



Addchance Holdings Limited
互益集團有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)
(股份代號: 3344)



中期報告 2016

目錄

頁次

公司資料	2
財務摘要	4
簡明綜合損益及其他全面收益表	5
簡明綜合財務狀況表	6
簡明綜合權益變動表	8
簡明綜合現金流量表	10
簡明綜合財務報表附註	11
管理層討論及分析	29
其他資料	38

1

互益集團有限公司 / 中期報告 2016

執行董事

宋劍平先生(主席)
(於二零一六年五月七日退任)
王昭康先生
盧平先生
楊賽儀先生
(於二零一六年五月七日退任)
曾暉先生(於二零一六年六月一日辭任)
鄭軍先生
張達忠先生
(行政總裁)
(於二零一六年八月十三日獲委任)

非執行董事

崔志仁先生
伍可好先生(於二零一六年五月七日退任)
趙旭先生
(於二零一六年八月十三日獲委任)

獨立非執行董事

黃韻婕女士(於二零一六年五月七日退任)
陳樹堅先生
謝國生博士
焦惠標先生

公司秘書

許惠敏女士

審核委員會、薪酬委員會及 提名委員會成員

黃韻婕女士(於二零一六年五月七日退任)
陳樹堅先生
謝國生博士
焦惠標先生

授權代表

崔志仁先生
許惠敏女士

總辦事處及香港主要營業地點

香港
九龍
尖沙咀東
麼地道67號
半島中心
11樓1118室

註冊辦事處

Cricket Square
Hutchins Drive
P.O. Box 2681
Grand Cayman KY1-1111
Cayman Islands

主要往來銀行

香港上海滙豐銀行有限公司
恒生銀行有限公司
渣打銀行(香港)有限公司
上海商業銀行

公司資料

主要股份過戶登記處

Royal Bank of Canada Trust
Company (Cayman) Limited
4th Floor, Royal Bank House,
24 Shedden Road,
George Town,
Grand Cayman KY1-1110,
Cayman Islands

香港股份過戶登記分處

香港中央證券登記有限公司
香港
灣仔
皇后大道東 183 號
合和中心
17 樓 1712-16 號舖

核數師

德勤 • 關黃陳方會計師行

香港法律顧問

施文律師行

網頁

www.addchance.com.hk
www.irasia.com/listco/hk/addchance/index.htm

股份代號

3344

主要財務業績

	截至六月三十日止六個月		變動 +/-%
	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元	
營業額	233,234	409,865	-43.1%
(毛損)毛利	(39,130)	15,211	-357.2%
期內虧損	(144,814)	(61,598)	135.1%
每股虧損(港仙)	(20.5)	(11.0)	86.4%

財務比率

	截至六月三十日止六個月	
	二零一六年	二零一五年
盈利比率：		
邊際毛利(%)	-16.8%	3.7%
邊際純利(%)	-62.1%	-15.0%
流動資金比率：		
流動比率(倍)	0.54	1.03
存貨周轉期(日)(附註1)	259	489
應收賬款周轉期(日)(附註2)	78	99
應付賬款周轉期(日)(附註3)	57	38
資金充足率		
資產負債比率(%) (附註4)	63.7%	41.3%

附註：

1. 存貨周轉日數等於期末存貨除以期內銷售成本再乘以181日。
2. 應收賬款周轉日數等於期末應收貿易賬款及票據除以期內銷售再乘以181日。
3. 應付賬款周轉日數等於期末應付貿易賬款及票據除以期內的銷售成本再乘以181日。
4. 資產負債比率等於期末銀行及其他借貸總額除以期末總資產。

簡明綜合損益及其他全面收益表

截至二零一六年六月三十日止六個月

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零一六年 千港元 (未經審核)	二零一五年 千港元 (未經審核)
收益	3	233,234	409,865
銷售成本		<u>(272,364)</u>	<u>(394,654)</u>
(毛損)毛利		(39,130)	15,211
其他收入、收益(虧損)及減值虧損	4	(12,576)	26,385
銷售及分銷成本		(16,409)	(30,672)
行政費用		(58,624)	(53,506)
財務費用	5	<u>(17,934)</u>	<u>(16,907)</u>
除稅前虧損		(144,673)	(59,489)
所得稅開支	6	<u>(141)</u>	<u>(2,109)</u>
本期間虧損	7	(144,814)	(61,598)
其後可能重新分類至損益之其他全面開支：			
換算海外業務產生的匯兌差異		<u>(38,340)</u>	<u>(42,761)</u>
本期間全面開支總額		<u><u>(183,154)</u></u>	<u><u>(104,359)</u></u>
每股虧損(以港仙計)			
基本	9	<u><u>(20.52)</u></u>	<u><u>(11.02)</u></u>

簡明綜合財務狀況表

於二零一六年六月三十日

	附註	二零一六年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零一五年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
非流動資產			
物業、廠房及設備	10	540,791	585,736
預付租賃款項		57,854	60,992
就收購預付租賃款項及物業、 廠房及設備的已付按金		14,101	14,806
就收購投資的已付按金	11	40,000	40,000
可供出售投資	11	94,545	130,000
其他資產		11,160	10,989
		<u>758,451</u>	<u>842,523</u>
流動資產			
預付租賃款項		1,460	1,533
存貨		389,676	403,149
應收貿易賬款、應收票據及 其他應收款項、按金及預付款項	12	149,458	206,780
應收關連公司款項		4,943	4,943
可收回稅項		983	983
已抵押銀行存款		45,395	49,125
銀行結餘及現金		64,231	94,119
		<u>656,146</u>	<u>760,632</u>
分類為持作出售之資產	13	108,963	108,963
		<u>765,109</u>	<u>869,595</u>

簡明綜合財務狀況表

於二零一六年六月三十日

	附註	二零一六年 六月三十日 千港元 (未經審核)	二零一五年 十二月三十一日 千港元 (經審核)
流動負債			
應付貿易賬款、應付票據及其他應付款項	14	177,824	155,935
應付一名關連人士款項		20,950	20,950
轉讓一間附屬公司經營權收取之按金	13	236,056	236,056
稅項負債		4,616	4,572
銀行及其他借款－於一年內到期	15	894,894	934,171
銀行透支		64,601	53,772
應付本公司一名股東款項		29,224	29,050
		<u>1,428,165</u>	<u>1,434,506</u>
流動負債淨額		<u>(663,056)</u>	<u>(564,911)</u>
總資產減流動負債		<u>95,395</u>	<u>277,612</u>
資本及儲備			
股本	16	7,057	7,057
儲備		73,380	256,534
		80,437	263,591
非流動負債			
銀行及其他借款－於一年之後到期	15	10,701	9,861
遞延稅項負債		4,257	4,160
		<u>14,958</u>	<u>14,021</u>
		<u>95,395</u>	<u>277,612</u>

簡明綜合權益變動表

截至二零一六年六月三十日止六個月

	股本 千港元	股份溢價 千港元	本公司擁有人應佔權益				保留溢利 千港元	總計 千港元
			實繳盈餘 千港元 (附註a)	特別儲備 千港元 (附註b)	法定儲備 千港元 (附註c)	匯兌儲備 千港元		
於二零一五年一月一日(經審核)	4,413	134,054	69,447	24,673	14,273	213,066	487,891	947,817
換算海外業務時產生的匯兌差額	-	-	-	-	-	(42,761)	-	(42,761)
期內虧損	-	-	-	-	-	-	(61,598)	(61,598)
期內全面開支總額	-	-	-	-	-	(42,761)	(61,598)	(104,359)
發行新股(扣除交易費用)	880	91,520	-	-	-	-	-	92,400
於收購可供出售投資權益時發行代價股份 (扣除交易費用)	864	116,454	-	-	-	-	-	117,318
轉撥至法定儲備	1,744	207,974	-	-	-	-	-	209,718
	-	-	-	-	628	-	(628)	-
於二零一五年六月三十日(未經審核)	6,157	342,028	69,447	24,673	14,901	170,305	425,665	1,053,176
於二零一六年一月一日(經審核)	7,057	431,560	69,447	24,673	15,127	179,819	(464,092)	263,591
換算海外業務時產生的匯兌差額	-	-	-	-	-	(38,340)	-	(38,340)
期內虧損	-	-	-	-	-	-	(144,814)	(144,814)
期內全面開支總額	-	-	-	-	-	(38,340)	(144,814)	(183,154)
於二零一六年六月三十日(未經審核)	7,057	431,560	69,447	24,673	15,127	141,479	(608,906)	80,437

簡明綜合權益變動表

截至二零一六年六月三十日止六個月

附註：

- (a) 本集團的實繳盈餘即(i)所收購附屬公司的合併資產淨值加上獲得 Interlink Atlantic Limited (於二零零五年進行集團重組前本集團各公司的控股公司)所欠股東款項，超逾本公司根據集團重組就此所發行股本面值的差額；及減去(ii)根據本公司組織章程大綱及細則獲股東批准的已付股息。
- (b) 本集團的特別儲備，即(i)本公司附屬公司Interlink Atlantic Limited發行的股本面值與其於二零零五年九月二十三日所收購附屬公司股本面值的差額；及(ii)非控股權益將所佔資產淨值給予Interlink Atlantic Limited股東宋忠官博士。
- (c) 本集團的法定儲備即根據中華人民共和國(「中國」)或澳門法律及法規指定須從本公司於中國及澳門成立的附屬公司除稅後溢利儲備。根據中國及澳門相關法律及法規，中國及澳門公司須將其法定財務報表(乃根據適用於在中國／澳門成立的企業的相關會計原則及財務規例呈列)內計算的除稅後溢利之10%至25%轉撥至法定盈餘儲備，直至儲備結餘達到實繳股本之50%為止。

簡明綜合現金流量表

截至二零一六年六月三十日止六個月

截至六月三十日止六個月

	二零一六年 千港元 (未經審核)	二零一五年 千港元 (未經審核)
來自經營活動現金淨額	10,367	4,848
用於投資活動現金淨額：		
購買物業、廠房及設備	(553)	(14,427)
出售物業、廠房及設備所得款項	4	17,505
出售持作出售資產的所得款項	-	20,000
出售會籍債券的所得款項	-	4,000
收購可供出售投資	-	(60,000)
就收購預付租賃款項及物業、廠房及設備的已付按金	-	(859)
	(549)	(33,781)
用於融資活動現金淨額：		
新籌集銀行借款	16,944	586,390
償還銀行借款	(50,559)	(685,693)
本公司一名股東墊款	174	50,968
已付利息	(17,094)	(16,907)
	(50,535)	(65,242)
現金及現金等價物減少淨額	(40,717)	(94,175)
於一月一日的現金及現金等價物	40,347	126,366
於六月三十日的現金及現金等價物	(370)	32,191
於六月三十日的現金及現金等價物，相當於：		
銀行結餘及現金	64,231	73,361
銀行透支	(64,601)	(41,170)
	(370)	32,191

10

互益集團有限公司 / 中期報告 2016

簡明綜合財務報表附註

截至二零一六年六月三十日止六個月

1. 編製基準

簡明綜合財務報表乃按照國際會計準則委員會（「國際會計準則委員會」）頒佈的國際會計準則第34號（「國際會計準則第34號」）「中期財務報告」以及香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）附錄16的適用披露規定編製。簡明綜合財務報表以港元呈列，而港元亦為本公司的功能貨幣。

鑒於本集團於截至二零一六年六月三十日止六個月產生虧損約144,814,000港元，且本集團於二零一六年六月三十日的流動負債超出其流動資產約663,056,000港元，本公司董事於編製簡明綜合財務報表時已充分考慮本公司及其附屬公司（「本集團」）的未來流動資金狀況。於期內及於二零一六年六月三十日之後，本集團已違反若干銀行融資之貸款契諾及拖欠償還若干銀行借款。因此，本公司若干往來銀行（「銀行」）已書面要求本集團即時償還合共約672,208,000港元，否則彼等或會考慮對本集團提起法律訴訟。本集團已與銀行積極磋商重組相關借款，包括重新安排還款條款及／或延長或修訂相關銀行融資。

作為磋商的一部分，互益染廠有限公司（「互益染廠」）（由本公司前主席及主要股東實益擁有人宋忠官博士及本公司於關鍵時間之執行董事宋劍平先生分別擁有60%及40%之公司）已就其位於香港新界葵涌藍田街15-19號宋氏大廈的自有物業簽署，以銀行為受益人的第二份按揭，以擔保本集團欠付該等銀行之所有現有及日後債務。

截至本財務報表獲授權刊發日期，本公司董事已評估本集團的未來流動資金及現金流量，並已考慮下列有關措施：

- (i) 本集團現正與銀行就償還條款進行協商，以避免即時還款及銀行採取法律訴訟；

1. 編製基準 (續)

- (ii) 預期本集團將收取約為53,000,000港元之款項，即完成向一名獨立第三方轉讓羅定忠益房地產開發有限公司(本集團的間接全資附屬公司)的全部股權(須遵守香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)頒佈的上市規則與該項轉讓有關的若干規定(包括但不限於獲得股東批准))後的估計剩餘所得款項淨額(詳情載於本公司日期為二零一六年七月二十五日及二零一六年八月十五日之公告)；
- (iii) 於二零一六年八月二十六日，Yuanta Securities (Hong Kong) Company Limited (「二零一六年配售代理」，為獨立於本集團的第三方)按每股配售股份0.315港元之價格成功配售合共141,000,000股本公司配售股份(「配售事項」)。配售事項所得款項淨額約為42,115,000港元(詳情載於本公司日期為二零一六年八月二十六日之公告)；及
- (iv) 本集團進行的其他集資活動。

本公司董事認為，經考慮上述事項之後，本集團的流動資金幾財務狀況將獲改善，且在可預見的未來將擁有充足資金以支付其到期應付的財政承擔。因此，本公司董事認為按持續經營基準編製本財務報表乃屬適當。

簡明綜合財務報表附註

截至二零一六年六月三十日止六個月

2. 主要會計政策

簡明綜合財務報表已按照歷史成本基準編製，惟按公平值計量之若干金融工具除外（倘適用）。

除下文所述者外，截至二零一六年六月三十日止六個月的簡明綜合財務報表所採用的會計政策及計算方法，與編製本集團截至二零一五年十二月三十一日止年度的年度綜合財務報表時所採用者一致。

於本中期期間，本集團已首次採納由國際會計準則委員會發出的以下國際財務報告準則（「國際財務報告準則」）之修訂本，其與本集團編製簡明綜合財務報表有關：

國際會計準則第1號（修訂版）	披露計劃
國際會計準則第16號及 國際會計準則第38號（修訂版）	澄清折舊及攤銷的可接受方式
國際會計準則第16號及 國際會計準則第41號（修訂版）	農業：生產性植物
國際財務報告準則第10號、 國際財務報告準則第12號及 國際會計準則第28號（修訂版）	投資實體：應用綜合例外情況
國際財務報告準則第11號（修訂版） 國際財務報告準則（修訂版）	收購合資經營權益的會計處理 國際財務報告準則二零一二年至二零一四年 週期的年度改進

於本中期期間採納上述國際財務報告準則之新修訂本並無對此等簡明綜合財務報表所載之報告金額及／或披露造成重大影響。

3. 分類資料

以下為本集團可報告及經營分類之收益及業績分析：

截至二零一六年六月三十日止六個月

	生產及 銷售棉紗 千港元	生產及銷售 針織毛衫 千港元	生產及 銷售色紗 千港元	提供 漂染服務 千港元	買賣棉花及 毛紗 千港元	可報告 分類總計 千港元	對銷 千港元	總計 千港元
收益								
對外銷售	14,999	92,523	102,192	18,697	4,823	233,234	-	233,234
分類之間銷售	11,122	53,708	106,369	400	30,005	201,604	(201,604)	-
	<u>26,121</u>	<u>146,231</u>	<u>208,561</u>	<u>19,097</u>	<u>34,828</u>	<u>434,838</u>	<u>(201,604)</u>	<u>233,234</u>
分類(虧損)溢利	<u>(40,264)</u>	<u>(5,452)</u>	<u>(51,148)</u>	<u>626</u>	<u>5,980</u>	<u>(90,258)</u>	<u>-</u>	<u>(90,258)</u>
未分配支出								(7,516)
其他收入、收益(虧損)及 減值虧損								(28,965)
財務費用								(17,934)
除稅前虧損								<u>(144,673)</u>

簡明綜合財務報表附註

截至二零一六年六月三十日止六個月

3. 分類資料 (續)

截至二零一五年六月三十日止六個月

	生產及 銷售棉紗	生產及銷售 針織毛衫	生產及 銷售色紗	提供 漂染服務	買賣棉花及 毛紗	可報告 分類總計	對銷	總計
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
收益								
對外銷售	40,578	181,314	165,884	17,603	4,486	409,865	-	409,865
分類之間銷售	14,564	141,558	181,452	2,971	88,012	428,557	(428,557)	-
	<u>55,142</u>	<u>322,872</u>	<u>347,336</u>	<u>20,574</u>	<u>92,498</u>	<u>838,422</u>	<u>(428,557)</u>	<u>409,865</u>
分類(虧損)溢利	<u>(7,501)</u>	<u>2,409</u>	<u>(30,675)</u>	<u>822</u>	<u>(7,948)</u>	<u>(42,893)</u>	<u>-</u>	<u>(42,893)</u>
未分配支出								(3,901)
其他收入、收益(虧損)及 減值虧損								4,212
財務費用								(16,907)
除稅前虧損								<u>(59,489)</u>

分類(虧損)溢利指各分類錄得的除稅前溢利(虧損)溢利，不計及分配中央行政開支、董事薪金、可供出售投資公平值之變動、衍生金融工具公平值之變動、並非歸屬於分類虧損(溢利)之其他收入、收益(虧損)及減值虧損以及財務費用。此乃向主要營運決策者(本公司執行董事)就合理分配及表現評估目的而報告之計量。

分類之間銷售乃按成本加利潤基準而計算。

3. 分類資料 (續)

以下為本集團按可報告及營運分類之資產分析：

	二零一六年 六月三十日 千港元	二零一五年 十二月三十一日 千港元
生產及銷售棉紗	244,547	281,534
生產及銷售針織毛衫	616,752	704,359
生產及銷售色紗	209,938	191,318
提供漂染服務	38,659	34,993
買賣棉花及毛紗	41,445	60,792
可供出售投資	94,545	130,000
分類為持作銷售之資產	108,963	108,963
就收購投資已付按金	40,000	40,000
未分配公司資產	128,711	160,159
	<u>1,523,560</u>	<u>1,712,118</u>

4. 其他收入、收益(虧損)及減值虧損

其他收入、收益(虧損)及減值虧損包括：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
出售分類為持作出售之資產之收益	-	11,853
出售會籍債券之收益	-	2,930
其他資產利息收入	183	551
就可供出售投資確認減值虧損	(35,455)	-
衍生金融工具之公平值變動	-	(254)
匯兌收益淨額	18,390	2,227
出售物業、廠房及設備收益(虧損)	4	(1,331)
其他應收款項確認之減值虧損	(2,001)	-
銀行利息收入	8	24
租金收入	2,154	961
雜項收入	4,141	9,424
	<u>(12,576)</u>	<u>26,385</u>

簡明綜合財務報表附註

截至二零一六年六月三十日止六個月

5. 財務費用

	截至六月三十日止六個月	
	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
銀行及其他借款利息	<u>17,934</u>	<u>16,907</u>

6. 所得稅開支

	截至六月三十日止六個月	
	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
所得稅開支包括：		
香港利得稅		
— 即期	44	366
— 過往年度過度撥備	—	(280)
中國企業所得稅—本期間	—	2,556
	<u>44</u>	<u>2,642</u>
遞延稅項		
— 本期間	97	(533)
	<u>141</u>	<u>2,109</u>

兩個期間的香港利得稅均按估計應課稅溢利的16.5%計算。

按中華人民共和國企業所得稅法(「企業所得稅法」)及企業所得稅法實施規則，自二零零八年一月一日起，中國各附屬公司稅率為25%。

根據柬埔寨之相關法律及法規，本公司的柬埔寨附屬公司產生之溢利獲豁免繳交柬埔寨所得稅，直至二零一八年為止。

7. 本期間虧損

本期間虧損經扣除(計入)下列各項後得出：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
投資物業折舊	-	21
物業、廠房及設備折舊	27,335	36,769
預付租賃款項攤銷	730	784
	<u>28,065</u>	<u>37,574</u>

8. 股息

本公司董事建議不就截至二零一六年六月三十日止六個月或派付中期股息(截至二零一五年六月三十日止六個月：無)。

9. 每股虧損

本期間每股基本虧損乃根據本公司擁有人應佔期間虧損 144,814,000 港元(截至二零一五年六月三十日止六個月：61,598,000 港元)及已發行股份加權平均數 705,730,909 股(截至二零一五年六月三十日止六個月：558,822,938 股)計算。

由於本公司在兩個期間內的任何時間均無具潛在尚未發行普通股，故並無呈列每股攤薄虧損。

10. 物業、廠房及設備的變動

於本中期期間，本集團的資本開支約為 553,000 港元(截至二零一五年六月三十日止六個月：15,286,000 港元)。

簡明綜合財務報表附註

截至二零一六年六月三十日止六個月

11. 可供出售投資

	二零一六年 六月三十日 千港元	二零一五年 十二月三十一日 千港元
非上市股本證券(按公平值)	<u>94,545</u>	<u>130,000</u>

於二零一六年六月三十日，結餘指於Coulman International Limited(「Coulman」)擁有的13%股權。Coulman為一間於英屬處女群島註冊成立的投資控股有限公司，且其非全資附屬公司在中國經營天然氣業務，包括管道建設、銷售及分銷天然氣、經營加氣站以及安裝天然氣設備。

於本中期期間，本公司之間接全資附屬公司(「買方」)訂立一項協議，據此，買方有條件同意收購而本集團之獨立第三方凱聯集團有限公司(「凱聯」)有條件同意出售Coulman的股本中220股股份，相當於Coulman 22%的股權。收購代價為160,000,000港元，其中40,000,000港元已於截至二零一五年十二月三十一日止年度支付並分類為就收購投資已付按金，在於二零一六年六月三十日及二零一五年十二月三十一日之簡明綜合財務狀況表內單獨列報。該項收購須達成有關協議內所載先決條件後方告完成(詳情載於本公司日期為二零一六年六月三十日之公告)。

12. 應收貿易賬款、應收票據及其他應收款項、按金及預付款項

本集團一般會給予貿易客戶介乎30日至120日的信貸期。

於二零一六年六月三十日，在應收貿易賬款、應收票據及其他應收款項、按金及預付款項當中，應收貿易賬款為99,185,000港元及應收票據為833,000港元(二零一五年十二月三十一日：應收貿易賬款為138,054,000港元及應收票據為4,246,000港元)。於報告期末其賬齡分析根據發票日期(接近各自之確認收入日期)呈列如下：

	二零一六年 六月三十日 千港元	二零一五年 十二月三十一日 千港元
賬齡：		
30日以內	51,899	63,774
31日至60日	16,869	21,315
61日至90日	4,787	16,028
91日至120日	6,514	24,472
120日以上	19,949	16,711
	<hr/>	<hr/>
	100,018	142,300
其他	49,440	64,480
	<hr/>	<hr/>
	149,458	206,780
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

簡明綜合財務報表附註

截至二零一六年六月三十日止六個月

13. 分類為持作出售之資產及轉讓一間附屬公司經營權收取之按金

如本公司日期為二零一二年九月二十五日之公佈(「該公佈」)披露，本集團與一名獨立第三方(「原認購人」)訂立經營權轉讓協議(「該協議」)，轉讓一間附屬公司益展實業有限公司(「益展」)(另一間全資附屬公司羅定忠益房地產開發有限公司之直接控股公司)之經營權之100%權益，現金代價約為554,321,000港元，將分六期於二零一二年十二月三十一日起五年內支付，首兩期合共約為184,774,000港元已於二零一二年及二零一三年收取，餘下四期總金額約為369,547,000港元，將由二零一四年一月三十日至二零一六年七月三十日內收取。

根據該協議，待達成該協議所載之所有先決條件後，原認購人由本集團獲得首期代價全部款項日期(於二零一四年一月三十日)起計六十日內，可據此認購益展之新股份，佔經擴大之已發行股本之99.999%，每股行使價為1港元。

於截至二零一三年十二月三十一日止年度內，本公司向一間銀行借入約184,774,000港元，金額相等於第三期及第四期分期還款總額，而原認購人同意向本公司轉讓資金，以償還於二零一四年十二月到期的貸款。該資金轉讓安排將取代第三期及第四期分期還款(原應分別於二零一四年一月三十日及二零一四年十一月三十日償還)。基於上述安排，第三期分期還款被視為尚未收取及協議所載首要先決條件(「條件」)被視為未能於二零一四年一月三十日達成。

截至二零一四年十二月三十一日止年度，原認購人未能向本公司轉讓協定資金，並僅向本公司轉讓約51,282,000港元，以結清銀行貸款，而餘下銀行貸款約134,492,000港元的到期日由本公司與銀行協商，將延期至二零一五年十二月，且條件被視為於二零一四年十二月三十一日尚未達成。

13. 分類為持作出售之資產及轉讓一間附屬公司經營權收取之按金(續)

於截至二零一五年十二月三十一日止年度，概無償還上述銀行貸款及本公司與銀行已協定將未償還銀行貸款134,492,000港元的到期日進一步延後至二零一六年十二月。本公司正與原認購人積極磋商(其中包括)償還銀行貸款、減少支付總代價及清償上述金額的計劃。根據該等情況，本公司董事認為，出售將於當前報告期末起十二個月內進行。因此，於二零一六年六月三十日，益展及羅定忠益房地產開發有限公司繼續被分類為持作出售之資產並於簡明綜合財務狀況表中獨立呈報。目前自原認購人已收取總額按金於二零一六年六月三十日之金額約236,056,000港元(二零一五年十二月三十一日:236,056,000港元)已被分類為流動負債。

於二零一六年六月三十日，本集團與原認購人訂立該協議的補充協議，同意調整交易結構並將羅定忠益房地產開發有限公司的100%註冊資本(「該項股權」)公開拍賣(「拍賣」)。

於二零一六年七月二十三日，一名獨立第三方(「新認購人」)在拍賣中勝出。誠如本公司日期為二零一六年八月十五日之公告內所披露，益展與新認購人於二零一六年八月十五日就轉讓該項股權訂立另一份股權轉讓協議，按代價約人民幣370,000,000元(約等於429,000,000港元，包括拍賣價約人民幣45,000,000元(約等於53,000,000港元)、新認購人代表本集團償還未清銀行貸款約人民幣155,000,000元(約等於180,000,000港元)及代表本集團退還已收原認購人的部分按金約人民幣170,000,000元(約等於196,000,000港元))。拍賣之完成須遵守聯交所頒佈的上市規則與該項轉讓有關的規定(包括但不限於獲得股東批准)。本公司董事預期，於轉讓完成後，經扣除分類為持作出售資產的賬面值之後，根據將收取的代價計算的除稅前收益將約為320,000,000港元。

簡明綜合財務報表附註

截至二零一六年六月三十日止六個月

14. 應付貿易賬款、應付票據及其他應付款項

於二零一六年六月三十日，包括在應付貿易賬款及其他應付款項內的應付貿易賬款為76,802,000港元及應付票據為9,440,000港元(二零一五年十二月三十一日：應付貿易賬款62,766,000港元及應付票據零港元)，於報告期末，其賬齡分析根據發票日期呈列如下：

	二零一六年 六月三十日 千港元	二零一五年 十二月三十一日 千港元
賬齡：		
60日以內	28,302	31,993
61日至90日	12,161	11,573
90日以上	45,779	19,200
	<hr/>	<hr/>
	86,242	62,766
其他應付款項及應計費用	91,582	93,169
	<hr/>	<hr/>
	177,824	155,935
	<hr/> <hr/>	<hr/> <hr/>

15. 銀行及其他借款

於本中期期間，本集團獲得新增銀行貸款為數16,944,000港元(截至二零一五年六月三十日止六個月：586,390,000港元)作為額外營運資金，及已償還50,559,000港元(截至二零一五年六月三十日止六個月：685,693,000港元)。所有新增貸款合乎每年4.60厘至8.40厘之固定利率計息。

於二零一六年六月三十日，本集團已違反若干銀行信貸的還款契諾。本集團亦未能償還到期之若干銀行借款。如附註1所載，銀行已書面要求本集團即時償還已逾期款項，否則彼等或會考慮向本集團提起法律訴訟。於二零一五年六月三十日，相關銀行借貸的餘額合共約為672,208,000港元(二零一五年十二月三十一日：667,011,000港元)。本集團已就還款條款積極與銀行磋商。直至該等綜合財務報表獲授權發行日期，銀行貸款重組仍在磋商中。

16. 股本

	股份數目	金額 千港元
每股面值0.01 港元的普通股		
法定股本：		
於二零一五年一月一日、二零一五年十二月三十一日及二零一六年六月三十日	10,000,000,000	100,000
已發行及繳足：		
於二零一五年一月一日	441,250,000	4,413
配售新股份(附註i)	178,000,000	1,780
在收購中發行代價股份(附註ii)	86,480,909	864
於二零一五年十二月三十一日及二零一六年六月三十日	705,730,909	7,057

附註：

- (i) 於二零一四年十二月二十四日，本公司與配售代理凱基證券亞洲有限公司(「二零一四年配售代理」)訂立配售協議，據此，二零一四年配售代理同意按每股股份1.05港元之價格向不少於六名獨立投資者配售直接控股公司Powerlink Industries Limited(「Powerlink Industries」)所持本公司之88,000,000股股份。於同日，本公司與Powerlink Industries就按認購價每股股份1.05港元認購最多88,000,000股新股份(「認購股份」)訂立認購協議。於二零一四年十二月二十九日，配售事項已完成，88,000,000股股份(佔本公司現有已發行股本約19.94%)已配售予不少於六名獨立投資者。配售事項所得款項總額約為92,400,000港元。配售事項所得款項淨額(經扣除佣金及其他相關開支)約為90,200,000港元，構成於二零一四年十二月三十一日就配發及發行認購股份本公司應付Powerlink Industries之按金(「按金」)。於二零一五年一月七日，本公司已按每股股份1.05港元之價格向Powerlink Industries配發及發行88,000,000股本公司每股面值0.01港元之普通股。按金將用於支付認購股份之認購價，且將用作本集團的一般營運資金。該等88,000,000股股份佔本公司經配發及發行認購股份擴大後的現有已發行股本約16.62%。

簡明綜合財務報表附註

截至二零一六年六月三十日止六個月

16. 股本 (續)

附註：(續)

(i) (續)

於二零一五年八月二十一日，本公司與二零一四年配售代理訂立另一份配售協議，據此，配售代理同意作為本公司之代理按盡最大努力基準促使不少於六名人士(均為獨立第三方)，以每股配售股份1.05港元之配售價認購最多122,000,000股配售股份。於二零一五年九月十五日，配售事項已完成，90,000,000股股份(佔經發行90,000,000股配售股份擴大後本公司當時已發行股本約12.75%)已按配售價每股配售股份1.05港元配售予不少於六名承配人。配售事項所得款項總額及淨額分別約為94,500,000港元及約92,600,000港元。

(ii) 本公司一間間接全資附屬公司於截至二零一五年十二月三十一日止年度收購Coulman的13%股權，及代價乃部分透過發行本公司股本中合共86,480,909每股面值0.01港元之新普通股支付。收購事項已於二零一五年四月二十四日完成及新普通股已發行。

25

17. 承擔

有關收購可供Coulman之22%已發行股本的已訂約
但未在簡明綜合財務報表內撥備的資本開支

二零一六年
六月三十日
千港元

二零一五年
十二月三十一日
千港元

120,000

-

18. 可供出售投資之公平值計量

於二零一六年六月三十日及二零一五年十二月三十一日，本集團擁有可供出售投資，並於各報告期末均按公平值計量。以下概要提供資料，說明如何釐定該項資產之公平值(尤其是估值技巧及採用之輸入數據)，亦說明公平值等級之級別，據此，該等公平值之計量按公平值計量輸入數據之可觀察程度劃分級別(第一級至第三級)。

- 第一級公平值計量源自相同資產或負債於活躍市場上所報的報價(未經調整)；
- 第二級公平值計量源自資產或負債可直接(即價格)或間接(即自價格衍生)觀察的輸入數據(不包括第一級計入之報價)；及
- 第三級公平值計量源自資產或負債輸入數據並非基於可觀察市場數據(無法觀察輸入數據)之估值方法。

金融資產	公平值		公平值等級	估值技術及主要輸入資料
	二零一六年	二零一五年		
	六月三十日	十二月三十一日		
	千港元	千港元		
於簡明綜合財務狀況表分類為可供出售投資的13%私募股本投資	94,545	130,000	第三級	貼現現金流量。未來現金流量乃根據收益增長率及經營利潤率估計，按使用資本資產定價模式釐定的資本加權平均成本折讓。

本公司董事認為，於簡明綜合財務報表內按攤銷成本入賬之其他金融資產及金融負債之賬面值與其公平值相若。

簡明綜合財務報表附註

截至二零一六年六月三十日止六個月

19. 資產抵押

於報告期末，本集團已質押以下資產予銀行，以令本集團獲授銀行借款及信貸融資：

	於二零一六年 六月三十日 千港元	於二零一五年 十二月三十一日 千港元
預付租賃款項(附註)	98,736	99,997
物業、廠房及設備	62,964	69,081
已抵押銀行存款	45,395	49,125
其他資產	11,160	10,989
	<u>218,255</u>	<u>229,192</u>

附註：於二零一六年六月三十日，預付租賃款項約75,550,000港元(二零一五年十二月三十一日：75,550,000港元)計入分類為持作銷售資產。

20. 關連人士披露

於本中期期間內，本集團與關連人士進行下列交易：

關連人士	交易性質	截至六月三十日止六個月	
		二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
宋忠官博士	已付租金支出	445	445
互益染廠	已付租金支出	3,060	2,820
樂施秘書服務有限公司 (「樂施」)(附註)	已付服務費	326	-
志高企業顧問有限公司 (「志高」)(附註)	已付服務費	30	-
		<u>30</u>	<u>-</u>

附註：本公司非執行董事崔志仁先生於樂施及志高擁有重大權益。

20. 關連人士披露(續)

董事認為，上述交易均在正常業務過程中根據本集團及關連人士相互協定的條款進行。

誠如附註1所載，互益染廠已安排向銀行簽署有關其物業的第二份按揭以擔保本集團獲授借款。

主要管理人員的薪酬

本公司董事及主要行政人員的薪酬由薪酬委員會經考慮各人的表現及市場趨勢後釐定，約為4,248,000港元(截至二零一五年六月三十日止六個月：3,901,000港元)。

業務回顧及前景

業務回顧

截至二零一六年六月三十日止六個月，本集團的綜合收益明顯減少約43.1%至233,200,000港元。於報告期內，本集團的棉紡業務繼續錄得虧損約144,800,000港元。

由於棉花價格呈波動及下行趨勢，報告期間對於紡織行業而言仍然充滿挑戰。由於國內外市場需求低迷的共同影響，加之傳統優勢遞減且商品價格下滑，中國的進出口需求均持續降低。伴隨終端用戶支出增長疲弱，棉價呈現波動及下行趨勢。全球平均棉花市價亦有所下降。棉價下跌已導致本集團棉紡產品的平均售價相應降低。另外，隨著該等棉花及色紗客戶持保守及審慎態度，中國政府所設定的國家棉花儲備標價下降亦導致中國市場的毛紗平均售價進一步下降。

另一方面，由於海外市場需求不振，匯率大幅波動，國際競爭越演愈烈及周邊國家（如孟加拉共和國）紡織產品快速發展，歐洲客戶市場需求整體下降。與去年同期相比，歐洲客戶的訂單持續減少。規模及成交量仍未能回歸最佳水平。本集團的棉紡業務尚未有效降低生產成本而對二零一六年棉紡業務之表現基準產生不利影響。市況不利連同生產費用持續飆升，從收益與盈利能力兩方面對本集團的棉紡業務造成不利影響。

毛衫業務仍為本集團盈利最豐厚的業務。本集團於柬埔寨的第一座環保廠房已於二零一三年投產，且產能可按原定計劃增加。我們的環保廠房，意念來自我們的客戶 Marks and Spencer，成立旨在達成再用、減排及回收的理念，透過利用環保物料，實施綠色生產程序，本集團旨在節省更多能源及盡量減少日常廢料排放。我們按原定計劃獲頒環境相關許可證。建造環保廠房可擴大產能之餘，更強化了本集團對該等歐盟客戶之競爭優勢。我們預期將可推出平均售價較高的新環保產品，以於激烈的市場競爭下維持市場份額。作為環保紡織製造的先驅，我們將全力以赴，提升整體生產效率以於未來創造更環保及更有利環境的產業。我們亦將盡力透過升級機械自動化及改良整體生產效率提升我們之人均產出，我們亦將竭盡所能改進價值鏈及營運效率。

前景

預期實施「一帶一路」策略及新疆棉花目標價格直接補貼政策將對中國市場棉價起到穩定作用，而中國市場的棉花價格預期將更為穩定。中國及海外市場的棉花價格輕微波動，且中國與海外棉花價格的差距縮小。

展望未來，預期全球經濟將彌漫消費者情緒軟化之不明朗因素。本集團對棉紡及服裝行業的前景仍保持審慎樂觀。然而，我們認為，作為必需品，紡織產品的剛性需求仍將存續。再者，憑藉柬埔寨持續發展，不單足以應對國內生產成本不斷上漲的困局，亦能加強我們的競爭優勢，有助承接歐盟和日本客戶的訂單。本集團設於宿松及新疆的棉紡廠已頗具規模，為本集團提供可靠的上游原料供應。隨著中國國內消費不斷提升，預料市場對中高檔紡織產品的需求將會增加。

管理層討論及分析

截至二零一六年六月三十日止六個月，紡織業繼續面對嚴峻的市場環境。若干企業之盈利急跌，而特許經營商仍然積壓大量存貨，主因是原料成本上升、終端市場購買力減弱及房地產監控政策出臺。業內主要企業的增長受到遏制，市道持續疲弱。中國生產成本上漲是未來數年的趨勢，此趨勢亦將為本集團帶來機遇。本集團於柬埔寨的生產廠房已成立多年，且我們可受惠於柬埔寨成本較低廉的人力資源以及歐盟及日本所授出之進口關稅優惠。該等因素提高我們接收歐盟及日本訂單時的議價能力。因此，於未來數年，我們將集中在柬埔寨進一步發展。然而，鑒於目前市場環境備受挑戰，本集團將繼續對財務資源管理採取審慎措施，並將集中力量整合現有資源以鞏固在中國及柬埔寨既有的地位。

通過全面推行縱向整合架構，融匯我們的專門生產技術及產能效益，我們能推陳出新，推出一系列品質卓越的產品及服務。我們主力生產色紗及針織毛衫，我們專注竭誠服務客戶的表現亦獲得國際認證組織認可。此外，利用自經營權轉讓協議帶來的新現金流量，我們深信現時更有實力抓緊任何市場機遇，亦有助減低目前市況波動所帶來之影響，維持本集團於全球棉紡織業的領導地位。

31

鑒於當下紡織行業的市場環境充滿挑戰，為多元化發展本集團業務，藉收購Coulman International Limited (「Coulman」) (透過其非全資附屬公司在中國山西省經營天然氣業務) 的13%股權，本集團於二零一五年進軍天然氣業務。根據中華人民共和國國家統計局的資料，天然氣消費量呈增長趨勢，年消費量由二零零二年約270億立方米增加逾六倍至二零一三年約1,680億立方米。中國政府持續鼓勵採用天然氣以取代煤及石油以減少污染。根據中國國務院於二零一四年十一月頒佈的能源發展戰略行動計劃(二零一四年至二零二零年) (「能源發展戰略行動計劃」)，國家的能源政策持續向採納及開發較為潔淨的能源傾斜，能源發展戰略行動計劃列出國家的目標，於二零二零年前將天然氣的耗用份額擴大至10%以上，並將煤的耗用量減至62%以下。

中國的天然氣需求於二零一五年擴大3.3%，現時佔中國能源需求約6%至7%。十三五計劃(二零一六年至二零二零年)重申能源發展戰略行動計劃鼓勵發展清潔能源(包括但不限於天然氣)作為中國能源計劃的一個主要部份，目標為於二零二零年將天然氣的需求提升至10%以上。

如本公司日期為二零一六年六月三十日之公告所披露，廣富有限公司(「廣富」)(本公司的間接全資附屬公司)訂立買賣協議，內容有關可能進一步收購Coulman的22%已發行股本。我們認為，可能收購日後將擴大收入來源，改善本集團的財務業績，並為本公司股東帶來更佳回報。儘管我們遇到困難與挑戰，本集團將繼續尋求經營效率、業務發展及新的投資機遇。

財務回顧

棉紡業務

營業額

截至二零一六年六月三十日止期間，本集團的棉紡業務主要為色紗、針織毛衫及棉紗的生產及銷售，提供毛紗漂染及毛衫織造服務，以及買賣棉花及毛紗。其主要產品包括色紗(該等色紗由超過200種不同的棉花、喀什米爾羊絨、苧麻、人造絲、綸、聚酯、絲綢、羊毛、尼龍、亞麻布及上述產品的混合物製成)、開襟及套頭毛衫等針織毛衫，以及短襪及襪類產品。

截至二零一六年六月三十日止期間，總收益約為233,200,000港元。與去年同期相比，收益由409,900,000港元顯著下跌約43.1%至於回顧期間約233,200,000港元。生產及銷售針織毛衫及色紗仍為本集團棉紡業務的主營項目。

本集團毛衫業務的營業額由上年同期約181,300,000港元大幅減少約49.0%至於回顧期間約92,500,000港元，約佔本集團總營業額之39.7%。

管理層討論及分析

由於海外市場需求低迷，來自歐洲客戶的訂單顯著減少約63.2%，而儘管市況不景氣，平均銷售單價經議價後仍得以略升約12.1%。與去年相似，本集團毛衫業務的銷售額貢獻主要由歐盟及日本訂單增加帶動，而中國的內銷因中國勞工成本上漲而一如預期繼續滑落。本集團調整策略，將銷售目標由中國客戶轉移至歐盟客戶，發揮柬埔寨生產廠房低勞工成本的競爭優勢，讓本集團獲取更大市場份額。本集團毛衫業務亦受惠於上游棉紡業務分部，因為可從後者獲取成本可控及穩定的原材料，從而提升本集團的邊際利潤。本集團的毛衫產品仍然以歐洲為主要出口市場，本集團繼續擴闊客戶基礎，以減低本集團對歐洲客戶的依賴。隨著柬埔寨環保廠房擴建，本集團將集中生產具有環保性能的中高端紡織品。此外，歐洲客戶從柬埔寨進口的紡織品可享免稅優惠，亦將進一步加強本集團的議價能力。

來自生產及銷售色紗的銷售額由約165,900,000港元繼續減少約38.4%至於回顧期間約102,200,000港元，約佔本集團總營業額之43.8%。與去年相似，由於該等棉花及色紗客戶採取保守及審慎的態度，中國市場的平均毛紗售價於回顧期間持續下跌。於回顧期間，平均售價進一步下跌11.0%。因此，自平均售價較低的第三方供應商獲得的毛紗訂單數量減少，而運用更多自產毛紗。憑藉本集團自設上游生產設施所帶來的競爭優勢，本集團能確保穩定的毛紗產品供應，用作生產色紗，而我們將繼續實行嚴謹的成本控制措施及高效率的訂單計劃和生產計劃，務求於日後精簡現有業務營運並改善邊際利潤。

來自生產及銷售棉紗的銷售額亦繼續減少63.0%，由約40,500,000港元減至約15,000,000港元，僅佔本集團總營業額之6.4%。該項業務因中國與海外棉花價格長期存在存在差距且中國生產費用提高而開始按比例縮減。棉紗銷量減少約57.9%，而平均售價由於業內棉紗價格整體疲弱而下跌12.1%。棉紗的外部使用率於回顧期間降至約57.4%。

提供毛紗漂染服務的收益由17,600,000港元略升至於回顧期間約18,700,000港元。本集團大部份色紗乃銷售予生產基地設於廣東省、江蘇省及浙江省的中國及香港生產商。來自中、港、澳三地的銷售收益總額，佔本集團色紗總銷售收益逾95%。其餘銷售收益則來自對泰國、台灣及印尼等海外國家及地區的出口。

銷售成本

回顧期間核心業務銷售成本約為272,400,000港元。隨著銷售額顯著減少約43.1%，主要業務銷售成本亦相應減少約31.0%。所有成本組成部分（包括已消耗原材料、直接勞工及所有其他廠房間接開支）均相應下降。持續加強毛紗採購策略以及改善生產過程的浪費比率將使該等生產費用維持在可控制水平。

毛損

於報告期內，本集團繼續錄得毛損約144,800,000港元。隨著銷售額顯著減少約43.1%，固定生產間接費用並無能夠利用，且銷量於生產週期遠未優化。另外，各分部整體售價明顯下滑。預期棉花價格下跌及下游棉紡企業靜觀其變的態度對本集團棉紡業務的收益及邊緣進一步產生不利影響。

本集團將繼續透過改善經營效率及工廠利用率努力管理邊際毛利。

邊際純利

除就可供出售投資確認減值虧損約35,500,000港元外，本集團核心棉紡業務產生淨虧損約109,400,000港元。

在棉紗行業整體不利經濟狀況下，本集團之漂染及紡紗業務分部於二零一六年上半年繼續蒙受虧損。另一方面，由於周邊國家的激烈競爭及造成的毛衫銷售訂單大幅減少，本集團的淨虧損於回顧期間擴大。本集團將繼續透過增強其競爭優勢以克服挑戰。

其他收入、收益(虧損)及減值虧損

其他虧損約為12,600,000港元，主要包括出售廢料產生的收入、匯兌收益及利息收入減可供出售投資及其他應收款項的減值虧損。

35

銷售及分銷成本

銷售及分銷成本主要包括運輸成本、配料及包裝開支。於回顧期間，本集團的銷售及分銷成本約為16,400,000港元，約佔本集團營業額之7.0%。

行政費用

行政費用約為58,600,000港元，主要包括員工成本(包括僱員薪金及福利、董事薪酬)、銀行費用及折舊，約佔本集團營業額之25.1%。

財務費用

財務費用主要由銀行借款利息及根據融資租約的債務構成，保持在約佔本集團營業額之7.7%的水平。於回顧期間金額增至17,900,000港元。

借款

於二零一六年六月三十日，本集團有未償還銀行借款約970,200,000港元，其中約10,700,000港元分類為一年以後到期及餘下約959,500,000港元分類為一年內到期。

自去年以來，本集團已違反若干銀行融資之貸款契諾及拖欠償還若干銀行借款。因此，本公司若干往來銀行（「銀行」）已書面要求本集團即時償還合共約672,208,000港元，否則彼等或會考慮對本集團提起法律訴訟。本集團已與銀行積極磋商重組相關借款，包括重新安排還款條款及／或延長或修訂相關銀行融資。

作為磋商的一部分，於二零一五年六月八日，互益染廠有限公司（「互益染廠」）（由前主席及本公司於相關時間之主要股東Powerlink Industries Limited的唯一股東宋忠官博士擁有60%及本公司於關鍵時間之執行董事宋劍平先生擁有40%之公司）已就其位於香港新界葵涌藍田街15-19號宋氏大廈的自有物業簽署，以銀行為受益人的第二份按揭，以擔保本集團欠付該等銀行之所有現有及日後債務。第二份按揭構成本公司按上市規則界定的獲豁免關連交易。

存貨周轉期

於回顧期間，本集團之存貨周轉期約為259日，相比上年同期持續改善。本集團於未來將持續監察其存貨水平，維持於安全程度。

應收賬款周轉期

應收賬款周轉期明顯改善至於期末之78日。本集團仍持續嚴謹實施債項收回的信貸監控及新客戶的甄選過程。一般而言，本集團因應個別客戶的信用度給予其貿易客戶介乎30日至120日不等的信貸期。

股息政策

宣派股息由董事酌情決定，預期將考慮以下多項因素，例如：本集團的財務業績、股東的權益、整體營運狀況及策略、本集團的資本需求、對本公司向股東派付股息或本集團的附屬公司之附屬公司向本公司派付股息的合約規限、稅務考慮因素、對本集團信貸能力的潛在影響、法定及監管性限制，以及董事可能認為有關的任何其他因素。經計及本集團於二零一六年下半年經營所需的現金，本公司董事會不建議派付截至二零一六年六月三十日止六個月之中期股息。

持續關連交易

披露於綜合財務報表附註20，與互益染廠有限公司的關連人士交易，根據香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則（「上市規則」）構成一項非豁免持續關連交易，詳情載於下文。上述交易已符合上市規則第14A章下的規定。

二零一三年租賃協議

於二零一三年十二月十三日，互益染廠有限公司與互益有限公司就位於香港新界葵涌藍田街15-19號宋氏大廈之若干辦公室物業（「該等物業」）訂立租賃協議（「二零一三年租賃協議」）。

根據二零一三年租賃協議，互益染廠有限公司（作為業主）同意向互益有限公司（作為租戶）出租該等物業，自二零一三年十一月十九日起至二零一六年十一月十八日止（包括首尾兩日），為期三年。

二零一三年租賃協議項下應付的每月租金為470,000港元，不包括差餉、管理費及冷氣費。免租期自二零一三年十一月十九日起至二零一三年十二月三十一日止。於二零一三年租賃協議存續期間，訂約雙方可參考相關時期之現行市場租金，對截至二零一五年十一月十八日及截至二零一六年十一月十八日止年度各年之租金進行磋商及檢討。倘訂約雙方有意修訂租金，彼等須共同委任一名獨立估值師評估該等物業於相關時期之現行市場租金，惟於任何情況下，截至二零一五年十一月十八日及截至二零一六年十一月十八日止年度之每月租金分別不得超過510,000港元及560,000港元。

由於互益有限公司為本公司之間接全資附屬公司，互益染廠有限公司為由宋忠官博士（本公司之前主席、前執行董事及主要股東）及宋劍平先生（本公司前執行董事（於二零一六年五月七日退任），為宋忠官博士之子）分別擁有60%及40%權益之公司，因此，根據上市規則，二零一三年租賃協議構成本公司之一項持續關連交易。

二零一三年租賃協議的條款乃經參考獨立估值師於二零一三年十二月十三日編製之估值後，按正常商業條款經公平磋商後達致。

其他資料

本集團現正使用該等物業作辦公室用途。

二零一三年租賃協議的詳情披露於本公司日期為二零一三年十二月十三日之公佈。於截至二零一六年六月三十日止六個月，本集團所支付之租金總額約為3,100,000港元。

本公司各獨立非執行董事已確認，上述持續關連交易在本集團日常及一般業務過程中，按正常商業條款及二零一三年租賃協議的條款訂立，而二零一三年租賃協議的條款屬公平合理，並符合本公司股東的整體利益。

本公司核數師確認上述持續關連交易：(i) 已獲得本公司董事會（「董事會」）批准及(ii) 根據規管交易之有關協議進行。

披露於簡明綜合財務報表附註20，與其他關連人士進行的其他關連人士交易構成獲豁免持續關連交易。

39 董事於股份、相關股份及債券的權益

於二零一六年六月三十日，董事及主要行政人員概無於本公司及其相聯法團股份、相關股份及債券中擁有須記入本公司根據證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第352條存置的登記冊的任何其他權益及淡倉或根據上市公司董事進行證券交易的標準守則須通知本公司及聯交所的任何其他權益及淡倉。

主要股東及其他人士所擁有股份及相關股份的權益

於二零一六年六月三十日，以下主要股東及其他人士（本公司董事或主要行政人員除外）擁有本公司根據證券及期貨條例第336條存置之登記冊記錄的本公司股份及相關股份的權益及淡倉：

股份好倉

名稱	身份	持有的股份數目	股權百分比
Powerlink Industries Limited （「Powerlink」）	實益擁有人	55,098,000	7.81%
宋忠官博士	控制法團權益	55,098,000	7.81%

除上文所披露者外，於二零一六年六月三十日，根據本公司按證券及期貨條例第336條規定設立的權益登記冊，並無任何人士擁有根據證券及期貨條例第XV部第2及3分部條文須向本公司披露的本公司股份或相關股份的任何權益或淡倉。

購股權計劃

本公司已於二零零五年八月二十九日採納一項購股權計劃（「計劃」）。計劃讓本公司可將購股權授予合資格人士，作為彼等對本集團貢獻的激勵或回報。根據計劃，本公司可將購股權授予(a)本集團任何成員公司的任何全職僱員或董事；(b)本集團任何成員公司的任何兼職僱員而彼等每週為該本集團成員公司提供服務的時間不少於10小時，工作時間以該兼職僱員獲授購股權之前最近四星期總工作時間的平均數計算；或(c)本集團任何成員公司的任何諮詢人或顧問，而該諮詢人或顧問根據與本集團成員公司訂立的合約條款為該公司提供技術及顧問服務。

行使根據計劃所授出全部購股權可發行的股份總數，不得超過40,000,000股股份，即於通過決議案批准計劃日期已發行股份的10%。個別參與者在任何12個月期間根據計劃行使所獲授購股權（包括已行使及未行使購股權）的已發行或將予獲發行股份總數，不得超過本公司不時已發行股份的1%，惟獲得本公司股東在股東大會批准則除外，而有關參與者及其聯繫人不得投票。

董事會將知會各參與者根據計劃授出的購股權的可行使期限，而有關期限自購股權視為授出及接納日期起計不得超過10年。購股權計劃並無規定購股權獲行使前必須持有的最短時限。當接納購股權時，合資格人士須以獲授代價之方式向本公司支付1.00港元。購股權相關股份的認購價由董事會決定，並不得低於(i)聯交所每日報價表所示授出購股權當日（必須為營業日）股份在主板的收市價；(ii)聯交所每日報價表所示緊接授出日期前五個營業日股份在主板的平均收市價；及(iii)股份面值三者的最高者。受終止條款所限，計劃自二零零五年八月二十九日起十年內有效。計劃已於二零一五年八月二十八日屆滿。

於截至二零一六年六月三十日止六個月並無任何購股權獲授出、行使、註銷或失效，且於二零一六年六月三十日並無尚未行使的購股權。

購回、出售或贖回本公司上市證券

於報告期內，本公司並無贖回其任何上市股份。於報告期內，本公司及其任何附屬公司並無購買或出售任何本公司上市股份。

企業管治

於報告期內，本公司已遵守上市規則附錄14所載的企業管治守則（「守則」），有關守則條文A.6.7及E.1.2條之偏離除外。守則條文第A.6.7條規定獨立非執行董事須出席股東大會。由於在有關時

間須處理若干重要事務，獨立非執行董事未能全部出席本公司於二零一六年三月三十日舉行的股東特別大會。守則條之第E.1.2條規定董事會主席須出席股東週年大會。由於在有關時間須處理其他重要事務，主席未出席本公司於二零一六年五月七日舉行的股東週年大會。

中期股息

董事會決議不向股東就截至二零一六年六月三十日止六個月宣派任何中期股息（截至二零一五年六月三十日止六個月：無）。

證券交易標準守則

本公司已採納上市規則附錄10所載上市發行人董事進行證券交易標準守則（「標準守則」）作為董事進行證券交易的守則。在向所有董事作出具體查詢後，各董事確認於截至二零一六年六月三十日止六個月一直遵守標準守則的所有相關規定。

審核委員會

本公司審核委員會已審閱本集團截至二零一六年六月三十日止六個月的未經審核中期業績。本公司審核委員會已與本集團管理層審閱本集團採納的會計原則及常規、其內部監控及財務報告事項及截至二零一六年六月三十日止六個月的中期業績。

致謝

本人謹代表董事會向全體員工對本集團付出之竭誠努力及寶貴貢獻致以衷心謝意，並感謝所有股東及投資者以及客戶之支持。

代表董事會
執行董事
盧平

二零一六年八月三十日