

## 風險因素

閣下對[編纂]作出投資前，應仔細考慮本文件所載全部資料，尤其應考慮下列所述風險及不確定因素。發生下列任何事件或會對本集團造成損害，且任何該等風險或會對本集團的業務、財務狀況或經營業績產生重大不利影響。倘發生該等事件，[編纂]或會下跌，可能導致閣下損失全部或部分投資。

本集團相信我們的業務涉及若干風險。該等風險許多非我們所能控制，且可以下列方式歸類：

### 與本集團業務及營運有關之風險

本集團業務以項目為基礎。我們所進行的項目類型將會改變，因而我們的收益組合或會不時有變。收費及毛利率取決於報價之條款，且未必固定

本集團業務以項目為基礎。本集團所涵蓋服務範圍廣泛，包括木製品及傢俱供應、幕牆開發及製造、室內方案以及設計及項目諮詢，其可根據客戶對各個項目的需要，向客戶單項或整體提供服務。

於往績記錄期間，本集團截至二零一三年、二零一四年及二零一五年六月三十日止三個年度分別錄得整體毛利率約為27.0%、32.6%及33.9%。有關詳情，請參閱「財務資料—綜合收益表」一節。收費及毛利率主要取決於客戶擬定開支、報價條款、項目期限、實施工程之效率及整體市況等各種因素。因此，本集團業務產生之收入流量並不固定，並受限於非本集團所能控制之各種因素。因此，無法保證項目之盈利能力可保持或估計處於任何特定水平。此外，本集團之收費、毛利率及溢利確認時間取決於收費報價之條款，亦未必固定。

### 我們與客戶訂立之項目持續時間不同，且客戶並無向我們作出長期承諾

於往績記錄期間，本集團項目之持續時間主要為五至二十二週。我們的財務表現將繼續取決於(i)我們從客戶取得項目之能力；(ii)客戶的財務狀況及商業成功；及(iii)影響全球整體經濟之因素。我們的項目持續時間不同，且我們無法保證於現有項目完成後，將能向客戶取得新項目。尤其是，我們無法保證我們將有能力維持或改善我們與主要客戶之關係，而且因彼等並無向我們作出長期承諾，故彼等任何一方或會終止其各自與我們之關係。倘自客戶取得之項目數目或費用金額減少，我們的營運及溢利或會受到不利影響。此外，我們概不保證能夠擴大客戶基礎。

## 風險因素

**我們概不保證於項目完成或任何工程問題責任期屆滿後客戶將全數支付工程保證金**

就我們的室內解決方案項目而言，我們的客戶或會將費用中之一部分(約佔5%至10%)扣作工程保證金，並將於任何工程問題責任期屆滿後發放，通常持續三至十二個月。我們概不保證會獲及時且全數支付工程保證金。倘我們的客戶未能向我們準時及全數支付款項，則我們日後之財務狀況或會受到影響。

**項目延誤或會令本集團招致罰款及額外成本，以及延遲收到款項，而本集團業務及聲譽或會受到影響**

我們一般須按相關合約所列明的固定時間表在協定日期前完成各項目。倘我們未能按時完成項目，我們或須向客戶賠償因延誤而導致的損失或損毀。任何延遲完成項目(不論是否由本公司造成)亦或會產生額外成本，包括聘請額外人手及為已組裝產品提供臨時儲存的成本。由於本公司一般按項目進度分期收取付款，任何項目進度延誤或會令本公司延遲收到預期款項，因而對本公司的現金流量狀況造成重大不利影響。儘管於往績記錄期間及直至最後實際可行日期，本公司一直能於時限內完成項目，且未曾因延遲完成項目而招致罰款或額外成本，然而本公司不能確保該等項目延誤日後不會發生。倘本公司未能按時完成項目，本公司在業內的聲譽或會受損，並有損本公司於未來成功取得合約的能力，因此，本公司的聲譽、業務、營運的財務狀況或會受到重大不利影響。

**倘本公司未能達至指定的技術標準，本公司或須對客戶承擔額外成本以彌補瑕疵，而本公司聲譽及業務或會受損**

我們的客戶一般要求本公司對技術標準作出保證，例如設計、安全或功能規定。本公司或須根據報價條款或產品保證書糾正任何欠妥之處，因而或令本公司招致龐大的額外成本。任何該等工程的瑕疵亦可能損害本公司聲譽，並有損本公司於未來成功取得合約的能力。此外，嚴重的技術過失可導致人身傷害或物業損毀事故，並造成昂貴及漫長的訴訟及損毀賠償。儘管本公司過往未有發生未能達至服務及產品的指定技術標準，然而本公司未能保證將來不會發生該等失誤。倘發生任何上述事件，或會對本公司業務及財務表現造成重大不利影響。

**我們倚賴我們的供應商及承建商完成項目及於執行項目時落實措施或程序**

在我們營運過程中，我們會聘用供應商及承建商提供若干服務。我們已就有關甄選及監控供應商及承建商建立一套制度，包括置存一份最新的承建商及供應商名單及向其發出採購訂單，載列各方之權利及責任。然而，我們無法保證將能夠監督該等供應商及承建商之表現猶如監督我們本身員工一樣直接有效。此外，合適的供應商及承建商不一定在我們需要其服務時準備就緒。就任何指定項目而言，可能需來自不同行業、具備不同技能之工人。倘我們未能聘用合適的供應商及承建商，則我們完成項目

## 風險因素

之能力或會受損。倘承建商未能根據合約提供所需服務，我們可能需要延遲獲得該等服務或須以較預期更高之價格獲得該等服務，這可能對我們的盈利能力構成不利影響。倘供應商或承建商之表現未能達到我們之標準，則項目之質素或會受到影響，因而損害我們的聲譽，令我們面臨訴訟及損毀索償。此外，任何一個行業出現工業行動或罷工亦將影響我們的項目進度。倘發生要求更高工資或更短工時之行動等任何工業行動或罷工(如要求更高工資或更短工時)，我們的盈利能力及財務表現或受到不利影響。

### 我們或不能有效實施業務策略以推進增長

由於高端室內設計行業競爭激烈，我們持續實現業務增長的能力將在很大程度上視乎我們能否持續成功實施業務策略，其中包括加強與現有客戶的關係及開拓全球新市場、擴大設計及創新團隊及增強生產能力、設立境外子公司(就銷售及市場推廣而言)及有選擇地尋求收購及合作機遇。我們無法保證能成功實施我們的策略或我們的策略(即使已實施)將最終實現我們的目標。因此，倘我們未能有效實施業務策略，我們的業務、經營業績及財務狀況或會受到重大不利影響。

### 我們的保單未必足夠彌償因申索及訴訟引起之法律責任。本集團應付之保險費用或會增加

儘管我們認為我們的投保範圍與行業標準相符，惟我們或會不時收到客戶、承建商、供應商、工人及其他與項目有關之人士就不同事項提出之申索。由於任何申索之結果受到相關人士磋商或法庭判決或有關仲裁機關決定所影響，故任何待決申索之結果或會對我們不利。我們概不保證現有保險將足夠彌償該等潛在申索產生之所有法律責任。此外，我們該不保證保險費用(取決於項目之範疇及價值以及我們之過往保險索賠記錄等多項因素)日後將不會增加。倘我們須對未受保損失負上法律責任，或受保損失申索金額超出我們投保範圍之限額，或保險費用大幅增加，則我們之業務及財務狀況將會受到重大不利影響。

### 我們的成功取決於能否挽留主要管理人員

我們的成功及發展主要歸功於我們主要管理人員之貢獻及經驗，尤其為彼等對本集團客戶之文化及業務之了解。執行董事及大部分高級管理人員與客戶長期合作，了解彼等之需要及要求。彼等亦與承建商及供應商建立良好的合作關係。市場對該等人才之競爭激烈，倘於任何時間未能招聘及挽留所需管理人員，可能損害我們的業務及前景。

## 風險因素

合資格及高質素的候補人選有限，倘未能挽留及聘請合資格的專業人士，或對本公司業務及增長造成不利影響

擁有本公司業務所須技術、專業知識及經驗的高質素候補人選有限。由於本公司設計及技術僱員的質素對我們的業務至關重要，招攬並挽留人才為我們業務策略的重要組成部分。我們或須給予較優厚的薪酬、獎勵計劃及培訓機會，以招攬及挽留足夠熟練員工以維持我們的營運及增長，而此舉或會增加本集團成本及降低毛利率。我們無法保證我們將能挽留現有的設計師及技術人員以及聘請額外的合資格專業人士，以支持本公司未來營運及增長。倘未能進行任何上述挽留及招聘行動，本公司業務及增長或會受不利影響。

倘無法更新或延遲取得許可證或對本公司營運造成重大不利影響

於不同政府或監管機構取得若干許可證為本公司經營業務的先決條件。有關詳情，請參閱「業務 — 主要許可證」一節。然而，該等許可證受相關政府機構的週期性檢討及更新所限。此外，倘現行合規準則其後有任何改動、增加或新限制，將對本公司造成額外負擔，繼而對本公司業務、財務狀況及經營業績造成不利影響。儘管本公司已取得所有經營所須的許可證，本公司無法保證本公司日後能持續為一切所須許可證續期或不會於取得過程中出現任何延誤。倘日後發生任何該等事件，或會對本公司營運造成重大不利影響。倘本公司無法更新或延遲取得許可證以及無法維持資格，或會對本公司業務、財務狀況及經營業績造成重大不利影響。倘不獲授予或更新該等許可證，本公司或將不能開展業務，或延遲取得該等許可證或使本公司項目成本增加或進度推延。

由於我們在受到美國、聯合國、歐盟、澳大利亞以及其他相關制裁當局不斷變化的經濟制裁的若干國家進行業務，我們或會受到不利影響

美國及其他司法管轄區或組織(包括歐盟、聯合國及澳大利亞)對受制裁國家實施全面或廣泛的經濟制裁。於往績記錄期間，我們向客戶位於若干受制裁國家(即黎巴嫩及俄羅斯(若干受制裁人士的所在地))的店舖供應傢俱，而產生的有關收益於截至二零一五年六月三十日止三個年度各年及截至二零一六年十二月三十一日止六個月分別約佔我們總收益的0.1%、0.1%、4.6%及零。我們或會持續於該等受制裁國家及俄羅斯(若干受制裁人士的所在地)不時開展該等業務活動。有關於受制裁國家及俄羅斯(若干受制裁人士的所在地)之業務經營的詳情，請參閱「業務 — 黎巴嫩及俄羅斯的業務活動」。

我們向[編纂]承諾我們不會將[編纂][編纂]，以及透過[編纂]籌集的任何其他資金用作直接或間接撥資或資助與受制裁國家、俄羅斯(若干受制裁人士的所在地)，或受制裁人士或受美國、歐盟、聯合國、澳大利亞或香港制裁的任何其他政府、個人或實體(包括但不限於受到美國財政部境外資產控制辦公室制裁的任何政府、個人或實體)



## 風險因素

進行或為其利益進行之活動或業務。我們亦向[編纂]承諾，我們不會進行導致我們或相關人士面臨制裁風險的受制裁交易。倘我們在[編纂]後違背該等向[編纂]作出的承諾，我們的股份或會遭[編纂]。為確保遵守向[編纂]作出的該等承諾，我們會持續監察及評估我們的業務，以及採取措施保障本集團及我們股東的利益。有關我們內部監控程序的詳情，請參閱「業務—於受制裁國家的業務活動—我們的承諾及內部監控程序」。

我們亦將務求防止我們與受制裁國家及俄羅斯(若干受制裁人士的所在地)有關的交易根據美國、歐盟、聯合國、澳大利亞或香港的法律受制裁，並避免與任何受制裁人士進行商業交易。然而，倘本公司被施加有關制裁，我們的業務及股東的利益或會受影響。我們無法預計美國聯邦、州立或地區政府政策或歐盟、聯合國、澳大利亞或其他適用司法管轄區的任何政策對我們或我們的聯屬人於受制裁國家、俄羅斯(若干受制裁人士的所在地)及/或與受制裁人士的任何現時或日後活動的詮釋或實施方式。我們現時並無計劃於日後進行任何業務致使我們、[編纂]或我們的股東或[編纂]違反美國、歐盟、聯合國、澳大利亞或香港的制裁法律或成為其制裁的目標。然而，我們無法保證我們日後的業務不會受到於該等司法管轄區實施的制裁或我們的業務將符合美國當局或對我們的業務無司法權但有權實施域外制裁的任何其他政府當局的期望及規定。倘美國當局、歐盟、聯合國、澳大利亞或任何其他司法管轄區擬釐定我們的任何活動構成違反彼等實施的制裁或為本公司的制裁指定提供依據，則我們的業務及聲譽或會受到不利影響。此外，由於很多制裁計劃不斷演變，故新規定或限制生效，或會導致我們的業務須受更嚴格審查，或我們一項或多項業務活動被視為違反制裁規定或成為可接受制裁。

此外，若干美國州立及地區政府以及大學分別限制動用公共資金或捐款基金向成員公司在若干受制裁國家經營業務及與受制裁人士交易的公司作出投資。因此，儘管我們已承諾不會動用[編纂]所得款項與受制裁的各方進行交易，但對我們過往及持續於受到制裁的國家營運及與受制裁人士交易而引發對潛在法律或聲譽風險的憂慮亦或會降低[編纂]對特定[編纂]的適銷能力，繼而或會影響我們[編纂]的價格以及股東對我們投資的興趣。閣下[編纂]我們的[編纂]前，務請考慮有關[編纂]會否因閣下的國籍或居住地方而導致閣下面臨任何美國、歐盟或其他制裁法律的風險。上述任何事件均會對閣下向我們作出的[編纂]價值造成不利影響。

## 風險因素

本公司或不時涉及各項法律訴訟，而我們無法向閣下保證該等法律訴訟將不會對本公司業務造成重大不利影響

本公司或遭受因本公司項目而引起的人身傷害及財物損毀索償。本公司亦或捲入有關(其中包括)擔保、彌償或責任申索、與客戶或[編纂]的合約糾紛、勞資糾紛、工人索償及安全、環境或其他法律規定的訴訟。法律訴訟可為漫長及費用高昂的，且或將本公司管理層的注意力由經營本公司業務轉移。此外，本公司或會捲入項目所在的境外司法權區之法律訴訟或本公司並不熟悉的該等司法權區之法院程序。本公司不熟悉當地法律、較高昂的差旅費及其他不利條件，使境外司法權區的法律訴訟增添更多變數。本公司捲入或於將來捲入法律訴訟或對本公司業務造成重大不利影響。

任何未來的自然災害、健康疫病或恐怖襲擊或會對我們的經營業績造成不利影響

我們的業務受我們營運所在地區整體經濟及社會狀況影響。自然災害、疫病、恐怖襲擊及其他天災並不在我們的控制範圍之內，其或會對我們營運所在地區的經濟、基建及人民生活造成不利影響。我們營運所在部分地區及城市面臨水災、地震、沙塵暴、雪災、火災、旱災或疫病(如嚴重急性呼吸道綜合症或SARS或H5N1禽流感)的危機。過往，疫病及恐怖襲擊(視乎其規模)發生對國際及地方經濟造成不同程度的破壞。倘僱員被懷疑染上SARS、H5N1禽流感、H1N1人類豬流感或任何其他疫病或我們的任何設施被識別為傳播該等疫病的潛在源頭，我們或須隔離被懷疑已受感染的僱員以及與該等僱員曾經接觸的其他人士。任何隔離或暫停營運，將對我們的經營業績造成影響。爆發任何疫病(如H5N1禽流感或H1N1人類豬流感)或恐怖襲擊，我們的營運或會嚴重受阻，而客戶訂單或會被延遲，繼而對我們的業務、財務狀況及經營業績造成重大不利影響。

### 與行業相關之風險

#### 我們的業務倚賴奢侈品行業

我們的主要客戶為世界知名高端奢侈品品牌商。近年來，由於中國及其他主要經濟區域經濟增長放緩以及歐洲經濟復甦疲弱，導致全球經濟前景持續充滿不確定性。實際或預期全球經濟狀況的進一步衰退或會打壓市場對奢侈品的需求，進而對我們客戶的擴張或翻新計劃造成不利影響。倘奢侈品行業日後面臨衰退，我們將被迫降低收費標準以維持競爭力，我們的經營業績及財務狀況或會受到重大不利影響。

## 風險因素

### 奢侈品品牌或會降低對實體店的倚賴

過去十年，世界主要城市商業店鋪的租金不斷增高。租金費用持續增加的壓力迫使奢侈品品牌商採取若干緊縮策略，包括關閉其店鋪及延遲擴張計劃。此外，過去十年電子商務得到快速發展。目前消費者可透過第三方在線零售商或直接透過品牌在線平台購買奢侈品。有鑑於此，我們的客戶或會降低對實體店的倚賴或延遲擴張計劃，這或對我們日後財務表現產生重大影響。

### 與[編纂]及本集團股份有關之風險

#### [編纂]過往並無[編纂]市場，而[編纂]的[編纂]或會波動

[編纂]在[編纂]前並無[編纂]市場。[編纂]在[編纂]及獲准買賣並不保證將會出現交投活躍的[編纂]市場或有關市場於[編纂]完成後將會持續。本集團收益、盈利及現金流量的變動、本集團或其競爭對手進行的戰略性聯合或收購、本集團遭遇的工業或環境意外、失去主要人員、訴訟、原材料市價出現波動、[編纂]的市場流動性、整體市場情緒等因素，均可能令[編纂]市價及成交量大幅波動。此外，非本集團所能控制且與本集團業務表現無關的因素亦可能對股份市價及流動性造成不利影響，尤其為在香港金融市場經歷重大價格及成交量波動時。於此等情況下，[編纂]或不能以[編纂]或更高的價格出售彼等的[編纂]。

#### 倘本集團日後發行額外股份，[編纂]或會遭受權益攤薄

本集團日後或會因根據購股權計劃授出的購股權獲行使而發行額外股份。發行額外股份後流通在外的股份數目增加，將導致股東的擁有權百分比下降，並可能導致每股盈利及每股資產淨值被攤薄。此外，本集團日後或需募集額外資金，為業務擴展、新發展及收購提供資金。倘我們乃以發行本公司新股份或股本掛激證券而非按比例向現有股東發行的方式募集額外資金，有關股東於本公司的股權或會削減，或該等新證券可能享有優先於[編纂]的權利及特權。

#### 本公司控股股東在[編纂]市場上大量出售股份可能對股份的市價造成重大不利影響

我們無法保證[編纂]後控股股東不會在彼等各自的禁售期屆滿後出售其股份。本集團無法預測任何控股股東日後出售任何股份(如有)可能對股份市價產生的影響。如任何控股股東大量出售股份或市場預期可能出現該等出售，均可對股份當時的市價造成重大不利影響。

## 風險因素

本公司在開曼群島註冊成立，而開曼群島法例對少數股東的保護可能有別於香港或其他司法權區的法例，故[編纂]在行使其股東權利時可能遇到困難

本公司在開曼群島註冊成立，其事務受細則、公司法及開曼群島適用的普通法所規限。開曼群島法例可能有別於香港或[編纂]所處其他司法權區的法例。因此，少數股東未必能根據香港或該等其他司法權區的法例享有相同權利。有關保障少數股東權益的開曼群島公司法的概要，載於本文件附錄三。

**日後發行、發售或出售股份或會對[編纂]當時的[編纂]造成不利影響**

本公司日後發行股份或任何股東出售[編纂]或預期或會出現此等發行或出售，均可能對股份當時的[編纂]造成負面影響。我們無法作出任何保證日後不會發生該類事件。

**本文件所載統計數字及行業資料未必準確，不應過分依賴**

本文件「行業概覽」一節及其他章節所呈列有關我們經營所在行業的若干事實、資料、統計數字及數據，部分來自政府官方或獨立第三方編製的多種刊物及行業相關資料來源以及我們委託獨立市場調查機構Frost & Sullivan編製的市場調查報告。本公司相信該等資料來源乃取得有關資料的合適來源，且獨家保薦人及本公司董事於本文件摘錄及轉載有關刊物及行業相關資料來源時已採取合理審慎措施。此外，本公司並無理由相信該等資料屬虛假資料或具誤導性，或有遺漏任何事實導致該等資料屬虛假資料或具誤導性。然而，本集團、董事、獨家保薦人或參與[編纂]的各方並無就該等資料及統計數字的準確性進行獨立核實或就此發表任何聲明。我們無法保證摘錄自有關資料來源的統計數字乃按照類似基準編製，或該等資料及統計數字會按照香港或香港以外地區其他刊物的相同標準或準確水平呈列或編製，或與之相符。因此，有關資料及統計數字未必準確，不應過分依賴。

**本集團的未來業績可能與前瞻性陳述所表達或暗示者有重大差別**

本文件所載多項前瞻性陳述乃基於多項假設而作出。本集團的未來業績可能與該等前瞻性陳述所表達或暗示者有重大差別。有關該等陳述及其相關風險的詳情，請參閱本文件「前瞻性陳述」一節。



## 風險因素

[編纂]應細閱整份本文件，我們鄭重提醒閣下不要依賴報章或其他媒體所載有關我們及[編纂]的任何資料(如有)，包括(特別是)任何財務預測、估值或其他前瞻性陳述。

於本文件刊發前，或會有報章或其他媒體載列本文件並無載述有關我們及[編纂]的若干資料。我們謹此向有意[編纂]強調，我們或任何售股股東、獨家保薦人、[編纂]、[編纂]、董事、高級職員、僱員、顧問、代理人或彼等任何代表，或參與[編纂]的任何其他各方(統稱為「專業人士」)概無授權在任何報章或媒體披露有關資料，而報章報導、任何日後的報章報導或任何轉載、解釋或引伸的內容亦並非由我們或任何專業人士編製、提供資料或授權刊登。我們或任何專業人士概不會對任何該等報章或媒體報導或任何該等資料的準確性或完整性承擔任何責任。我們並無就任何該等資料或刊物的恰當性、準確性、完整性或可靠性發表聲明。對於本文件並無載述或與本文件所載資料不符或出現衝突的任何該等資料，我們概不會對該等資料或因該等資料而產生的任何責任負責。因此，有意[編纂]於決定是否對[編纂]進行認購時，不應依賴任何該等資料。閣下僅應依賴本文件及[編纂]所載資料。