										150,178	—
										170,280	—
32,125	31,760	03/25/2016	31,760	04/05/2016	17年第四季						—
						343,836	16年第三季	16年第四季	19年第四季		—
123,454	123,454	4/30/2014	107,061	03/18/2015	17年第三季						—
						209,940	16年第三季	17年第一季	19年第二季		—
173,014	69,588	6/15/2016		17年第三季	18年第四季						—

業務概覽

序號	項目	市(區)	整個項目的 總建築面積 平方米	本公司 應佔權益 %	已竣工 建築面積 平方米	已竣工 ⁽¹⁾			竣工日期
						已竣工 總可銷售 建築面積 平方米	已售出並交付 總可銷售 建築面積 平方米	已預售待交付 總可銷售 建築面積 平方米	
479	碧桂園都薈	昆明(五華)	48,867	30%					
480	(待定)	蘇州(吳江)	357,727	100%					
481	碧桂園·中邦上海城	南通(啟東)	555,508	84%					
482	包頭碧桂園	包頭(昆都侖)	56,803	43%					
483	碧桂園·翡翠郡	百色(龍景)	340,142	60%					
484	賀州碧桂園	賀州(八步)	144,703	60%					
485	(待定)	海口(龍華)	136,383	100%					
486	潮州碧桂園	潮州(湘橋)	484,194	50%					
487	碧桂園·天麓灣	重慶(雲陽)	299,778	51%					
488	天水碧桂園	天水(秦州)	476,966	60%					
489	碧桂園·海昌波爾多莊園	大連(金普新區)	316,053	51%	96,585	96,585	24,173	516	2013/10/30
490	碧桂園·海昌紅旗谷	大連(甘井子)	70,976	51%	59,683	58,300	11,498	886	2015/6/26
491	(待定)	大連(中山)	122,560	51%					
492	碧桂園·海昌鳳凰灣	大連(中山)	25,156	51%					
493	碧桂園·海昌天瀾	天津(濱海新區)	420,866	51%					
494	碧桂園·海昌大廈	天津(濱海新區)	93,738	51%					
495	碧桂園·海昌之星四期	武漢(東西湖區)	521,606	51%	316,561	316,561	312,011	2,911	2016/1/21
496	碧桂園·海昌天瀾	成都(雙流)	525,556	51%	214,516	214,516	98,621	5,107	2016/6/28
497	碧桂園南山瀾	重慶(南岸)	163,069	51%	99,833	97,744	80,506	1,314	2015/6/12
498	(待定)	深圳(光明新區)	20,167	100%					
499	碧桂園·君臨海	陵水(濱海新區)	139,342	60%					
500	碧桂園紫台社區	昆明(西山)	49,317	35%					

業務概覽

序號	項目	市(區)	整個項目的 總建築面積 平方米	本公司 應佔權益 %	已竣工 建築面積 平方米	已竣工 ⁽¹⁾			竣工日期
						已竣工 總可銷售 建築面積 平方米	已售出並交付 總可銷售 建築面積 平方米	已預售待交付 總可銷售 建築面積 平方米	
501	客天下碧桂園	梅州(梅江)	288,556	60%					
502	(待定)	廣州(白雲)	15,612	100%					
503	(待定)	無錫(濱湖區)	97,271	100%	50,186	50,186	50,186		2015/2/28
504	惠水碧桂園	黔南州(惠水)	100,993	100%					
505	橫縣碧桂園	南寧(橫縣)	151,703	100%					
506	公安碧桂園豪園	荊州(公安)	209,960	60%					
507	道州碧桂園	永州(道縣)	208,958	100%					
508	碧桂園·鳳凰山	河源(江東新區)	112,988	60%					
509	碧桂悅府	佛山(南海)	59,238	100%					
510	碧桂園·鳳凰城	黔南州(都勻)	166,033	100%					
511	(待定)	寧波(鄞州)	93,808	100%					
512	邵陽碧桂園	邵陽(雙清)	193,952	100%					
513	碧桂園翡翠台	南京(溧水)	119,713	100%					
514	(待定)	惠州(惠陽)	532,000	100%					
515	碧桂園·首府	滄州(任丘)	49,037	51%					
516	(待定)	蘇州(吳江)	332,717	33%					
517	(待定)	肇慶(四會)	440,387	100%					
518	廬江碧桂園二期	合肥(廬江)	135,258	100%					
519	碧桂園·天臺灣	中山(石岐)	107,681	100%					
520	(待定)	寧波(鄞州)	139,547	50%					
521	碧桂園·松桃1號	銅仁(松桃)	155,930	75%					
522	(待定)	南通(崇川)	121,184	100%					
523	碧桂園·翡翠濱江	泰州(靖江)	180,076	100%					
524	(待定)	深圳(龍崗)	609,064	51%					
525	(待定)	紹興(嵊州)	472,698	51%					
526	(待定)	上海(奉賢)	64,093	60%					
527	(待定)	上海(奉賢)	158,250	60%					
528	花溪碧桂園二期	貴陽(花溪)	232,754	94%					
529	仁懷碧桂園·花園里	遵義(仁懷)	122,198	100%					

業務概覽

序號	項目	市(區)	整個項目的 總建築面積 平方米	本公司 應佔權益 %	已竣工 建築面積 平方米	已竣工 ⁽¹⁾			竣工日期
						已竣工 總可銷售 建築面積 平方米	已售出並交付 總可銷售 建築面積 平方米	已預售待交付 總可銷售 建築面積 平方米	
530	亞運城	廣州(番禺)	4,380,000	20%	1,602,280	1,383,595	1,143,194	87,421	2016/6/16
531	長堤半島	中山(五桂山)	65,668	50%	65,668	65,668	61,882	2,433	2013/12/1
	國內項目合計		226,122,511		90,456,910	86,278,340	79,698,404	954,020	
1	雙文丹項目	雪蘭莪(雙文丹)	293,771	55%					
2	碧桂園鑽石城	雪蘭莪(士毛月)	596,794	55%					
3	碧桂園金海灣	柔佛州(柔佛巴魯)	1,821,999	100%					
4	碧桂園悉尼萊德花園	悉尼(萊德)	68,061	100%					—
	國外項目合計		2,780,625		—	—	—	—	
5	碧桂園森林城市	柔佛州(依斯干達區)	—	60%					—
	集團合計		228,903,136		90,456,910	86,278,340	79,698,404	954,020	

附註：

- (1) 根據有關政府部門的測量報告。
 - (2) 根據本集團項目部的實際測量。
 - (3) 每個項目的「持作未來發展建築面積」為預計將予建成的面積。
- (1)、(2)、(3)已獲取國有土地使用權、開發經營權或土地業權。

業務概覽

在建 建築面積 平方米	在建 總可銷售 建築面積 平方米	在建 ^(a)		待建 ^(b)			已摘牌 未有國土證 預期建築面積 平方米			
		實際開始 建築日期	已預售 總可銷售 建築面積 平方米	實際/ 預期獲得 預售證日期	預期 竣工日期	預期 建築面積 平方米		預期開始 建築日期	預期獲得 預售證日期	預期 竣工日期
547,543	523,078	12/14/2011		16年第四季	19年第二季	2,230,177	16年第四季	18年第二季	25年第四季	—
										—
48,910,539	46,745,424		21,828,560			63,294,724				23,460,338
						293,771	17年第二季	17年第三季	19年第四季	—
139,606	133,357	07/04/2013	95,383	09/04/2013	16年第四季	457,188	16年第三季	16年第四季	20年第四季	—
1,821,999	1,023,001	07/04/2013	539,434	08/06/2013	17年第四季					—
68,061	63,190	06/28/2014	52,991	06/28/2014	18年第四季					—
2,029,666	1,219,548		687,808			750,959				—
										—
50,940,205	47,964,972		22,516,368			64,045,683				23,460,338

業務概覽

投資物業概覽

為進一步挖掘旗下商業物業的價值，本集團於2013年底成立了其100%控股的附屬公司廣州碧桂園商業管理公司，負責本集團集中的大型商業物業以及社區商業物業的策劃和管理。截至2016年6月30日，本集團的投資性物業建築面積約為1,148,911平方米，公允價值約為人民幣96.4億元，其中已竣工的建築面積約為1,077,749平方米，對應的公允價值約為人民幣89.6億元；在建中的建築面積約為71,162平方米，對應的公允價值人民幣約為6.8億元。其中十大投資性物業項目如下：

項目	城市(地區)	投資物業 總建築面積 平方米	已竣工物業			在建中物業	
			社區商業 平方米	大型 商業中心 平方米	公寓 平方米	社區商業 平方米	大型 商業中心 平方米
碧桂園·鳳凰城	鎮江(句容)	157,943	2,365	155,578			
碧桂園·銀河城	瀋陽(于洪)	92,538	8,971	76,724		6,843	
肇慶藍領公寓	肇慶(高新)	58,136			58,136		
雲浮碧桂園	雲浮(金山)	56,666	5,534	51,132			
順德碧桂園(含碧桂園西苑)	佛山(順德)	50,966	50,966				
韶關碧桂園	韶關(浚江)	44,347	33,149			11,198	
新會碧桂園	江門(新會)	42,151	42,151				
泰州碧桂園	泰州(海陵)	38,009	38,009				
鶴山碧桂園	江門(鶴山)	36,103	36,103				
天津碧桂園	天津(八里台)	30,488	30,488				

業務概覽

本集團酒店物業的發展狀況

本集團已開發及目前經營的酒店包括五星級酒店8家及四星級酒店2家，以及按《旅遊飯店星級的劃分與評定》的五星級標準建造的酒店37家及四星級標準建造的酒店4家。此外，本集團還有按《旅遊飯店星級的劃分與評定》五星級標準在建的酒店7家及四星級標準在建的酒店1家。

截至2016年6月30日，本集團酒店物業的發展狀況如下：

酒店名稱	所處項目	實際／*預期 開幕日期	房間數目	星級 ⁽¹⁾
順德碧桂園度假村	廣東省佛山 順德碧桂園	2000年2月	201	四星級(已開業)
廣州鳳凰城酒店	廣東省廣州 碧桂園鳳凰城	2003年11月	573	五星級(已開業)
碧桂園假日半島酒店	廣東省清遠 碧桂園假日半島	2004年12月	225	五星級(已開業)
鶴山碧桂園鳳凰酒店	廣東省江門 鶴山碧桂園	2005年7月	282	五星級(已開業)
陽江碧桂園鳳凰酒店	廣東省陽江 陽東碧桂園	2007年5月	342	五星級(已開業)
台山碧桂園鳳凰酒店	廣東省江門 台山碧桂園	2007年11月	337	五星級(已開業)
咸寧碧桂園鳳凰 溫泉酒店	湖北省咸寧 碧桂園•溫泉城	2009年11月	328	五星級(已開業)
高明碧桂園鳳凰酒店	廣東省佛山 高明碧桂園	2009年11月	336	五星級(已開業)
重慶長壽碧桂園 鳳凰酒店	重慶長壽 長壽碧桂園	2010年9月	335	五星級(已開業)
荊門碧桂園鳳凰酒店	湖北省荊門 荊門碧桂園	2010年10月	138	四星級(已開業)

業務概覽

酒店名稱	所處項目	實際／*預期 開幕日期	房間數目	星級 ⁽¹⁾
五邑碧桂園鳳凰酒店	廣東省江門 五邑碧桂園	2005年12月	95	按五星級標準(已開業)
長沙碧桂園鳳凰酒店	湖南省長沙 長沙碧桂園	2007年10月	343	按五星級標準(已開業)
肇慶碧桂園鳳凰酒店	廣東省肇慶 肇慶碧桂園	2009年2月	285	按五星級標準(已開業)
新會碧桂園鳳凰酒店	廣東省江門 新會碧桂園	2009年3月	374	按五星級標準(已開業)
蕪湖碧桂園瑪麗蒂姆酒店	安徽省蕪湖 蕪湖碧桂園	2010年12月	602	按五星級標準(已開業)
武漢碧桂園鳳凰酒店	湖北省武漢 武漢碧桂園	2011年1月	331	按五星級標準(已開業)
濱湖城碧桂園鳳凰酒店	安徽省合肥 碧桂園濱湖城	2011年1月	336	按五星級標準(已開業)
黃山碧桂園鳳凰酒店	安徽省黃山 黃山碧桂園	2011年3月	378	按五星級標準(已開業)
瀋陽碧桂園假日酒店	遼寧省瀋陽 瀋陽碧桂園	2011年5月	50	按五星級標準(已開業)
瀋陽碧桂園瑪麗蒂姆酒店	遼寧省瀋陽 碧桂園·銀河城	2011年7月	631	按五星級標準(已開業)
天津碧桂園鳳凰酒店	天津八里台 天津碧桂園	2011年8月	249	按五星級標準(已開業)
韶關碧桂園鳳凰酒店	廣東省韶關 韶關碧桂園	2011年8月	335	按五星級標準(已開業)
隨州碧桂園鳳凰酒店	湖北省隨州 隨州碧桂園	2011年10月	378	按五星級標準(已開業)
碧桂園如山湖鳳凰酒店	安徽省馬鞍山 碧桂園·如山湖城	2011年11月	454	按五星級標準(已開業)

業務概覽

酒店名稱	所處項目	實際／*預期 開幕日期	房間數目	星級 ⁽¹⁾
樂昌碧桂園鳳凰酒店	廣東省韶關 樂昌碧桂園	2011年11月	129	按五星級標準(已開業)
寧鄉碧桂園鳳凰酒店	湖南省長沙 碧桂園·山湖城	2011年12月	129	按五星級標準(已開業)
碧桂園歐洲城鳳凰酒店	安徽省滁州 碧桂園·歐洲城	2011年12月	333	按五星級標準(已開業)
佛岡碧桂園假日 溫泉酒店	廣東省清遠 碧桂園清東城	2012年4月	11	按五星級標準(已開業)
池州碧桂園鳳凰酒店	安徽省池州 池州碧桂園	2012年6月	338	按五星級標準(已開業)
通遼碧桂園鳳凰酒店	內蒙古通遼 通遼碧桂園	2012年7月	321	按五星級標準(已開業)
泰州碧桂園鳳凰 溫泉酒店	江蘇省泰州 泰州碧桂園	2012年7月	331	按五星級標準(已開業)
碧桂園鳳凰城酒店	江蘇省鎮江 碧桂園·鳳凰城	2012年9月	334	按五星級標準(已開業)
碧桂園十里銀灘酒店	廣東省惠州 碧桂園·十里銀灘	2012年10月	336	按五星級標準(已開業)
巢湖碧桂園鳳凰酒店	安徽省合肥 巢湖碧桂園	2012年11月	336	按五星級標準(已開業)
安慶碧桂園鳳凰酒店	安徽省安慶 安慶碧桂園	2012年12月	336	按五星級標準(已開業)
惠陽碧桂園鳳凰酒店	廣東省惠州 惠陽碧桂園	2012年12月	118	按五星級標準(已開業)

業務概覽

酒店名稱	所處項目	實際／*預期 開幕日期	房間數目	星級 ⁽¹⁾
雲浮碧桂園鳳凰酒店	廣東省雲浮 雲浮碧桂園	2013年3月	129	按五星級標準(已開業)
興安盟碧桂園鳳凰酒店	內蒙古興安盟 興安盟碧桂園	2013年7月	134	按五星級標準(已開業)
海城碧桂園鳳凰酒店	遼寧省鞍山 海城碧桂園	2013年12月	134	按五星級標準(已開業)
茂名碧桂園鳳凰酒店	廣東省茂名 碧桂園城市花園	2014年1月	199	按五星級標準(已開業)
海南碧桂園金沙灘酒店	海南省臨高 碧桂園·金沙灘	2014年4月	84	按五星級標準(已開業)
佛山希爾頓酒店	廣東省佛山 碧桂園城市花園	2014年7月	600	按五星級標準(已開業)
碧桂園海南小城之春 假日酒店	海南省臨高 碧桂園小城之春	2014年7月	113	按四星級標準(已開業)
梅州碧桂園假日酒店	廣東省梅州 畚江碧桂園	2014年10月	50	按四星級標準(已開業)
碧桂園太陽城鳳凰酒店	廣東省韶關 韶關碧桂園·太陽城	2015年2月	138	按五星級標準(已開業)
碧桂園翡翠灣鳳凰酒店	廣東省江門 碧桂園·翡翠灣	2015年10月	284	按五星級標準(已開業)
碧桂園空港鳳凰酒店	廣東省廣州 碧桂園空港廣場	2015年10月	202	按四星級標準(已開業)
碧桂園十里金灘酒店	山東省煙臺 碧桂園·十里金灘	2015年10月	336	按五星級標準(已開業)

業務概覽

酒店名稱	所處項目	實際／*預期 開幕日期	房間數目	星級 ⁽¹⁾
北流碧桂園鳳凰酒店	廣西玉林北流碧桂園	2015年10月	210	按五星級標準(已開業)
瀋陽碧桂園鳳凰酒店	遼寧省瀋陽 碧桂園•鳳凰城	2015年11月	134	按五星級標準(已開業)
貴陽碧桂園假日酒店	貴州貴陽花溪碧桂園	2015年11月	82	按四星級標準(已開業)
武漢光谷希爾頓酒店 ⁽²⁾	湖北省武漢 碧桂園•生態城	*2016	510	按五星級標準(在建中)
張家界碧桂園鳳凰酒店 ⁽³⁾	湖南省張家界 張家界碧桂園	*2016	1,047	按五星級標準(在建中)
龍江碧桂園鳳凰酒店 ⁽⁴⁾	廣東省佛山 碧桂園豪庭	*2016	193	按五星級標準(在建中)
天津濱海希爾頓酒店	天津塘沽 獨立酒店	*2016	1,238	按五星級標準(在建中)
陽山碧桂園鳳凰酒店	廣東省清遠 陽山碧桂園	*2016	138	按五星級標準(在建中)
衢州碧桂園鳳凰酒店	浙江省衢州 衢州碧桂園	*2016	254	按五星級標準(在建中)
益陽碧桂園鳳凰酒店	湖南省益陽 益陽碧桂園	*2016	251	按五星級標準(在建中)
江海碧桂園鳳凰酒店	廣東省江門 江海碧桂園	*2016	194	按四星級標準(在建中)

附註：

- (1) 酒店要經營一年後，方可申請星級酒店評定。
- (2) 武漢光谷希爾頓酒店於2013年12月31日開始試業。
- (3) 張家界碧桂園鳳凰酒店於2015年10月16日開始試業。
- (4) 龍江碧桂園鳳凰酒店於2015年11月29日開始試業。

管理層討論與分析

財務回顧

收入

本集團業務收入主要來自五個經營分部：(i)房地產開發；(ii)建築裝修及裝飾；(iii)物業投資；(iv)物業管理；及(v)酒店經營。2016年上半年，本集團的收入約為人民幣57,362.5百萬元，較2015年同期的約人民幣47,327.6百萬元增加約21.2%。本集團96.6%的收入來自物業銷售(2015年同期：96.1%)，3.4%來自其他分部(2015年同期：3.9%)。

房地產開發

2016年上半年，本集團保持穩健的合同銷售進展，嚴控工程管理，按時交付樓盤，房地產開發收入仍保持著持續穩健的增長。2016年上半年，來自房地產開發的收入由2015年同期的約人民幣45,502.6百萬元上升21.8%至約人民幣55,406.4百萬元。2016年上半年所交付的總建築面積890萬平方米，對比2015年同期的725萬平方米，增加22.8%。物業確認收入的平均銷售價格約每平方米人民幣6,228元，與2015年同期的約每平方米人民幣6,272元基本持平。

建築、裝修及裝飾

建築、裝修及裝飾的對外收入由2015年上半年的約人民幣261.9百萬元下降26.6%至2016年同期的約人民幣192.3百萬元，主要是由於向本集團關聯方及第三方提供的建築及裝飾服務量的減少。

物業管理

物業管理及相關業務也正助力利潤增長。期內，本集團的物業管理分部簽約管理面積約2.29億平方米，共覆蓋國內27個省的197個城市，當中物業管理團隊已進場的管理面積約1億平方米，合共服務全國約100萬戶業主和居民。

期內本集團物業管理及社區相關業務的收入約為人民幣969.0百萬元，同比增長7.1%，經營利潤約為人民幣187.5百萬元，同比增長127.5%。未來，本集團將主動借力資本市場，發展相關業務，豐富本集團的收入來源並提高業務價值。

酒店經營

酒店經營的對外收入由2015年上半年的人民幣610.9百萬元增加21.4%至2016年同期的約人民幣741.9百萬元，主要是由於已開業酒店的收入增長。

管理層討論與分析

物業投資

物業投資的租金收入由2015年上半年的約人民幣47.3百萬元增加11.6%至2016年同期的約人民幣52.8百萬元，主要是由於租賃面積的增加。本集團2016年上半年投資物業之公允價值變動及轉至投資物業之收益約為360.6百萬元，對比2015同期的467.0百萬元下降22.8%。於2016年6月30日，本集團投資物業總建築面積約115萬平方米，對應公允價值約人民幣9,638.8百萬元，包含已竣工的部份約人民幣8,959.6百萬元，以及在建中的部份約人民幣679.2百萬元。

財務收益／(費用) — 淨額

於2016年上半年，本集團錄得淨財務收益約人民幣6.4百萬元，而2015年同期錄得淨財務費用約人民幣312.3百萬元。2016年上半年的利息費用約人民幣3,146.8百萬元，而2015年同期利息費用約為人民幣2,412.3百萬元，由於該利息費用100%資本化於合資格資產，對財務費用沒有影響。淨財務收益的增長主要是由於2016年上半年沒有產生因提前贖回優先票據而產生的財務費用，而2015年同期該部分費用約人民幣307.4百萬元。

歸屬於本公司股東的利潤和核心淨利潤

歸屬於本公司股東的利潤從2015年上半年的約人民幣4,929.8百萬元上升約9.3%至2016年同期的約人民幣5,389.6百萬元。

於2016年上半年，本集團剔除稅後投資物業之公允價值變動及轉至投資物業之收益、匯兌淨損益、提前贖回優先票據的損失、衍生金融工具公允價值變動和產生自收購子公司及合營企業的廉價收購收益之後的本公司股東應佔核心淨利潤達到約人民幣4,961.3百萬元，較2015年上半年核心淨利潤約人民幣4,882.5百萬元增長約1.6%。

管理層討論與分析

流動資金、財務及資本資源

於2016年6月30日，本集團共有現金及銀行存款(包括受限制現金)約人民幣49,392.5百萬元(2015年12月31日：約人民幣47,877.9百萬元)。於2016年6月30日，本集團93.2%(2015年12月31日：97.7%)的現金及銀行存款以人民幣計值，6.8%(2015年12月31日：2.3%)以其他貨幣(主要是美元、港幣、林吉特和澳元)計值。

於2016年6月30日，受限制現金的賬面值約為人民幣18,592.3百萬元(2015年12月31日：約人民幣11,637.1百萬元)。根據有關法規，若干項目公司需要將部份預售物業的款項存放於指定銀行賬戶。於預售物業竣工前，存放於該等託管賬戶的收入只可在預先獲得有關地方機關的批准下，用作購買建築材料、器材、繳付中期建築工程款項及繳付稅款等指定用途。

於2014年10月13日，本集團發行1,271,988,736股供股股份，募得資金約人民幣25.0億元，所得款項擬用於本集團現有債務再融資及作為本公司的一般營運資金。於2015年4月20日，本集團向中國平安人壽保險股份有限公司發行本公司股份2,236,200,000股，募得資金淨額約合人民幣49.5億元，所得款項預期用於本集團發展及作為一般營運資本。截至目前，所得資金的用途未發生變化。

於2016年6月30日，本集團的流動資產淨值約人民幣86,901.6百萬元(2015年12月31日：約人民幣70,421.2百萬元)。於2016年6月30日，流動比率(即流動資產除以流動負債之比率)約為1.4，比2015年12月31日的約1.3有所提升。

於2016年6月30日，本集團的其他借款、優先票據和公司債券分別約為人民幣51,835.1百萬元、人民幣21,348.4百萬元和人民幣23,717.5百萬元(2015年12月31日：分別約人民幣53,607.1百萬元、約人民幣20,878.2百萬元和約人民幣15,258.5百萬元)。

銀行及其他借款當中，約人民幣17,757.5百萬元、人民幣33,729.1百萬元和人民幣348.5百萬元分別須於一年內、一年至五年內和五年後償還(2015年12月31日：分別約人民幣22,778.0百萬元、人民幣30,336.9百萬元和人民幣492.2百萬元)。於2016年6月30日及2015年12月31日，大部份銀行及其他借款均以本集團的土地使用權和物業作抵押或由本集團擔保。

於2016年6月30日，本集團的證券化安排的收款約為人民幣6,211.0百萬元。該項為以若干尚未交付物業的購房尾款於將來的應收款作為支持的證券化安排獲取的款項。

淨借貸比率按借貸淨額(銀行及其他借款、優先票據和公司債券扣除可動用現金(現金及現金等價物與預售物業監控資金之和))除以總權益扣除永續資本工具計算。本集團淨借貸比率由2015年12月31日的60.0%上升至2016年6月30日的62.6%。

管理層討論與分析

主要風險及不明朗因素

以下列出本集團面對的主要風險及不明朗因素。此處未詳錄所有因素；除下列主要範疇外，亦可能存在其他風險及不明朗因素。

地產市場風險和營運風險

本集團的業務及前景主要視乎中國內地房地產市場的表現。中國內地房地產市場受多項因素影響，包括社會、政治、經濟、法律環境變化、以及政府的財政、經濟、金融、產業及環境保育等政策轉變。本集團亦受經濟狀況、消費者信心、消費開支及消費喜好變化密切影響。本集團將繼續實施策略，以發展和加強不同的地區市場的滲透，從而減少對特定市場的依賴。同時，本集團的營運受到地產發展、地產投資及地產相關業務多種特有的風險因素所影響。來自買家、租戶及策略性業務夥伴的失責行為、內部流程、人為及系統性不足或失誤，或其他外圍因素對營運可能構成不同程度的負面影響。另外，即使本集團已制定了防範意外的系統和政策，意外仍然可能發生，因而引致財政損失、訴訟或聲譽受損。

利率風險

本集團的銀行及其他借款按浮動利率計息。本集團銀行及其他借款的加權平均利息率由2015年上半年的6.98%下降至2016年上半年的4.92%。期內，本集團總借貸的加權平均借貸成本為6.33%，對比2015年同期下降120個基點。於2016年6月30日，本集團總借貸的加權平均借貸成本為5.76%，對比2015年12月31日下降44個基點。本集團已執行若干息率管理，其中包括嚴密監察息率的變動，並於良好之議價機會出現時，為原有貸款再融資或訂立新的銀行貸款。

外匯風險

本集團大部份業務以人民幣列值，外匯風險主要來源於未償還的外幣借貸(主要是美元、港幣、林吉特及澳元)。自2015年以來，本集團已採用了外幣對沖工具來達到更好的外匯風險管理。對沖保值的目標在於將預計未來可能發生的償還外幣負債需要的人民幣支出最小化。本集團的風險管理政策是在考慮合適的對沖工具以及對沖的成本後，至多對沖約80%的預測外幣現金流量。本集團通過外幣遠期合約、外幣期權合約和外匯互換合同的結合來對沖外匯風險。

管理層討論與分析

或然負債

於2016年6月30日，本集團為部份買家就購買本集團物業之按揭貸款提供擔保約人民幣83,485.2百萬元(2015年12月31日：約人民幣60,636.2百萬元)。

根據該等擔保的條款，倘該等買家欠付按揭供款，本集團有責任向銀行償還違約買家欠付銀行的按揭本金連同累計利息及罰款，而本集團有權接管及擁有相關物業的合法業權。於2016年6月30日的金額中，約人民幣24.3百萬元(2015年12月31日：約人民幣50.9百萬元)將由按揭貸款到期當日起計兩年後解除；而約人民幣83,460.9百萬元(2015年12月31日：約人民幣60,585.3百萬元)將於下列較早時間解除：(i)簽發房地產所有權證(一般於買家擁有相關物業後三個月內獲取)；及(ii)物業買家償付按揭貸款。

董事會認為，在欠付的情況下，相關物業的可變現淨值足夠償還結欠按揭本金連同累計利息及罰款，因此並無就該等擔保於財務報表中作出撥備。

另外，於2016年6月30日，本集團為本集團某些聯營公司和合營企業之借貸作出擔保的金額約人民幣7,165.3百萬元(2015年12月31日：約人民幣1,781.9百萬元)。

資本及房地產開發承擔

於2016年6月30日，本集團在資本性支出活動和房地產開發之承擔約為人民幣82,755.9百萬元(2015年12月31日：約人民幣84,825.3百萬元)。該金額主要來自未來房地產開發項目的合約建築費或其他資本承擔。本集團預期主要以物業預售所得款項，其次以銀行借款及發行公司債券所得款項支付該等承擔。

僱員及薪酬政策

人才一直是本集團最寶貴的資源。於2016年6月30日，本集團共僱用約79,967名全職僱員(2015年12月31日：68,150人)。

僱員的薪酬待遇包括薪金、花紅及其他現金補貼。僱員的薪酬及花紅，為根據本集團薪酬福利政策，以僱員的業績表現、本集團盈利狀況、同業水平及市場環境而釐定。本集團相信僱員薪酬待遇在市場上具有競爭力。本集團須參與地方政府組織的社會保險供款計劃或其他退休計劃，代表僱員支付每月社會保險費，以支付養老金保險、醫療保險、失業保險及住房儲備基金，或為僱員定期向強積金計劃作出供款。於本公告刊發日期，並無發生重大勞工糾紛以致對本集團經營造成不利影響或有可能造成不利影響。

管理層討論與分析

為了適應新時期的發展，本集團引入「同心共享」合夥人制度，將員工的利益與本公司利益統一起來。這種共擔盈虧的做法，一方面有利於項目更積極控制運營成本，共同提升本集團利潤率和投資回報率；另一方面，也讓員工更進一步體會到碧桂園「家」的企業文化，與本公司共同成長與發展。

此外，自2014年以來，本集團在全球招收了261名博士，這一批新招人才將成為本集團未來事業的中流砥柱。

業務發展展望

房地產行業作為國民經濟的重要支柱之一，預計在2016年下半年，一方面政府的宏觀經濟刺激措施將繼續發揮效用，城鎮化進程帶來的首次置業以及對高品質住宅的改善需要仍是房地產長期發展的動力；另一方面，房地產行業的競爭將更趨激烈。面對新形勢下行業的分化與整合，本集團將繼續矢志堅持穩健的財務政策和風險控制措施，強化合同銷售及回款，嚴控各項成本及費用支出，以保障經營性現金流和投資回報率的良好表現。同時亦以更審慎、務實策略補充優質土地儲備、優化項目區位佈局，在穩健基礎上關注盈利能力的持續提升，實現高質量的協調發展。展望未來，本公司將積極運用金融化手段以求旗下資產價值的最大化，出售酒店資產或將物業管理業務分拆上市均在研究之中。對於碧桂園而言，中國城鎮化進程遠未結束，本公司將繼續聚焦城鎮化帶來的住宅及相關需求，打造包括物業開發、社區配套、投資與金融在內的三大業務板塊，形成覆蓋客戶全生命周期的資源整合平台。

企業管治及其他資料

企業管治守則的遵守

董事會及本公司管理層均堅守良好的企業管治原則，以求達致穩健管理及增加股東價值。該等原則重視透明度、問責性及獨立性。

於截至2016年6月30日止六個月內，本公司一直應用企業管治守則所載的原則並遵守其所有守則條文。

董事會

於本中期報告日期，董事會的組成載列如下：

執行董事

楊國強先生(主席)
楊惠妍女士(副主席)
莫 斌先生(總裁)
朱榮斌先生(聯席總裁)
吳建斌先生(首席財務官)
楊子瑩女士
蘇汝波先生
區學銘先生
楊志成先生
謝樹太先生
宋 軍先生
梁國坤先生
蘇柏垣先生

獨立非執行董事

黎 明先生
石禮謙先生
唐滙棟先生
黃洪燕先生
黃 曉女士
梅文珏先生
楊國安先生

企業管治及其他資料

審核委員會

審核委員會協助董事會對本集團財務匯報過程、內部控制及風險管理制度的效用作出獨立檢討、監管審核過程及履行董事會不時指派的其他職責及責任。審核委員會的成員均為獨立非執行董事，即黎明先生、石禮謙先生、唐滙棟先生、黃洪燕先生及黃曉女士。黎明先生為審核委員會的主席。

審核委員會已與本公司管理層一起檢討本集團採納的會計政策及實務，並已討論(其中包括)內部監控及風險管理制度及財務匯報事宜，包括審閱本集團截至2016年6月30日止六個月之未經審核綜合業績。此外，本公司獨立核數師羅兵咸永道會計師事務所已按照香港會計師公會所頒佈的《香港審閱準則第2410號》「實體的獨立核數師對中期財務資料的審閱」，審閱截至2016年6月30日止六個月之未經審核中期業績。

2015年年報刊發日期以後的變動

根據上市規則第13.51B(1)條，於本公司2015年年報刊發日期至本中期報告日期，董事按第13.51(2)條第(a)至(e)段及第(g)段規定披露資料的變動如下：

董事資料	委任 (生效日期)	離任 (生效日期)
石禮謙先生		
<ul style="list-style-type: none"> • 香港按揭證券有限公司 — 非執行董事 	—	2016年4月25日

標準守則的遵守

本公司已採納標準守則作為董事進行本公司證券交易的守則。經作出具體查詢後，所有董事均確認其於截至2016年6月30日止六個月內已遵守標準守則所規定的準則。本公司於2016年至今並未發現任何違規事件。有關僱員若可能擁有本集團的內幕消息，亦須遵守內容不比標準守則寬鬆的書面指引。

企業管治及其他資料

董事及最高行政人員於股份、相關股份及本公司債權證之權益及淡倉

於2016年6月30日，董事在本公司及其相聯法團(按證券及期貨條例第XV部賦予之涵義)之股份、相關股份及本公司債權證擁有須記入根據證券及期貨條例第352條須予設存之登記冊，或根據標準守則須通知本公司及聯交所之權益及淡倉如下：

(a) 於股份、相關股份及本公司債權證之好倉

董事姓名	身份	所持股份 數目	所持 相關股份 權益數目	於2016年 6月30日		所持 債權證 數目
				總計	佔已發行股本 百分比	
楊國強先生	受控法團的權益	53,372,800 ¹	—	53,372,800	0.23%	—
楊惠妍女士	受控法團的權益	12,162,176,942 ²	—	12,162,176,942	54.47%	—
莫 斌先生	信託受益人	3,200,000	—	—	—	—
	實益擁有人	7,511,000	—	10,711,000	0.04%	—
朱榮斌先生	實益擁有人	2,756,042	—	2,756,042	0.01%	—
吳建斌先生	實益擁有人	3,200,849	—	3,200,849	0.01%	—
蘇汝波先生	受控法團的權益	749,437,312 ³	—	—	—	—
	實益擁有人	—	186,342 ⁴	749,623,654	3.35%	—
區學銘先生	受控法團的權益	772,144,068 ⁵	—	—	—	—
	實益擁有人	—	968,146 ⁴	773,112,214	3.46%	—
楊志成先生	實益擁有人	—	3,550,604 ⁴	3,550,604	0.01%	—
謝樹太先生	配偶權益	901,266 ⁶	—	901,266	0.01%	—
宋 軍先生	實益擁有人	—	1,810,751 ⁴	1,810,751	0.01%	—
梁國坤先生	配偶權益	1,674,936 ⁷	—	1,674,936	0.01%	—
蘇柏垣先生	實益擁有人	436,096	—	—	—	—
	配偶權益	419,643 ⁸	—	855,739	0.01%	—
黎 明先生	實益擁有人	—	1,014,786 ⁴	1,014,786	0.01%	—
石禮謙先生	實益擁有人	—	1,014,786 ⁴	1,014,786	0.01%	—
唐滙棟先生	實益擁有人	—	1,014,786 ⁴	1,014,786	0.01%	—

企業管治及其他資料

附註：

1. 該等股份指由康栢投資有限公司所持有的股份，該公司由楊國強先生實益擁有90%已發行股本。
2. 該等股份指由必勝有限公司、Genesis Capital Global Limited及Golden Value Investments Limited所持有的股份，該等公司分別由楊惠妍女士實益擁有全部已發行股本。
3. 該等股份指由日皓控股有限公司所持有的股份，該公司由蘇汝波先生實益擁有全部已發行股本。
4. 有關權益乃根據購股權計劃授出之非上市實物結算購股權。在根據購股權計劃行使購股權時，本公司須發行其股本中每股面值0.10港元之股份。購股權屬有關董事個人所有。有關購股權之詳情載於本中期報告「企業管治及其他資料—購股權計劃」內。
5. 該等股份指由喜樂集團有限公司所持有的股份，該公司由區學銘先生實益擁有全部已發行股本。
6. 該等股份指由謝樹太先生之配偶楊從容女士所持有的股份。
7. 該等股份指由梁國坤先生之配偶馬敏華女士所持有的股份。
8. 該等股份指由蘇柏垣先生之配偶劉青女士所持有的股份。

(b) 於股份、相關股份及本公司債權證之淡倉

董事姓名	身份	所持股份 數目	所持 相關股份 權益數目	總計	於2016年 6月30日	
					佔已發行股本 百分比	所持 債權證 數目
楊惠妍女士	受託人 (被動受託人除外)	3,200,000 ¹	—	3,200,000	0.01%	—

附註：

1. 該等股份指由Golden Value Investments Limited所持有的股份，該公司由楊惠妍女士實益擁有全部已發行股本。

除上述所披露者外，於截至2016年6月30日止六個月內，董事、其配偶或其18歲以下子女，概無持有可認購本公司股本或債務證券之權利，彼等亦無行使任何該項權利。

企業管治及其他資料

根據證券及期貨條例須予披露之股東權益及淡倉

於2016年6月30日，根據本公司按證券及期貨條例第336條設存之登記冊所載，下列公司及人士(董事或本公司最高行政人員除外)於股份及相關股份持有5%或以上之好倉權益，而須根據證券及期貨條例第XV部第2及第3分部向本公司披露：

於股份之好倉

股東名稱	身份	於2016年6月30日	
		所持 股份數目	佔已發行股本 百分比
必勝有限公司	實益擁有人	9,228,848,009 ¹	41.33%
Genesis Capital Global Limited	實益擁有人	2,840,000,000 ²	12.72%
中國平安人壽保險股份有限公司	實益擁有人	2,236,200,000 ³	10.02%

附註：

1. 該等股份由楊惠妍女士實益擁有全部已發行股本的必勝有限公司持有。
2. 該等股份由楊惠妍女士實益擁有全部已發行股本的Genesis Capital Global Limited持有。
3. 該等股份由中國平安人壽保險股份有限公司持有。而中國平安人壽保險股份有限公司為中國平安保險(集團)股份有限公司的附屬公司。中國平安保險(集團)股份有限公司為一家於中國正式註冊成立的股份有限公司，其H股於聯交所主板上市(股份代號：2318)，而其A股於上海證券交易所上市(股份代號：601318)。

除上文所披露者外，本公司並無接獲任何其他人士(董事及本公司最高行政人員除外)通知，表示其於截至2016年6月30日股份及相關股份中持有5%或以上之權益或淡倉，而須根據證券及期貨條例第XV部第2及第3分部向本公司披露。

購股權計劃

於2007年3月20日，本公司當時的股東已採納及批准一項購股權計劃，年期由採納日期起計十年。董事會可酌情於購股權計劃有效期間內向任何合資格認購股份人士授出購股權，惟須受購股權計劃所規定的條款及細則所限。

企業管治及其他資料

於截至2016年6月30日止六個月內，根據購股權計劃所授出購股權的變動詳情如下：

承授人類別 及姓名	可認購股份之購股權						於2016年 6月30日 尚未行使	每股行使價 港元	授出日期	行使期
	於2016年 1月1日 尚未行使	期內授出 ¹	期內行使	期內註銷	期內失效	於2016年 6月30日 尚未行使				
董事										
黎明先生	1,014,786	—	—	—	—	1,014,786	3.646	30.11.2012	30.11.2012–29.11.2022	
石禮謙先生	1,014,786	—	—	—	—	1,014,786	3.646	30.11.2012	30.11.2012–29.11.2022	
唐滙棟先生	1,014,786	—	—	—	—	1,014,786	3.646	30.11.2012	30.11.2012–29.11.2022	
蘇汝波先生	—	204,231	—	—	204,231	—	3.020	14.01.2016	14.01.2021–13.01.2026	
	—	186,342	—	—	—	186,342	3.332	16.03.2016	16.03.2021–15.03.2026	
區學銘先生	968,146	—	—	—	—	968,146	4.773	13.12.2013	13.12.2018–12.12.2023	
楊志成先生	1,515,933	—	—	—	—	1,515,933	4.773	13.12.2013	13.12.2018–12.12.2023	
	—	1,653,950	—	—	1,653,950	—	3.020	14.01.2016	14.01.2021–13.01.2026	
	—	1,509,074	—	—	—	1,509,074	3.332	16.03.2016	16.03.2021–15.03.2026	
	—	525,597	—	—	—	525,597	3.106	11.05.2016	11.05.2021–10.05.2026	
宋軍先生	—	807,192	—	—	807,192	—	3.020	14.01.2016	14.01.2021–13.01.2026	
	—	736,487	—	—	—	736,487	3.332	16.03.2016	16.03.2021–15.03.2026	
	—	1,074,264	—	—	—	1,074,264	3.106	11.05.2016	11.05.2021–10.05.2026	
小計	5,528,437	6,697,137	—	—	2,665,373	9,560,201				
本集團員工	3,236,589	—	—	—	—	3,236,589	4.773	13.12.2013	13.12.2018–12.12.2023	
小計	3,236,589	—	—	—	—	3,236,589				
總計	8,765,026	6,697,137	—	—	2,665,373	12,796,790				

附註：

- 於截至2016年6月30日止六個月內，本公司根據購股權計劃之條款向合資格人士共授出6,697,137份購股權，於授予日的公允價值約人民幣17,786,000元。於授出購股權中，2,665,373份購股權根據購股權計劃之條款已失效。詳情載於本集團中期簡明綜合財務資料附註23(b)。

企業管治及其他資料

員工激勵計劃

為表揚本集團高級管理層及員工(當中不得包括本公司的關連人士)的貢獻，已正式經董事會批准有關員工激勵計劃之信託契約及有關計劃規則。員工激勵計劃旨在向各參與人提供機會持有本公司個人權益，以激勵該等參與人及提升其表現及效率。於截至2016年6月30日止六個月內，本公司概無根據員工激勵計劃自市場購入任何股份，亦無透過其他方式增持任何股份。於截至2016年6月30日止六個月內，董事會分別於2016年3月15日及2016年5月11日決議授出該計劃下之換股權3,658,545股股份及5,365,064股股份，唯其登記及過戶手續於2016年6月30日尚未完成。截至2016年6月30日止，根據員工激勵計劃累積持有股份總數為107,771,551股(2015年12月31日：107,771,551股)。

董事會將繼續監察為激勵本集團高級管理層及員工而設之員工激勵計劃，及於其認為合適及／或需要時，修訂或更換員工激勵計劃及／或採納其他的激勵計劃。

購買、出售或贖回上市證券

於截至2016年6月30日止六個月內，本公司於聯交所回購合共320,580,000股股份，全部回購股份已隨之註銷。詳情載列如下：

回購之月份	回購股份數目	每股價格		價格總額 港元
		最高 港元	最低 港元	
一月	150,947,000	3.02	2.85	446,644,312.40
二月	40,000,000	3.00	2.91	118,564,000.00
三月	7,540,000	3.03	3.00	22,751,000.00
四月	6,384,000	3.00	3.00	19,152,000.00
五月	57,757,000	3.10	2.98	173,987,184.00
六月	57,952,000	3.10	3.03	177,463,890.00

除上文所披露者外，本公司或其任何附屬公司於截至2016年6月30日止六個月概無購買、出售或贖回任何本公司上市證券。

股東資料

中期股息

董事會宣佈向於2016年9月22日(星期四)(「記錄日期」)名列本公司股東名冊(「股東名冊」)之合資格股東，派發截至2016年6月30日止六個月之中期股息每股人民幣6.92分(2015年中期股息：人民幣6.48分)，合資格股東有權選擇以全部收取新股份或部分收取新股份及部分收取現金或全部收取現金方式以收取該中期股息。

中期股息以人民幣宣告並將以港元派發。以港元派發中期股息將按2016年9月15日(星期四)至2016年9月22日(星期四)期間的中國人民銀行公佈的人民幣兌港元平均匯率中間價計算。

此項以股代息計劃須待聯交所批准根據此項建議所發行之新股份上市及買賣後，方可作實。

載有以股代息計劃全部詳情之通函連同有關選擇表格預計於2016年10月7日(星期五)或前後寄予合資格股東。預計中期股息單及新股份的股票將於2016年11月4日(星期五)或前後發送給合資格股東。

暫停辦理股份過戶登記手續

為確定合資格股東有獲派中期股息的權利，本公司將適時暫停辦理股份過戶登記手續，詳情載列如下：

股份過戶文件送達本公司香港股份過戶登記分處 以作登記的最後時限	2016年9月19日(星期一) 下午4時30分
暫停辦理股份過戶登記手續	2016年9月20日(星期二)至 2016年9月22日(星期四) (包括首尾兩天)
記錄日期	2016年9月22日(星期四)

為上述目的，所有填妥的過戶表格連同有關股票須於上述的最後時限前，送達本公司香港股份過戶登記分處卓佳證券登記有限公司辦理股份過戶登記手續，地址為香港皇后大道東183號合和中心22樓。

中期綜合財務狀況表

		未經審核 2016年 6月30日 人民幣千元	經審核 2015年 12月31日 人民幣千元
	附註		
非流動資產			
物業、廠房及設備	8	20,510,502	20,019,841
投資物業	8	9,638,845	8,686,295
無形資產	8	113,078	121,539
土地使用權	8	2,028,807	2,052,170
在建物業	9	46,252,789	52,727,068
於聯營公司之投資	10	1,952,788	884,492
於合營企業之投資	11	5,039,678	803,934
以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的金融資產		485,835	—
可供出售金融資產	4(a)	—	214,998
衍生金融工具		78,212	—
貿易及其他應收款	12	15,500	642,950
遞延所得稅資產		4,353,039	3,786,942
		90,469,073	89,940,229
流動資產			
在建物業	9	167,077,323	135,107,046
持作銷售的已落成物業		34,353,415	34,114,127
存貨		2,399,120	1,978,437
貿易及其他應收款	12	64,728,938	42,242,116
預付稅金		14,534,221	9,490,355
受限制現金	13	18,592,301	11,637,126
現金及現金等價物	14	30,800,244	36,240,752
衍生金融工具		43,893	18,043
以公允價值計量且其變動計入損益的金融資產	15	1,210,110	1,188,096
		333,739,565	272,016,098
流動負債			
預收客戶賬款		126,168,963	96,516,079
貿易及其他應付款	16	86,510,203	73,385,200
證券化安排的收款	17	6,211,000	—
應付股息	18	1,454,491	—
應付所得稅		8,663,642	8,905,412
銀行及其他借款	21	17,757,524	22,778,038
衍生金融工具		72,122	10,198
		246,837,945	201,594,927
流動資產淨值		86,901,620	70,421,171
總資產減流動負債		177,370,693	160,361,400

中期綜合財務狀況表

	附註	未經審核 2016年 6月30日 人民幣千元	經審核 2015年 12月31日 人民幣千元
非流動負債			
優先票據	19	21,348,412	20,878,179
公司債券	20	23,717,518	15,258,499
銀行及其他借款	21	34,077,538	30,829,079
遞延政府補助金		238,299	239,520
遞延所得稅負債		5,481,995	3,815,717
衍生金融工具		31,898	—
		84,895,660	71,020,994
本公司股東應佔權益			
股本及溢價	22	28,403,091	29,212,611
其他儲備	23	4,453,900	3,942,139
留存收益		35,743,120	32,135,960
		68,600,111	65,290,710
非控制性權益			
永續資本工具		16,600,000	19,528,000
其他非控制性權益		7,274,922	4,521,696
		23,874,922	24,049,696
權益總額		92,475,033	89,340,406
權益總額及非流動負債		177,370,693	160,361,400

載於第87頁至第142頁的附註屬該中期簡明綜合財務資料的一部分。

中期綜合全面收益表

	附註	未經審核	
		截至6月30日止六個月	
		2016年 人民幣千元	2015年 人民幣千元
收入	7	57,362,492	47,327,574
銷售成本	24	(45,336,521)	(36,352,962)
毛利		12,025,971	10,974,612
其他收入及收益 — 淨額	25	263,939	103,144
投資物業之公允價值增加及轉至投資物業之收益	8	360,582	467,008
營銷及市場推廣成本	24	(1,981,774)	(1,641,160)
行政開支	24	(1,844,799)	(1,307,346)
經營利潤		8,823,919	8,596,258
財務收益	26	269,903	74,491
財務費用	26	(263,497)	(386,808)
財務收益／(費用) — 淨額		6,406	(312,317)
聯營公司及合營企業經營成果所佔份額	10, 11	378,899	(16,678)
稅前利潤		9,209,224	8,267,263
所得稅費用	27	(3,004,349)	(2,894,721)
期內利潤		6,204,875	5,372,542
應佔利潤歸屬於：			
— 本公司股東		5,389,583	4,929,843
— 非控制性權益			
永續資本工具		871,467	167,198
其他非控制性權益		(56,175)	275,501
		815,292	442,699
		6,204,875	5,372,542

中期綜合全面收益表

	附註	未經審核	
		截至6月30日止六個月	
		2016年 人民幣千元	2015年 人民幣千元
其他綜合收益			
期後或不會被重分類至利得或虧損：			
— 以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的 金融資產的公允價值變動，稅後淨額		3,975	—
或被重分類至利得或虧損：			
— 可供出售金融資產公允價值變動，稅後淨額		—	(3,307)
— 現金流量對沖的遞延收益，稅後淨額		25,515	—
— 對沖的遞延成本，稅後淨額		(300,333)	—
— 外幣報表折算差異		588,987	(5,740)
期內其他綜合收益／(虧損)，稅後淨額		318,144	(9,047)
期內綜合收益總額		6,523,019	5,363,495
綜合收益總額歸屬於：			
— 本公司股東		5,755,778	4,923,115
— 非控制性權益			
永續資本工具		871,467	167,198
其他非控制性權益		(104,226)	273,182
		767,241	440,380
		6,523,019	5,363,495
本公司股東應佔利潤的每股盈利(以每股人民幣分計)			
基本	28	24.18	23.34
攤薄	28	24.17	23.34

載於第87頁至第142頁的附註屬該中期簡明綜合財務資料的一部分。

中期綜合權益變動表

	未經審核							
	本公司股東應佔				非控制性權益			
	股本及溢價 人民幣千元 (附註22)	其他儲備 人民幣千元 (附註23)	留存收益 人民幣千元	合計 人民幣千元	永續 資本工具 人民幣千元	其他 人民幣千元	合計 人民幣千元	權益總額 人民幣千元
於2015年12月31日結餘 基於香港財務報告準則 第9號的調整，稅後淨額 (附註4(a))	29,212,611	3,942,139	32,135,960	65,290,710	19,528,000	4,521,696	24,049,696	89,340,406
2016年1月1日重述後的 權益總額	29,212,611	3,942,139	31,808,028	64,962,778	19,528,000	4,521,696	24,049,696	89,012,474
截至2016年6月30日止 期間的綜合收益								
本期間利潤	—	—	5,389,583	5,389,583	871,467	(56,175)	815,292	6,204,875
其他綜合收益								
— 以公允價值計量且 其變動計入其他綜合 收益的金融資產的 公允價值變動， 稅後淨額	—	3,975	—	3,975	—	—	—	3,975
— 外幣報表折算差異	—	637,038	—	637,038	—	(48,051)	(48,051)	588,987
— 現金流量對沖的遞延 收益，稅後淨額	—	25,515	—	25,515	—	—	—	25,515
— 對沖遞延成本， 稅後淨額	—	(300,333)	—	(300,333)	—	—	—	(300,333)
截至2016年6月30日止 期間的綜合收益總額	—	366,195	5,389,583	5,755,778	871,467	(104,226)	767,241	6,523,019

中期綜合權益變動表

	未經審核							
	本公司股東應佔				非控制性權益			
	股本及溢價 人民幣千元 (附註22)	其他儲備 人民幣千元 (附註23)	留存收益 人民幣千元	合計 人民幣千元	永續 資本工具 人民幣千元	其他 人民幣千元	合計 人民幣千元	權益總額 人民幣千元
與本公司股東的交易：								
非控制性權益股東的注資	—	86,400	—	86,400	—	1,847,148	1,847,148	1,933,548
永續資本工具資本返還	—	—	—	—	(2,928,000)	—	(2,928,000)	(2,928,000)
分紅及分派	—	—	(1,454,491)	(1,454,491)	(871,467)	(176,660)	(1,048,127)	(2,502,618)
員工股份計劃(附註23)	—	62,871	—	62,871	—	—	—	62,871
回購股份(附註22)	(809,520)	—	—	(809,520)	—	—	—	(809,520)
業務合併產生的								
非控制性權益(附註33)	—	—	—	—	—	1,631,353	1,631,353	1,631,353
處置附屬公司(附註32)	—	(5,969)	—	(5,969)	—	(365,869)	(365,869)	(371,838)
控制性情況不變的附屬公司 所有者權益變動(附註31)	—	2,264	—	2,264	—	(78,520)	(78,520)	(76,256)
與本公司股東交易總額	(809,520)	145,566	(1,454,491)	(2,118,445)	(3,799,467)	2,857,452	(942,015)	(3,060,460)
於2016年6月30日結餘	28,403,091	4,453,900	35,743,120	68,600,111	16,600,000	7,274,922	23,874,922	92,475,033

載於第87頁至第142頁的附註屬該中期簡明綜合財務資料的一部分。

中期綜合權益變動表

	未經審核							
	本公司股東應佔				非控制性權益			
	股本及溢價 人民幣千元	其他儲備 人民幣千元	留存收益 人民幣千元	合計 人民幣千元	永續 資本工具 人民幣千元	其他 人民幣千元	合計 人民幣千元	權益總額 人民幣千元
於2015年1月1日結餘	24,262,047	4,243,448	28,180,710	56,686,205	3,090,000	2,666,221	5,756,221	62,442,426
截至2015年6月30日止 期間的綜合收益								
本期間利潤	—	—	4,929,843	4,929,843	167,198	275,501	442,699	5,372,542
其他綜合收益								
— 可供出售金融資產公允 價值變動，稅後淨額	—	(3,307)	—	(3,307)	—	—	—	(3,307)
— 外幣報表折算差異	—	(3,421)	—	(3,421)	—	(2,319)	(2,319)	(5,740)
截至2015年6月30日止期間的 總綜合收益	—	(6,728)	4,929,843	4,923,115	167,198	273,182	440,380	5,363,495
與本公司股東的交易：								
注資額	—	—	—	—	—	148,730	148,730	148,730
永續資本工具資本返還	—	—	—	—	(400,000)	—	(400,000)	(400,000)
分紅及分派	—	—	(3,333,127)	(3,333,127)	(167,198)	(50)	(167,248)	(3,500,375)
發行的股份	4,950,564	—	—	4,950,564	—	—	—	4,950,564
員工股份計劃	—	20,001	—	20,001	—	—	—	20,001
與本公司股東交易總額	4,950,564	20,001	(3,333,127)	1,637,438	(567,198)	148,680	(418,518)	1,218,920
於2015年6月30日結餘	29,212,611	4,256,721	29,777,426	63,246,758	2,690,000	3,088,083	5,778,083	69,024,841

中期綜合現金流量表

	附註	未經審核	
		截至6月30日止六個月	
		2016	2015
		人民幣千元	人民幣千元
經營活動的現金流量			
經營活動所用的現金		(4,664,463)	(1,059,291)
已付所得稅		(4,400,093)	(3,912,673)
已付利息		(2,618,888)	(2,394,784)
經營活動所用之現金淨額		(11,683,444)	(7,366,748)
投資活動的現金流量			
收購附屬公司付款，減去收購之現金後的淨額	33	(2,147,843)	(462,246)
出售附屬公司收款，減去處置之現金後的淨額	32	(336,457)	—
出售物業、廠房及設備		155,866	136,879
購置物業、廠房及設備		(1,060,301)	(1,449,524)
出售投資物業收到的款項		52,254	115,477
投資物業付款	8	(14,421)	(251,311)
購置無形資產	8	(7,476)	—
購置土地使用權	8	(8,331)	(25,668)
對聯營公司之投資		(488,044)	(5,000)
對合營企業之投資		(1,930,756)	—
購置以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的 金融資產		(265,537)	—
給予第三方貸款		(30,500)	—
關聯方償還貸款		775,971	—
可供出售金融資產股息收入		—	9,560
已收利息	26	269,903	74,491
投資活動所用之現金淨額		(5,035,672)	(1,857,342)

中期綜合現金流量表

	附註	未經審核	
		截至6月30日止六個月	
		2016	2015
		人民幣千元	人民幣千元
融資活動的現金流量			
非控制性權益的出資額		1,933,548	148,730
控制情況不變時處置附屬公司權益所得	31	12,000	—
取得附屬公司額外權益支出	31	(128,256)	—
債券發行	20	7,960,000	—
證券化安排收回款項		6,211,000	—
永續資本工具資本返還		(2,928,000)	(400,000)
股份發行	22	—	4,950,564
優先票據贖回		—	(5,833,549)
發行優先票據	19	—	5,483,516
銀行及其他借款所得	21	18,306,798	10,416,424
銀行和其他借款歸還	21	(18,751,237)	(6,887,637)
支付永續資本工具股息		(616,749)	(192,071)
支付其他非控制性權益股息		—	(50)
回購股份	22	(809,520)	—
融資活動產生之現金淨額		11,189,584	7,685,927
現金及現金等價物的淨減少		(5,529,532)	(1,538,163)
現金及現金等價物期初餘額		36,240,752	18,760,590
現金及現金等價物的匯兌收益／(損失)		89,024	(58,260)
現金及現金等價物期末餘額		30,800,244	17,164,167

載於第87頁至第142頁的附註屬於這份中期簡明綜合財務資料的一部份。

中期簡明綜合財務資料的附註

1 一般資料

碧桂園控股有限公司(「本公司」)於2006年11月10日根據開曼群島法例第22章公司法(1961年第三號法案，經綜合和修訂)在開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司。

本公司註冊地址為Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman, KY1-1111, Cayman Islands。本公司業務為投資控股，而本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)主要從事房地產開發、建築、裝修及裝飾、物業投資、物業管理及酒店經營業務。

本公司股份於香港聯合交易所有限公司上市。

除另有註明者外，中期簡明綜合財務資料以人民幣為單位呈報並經由本公司董事會於2016年8月18日批准刊發。

2 編製基準

截至2016年6月30日止六個月的中期簡明綜合財務資料乃根據香港會計準則第34號「中期財務報告」編製。中期簡明綜合財務資料應與截至2015年12月31日止年度的根據香港會計師公會頒佈的香港財務報告準則編製的財務報表(「2015年度財務報表」)一併閱覽。

中期簡明綜合財務資料的附註

3 重大會計政策

編製本綜合財務資料所採用之會計政策與2015年度財務報表所採用的會計政策一致，唯以下所述除外。

- (a) 於2016年1月1日生效的對現有準則的修改及詮釋不會對本集團產生重大影響，或者與本集團無關。
- (b) 下列是已公佈但在2016年1月1日開始的財務年度仍未生效的和本集團相關的新準則和對現有準則的修改，而本集團並無提早採納：

		於下列日期 或之後開始的 年度期間生效
香港會計準則第12號(修改)	所得稅	2017年1月1日
香港會計準則第7號(修改)	現金流量表	2017年1月1日
香港財務報告準則第15號	客戶合同收入	2018年1月1日
香港財務報告準則第16號	租約	2019年1月1日
香港財務報告準則第10號及 香港會計準則第28號(修改)	投資者及其聯營公司或合營企業 之間資產的出售或注資	待定

本集團現正評估上述新準則及現有準則的修改對本集團綜合財務報表的影響。

(c) 本集團提前採用的新準則及修訂準則

香港財務報告準則第9號金融工具(「香港財務報告準則第9號」)主要針對金融資產和金融負債的分類，計量和終止確認，為對沖會計引進了新規則，並且為金融資產提供了一個新的減值模型。在2018年1月1日之前不要求應用此準則，但也可以選擇提早採納。集團決定從2016年1月1日開始採用2014年7月發行的香港財務報告準則第9號，因為新的會計準則可以為報表使用者評估未來現金流量的金額、時點和不確定性提供更加可靠與相關的資訊。更多會計政策的變更造成的影響請參見附註4。

中期簡明綜合財務資料的附註

3 重大會計政策(續)

(c) 本集團提前採用的新準則及修訂準則(續)

衍生金融工具及對沖活動

衍生金融工具初始按簽訂合約當日的公允價值確認，其後在每個期間末按公允價值重新計量。公允價值變動的會計處理取決於該衍生金融工具是否被指定為對沖工具，如被指定為對沖工具，則取決於其所對沖項目之性質及被指定的對沖關係。

集團將其部分衍生金融工具指定為對其外幣借款的現金流量產生的匯率風險及利率風險的對沖(現金流量對沖)。本集團於訂立對沖交易時就對沖工具與被對沖項目之關係，是否能抵銷被對沖項目的現金流量變動作檔案記錄。本集團於對沖交易訂立時，記錄風險管理目標及執行多項對沖交易之策略。

當被對沖項目的剩餘期限超過十二個月時，對沖衍生金融工具的全部公允價值會被分類為非流動資產或負債。對沖項目的剩餘期限少於十二個月的衍生金融工具則被分類為流動資產或負債。

對於被指定為現金流量對沖且符合相關資格的衍生金融工具，其公允價值變動的有效部分確認至權益中的現金流量儲備，以對沖項目自持有期初的累計公允價值的變動金額的現值為限。至於無效部分的有關收益或虧損，則即時確認至損益表中的「財務收益／(費用) — 淨額」。

當期權合約用於對沖交易時，本集團僅指定該期權合約的內在價值作為對沖工具。與期權合約的內在價值變動之有效部分有關的收益或虧損，於權益中的現金流量對沖儲備中確認。與被對沖項目有關的期權合約時間值(校準時間值)之公允價值的變動，於權益中對沖遞延成本確認。在指定期權作為對沖工具當日的校準時間值，於對沖期內系統及合理地攤銷至損益。

中期簡明綜合財務資料的附註

3 重大會計政策(續)

(c) 本集團提前採用的新準則及修訂準則(續)

衍生金融工具及對沖活動(續)

當遠期合約用於對沖交易時，本集團一般僅指定遠期合約中與現貨組成部分有關的公允價值變動作為對沖工具。在此情況下，與遠期合約中現貨組成部分的公允價值變動之有效部分相關的收益或損失，於權益中的現金流量對沖儲備中確認，對沖合約內與被對沖項目有關的遠期元素(校準遠期元素)之公允價值變動，於權益中對沖成本確認。在指定遠期合約為對沖工具當日的校準遠期元素，於對沖期內系統及合理地攤銷至損益。

當被用於對沖交易的金融工具涉及以不同貨幣計值的現金流量的交換時，該工具的外幣基礎價差被分離出來並排除在指定對沖工具之外。該被排除部分(就與被對沖項目有關者而言)的公允價值變動，於其他全面收入中確認，及於權益中的獨立部分累計。就與時間期限有關的被對沖項目而言，於指定對沖關係當天的外幣基礎價差(就與被對沖項目有關者而言)於期內系統及合理地攤銷至損益。

當對沖工具到期、被出售或終止，或當對沖活動不再符合對沖會計的條件時，當時在權益中累計的收益或虧損及對沖成本仍保留在權益內直至預期交易發生。若預期的交易預計不再發生，前述在權益中累計的收益或虧損及對沖成本須即時重新分類至損益。

中期簡明綜合財務資料的附註

3 重大會計政策(續)

(c) 本集團提前採用的新準則及修訂準則(續)

衍生金融工具及對沖活動(續)

如果基於風險管理目的的對沖比率並非最優但是風險管理的目標保持不變並且對沖保值仍然符合對沖會計的資格，對沖關係將通過調整對沖工具的持有數量或者對沖項目的數量實現再平衡，使得對沖比率與基於風險管理目的使用的比率保持一致。在實現再平衡的過程中，無效對沖的金額量化後計入損益。

(d) 本中期期間的所得稅按照預期年度總盈利適用的稅率計提。

4 會計政策變動

根據上述附註3(c)的解釋，集團自2016年1月1日提早採納了2014年7月發行的香港財務報告準則第9號，導致了會計政策的改變和財務報表確認金額的調整。依據香港財務報告準則第9號的暫過渡性條款，集團未重述比較基數。因此，任何對金融資產或負債賬面價值的差額調整均在本期的期初確認。相應的，將賬面價值調整的差異確認至期初留存收益，減值準備在比較期間未被重述。

會計政策選擇採用香港財務報告準則第9號，其取代了香港會計準則第39號金融工具(「香港會計準則第39號」)中涉及金融資產和金融負債的確認，分類和計量；金融工具的終止確認；金融資產的減值和對沖會計的條款。香港財務報告準則第9號對其他與金融工具相關的準則(例如：香港財務報告準則第7號：金融工具—披露)也進行了重大的修正。

中期簡明綜合財務資料的附註

4 會計政策變動(續)

(a) 金融工具的分類和計量

於2016年1月1日，本集團的留存收益由於金融資產的分類和計量受到的影響如下：

	附註	人民幣千元
期初留存收益餘額 — 香港會計準則第39號		32,135,960
提供給關聯方及第三方的貸款撥備的增加，稅後淨額	4(c)	(69,838)
貿易及其他應收賬款撥備的增加(不包括預付賬款以及提供給關聯方及第三方的貸款)，稅後淨額	4(c)	(258,094)
採納香港財務報表準則第9號之留存收益調整		(327,932)
期初留存收益餘額 — 香港財務報表準則第9號		31,808,028

管理層對集團於香港財務報表準則第9號初始採用日(即2016年1月1日)所持有金融資產的商業模式和現金流量合約條款進行評估，並且將金融工具分類為香港財務報告準則第9號規定中的相應類型，即為按照公允價值(公允價值變動計入其他綜合收益或計入損益)和攤餘成本計量的金融資產。重分類的主要影響如下：

2016年1月1日	可供出售 金融資產 人民幣千元	以公允價值 計量且 其變動 計入其他 綜合收益 的金融資產 人民幣千元
期初餘額 — 香港會計準則第39號 非交易目的持有的非上市股票	214,998	—
從可供出售金融資產重分類至 以公允價值計量且其變動計入 其他綜合收益的金融資產	(214,998)	214,998
期初餘額 — 香港財務報告準則第9號	—	214,998

中期簡明綜合財務資料的附註

4 會計政策變動(續)

(a) 金融工具的分類和計量(續)

上述變化對集團權益的影響如下：

2016年1月1日	對可供出售金融 資產儲備的影響 人民幣千元	對以公允價值 計量且其變動 計入其他 綜合收益的金融 資產儲備的影響 人民幣千元
期初餘額 — 香港會計準則第39號 非交易目的持有的非上市股票從可供出售 金融資產重分類至以公允價值計量 且其變動計入其他綜合收益的金融資產	13,415 (13,415)	— 13,415
期初餘額 — 香港財務報告準則第9號	—	13,415

於2016年1月1日，集團對一間非上市投資基金公司的公允價值為人民幣214,998,000元的權益性投資從可供出售金融資產重分類為以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的金融資產，對應地，累計的公允價值增值人民幣13,415,000元被從可供出售金融資產儲備重分類至對以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的金融資產儲備。

由於新的要求僅影響到指定以公允價值變動且其變動計入損益的金融負債，而集團除衍生金融工具外並未持有該類負債，因此集團對金融負債的會計處理不受影響，終止確認規則由香港會計準則第39號(金融工具：確認和計量)轉入且沒有變更。

(b) 衍生金融工具和對沖活動

在以往年度或期間，外匯遠期合約的公允價值變動全部計入損益。

香港財務報告準則第9號一經應用，本集團對由遠期點數引起的外幣遠期合約公允價值的變化，都將在權益的對沖遞延成本儲備中確認。對沖的遞延成本於期內系統及合理地攤銷至損益。

中期簡明綜合財務資料的附註

4 會計政策變動(續)

(c) 金融資產減值

本集團有兩類攤餘成本計量的金融資產適用於香港財務報告準則第9號中最新的預期信貸損失模型

- 提供給關聯方及第三方的貸款
- 貿易及其他應收款(不包括預付賬款和提供給關聯方及第三方的貸款)

本集團對這兩類資產按照香港財務報告準則第9號修改其評估減值的方法

(i) 提供給關聯方及第三方的貸款

對2016年1月1日已經存在的貸款和應收款項，本集團認為在每項貸款或應收款項的初始確認時有效地評估壞賬的可能性會產生不必要的成本。香港財務報告準則第9號准許貸款撥備僅由每個報告日的信貸風險高低決定直到該貸款終止確認。於2016年1月1日，對於信貸風險被評估為中或者高的貸款，本集團使用附註6.3中所應用的減值方法確認了留存收益人民幣69,838,000元。附註6.3披露了貸款撥備自2016年1月1日至本期期末的變動情況。

(ii) 貿易及其他應收款(不包括預付賬款和提供給關聯方及第三方的貸款)

對貿易及其他應收款(不包括預付賬款和提供給關聯方及第三方的貸款)本集團應用香港財務報告準則第9號規定的預期信貸損失簡化版模型，其計算過程要求所有貿易及其他應收款(不包括預付賬款和提供給關聯方及第三方的貸款)均使用存續期間預計的損失撥備率。於2016年1月1日，對於信貸風險被評估為中或者高的貿易和其他應收款(不包括預付賬款和提供給關聯方及第三方的貸款)，本集團使用附註6.3中所應用的減值方法確認了留存收益人民幣258,094,000元。附註6.3披露了損失撥備自2016年1月1日至本期期末的變動情況。

5 估計

編製中期簡明綜合財務資料要求管理層對影響會計政策的應用和所報告資產和負債以及收支的數額作出判斷、估計和假設。實際結果或會與此等估計不同。

在編製此等中期簡明綜合財務資料時，管理層應用本集團會計政策時作出的重大判斷和估計不確定性的關鍵來源，與2015年度財務報表所應用的相同。

中期簡明綜合財務資料的附註

6 財務風險管理

6.1 財務風險因素

本集團的活動承受著多種的財務風險：市場風險（包括匯率風險、公允價值利率風險、現金流量利率風險及價格風險）、信用風險及流動資金風險。本集團的整體風險管理計劃專注於財務市場的難預測性，並尋求盡量減低對本集團財務表現的潛在不利影響。本集團利用衍生金融工具對沖特定的風險。

中期簡明綜合財務資料並未包括年度財務報表規定的所有財務風險管理資訊和披露，此中期簡明綜合財務資料應與本集團2015年度財務報表一併閱讀。

6.2 外匯風險

本集團主要在中國境內經營，並承受多種因不同外幣負債而產生的外匯風險，主要涉及美元、港幣、林吉特和澳元，這些幣種均不是本集團的功能性貨幣（人民幣）。外匯風險通過對未來很可能發生的償還外幣負債的本金及利息進行預測來衡量。部分來自美元的外匯風險將通過對沖來進行管理。對沖保值的目標在於將預計未來可能發生的償還外幣負債需要的人民幣支出變動最小化。

本集團的風險管理政策是在考慮合適的對沖工具以及對沖的成本後，至多提前對沖未來六個月至五年高至80%的預測外幣現金流量（主要為償還外幣負債）。

本集團通過外幣遠期合約、外幣期權合約和外匯互換合同的結合來對沖外匯風險。本集團指定遠期合約及外匯互換合同的現貨組成部分和外幣期權合約及外匯互換合同的內在價值作為對沖工具。

中期簡明綜合財務資料的附註

6 財務風險管理(續)

6.2 外匯風險(續)

本集團以外匯計價的貨幣資產和貨幣負債在以下財務報表中相應日期的賬面價值為：

	2016年6月30日 人民幣千元	2015年12月31日 人民幣千元
資產		
以港幣計值	2,305,485	17,684
以美元計值	446,403	386,984
以林吉特計值	700,331	587,672
以澳元計值	7,158	158,681
以其他貨幣計值	27,516	5,837
	3,486,893	1,156,858
負債		
以港幣計值	3,726,768	3,710,616
以美元計值	29,092,155	28,009,239
以林吉特計值	3,380,526	3,787,249
以澳元計值	258,465	368,488
	36,457,914	35,875,592

中期簡明綜合財務資料的附註

6 財務風險管理(續)

6.3 信貸風險

本集團承受因對手方可能無法按期償付借款產生的信貸風險，情況包括：

- 提供給關聯方及第三方的貸款到期(附註12)
- 貿易和其他應收款(不包括預付賬款和提供給關聯方及第三方的貸款)在發生之後按照信用政策規定下的發票到期(附註12)

對2016年1月1日已經存在的金融資產，需應用以下信貸風險模型：

本集團在資產的初始確認時考慮壞賬的可能性，也評估在每個資產存續的報告期間是否會有信貸風險的顯著增加。在評估信貸風險是否顯著增加時本集團將報告日時點資產發生壞賬的可能性與初始確認時點發生壞賬的可能性進行比較，同時也考慮公開且合理的前瞻資訊。以下指標需要重點考慮：

- 內部信用評級
- 外部信用評級
- 實際發生的或者預期的營業狀況、財務狀況和經濟環境中的重大不利變化預期導致借款人按期償還到期債務的能力產生重大變化
- 借款人的經營成果實際發生或者預期發生重大變化
- 借款人的其他金融資產信貸風險顯著增加
- 借款人預期表現或者行為發生重大變化，包括集團內借款人付款情況的變化和經營成果的變化。

中期簡明綜合財務資料的附註

6 財務風險管理(續)

6.3 信貸風險(續)

(i) 提供給關聯方及第三方的貸款

集團將貸款分為四類用以分別反映它們的信貸風險，貸款撥備率也以四種類別分標準分別決定。內部信用評級與銀行的外部信用評級保持一致。銀行對關聯方及第三方的信用評級為B。

本集團預期信貸損失模型基於的假設總結如下：

類別	集團針對各類的定義	確認預期信貸損失撥備率的基礎
正常	借款人違約風險很低且有能產生合同要求的現金流	未來12個月的預計損失。對於到期日在12個月之內的資產，預計損失基於整個周期計量。
關注	貸款的信用風險顯著增加，本金和／或利息逾期超過30天	整個周期內預計的損失
不良核銷	本金和／或利息逾期超過60天 本金和／或利息逾期超過120天且預計不能收回	整個周期內預計的損失 沖銷資產

於2016年1月1日和2016年6月30日，提供給關聯方及第三方的貸款的預期信貸損失類別均為正常。

中期簡明綜合財務資料的附註

6 財務風險管理(續)

6.3 信貸風險(續)

(i) 提供給關聯方及第三方的貸款(續)

基於貸款的合同條款，本集團通過及時的提供預期貸款損失來說明其對信貸風險的評估。在集團預期貸款撥備率時，本集團以各類客戶的歷史損失率為基礎，並且通過前瞻的宏觀資料對該比率進行調整。於2016年6月30日，本集團提供給關聯方及第三方的貸款的信貸損失評估資訊如下：

內部信用評級	外部信用評級	預期貸款撥備率	確認預計貸款撥備率的基礎	預測壞賬部分的賬面價值 人民幣千元	賬面價值(扣除貸款撥備的淨額) 人民幣千元	利息收入計算基礎
正常	B	12%	12個月的預計損失	30,500	26,840	淨賬面價值

報告期間使用的估值工具和假設未發生重大變化。

2016年6月30日提供給關聯方及第三方的貸款撥備率與年初撥備率的調節如下：

	正常 人民幣千元
2015年12月31日貸款撥備餘額(基於香港會計準則第39號計算)	—
重述的年初未分配利潤金額	93,117
2016年1月1日貸款撥備餘額(基於香港財務報表準則第9號)	93,117
收回	(93,117)
增加的貸款撥備	3,660
2016年6月30日貸款撥備餘額(基於香港財務報表準則第9號)	3,660

2016年6月30日，提供給關聯方及第三方的貸款的賬面價值為人民幣30,500,000元，因此承擔損失風險的最大餘額為人民幣26,840,000元。

中期簡明綜合財務資料的附註

6 財務風險管理(續)

6.3 信貸風險(續)

(ii) 貿易及其他應收款(不包括預付賬款和提供給關聯方及第三方的貸款)

本公司根據香港財務報告準則第9號的規定應用簡化的方式提供預期貸款撥備，該準則允許所有貿易和其他應收款均採用整個貸款周期預期撥備(不包括預付賬款和提供給關聯方及第三方的貸款)。

在2016年6月30日，貸款撥備率如下列示；以下預期貸款損失同時考慮了前瞻資訊的因素：

應收賬款	0-90天	90天至180天	超過180天	合計
預計撥備率	0.1%	2.0%	5.0%	
賬面價值(人民幣千元)	16,706,331	429,933	397,693	17,533,957
撥備金額(人民幣千元)	16,706	8,599	19,885	45,190

其他應收款 (不包括預付賬款和提供給 關聯方及第三方的貸款)	0-180天	180天-1年	1年-2年	2年-3年	超過3年	合計
預期撥備率	0.1%	1.0%	10.0%	15.0%	20.0%	
賬面價值(人民幣千元)	35,152,693	1,188,070	717,666	81,321	1,279,039	38,418,789
撥備金額(人民幣千元)	35,152	11,881	71,767	12,198	255,808	386,806

中期簡明綜合財務資料的附註

6 財務風險管理(續)

6.3 信貸風險(續)

(ii) 貿易及其他應收款(不包括預付賬款和提供給關聯方及第三方的貸款)(續)

2016年6月30日貿易和其他應收款(不包括預付賬款和提供給關聯方及第三方的貸款)的貸款撥備率與年初撥備率的調節如下：

	應收賬款 人民幣千元	其他應收款 (不包括預付 賬款和提供 給關聯方及 第三方的 貸款) 人民幣千元	合計 人民幣千元
2015年12月31日貸款撥備餘額(基於香港會計準則第39號計算)	—	—	—
重述的年初未分配利潤金額	34,859	309,267	344,126
2016年1月1日貸款撥備餘額(基於香港財務報表準則第9號)	34,859	309,267	344,126
本期貸款撥備金額的增加確認為損益的金額	10,331	77,539	87,870
2016年6月30日貸款撥備餘額(基於香港財務報表準則第9號)	45,190	386,806	431,996

2016年6月30日，貿易和其他應收款(不包括預付賬款和提供給關聯方及第三方的貸款)的賬面價值為人民幣55,952,746,000元，因此承擔損失風險的最大餘額為人民幣55,520,750,000元。

中期簡明綜合財務資料的附註

6 財務風險管理(續)

6.4 流動資金風險

本集團致力維持充裕現金以應付營運需要的資金，並根據預期現金流量監控本集團的流動資金儲備的滾動預測。本公司董事已編製了自2016年7月1日至2017年6月30日止的預測現金流。截至2017年6月30日止十二個月已編製的預測現金流所使用的關鍵假設包括：(1)預售金額預計高於比較期間；(2)建築支出與相關預售金額配比；(3)可用項目貸款額度不低於比較期間；(4)於預測期間沒有違反債務約定的事項。

本集團有一系列可選擇的計劃去減輕可能的重大不利經濟環境變化對預測現金流的潛在影響。該計劃包括但不限於調整和進一步放緩施工進度至適當水準以保證開發物業銷售的可用資源，實施成本控制措施及制定更靈活的價格以加快銷售。本集團會在未來相關的成本和收益評估的基礎上作出適當的選擇。本公司董事認為本集團有能力保持充足的金融資源滿足經營需要。

下表根據財務狀況表日至合約到期日的剩餘期間，將本集團非衍生金融負債及以淨額結算的衍生金融負債按有關到期日組別分類進行分析。如衍生金融負債的到期對瞭解現金流量的時間是必須的，衍生金融負債亦包括在內。該表所披露的金額為未貼現的合同現金流量。

中期簡明綜合財務資料的附註

6 財務風險管理(續)

6.4 流動資金風險(續)

	少於一年 人民幣千元	一年至兩年 人民幣千元	兩年至五年 人民幣千元	五年以上 人民幣千元	總計 人民幣千元
未經審核					
於2016年6月30日					
優先票據(本金和利息)	1,592,731	1,592,731	19,753,930	5,719,410	28,658,802
銀行及其他借款(本金和利息)	19,892,187	12,613,133	23,694,185	357,201	56,556,706
公司債券(本金和利息)	1,087,303	1,277,361	25,321,700	—	27,686,364
衍生金融工具	72,122	—	31,898	—	104,020
貿易及其他應付款 (不包括其他應付稅項和 應付職工薪酬)	76,328,846	—	—	—	76,328,846
證券化安排的收款	6,485,300	256,750	—	—	6,742,050
應付股息	1,454,491	—	—	—	1,454,491
總計	106,912,980	15,739,975	68,801,713	6,076,611	197,531,279

中期簡明綜合財務資料的附註

6 財務風險管理(續)

6.4 流動資金風險(續)

	少於一年 人民幣千元	一年至兩年 人民幣千元	兩年至五年 人民幣千元	五年以上 人民幣千元	總計 人民幣千元
經審核					
於2015年12月31日					
優先票據(本金和利息)	1,559,682	1,559,682	14,894,492	10,830,107	28,843,963
銀行及其他借款(本金和利息)	25,682,643	14,687,381	18,677,147	509,148	59,556,319
公司債券(本金和利息)	714,346	888,426	16,063,487	—	17,666,259
衍生金融工具	10,198	—	—	—	10,198
貿易及其他應付款 (不包括其他應付稅項和 應付職工薪酬)	67,571,499	—	—	—	67,571,499
總計	95,538,368	17,135,489	49,635,126	11,339,255	173,648,238

6.5 公允價值估計

下表根據在評估公允價值的估值技術中所運用到的輸入的層級，分析本集團按公允價值入賬的金融工具。不同的層級架構定義如下：

- 相同資產或負債在活躍市場的報價(未經調整)(第1層)。
- 除第1層所包括的報價外，該資產和負債的可觀察的其他輸入，可為直接(即例如價格)或間接(即源自價格)(第2層)。
- 資產或負債並非依據可觀察市場數據的輸入(即非可觀察輸入)(第3層)。

中期簡明綜合財務資料的附註

6 財務風險管理(續)

6.5 公允價值估計(續)

	第1層 人民幣千元	第2層 人民幣千元	第3層 人民幣千元	總計 人民幣千元
未經審核				
於2016年6月30日				
資產				
以公允價值計量且其變動計入其他綜合 收益的金融資產	—	—	485,835	485,835
衍生金融工具	—	29,330	92,775	122,105
以公允價值計量且其變動計入損益的 金融資產	—	—	1,210,110	1,210,110
總計	—	29,330	1,788,720	1,818,050
負債				
衍生金融工具	—	72,122	31,898	104,020
經審核				
於2015年12月31日				
資產				
可供出售金融資產	—	—	214,998	214,998
衍生金融工具	—	18,043	—	18,043
以公允價值計量且其變動計入損益的 金融資產	—	—	1,188,096	1,188,096
總計	—	18,043	1,403,094	1,421,137
負債				
衍生金融工具	—	10,198	—	10,198

衍生金融工具的公允價值估值使用現金流折現法及蒙特卡洛模型。以公允價值計量且其變動計入損益的金融資產的公允價值估值技術於附註15中披露。

其他第三層次金融工具公允價值估值技術在本期內並沒有發生改變。

中期簡明綜合財務資料的附註

7 分部資料

執行董事審視本集團的內部報告以評估分部業績和分配資源。執行董事根據該報告釐定經營分部。

執行董事從產品／服務角度考慮業務狀況。從產品／服務角度，執行董事評估以下分部的經營業績：

- 房地產開發；
- 建築、裝修及裝飾；
- 物業投資；
- 物業管理；及
- 酒店經營。

執行董事會根據營運利潤的計量，評估營運分部的業績。

分部資產主要包含物業、廠房及設備，無形資產，土地使用權，投資物業，在建物業，持作銷售的已落成物業，存貨，應收款和經營現金。分部資產不包括遞延所得稅資產，以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的金融資產，以公允價值計量且其變動計入損益的金融資產，可供出售金融資產和衍生金融工具。分部負債主要包含經營負債，分部負債不包括銀行及其他借款，優先票據，公司債券、遞延所得稅負債，應付所得稅，應付股息和衍生金融工具。

資本支出主要包含物業、廠房及設備，土地使用權，投資物業以及無形資產的增加(附註8)。

中期簡明綜合財務資料的附註

7 分部資料(續)

收入包括下列各項：

	截至6月30日止六個月	
	2016年 人民幣千元	2015年 人民幣千元
出售物業	55,406,431	45,502,636
提供建築、裝修及裝飾服務	192,326	261,870
租金收入	52,771	47,339
提供物業管理服務	969,036	904,824
提供酒店服務	741,928	610,905
	57,362,492	47,327,574

分部間交易按各方協定的條款及條件訂立。

本集團主要的收入都來自中國大陸，並且90%以上的非流動資產都位於中國大陸。因此未列示按地區分部的資訊。

本集團有大量客戶，但沒有佔本集團收入超過10%的單一客戶。

提供給執行董事的報告分部的資訊如下：

	房地產開發 人民幣千元	建築、 裝修及裝飾 人民幣千元	物業投資 人民幣千元	物業管理 人民幣千元	酒店經營 人民幣千元	集團合計 人民幣千元
截至2016年6月30日止六個月						
總收入	55,406,431	8,660,987	52,771	1,130,004	770,544	66,020,737
分部間收入	—	(8,468,661)	—	(160,968)	(28,616)	(8,658,245)
收入(來源於外部客戶)	55,406,431	192,326	52,771	969,036	741,928	57,362,492
折舊和攤銷	211,926	13,031	—	12,688	184,195	421,840
經營利潤/(損失)	8,295,915	46,770	417,005	187,498	(123,269)	8,823,919
於2016年6月30日						
抵消分部間金額後總分部資產	385,233,941	8,682,115	9,638,845	1,771,011	12,711,637	418,037,549
資本開支	768,340	6,746	14,421	14,300	266,352	1,070,159
抵消分部間金額後總分部負債	210,130,186	7,326,128	9,996	832,295	829,860	219,128,465

中期簡明綜合財務資料的附註

7 分部資料(續)

	房地產開發 人民幣千元	建築、 裝修及裝飾 人民幣千元	物業投資 人民幣千元	物業管理 人民幣千元	酒店經營 人民幣千元	集團合計 人民幣千元
截至2015年6月30日止六個月						
總收入	45,502,636	6,940,125	47,339	1,149,379	636,971	54,276,450
分部間收入	—	(6,678,255)	—	(244,555)	(26,066)	(6,948,876)
收入(來源於外部客戶)	45,502,636	261,870	47,339	904,824	610,905	47,327,574
折舊和攤銷	214,599	15,235	—	8,881	179,838	418,553
經營利潤/(損失)	8,005,664	99,791	536,101	82,431	(127,729)	8,596,258
於2015年12月31日						
抵消分部間金額後總分部資產	326,818,471	7,268,206	8,686,295	975,304	12,999,972	356,748,248
資本開支	1,507,855	15,746	344,564	4,287	917,683	2,790,135
抵消分部間金額後總分部負債	160,280,150	8,180,750	8,011	737,945	933,943	170,140,799

於2016年6月30日，房地產開發分部資產包括以權益法核算的對聯營公司和合營企業的投資金額合計人民幣6,992,466,000元(2015年12月31日：人民幣1,688,426,000元)。

報告的經營利潤調節至期內淨利潤如下：

	截至6月30日止六個月	
	2016年 人民幣千元	2015年 人民幣千元
總經營利潤	8,823,919	8,596,258
財務收益/(費用) — 淨額	6,406	(312,317)
聯營公司及合營企業經營成果所佔份額	378,899	(16,678)
稅前利潤	9,209,224	8,267,263
所得稅費用	(3,004,349)	(2,894,721)
期內利潤	6,204,875	5,372,542

中期簡明綜合財務資料的附註

7 分部資料(續)

報告分部的資產和負債與總資產和總負債調節如下：

	2016年 6月30日 人民幣千元	2015年 12月31日 人民幣千元
抵消分部間金額後總分部資產	418,037,549	356,748,248
遞延所得稅資產	4,353,039	3,786,942
以公允價值計量且其變動計入其他綜合收益的金融資產	485,835	—
可供出售金融資產	—	214,998
衍生金融工具	122,105	18,043
以公允價值計量且其變動計入損益的金融資產	1,210,110	1,188,096
總資產	424,208,638	361,956,327
抵消分部間金額後總分部負債	219,128,465	170,140,799
應付股息	1,454,491	—
遞延所得稅負債	5,481,995	3,815,717
應付所得稅	8,663,642	8,905,412
銀行及其他借款	51,835,062	53,607,117
優先票據	21,348,412	20,878,179
公司債券	23,717,518	15,258,499
衍生金融工具	104,020	10,198
總負債	331,733,605	272,615,921

中期簡明綜合財務資料的附註

8 物業、廠房及設備，土地使用權，投資物業及無形資產

	物業、 廠房及設備 人民幣千元	土地使用權 人民幣千元	投資物業 人民幣千元	無形資產 人民幣千元
截至2016年6月30日止六個月				
2016年1月1日期初賬面淨值	20,019,841	2,052,170	8,686,295	121,539
收購附屬公司(附註33)	7,668	—	—	—
其他增添	1,039,931	8,331	14,421	7,476
由「在建物業」及「持作銷售已落成物業」轉入	—	—	648,162	—
轉移的重估利得	—	—	280,054	—
公允價值變動	—	—	80,528	—
處置	(163,509)	—	(70,615)	(9,557)
折舊及攤銷	(432,677)	(31,694)	—	(6,380)
匯兌差額	39,248	—	—	—
2016年6月30日期末賬面淨值	20,510,502	2,028,807	9,638,845	113,078
截至2015年6月30日止六個月				
2015年1月1日期初賬面淨值	18,642,518	2,034,522	7,035,579	29,247
收購附屬公司	1,087	—	—	—
其他增添	618,381	25,668	251,311	—
由「在建物業」及「持作銷售已落成物業」轉入	—	—	284,704	—
轉移的重估利得	—	—	129,372	—
公允價值變動	—	—	337,636	—
處置	(133,889)	—	(93,385)	—
折舊及攤銷	(387,391)	(27,299)	—	(3,863)
匯兌差額	(5,799)	—	—	—
2015年6月30日期末賬面淨值	18,734,907	2,032,891	7,945,217	25,384

中期簡明綜合財務資料的附註

8 物業、廠房及設備，土地使用權，投資物業及無形資產(續)

本集團的投資物業由獨立專業合資格估值師威格斯資產評估及顧問有限公司在轉換日或購置日及2016年6月30日估值，此估值師持有相關認可專業資格，並對所估值的投資性房地產的地點和領域有近期經驗。就所有投資性房地產，其目前的使用等於其最高和最佳使用。

與本集團中期及年度報告日期一致，管理層與估值師最少每六個月開會一次，討論估值流程和相關結果。

在每半個財政年度結束時，管理層：

- 核實對獨立估值報告的所有重大輸入；
- 評估物業估值與上年度估值報告比較下的變動；及
- 與獨立估值師進行討論。

估值按照以下任何一項進行：

- (i) 採用直接比較法，假設該等物業各自按現況交吉出售／遵從現存租約(如適用)。經參考有關市場的可資比較銷售交易，選擇鄰近地區的可資比較物業並就位置及物業規模等因素的差異作出調整；或
- (ii) 採用收益法，計及物業權益的現時租金及重訂租約的可能，隨後分別以租期收益率及復歸收益率計算物業的市場價值；或
- (iii) 在評估發展用地時一般採用的餘值估價法，透過設定「猶如」竣工物業的市場價值，適當扣減將產生的建築成本、專業費用、或然費用、營銷及法律成本以及利息付款，發展商預計利潤以及土地收購成本、利息付款及土地利潤計算。

本期內估值方法沒有改變。

本集團的政策為於導致轉撥事件或情況改變的日期，確認公允價值層級的撥出或撥入。於2016年6月30日和2015年12月31日，本集團只有級別3的投資物業。

基於管理層的最佳估計，2016年6月30日及2015年12月31日，本集團物業、廠房、土地使用權及無形資產沒有重大減值。

中期簡明綜合財務資料的附註

9 在建物業

	2016年 6月30日 人民幣千元	2015年 12月31日 人民幣千元
預期將於下列期限落成的在建物業：		
— 在正常營運週期內落成並列作流動資產	167,077,323	135,107,046
— 超過正常營運週期後落成並列作非流動資產	46,252,789	52,727,068
	213,330,112	187,834,114
款項包括：		
— 建造成本	130,303,804	110,526,146
— 土地使用權	73,883,584	69,910,631
— 資本化的借款成本	9,142,724	7,397,337
	213,330,112	187,834,114

截至2016年6月30日止六個月用於確定符合資本化條件利息支出的一般借款資本化年化利率為6.33%（截至2015年6月30日止六個月年化利率：8.06%）。大部分在建物業位於中國。

10 於聯營公司之投資

	截至2016年 6月30日止 六個月 人民幣千元	截至2015年 6月30日止 六個月 人民幣千元
於1月1日	884,492	34,492
由附屬公司轉換(附註32)	546,639	—
其他增加	569,242	5,000
所佔虧損份額	(47,585)	(5,230)
於6月30日	1,952,788	34,262

款項包括：

	2016年6月30日 人民幣千元	2015年12月31日 人民幣千元
非上市公司股權，成本		
— 佔淨資產份額	1,952,788	884,492

中期簡明綜合財務資料的附註

10 於聯營公司之投資(續)

本期內其他增加主要為對若干新設立的房地產開發企業的投資。截至2016年6月30日和2015年12月31日，本公司董事認為所有聯營公司在個別及整體層對集團均無重大影響，因此沒有披露單個聯營公司的財務資訊。截至2016年6月30日和2015年12月31日，本集團的聯營公司主要在中國境內經營房地產開發業務。

截至2016年6月30日，本集團為部分聯營公司的借款提供擔保，並以持有的部分於聯營公司之股權投資為該借款提供質押，用於質押的股權投資的賬面價值為人民幣362,803,000元。

不具重大影響的聯營公司財務資訊已合併列示於下表中：

	截至2016年 6月30日止 六個月 人民幣千元	截至2015年 6月30日止 六個月 人民幣千元
於綜合財務報表中的賬面價值	1,952,788	34,262
應佔當期虧損	(47,585)	(5,230)
應佔綜合虧損總數	(47,585)	(5,230)

11 於合營企業之投資

	截至2016年 6月30日止 六個月 人民幣千元	截至2015年 6月30日止 六個月 人民幣千元
於1月1日	803,934	21,374
由附屬公司轉換(附註32)	1,568,102	—
其他增加	2,241,158	—
所佔利潤/(虧損)份額	426,484	(11,448)
於6月30日	5,039,678	9,926

款項包括：

	2016年6月30日 人民幣千元	2015年12月31日 人民幣千元
非上市公司股權，成本		
— 佔淨資產份額	4,596,031	803,934
— 負商譽(包含在合營企業經營成果所佔份額中)	443,647	—
	5,039,678	803,934

中期簡明綜合財務資料的附註

11 於合營企業之投資(續)

其他增加主要包括向第三方收購若房地產開發公司股權，收購的具體信息如下：

	人民幣千元
可識別資產淨值	
所承擔之可識別資產和負債	
資產	36,595,276
負債	(30,336,558)
可識別資產淨值	6,258,718
與本集團應佔合營公司投資之對賬	
按公允值計量之本集團應佔可識別資產淨值	4,252,907
收購權對價之公允價值	(3,809,260)
收購股權之負商譽	443,647

負商譽主要是因為賣方由於各種經營原因有意退出其投資而產生。

截至2016年6月30日和2015年12月31日，本公司董事認為所有合營企業在個別及整體層面對集團均無重大影響，因此沒有披露合營企業的獨立財務信息。截至2016年6月30日和2015年12月31日，本集團的合營企業主要在中國境內經營房地產開發業務。

截至2016年6月30日，本集團為部分合營企業的借款提供擔保，並以持有的部分於合營企業之股權投資為該借款提供質押，用於質押的股權投資的賬面價值為人民幣683,655,000元。

不具重大影響的合營企業財務資訊已合併列示於下表中：

	截至2016年 6月30日止 六個月 人民幣千元	截至2015年 6月30日止 六個月 人民幣千元
於綜合財務報表中的賬面價值	5,039,678	9,926
應佔當期利潤／(虧損)	426,484	(11,448)
應佔綜合收益／(虧損)總數	426,484	(11,448)

中期簡明綜合財務資料的附註

12 貿易及其他應收款

	2016年 6月30日 人民幣千元	2015年 12月31日 人民幣千元
應收賬款(附註(a))	17,533,957	14,764,833
減：應收賬款減值(附註6.3)	(45,190)	—
應收賬款 — 淨值	17,488,767	14,764,833
土地競買及其他保證金	10,139,826	6,999,069
其他應收款項(附註(b))	12,671,268	6,175,220
合約工程的應收客戶款項(附註(c))	756,184	563,378
除合約工程款外其他應收關聯方款項(附註34(d))	14,851,511	4,597,657
其他應收款項	38,418,789	18,335,324
減：減值(附註6.3)	(386,806)	—
其他應收款項 — 淨值	38,031,983	18,335,324
提供給關聯方的貸款	—	775,971
提供給第三方的貸款	30,500	—
減：貸款減值(附註6.3)	(3,660)	—
關聯方和第三方貸款 — 淨值	26,840	775,971
預付土地款(附註(d))	3,916,667	4,275,331
其他預付款(附註(e))	5,280,181	4,733,607
減：非流動部分 — 提供給關聯方及第三方的貸款	64,744,438 (15,500)	42,885,066 (642,950)
貿易及其他應收款之流動部分	64,728,938	42,242,116

於2016年6月30日及2015年12月31日，貿易及其他應收款的公允價值接近其賬面值。貿易及其他應收款的減值在附註6.3披露。

中期簡明綜合財務資料的附註

12 貿易及其他應收款(續)

- (a) 應收賬款之來源主要為銷售物業。購買物業的客戶其信用期一般為1至6個月。基於收入確認時點的應收賬款之賬齡分析如下：

	2016年 6月30日 人民幣千元	2015年 12月31日 人民幣千元
90天以內	15,950,752	12,706,910
超過90天至180天以內	665,567	853,260
超過180天至365天以內	475,970	821,220
超過365天	441,668	383,443
	17,533,957	14,764,833

於2016年6月30日及2015年12月31日，應收賬款以人民幣計價。

- (b) 其他應收款項中主要是為外包建築商的代墊款。該墊支乃免息，無抵押及經需求即歸還。
- (c) 於結算日合同工程的應收客戶款項列示如下：

	2016年 6月30日 人民幣千元	2015年 12月31日 人民幣千元
已發生成本	4,483,028	3,919,572
確認的利潤(減確認的損失)	916,186	1,063,910
	5,399,214	4,983,482
減：已出具賬單部分	(4,643,030)	(4,420,104)
	756,184	563,378
列示為 應收客戶款項	756,184	563,378
包括：關聯公司(附註34(d))	468,563	343,213
第三方	287,621	220,165

中期簡明綜合財務資料的附註

12 貿易及其他應收款(續)

- (d) 預付土地款主要是在中國政府實施的土地拍賣中競拍成功，收購土地使用權所支付的款項。於2016年6月30日，相關土地使用權證尚未取得。
- (e) 其他預付款項主要是購買建築材料及服務的預付款。

13 受限制現金

受限制現金主要是以人民幣計價為建設預售物業的保證金。

根據地方國有土地資源管理局發出的有關文件，本集團的若干房地產開發公司須於指定銀行賬戶存放若干數額的預售物業所得款項，作為相關物業建築項目的擔保存款。該存款僅可於獲得地方國有土地資源管理局批准時用於購買建材及支付有關物業項目的建築費用。該擔保存款只會於相關已預售物業竣工或獲發房地產所有產權證後得以解除(以較早者為準)。

14 現金及現金等價物

	2016年 6月30日 人民幣千元	2015年 12月31日 人民幣千元
庫存現金及銀行存款	46,718,547	31,839,298
短期銀行存款	2,673,998	16,038,580
	49,392,545	47,877,878
減：受限制現金(附註13)	(18,592,301)	(11,637,126)
	30,800,244	36,240,752

短期銀行存款以人民幣結算，存款期為1至3個月。於2016年6月30日，以上存款的實際利率為每年3.37% (2015年12月31日：每年3.11%)。

中期簡明綜合財務資料的附註

14 現金及現金等價物(續)

現金及短期銀行存款以下列貨幣計值：

	2016年 6月30日 人民幣千元	2015年 12月31日 人民幣千元
以人民幣計值	46,027,126	46,753,858
以港幣計值	2,296,446	17,684
以美元計值	338,136	386,984
以林吉特計值	696,163	554,834
以澳元計值	7,158	158,681
以其他貨幣計值	27,516	5,837
	49,392,545	47,877,878
減：受限制現金	(18,592,301)	(11,637,126)
	30,800,244	36,240,752

人民幣和林吉特計值的結餘換算為外幣計值款項及自中國和馬來西亞匯出該等外幣計值銀行結餘及現金至境外，須遵守中國政府和馬來西亞政府政府頒佈的有關外匯管制規則及規例。

15 以公允價值計量且其變動計入損益的金融資產

	2016年 6月30日 人民幣千元	2015年 12月31日 人民幣千元
上市權益證券－中國(附註a)	1,210,110	1,188,096

(a) 上市權益證券

上市權益證券佔深圳天圖投資管理有限公司(「天圖」)9.16%股權，該公司主要從事投資活動，其已在全國中小企業股份轉讓系統(「NEEQ」)中掛牌。該證券以人民幣計價。

上市權益證券於2016年6月30日的公允價值基於根據流動性貼現調整的NEEQ報價。以公允價值計量的上市權益證券被分類在第3層級別。

中期簡明綜合財務資料的附註

16 貿易及其他應付款

	2016年 6月30日 人民幣千元	2015年 12月31日 人民幣千元
應付賬款	46,955,450	53,478,430
其他應付款項	29,113,192	13,722,445
其他應付稅項	6,884,805	2,443,970
應付職工薪酬	3,296,552	3,369,731
應計費用	260,204	370,624
	86,510,203	73,385,200

應付賬款主要根據發票日期的賬齡分析如下：

	2016年 6月30日 人民幣千元	2015年 12月31日 人民幣千元
90天內	40,504,181	47,826,776
超過90天及180天以內	3,232,503	3,098,282
超過180天及365天以內	1,699,640	1,564,830
超過365天	1,519,126	988,542
	46,955,450	53,478,430

17 證券化安排的收款

該收款為以若干截止2016年6月30日尚未交付物業的購房尾款於將來的應收款人民幣8,302,755,000元作為支持的證券化安排獲取的款項。這部分收款的有效年利率為4.5%至6.0%。

18 股息

於2016年8月18日，董事會宣佈派發截至2016年6月30日止六個月之中期股息每股人民幣6.92分，總計人民幣1,538,000,000元（2015年中期股息：人民幣1,463,704,000元）。該中期股息未在本中期簡明綜合財務資料中確認為負債。

於2016年5月24日舉行之本公司股東周年大會中，已宣佈通過派發2015年度每股人民幣6.47分（等值於港幣7.68分）之末期股息，總計人民幣1,454,491,000元，已於2016年7月以現金發放。

中期簡明綜合財務資料的附註

19 優先票據

	截至2016年 6月30日止 六個月 人民幣千元	截至2015年 6月30日止 六個月 人民幣千元
於1月1日	20,878,179	22,273,762
增添	—	5,483,516
提早贖回及到期歸還	—	(5,526,180)
匯兌變動	440,491	(34,572)
利息費用	813,081	1,018,521
支付利息	(783,339)	(970,849)
	21,348,412	22,244,198
減：列作流動負債的流動部分	—	(2,543,500)
列作非流動負債	21,348,412	19,700,698

- (a) 除總額為250,000,000美元的優先票據，所有的優先票據均於新加坡證券交易所上市。
- (b) 根據合同規定，除2019年到期金額為250,000,000美元的優先票據以外，本公司有權利選擇在到期日前以贖回價提前贖回(全部或者部份)其餘所有優先票據。

中期簡明綜合財務資料的附註

20 公司債券

	截至6月30日止六個月	
	2016年 人民幣千元	2015年 人民幣千元
於1月1日	15,258,499	—
增加(附註(a)和(b))	7,960,000	—
匯兌變動	15,860	—
利息費用	483,159	—
	23,717,518	—
減：列作流動負債的流動部分	—	—
列作非流動負債	23,717,518	—

附註：

- (a) 本公司於2016年3月2日發行了面值人民幣4,000,000,000元的公司債券，票面利率為每年4.75%。扣除發行費用後，本公司募集資金共計人民幣3,980,000,000元。
- (b) 本公司於2016年3月29日發行了面值人民幣4,000,000,000元的公司債券，票面利率為每年4.55%。扣除發行費用後，本公司募集資金共計人民幣3,980,000,000元。

部分本集團發行的公司債券包含負債及調整票面利率選擇權：負債部分為合約約定的未來現金流量的現值。所使用的折現率取自同期類似評級及提供大致相同現金流量，但不包含嵌入的調整票面利率選擇權之公允價值。

董事認為，上述調整票面利率選擇權的公允價值對於該債券的初始確認以及於2016年6月30日的價值是不重大的。

中期簡明綜合財務資料的附註

21 銀行及其他借款

	2016年 6月30日 人民幣千元	2015年 12月31日 人民幣千元
列作非流動負債的銀行及其他借款：		
— 有抵押	29,966,197	29,094,271
— 無抵押	19,721,868	17,504,067
減：非流動銀行及其他借款的即期部分	(15,610,527)	(15,769,259)
	34,077,538	30,829,079
列作流動負債銀行及其他借款：		
— 有抵押	350,000	2,807,099
— 無抵押	1,796,997	4,201,680
非流動銀行及其他借款的即期部分	15,610,527	15,769,259
	17,757,524	22,778,038

變動分析如下：

	截至6月30日止六個月	
	2016 人民幣千元	2015 人民幣千元
期初餘額	53,607,117	38,794,937
增加	18,306,798	10,416,424
償還	(18,751,237)	(6,887,637)
處置附屬公司	(1,327,616)	—
期末餘額	51,835,062	42,323,724

於2016年6月30日，本集團的銀行及其他借款人民幣27,461,702,000元(2015年12月31日：人民幣29,233,374,000元)，乃由本集團的若干物業，土地使用權、設備和應收款作抵押，抵押物總賬面價值為人民幣38,340,181,000元(2015年12月31日：人民幣23,704,691,000元)。本集團的借款人民幣2,854,495,000元(2015年12月31日：人民幣2,667,996,000元)由集團若干附屬公司股權擔保。

中期簡明綜合財務資料的附註

21 銀行及其他借款(續)

截至2016年6月30日止六個月的銀行及其他借款加權平均年化實際利率為4.92%(2015年度年化實際利率：6.88%)。

所有銀行及其他借款賬面價值以下述貨幣計量：

	2016年 6月30日 人民幣千元	2015年 12月31日 人民幣千元
人民幣	38,330,850	40,076,619
港幣	3,726,768	3,710,616
美元	7,671,814	7,131,060
林吉特	1,851,283	2,320,723
澳元	254,347	368,099
	51,835,062	53,607,117

22 股本及溢價

	普通股數目	普通股面值 港幣千元	普通股 面值的等值 人民幣千元	股本溢價 人民幣千元	庫存股 人民幣千元	總計 人民幣千元
法定						
於2015年1月1日，						
2015年12月31日及						
2016年6月30日，						
每股面值港幣0.10元	100,000,000,000	10,000,000				
已發行及繳足股款						
於2015年1月1日	20,351,819,782	2,035,182	1,940,004	22,702,279	(380,236)	24,262,047
發行的股票	2,236,200,000	223,620	176,861	4,773,703	—	4,950,564
於2015年12月31日及						
2016年1月1日	22,588,019,782	2,258,802	2,116,865	27,475,982	(380,236)	29,212,611
回購股份(附註(a))	—	—	—	—	(809,520)	(809,520)
註銷股份(附註(a))	(262,628,000)	(26,263)	(22,089)	(636,657)	658,746	—
於2016年6月30日	22,325,391,782	2,232,539	2,094,776	26,839,325	(531,010)	28,403,091

中期簡明綜合財務資料的附註

22 股本及溢價 (續)

(a) 回購及註銷股份

於截至2016年6月30日止6個月期間，本集團回購了320,580,000股本公司股票。截至2016年6月30日，其中262,628,000股已被註銷。為回購該等股份支付的款項共計為人民幣809,520,000元，該部分款項已從股東應佔權益中扣除。

23 其他儲備

	合併儲備金 人民幣千元	法定儲備金 人民幣千元	購股權儲備 人民幣千元	可供出售 人民幣千元	公允價值 變動計入 其他綜合 收益的金融 資產儲備金 人民幣千元	折算儲備金 人民幣千元	重估 價值儲備 人民幣千元	現金流量 對沖儲備 人民幣千元	對沖 遞延成本 人民幣千元	其他 人民幣千元	合計 人民幣千元
於2015年1月1日	(149,801)	3,312,154	56,335	8,667	—	(42,668)	1,464,237	—	—	(405,476)	4,243,448
轉入法定儲備金	—	547,660	—	—	—	—	—	—	—	—	547,660
外幣折算差異	—	—	—	—	—	(827,849)	—	—	—	—	(827,849)
員工股份計劃	—	—	30,111	—	—	—	—	—	—	—	30,111
可供出售金融資產價值 變動—稅後淨額	—	—	—	4,748	—	—	—	—	—	—	4,748
控制性情況不變的 附屬公司所有者 權益變動	—	—	—	—	—	—	—	—	—	(55,979)	(55,979)
於2015年12月31日結餘	(149,801)	3,859,814	86,446	13,415	—	(870,517)	1,464,237	—	—	(461,455)	3,942,139
於2016年1月1日 基於香港財務報表第9號 的調整(附註4)	(149,801)	3,859,814	86,446	13,415	—	(870,517)	1,464,237	—	—	(461,455)	3,942,139
2016年1月1日重述 其他儲備	(149,801)	3,859,814	86,446	—	13,415	(870,517)	1,464,237	—	—	(461,455)	3,942,139
非控制性權益股東的 注資(附註(a))	—	—	—	—	—	—	—	—	—	86,400	86,400
員工股份計劃(附註(a)和(b))	—	—	24,666	—	—	—	—	—	—	38,205	62,871
公允價值變動計入其他 綜合收益的金融資產 公允價值的變動， 稅後淨額	—	—	—	—	3,975	—	—	—	—	—	3,975
出售附屬公司 控制性情況不變的 附屬公司所有者權益 變動(附註31)	—	(5,969)	—	—	—	—	—	—	—	—	(5,969)
外幣折算差異	—	—	—	—	—	637,038	—	—	—	—	637,038
現金流量對沖的遞延收益， 稅後淨額	—	—	—	—	—	—	—	25,515	—	—	25,515
對沖遞延成本，稅後淨額	—	—	—	—	—	—	—	—	(300,333)	—	(300,333)
於2016年6月30日結餘	(149,801)	3,853,845	111,112	—	17,390	(233,479)	1,464,237	25,515	(300,333)	(334,586)	4,453,900

中期簡明綜合財務資料的附註

23 其他儲備(續)

(a) 注資

本公司的附屬公司廣東碧桂園物業服務股份有限公司(「廣東碧桂園」)的董事、監事以及高級管理人員共同成立西藏順琪投資中心(有限合夥)(「西藏順琪」)。於2016年3月，廣東碧桂園通過發行普通股數28,800,000股，增加註冊資本人民幣28,800,000元，西藏順琪認繳增資，支付對價為人民幣115,200,000元，其中超過認繳註冊資本部分的人民幣86,400,000元記作實繳資本盈餘，並計入其他儲備。

西藏順琪的設立目的是為指定的關鍵管理人員通過西藏順琪間接持有廣東碧桂園物業服務股份有限公司股份，因此授予西藏順琪的股份屬於控股股東為關鍵管理人員實行的股權激勵計劃，構成以權益結算的股份支付。

對於上述股份支付中授予關鍵管理人員的股份，其授予日的公允價值按估計的市場價格計量，同時考慮授予股份所依據的條款和條件(不包括市場條件之外的可行權條件)進行調整。廣東碧桂園物業服務股份有限公司採用收益法(未來現金流折現模型)估計授予股份的市場價格。本次股份支付經評估公允價值為人民幣153,405,000元，與支付對價間差異人民幣38,205,000元認作股權激勵費用。用於決定碧桂園控股有限公司價值主要依賴的假設包括：

- 折現率為12%；及
- 缺乏控制權折讓率為10.28%。

(b) 員工股份計劃

根據集團的一項利潤分享獎勵計劃，獎金的一部份以現金結算，剩餘的部分以本公司的股票結算(「獎勵計劃」)。

根據上述獎勵計劃，於本期內，本集團向某些董事以每股港幣3.020元授出2,665,373股購股權，以每股港幣3.332元授出2,431,903股購股權，以每股港幣3.106元授出1,599,861股購股權；並以行使價每股港幣3.332元及行使價每股港幣3.106元分別向若干高級管理人員及員工相應授予3,658,545股股份及5,365,064股股份。本期內，與該獎勵計劃相關的2,665,373份購股權已失效，無購股權被行使。

上述購股權及獎勵股份的等待期為授予日起5年。上述購股權及獎勵股份於授予日的公允價值接近以本公司的股票結算的獎金部分。

中期簡明綜合財務資料的附註

24 按性質分類的費用

	截至6月30日止六個月	
	2016年 人民幣千元	2015年 人民幣千元
廣告開支	555,039	521,254
無形資產攤銷(附註8)	6,380	3,863
營業稅及其他附加稅	3,209,579	2,909,370
已完工物業銷售成本	41,549,555	33,220,625
捐贈	80,352	33,231
折舊	383,766	387,391
職工福利開支	2,139,444	1,900,410
土地使用權攤銷(附註8)	31,694	27,299
租賃費用	113,367	64,222
其他	1,093,918	233,803
銷售成本、營銷及市場推廣成本及行政開支總計	49,163,094	39,301,468

25 其他收入及收益 — 淨額

	截至6月30日止六個月	
	2016年 人民幣千元	2015年 人民幣千元
廉價收購收益(附註33)	22,430	65,361
向客戶預收的按金的罰沒收入	47,520	14,223
以公允價值計量且其變動計入當期損益的公允價值變動收益	22,014	—
處置投資物業的(損失)/收益	(18,361)	22,092
處置物業、廠房及設備的(損失)/收益	(7,643)	2,990
可供出售金融資產股息收入	—	9,560
政府補助	86,702	16,083
其他	111,277	(27,165)
	263,939	103,144

中期簡明綜合財務資料的附註

26 財務收益／(費用) — 淨額

	截至6月30日止六個月	
	2016年 人民幣千元	2015年 人民幣千元
財務收益：		
— 短期銀行存款的利息收益	269,903	74,491
財務費用：		
— 利息費用：		
— 銀行及其他借款	(1,850,511)	(1,393,760)
— 優先票據(附註19)	(813,081)	(1,018,521)
— 公司債券(附註20)	(483,159)	—
	(3,146,751)	(2,412,281)
— 減：資本化於合資格資產	3,146,751	2,412,281
	—	—
— 融資活動的淨匯兌虧損	(380,771)	(79,439)
— 減：資本化於合資格資產	117,274	—
	(263,497)	(79,439)
— 提前贖回優先票據虧損	—	(307,369)
	(263,497)	(386,808)
財務收益／(費用) — 淨額	6,406	(312,317)

中期簡明綜合財務資料的附註

27 所得稅費用

	截至6月30日止六個月	
	2016年 人民幣千元	2015年 人民幣千元
當期所得稅		
— 中國企業所得稅	2,131,312	2,089,765
— 土地增值稅(附註(c))	827,405	824,840
	2,958,717	2,914,605
遞延所得稅		
— 中國企業所得稅	(27,868)	(91,884)
— 未付分紅預提所得稅(附註(d))	73,500	72,000
	45,632	(19,884)
	3,004,349	2,894,721

附註：

- (a) 香港利得稅按照集團位於香港的附屬公司預計應稅利潤的16.5%繳納(2015年：16.5%)。
- (b) 中國企業所得稅按稅率25%繳納。
- (c) 中國土地增值稅乃按土地價格增值額30%至60%的累進稅率計算，增值額為銷售房地產所取得的收入減除取得土地使用權所支付的土地出讓金及所有物業開發費用等應扣除項目費用的餘額。
- (d) 本集團預提所得稅根據國內附屬公司將分派股利撥備。於本期內，相關海外母公司成功取得若干國內稅局認可，自國內附屬公司收取股息享有5%的預提所得稅優惠稅率。因此本集團按照國內附屬公司分派股利總額的5%預提所得稅。

中期簡明綜合財務資料的附註

28 每股盈利

(a) 基本

基本每股盈利由本公司股東應佔利潤除以本期間已發行普通股的加權平均股份數計算得出，加權平均股份數剔除本集團購買並持作庫存股的普通股(附註22)。

	截至6月30日止六個月	
	2016年	2015年
本公司股東應佔利潤(人民幣千元)	5,389,583	4,929,843
已發行普通股的加權平均數(千股)	22,289,163	21,121,232
每股盈利—基本(每股人民幣分)	24.18	23.34

(b) 攤薄

攤薄每股盈利假設所有稀釋性潛在普通股被轉換成普通股後，根據已發行普通股的加權平均股數計算。期內，本公司有兩類稀釋性潛在普通股：購股權及獎勵股份。購股權及獎勵股份根據未行使購股權及獎勵股份所附的認購權的貨幣價值，釐定按公允價值(釐定為本公司股票的年度平均市價)可購入的股份數目。按以上方式計算的股份數目，與假設購股權及獎勵股份行使而應發行的股份數目作出比較。

	截至6月30日止六個月	
	2016年	2015年
本公司股東應佔利潤／用以確定攤薄每股盈利的利潤 (人民幣千元)	5,389,583	4,929,843
已發行普通股的加權平均數(千股)	22,289,163	21,121,232
調整—購股權及獎勵股份(千股)	12,154	1,671
計算攤薄每股收益的普通股的加權平均數(千股)	22,301,317	21,122,903
每股盈利—攤薄(每股人民幣分)	24.17	23.34

中期簡明綜合財務資料的附註

29 擔保

	2016年 6月30日 人民幣千元	2015年 12月31日 人民幣千元
提供予若干買家的按揭融資擔保(附註(a))	83,485,226	60,636,156
為聯營公司及合營企業借款提供擔保(附註(b))	7,165,260	1,781,900
	90,650,486	62,418,056

附註：

- (a) 指本集團就若干銀行授出的按揭融資額而提供擔保，該等按揭融資涉及為本集團若干物業買家安排的按揭貸款。根據擔保的條款，倘該等買家未能支付按揭款項，本集團須負責向銀行償還買家欠款本金連同應計利息及罰款，而本集團有權接收有關物業的法定業權及管有權。於2016年6月30日，人民幣24,347,000元(2015年12月31日：人民幣50,841,000元)的金額於按揭貸款到期日後滿兩年時解除；而人民幣83,460,879,000元(2015年12月31日：人民幣60,585,315,000元)則於(i)發出房地產所有權證(一般於買方取得有關物業的擁有權後三個月內發出)；或(ii)物業買方付清按揭貸款時解除，以較早者為準。

本集團董事認為倘買家拖欠還款，有關物業的可變現淨值可足以支付拖欠的按揭本金以及應計利息及罰款，因此並無在財務報表中就擔保作出撥備。

- (b) 這裏指為某些聯營公司及合營企業的借款提供擔保的最大的風險(見附註34(d))。

30 承擔

(a) 資本及物業發展開支承擔

	2016年 6月30日 人民幣千元	2015年 12月31日 人民幣千元
已訂約但未撥備		
— 物業、廠房及設備	17,667	45,753
— 物業開發支出(包括土地款)	82,738,223	84,779,569
	82,755,890	84,825,322

中期簡明綜合財務資料的附註

30 承擔 (續)

(b) 經營租賃承擔

根據土地及樓宇的不可撤銷經營租賃，未來最低租金付款總額如下：

	2016年 6月30日 人民幣千元	2015年 12月31日 人民幣千元
不超過1年	39,438	41,080
超過1年但不超過5年	57,900	30,884
超過5年	7,891	6,125
	105,229	78,089

(c) 應收經營租賃租金

根據不可撤銷經營租賃，應收的未來最低租金總額如下：

	2016年 6月30日 人民幣千元	2015年 12月31日 人民幣千元
不超過1年	102,926	93,308
超過1年但不超過5年	446,757	437,225
超過5年	588,635	586,023
	1,138,318	1,116,556

中期簡明綜合財務資料的附註

31 與非控制性權益的交易

(a) 收購附屬公司額外權益

(i) 福鼎碧桂園房地產開發有限公司(福鼎碧桂園)

2016年4月30日，本集團購入了福鼎碧桂園額外20%股權，購買對價為人民幣23,340,000元。福鼎碧桂園在此次收購後成為本公司全資附屬公司。其非控制性權益於收購日期的賬面值為人民幣19,721,000元。本集團確認非控制性權益減少人民幣19,721,000元，歸屬於本公司股東的權益減少人民幣3,619,000元。年內本公司權益總額的變動對歸屬於本公司股東的權益的影響摘要如下：

	2016年6月30日 人民幣千元
購入非控制性權益的賬面值	19,721
支付予非控制性權益的對價	(23,340)
權益中確認的差異	(3,619)

(ii) 陽江碧桂園房地產開發有限公司(陽江碧桂園)

2016年1月1日，本集團購入了陽江碧桂園額外40%股權，購買對價為人民幣20,000,000元。陽江碧桂園在此次收購後成為本公司全資附屬公司。其非控制性權益於收購日期的賬面值為人民幣14,346,000元。本集團確認非控制性權益減少人民幣14,346,000元，歸屬於本公司股東的權益減少人民幣5,654,000元。年內本公司權益總額的變動對歸屬於本公司股東的權益的影響摘要如下：

	2016年6月30日 人民幣千元
購入非控制性權益的賬面值	14,346
支付予非控制性權益的對價	(20,000)
權益中確認的差異	(5,654)

中期簡明綜合財務資料的附註

31 與非控制性權益的交易 (續)

(a) 收購附屬公司額外權益 (續)

(iii) 南安碧桂園房地產開發有限公司 (南安碧桂園)

2016年1月1日，本集團購入了南安碧桂園額外20%股權，購買對價為人民幣45,000,000元。南安碧桂園在此次收購後成為本公司全資附屬公司。其非控制性權益於收購日期的賬面值為人民幣57,376,000元。本集團確認非控制性權益減少人民幣57,376,000元，歸屬於本公司股東的權益增加人民幣12,376,000元。年內本公司權益總額的變動對歸屬於本公司股東的權益的影響摘要如下：

	2016年6月30日 人民幣千元
購入非控制性權益的賬面值	57,376
支付予非控制性權益的對價	(45,000)
權益中確認的差異	12,376

(iv) 收購其他附屬公司額外權益

以下表格反映獲取非控制性權益的賬面價值，在購買日支付給該附屬公司非控制性權益的對價和對價超過購入非控制性權益賬面值的部分：

	2016年6月30日 人民幣千元
購入非控制性權益的賬面值	39,077
支付予非控制性權益的對價	(39,916)
權益中確認的差異	(839)

中期簡明綜合財務資料的附註

31 與非控制性權益的交易 (續)

(b) 不喪失控制權的情況下出售附屬公司權益

本期內，本集團出售兩家附屬公司20%到40%的股份，現金對價總額為人民幣52,000,000元。出售附屬公司非控制性權益的賬面價值為人民幣52,000,000元。本集團確認了非控制性權益增加人民幣52,000,000元。

截至2016年6月30日，人民幣12,000,000元的上述對價已經收回，剩下的部分將在2016年全部收回。

(c) 上述與非控制性權益進行交易對2016年6月30日止歸屬於本公司股東的權益的影響如下：

	人民幣千元
歸屬於本公司股東之應佔權益變動來自：	
— 收購附屬公司額外權益	2,264
— 不喪失控制權的情況下出售附屬公司權益	—
與非控制性權益進行交易對歸屬於本公司股東應佔的權益的淨影響	2,264

32 處置附屬公司

本期內，本集團向第三方處置了若干附屬公司的權益，具體信息如下：

	人民幣千元
處置對價	
— 收到現金	21,000
— 包括於其他應收款	1,661,575
	1,682,575
處置附屬公司的淨資產總額	4,163,185
處置的非控制性權益	(365,869)
轉至聯營公司(附註10)	(546,639)
轉至合營企業(附註11)	(1,568,102)
	1,682,575
處置收益/(損失)	—
出售附屬公司收款，減去處置之現金後淨額	
— 收到現金對價	21,000
— 減：現金	(357,457)
— 處置導致的現金流出	(336,457)

中期簡明綜合財務資料的附註

33 業務合併

(a) 購入廣東惠州群峰溫泉投資有限公司(以下簡稱「惠州群峰」)

於2016年3月15日，本集團從第三方購入惠州群峰46.75%已發行股份，現金對價為人民幣1,149,736,000元。

惠州群峰主要從事中國境內房地產開發及物業管理業務。

由於本集團有權利分享惠州群峰的可變收益，且本集團有能力通過其擁有的董事會多數投票權影響其上述收益分配及管控惠州群峰預算、定價和經營政策，由此可認定本集團對惠州群峰擁有實際控制權，惠州群峰列作本集團的附屬公司。

下表匯總購買惠州群峰股權支付的對價，以及於購買日期確認購入資產及承擔負債的公允價值和非控制性權益。

	人民幣千元
購買對價：	
— 現金	1,149,736
購買的可辨識資產和承擔的負債的確認數額	
現金及現金等價物	131
物業、廠房及設備	4,832
在建物業及持作銷售已落成物業	3,718,192
貿易及其他應收款	110,011
貿易及其他應付款	(598,987)
遞延所得稅負債	(771,045)
可辨認淨資產總額	2,463,134
非控制性權益	(1,311,619)
廉價收購收益	(1,779)
	1,149,736
收購業務的現金流出，扣除購入的現金	
— 現金對價	1,149,736
— 購入附屬公司的現金及現金等價物	(131)
收購產生的現金流出	1,149,605

中期簡明綜合財務資料的附註

33 業務合併(續)

(a) 購入廣東惠州群峰溫泉投資有限公司(以下簡稱「惠州群峰」)(續)

所購的業務在2016年3月15日至2016年6月30日期間為本集團貢獻淨損失人民幣2,097,000元。若收購在2016年1月1日已發生，則截至2016年6月30日淨虧損將為人民幣2,097,000元。本集團董事將該備考金額作為整個集團年度表現的近似衡量值，並以此作為未來期間的對比參考值。

(b) 購入啟東中邦房地產開發有限公司(以下簡稱「啟東中邦」)

於2016年4月21日，本集團從第三方購入啟東中邦84%已發行股份，現金對價為人民幣925,102,000元。

啟東中邦主要從事中國境內房地產開發及物業管理業務。

下表匯總購買啟東中邦支付的對價，以及於購買日期確認購入資產及承擔負債的公允價值和非控制性權益。

	人民幣千元
購買對價：	
— 現金	925,102
購買的可辨識資產和承擔的負債的確認數額	
現金及現金等價物	3,611
物業、廠房及設備	987
在建物業及持作銷售已落成物業	2,104,731
貿易及其他應收款	217,091
貿易及其他應付款	(952,685)
遞延所得稅負債	(266,592)
可辨認淨資產總額	1,107,143
非控制性權益	(177,143)
廉價收購收益	(4,898)
	925,102
收購業務的現金流出，扣除購入的現金	
— 現金對價	925,102
— 購入附屬公司的現金及現金等價物	(3,611)
收購產生的現金流出	921,491

中期簡明綜合財務資料的附註

33 業務合併(續)

(b) 購入啟東中邦房地產開發有限公司(以下簡稱「啟東中邦」)(續)

所購的業務在2016年4月21日至2016年6月30日期間為本集團貢獻淨損失人民幣4,688,000元。若收購在2016年1月1日已發生，則截至2016年6月30日淨虧損將為人民幣63,159,000元。本集團董事將該備考金額作為整個集團年度表現的近似衡量值，並以此作為未來期間的對比參考值。

(c) 購入句容立德置業有限公司(以下簡稱「句容立德」)

於2016年1月19日，本集團從第三方購入句容立德41.35%已發行股份，現金對價為人民幣83,884,000元。

句容立德主要從事中國境內房地產開發及物業管理業務。

由於本集團有權利分享句容立德的可變收益，且本集團有能力通過其擁有的董事會多數投票權影響其上述收益分配及管控句容立德預算、定價和經營政策，由此可認定本集團對句容立德擁有實際控制權，句容立德列作本集團的附屬公司。

中期簡明綜合財務資料的附註

33 業務合併(續)

(c) 購入句容立德置業有限公司(以下簡稱「句容立德」)(續)

下表匯總購買句容立德支付的對價，以及於購買日期確認購入資產及承擔負債的公允價值和非控制性權益。

	人民幣千元
購買對價：	
— 現金	83,884
購買的可辨識資產和承擔的負債的確認數額	
現金及現金等價物	15,747
物業、廠房及設備	1,735
在建物業及持作銷售已落成物業	700,886
貿易及其他應收款	45,749
貿易及其他應付款	(477,644)
遞延所得稅負債	(45,513)
可辨認淨資產總額	240,960
非控制性權益	(141,323)
廉價收購收益	(15,753)
	83,884
收購業務的現金流出，扣除購入的現金	
— 現金對價	83,884
— 購入附屬公司的現金及現金等價物	(15,747)
收購產生的現金流出	68,137

廉價收購收益主要是因為賣方公司出於多種經營考慮有意退出在句容立德之投資。

所購的業務在2016年1月19日至2016年6月30日期間為本集團貢獻淨損失人民幣4,224,000元。若收購在2016年1月1日已發生，則截至2016年6月30日淨虧損將為人民幣4,224,000元。本集團董事將該備考金額作為整個集團年度表現的近似衡量值，並以此作為未來期間的對比參考值。

中期簡明綜合財務資料的附註

33 業務合併(續)

(d) 購入梅州東山谷文化產業有限公司(以下簡稱「東山谷」)

於2016年2月5日，本集團從第三方購入東山谷83.25%已發行股份，現金對價為人民幣9,238,000元。

東山谷主要從事中國境內房地產開發及物業管理業務。

下表匯總購買東山谷支付的對價，以及於購買日期確認購入資產及承擔負債的公允價值和非控制性權益。

	人民幣千元
購買對價：	
一 現金	9,238
購買的可辨識資產和承擔的負債的確認數額	
現金及現金等價物	628
物業、廠房及設備	114
在建物業及持作銷售已落成物業	435,692
貿易及其他應收款	15,500
貿易及其他應付款	(438,905)
遞延所得稅負債	(2,523)
可辨認淨資產總額	10,506
非控制性權益	(1,268)
	9,238
收購業務的現金流出，扣除購入的現金	
一 現金對價	9,238
一 購入附屬公司的現金及現金等價物	(628)
收購產生的現金流出	8,610

所購的業務在2016年2月5日至2016年6月30日期間為本集團貢獻淨損失人民幣5,279,000元。若收購在2016年1月1日已發生，則截至2016年6月30日淨虧損將為人民幣5,666,000元。本集團董事將該備考金額作為整個集團年度表現的近似衡量值，並以此作為未來期間的對比參考值。

中期簡明綜合財務資料的附註

34 關聯人士交易

(a) 最終控股股東

本公司的最終控股股東為楊惠妍女士(「最終控股股東」)。

(b) 關聯人士交易

如上述的其他附註中披露在相關期間內，本集團與關聯人士進行了下列重大交易：

	截至6月30日止六個月	
	2016年 人民幣千元	2015年 人民幣千元
(i) 由最終控股股東控制：		
購買設計服務	80,140	387,365
購買建築材料及水	1,825	1,915
	81,965	389,280
(ii) 由本公司若干董事控制：		
建築及裝修服務收入	54,242	82,613
購買建築材料及水	—	2,129
物業管理及營運服務收入	1,066	—
	55,308	84,742
(iii) 聯營公司：		
建築及裝修服務收入	320,365	—
物業管理及營運服務收入	2,634	—
	322,999	—
(iv) 合營企業：		
建築及裝修服務收入	229,750	—
物業管理及營運服務收入	3,694	—
	233,444	—

上述服務費用及採購工程物料和水的價格根據相關協議條款定價。

中期簡明綜合財務資料的附註

34 關聯人士交易(續)

(c) 主要管理人員酬金

	截至6月30日止六個月	
	2016年 人民幣千元	2015年 人民幣千元
薪酬、獎金、股份支付計劃費用及其他僱員福利	56,759	47,674

(d) 與關聯人士有關的結餘

於2016年6月30日，本集團與關聯人士有以下重大結餘：

	2016年 6月30日 人民幣千元	2015年 12月31日 人民幣千元
(i) 由最終控股股東及控制：		
其他應收和預付款	2	296,408
貿易和其他應付款	1,654	2,022,613
(ii) 由本公司若干董事控制：		
應收賬款	152,804	—
合約工程的應收客戶款項	38,018	225,513
其他應收和預付款	155,320	964,104
貿易和其他應付款	2,610	27,224
(iii) 聯營公司：		
應收賬款	18,434	—
合約工程的應收客戶款項	184,390	72,570
其他應收和預付款	5,842,725	2,923,452
貿易和其他應付款	3,129,277	220,076
提供借款擔保	3,841,060	1,781,900
(iv) 合營企業：		
應收賬款	129,752	—
合約工程的應收客戶款項	246,155	45,130
其他應收和預付款	8,853,464	413,693
貿易和其他應付款	2,446,494	225,054
提供借款擔保	3,324,200	—
委託貸款	—	775,971

中期簡明綜合財務資料的附註

34 關聯人士交易(續)

(d) 與關聯人士有關的結餘(續)

除上述年利率為12%–14.25%的委託貸款外，上述應收／應付關聯方貿易款餘額是無抵押、免息並依據合同條款來結算的。

35 期後事項

於2016年8月2日，本公司完成全稱為「碧桂園控股有限公司2016年非公開發行公司債券(第三期)」的發行，發行金額為人民幣1,000,000,000元，年期為5年，票面利率為每年4.6%，附第3年末本公司上調票面利率選擇權和投資者回售選擇權。

公司資料

董事

執行董事

楊國強先生(主席)
 楊惠妍女士(副主席)
 莫斌先生(總裁)
 朱榮斌先生(聯席總裁)
 吳建斌先生(首席財務官)
 楊子莹女士
 蘇汝波先生
 區學銘先生
 楊志成先生
 謝樹太先生
 宋軍先生
 梁國坤先生
 蘇柏垣先生

獨立非執行董事

黎明先生
 石禮謙先生
 唐滙棟先生
 黃洪燕先生
 黃曉女士
 梅文珏先生
 楊國安先生

首席財務官

吳建斌先生

公司秘書

禰寶華先生

授權代表

楊惠妍女士
 莫斌先生
 吳建斌先生(楊惠妍女士的替任代表)
 單麗蘭女士(莫斌先生的替任代表)

審核委員會

黎明先生(主席)
 石禮謙先生
 唐滙棟先生
 黃洪燕先生
 黃曉女士

薪酬委員會

唐滙棟先生(主席)
 楊國強先生
 莫斌先生
 黎明先生
 石禮謙先生
 黃洪燕先生
 黃曉女士

提名委員會

楊國強先生(主席)
 黎明先生
 唐滙棟先生
 黃洪燕先生
 黃曉女士

企業管治委員會

楊國強先生(主席)
 楊惠妍女士
 莫斌先生

執行委員會

楊國強先生(主席)
 楊惠妍女士
 莫斌先生
 朱榮斌先生
 吳建斌先生
 楊子莹女士
 楊志成先生

財務委員會*

吳建斌先生(主席)
 楊惠妍女士
 莫斌先生

* 另有三名成員為本集團財務資金中心高層管理人員

註冊辦事處

Cricket Square, Hutchins Drive
 P.O. Box 2681
 Grand Cayman
 KY1-1111
 Cayman Islands

公司資料

中國主要營業地址

中國廣東省
佛山市順德區北滘鎮
碧桂園大道1號碧桂園中心
郵編：528312

香港主要營業地址

香港中環
都爹利街11號
律敦治中心帝納大廈
17樓1702室

主要股份過戶登記處

Royal Bank of Canada Trust Company (Cayman)
Limited
4th Floor, Royal Bank House
24 Shedden Road, George Town
Grand Cayman KY1-1110
Cayman Islands

香港股份過戶登記分處

卓佳證券登記有限公司
香港皇后大道東183號
合和中心22樓

主要往來銀行

(按英文字母順序)

中國農業銀行股份有限公司
中國銀行股份有限公司
中國銀行(香港)有限公司
東亞銀行有限公司
中信銀行股份有限公司
中國建設銀行股份有限公司
國家開發銀行股份有限公司
廣東發展銀行股份有限公司
招商銀行股份有限公司

中國民生銀行股份有限公司
恒生銀行有限公司
聯昌銀行有限公司
香港上海滙豐銀行有限公司
中國工商銀行股份有限公司
馬來亞銀行
平安銀行股份有限公司
中國郵政儲蓄銀行
上海浦東發展銀行股份有限公司
永隆銀行有限公司

核數師

羅兵咸永道會計師事務所

法律顧問

關於香港法律：

盛德國際律師事務所
姚黎李律師行

關於中國法律：

廣信君達律師事務所
金杜律師事務所
廣東國鼎律師事務所
上海建緯律師事務所

股份代號

聯交所 2007
路透 2007.HK
彭博 2007 HK Equity

網址

<http://www.countrygarden.com.cn>

2016年財務日誌

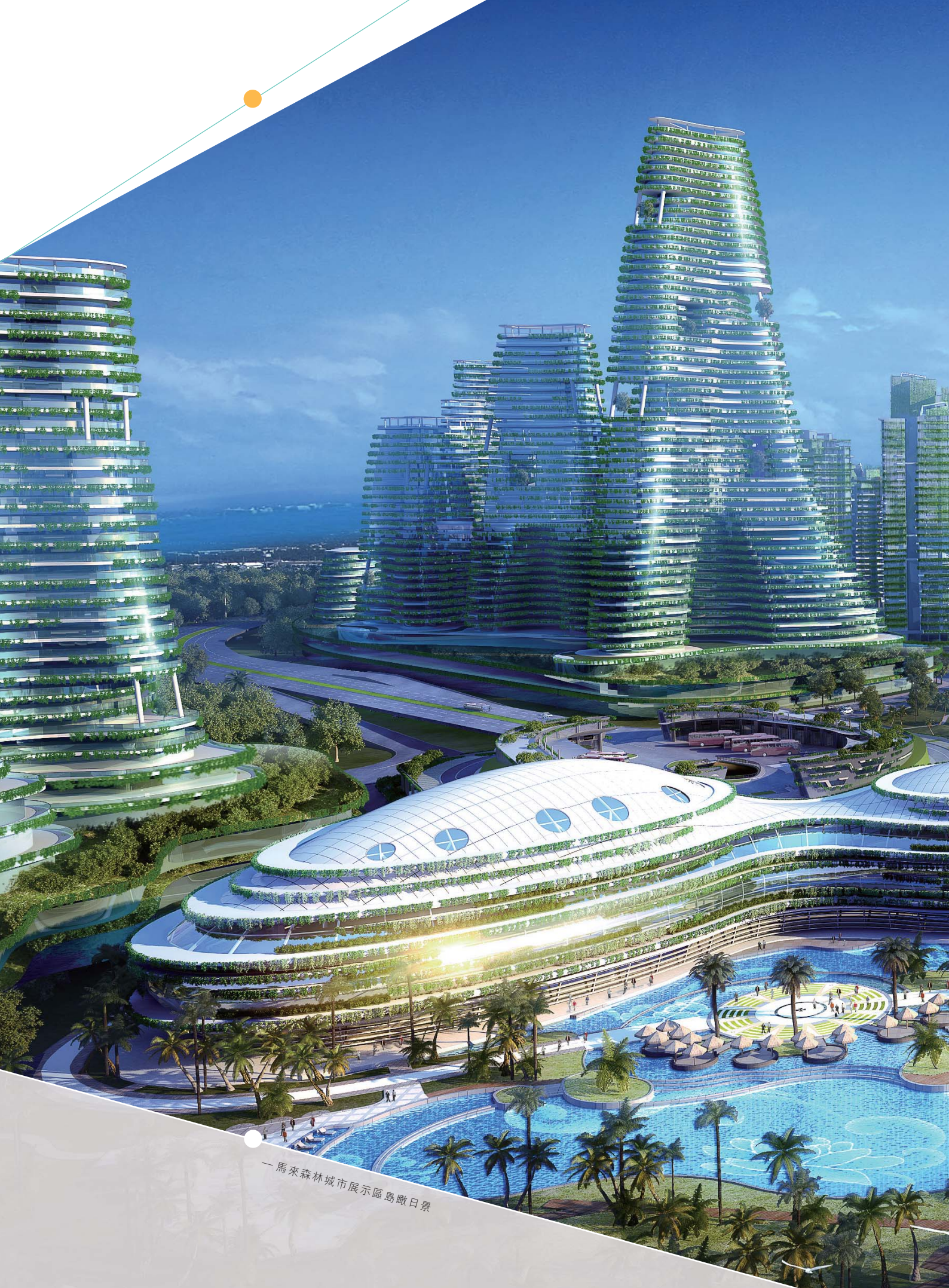
公佈2016年中期業績	8月18日
中期股息除息日期	9月15日
合資格股東可獲派中期股息之記錄日期	9月22日
寄發股息單及／或股票	11月4日

詞彙

「澳元」	澳大利亞法定貨幣澳元
「審核委員會」	本公司審核委員會
「可動用現金」	現金及現金等價物與預售物業監控資金之和
「董事會」	董事會
「主席」	董事會主席
「核心淨利潤」	剔除稅後投資物業之公允價值增加及轉至投資物業之收益、融資活動的匯兌淨損益、提前贖回優先票據的損失、衍生金融工具公允價值變動和廉價收購收益之後的歸屬於股東的應佔利潤
「本公司」	碧桂園控股有限公司，一家在開曼群島註冊成立之獲豁免有限公司，其股份於聯交所主板上市(股份代號：2007)
「企業管治守則」	上市規則附錄十四所載的企業管治守則
「流動比率」	流動資產對流動負債的比率
「董事」	本公司董事
「合資格股東」	於2016年9月22日(星期四)名列本公司股東名冊之股東
「員工激勵計劃」	本集團之員工激勵計劃
「總建築面積」	總建築面積
「本集團／碧桂園」	本公司及其附屬公司
「港元」	香港法定貨幣港幣
「香港會計師公會」	香港會計師公會

詞彙

「香港」	中國香港特別行政區
「土地增值稅」	土地增值稅
「上市規則」	聯交所證券上市規則
「標準守則」	上市規則附錄十所載的上市發行人董事進行證券交易的標準守則
「淨流動資產」	流動資產減去流動負債之淨額
「淨借貸」	總借貸扣除可動用現金之淨額
「淨借貸比率」	淨借貸除以權益總額(剔除永續資本工具)之比率
「中國」	中華人民共和國，除文義所指明者外，所提述的中國，在地理上不包括香港、中國澳門特別行政區及台灣
「林吉特」	馬來西亞法定貨幣林吉特
「人民幣」	中國法定貨幣人民幣
「以股代息計劃」	本公司採納之以股代息計劃，股東有權選擇以全部收取新股份或部分收取新股份及部分收取現金或全部收取現金方式以收取該中期股息
「證券及期貨條例」	香港法例第571章《證券及期貨條例》
「股份」	本公司股本中每股面值港幣0.10元的普通股
「購股權計劃」	於2007年3月20日採納之本公司購股權計劃
「股東」	本公司股東
「平方公里」	平方公里
「平方米」	平方米
「聯交所」	香港聯合交易所有限公司
「美元」	美國法定貨幣美元
「%」	百分比



— 馬來森林城市展示區島瞰日景



COUNTRY
GARDEN
Holdings Company Limited
碧桂園控股有限公司

www.countrygarden.com.cn

