

## 財務資料

閣下應將以下對我們的財務狀況及經營業績的討論及分析連同按照香港財務報告準則編製的截至二零一三年、二零一四年及二零一五年六月三十日止各年度以及截至二零一五年十二月三十一日止六個月的綜合財務報表及本文件附錄一所載會計師報告相關註釋一併閱覽。閣下應細閱本文件附錄一所載會計師報告的全部內容，而不應僅依賴本節所載資料。以下討論及分析載有涉及風險及不確定性的若干前瞻性陳述。該等陳述乃基於我們憑藉對過往趨勢、目前狀況及預計未來發展的經驗及認知而作出的假設及分析，以及我們認為在相關情況下屬恰當的其他因素。然而，我們的實際業績及經選定事件的發生時間可能因多項因素(包括載於本文件「風險因素」一節及其他章節的因素)而與該等前瞻性陳述所預計者有重大差異。

### 概覽

我們為全球奢華珠寶及時尚品牌提供定制及整體室內設計解決方案，其中涵蓋的服務範圍廣泛，包括木製品及傢俱供應、幕牆開發及製造、室內解決方案以及設計及項目諮詢。根據Frost & Sullivan報告，按收入計，我們為二零一四年香港最大奢侈品零售室內設計公司。我們自一九九九年開業，並已將業務擴展至中國、美國、歐洲、中東及其他亞洲國家。

於截至二零一五年六月三十日止三年期間，我們的淨利潤錄得增長。截至二零一三年、二零一四年及二零一五年六月三十日止財政年度，我們的收入分別為123.8百萬港元、113.8百萬港元及130.6百萬港元，三年增長5.5%，主要由於我們的全球客戶基礎壯大。同期，我們的淨利潤分別為17.3百萬港元、20.2百萬港元及23.8百萬港元，三年增長37.3%。該增長主要由於我們的營運效率提高。

截至二零一四年及二零一五年十二月三十一日止六個月，我們的收入分別為76.9百萬港元及59.8百萬港元，減少22.3%，主要由於來自室內解決方案的收入減少以及我們的策略更多關注木製品及傢俱供應。此外，截至二零一六年六月三十日止年度我們來自木製品及傢俱供應的兩個主要項目的收入將於本財政年度的下半年(而非截至二零一五年十二月三十一日止六個月)確認。同期，我們的淨利潤分別為17.4百萬港元及8.8百萬港元，減少49.5%。該減少主要由於收入減少以及截至二零一五年十二月三十一日止六個月產生的一次性[編纂]。

### 呈列基準

本公司於二零一六年三月十八日於開曼群島註冊成立為獲豁免有限公司，並於本公司為籌備[編纂]重組後於二零一六年三月二十二日成為本集團的最終控股公司。有關重組的進一步詳情，請參閱本文件「歷史及重組 — 重組」一節。重組涉及受控股股東

## 財務資料

共同控制的公司，因此重組後的本集團被視為持續經營實體。因此，該部分資料已採用合併會計原則編制，猶如本集團重組下的架構已於整個有關期間或自構成目前本集團的旗下實體各自註冊成立或成立之日起(以較短期間為準)已經存在。

本集團於往績記錄期間的綜合收益表、綜合權益變動表及綜合現金流量表已根據自構成目前本集團的旗下各公司首次受控股股東共同控制之日起的財務資料編制，猶如目前集團架構於往績記錄期間或彼等各自註冊成立或成立之日起或本公司首次受控股股東共同控制之日起一直存在。本集團截至二零一三年、二零一四年及二零一五年六月三十日及截至二零一五年十二月三十一日的合併財務狀況表已獲編制，以呈列於該等日期構成目前本集團的旗下公司的資產與負債，猶如現有集團架構於該等日期一直存在。從控股股東的角度而言，本集團的淨資產及業績使用賬面值合併。

財務資料以港元呈列，港元亦為本公司功能貨幣。

### 影響財務業績的因素

#### 全球經濟環境

由於我們的業務、營運及客戶基礎的全球性質使然，我們的經營業績受世界政治、經濟、法律及社會發展影響。由於我們的主要客戶為世界知名奢華珠寶及時尚品牌商，全球經濟變動或財務及經濟狀況的變化或會打壓市場對奢侈品的需求，進而對我們客戶的擴張或翻新計劃造成不利影響，從而減少對我們的服務需求，而這或會影響我們的經營業績。需求減小及／或合約總額減少可能對我們的毛利及現金流量產生不利影響。然而，我們的客戶亦可能由於全球經濟狀況衰退聘請我們精簡或搬遷其精品店，從而降低全球經濟衰退對我們的影響。

#### 我們的客戶關係及影響客戶的因素

我們與主要客戶維持緊密且穩固的合作關係。於最後實際可行日期，我們已經於往績記錄期間與我們的五大客戶建立業務合作關係，平均超過5年。由於該等穩固的

## 財務資料

關係，我們能夠從現有客戶不斷獲得業務。然而，我們的日後經營業績或會特別受我們與主要客戶關係變動或影響對奢華珠寶及時尚品牌市場需求的因素的影響。

此外，由於我們的客戶主要為世界知名奢華珠寶及時尚品牌商，我們的項目必須符合客戶的規格、品質標準、安全措施及時間限制的要求。倘未能符合任何該等要求，可能不僅有損我們的聲譽，亦減少我們的收入及盈利能力。我們並未因上述任何原因遭到客戶的任何損毀索賠或處罰。我們致力追求卓越，將繼續盡全力確保我們當前及日後的項目根據所有的要求完成。

### 本集團業務以項目為基礎

本集團業務以項目為基礎。由於本集團提供的服務範圍廣泛，包括木製品及傢俱供應、幕牆開發及製造、[室內解決方案]以及設計及項目諮詢，我們根據客戶對各個單獨項目的需求，向其單獨或整體提供該等服務。因此，我們所進行的項目類型有差異，進而本集團的收入組合或會不時變動。

此外，由於我們的業務營運以項目為基準，儘管我們與主要客戶維持緊密且穩固的合作關係，但我們的客戶與本集團之間並無簽訂長期合約，這屬業內正常情況。我們無法保證我們將繼續向客戶取得新項目以及我們無法保證我們將有能力維持或改善我們與主要客戶之關係，而且因彼等並無向我們作出長期承諾，故彼等任何一方或會終止其各自與我們之關係。

### 我們的合約定價

我們的經營業績受我們收到新項目報價邀請時所報價格的影響。我們針對我們的服務所報的價格主要基於我們預期的項目成本及時間加上加成利潤。為與我們的競爭對手競爭，我們需平衡競爭代價，同時維持服務品質與盈利能力。我們積極尋求具競爭力及具吸引力的報價，從而避免過度競爭，因為過度競爭或會對我們的經營業績造成重大不利影響。定價對我們的項目尤為重要，由於一旦項目價格確定，我們將必須承擔由於不可預見情況造成的任何成本的增加，各方提前協定的任何修訂訂單者除外。我們相信，有效的成本管理以及我們的研發能力將有助於我們於具競爭力的報價與維持我們的服務品質及盈利能力之間尋求平衡。透過將成本置於可管控水平，我們尋求具競爭力的服務報價，同時繼續維持我們的服務品質及盈利能力。

### 競爭

我們為一站式室內設計解決方案的供應商，我們的服務範圍廣泛，包括木製品及傢俱供應、幕牆開發及製造、室內解決方案以及設計及項目諮詢。儘管市場上能夠向其客戶提供全方位服務的競爭對手數量有限，本集團亦與中小型室內設計公司競爭，其提供的設計或建造服務範圍有限。由於我們的客戶主要為全球知名奢華珠寶及時尚

## 財務資料

品牌商，市場參與者必須具有創新及高品質的設計理念，同時在價格方面具競爭力。儘管室內設計行業的市場進入壁壘並非極高，但是新公司與奢侈品品牌建立業務合作關係的挑戰性不低。具體而言，奢侈品品牌尋求既能提供高品質產品及服務以及原創性的設計，又能同時根據其需要提供一站式解決方案的室內設計公司。

### 重要會計政策

我們的董事已識別若干對編製我們的綜合財務報表而言屬重大的會計政策。重大會計政策對瞭解本公司的財務狀況及經營業績甚為重要，而有關會計政策詳情載於本文件附錄一所載會計師報告附註2。部分會計政策涉及主觀假設及估計，以及有關會計項目的複雜判斷。此等項目的確定需要管理層根據於未來期間可能改變的資料及財務數據作出判斷。我們的董事認為以下重大會計政策涉及編制本公司財務報表所使用的最重要估計及判斷。

### 收入確認

倘很有可能經濟利益流入本集團，而收入又能夠被可靠地計算時，則確認收入。例如：

- 當貨品已交付以及擁有權的風險及回報已轉移予客戶時，確認木製品及傢俱供應收入；
- 當貨品已交付以及擁有權的風險及回報已轉移予客戶時，確認幕牆開發及製造收入；
- 倘合約完成進度及合約工程之合約成本能夠被可靠計算，則基於合約完成進度確認室內解決方案收入。合約完成進度乃參考截至項目開展日期產生的合約成本佔估計合約成本總額的比重確認。進一步詳情，請參閱本文件附錄一所載會計師報告附註2.8或下文「財務資料—重要會計政策—工程合約」部分；及
- 一旦提供服務，確認設計及項目諮詢收入。

### 工程合約

合約收入包括已協定之合約金額及由修訂訂單、索償及獎金所得之適當金額，前提是這些項目可能將會產生收入，而收入又能夠被可靠計算。合約成本包括與特定合約直接相關的成本，以及一般合約活動應佔且能分配予合約的成本。與特定合約直接相關的成本包括現場工人成本(包括現場監督)、分包費用、工程中所用材料成本、合約所用設備折舊以及與合約直接相關之設計及技術協助費用。

## 財務資料

當工程合約之結果能夠被可靠估算，則與工程合約有關的收入及合約成本參照各有關期間末合約活動的完成進度而分別確認為收入及開支。

在以下情況下，工程合約的結果能夠被可靠估計：(i)合約的總收入能夠被可靠計量；(ii)與合約有關的經濟利益可能流入實體；(iii)合約完工成本及完工進度能夠被可靠計量；及(iv)合約應佔合約成本能夠清楚區分並且能夠可靠計量，以便產生的實際合約成本能夠與以前的預計成本相比較。當一項工程合約的結果未能可靠估算，則合約收益僅就預期可能收回的已產生合約成本的數額確認，而合約成本於其產生期間確認為開支。

當合約成本總額有可能將超出合約收入總額，預期虧損將即時確認為開支。

倘合約按進度開具發票之數額超逾至今產生之合約成本加已確認溢利減已確認虧損，則該盈餘列為應付客戶合約工程款項。

倘至今產生之合約成本加已確認溢利減已確認虧損超逾按進度開具發票之數額，則該盈餘列為應收客戶合約工程款項。

## 財務資料

### 合併全面收益表

下表載列所示期間我們的合併經營業績。本文件計算的所有數值均按調整至最接近的千元計算，另有註明者除外。下文呈列的本公司過往業績並非任何日後期間可能預期的業績指標。

	截至六月三十日止年度				截至十二月三十一日止六個月			
	二零一三年 千港元	百分比 變動	二零一四年 千港元	百分比 變動	二零一五年 千港元	二零一四年 千港元 (未經審核)	百分比 變動	二零一五年 千港元
收入	123,767	(8.1%)	113,798	14.7%	130,578	76,934	(22.3%)	59,768
直接成本	(90,400)	(15.1%)	(76,751)	12.5%	(86,376)	(50,354)	(21.8%)	(39,392)
毛利	33,367	11.0%	37,047	19.3%	44,202	26,580	(23.3%)	20,376
其他收入	3	0.0%	3	33.3%	4	1	100.0%	2
其他收益	—	—	306	(85.6%)	44	21	—	—
行政開支 [編纂]	(12,523)	3.9%	(13,006)	20.1%	(15,615)	(5,724)	22.3%	(7,001)
	—	—	—	—	—	—	—	(2,910)
營運溢利	20,847	16.8%	24,350	17.6%	28,635	20,878	(49.9%)	10,467
融資成本	(7)	(28.6%)	(5)	(40.0%)	(3)	(2)	(100.0%)	—
除所得稅開支前溢利	20,840	16.8%	24,345	17.6%	28,632	20,876	(49.9%)	10,467
所得稅開支	(3,522)	18.2%	(4,164)	16.5%	(4,849)	(3,455)	(51.6%)	(1,673)
年內/期內溢利及本公司 擁有人應佔	17,318	16.5%	20,181	17.8%	23,783	17,421	(49.5%)	8,794
其後可重新分類至損益的 項目 對外業務換算產生的匯兌 差額	39	—	—	—	—	—	—	(59)
年內/期內其他綜合收入 及本公司擁有人應佔 (扣除稅項)	39	—	—	—	—	—	—	(59)
年內/期內綜合收入總額 及本公司擁有人應佔	17,357	16.3%	20,181	17.8%	23,783	17,421	(49.9%)	8,735

### 收入

截至二零一三年、二零一四年及二零一五年六月三十日止年度及截至二零一四年及二零一五年十二月三十一日止六個月，我們的收入分別為123.8百萬港元、113.8百萬港元、130.6百萬港元、76.9百萬港元及59.8百萬港元。截至二零一五年六月三十日止三個年度本公司的收入整體增長主要由於我們的全球客戶基礎壯大。截至二零一五年十二月三十一日止六個月我們的收入減少主要由於因地方經濟衰退我們來自室內解決方案的收入減少以及我們的主要客戶更多關注境外市場，因此我們來自木製品及傢俱供應的收入增加。此外，截至二零一六年六月三十日止年度我們來自木製品及傢俱供應的兩個主要項目的收入預期將於本財政年度的下半年確認，這影響我們截至二零一五年十二月三十一日止六個月的收入。

## 財務資料

下表載列所示期間按區域劃分我們的收入：

	截至六月三十日止年度					截至十二月三十一日止六個月				
	二零一三年 千港元	佔收入 百分比	二零一四年 千港元	佔收入 百分比	二零一五年 千港元	佔收入 百分比	二零一四年 千港元 (未經審核)	佔收入 百分比	二零一五年 千港元	佔收入 百分比
亞洲										
— 香港	81,917	66.2%	52,040	45.7%	66,753	51.1%	50,524	65.7%	14,494	24.2%
— 中國	6,517	5.3%	5,946	5.2%	4,933	3.8%	3,119	4.1%	5,021	8.4%
— 其他	19,804	15.9%	17,577	15.5%	24,747	19.0%	7,678	9.9%	13,935	23.3%
小計	108,238	87.4%	75,563	66.4%	96,433	73.9%	61,321	79.7%	33,450	55.9%
歐洲	10,709	8.7%	23,834	20.9%	31,137	23.8%	12,993	16.9%	21,443	35.9%
中東	519	0.4%	4,163	3.7%	—	0.0%	—	0.0%	—	0.0%
美洲	4,301	3.5%	10,238	9.0%	3,008	2.3%	2,620	3.4%	4,875	8.2%
總計	123,767	100.0%	113,798	100.0%	130,578	100.0%	76,934	100.0%	59,768	100.0%

於往績記錄期間，來自香港、其他亞洲國家及歐洲的收入佔我們收入的絕大部分，表明我們的全球客戶基礎。截至二零一五年十二月三十一日止六個月，我們進一步於歐洲拓展業務。我們預計來自美洲及歐洲的收入短期內將繼續增長。

下表載列所示期間我們的不同服務所產生的收入：

	截至六月三十日止年度					截至十二月三十一日止六個月				
	二零一三年 千港元	佔收入 百分比	二零一四年 千港元	佔收入 百分比	二零一五年 千港元	佔收入 百分比	二零一四年 千港元 (未經審核)	佔收入 百分比	二零一五年 千港元	佔收入 百分比
木製品及傢俱供應	38,434	31.1%	64,726	56.9%	57,904	44.3%	32,370	42.1%	41,135	68.8%
幕牆設計及製造	16,153	13.1%	8,346	7.3%	6,823	5.2%	4,221	5.5%	5,729	9.6%
室內解決方案	69,145	55.8%	40,721	35.8%	64,752	49.7%	39,285	51.0%	12,862	21.5%
設計及項目諮詢	35	0.0%	5	0.0%	1,099	0.8%	1,058	1.4%	42	0.1%
總計	123,767	100.0%	113,798	100.0%	130,578	100.0%	76,934	100.0%	59,768	100.0%

我們的收入主要來自我們提供的四種主要室內設計類別的服務，包括：(i) 木製品及傢俱供應(ii) 幕牆開發及製造(iii) 室內解決方案以及(iv) 設計及項目諮詢。

### 木製品及傢俱供應

截至二零一三年、二零一四年及二零一五年六月三十日止年度以及截至二零一四年及二零一五年十二月三十一日止六個月，我們來自木製品及傢俱供應的收入分別為38.4百萬港元、64.7百萬港元、57.9百萬港元、32.4百萬港元及41.1百萬港元，佔同期總收入的31.1%、56.9%、44.3%、42.1%及68.8%。由於我們的策略更多關注木製品及傢俱供應，我們預期我們木製品及傢俱供應所產生的收入將持續構成我們總收入的重要組成部分

## 財務資料

### 幕牆開發及製造

截至二零一三年、二零一四年及二零一五年六月三十日止年度以及截至二零一四年及二零一五年十二月三十一日止六個月，我們來自幕牆開發及製造的收入分別為16.2百萬港元、8.3百萬港元、6.8百萬港元、4.2百萬港元及5.7百萬港元，佔同期總收入的13.1%、7.3%、5.2%、5.5%及9.6%。

### 室內解決方案

截至二零一三年、二零一四年及二零一五年六月三十日止年度以及截至二零一四年及二零一五年十二月三十一日止六個月，我們來自室內解決方案的收入分別為69.1百萬港元、40.7百萬港元、64.8百萬港元、39.3百萬港元及12.9百萬港元，佔同期總收入的55.8%、35.8%、49.7%、51.0%及21.5%。我們預期該部分收入對我們收入的貢獻比重將下降。

### 設計及項目諮詢

截至二零一三年、二零一四年及二零一五年六月三十日止年度以及截至二零一四年及二零一五年十二月三十一日止六個月，我們來自設計及項目諮詢的收入分別為35,000港元、5,000港元、1,099,000港元、1,058,000港元及42,000港元，佔同期總收入的0.0%、0.0%、0.8%、1.4%及0.1%。

### 直接成本

直接成本主要包括材料成本及分包費用。截至二零一三年、二零一四年及二零一五年六月三十日止年度以及截至二零一四年及二零一五年十二月三十一日止六個月，我們的直接成本分別為90.4百萬港元、76.8百萬港元、86.4百萬港元、50.4百萬港元及39.4百萬港元。

### 毛利及毛利率

截至二零一三年、二零一四年及二零一五年六月三十日止年度以及截至二零一四年及二零一五年十二月三十一日止六個月，我們的毛利分別為33.4百萬港元、37.0百萬港元、44.2百萬港元、26.6百萬港元及20.4百萬港元。截至二零一三年、二零一四年及二零一五年六月三十日止年度以及截至二零一四年及二零一五年十二月三十一日止六個月，我們的毛利率分別為27.0%、32.6%、33.9%、34.5%及34.1%。我們的毛利率增長主要由於我們的生產方法改進以及我們創造性地使用低於直接成本的節省成本的材料，因而我們的收入增加。

### 其他收入

截至二零一三年、二零一四年及二零一五年六月三十日止年度以及截至二零一四年及二零一五年十二月三十一日止六個月，我們的其他收入分別為3,000港元、3,000港元、4,000港元、1,000港元及2,000港元。其他收入包括銀行利息收入及雜項收入。

## 財務資料

### 其他收益

截至二零一三年、二零一四年及二零一五年六月三十日止年度以及截至二零一四年及二零一五年十二月三十一日止六個月，我們的其他收益分別為零、306,000港元、44,000港元、21,000港元及零。其他收入包括出售物業、廠房及設備之收益以及匯兌淨收益。

### 行政開支

行政開支主要包括僱員福利開支、租金開支、呆壞賬撥備及差旅費。截至二零一三年、二零一四年及二零一五年六月三十日止年度以及截至二零一四年及二零一五年十二月三十一日止六個月，我們的行政開支分別為12.5百萬港元、13.0百萬港元、15.6百萬港元、5.7百萬港元及7.0百萬港元。於往績記錄期間，我們的行政開支增加由僱員薪酬水平增加所致。

### [編纂]

[編纂]總額預計約為[編纂]，其中約[編纂]於本集團截至二零一五年十二月三十一日止六個月的合併全面收益表確認為[編纂]，及約[編纂]於本集團的合併財務狀況表中資本化為遞延開支並確認為自權益扣除。我們預期將產生約[編纂]的額外[編纂]，將於截至二零一六年六月三十日止年度確認為[編纂]。

### 經營利潤

由於上述原因，截至二零一三年、二零一四年及二零一五年六月三十日止年度以及截至二零一四年及二零一五年十二月三十一日止六個月，我們的經營利潤分別為20.8百萬港元、24.4百萬港元、28.6百萬港元、20.9百萬港元及10.5百萬港元。

### 融資成本

融資成本主要包括辦公設備融資租賃的利息。截至二零一三年、二零一四年及二零一五年六月三十日止年度以及截至二零一四年及二零一五年十二月三十一日止六個月，我們的融資成本分別為7,000港元、5,000港元、3,000港元、2,000港元及零。於往績記錄期間，我們的融資成本減少乃由於融資租賃項下設備未償還本金減少。辦公設備融資租賃於截至二零一五年六月三十日止年度終止。

## 財務資料

### 所得稅開支

下表載列我們於所示期間的所得稅開支：

	截至六月三十日止年度			截至十二月三十一日 止六個月	
	二零一三年	二零一四年	二零一五年	二零一四年	二零一五年
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
即期稅項—香港利得稅					
— 一年度稅項	3,508	4,110	4,860	3,454	1,477
即期稅項—境外利得稅					
— 一年度稅項	2	2	4	1	217
遞延稅項開支(抵扣)	12	52	(15)	—	(21)
<b>總計</b>	<b>3,522</b>	<b>4,164</b>	<b>4,849</b>	<b>3,455</b>	<b>1,673</b>

於往績記錄期間，根據開曼群島稅務法律及法規，我們毋須繳納開曼群島任何所得稅、遺產稅、企業稅、資本利得稅或其他稅項。此外，我們派付的股息毋須在開曼群島或英屬維京群島繳納預扣稅。

於往績記錄期間，我們須按預期應課稅溢利的16.5%的稅率繳納香港利得稅。

於往績記錄期間，我們的中國附屬公司宏經緯(深圳)須按照25%的稅率繳納中國企業所得稅。

我們的澳門附屬公司宏經緯(澳門)繳納的稅項按澳門司法權區當前的稅率計算。截至二零一三年、二零一四年及二零一五年六月三十日止年度，由於本集團並無應課稅收入，因此並無就澳門利得稅計提撥備。截至二零一五年十二月三十一日止六個月，我們的澳門附屬公司須按12%的稅率繳納利得稅。

截至二零一三年、二零一四年及二零一五年六月三十日止年度以及截至二零一四年及二零一五年十二月三十一日止六個月，我們的實際所得稅率分別為16.9%、17.1%、16.9%、16.6%及16.0%。於往績記錄期間，我們的實際所得稅率保持穩定。

於往績記錄期間，我們已繳付一切相關稅額，亦無與相關稅務機關發生糾紛或遺留任何未解決的稅務問題。

### 年度利潤

由於上述原因，截至二零一三年、二零一四年及二零一五年六月三十日止年度以及截至二零一四年及二零一五年十二月三十一日止六個月，我們的年度利潤分別為17.3百萬港元、20.2百萬港元、23.8百萬港元、17.4百萬港元及8.8百萬港元。

## 財務資料

### 過往經營業績回顧

截至二零一五年十二月三十一日止六個月與截至二零一四年十二月三十一日止六個月之比較

#### 收入

我們的收入由截至二零一四年十二月三十一日止六個月的76.9百萬港元減少22.3%至截至二零一五年十二月三十一日止六個月的59.8百萬港元。我們收入的減少主要由於因地方經濟衰退來自室內解決方案的收入減少部分抵銷因客戶需求增加來自木製品及傢俱供應增加的收入。此外，截至二零一六年六月三十日止年度我們來自兩個主要木製品及傢俱供應項目的收入將於財政年度的下半年確認，這影響我們截至二零一五年十二月三十一日止六個月的收入。

#### 木製品及傢俱供應

我們來自木製品及傢俱供應的收入由截至二零一四年十二月三十一日止六個月的32.4百萬港元增加27.1%至截至二零一五年十二月三十一日止六個月的41.1百萬港元。我們來自木製品及傢俱供應收入的增加主要由於我們的策略更多關注該部分。此外，我們主要客戶的擴張計劃亦更多關注境外市場，令其對我們木製品及傢俱需求增加。

#### 幕牆開發及製造

我們來自幕牆開發及製造的收入由截至二零一四年十二月三十一日止六個月的4.2百萬港元增加35.7%至截至二零一五年十二月三十一日止六個月的5.7百萬港元。我們來自幕牆開發及製造的收入增加主要由於我們的主要客戶之一的新理念的全球應用，其增加我們截至二零一五年十二月三十一日止六個月幕牆開發及製造產生的收入。

#### 室內解決方案

我們來自室內解決方案的收入由截至二零一四年十二月三十一日止六個月的39.3百萬港元減少67.3%至截至二零一五年十二月三十一日止六個月的12.9百萬港元。我們來自室內解決方案的收入減少主要由於我們的策略更多關注木製品及傢俱供應以及地方經濟衰退。

#### 設計及項目諮詢

我們來自設計及項目諮詢的收入由截至二零一四年十二月三十一日止六個月的1.1百萬港元減少96.0%至截至二零一五年十二月三十一日止六個月的42,000港元。我們來自設計及項目諮詢收入的減少主要由於因該部分產生的收入所佔比重以往嚴重低於其他部分，分配至設計及項目諮詢的資源有限。

## 財務資料

### 直接成本

我們的直接成本由截至二零一四年十二月三十一日止六個月的50.4百萬港元減少21.8%至截至二零一五年十二月三十一日止六個月的39.4百萬港元。我們直接成本的減少主要由於相較截至二零一四年十二月三十一日止六個月，我們於截至二零一五年十二月三十一日止六個月的收入減少。

### 毛利及毛利率

由於上述原因，我們的毛利由截至二零一四年十二月三十一日止六個月的26.6百萬港元減少23.3%至截至二零一五年十二月三十一日止六個月的20.4百萬港元。我們的毛利率於截至二零一四年十二月三十一日止六個月持續穩定在34.5%及於截至二零一五年十二月三十一日止六個月持續穩定在34.1%。

### 其他收入

我們的其他收入由截至二零一四年十二月三十一日止六個月的1,000港元增加100%至截至二零一五年十二月三十一日止六個月的2,000港元，由於銀行利息收入增加。

### 其他收益

我們的其他收益由截至二零一四年十二月三十一日止六個月的21,000港元減少至截至二零一五年十二月三十一日止六個月的零，由於本公司外幣存款利率變動導致匯兌收益減少。

### 行政開支

我們的行政開支由截至二零一四年十二月三十一日止六個月的5.7百萬港元增加22.3%至截至二零一五年十二月三十一日止六個月的7.0百萬港元。行政開支的增加主要由於僱員福利開支增加0.7百萬港元及僱員數目由19個增加至27個(包括四個臨時僱員)。

### [編纂]

本公司截至二零一五年十二月三十一日止六個月的[編纂]為[編纂]，其為一次性開支，將不會影響我們的日後財務表現。

### 經營利潤

由於上述原因，我們的經營利潤由截至二零一四年十二月三十一日止六個月的20.9百萬港元減少49.9%至截至二零一五年十二月三十一日止六個月的10.5百萬港元。

### 融資成本

我們的融資成本由截至二零一四年十二月三十一日止六個月的2,000港元減少至截至二零一五年十二月三十一日止六個月的零，由於辦公設備融資租賃於截至二零一五年六月三十日止年度終止導致融資租賃利息減少。

## 財務資料

### 所得稅開支

我們的所得稅開支由截至二零一四年十二月三十一日止六個月的3.5百萬港元減少51.6%至截至二零一五年十二月三十一日止六個月的1.7百萬港元。所得稅開支減少主要由於除稅前溢利減少。

### 六個月利潤

由於上述原因，我們的年度利潤由截至二零一四年十二月三十一日止六個月的17.4百萬港元減少49.5%至截至二零一五年十二月三十一日止六個月的8.8百萬港元。我們的淨利潤率由截至二零一四年十二月三十一日止六個月的22.6%減少至截至二零一五年十二月三十一日止六個月的14.7%，主要由[編纂][編纂]及僱員福利開支增加所致。

### 截至二零一五年六月三十日止財政年度與截至二零一四年六月三十日止財政年度之比較

#### 收入

我們的收入由截至二零一四年六月三十日止年度的113.8百萬港元增加至截至二零一五年六月三十日止年度的130.6百萬港元，按年增長14.7%。我們收入的增加主要由於我們於亞洲的主要客戶之一擴張導致來自室內解決方案的收入增加。

#### 木製品及傢俱供應

我們來自木製品及傢俱供應的收入由截至二零一四年六月三十日止年度的64.7百萬港元減少至截至二零一五年六月三十日止年度的57.9百萬港元，按年減少10.5%。我們來自木製品及傢俱供應收入的減少主要由於室內解決方案服務的需求增加導致分配至該部分的資源增加。

#### 幕牆開發及製造

我們來自幕牆開發及製造的收入由截至二零一四年六月三十日止年度的8.3百萬港元減少至截至二零一五年六月三十日止年度的6.8百萬港元，按年下跌18.2%。我們來自幕牆開發及製造收入的減少主要由於室內解決方案的比​​例增加導致收入組合變動。

#### 室內解決方案

我們來自室內解決方案的收入由截至二零一四年六月三十日止年度的40.7百萬港元增加至截至二零一五年六月三十日止年度的64.8百萬港元，按年增長59.0%。我們來自室內解決方案的收入增加主要由於客戶對該部分的需求增加導致分配至該部分的資源增加。

## 財務資料

### 設計及項目諮詢

我們來自設計及項目諮詢的收入由截至二零一四年六月三十日止年度的5,000港元增加至截至二零一五年六月三十日止年度的1,099,000港元，按年增長21,880.0%。我們來自設計及項目諮詢的收入增加主要由我們受僱於兩個新客戶。

### 直接成本

我們的直接成本由截至二零一四年六月三十日止年度的76.8百萬港元增加至截至二零一五年六月三十日止年度的86.4百萬港元，按年增長12.5%。我們直接成本的增加主要由於相較截至二零一四年六月三十日止年度，我們於截至二零一五年六月三十日止年度的收入增加。

### 毛利及毛利率

由於上述原因，我們的毛利由截至二零一四年六月三十日止年度的37.0百萬港元增加19.3%至截至二零一五年六月三十日止年度的44.2百萬港元。我們的毛利率由截至二零一四年六月三十日止年度的32.6%增加至截至二零一五年六月三十日止年度的33.9%，主要由於大量購買木製品及傢俱以取得規模經濟效益。

### 其他收入

我們的其他收入由截至二零一四年六月三十日止年度的3,000港元增加33.3%至截至二零一五年六月三十日止年度的4,000港元，由於銀行利息收入增加。

### 其他收益

我們的其他收益由截至二零一四年六月三十日止年度的306,000港元減少85.6%至截至二零一五年六月三十日止年度的44,000港元。

### 行政開支

我們的行政開支由截至二零一四年六月三十日止年度的13.0百萬港元增加20.1%至截至二零一五年六月三十日止年度的15.6百萬港元。行政開支的增加主要由於僱員薪酬水平增加及呆賬撥備1.0百萬港元。

### 經營利潤

由於上述原因，我們的經營利潤由截至二零一四年六月三十日止年度的24.4百萬港元增加17.6%至截至二零一五年六月三十日止年度的28.6百萬港元。

### 融資成本

我們的融資成本由截至二零一四年六月三十日止年度的5,000港元減少40.0%至截至二零一五年六月三十日止年度的3,000港元，由於融資租賃項下辦公設備未償還本金減少導致融資租賃利息減少。

## 財務資料

### 所得稅開支

我們的所得稅開支由截至二零一四年六月三十日止年度的4.2百萬港元增加16.5%至截至二零一五年六月三十日止年度的4.8百萬港元。所得稅開支增加主要由於除稅前溢利增加。

### 年度利潤

由於上述原因，我們的年度利潤由截至二零一四年六月三十日止年度的20.2百萬港元增加17.8%至截至二零一五年六月三十日止年度的23.8百萬港元。我們的淨利潤率由截至二零一四年六月三十日止年度的17.7%增加至截至二零一五年六月三十日止年度的18.2%，由於毛利增長及行政開支減少。

### 截至二零一四年六月三十日止財政年度與截至二零一三年六月三十日止財政年度之比較

#### 收入

我們的收入由截至二零一三年六月三十日止年度的123.8百萬港元減少至截至二零一四年六月三十日止年度的113.8百萬港元，按年減少8.1%。我們收入的減少主要由於室內解決方案所產生的收入減少，其中部分被我們的木製品及傢俱供應所產生的收入增加抵銷。

#### 木製品及傢俱供應

我們來自木製品及傢俱供應的收入由截至二零一三年六月三十日止年度的38.4百萬港元增加至截至二零一四年六月三十日止年度的64.7百萬港元，按年增長68.4%。我們來自木製品及傢俱供應之收入的增加主要由於我們的主要客戶之一的新理念的全球應用，其增加我們截至二零一四年六月三十日止年度木製品及傢俱供應產生的收入。

#### 幕牆開發及製造

我們來自幕牆開發及製造的收入由截至二零一三年六月三十日止年度的16.2百萬港元減少至截至二零一四年六月三十日止年度的8.3百萬港元，按年減少48.3%。我們來自幕牆開發及製造之收入的減少主要由於幕牆開發及製造的需求增加導致分配至該部分的資源增加。

#### 室內解決方案

我們來自室內解決方案的收入由截至二零一三年六月三十日止年度的69.1百萬港元減少至截至二零一四年六月三十日止年度的40.7百萬港元，按年減少41.1%。我們來自室內解決方案之收入減少主要由於截至二零一三年六月三十日止年度我們其中一名主要客戶的一項主要室內解決方案項目完成及我們的策略重點傾向於木製品及傢俱供應。

## 財務資料

### 設計及項目諮詢

我們來自設計及項目諮詢的收入由截至二零一三年六月三十日止年度的35,000港元減少至截至二零一四年六月三十日止年度的5,000港元，按年減少85.7%。我們來自設計及項目諮詢之收入的減少主要由於正常業務波動。

### 直接成本

我們的直接成本由截至二零一三年六月三十日止年度的90.4百萬港元減少為截至二零一四年六月三十日止年度的76.8百萬港元，按年減少15.1%。我們直接成本的減少主要由於較截至二零一三年六月三十日止年度之收入，截至二零一四年六月三十日止年度之收入減少。

### 毛利及毛利率

由於上述者，我們的毛利由截至二零一三年六月三十日止年度的33.4百萬港元增加11%至截至二零一四年六月三十日止年度的37.0百萬港元。我們的毛利率由截至二零一三年六月三十日止年度的27%增加至截至二零一四年六月三十日止年度的32.6%，主要由於我們的生產方法及成本控制措施改進，主要反映為同期直接成本下跌及選擇盈利性的項目。

### 其他收入

截至二零一三年及二零一四年六月三十日止年度，我們的其他收入維持在3,000港元。

### 其他收益

由於匯兌收益增加，我們的其他收益由截至二零一三年六月三十日止年度的零增加至截至二零一四年六月三十日止年度的0.3百萬港元。

### 行政開支

我們的行政開支由截至二零一三年六月三十日止年度的12.5百萬港元增加3.9%至截至二零一四年六月三十日止年度的13.0百萬港元。行政開支增加主要由於僱員薪酬水平增加以及折舊開支增加。

## 財務資料

### 經營溢利

由於上述者，我們的經營溢利由截至二零一三年六月三十日止年度的20.8百萬港元增加16.8%至截至二零一四年六月三十日止年度的24.4百萬港元。

### 融資成本

由於融資租賃項下設備未償還本金減少導致融資租賃利息降低，我們的融資成本由截至二零一三年六月三十日止年度的7,000港元減少28.6%至截至二零一四年六月三十日止年度的5,000港元。

### 所得稅開支

我們的所得稅開支由截至二零一三年六月三十日止年度的3.5百萬港元增加18.2%至截至二零一四年六月三十日止年度的4.2百萬港元。所得稅開支增加主要由於我們的稅前溢利增加。

### 年度溢利

由於上述者，我們的年度溢利由截至二零一三年六月三十日止年度的17.3百萬港元增加16.5%至截至二零一四年六月三十日止年度的20.2百萬港元。我們的淨利率由截至二零一三年六月三十日止年度的14.0%增加至截至二零一四年六月三十日止年度的17.7%，由於我們更多關注具更高盈利能力的項目。

## 財務資料

### 特定財務狀況表項目的討論

	附註	於六月三十日			於十二月
		二零一三年 千港元	二零一四年 千港元	二零一五年 千港元	三十一日 二零一五年 千港元
<b>非流動資產</b>					
物業、廠房及設備	13	538	1,068	561	1,065
		<u>538</u>	<u>1,068</u>	<u>561</u>	<u>1,065</u>
<b>流動資產</b>					
應收客戶合約工程款項	14	1,493	542	—	—
應收貿易及其他款項	15	27,093	29,598	18,454	28,506
應收一名董事款項	16	6,339	750	—	—
應收關聯公司款項	16	880	882	25	—
現金及現金等價物	17	34,843	23,027	30,046	36,686
		<u>70,648</u>	<u>54,799</u>	<u>48,525</u>	<u>65,192</u>
<b>總資產</b>		<u>71,186</u>	<u>55,867</u>	<u>49,086</u>	<u>66,257</u>
<b>流動負債</b>					
應付客戶合約工程款項	14	2,960	289	—	—
應付貿易及其他款項	18	54,698	42,146	29,344	43,151
應付一名董事款項	16	—	—	3,699	15,066
應付一間關聯公司款項	16	169	—	—	—
融資租賃承擔	19	31	33	—	—
當期稅項負債		3,754	7,600	6,535	1,818
		<u>61,612</u>	<u>50,068</u>	<u>39,578</u>	<u>60,035</u>
<b>流動資產淨額</b>		<u>9,036</u>	<u>4,731</u>	<u>8,947</u>	<u>5,157</u>
<b>總資產減流動負債</b>		<u>9,574</u>	<u>5,799</u>	<u>9,508</u>	<u>6,222</u>
<b>非流動負債</b>					
融資租賃承擔	19	92	59	—	—
遞延稅項負債	20	12	64	49	28
		<u>104</u>	<u>123</u>	<u>49</u>	<u>28</u>
<b>負債總額</b>		<u>61,716</u>	<u>50,191</u>	<u>39,627</u>	<u>60,063</u>
<b>資產淨值</b>		<u>9,470</u>	<u>5,676</u>	<u>9,459</u>	<u>6,194</u>
<b>資本及儲備</b>					
股本	21	100	125	125	125
儲備	22	9,370	5,551	9,334	6,069
<b>總權益</b>		<u>9,470</u>	<u>5,676</u>	<u>9,459</u>	<u>6,194</u>

## 財務資料

### 物業、廠房及設備

我們的物業、廠房及設備主要由傢俱及裝置、辦公設備以及汽車組成。於二零一三年、二零一四年及二零一五年六月三十日以及二零一五年十二月三十一日，我們擁有物業、廠房及設備0.5百萬港元、1.1百萬港元、0.6百萬港元及1.1百萬港元。我們的物業、廠房及設備由於二零一三年六月三十日的0.5百萬港元增加98.5%至於二零一四年六月三十日的1.1百萬港元，主要由於汽車的採購。由於累計折舊的增加大於辦公設備的增加，故我們的物業、廠房及設備由於二零一四年六月三十日的1.1百萬港元減少47.5%至於二零一五年六月三十日的0.6百萬港元。我們的物業、廠房及設備由於二零一五年六月三十日的0.6百萬港元增加89.8%至於二零一五年十二月三十一日的1.1百萬港元，主要由於傢俱及裝置以及辦公設備的採購。

### 應收／應付合約工程客戶款項

我們來自室內解決方案的收入按合約完成進度確認，前提為合約完成進度及合約工程的合約成本能夠可靠地計量。倘按進度開具發票之數額超過逾至今產生之合約成本加已確認溢利減已確認虧損，則該盈餘按應付合約客戶款項處理。倘逾至今產生之合約成本加已確認溢利減已確認虧損超過按進度開具發票之數額，則該盈餘按應收合約客戶款項處理。

下表載列應收／應付客戶合約工程款項之詳情：

	於六月三十日			於十二月
	二零一三年 千港元	二零一四年 千港元	二零一五年 千港元	二零一五年 千港元
於申報期末在建合約：				
產生之合約成本	16,491	11,886	—	—
已確認溢利減已確認虧損	5,195	2,573	—	—
	21,686	14,459	—	—
減：按進度開具發票	(23,153)	(14,206)	—	—
	<u>(1,467)</u>	<u>253</u>	<u>—</u>	<u>—</u>
分類：				
應收客戶合約工程款項	1,493	542	—	—
應付客戶合約工程款項	(2,960)	(289)	—	—
	<u>(1,467)</u>	<u>253</u>	<u>—</u>	<u>—</u>

## 財務資料

於二零一三年、二零一四年及二零一五年六月三十日及二零一五年十二月三十一日，我們的應收客戶合約工程款項為1.5百萬港元、0.5百萬港元、零港元及零港元。我們的應收客戶合約工程款項不斷減少，主要由於在二零一五年六月三十日及二零一五年十二月三十一日之前完成室內解決方案項目。

於二零一三年、二零一四年及二零一五年六月三十日及二零一五年十二月三十一日，我們的應付客戶合約工程款項為3.0百萬港元、0.3百萬港元、零港元及零港元。我們的應付客戶合約工程款項由於二零一三年六月三十日的3.0百萬港元減少90.2%至於二零一四年六月三十日的0.3百萬港元，主要由於於二零一五年六月三十日及二零一五年十二月三十一日之前室內解決方案項目完工。

### 應收貿易或其他款項

我們的應收貿易及其他款項主要由應收貿易款項、應收保留金、其他應收款項及預付款項組成。於二零一三年、二零一四年及二零一五年六月三十日以及二零一五年十二月三十一日，我們擁有應收貿易及其他款項27.1百萬港元、29.6百萬港元、18.5百萬港元及28.5百萬港元。

下表載列我們的應收貿易及其他款項之詳情：

	於六月三十日			於十二月三十一日
	二零一三年 千港元	二零一四年 千港元	二零一五年 千港元	二零一五年 千港元
應收貿易款項	11,073	14,331	9,956	16,139
應收保質金	446	—	1,640	671
其他應收款項	1,079	3,461	399	713
預付款項	14,495	11,806	6,459	10,983
	<u>27,093</u>	<u>29,598</u>	<u>18,454</u>	<u>28,506</u>

### 應收貿易款項

我們的應收貿易款項乃不計利息，而我們集團未就該等結餘持有任何抵押品或實施其他信貸加強措施。於往績記錄期間，我們於二零一三年、二零一四年及二零一五年六月三十日以及二零一五年十二月三十一日擁有應收貿易款項11.1百萬港元、14.3百萬港元、10.0百萬港元及16.6百萬港元。

	於六月三十日			於十二月三十一日
	二零一三年 千港元	二零一四年 千港元	二零一五年 千港元	二零一五年 千港元
應收貿易款項	11,073	14,331	9,956	16,139
減：應收貿易款項減值撥備	—	—	—	—
	<u>11,073</u>	<u>14,331</u>	<u>9,956</u>	<u>16,139</u>

## 財務資料

於往績記錄期間，我們的應收貿易款項主要與我們的收入一致。我們的應收貿易款項由於二零一三年六月三十日的11.1百萬港元增加29.4%至於二零一四年六月三十日的14.3百萬港元及由於二零一四年六月三十日的14.3百萬港元減少30.5%至於二零一五年六月三十日的10.0百萬港元。本集團業務以項目為基礎，其中應收貿易款項受於報告日期項目的進度和數目影響。我們的應收貿易款項由於二零一五年六月三十日的10.0百萬港元增加62.1%至於二零一五年十二月三十一日的16.1百萬港元的正常水平，主要由於於二零一五年十二月三十一日我們授予美洲主要客戶60天信貸期到期的未償還應收貿易款項3.6百萬港元以及接近截至六個月期間末一個項目完工。

除向一名客戶授予60天信貸期外，本集團並無向我們的客戶授予任何信貸期，惟項目進度款項申請定期作出。下表載列按發票日期呈列之我們的應收貿易款項之賬齡分析：

	於六月三十日			於十二月三十一日
	二零一三年 千港元	二零一四年 千港元	二零一五年 千港元	二零一五年 千港元
不超過一個月	5,712	3,745	4,646	9,466
一至三個月	693	5,222	4,468	5,699
三至六個月	321	915	388	293
超過六個月但不超過一年	2,330	2,490	—	538
超過一年	2,017	1,959	454	143
	<u>11,703</u>	<u>14,331</u>	<u>9,956</u>	<u>16,139</u>

下表載列就應收貿易款項作出減值撥備的變動：

	於六月三十日			於十二月三十一日
	二零一三年 千港元	二零一四年 千港元	二零一五年 千港元	二零一五年 千港元
年初／期初	300	—	—	—
已確認減值虧損	67	2	965	—
撤銷壞賬	(367)	(2)	(965)	—
	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>
年末／期末	—	—	—	—

將定期審閱交易債務人的債務賬齡情況，確保可追收應收貿易款項結餘。本集團將以未償還結餘逾90天的賬齡評估單個客戶的可回收性問題。管理層將考慮其實際情況，如其項目是否具備持續性、結算延遲的原因、合作關係時長及客戶的流動性。然而，本集團可能不時經歷追收延期。倘若應收貿易款項結餘的可收回性成疑，則可根據客

## 財務資料

戶的信貸狀況、應收貿易款項結餘的賬齡分析以及銷賬記錄，作出壞賬及呆賬的特殊撥備。若干應收款項可能初步確認為可追收，但隨後變得不可追收，並導致其後註銷合併損益及其他全面收益表的相關應收款項。未作撥備的應收貿易款項的可追收性如發生改變，可能會影響本集團的經營業績。

下表載列於所示期間我們的平均應收貿易款項週轉天數：

	截至 十二月 三十一日 截至六月三十日止年度 止六個月			
	二零一三年	二零一四年	二零一五年	二零一五年
應收貿易款項週轉天數 <sup>(1)</sup>	36	41	34	40

附註：

1. 應收貿易款項週轉天數按期初及期末應收貿易款項平均數除以相關年度收入再乘以365天計算。截至二零一五年十二月三十一日止六個月的應收貿易款項週轉天數按期初及期末應收貿易款項平均數除以相關六個月收入再乘以365天除以二計算。

我們的平均應收貿易款項週轉天數截至二零一五年六月三十日止三個年度維持穩定。我們的平均應收貿易款項週轉天數截至二零一五年十二月三十一日止六個月增加至40天，由於我們授予一名新客戶60天的信貸期。

### 應收保留金

應收保留金乃客戶就合約工程扣留并於相關合約保養期結束後或根據相關合約特定條款發放之款項。於往績記錄期間，我們於二零一三年、二零一四年及二零一五年六月三十日以及二零一五年十二月三十一日擁有應收保留金0.4百萬港元、零港元、1.6百萬港元及0.7百萬港元。應收保留金乃與近期無拖欠記錄的客戶有關。

### 其他應收款項

我們的其他應收款項主要由因代表第三方購買材料而應收獨立第三方的款項，水電按金及預付僱員旅遊開支組成。於往績記錄期間，我們於二零一三年、二零一四年及二零一五年六月三十日以及二零一五年十二月三十一日擁有其他應收款項1.1百萬港元、3.5百萬港元、0.4百萬港元及0.7百萬港元。於最後實際可行日期，該等款項全部結清。

### 預付款項

我們的預付款項主要由預付供應商款項組成。於往績記錄期間，我們於二零一三年、二零一四年及二零一五年六月三十日以及二零一五年十二月三十一日擁有預付款項14.5百萬港元、11.8百萬港元、6.5百萬港元及11.0百萬港元。截至二零一五年十二月三十一日止期間，[編纂]預付款項為[編纂]。

## 財務資料

### 應收／應付一名董事及關聯人士之款項

於往績記錄期間，我們與我們的董事及關聯人士訂立多項交易。下表載列截至所示日期我們應收／應付關聯人士款項之明細：

	於六月三十日			於十二月三十一日
	二零一三年 千港元	二零一四年 千港元	二零一五年 千港元	二零一五年 千港元
應收一名董事款項	6,339	750	—	—
應收關聯公司款項	880	882	25	—
應付一間關聯公司款項	169	—	—	—

於往績記錄期間，所有上述關聯人士乃由李先生實益擁有，而所有應收一名董事款項乃向李先生收取。應收／應付一名董事及關聯人士款項乃無抵押、免息及無固定還款期。於往績記錄期間，應收一名董事款項由李先生墊付。該等應收／應付一名董事及關聯人士款項之詳情，請參閱本文件附錄一會計師報告附註16。

### 應付貿易及其他款項

我們的應付貿易及其他款項主要由應付貿易款項、預收款項、其他應付及應計款項以及產生於客戶獎勵計劃的遞延收入組成。於二零一三年、二零一四年及二零一五年六月三十日以及二零一五年十二月三十一日，我們擁有應付貿易及其他款項54.7百萬港元、42.1百萬港元、29.3百萬港元及43.2百萬港元。

下表載列我們的應付貿易及其他款項之詳情：

	於六月三十日			於十二月三十一日
	二零一三年 千港元	二零一四年 千港元	二零一五年 千港元	二零一五年 千港元
應付貿易款項	20,089	16,808	13,445	20,274
預收款項	29,862	20,674	11,403	16,140
其他應付及應計款項	4,747	4,664	4,496	6,427
客戶獎勵計劃產生之遞延收入	—	—	—	310
	<u>54,698</u>	<u>42,146</u>	<u>29,344</u>	<u>43,151</u>

### 應付貿易款項

我們的應付貿易款項乃不計息，并通常擁有0至90天的支付期。於往績記錄期間，我們於二零一三年、二零一四年及二零一五年六月三十日以及二零一五年十二月三十一日擁有應付貿易款項20.1百萬港元、16.8百萬港元、13.4百萬港元及20.3百萬港元。

## 財務資料

我們的應付貿易款項由二零一三年六月三十日的20.1百萬港元減少16.3%至二零一四年六月三十日的16.8百萬港元，與我們的收入減少一致。我們的應付貿易款項由二零一四年六月三十日的16.8百萬港元減少20.0%至二零一五年六月三十日的13.4百萬港元，由於我們一名主要客戶提前支付。我們的應付貿易款項由二零一五年六月三十日的13.4百萬港元減少50.8%至二零一五年十二月三十一日的20.3百萬港元。本公司擬利用供應商授予我們的信貸期以抵銷我們向一名新客戶授予的60天的信貸期。

下表載列於往績記錄期間按發票日期呈列之我們的應付貿易款項之賬齡分析：

	於六月三十日		於二零一五年	
	二零一三年 千港元	二零一四年 千港元	二零一五年 千港元	十二月三十一日 千港元
現時或不超過一個月	4,915	4,640	2,663	6,693
一至三個月	7,589	3,183	4,717	7,332
四至六個月	2,842	3,127	1,709	4,113
七至十二個月	2,359	2,955	4,196	1,800
超過一年	2,384	2,903	160	336
	<u>20,089</u>	<u>16,808</u>	<u>13,445</u>	<u>20,274</u>

下表載列於所示期間我們的平均應付貿易款項週轉天數：

	截至六月三十日止年度			截至
	二零一三年	二零一四年	二零一五年	十二月三十一日 止六個月 二零一五年
應付貿易款項週轉天數 <sup>(1)</sup>	82	88	64	79

附註：

1. 應付貿易款項週轉天數按期初及期末應付貿易款項平均數除以相關年度直接成本再乘以365天計算。

我們的平均應付貿易款項週轉天數維持穩定且於供應商授予我們的信貸期內。

有關我們的應付貿易及其他款項之詳情，請參閱載於本文件附錄一之會計師報告附註18。

## 財務資料

### 流動資金及財政資源及資本架構

我們的業務營運及拓展計劃需要一大筆資金，用於包括壯大我們的設計及創新團隊、建立研發工作室、設立銷售及市場推廣團隊以及境外辦事處。我們過往主要透過營運產生之現金為我們的資本開支及營運資本所需撥付資金。

### 現金流量

我們於所示期間現金流量之概要載列如下表：

	截至六月三十日止年度			截至十二月三十一日止 六個月	
	二零一三年 千港元	二零一四年 千港元	二零一五年 千港元	二零一四年 千港元	二零一五年 千港元
經營活動產生之					
現金淨額	34,011	7,613	22,616	10,418	8,506
投資活動動用／(產生) 之現金淨額	(10,023)	(19,645)	(14,670)	1,716	(1,174)
融資活動動用之 現金淨額	<u>(36)</u>	<u>(11)</u>	<u>(95)</u>	<u>(17)</u>	<u>—</u>
現金及現金等價物 增加／(減少)之淨額	23,952	(12,043)	7,851	12,117	7,332
現金及現金等價物的 匯率變動之影響	(15)	227	(832)	42	(692)
年初／期初現金及 現金等價物	<u>10,906</u>	<u>34,843</u>	<u>23,027</u>	<u>23,027</u>	<u>30,046</u>
年末／期末現金及 現金等價物	<u>34,843</u>	<u>23,027</u>	<u>30,046</u>	<u>35,186</u>	<u>36,686</u>

## 財務資料

### 經營活動

我們主要透過提供木製品及傢俱供應、幕牆開發及製造、室內解決方案以及設計及項目諮詢等服務，從經營活動中獲得我們的現金流量。經營活動產生之現金流量主要包括直接成本、行政開支、僱員福利開支及其他營運開支。我們經營活動產生之現金淨額反映我們扣除所得稅前之損益，須就非現金項目(如物業、廠房及設備折舊以及營運資金項目變動之影響)作出調整。

截至二零一五年十二月三十一日止六個月，我們獲得經營活動產生之現金淨額8.5百萬港元。該數額乃扣除所得稅前六個月的溢利，即10.5百萬港元，須(i)就若干非現金開支(主要包括物業、廠房及設備折舊的0.2百萬港元、未變現匯兌虧損的0.6百萬港元)及對營運現金流量造成正面影響的若干營運資金項目之變動(主要包括應付貿易及其他款項增加的13.8百萬港元)作出調整，以及(ii)由應收貿易及其他款項增加的10.2百萬港元抵銷。

截至二零一五年六月三十日止年度，我們獲得經營活動產生之現金淨額22.6百萬港元。該數額乃扣除所得稅前之年度溢利，即28.6百萬港元，須(i)就若干非現金開支(主要包括物業、廠房及設備折舊的0.5百萬港元、未變現匯兌虧損的0.8百萬港元以及應收貿易款項減值的1.0百萬港元)及對營運現金流量造成正面影響的若干營運資金項目之變動(主要包括應收貿易及其他款項減少的10.2百萬港元以及應收客戶合約工程款項減少的0.5百萬港元)作出調整，以及(ii)由對營運現金流量造成負面影響的若干營運資金項目之變動(主要包括應付貿易及其他款項減少的12.8百萬港元以及應付客戶合約工程款項減少的0.3百萬港元)抵銷。

截至二零一四年六月三十日止年度，我們獲得經營活動產生之現金淨額7.6百萬港元。該數額乃扣除所得稅前之年度溢利，即24.3百萬港元，須(i)就若干非現金開支(主要包括物業、廠房及設備折舊的0.5百萬港元以及未變現匯兌收益的0.2百萬港元)及對營運現金流量造成正面影響的若干營運資金項目之變動(主要包括應收客戶合約工程款項減少的1.0百萬港元)作出調整，以及(ii)由對營運現金流量造成負面影響的若干營運資金項目之變動(主要包括應收貿易及其他款項增加的2.5百萬港元以及應付貿易及其他款項減少的12.6百萬港元以及應付客戶合約工程款項減少的2.7百萬港元)抵銷。

截至二零一三年六月三十日止年度，我們獲得經營活動產生之現金淨額34.0百萬港元。該數額乃扣除所得稅前之年度溢利，即20.8百萬港元，須(i)就若干非現金開支(主要包括物業、廠房及設備折舊的0.2百萬港元及對營運現金流量造成正面影響的若干營運資金項目之變動(主要包括應收貿易及其他款項減少的11,000港元、應付貿易及其他款項增加的12.0百萬港元以及應付客戶合約工程款項增加的3.0百萬港元)作出調整，以及(ii)由應收客戶合約工程款項增加的1.4百萬港元抵銷。

## 財務資料

### 投資活動

我們用於投資活動的現金反映我們用於支付物業、廠房及設備購買、向董事墊款及向關聯公司墊款的現金。投資活動產生之現金流入量主要包括董事還款、關聯公司還款及出售物業、廠房及設備所得款項。

截至二零一五年十二月三十一日止六個月，我們投資活動產生之現金流出量淨額為1.2百萬港元，主要由於與一間新租賃的辦公場所的裝置及設備相關的購買物業、廠房及設備的0.7百萬港元以及向董事墊款的0.5百萬港元。

截至二零一五年六月三十日止年度，我們投資活動產生之現金流出量淨額為14.7百萬港元，主要由於向董事墊款的15.6百萬港元及來自向關聯公司墊款的償還款項0.9百萬港元抵銷。

截至二零一四年六月三十日止年度，我們投資活動產生之現金流出量淨額為19.6百萬港元，主要由於購買汽車的1.0百萬港元、向董事墊款的18.4百萬港元以及向關聯公司墊款的0.2百萬港元。

截至二零一三年六月三十日止年度，我們投資活動產生之現金流出量淨額為10.0百萬港元，主要由於購買汽車的0.5百萬港元、向董事墊款的8.9百萬港元以及向關聯公司墊款的0.6百萬港元。

### 融資活動

我們用於融資活動的現金反映我們用於償還應付融資租賃的現金及已支付的利息。投資活動產生之現金流入量主要包括於註冊成立新集團公司時發行新股的所得款項。於往績記錄期間，我們截至二零一三年、二零一四年及二零一五年六月三十日止年度以及截至二零一五年十二月三十一日止六個月的融資活動產生之現金流出量為36,000港元、11,000港元、95,000港元及零港元。

## 財務資料

### 流動資產及負債淨額

下表載列截至所示日期止我們的流動資產及負債：

	於六月三十日			於	於
	二零一三年	二零一四年	二零一五年	二零一五年 十二月 三十一日	二零一六年 一月 三十一日
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
					(未經審核)
<b>流動資產</b>					
應收客戶合約工程款項	1,493	542	—	—	—
應收貿易及其他款項	27,093	29,598	18,454	28,506	27,400
應收一名董事款項	6,339	750	—	—	—
應收關聯公司款項	880	882	25	—	—
已抵押存款	—	—	—	—	15,000
現金及現金等價物	34,843	23,027	30,046	36,686	14,349
<b>流動資產總額</b>	<u>70,648</u>	<u>54,799</u>	<u>48,525</u>	<u>65,192</u>	<u>56,749</u>
<b>流動負債</b>					
應付客戶合約工程款項	2,960	289	—	—	—
應付貿易及其他款項	54,698	42,146	29,344	43,151	37,604
應付一名董事款項	—	—	3,699	15,066	14,940
應付一間關聯公司款項	169	—	—	—	—
金融租賃承擔	31	33	—	—	—
流動稅項負債	3,754	7,600	6,535	1,818	1,818
<b>流動負債總額</b>	<u>61,612</u>	<u>50,068</u>	<u>39,578</u>	<u>60,035</u>	<u>54,362</u>
<b>流動資產淨額</b>	<u>9,036</u>	<u>4,731</u>	<u>8,947</u>	<u>5,157</u>	<u>2,387</u>

於二零一六年一月三十一日，我們擁有流動資產淨額為2.4百萬港元，而於二零一五年十二月三十一日的流動資產淨額為5.2百萬港元，主要由於花紅付款及清償應付貿易及其他款項。

與於二零一五年六月三十日流動資產淨額為8.9百萬港元相比較，我們於二零一五年十二月三十一日擁有流動資產淨額5.2百萬港元，主要由於應收貿易及其他款項增加10.1百萬港元以及現金及現金等價物增加6.6百萬港元。

與於二零一四年六月三十日流動資產淨額的4.7百萬港元相比較，我們於二零一五年六月三十日擁有流動資產淨額8.9百萬港元，主要由於應收一名董事款項減少0.8百萬港元、現金及現金等價物增加7.0百萬港元以及應付貿易及其他款項減少12.8百萬港元。

## 財務資料

與於二零一三年六月三十日流動資產淨額的9.0百萬港元相比較，我們於二零一四年六月三十日擁有流動資產淨額4.7百萬港元，主要由於現金及現金等價物減少11.8百萬港元。

### 資本開支及承擔

在往績記錄期間及於最後實際可行日期，我們概無任何重大資本開支及承擔。

### 經營租賃

本集團根據經營租賃安排租賃我們的寫字樓單位及辦公設備，該安排經磋商租期為一至四年。截至所示日期，我們按到期日劃分根據不可撤銷經營租賃須於未來支付的最低租賃款項總額之詳情載於下表：

	於六月三十日			於十二月三十一日
	二零一三年 千港元	二零一四年 千港元	二零一五年 千港元	二零一五年 千港元
不遲於一年	123	832	903	1,627
遲於一年但不遲於五年	—	1,038	373	3,192
	<u>123</u>	<u>1,870</u>	<u>1,276</u>	<u>4,819</u>

### 債務

於二零一六年一月三十一日，即確定債務聲明最後實際可行日期，我們的未償還債務為14.9百萬港元，包括應付一名董事的款項。截至二零一六年一月三十一日，概無有關本集團債務的重大契諾。

於二零一六年一月三十一日，我們擁有20.0百萬港元的銀行融通尚未動用，且可供提取。銀行融通由控股股東李先生及梁女士作出的無限個人擔保並以15,000,000港元存款作出的押記作為保證。根據已經取得的原則上批准，控股股東李先生及梁女士為獲得本銀行融通而提供的所有個人擔保將於[編纂]後全數獲釋放及解除。

除上文所披露者外，本集團截至二零一六年一月三十一日並無任何銀行貸款或其他借貸，或任何其他未償還之已發行及尚未發行或同意發行之借貸資本、定期貸款、銀行透支或其他類似債務、承兌負債(一般貿易票據除外)、承兌信貸、債券、按揭、押記、融資租賃或租購承擔、擔保或其他重大或然負債。

我們的董事確認，截至最後實際可行日期，本公司自二零一六年一月三十一日以來之債務、資本承擔及或然負債並無出現重大變動。

## 財務資料

### 營運資金

於往績記錄期間，我們主要自我們的自有現金及現金等價物以及營運產生之現金中滿足營運資金需求。我們透過密切監督及管理我們的營運及拓展計劃管理我們的現金流量及營運資金。我們亦不斷檢討未來現金流量需求及調整我們的營運及拓展計劃(如需要)，確保我們維持足夠的營運資金以支持我們的業務經營及拓展計劃。

經考慮可供我們動用的財政資源(包括我們的現有現金及現金等價物、經營活動現金流量及[編纂]所得款項淨額)，我們的董事相信，我們具備足夠營運資金應付本文件日期起計未來最少十二個月之所需。

### 市場風險的披露

本集團面臨各種財務風險，包括信貸風險、流動資金風險、利率風險及貨幣風險。本集團的整體風險管理計劃專注於金融市場不可預測之特性，務求將對本集團財務表現帶來之潛在不利影響減至最低。本集團的財務風險管理政策務求確保能夠為管理上述風險及為我們的股東創造價值提供充足的資源。由於董事認為本集團面臨之財務風險保持在最低水平，因此本集團並無持有或發行衍生性金融工具作對沖或買賣用途。

進一步詳情，請參閱本文件附錄一載列之會計師報告附註25。

### 主要財務比率

	於六月三十日			於十二月
	二零一三年	二零一四年	二零一五年	三十一日
	%	%	%	%
<b>盈利比率</b>				
毛利率 <sup>(1)</sup>	27.0	32.6	33.9	34.1
純利率 <sup>(2)</sup>	14.0	17.7	18.2	14.7
權益回報率 <sup>(3)</sup>	182.9	355.5	251.4	284.0
總資產回報率 <sup>(4)</sup>	24.3	36.1	48.5	26.5

## 財務資料

	於六月三十日			於
	二零一三年	二零一四年	二零一五年	二零一五年 十二月 三十一日
	倍	倍	倍	倍
<b>流動資產比率</b>				
流動比率 <sup>(5)</sup>	1.1	1.1	1.2	11
速動比率 <sup>(6)</sup>	1.1	1.1	1.2	1.1
<b>資本充足比率</b>				
負債比率 <sup>(7)</sup>	0.01	0.02	—	—

### 附註：

1. 毛利率按毛利除以收入再乘以100%計算。
2. 純利率按期間溢利除以收入再乘以100%計算。
3. 權益回報率按本公司擁有人應佔年度溢利除以總權益再乘以100%計算。
4. 總資產回報率按年度溢利除以總資產再乘以100%計算。
5. 流動比率按流動資產除以流動負債計算。
6. 速動比率按流動資產減存貨除以流動負債計算。
7. 負債比率按計息負債除以總資本計算。

有關於往績記錄期間影響我們的毛利率及淨利率之因素，請參閱「財務資料 — 營運過往業績的回顧」一節。

### 權益回報率

我們的權益回報率由截至二零一三年六月三十日止年度的182.9%提高至截至二零一四年六月三十日止年度的355.5%，主要由於我們的淨利潤增加。我們的權益回報率由截至二零一四年六月三十日止年度的355.5%降低至截至二零一五年六月三十日止年度的251.4%，主要由於我們的收入增加。我們的權益回報率由截至二零一五年六月三十日止年度的251.4%降低至截至二零一五年十二月三十一日止六個月的284.0%，主要由於我們的淨利潤減少。

## 財務資料

### 總資產回報率

我們的總資產回報率由截至二零一三年六月三十日止年度的24.3%提高至截至二零一四年六月三十日止年度的36.1%，主要由於因應收董事款項減少導致總資產減少。我們的總資產回報率由截至二零一四年六月三十日止年度的36.1%提高至截至二零一五年六月三十日止年度的48.5%，主要由於我們的淨利潤增加。我們的權益回報率由截至二零一五年六月三十日止年度的48.5%降低至截至二零一五年十二月三十一日止六個月的26.5%，主要由於我們的淨利潤減少。

### 流動比率

於往績記錄期間，我們的流動比率保持穩定。

### 速動比率

由於本集團並無持有任何存貨，故於往績記錄期間，我們的速動比率與流動比率一致。

### 負債比率

於往績記錄期間，本集團並無任何計息銀行或其他借款，惟截至二零一三年及二零一四年六月三十日止年度的金融租賃承擔0.1百萬港元除外。

### 關聯方交易

我們的董事確認，本文件附錄一所載之會計師報告附註23所述之所有關聯方交易乃按一般商業條款及／或不遜於獨立第三方所提供的條款進行，屬公平合理，且符合本公司股東整體利益。

有關關聯方交易之進一步詳情，亦請參閱「關連交易」一節。

### 資產負債表外的承擔及安排

於最後實際可行日期，我們概無任何重大資產負債表外的承擔或或然負債。

### 金融工具

於最後實際可行日期，我們概無訂立任何金融工具作對沖用途。

### 根據[編纂]作披露

我們的董事確認，於最後實際可行日期，並無任何情況導致須於股份於[編纂][編纂]時根據[編纂]第13.13至13.19條規定作出披露。

### 未經審核備考經調整有形資產淨額

有關未經審核備考經調整有形資產淨額之詳情請參閱本文件附錄二。

## 財務資料

### 股息政策

日後宣派及派付任何股息或須董事會的推薦建議，而董事會將有絕對酌情權作建議。此外，某一財政年度的任何末期股息須經股東批准，而股息宣派金額不可高於董事會所建議者。日後宣派或派付任何股息的決定及任何股息金額視乎多項因素而定，包括我們的經營業績、財務狀況、附屬公司向我們支付的現金股息以及董事會或會認為有關的其他因素。概不保證本公司將能夠宣派或派付任何董事會計劃所載之任何股息金額，且甚至可能根本不會宣派或派付任何股息。我們未必會參考過往的股息分派記錄或以其為基準釐定董事會日後或會宣派或派付的股息水平。

儘管存在以上因素，股息宣派、派付或作出必須遵照公司法進行。除非在緊隨建議支付分派或股息的日期後公司將有能力償還其在正常業務過程中到期的債項，否則不得動用股份溢價賬向股東支付任何分派或股息。

截至二零一三年、二零一四年及二零一五年六月三十日止年度以及截至二零一五年十二月三十一日止六個月，我們分別向我們當時的股東宣派及分派股息16.1百萬港元、24.0百萬港元、20.0百萬港元及12.0百萬港元。

### 可供分派儲備

於二零一五年十二月三十一日，本公司並無可供分派儲備。

### 最近發展

於二零一六年一月十九日，恒生銀行同意授予我們20百萬港元的循環融資貸款，該融資貸款可隨時作出檢討及無論如何於二零一七年一月三十一日前予以檢討。

### 二零一五年十二月三十一日隨後之重大不利變動

我們的董事確認，我們的財務、經營或貿易狀況自二零一五年十二月三十一日起(即本文件附錄一會計師報告所呈報期間的最後日期)至本文件日期止，並無重大不利變動。