



白花油國際有限公司*

(於百慕達註冊成立之有限公司)

股份代號:239

中期報告 2016



本中期報告採用環保紙印製

* 僅供識別

目 錄

公司資料	2
摘要	3
管理層討論及分析	5
中期財務資料的審閱報告	14
簡明綜合全面收益表	16
簡明綜合財務狀況表	18
簡明綜合權益變動表	20
簡明綜合現金流量表	21
簡明綜合財務報表註釋	22
權益披露及其他資料	37



公司資料

董事

執行董事

顏為善 (主席及行政總裁) (R)

顏福偉 (R)

顏清輝

非執行董事

顏福燕

獨立非執行董事

梁文釗 (A主席、R主席及N主席)

黃英琦 (A、R及N)

葉天賜 (A、R及N)

公司秘書

羅泰安

註冊辦事處

Clarendon House

2 Church Street

Hamilton HM 11

Bermuda

香港總辦事處及主要營業地點

香港灣仔

告士打道200號11樓

核數師

瑪澤會計師事務所有限公司

香港灣仔

港灣道18號

中環廣場42樓

律師

胡關李羅律師行

香港中環

康樂廣場1號

怡和大廈26樓

股份過戶總處

Codan Services Limited

Clarendon House

2 Church Street

Hamilton HM 11

Bermuda

香港股份過戶處

卓佳標準有限公司

香港灣仔

皇后大道東183號

合和中心22樓

股份代號

239

公司網頁

<http://www.pakfahyeow.com>

電郵地址

pfy@pfy.com.hk

電話

(852) 2881 7713

(A) 審核委員會成員

(R) 薪酬委員會成員

(N) 提名委員會成員



摘要

- 收入按年減少14.5%。
- 報告溢利下跌83.7%，主要是歸因於本集團位於香港及英國之投資物業錄得未變現公平值虧損。
- 醫療保健業務於二零一六年上半年一直面對不少挑戰。本集團之表現指標－基礎經常性溢利按年下降32.1%。
- 針對所有市場推行推廣策略務求於二零一六年取得相若業績以及擴闊中國大陸市場覆蓋面，將是今年餘下時間的焦點所在。

業績摘要

		截至六月三十日止六個月		
	註釋	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元	變動
收入	1	75,308	88,058	-14.5%
報告溢利	2	5,224	32,039	-83.7%
基礎經常性溢利	3	22,959	33,819	-32.1%
		港仙	港仙	
每股盈利：	4			
報告溢利		1.7	10.3	-83.5%
基礎經常性溢利		7.4	10.9	-32.1%
每股總股息	4	4.8	4.8	-
		於 二零一六年 六月 三十日 千港元	於 二零一五年 十二月 三十一日 千港元	
股東資金	5	589,431	624,390	-5.6%
		港元	港元	
每股資產淨值	6	1.89	2.00	-5.5%



- 註釋：
1. 收入指三個業務分部，即醫療保健（「醫療保健」）、物業投資（「物業投資」）及財資投資（「財資投資」）所產生之收入。
 2. 報告溢利（「報告溢利」）指本公司擁有人應佔溢利，乃根據香港會計師公會頒佈之香港財務報告準則所編製。
 3. 基礎經常性溢利（「基礎經常性溢利」）反映本集團三個業務分部之表現，按報告溢利扣除於損益賬按公平值列賬之金融資產以及投資物業之未變現公平值變動及非經常性項目計算。
 4. 每股基本及攤薄盈利及每股總股息乃使用本期間內已發行普通股加權平均數311,640,000股普通股（作為分母）計算，其已作出調整以反映於二零一五年六月批准之發行紅股。
 5. 股東資金即本公司擁有人應佔權益，相等於本公司綜合財務狀況表所呈列之總權益。
 6. 每股資產淨值指於結算日之股東資金除以已發行之本公司普通股數目。



管理層討論及分析

業務回顧

業績概要

美國於二零一五年年底加息以及人民幣調整匯率後，全球金融市場於二零一六年上半年仍然波動不穩。對中國經濟放緩的憂慮以及訪港旅客人數下滑以致打擊零售消費，均對香港經濟增長構成不利影響。美元兌其他貨幣強勢亦削弱對若干海外市場出口銷售的競爭力。二零一六年六月英國脫歐公投之結果使環球經濟更添變數，並且已即時導致英鎊匯價作出調整。

在此背景下，本集團於截至二零一六年六月三十日止六個月錄得75,308,000港元的總收入，較二零一五年同期的88,058,000港元下跌14.5%。各業務分部之收入載列如下：

截至六月三十日止六個月

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元	變動 %
醫療保健	69,969	82,282	-15.0
物業投資	5,130	5,223	-1.8
財資投資	209	553	-62.2
	75,308	88,058	-14.5

基礎經常性溢利(按報告溢利扣除金融資產及投資物業之未變現公平值變動及非經常性項目計算)為22,959,000港元，較去年同期之33,819,000港元下跌32.1%。這主要反映中國大陸以外的大部份市場於二零一六年首六個月之零售市道表現疲弱。基礎經常性溢利之每股盈利為7.4港仙，較二零一五年之10.9港仙下跌32.1%。

截至二零一六年六月三十日止六個月之報告溢利下跌83.7%至5,224,000港元(二零一五年：32,039,000港元)，主要由於本集團位於英國之投資物業(「英國物業」)及香港之投資物業(「香港物業」)錄得未變現公平值虧損所致。



基礎經常性溢利與報告溢利之對賬如下：

截至六月三十日止六個月			
	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元	變動 %
基礎經常性溢利	22,959	33,819	-32.1
以下各項之未變現公平值變動：			
金融資產	166	(190)	
投資物業：			
英國	(10,081)	(2,360)	
其他地區	(7,820)	770	
報告溢利	5,224	32,039	-83.7

其他物業之重估(入賬列作其他全面收益)導致於期內錄得重估虧損淨額4,338,000港元(二零一五年：收益3,093,000港元)。

截至二零一六年六月三十日止六個月之擁有人應佔全面虧損總額約為9,093,000港元(二零一五年：收益36,039,000港元)。

營運回顧

醫療保健

醫療保健分部收入下降15.0%至69,969,000港元(二零一五年：82,282,000港元)。各地區分部之收入載列如下：

截至六月三十日止六個月			
	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元	變動 %
香港	45,202	57,440	-21.3
澳門	6,051	6,993	-13.5
中國大陸	8,540	3,162	+170.1
東南亞	7,526	11,264	-33.2
北美洲	2,004	2,630	-23.8
其他地區	646	793	-18.5
分部收入	69,969	82,282	-15.0
分部溢利	31,421	43,477	-27.7



零售消費疲弱以及訪港旅客人數減少的問題於二零一六年上半年仍未消退，以致此市場之銷售貢獻倒退21.3%。這問題亦伸延至澳門市場，以致其銷售貢獻下跌13.5%。幸而中國內地市場表現令人鼓舞，蓋因本集團專注於新的銷售策略以擴闊本集團產品於現有地區及新地區的覆蓋面。

經濟增長不景及貨幣匯率不利持續影響東南亞之銷售增長，尤以本集團產品等進口貨品為甚。菲律賓仍為東南亞的主要市場。由於當地於二零一六年第二季舉行全國大選，故本集團主動減少營銷推廣活動以配合消費者的消費習慣，因而導致該市場銷售額下降。市場推廣工作現已恢復，預期於菲律賓之銷售額於二零一六年下半年可重回正軌。美國方面，期內銷售增長放緩，乃由於分銷商採取措施以維持健康的存貨水平所致。

物業投資

此分部之收入下跌1.8%至5,130,000港元(二零一五年：5,223,000港元)。是項轉變主要是因為換算英國物業產生之租金收入的平均匯率下降，而部份跌幅已被若干香港物業於二零一六年四月進行租金檢討帶動租金收入溫和上升所抵銷。各地區分部之收入載列如下：

截至六月三十日止六個月

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元	變動 %
香港－辦公室及住宅	1,958	1,884	+3.9
新加坡－工業	111	113	-1.8
英國－零售／住宅	3,061	3,226	-5.1
分部收入	5,130	5,223	-1.8
分部業績－(虧損)溢利	(13,371)	2,779	-581.1



截至二零一六年六月三十日止六個月，約38.2%、2.1%及59.7%（二零一五年：36.1%、2.1%及61.8%）之分部收入乃分別來自位於香港、新加坡及英國之投資物業。於截至二零一六年六月三十日止六個月出租率為100%（二零一五年：100%）。

基礎經常性分部業績（按分部業績扣除金融資產及投資物業之未變現公平值變動及非經常性項目計算）為溢利4,530,000港元，較二零一五年之4,369,000港元增長3.7%。期內物業開支比率（即佔分部收入之百分比）減少至11.7%（二零一五年：16.4%）。

截至二零一六年六月三十日止六個月之分部業績下跌581.1%至虧損13,371,000港元（二零一五年：溢利2,779,000港元），主要是歸因於期內就本集團投資物業確認之未變現重估虧損17,901,000港元（二零一五年：1,590,000港元）。香港物業市場氣氛轉淡，加上英國脫歐公投打擊倫敦物業市場的信心，導致按物業估值計算的分部業績大幅下調。

基礎經常性分部業績與分部業績之對賬如下：

	截至六月三十日止六個月		變動 %
	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元	
基礎經常性分部業績	4,530	4,369	+3.7
投資物業之未變現公平值變動：			
英國	(10,081)	(2,360)	
其他地區	(7,820)	770	
分部業績 - (虧損) 溢利	(13,371)	2,779	-581.1

財資投資

除於知名銀行存放存款外，本集團亦投資於孳息率較高之股本及債務證券、互惠基金以及雙重貨幣投資。



得自此分部之收入（主要為利息收入）下降62.2%至209,000港元（二零一五年：553,000港元），此乃主要由於本期間內持有之債務證券減少。基礎經常性分部業績改善至溢利608,000港元（二零一五年：522,000港元）。業績進步乃反映出外幣交易之表現有所改善，惟部份被上述利息收入減少所抵銷。

分部業績亦改善至溢利774,000港元（二零一五年：332,000港元），除上述者外，主要亦有賴於上市投資之未變現公平值變動改善。

基礎經常性分部業績與分部業績之對賬如下：

	截至六月三十日止六個月		
	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元	變動 %
基礎經常性分部業績	608	522	+16.5
金融資產之未變現公平值變動	166	(190)	
分部業績	774	332	+133.1

財務回顧

上文各節所載之業績概要及營運回顧亦包括本集團三個業務分部之財務回顧。本節乃討論其他主要財務項目。

員工成本

員工成本乃劃分為生產（與生產相關之薪酬成本）及行政（其他薪酬成本，包括管理及總辦事處職員）兩大類別，較去年之16,801,000港元減少4.4%至16,065,000港元。此主要反映出執行董事之管理花紅減少。

其他營運支出

其他營運支出增加9.1%至17,495,000港元（二零一五年：16,039,000港元），主要乃由於期內銷售及推廣開支增加。期內其他營運支出比率（即佔總收入之百分比）上升至23.2%（二零一五年：18.2%）。



財務成本

財務成本減少8.8%至563,000港元(二零一五年：617,000港元)，主要乃由於償還香港及英國之部份按揭貸款後，年內之平均銀行貸款結餘有所減少。期內利息覆蓋比率(扣除利息及稅項前以及扣除金融資產及投資物業之未變現公平值變動前之營運溢利除以財務成本)降至50.7(二零一五年：66.8)。

稅項

稅項由6,795,000港元減少至5,010,000港元，主要是由於香港附屬公司之應課稅營運溢利減少所致。

投資物業

於二零一六年六月三十日，香港物業及英國物業乃由獨立專業估值師按公平值基準估值。本集團位於新加坡之投資物業並無重新估值，因其於期內之公平值變動被視為微不足道。於二零一六年六月三十日之估值為288,306,000港元，較二零一五年十二月三十一日之321,013,000港元下降10.2%。估值下降反映香港及英國物業市場前景疲弱，尤其是脫歐公投帶動英鎊即時調整後對投機造成即時影響。本集團各地區分部之投資物業於結算日之估值載列如下：

	於二零一六年六月三十日		於二零一五年十二月三十一日		變動 (以港元計) %
	原貨幣千元	千港元	原貨幣千元	千港元	
香港—辦公室及住宅	124,550港元	124,550	132,370港元	132,370	-5.9
新加坡—工業	2,100坡元	11,478	2,100坡元	11,478	-
英國—零售/住宅	14,600英鎊	152,278	15,500英鎊	177,165	-14.0
		288,306		321,013	-10.2

於本年度確認之投資物業之未變現公平值虧損為17,901,000港元(二零一五年：1,590,000港元)。



財務資源及理財政策

本集團繼續奉行審慎之理財政策。於二零一六年六月三十日，資本負債比率(有息借貸除以股東資金總額)為5.2%(二零一五年十二月三十一日：5.6%)。本集團之總銀行借貸為30,360,000港元(二零一五年十二月三十一日：35,141,000港元)，主要以英鎊及港元計值，並以浮動利率計息。

於二零一六年六月三十日，流動比率(流動資產除以流動負債)為1.73(二零一五年十二月三十一日：2.02)。本集團持有足夠手頭現金、可銷售證券及可動用銀行信貸，以切合其短期負債、承擔及營運資金所需。

匯兌風險

本集團大部份業務交易均以港元及美元進行。部分租金收入是從英國來的，並以英鎊結賬。於二零一六年六月三十日，本集團的借貸貨幣主要為英鎊及港元。本集團亦有以外幣計值之股本及債務證券以及雙重貨幣投資。

本集團認為只要美元與港元仍然掛鈎，對美元的外匯波動風險並不重大。期內除美元兌港元匯率相對穩定，於二零一六年六月三十日，本集團與海外證券之投資以及銀行結存有關之外匯風險合共約為4,360萬港元(二零一五年十二月三十一日：3,370萬港元)，或佔本集團總資產約5.8%(二零一五年十二月三十一日：4.4%)。本集團亦因為英國的投資物業之賬面值而有約17,460萬港元(二零一五年十二月三十一日：15,180萬港元)的外匯風險(扣除相關借貸)。



資產抵押

於二零一六年六月三十日，本集團賬面總值約31,500萬港元（二零一五年十二月三十一日：34,720萬港元）之若干租賃土地及樓宇、投資物業、銀行存款及證券已予抵押，作為本集團取得為數約9,920萬港元（二零一五年十二月三十一日：10,250萬港元）銀行信貸額之抵押，於二零一六年六月三十日，已動用其中約3,040萬港元（二零一五年十二月三十一日：3,510萬港元）。

或然負債

於二零一六年六月三十日，概無任何第三方針對本集團（作為被告）提起任何法律訴訟，亦無任何可能導致本集團蒙受重大財政損失之未決申索。

未來重大投資或收購資本資產之計劃

本集團並無任何重大投資或收購重要資本資產之計劃。

僱員及薪酬政策

於二零一六年六月三十日，本集團共有90名僱員（二零一五年十二月三十一日：92名）。本集團按年審閱並參考市況及個人表現釐定僱員及董事薪酬組合。除支付薪金外，本集團亦向合資格僱員提供其他僱員福利，包括醫療津貼及教育津貼。



展望

政治及經濟不穩令市場對環球經濟充滿憂慮，可能對消費者的投資及消費情緒構成不利影響。鑑於經濟環境不穩將無可避免地打擊本集團之醫療保健業務，本集團正與各市場的分銷商緊密合作，制訂推廣策略務求於二零一六年取得相若業績。中國內地方面，擴闊集團產品的市場覆蓋面將繼續為焦點所在。這策略已取得鼓舞表現，我們於中期期間已擴展至湖南、湖北、江蘇及海南等新市場。於可見將來這有望成為集團的增長動力。

香港樓市情緒低迷預期將會持續，而脫歐影響下倫敦樓市需求亦應會走下坡。儘管本集團投資物業就市場估值而言的前景有欠吸引，惟本集團之經營現金流量將不會受到影響，而本集團之租金收入預期亦可維持穩定。

承董事會命
白花油國際有限公司
主席
顏為善

香港，二零一六年八月二十三日



中期財務資料的審閱報告



MAZARS CPA LIMITED

瑪澤會計師事務所有限公司

42nd Floor, Central Plaza,
18 Harbour Road, Wan Chai, Hong Kong
香港灣仔港灣道18號中環廣場42樓

致白花油國際有限公司董事會

(於百慕達註冊成立之有限公司)

引言

我們已審閱列載於第16至36頁的中期財務報告，此中期財務報告包括白花油國際有限公司（「貴公司」）及其子公司（合稱「貴集團」）於二零一六年六月三十日的簡明綜合財務狀況表與截至該日止六個月期間的相關簡明綜合全面收益表、簡明綜合權益變動表和簡明綜合現金流量表、主要會計政策概要及其他說明註釋。香港聯合交易所有限公司證券上市規則規定，中期財務報告的編製必須符合以上規則的有關條文以及香港會計師公會頒佈的香港會計準則第34號「中期財務報告」（「香港會計準則第34號」）的要求。貴公司董事須負責根據香港會計準則第34號編製及列報該中期財務報告。

我們的責任是根據我們的審閱對該中期財務報告作出結論，並按照委聘之條款僅向整體董事會報告，除此之外本報告別無其他目的。我們不會就本報告的內容向任何其他人士負上或承擔任何責任。



審閱範圍

我們已根據香港會計師公會頒佈的香港審閱準則第2410號「由實體的獨立核數師執行中期財務資料審閱」進行審閱。審閱中期財務報告包括主要向負責財務和會計事務的人員作出查詢，及應用分析性和其他審閱程序。審閱的範圍遠較根據香港審計準則進行審核的範圍為小，故不能令我們可保證我們將知悉在審核中可能被發現的所有重大事項。因此，我們不會發表審核意見。

結論

按照我們的審閱，我們並無發現任何事項，令我們相信中期財務報告在各重大方面未有根據香港會計準則第34號編製。

瑪澤會計師事務所有限公司

執業會計師

香港，二零一六年八月二十三日



簡明綜合全面收益表

截至二零一六年六月三十日止六個月

		截至六月三十日止六個月	
註釋		二零一六年 (未經審核) 千港元	二零一五年 (未經審核) 千港元
收入	3	75,308	88,058
其他收入及其他收益淨額	4	395	434
製成品存貨變動		3,282	4,173
所用原料及消耗品		(14,719)	(17,652)
員工成本		(16,065)	(16,801)
折舊開支		(1,181)	(1,210)
匯兌(虧損)收益淨額		(993)	268
其他營運支出		(17,495)	(16,039)
未計於損益賬列賬之金融資產及 投資物業之公平值變動之營運溢利		28,532	41,231
於損益賬以公平值列賬之 金融資產之收益(虧損)淨額		166	(190)
投資物業之重估盈餘		-	2,370
投資物業之重估虧絀		(17,901)	(3,960)
營運溢利		10,797	39,451
財務成本	5	(563)	(617)
除稅前溢利	5	10,234	38,834
稅項	6	(5,010)	(6,795)
本公司擁有人應佔期內溢利		5,224	32,039



簡明綜合全面收益表(續)

截至二零一六年六月三十日止六個月

註釋	截至六月三十日止六個月	
	二零一六年 (未經審核) 千港元	二零一五年 (未經審核) 千港元
其他全面(虧損)收益：		
其後可能重新分類至損益之項目：		
可供銷售金融資產之公平值變動	2	174
換算海外附屬公司之財務報表 所產生之匯兌差異	(13,732)	1,234
換算與海外附屬公司之公司間結餘 所產生之匯兌差異代表投資淨額	3,751	(501)
不會重新分類至損益之項目：		
重估租賃土地及樓宇及扣除稅項的影響 857,000港元(二零一五年： 611,000港元)後之(虧絀)盈餘	(4,338)	3,093
本公司擁有人應佔期內除稅後 其他全面(虧損)收益	(14,317)	4,000
本公司擁有人應佔期內全面(虧損) 收益總額	(9,093)	36,039
每股盈利		
基本及攤薄	8 1.68港仙	10.3港仙



簡明綜合財務狀況表

於二零一六年六月三十日

	註釋	於二零一六年 六月三十日 (未經審核) 千港元	於二零一五年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
非流動資產			
投資物業	9	288,306	321,013
物業、廠房及設備	9	297,276	303,831
無形資產		2,450	2,450
可供銷售金融資產		8,518	8,691
		596,550	635,985
流動資產			
存貨		21,338	17,419
應收賬項及其他應收款項	10	43,586	58,698
於損益賬以公平值列賬之金融資產		22,537	19,954
已抵押銀行存款		20,907	23,505
銀行結存及現金		49,227	16,726
		157,595	136,302
流動負債			
有抵押銀行借貸	11	30,360	35,141
遞延收入之即期部分		176	159
董事退休福利準備之即期部分		10,187	-
應付賬項及其他應付款項	12	18,495	23,850
應繳稅項		5,670	1,295
應付股息		26,450	7,138
		91,338	67,583
流動資產淨值		66,257	68,719
資產總值減流動負債		662,807	704,704



簡明綜合財務狀況表(續)

於二零一六年六月三十日

註釋	於二零一六年 六月三十日 (未經審核) 千港元	於二零一五年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
非流動負債		
收購商標應付代價之長期部分	2,074	2,074
遞延收入之長期部分	25,303	22,862
長期服務金準備	1,590	841
董事退休福利準備之長期部分	4,623	13,911
遞延稅項	39,786	40,626
	73,376	80,314
資產淨值	589,431	624,390
資本及儲備		
股本	15,582	15,582
股份溢價及儲備	573,849	608,808
總權益	589,431	624,390



簡明綜合權益變動表

截至二零一六年六月三十日止六個月

	股本	股份溢價	物業	投資	匯兌儲備	建議股息	累計溢利	總計
	千港元	千港元	重估儲備 千港元	重估儲備 千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
於二零一六年一月一日 (經審核)	15,582	21,997	207,165	6,336	(20,891)	17,452	376,749	624,390
期內溢利	-	-	-	-	-	-	5,224	5,224
其他全面(虧損)收益	-	-	(4,338)	2	(9,981)	-	-	(14,317)
本公司擁有人應佔全面 (虧損)收益總額	-	-	(4,338)	2	(9,981)	-	5,224	(9,093)
已宣派中期股息(註釋7) 轉撥至應付股息之 二零一五年末期股息 (註釋7)	-	-	-	-	-	6,544	(14,958)	(8,414)
	-	-	-	-	-	(17,452)	-	(17,452)
於二零一六年六月三十日 (未經審核)	15,582	21,997	202,827	6,338	(30,872)	6,544	367,015	589,431
於二零一五年一月一日 (經審核)	12,985	24,594	203,734	5,985	(13,897)	34,541	354,690	622,632
期內溢利	-	-	-	-	-	-	32,039	32,039
其他全面收益	-	-	3,093	174	733	-	-	4,000
本公司擁有人應佔 全面收益總額	-	-	3,093	174	733	-	32,039	36,039
已宣派中期股息(註釋7) 轉撥至應付股息之 二零一四年末期股息 (註釋7)	-	-	-	-	-	6,544	(14,958)	(8,414)
	-	-	-	-	-	(34,541)	-	(34,541)
於二零一五年六月三十日 (未經審核)	12,985	24,594	206,827	6,159	(13,164)	6,544	371,771	615,716



簡明綜合現金流量表

截至二零一六年六月三十日止六個月

	截至六月三十日止六個月	
	二零一六年 (未經審核) 千港元	二零一五年 (未經審核) 千港元
業務經營		
業務經營產生之現金	39,917	42,940
已收利息	209	553
已付利息	(563)	(617)
已繳所得稅	(524)	(673)
業務經營產生之現金淨額	39,039	42,203
投資活動		
購置物業、廠房及設備	(184)	(107)
出售物業、廠房及設備所得款項	377	-
出售可供銷售金融資產所得款項	175	68
投資活動產生(耗用)之現金淨額	368	(39)
融資活動		
有抵押銀行借貸變動淨額	(2,566)	(6,194)
已付股息	(6,554)	(6,498)
融資活動耗用之現金淨額	(9,120)	(12,692)
現金及現金等值項目之增加淨額	30,287	29,472
於期初之現金及現金等值項目	40,231	31,446
匯率變動影響	(384)	7
於期終之現金及現金等值項目	70,134	60,925
現金及現金等值項目結餘分析		
銀行及手頭現金	44,183	41,108
定期存款	5,044	4,480
	49,227	45,588
已抵押銀行存款	20,907	15,337
	70,134	60,925



簡明綜合財務報表註釋

截至二零一六年六月三十日止六個月

1. 編製基準

截至二零一六年六月三十日止六個月之未經審核簡明綜合中期財務報表（「中期財務報表」）乃根據香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則（「上市規則」）附錄十六之適用披露規定及香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈之香港會計準則第34號「中期財務報告」（「香港會計準則第34號」）而編製。

中期財務報表並不包括須收錄於全年財務報表之所有資料及披露，故應與本集團截至二零一五年十二月三十一日止年度之年度財務報表（「二零一五年度賬目」）一併細閱（如適用）。

2. 主要會計政策

中期財務報表乃採用歷史成本常規而編製，惟投資物業、租賃土地及樓宇、可供銷售金融資產及於損益賬以公平值列賬之金融資產則以公平值計量。

除下文所述者外，本中期財務報表採納之會計政策及編製基準與編製二零一五年度賬目所採用者相同。

香港會計師公會頒佈了多項對《香港財務報告準則》（「香港財務報告準則」）的修訂，並於本集團當前會計期間開始強制生效。其中，與本集團相關的修訂如下：

香港會計準則第34號之修訂

中期財務報告內其他部份但於中期財務報表外呈列之資料

採納該新訂／經修訂香港財務報告準則對中期財務報表所報之金額及／或披露並無重大影響。



3. 經營分部資料

管理層根據首席營運決策人—執行董事，在作戰略性決策及分配資源時所審閱之報告，確定了經營分部之分類。本集團之經營分部按其業務性質，分開建立及管理。本集團現時分為以下三項經營業務：

- (a) 醫療保健—製造及銷售和興產品
- (b) 物業投資
- (c) 財資投資

本集團的每項經營分部，代表一個戰略業務單位，其風險和回報均有別於其他經營分部。

執行董事根據未計所得稅及未分配財務成本、董事酬金及中央行政成本之分部溢利或虧損來評估經營分部之業績；這些資料的編製基準與綜合財務報表的一致。除集團資產外，所有資產均已分配至須報告分部。除遞延稅項、董事退休福利準備、應繳稅項、應付股息及其他集團負債外，所有負債均已分配至須報告分部。



3. 經營分部資料 (續)
業務分部

截至二零一六年六月三十日止六個月

	醫療保健 (未經審核) 千港元	物業投資 (未經審核) 千港元	財資投資 (未經審核) 千港元	綜合 (未經審核) 千港元
對外銷售收益	69,969	5,130	209	75,308
分部業績	31,421	(13,371)	774	18,824
未能分配集團開支				(8,027)
營運溢利				10,797
財務成本				(563)
除稅前溢利				10,234
稅項				(5,010)
期內溢利				5,224

截至二零一五年六月三十日止六個月

	醫療保健 (未經審核) 千港元	物業投資 (未經審核) 千港元	財資投資 (未經審核) 千港元	綜合 (未經審核) 千港元
對外銷售收益	82,282	5,223	553	88,058
分部業績	43,477	2,779	332	46,588
未能分配集團開支				(7,137)
營運溢利				39,451
財務成本				(617)
除稅前溢利				38,834
稅項				(6,795)
期內溢利				32,039



3. 經營分部資料(續)

分部資產及負債

下表呈列二零一六年六月三十日及二零一五年十二月三十一日本集團業務分部之資產及負債：

	於二零一六年六月三十日			
	醫療保健 (未經審核) 千港元	物業投資 (未經審核) 千港元	財資投資 (未經審核) 千港元	綜合 (未經審核) 千港元
資產				
分部資產	396,371	289,003	68,404	753,778
未能分配集團資產				367
綜合總資產				754,145
負債				
分部負債	28,701	49,753	-	78,454
未能分配集團負債				86,260
綜合總負債				164,714
	於二零一五年十二月三十一日			
	醫療保健 (經審核) 千港元	物業投資 (經審核) 千港元	財資投資 (經審核) 千港元	綜合 (經審核) 千港元
資產				
分部資產	387,743	321,330	62,588	771,661
未能分配集團資產				626
綜合總資產				772,287
負債				
分部負債	32,438	50,273	780	83,491
未能分配集團負債				64,406
綜合總負債				147,897



3. 經營分部資料(續)
地區資料

	對外銷售收益		營運業績	
	截至六月三十日止六個月		截至六月三十日止六個月	
	二零一六年 (未經審核) 千港元	二零一五年 (未經審核) 千港元	二零一六年 (未經審核) 千港元	二零一五年 (未經審核) 千港元
香港	47,130	59,366	16,329	34,689
澳門	6,051	6,994	3,846	4,921
中國	8,570	3,163	201	(423)
東南亞	7,823	11,656	3,410	5,317
北美洲	2,004	2,652	929	1,096
英國	3,062	3,226	(6,917)	813
歐洲(不包括英國)	-	135	82	(183)
其他地區	668	866	485	(43)
未能分配集團開支	-	-	(7,568)	(6,736)
	75,308	88,058	10,797	39,451

4. 其他收入及其他收益淨額

	截至六月三十日止六個月	
	二零一六年 (未經審核) 千港元	二零一五年 (未經審核) 千港元
上市投資：		
於損益賬以公平值列賬之金融資產之 股息收入	273	254
出售於損益賬以公平值列賬之 金融資產所得收益	67	125
已收佣金	12	18
出售物業、廠房及設備之所得收益	15	-
雜項收益	28	37
	395	434



5. 除稅前溢利

此項目乃經扣除下列各項：

(a) 財務成本

銀行借貸利息
 收購商標應付代價之利息

截至六月三十日止六個月

二零一六年 (未經審核) 千港元	二零一五年 (未經審核) 千港元
284	338
279	279
563	617

此項目乃經扣除下列各項：

(b) 其他項目

存貨成本

截至六月三十日止六個月

二零一六年 (未經審核) 千港元	二零一五年 (未經審核) 千港元
19,974	22,869

6. 稅項

香港利得稅乃按本期間之估計應課稅溢利以稅率16.5% (二零一五年：16.5%) 撥出準備。
 海外稅項乃以本期間之估計應課稅溢利按有關司法權區之適用稅率撥出準備。

開支包括：

即期稅項

香港利得稅
 海外稅項

遞延稅項

暫時差異之產生

截至六月三十日止六個月

二零一六年 (未經審核) 千港元	二零一五年 (未經審核) 千港元
4,395	6,173
599	606
4,994	6,779
16	16
5,010	6,795



7. 股息

上財政年度應佔股息，於本期間批准及派發

於二零一六年三月三十日舉行之董事會會議上，董事建議派發截至二零一五年十二月三十一日止年度之末期股息每股5.6港仙合共17,452,000港元(截至二零一四年十二月三十一日止年度：每股6.5港仙合共16,881,000港元)，股息乃列作累計溢利之分配。於二零一六年六月十五日經股東批准後，該項分配已轉撥至應付股息。

本期間應佔股息

	截至六月三十日止六個月	
	二零一六年 (未經審核) 千港元	二零一五年 (未經審核) 千港元
第一次中期股息	8,414	8,414
第二次中期股息	6,544	6,544
	14,958	14,958

於二零一六年六月十五日，董事宣佈向於二零一六年八月五日名列本公司股東名冊之股東派付第一次中期股息每股2.7港仙合共8,414,000港元(二零一五年：於二零一五年六月十一日宣派每股2.7港仙合共8,414,000港元)。

於二零一六年八月二十三日，董事宣佈向於二零一六年十月七日名列本公司股東名冊之股東派付第二次中期股息每股2.1港仙合共6,544,000港元(二零一五年：於二零一五年八月二十六日宣派每股2.1港仙合共6,544,000港元)。



8. 每股盈利

每股基本及攤薄盈利乃按本期間本公司擁有人應佔溢利5,224,000港元(二零一五年: 32,039,000港元)及於本期間內已發行普通股加權平均數311,640,000股(二零一五年: 311,640,000股)普通股計算。

由於在截至二零一五年及二零一六年六月三十日止兩段期間內並無具攤薄潛力而未發行之普通股,故每股攤薄盈利相等於每股基本盈利。

9. 投資物業以及物業、廠房及設備之變動

本集團位於香港之投資物業以及位於香港之租賃土地及樓宇乃董事參考獨立專業估值師提供之估值之評估,按二零一六年六月三十日之公平值列賬。本集團於期內因為位於香港之投資物業而錄得重估虧絀淨額7,820,000港元(二零一五年: 盈餘770,000港元),此數已於損益賬內確認。此外,本集團於期內因為位於香港之租賃土地及樓宇而錄得重估虧絀5,196,000港元(二零一五年: 盈餘3,704,000港元),此數已於物業重估儲備確認。

另一方面,本集團位於英國倫敦之投資物業乃董事參考獨立專業估值師提供之估值之評估,按二零一六年六月三十日之公平值列賬,而期內經估值所產生出來的重估虧絀10,081,000港元(二零一五年: 2,360,000港元)已於損益賬內確認。期內,本集團亦因為位於英國之投資物業而錄得匯兌調整虧絀14,806,000港元(二零一五年: 盈餘1,704,000港元),此數已於匯兌儲備列作換算海外附屬公司之財務報表所產生之匯兌差異的一部份。

董事認為,本集團位於新加坡之投資物業於期內之公平值變動對本集團的業績並不重大。



10. 應收賬項及其他應收款項

	於二零一六年 六月三十日 (未經審核) 千港元	於二零一五年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
應收賬項	36,909	38,282
應收票據	4,935	17,719
其他應收款項 按金、預付款項及其他應收賬款	1,742	2,697
	43,586	58,698

本集團為其客戶提供介乎30日至120日之信貸期。應收賬項根據發票日期之賬齡分析如下：

	於二零一六年 六月三十日 (未經審核) 千港元	於二零一五年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
30日內	15,487	4,082
31 - 60日	9,161	23,305
61 - 90日	12,045	9,927
超過90日	216	968
	36,909	38,282



11. 有抵押銀行借貸

銀行借貸之賬面價值分析如下：

	於二零一六年 六月三十日 (未經審核) 千港元	於二零一五年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
須於一年內還款之銀行貸款 (註釋(i))	22,320	26,097
包含須應要求還款條款之有期銀行貸款 (註釋(ii))	8,040	9,044
	30,360	35,141

8,040,000港元(二零一五年十二月三十一日：9,044,000港元)之有期貸款內的條款給予貸款人凌駕一切的權利，可按其唯一酌情權在不給予通知或給予通知期少於12個月之通知而要求還款；雖然董事並不預期貸款人將行使要求還款之權利，但有關貸款乃分類為流動負債。8,040,000港元之有期貸款中，2,038,000港元(二零一五年十二月三十一日：2,018,000港元)乃於一年內到期償還。

註釋：

- (i) 有關金額包括22,320,200港元(二零一五年十二月三十一日：25,317,000港元)之循環貸款，按該銀行之資金成本加每年0.95%(二零一五年十二月三十一日：0.95%)之利率付息，須於提取貸款後一個月內還款。該貸款以本集團賬面價值總額為152,278,000港元(二零一五年十二月三十一日：177,165,000港元)之投資物業以及轉讓投資物業產生之租金收入作為抵押品。

於二零一五年十二月三十一日，其餘780,000港元之循環銀行貸款(已於本期間內悉數償還)按該銀行之資金成本加每年0.9%之利率付息，須於提取貸款日期後三個月內還款，並以於二零一五年十二月三十一日總賬面價值43,021,000港元之本集團若干銀行存款及於損益賬以公平值列賬之金融資產作為抵押品。

- (ii) 有期貸款按香港最優惠利率減每年3%(二零一五年十二月三十一日：3%)之利率付息，須每月分期還款，直至二零二零年四月二十八日為止。貸款以本集團賬面價值為120,000,000港元(二零一五年十二月三十一日：127,000,000港元)之自用租賃土地及樓宇之第一法定押記作為抵押品。



12. 應付賬項及其他應付款項

	於二零一六年 六月三十日 (未經審核) 千港元	於二零一五年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
應付賬項	3,772	2,910
其他應付款項		
應計費用及其他應付賬款	14,623	20,840
客戶按金	100	100
	14,723	20,940
	18,495	23,850

應付賬項根據發票日期之賬齡分析如下：

	於二零一六年 六月三十日 (未經審核) 千港元	於二零一五年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
30日內	3,692	1,969
31 - 60日	-	269
61 - 90日	-	621
超過90日	80	51
	3,772	2,910



13. 資產抵押

本集團若干租賃土地及樓宇、投資物業、銀行存款及於損益賬以公平值列賬之金融資產已按予銀行，作為本集團取得為數99,232,000港元(二零一五年十二月三十一日：102,489,000港元)銀行信貸(包括銀行借貸)之抵押，截至結算日已動用其中30,360,000港元(二零一五年十二月三十一日：35,141,000港元)。

本集團已作抵押之資產之賬面值如下：

	於二零一六年 六月三十日 (未經審核) 千港元	於二零一五年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
租賃土地及樓宇	120,000	127,000
投資物業	152,278	177,165
於損益賬以公平值列賬之金融資產	21,838	19,516
銀行存款	20,907	23,505
	315,023	347,186

14. 關連人士交易

除於本財務報表其他部份披露之交易／資料外，於本期間內，本集團與關連人士訂立下列交易：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一六年 (未經審核) 千港元	二零一五年 (未經審核) 千港元
支付予主要管理層人士(包括董事)之 報酬：		
—薪金及其他福利	7,381	8,257
—定額供款計劃供款	45	45



15. 資本承擔

於二零零七年，本集團與一間銀行訂立總協議以投資於一項私募基金，最高注資額為1,000,000美元（相當於約7,800,000港元）。於二零一六年六月三十日，786,000美元（相當於約6,129,000港元）（二零一五年十二月三十一日：786,000美元（相當於約6,129,000港元））已應要求支付。由於承諾期已於二零一一年十二月三十一日屆滿，其餘214,000美元（相當於約1,671,000港元）（二零一五年十二月三十一日：214,000美元（相當於約1,671,000港元））將只會在總協議訂明之有限情況內應付。

16. 公平值披露

以下按香港財務報告準則第13號「公平值計量」所界定之公平值三個等級列出按公平值計量或須於報告期末按經常性基準於本財務報表披露其公平值之資產，公平值之分類基於其最低等級而對公平值的整體計量有重大影響的投入。輸入數據等級定義如下：

- 第一等級（最高等級）：本集團於計量日期可取得相同資產或負債於活躍市場報價（未經調整）。
- 第二等級：資產或負債可直接或間接觀察之輸入數據，第一等級包括之報價除外；
- 第三等級（最低級）：資產或負債之不可觀察數據。



16. 公平值披露 (續)
按公平值計量之金融資產

	二零一六年			
	六月三十日 (未經審核) 千港元	第一等級 (未經審核) 千港元	第二等級 (未經審核) 千港元	第三等級 (未經審核) 千港元
於損益賬以公平值列賬之金融資產				
海外上市債務證券	197	197	-	-
香港上市股本證券	5,092	5,092	-	-
海外上市股本證券	9,321	9,321	-	-
非上市互惠基金	3,955	-	3,955	-
雙重貨幣存款	3,972	3,972	-	-
可供銷售金融資產				
非上市私募基金	2,245	-	-	2,245
非上市債務證券	6,273	6,273	-	-
	31,055	24,855	3,955	2,245
	二零一五年			
	十二月三十一日 (經審核) 千港元	第一等級 (經審核) 千港元	第二等級 (經審核) 千港元	第三等級 (經審核) 千港元
於損益賬以公平值列賬之金融資產				
海外上市債務證券	1,019	1,019	-	-
香港上市股本證券	5,159	5,159	-	-
海外上市股本證券	8,976	8,976	-	-
非上市互惠基金	3,741	-	3,741	-
雙重貨幣存款	1,059	1,059	-	-
可供銷售金融資產				
非上市私募基金	2,418	-	-	2,418
非上市債務證券	6,273	6,273	-	-
	28,645	22,486	3,741	2,418

截至二零一六年六月三十日止期間及截至二零一五年十二月三十一日止年度，第一等級和第二等級公平值計量之間並無轉移，亦無轉入或轉出第三等級公平值計量。

本集團之政策為於結算日確認公平值等級間的轉移。



16. 公平值披露 (續)

按公平值計量之金融資產 (續)

第三等級公平值計量之變動

結算日之公平值計量：

描述	非上市私募基金	
	於二零一六年 六月三十日 (未經審核) 千港元	於二零一五年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
於報告期初	2,418	2,540
於以下項目確認之收益或虧損：		
— 其他全面收益	2	351
出售	(175)	(473)
於結算日	2,245	2,418

上述收益或虧損列賬於「投資重估儲備」之變動。

第二等級公平值計量所用之估值技巧及輸入數據概述

非上市互惠基金及債務證券

非上市互惠基金及債務證券乃基於交易員市場報價參考同類工具之市場報價而估值。

第三等級公平值計量所用之估值技巧及輸入數據概述

非上市私募基金之資產主要是在不同行業的非上市公司之投資(「該投資」)，該投資的公平值是外聘基金經理參考多項因素而估計，包括該投資之經營現金流量及財務表現、行業及／或地區之發展趨勢、相關業務模式、預期退出時間及策略，以及與該投資有關之任何特定權利或條款。

本集團之估值程序

本集團審閱列入第三等級公平值計量之非上市私募基金之公平值估計。公平值估計報告由外聘基金經理負責每季編製。審核委員會每年討論估值程序及結果兩次，討論時間與報告日期一致。



權益披露及其他資料

董事之證券權益

於二零一六年六月三十日，根據證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部之定義及按本公司根據證券及期貨條例第352條而設之登記冊所記錄，或根據上市規則附錄十所載之《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》（「標準守則」）另行通知本公司及聯交所，各董事及主要行政人員於本公司及聯營公司股份之權益及淡倉如下：

(a) 於本公司股份之好倉

董事姓名	個人權益	所持股份數目		總計	佔本公司 已發行股份 之百分比
		家族權益	公司權益		
顏為善先生	27,208,322	2,380,560 (註釋1)	65,323,440 (註釋2)	94,912,322	30.46%
顏福偉先生	10,256,879	-	62,527,920 (註釋3)	72,784,799	23.36%
顏福燕女士	1,190,280	-	-	1,190,280	0.38%



權益披露及其他資料(續)

董事之證券權益(續)

(b) 於聯營公司無投票權遞延股份之好倉

(i) 和興白花油藥廠有限公司(「白花油藥廠」)

董事姓名	個人權益	所持每股面值1,000港元 之無投票權遞延股份數目		總計	擁有百分比
		家族權益	公司權益		
顏為善先生	8,600	800 (註釋1)	-	9,400	42.7%
顏福偉先生	2,800	-	-	2,800	12.7%

(ii) 白花油企業(香港)有限公司(「白花油企業」)

董事姓名	個人權益	所持每股面值1港元之 無投票權遞延股份數目		總計	擁有百分比
		家族權益	公司權益		
顏為善先生	8,244,445	711,111 (註釋1)	-	8,955,556	42.2%
顏福偉先生	2,800,000	-	-	2,800,000	13.2%



權益披露及其他資料(續)

董事之證券權益(續)

註釋：

1. 顏為善先生之夫人邱碧錦女士實益擁有2,380,560股本公司股份、800股白花油藥廠之無投票權遞延股份及711,111股白花油企業之無投票權遞延股份。
2. 該65,323,440股股份由顏為善先生及其夫人邱碧錦女士全資擁有之公司Hexagan Enterprises Limited實益擁有。
3. 該62,527,920股股份由顏福偉先生持有約32%權益之公司Gan's Enterprises Limited實益擁有。

除以上披露者外，於二零一六年六月三十日，並無董事或主要行政人員，或彼等之聯繫人士在本公司或根據證券及期貨條例第XV部界定之本公司任何聯營公司之股份、相關股份及債權證中持有任何權益及淡倉。各董事或主要行政人員或彼等之配偶或未滿十八歲子女概無擁有任何權利以認購本公司之證券，彼等在本期間內任何時間亦無行使任何此等權利。



主要股東

於二零一六年六月三十日，每位人士（於以上「董事之證券權益」已披露之本公司董事或其聯繫人士除外）於本公司股份及相關股份中擁有根據證券及期貨條例第336條須予存置的登記冊所記錄的權益或淡倉如下：

於本公司股份及相關股份的好倉

股東名稱	權益性質	所持股數目	佔本公司已發行 股份的百分比
Brooke Capital Limited	實益擁有人 及投資經理	31,166,000 (註釋)	10.00%

註釋： 根據Brooke Capital Limited之申報，31,166,000股股份包括其本身持有之12,467,500股股份及與East of Suez Fund聯名持有之18,698,500股股份。

收購股份或債權證之安排

本公司或其任何附屬公司於期內並無訂立任何安排，致使本公司董事可藉著購入本公司或任何其他法人團體之股份或債權證而獲益。

其他資料

第二次中期股息

董事議決宣佈向於二零一六年十月七日名列本公司股東登記冊之股東派付截至二零一六年十二月三十一日止年度之第二次中期股息每股2.1港仙（二零一五年十二月三十一日：每股2.1港仙）。第二次中期股息將於二零一六年十二月九日或該日前後寄予股東。



暫停辦理股份過戶登記手續

本公司將由二零一六年十月五日(星期三)至二零一六年十月七日(星期五)(首尾兩天包括在內)暫停辦理股東登記手續,期間概不會辦理任何股份過戶登記。為符合獲派第二次中期股息之資格,所有已填妥之過戶表格連同有關股票須於二零一六年十月四日(星期二)下午四時三十分前交回本公司之香港股份過戶登記處:卓佳標準有限公司,地址為香港灣仔皇后大道東一百八十三號合和中心二十二樓。

購買、出售或贖回本公司上市證券

期內,本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司之上市股份。

企業管治

本公司採納載於上市規則附錄十四之企業管治守則(「企業管治守則」)作為自身之企業管治守則。

除下述之偏離情況外,於截至二零一六年六月三十日止六個月內,本公司一直遵守企業管治守則所載之守則條文:

守則條文第A.2.1條規定主席與行政總裁之角色應有區分,並不應由一人同時兼任。本公司董事會主席顏為善先生於二零零八年四月二十一日獲委任為署理行政總裁及於二零一一年九月一日獲委任為行政總裁。儘管此兩角色均由同一位人士所擔任,其部份責任由其他執行董事分擔以平衡權責。此外,所有重大決定均經由董事會及高級管理層商議後才作出。另董事會包含一位非執行董事及三位獨立非執行董事帶來不同之獨立觀點。因此,董事會認為已具備足夠的權力平衡及保障。董事會將定期進行檢討及監督,確保目前結構不會削弱本公司的權力平衡。

董事會主席因其他事務而未克出席本公司於二零一六年六月十五日舉行之股東週年大會。此構成偏離企業管治守則之守則條文第E.1.2條,其規定董事會主席應出席股東週年大會。



董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載之標準守則為其本身有關董事進行證券交易的操守守則。在向所有董事作出特定查詢後，董事已確定，於截至二零一六年六月三十日止六個月內，董事均有遵守標準守則所訂的標準。

審核委員會

本公司之審核委員會由本公司三位獨立非執行董事組成，每年開會最少兩次。審核委員會已審閱本公司截至二零一六年六月三十日止六個月之中期財務報告。應董事要求，刊於第16至36頁之中期財務資料亦已由本公司核數師瑪澤會計師事務所有限公司按照香港會計師公會頒佈之香港審閱準則第2410號「由實體的獨立核數師執行中期財務資料審閱」進行審閱，並已就此發出未有修訂之審閱報告。

