



天津港發展控股有限公司

Tianjin Port Development Holdings Limited

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

股份代號:03382



中期報告
2016

公司簡介

天津港發展控股有限公司於2006年5月24日於香港聯合交易所有限公司上市(股份代號：03382)。

本集團自1968年開始在天津港以散雜貨碼頭營運，其後於1980年擴展至集裝箱裝卸業務。於2010年2月，本集團完成收購天津港股份有限公司的56.81%權益。目前本集團是天津港的主要港口營運商，主要從事集裝箱、散雜貨裝卸業務，銷售業務及港口配套服務業務。

本集團擁有先進的集裝箱碼頭、專業化焦炭碼頭、專業化煤碼頭、專業化礦石碼頭和專業化滾裝碼頭，以及30萬噸級原油碼頭。截至2015年底，本集團擁有裝卸泊位70個，其中集裝箱泊位23個，散雜貨泊位47個。

天津港處於京津城市帶和環渤海經濟圈的交匯點上，是沿海港口碼頭功能最齊全的港口之一，是中國北方最大的綜合性港口與重要的對外貿易口岸，服務輻射中國14個省、市、自治區，是連接東北亞和輻射中西亞的紐帶。於2016年上半年，以貨物總吞吐量計算，天津港是中國第四大港口；就集裝箱總吞吐量而言，天津港名列中國第六。





目錄

- 1 公司簡介
- 2 財務概要
- 3 管理層討論及分析
- 11 中期財務資料的審閱報告
- 12 簡明綜合中期財務報表
- 32 其他資料
- 37 財務摘要
- 39 釋義
- 40 公司資料

財務概要



	截至6月30日止六個月	
	2016年	2015年
總吞吐量		
散雜貨(百萬噸)	160.67	155.84
集裝箱(百萬標準箱)	7.24	7.23
合併吞吐量		
散雜貨(百萬噸)	133.31	129.98
集裝箱(百萬標準箱)	3.52	3.48

百萬港元	截至6月30日止六個月	
	2016年	2015年
收入	7,689	11,493
經營溢利	1,351	1,565
股東應佔溢利	379	514
每股基本盈利(港仙)	6.2	8.3
經營活動產生的現金流入淨額	1,951	1,308

百萬港元	於2016年	於2015年
	6月30日	12月31日
股東權益	11,490	11,611
非控制性權益	12,932	13,011
總權益	24,422	24,622
總資產	45,140	46,452
總借貸	15,468	15,888
財務比率		
負債比率(附註1)	63.3%	64.5%
流動比率	1.7	1.3
每股淨資產—賬面值(附註2)(港元)	1.9	1.9

附註：

1. 負債比率為總借貸除以總權益。
2. 每股淨資產—賬面值為股東權益除以相關報告期末時的股份數目。

中期業績

2016年上半年，本集團實現貨物總吞吐量23,542萬噸（2015年：22,895萬噸），同比增長2.8%，其中集裝箱總吞吐量724.4萬標準箱（2015年：723.1萬標準箱），同比增長0.2%。

	2016年 上半年 億港元	2015年 上半年 億港元	變動額 億港元	變動率
收入	76.89	114.93	-38.04	-33.1%
銷售成本	54.10	90.99	-36.89	-40.5%
毛利	22.53	23.61	-1.08	-4.6%
除所得稅前溢利	12.98	15.33	-2.35	-15.4%
出售附屬公司收益	-	0.66	-0.66	-100.0%
經常性除所得稅前溢利(註)	12.98	14.67	-1.69	-11.6%

註： 經常性除所得稅前溢利為除所得稅前溢利扣除非經常性項目（例如：出售長期投資收益或虧損）。

於回顧期內，本集團主營核心業務表現穩定。然而，本集團以港元為呈報貨幣，人民幣匯價的下跌，令本集團以港元計算的業績表現受到影響。

本集團經常性除所得稅前溢利13.0億港元，較上年同期減少11.6%，主要因為期內錄得匯兌損失8,689萬港元，而2015年上半年則為匯兌收益1,242萬港元。匯兌損失的增加主要來自本集團所持有的港元負債因人民幣貶值所產生。不計入匯兌損益的經常性除所得稅前溢利為13.8億港元，與2015年上半年的14.5億港元比較，減少4.8%。人民幣的貶值導致換算為港元的呈報數字較上年同期減少。



本集團收入76.9億港元，較上年同期的114.9億港元減少33.1%，主要由於銷售業務的收入減少，以及人民幣貶值所致。由於銷售業務的毛利率較低，其比重下降令整體毛利率上升8.8個百分點至29.3% (2015年：20.5%)。

於回顧期內，股東應佔溢利3.8億港元，每股基本盈利6.2港仙。

中期股息

董事會已議決不宣派截至2016年6月30日止六個月的中期股息。

業務回顧

2016年上半年，全球經濟環境仍然嚴峻複雜，美國經濟增長轉弱。中國經濟處於新常態，上半年的國內生產總值增長6.7%，中國港口貨物吞吐量的增長速度繼續放緩。根據中國交通運輸部的資料顯示，中國規模以上港口完成貨物吞吐量580,305萬噸，同比增長2.2%，增速比上年同期回落了0.6個百分點；其中完成集裝箱吞吐量10,533萬標準箱，同比增長2.5%，增速比上年同期回落了3.6個百分點。在此環境下，本集團業務維持穩定，完成貨物總吞吐量23,542萬噸，比2015年上半年上升2.8%。

散雜貨裝卸業務

2016年上半年，本集團完成散雜貨總吞吐量16,067萬噸，較上年同期上升3.1%，其中所屬控股碼頭增長2.6%，合營及聯營碼頭增長5.8%。

碼頭性質	散雜貨吞吐量			
	2016年 上半年 萬噸	2015年 上半年 萬噸	增長額 萬噸	增長率
控股碼頭	13,331	12,998	333	2.6%
合營及聯營碼頭	2,736	2,586	150	5.8%
總計	16,067	15,584	483	3.1%

以總量來看，煤炭處理6,166萬噸(2015年：5,307萬噸)，同比增長16.2%；鋼材處理1,337萬噸(2015年：1,216萬噸)，同比增長10.0%；原油處理1,113萬噸(2015年：873萬噸)，同比增長27.5%；汽車處理1,071萬噸(2015年：1,003萬噸)，同比增長6.8%。由於鋼鐵企業對鐵礦石的需求疲軟，金屬礦石處理5,391萬噸(2015年：6,171萬噸)，同比減少12.6%。

按合併口徑計算，散雜貨裝卸業務的綜合平均單價為每噸23.3港元(2015年：每噸24.2港元)，較上年同期減少3.7%，以人民幣計算的綜合平均單價比上年同期增加2.6%。貨類結構的變動使綜合平均單價有所增長。

集裝箱裝卸業務

目前，本集團營運天津港內所有集裝箱碼頭。

2016年上半年，本集團完成集裝箱總吞吐量724.4萬標準箱，同比上升0.2%，其中所屬控股碼頭增長0.9%，合營及聯營碼頭減少0.5%。

碼頭性質	集裝箱吞吐量			
	2016年 上半年 萬標準箱	2015年 上半年 萬標準箱	變動額 萬標準箱	變動率
控股碼頭	351.7	348.4	3.3	0.9%
合營及聯營碼頭	372.7	374.7	-2.0	-0.5%
總計	724.4	723.1	1.3	0.2%

於回顧期內，按合併口徑計算，集裝箱裝卸業務的綜合平均單價為每標準箱263.7港元(2015年：每標準箱282.9港元)，同比減少6.8%，以人民幣計算的綜合平均單價比上年同期下降0.8%，主要由於內貿增速高於外貿。

銷售業務

本集團銷售業務主要是為到港船舶供油、物資材料銷售及其他材料銷售。

於回顧期內，本集團實現銷售業務收入22.2億港元，同比減少61.9%。主要由於本集團在2015年所出售的兩家附屬公司均從事銷售業務，出售完成後，本集團從2015年7月起不再對該兩家附屬公司進行合併，加上環球商品價格持續疲弱，導致2016年上半年的銷售收入下降。

完成出售兩家附屬公司後，雖然銷售收入下降，但因銷售業務的盈利能力偏低，對本集團的經營和財務狀況沒有造成不利影響。

其他港口配套服務業務

本集團其他港口配套服務主要包括拖輪服務、代理服務及其他服務。

裝卸業務量的增長帶動了其他港口配套服務業務量的上升。於回顧期內，本集團完成貨物代理量5,489萬噸(2015年：4,398萬噸)，同比增長24.8%；船舶代理9,028艘次(2015年：9,009艘次)，與上年同期持平；船舶拖帶25,734艘次(2015年：25,353艘次)，同比增長1.5%；理貨量5,880萬噸(2015年：6,127萬噸)，同比下降4.0%。

展望

英國脫歐公投對全球經濟產生相當大的不確定性，面臨更高下行風險。儘管中國經濟在上半年保持在預期合理區間，然而，下半年的下行壓力依然較大。環球市場的波動和中國經濟的轉型，繼續拖累全球貿易，為港口行業帶來挑戰。面對複雜嚴峻的經營環境，本集團將繼續全面加強精細化管理，鞏固及優化現有業務，提高運營品質和效率。本集團亦將致力推動港口轉型升級，加快業務發展，促進可持續增長。

財務回顧

收入

於回顧期內，本集團收入76.9億港元，較上年同期下降33.1%，各分類收入如下：

業務類別	收入			
	2016年 上半年 億港元	2015年 上半年 億港元	變動額 億港元	變動率
散雜貨裝卸業務	31.00	31.47	-0.47	-1.5%
集裝箱裝卸業務	9.27	9.86	-0.59	-5.9%
裝卸業務(合計)	40.27	41.33	-1.06	-2.6%
銷售業務	22.24	58.44	-36.20	-61.9%
其他港口配套服務業務	14.38	15.16	-0.78	-5.2%
總計	76.89	114.93	-38.04	-33.1%

散雜貨裝卸業務收入31.0億港元，同比減少1.5%，以人民幣計算增長4.9%。增長來自散雜貨業務量的增加。

集裝箱裝卸業務收入9.3億港元，同比減少5.9%，以人民幣計算增長0.2%。增長來自集裝箱業務量的增加。

銷售業務收入22.2億港元，同比減少61.9%，以人民幣計算減少59.5%。本集團在2015年所出售的兩家附屬公司均從事銷售業務，出售完成後，本集團從2015年7月起不再對該兩家附屬公司進行合併，加上油品價格及商品價格持續疲弱的影響，導致2016年上半年銷售收入的下降。

其他港口配套服務業務收入14.4億港元，同比減少5.2%，以人民幣計算增長0.9%，主要由於裝卸業務的增長帶動了業務量及收入的上升。

銷售成本

於回顧期內，本集團銷售成本54.1億港元，同比減少40.5%，各分類成本如下：

業務類別	成本			
	2016年 上半年 億港元	2015年 上半年 億港元	變動額 億港元	變動率
裝卸業務	22.55	23.77	-1.22	-5.1%
銷售業務	21.97	57.70	-35.73	-61.9%
其他港口配套服務業務	9.58	9.52	+0.06	+0.6%
總計	54.10	90.99	-36.89	-40.5%

裝卸業務成本22.5億港元，同比減少5.1%，以人民幣計算增加1.0%，主要由於貨物吞吐量整體上升，使裝卸勞務費、堆存費等有所增加，以及修理費的增加。

銷售業務成本22.0億港元，同比減少61.9%，以人民幣計算減少59.5%，主要由於銷售收入減少，銷貨成本相應減少。

其他港口配套服務業務成本9.6億港元，同比增加0.6%，以人民幣計算增加7.1%，主要由於業務量上升，使租賃費和堆存費等有所增加。

毛利

2016年上半年的毛利及毛利率分別為22.5億港元(2015年：23.6億港元)及29.3%(2015年：20.5%)。毛利減少1.1億港元，主要由於銷售及其他港口配套服務業務毛利減少所致。毛利率上升8.8個百分點，主要因為毛利率較低的銷售業務比重下降。

行政開支

本集團行政開支9.1億港元，同比下降3.9%。本集團將繼續嚴謹的監控與管理，致力將行政開支維持於合理水平。

其他收入及收益、其他經營開支

其他收入及收益1.0億港元，同比減少6,068萬港元，主要是上年同期包括出售附屬公司收益6,620萬港元及匯兌收益1,242萬港元。

其他經營開支9,152萬港元，同比上升8,326萬港元，當中包括匯兌損失8,689萬港元。



財務費用

財務費用(不包括已資本化利息)3.0億港元，同比減少3.2%。計入已資本化利息的利息費用為3.1億港元，同比減少16.5%。財務費用減少是由於期內平均借貸水平及平均利息成本均較2015年同期下降。

應佔聯營公司及合營公司業績

本集團應佔聯營公司業績1.7億港元，同比減少1,776萬港元(-9.3%)，主要是來自金融業務的利潤減少，以及人民幣貶值所致。

本集團應佔合營公司業績7,423萬港元，同比減少1,321萬港元(-15.1%)，主要因為非核心企業的利潤減少，以及人民幣貶值所致。

所得稅

於回顧期內，本集團所得稅支出2.9億港元，同比減少4,241萬港元(-12.7%)，主要是除所得稅前溢利減少，以及人民幣貶值所致。

財務狀況

現金流量

於回顧期內，本集團現金流入淨額8.9億港元。

本集團繼續從營運中產生穩定的現金流。經營活動產生的現金流入淨額19.5億港元，比上年同期增加6.4億港元。

投資活動的現金流出淨額4.0億港元，主要為資本開支3.9億港元。三個月以上到期的定期存款增加1.3億港元。

融資活動的現金流出淨額6.6億港元，其中用作支付股息及利息費用6.3億港元，淨借貸減少1.9億港元，來自附屬公司非控制性股東注資1.6億港元。

資本結構

於2016年6月30日，本公司股權持有人應佔權益114.9億港元，本公司每股資產淨值1.9港元(2015年12月31日：1.9港元)。

於2016年6月30日，本公司已發行股份61.58億股，市值68.4億港元(按2016年6月30日本公司股份收市價每股1.11港元計算)。

資產及負債

於2016年6月30日，本集團總資產451.4億港元(2015年12月31日：464.5億港元)及總負債207.2億港元(2015年12月31日：218.3億港元)。2016年6月30日的流動資產淨額53.1億港元(2015年12月31日：33.8億港元)。

流動資金、財務資源及借貸

於2016年6月30日，本集團的現金及存款結餘(包括限制性銀行存款及三個月以上到期的定期存款)94.4億港元(2015年12月31日：96.0億港元)，主要以人民幣結算。

於2016年6月30日，本集團的總借貸154.7億港元(2015年12月31日：158.9億港元)，其中32.0億港元須於一年內償還，114.4億港元須於一年後至五年內償還，8.3億港元則須於五年後償還。本集團的借貸中約29.1%及70.9%分別以港元及人民幣結算。

財務比率

於2016年6月30日，本集團的負債比率(總借貸與總權益的比率)為63.3%(2015年12月31日：64.5%)，流動比率(流動資產與流動負債的比率)為1.7(2015年12月31日：1.3)。

資產押記

於2016年6月30日，本集團並沒有任何資產押記。

或然負債

於2016年6月30日，本集團並沒有任何重大或然負債。

財務管理及政策

本集團香港總部負責本集團的財務風險管理，並由財務部進行日常管理工作。本集團財資政策的主要目標之一是管理外幣匯率及利率風險。本集團的政策是不參與投機活動。

本集團的業務位於中國，其功能貨幣為人民幣。本集團面對的外匯風險主要來自以功能貨幣以外的貨幣計值的資產與負債。於2016年6月30日，除部份銀行貸款以港元結算外，本集團的資產與負債主要以人民幣結算。從2015年8月中國對人民幣匯率政策的調整至今，人民幣匯率出現了較程度的貶值，中國人民銀行的人民幣兌港元匯率中間價從2015年8月匯改前至2016年6月底，下跌超過8%。從2015年12月底至2016年6月底，人民幣兌港元匯率中間價下跌了2%。雖然2016年上半年的貶值速度有所減慢，然而，貶值趨勢持續。人民幣匯價的下跌，導致本集團所持有的外幣負債因折算而產生匯兌損失，同時，以港元計算的業績表現亦受到不利影響。於回顧期內，本集團錄得匯兌損失8,689萬港元(2015年：匯兌收益1,242萬港元)。於回顧期內並沒有就外匯風險訂立任何對沖安排。



本集團面對的利率風險主要來自借貸利率的波動。按浮動息率計息的借貸使本集團面對現金流量利率風險，而按固定息率計息的借貸則使本集團面對公允值利率風險。於2016年6月30日，本集團的總借貸154.7億港元，其中約67.3%按浮動息率計息，其餘的32.7%則按固定息率計息。於回顧期內，本集團的平均借貸利率從年初的3.8%下降至2016年6月30日的3.7%。

本集團會持續對匯率及利率風險進行密切評估。針對人民幣匯率的波動及本集團外幣債務的情況，本集團會持續審視其資金策略，同時密切關注美元加息的影響，冀能更有效應對迅速變動的金融市場情況，做好積極應對。

資本開支及承擔

於2016年上半年，本集團添置物業、機器及設備3.2億港元，主要用於新建碼頭和堆場項目，以及碼頭和堆場的改造工程。

於2016年6月30日，本集團資本承擔(包括已授權但未訂約) 53.2億港元(2015年12月31日：38.2億港元)，其中物業、機器及設備46.8億港元，聯營公司投資6.4億港元。

重大投資

於回顧期內，本集團已按持股比例向天津港海嘉汽車碼頭有限公司(非全資附屬公司)繳付註冊資本金人民幣1.02億元。2015年成立的天津港海嘉汽車碼頭有限公司，為投資建設及運營專業汽車滾裝碼頭項目，註冊資本金人民幣4.0億元，其中本集團佔51%股權，出資人民幣2.04億元，資金來源為自有資金。

鳴謝

本人代表董事會對努力不懈的員工貫徹始終的服務和股東對本集團持續的支持致以衷心謝意。

承董事會命
主席
張銳鋼

香港，2016年8月25日



致天津港發展控股有限公司董事會
(於開曼群島註冊成立的有限公司)

羅兵咸永道

引言

本核數師(以下簡稱「我們」)已審閱列載於第12至31頁的中期財務資料，此中期財務資料包括天津港發展控股有限公司(「貴公司」)及其附屬公司(合稱「貴集團」)於2016年6月30日的簡明綜合財務狀況表與截至該日止六個月期間的相關簡明綜合收益表、簡明綜合全面收益表、簡明綜合權益變動表和簡明綜合現金流量表，以及主要會計政策概要和其他附註解釋。香港聯合交易所有限公司證券上市規則規定，就中期財務資料編製的報告必須符合以上規則的有關條文以及香港會計師公會頒佈的香港會計準則第34號「中期財務報告」。貴公司董事須負責根據香港會計準則第34號「中期財務報告」編製及列報該等中期財務資料。我們的責任是根據我們的審閱對該等中期財務資料作出結論，並按照委聘之條款僅向整體董事會報告，除此之外本報告別無其他目的。我們不會就本報告的內容向任何其他人士負上或承擔任何責任。

審閱範圍

我們已根據香港會計師公會頒佈的香港審閱準則第2410號「由實體的獨立核數師執行中期財務資料審閱」進行審閱。審閱中期財務資料包括主要向負責財務和會計事務的人員作出查詢，及應用分析性和其他審閱程序。審閱的範圍遠較根據香港審計準則進行審核的範圍為小，故不能令我們可保證我們將知悉在審核中可能被發現的所有重大事項。因此，我們不會發表審核意見。

結論

按照我們的審閱，我們並無發現任何事項，令我們相信中期財務資料在各重大方面未有根據香港會計準則第34號「中期財務報告」編製。

羅兵咸永道會計師事務所
執業會計師

香港，2016年8月25日

簡明綜合收益表

截至2016年6月30日止六個月



	附註	未經審核	
		截至6月30日止六個月	
		2016年 千港元	2015年 千港元
收入	5	7,689,088	11,493,340
營業稅及附加		(25,685)	(33,084)
銷售成本		(5,410,322)	(9,099,330)
毛利		2,253,081	2,360,926
其他收入及收益	6	103,536	164,217
行政開支		(914,490)	(951,702)
其他經營開支		(91,524)	(8,268)
經營溢利		1,350,603	1,565,173
財務費用	7	(300,129)	(309,933)
應佔聯營公司業績		173,018	190,779
應佔合營公司業績		74,232	87,439
除所得稅前溢利	8	1,297,724	1,533,458
所得稅	9	(292,068)	(334,475)
本期溢利		1,005,656	1,198,983
應佔溢利：			
本公司股權持有人		378,786	513,548
非控制性權益		626,870	685,435
		1,005,656	1,198,983
每股盈利	11		
基本(港仙)		6.2	8.3
攤薄(港仙)		6.2	8.3

第18至31頁的附註為本簡明綜合中期財務報表的組成部份。

簡明綜合全面收益表

截至2016年6月30日止六個月

	未經審核 截至6月30日止六個月	
	2016年 千港元	2015年 千港元
本期溢利	1,005,656	1,198,983
其他全面(虧損)/收益 其後可能重新分類至損益的項目： 可供出售財務資產的公允值變動 匯兌差額	(37,942) (495,944)	62,103 12,313
本期除稅後其他全面(虧損)/收益	(533,886)	74,416
本期全面收益總額	471,770	1,273,399
應佔全面收益總額： 本公司股權持有人 非控制性權益	133,732 338,038	547,518 725,881
	471,770	1,273,399

第18至31頁的附註為本簡明綜合中期財務報表的組成部份。

簡明綜合財務狀況表

於2016年6月30日



	附註	未經審核 2016年 6月30日 千港元	已審核 2015年 12月31日 千港元
資產			
非流動資產			
土地使用權		5,575,369	5,759,693
物業、機器及設備	12	19,877,847	20,493,102
無形資產		44,639	48,977
於聯營公司的權益		3,035,193	3,031,415
於合營公司的權益		2,596,930	2,572,561
可供出售財務資產		503,974	565,065
遞延所得稅資產		94,977	98,890
其他非流動資產	13	–	596,801
		31,728,929	33,166,504
流動資產			
存貨		209,990	192,259
貿易及其他應收賬款	13	3,761,196	3,490,134
限制性銀行存款		3,247	995,323
三個月以上到期的定期存款		1,461,331	1,354,739
現金及等同現金項目		7,975,802	7,252,964
		13,411,566	13,285,419
總資產		45,140,495	46,451,923
權益			
本公司股權持有人應佔權益			
股本	14	615,800	615,800
其他儲備	15	4,053,814	4,553,383
保留溢利		6,820,324	6,441,538
		11,489,938	11,610,721
非控制性權益		12,932,024	13,010,871
總權益		24,421,962	24,621,592

第18至31頁的附註為本簡明綜合中期財務報表的組成部份。

簡明綜合財務狀況表

於2016年6月30日

	附註	未經審核 2016年 6月30日 千港元	已審核 2015年 12月31日 千港元
負債			
非流動負債			
借貸	16	12,269,545	11,575,442
遞延所得稅負債		341,578	349,799
其他長期負債		966	986
		12,612,089	11,926,227
流動負債			
貿易及其他應付賬款	17	4,723,615	5,454,940
當期所得稅負債		184,109	136,639
借貸	16	3,198,720	4,312,525
		8,106,444	9,904,104
總負債		20,718,533	21,830,331
總權益及負債		45,140,495	46,451,923
流動資產淨值		5,305,122	3,381,315
總資產減流動負債		37,034,051	36,547,819

第18至31頁的附註為本簡明綜合中期財務報表的組成部份。

簡明綜合權益變動表

截至2016年6月30日止六個月



	未經審核					
	本公司股權持有人應佔權益				非控制性 權益 千港元	總權益 千港元
	股本 千港元	其他儲備 千港元	保留溢利 千港元	總額 千港元		
於2015年1月1日	615,800	5,472,447	5,917,549	12,005,796	13,521,761	25,527,557
本期全面收益總額	-	33,970	513,548	547,518	725,881	1,273,399
以股份為基礎的酬金	-	247	-	247	-	247
股息	-	(327,606)	-	(327,606)	(576,316)	(903,922)
出售附屬公司	-	(24)	24	-	(288,324)	(288,324)
註銷一家附屬公司	-	-	-	-	(1,199)	(1,199)
於2015年6月30日	615,800	5,179,034	6,431,121	12,225,955	13,381,803	25,607,758
於2016年1月1日	615,800	4,553,383	6,441,538	11,610,721	13,010,871	24,621,592
本期全面(虧損)/收益總額	-	(245,054)	378,786	133,732	338,038	471,770
以股份為基礎的酬金	-	1,042	-	1,042	-	1,042
股息	-	(255,557)	-	(255,557)	(580,136)	(835,693)
非控制性權益出資	-	-	-	-	163,251	163,251
於2016年6月30日	615,800	4,053,814	6,820,324	11,489,938	12,932,024	24,421,962

第18至31頁的附註為本簡明綜合中期財務報表的組成部份。

簡明綜合現金流量表

截至2016年6月30日止六個月

	未經審核	
	截至6月30日止六個月	
	2016年 千港元	2015年 千港元
經營活動產生的現金淨額	1,950,910	1,308,134
投資活動現金流量		
購買物業、機器及設備、土地使用權及無形資產	(391,083)	(922,565)
其他投資活動	(12,378)	(361,681)
投資活動所用的現金淨額	(403,461)	(1,284,246)
融資活動現金流量		
借貸所得款項	3,384,007	5,885,735
償還借貸	(3,572,544)	(3,670,388)
其他融資活動	(470,903)	(862,563)
融資活動(所用)/產生的現金淨額	(659,440)	1,352,784
現金及等同現金項目增加淨額	888,009	1,376,672
於1月1日的現金及等同現金項目	7,252,964	5,890,558
現金及等同現金項目的匯率變動影響	(165,171)	14,255
於6月30日的現金及等同現金項目	7,975,802	7,281,485

第18至31頁的附註為本簡明綜合中期財務報表的組成部份。

簡明綜合中期財務報表附註

截至2016年6月30日止六個月



1. 一般資料

天津港發展控股有限公司(「本公司」)在開曼群島註冊成立為一間獲豁免有限公司，其股份於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市。本公司主要地址為香港銅鑼灣勿地臣街1號時代廣場二座39樓3904至3907室。

本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)在中華人民共和國(「中國」)天津港提供集裝箱及散雜貨裝卸服務、銷售及其他港口配套服務。

本簡明綜合中期財務報表已於2016年8月25日獲本公司董事會(「董事會」)批准刊發。

2. 編製基準

本簡明綜合中期財務報表是根據香港會計師公會頒佈的香港會計準則(「香港會計準則」)第34號「中期財務報告」及聯交所證券上市規則附錄十六編製。

本簡明綜合中期財務報表應與截至2015年12月31日止年度根據香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)編製的年度財務報表一併閱讀。

3. 主要會計政策

除下文所述者外，本簡明綜合中期財務報表所採用的會計政策及計算方法與截至2015年12月31日止年度財務報表所採用者一致。

本集團已於2016年1月1日開始的會計期間採納以下新訂準則及修訂：

香港財務報告準則(修訂)	香港財務報告準則2012年至2014年週期的年度改進
香港會計準則第1號(修訂)	財務報表的呈列—主動披露
香港會計準則第16號(修訂)及 香港會計準則第38號(修訂)	折舊及攤銷可接受方法的澄清
香港會計準則第16號(修訂)及 香港會計準則第41號(修訂)	生產性植物
香港會計準則第27號(2011年)(修訂)	獨立財務報表—獨立財務報表權益法
香港財務報告準則第10號(修訂)、 香港財務報告準則第12號(修訂)及 香港會計準則第28號(2011年)(修訂)	投資實體：應用綜合入賬的例外情況
香港財務報告準則第11號(修訂)	合營安排—收購共同經營權益的會計處理
香港財務報告準則第14號	監管遞延賬目

採納此等新訂準則及修訂對本集團的業績及財務狀況並無構成重大影響。

4. 財務風險管理

4.1 財務風險因素

本集團的業務承受各種財務風險：市場風險(包括外匯風險、現金流量及公允值利率風險及價格風險)、信貸風險及流動資金風險。

本簡明綜合中期財務報表並未包括年度財務報表規定的所有財務風險管理信息和披露，故此應與本集團截至2015年12月31日止年度財務報表一併閱讀。

與2015年12月31日比較，財務負債的合約未折現現金流出並無重大變動。

4.2 公允值估計

按公允值計入綜合財務狀況表之財務工具按以下公允值計量架構之級別披露：

- 以相同資產或負債於活躍市場之報價(未經調整)計量(第一級)。
- 使用除第一級所包括的報價以外之資產或負債之可觀察變數計量(無論直接(即價格)或間接(即按價格推算))(第二級)。
- 使用並非基於可觀察市場資料之資產或負債變數(即不可觀察之變數)計量(第三級)。

於2016年6月30日，包括於第一級之財務工具為上市股本證券，已分類為可供出售財務資產並按活躍市場的買入報價計量，其公允值為438,076,000港元(2015年12月31日：497,839,000港元)。

期內，公允值級別之間並無轉撥。

截至2016年6月30日止六個月，業務或經濟環境並無任何重大變動以至影響到本集團財務資產和財務負債的公允值。

4.3 按攤銷成本入賬的財務資產及財務負債的公允值

財務資產(包括貿易及其他應收賬款、限制性銀行存款、三個月以上到期的定期存款、現金及等同現金項目、向一家合營公司提供的貸款及應收貸款)及財務負債(包括貿易及其他應付賬款及借貸)的賬面值與其公允值相若。



5. 分類資料

分類資料的呈報方式與主要經營決策者定期審閱及為評核表現及分類間分配資源所採用的資料一致。

三項呈報分類的主要業務如下：

- 貨物裝卸 — 提供集裝箱裝卸及散雜貨裝卸
- 銷售 — 提供燃料及銷售材料
- 其他港口配套服務 — 拖輪服務、代理服務、理貨及其他服務

分類間交易按公平磋商進行。

呈報分類的分類資料如下：

	未經審核			總額 千港元
	貨物裝卸 千港元	銷售 千港元	其他港口 配套服務 千港元	
截至2016年6月30日止六個月				
分類收入總額	4,027,590	2,447,855	1,739,338	8,214,783
分類間收入	—	(223,871)	(301,824)	(525,695)
來自外部客戶的收入	4,027,590	2,223,984	1,437,514	7,689,088
分類業績	1,772,113	27,233	479,420	2,278,766
營業稅及附加				(25,685)
其他收入及收益				103,536
行政開支				(914,490)
其他經營開支				(91,524)
財務費用				(300,129)
應佔聯營公司業績				173,018
應佔合營公司業績				74,232
除所得稅前溢利				1,297,724

5. 分類資料(續)

	未經審核			總額 千港元
	貨物裝卸 千港元	銷售 千港元	其他港口 配套服務 千港元	
截至2015年6月30日止六個月				
分類收入總額	4,133,315	6,658,370	1,881,337	12,673,022
分類間收入	–	(814,690)	(364,992)	(1,179,682)
來自外部客戶的收入	4,133,315	5,843,680	1,516,345	11,493,340
分類業績	1,756,693	73,276	564,041	2,394,010
營業稅及附加				(33,084)
其他收入及收益				164,217
行政開支				(951,702)
其他經營開支				(8,268)
財務費用				(309,933)
應佔聯營公司業績				190,779
應佔合營公司業績				87,439
除所得稅前溢利				1,533,458

6. 其他收入及收益

	未經審核	
	截至6月30日止六個月 2016年 千港元	2015年 千港元
匯兌收益淨額	–	12,423
利息收入		
– 存款	57,510	54,184
– 向一家合營公司提供的貸款	1,042	1,112
– 應收貸款	19,411	–
可供出售財務資產股息收入	5,785	5,051
出售附屬公司收益	–	66,201
政府補貼	18,042	20,304
其他	1,746	4,942
	103,536	164,217



7. 財務費用

	未經審核 截至6月30日止六個月	
	2016年 千港元	2015年 千港元
借貸利息支出	309,245	370,354
減：資本化於在建工程金額	(9,116)	(60,421)
	300,129	309,933

8. 按性質分類的開支

	未經審核 截至6月30日止六個月	
	2016年 千港元	2015年 千港元
銷貨成本	2,171,748	5,718,396
物業、機器及設備折舊	530,427	564,122
土地使用權攤銷	71,525	73,398
無形資產攤銷	6,816	6,609
匯兌虧損淨額	86,890	—

9. 所得稅

	未經審核 截至6月30日止六個月	
	2016年 千港元	2015年 千港元
中國所得稅		
— 當期	278,052	324,687
— 遞延	14,016	9,788
	292,068	334,475

由於本集團於期內並無任何來自或源自香港的估計應課稅溢利(2015年：無)，故並無計提香港利得稅。

中國所得稅是按期內估計應課稅溢利，以在中國的附屬公司之現行適用所得稅稅率計算。

10. 股息

	未經審核 截至6月30日止六個月	
	2016年 千港元	2015年 千港元
2015年末期股息每股普通股4.15港仙 (2015年：2014年末期股息每股普通股5.32港仙)	255,557	327,606

於2016年3月29日舉行的會議上，董事會建議派發截至2015年12月31日止年度的末期股息每股普通股4.15港仙。該末期股息於2016年6月1日舉行的本公司股東週年大會上獲得批准。

董事會議決不宣派截至2016年6月30日止六個月的中期股息(2015年：無)。

11. 每股盈利

每股基本及攤薄盈利乃根據以下資料計算：

	未經審核 截至6月30日止六個月	
	2016年 千港元	2015年 千港元
盈利		
計算每股基本及攤薄盈利的本公司股權持有人應佔溢利	378,786	513,548

	未經審核 截至6月30日止六個月	
	2016年 千股	2015年 千股
股份數目		
計算每股基本盈利的普通股加權平均數	6,158,000	6,158,000
潛在普通股的攤薄影響：		
— 購股權	822	4,888
計算每股攤薄盈利的普通股加權平均數	6,158,822	6,162,888

每股攤薄盈利按本公司股權持有人應佔溢利及本公司授出的購股權所產生的潛在普通股攤薄影響作出調整後的期內已發行普通股加權平均數計算。



12. 物業、機器及設備

截至2016年6月30日止六個月，本集團添置物業、機器及設備318,000,000港元(2015年6月30日：1,056,000,000港元)。

13. 貿易及其他應收賬款

本集團給予客戶的信貸期一般為約30至180日。貿易及票據應收賬款(扣除減值撥備)按發票日期的賬齡分析如下：

	未經審核 2016年 6月30日 千港元	已審核 2015年 12月31日 千港元
0至90日	2,455,728	2,714,495
91至180日	154,793	50,680
180日以上	116,664	89,358
	2,727,185	2,854,533

貿易及其他應收賬款包括應收貸款585,001,000港元，該應收貸款於2015年12月31日分類為其他非流動資產。應收貸款為有抵押，按年利率5.7%(2015年12月31日：6.9%)計息及須於2017年償還。

14. 股本

	股份數目 千股	股本 千港元
每股面值0.10港元的普通股		
法定： 於2015年12月31日及2016年6月30日	12,000,000	1,200,000
已發行及繳足： 於2015年12月31日及2016年6月30日	6,158,000	615,800

購股權

截至2016年6月30日止六個月，本公司授出3,450,000份購股權。購股權於授出日期的公允值乃根據二項式估值模式計量。該模式的主要輸入數值如下：

授出日期	2016年4月22日
行使價	1.244港元
預期波幅	51%
預計購股權年期	6.0年
零風險息率	1.35%
年派息率	3.26%
公允值	0.45港元

二項式估值模式需輸入若干主觀假設，故所計算的公允值因假設不同而有異。

按標準差計量的預期波幅乃基於本公司股份歷史波幅的統計數據分析。

簡明綜合中期財務報表附註

截至2016年6月30日止六個月



15. 其他儲備

	未經審核							總額 千港元
	股份溢價 千港元 (附註i)	合併儲備 千港元	重估儲備 千港元	以股份為 基礎的僱員 酬金儲備 千港元	匯兌儲備 千港元	法定儲備 千港元 (附註ii)	其他 千港元	
於2015年1月1日	11,396,350	(9,111,447)	134,203	25,553	1,628,315	1,120,777	278,696	5,472,447
本期其他全面收益	-	-	28,388	-	5,582	-	-	33,970
以股份為基礎的酬金	-	-	-	247	-	-	-	247
股息	(327,606)	-	-	-	-	-	-	(327,606)
出售附屬公司	-	-	-	-	-	-	(24)	(24)
於2015年6月30日	11,068,744	(9,111,447)	162,591	25,800	1,633,897	1,120,777	278,672	5,179,034
於2016年1月1日	11,068,744	(9,111,447)	134,192	25,866	921,269	1,236,199	278,560	4,553,383
本期其他全面虧損	-	-	(12,237)	-	(232,817)	-	-	(245,054)
以股份為基礎的酬金	-	-	-	1,042	-	-	-	1,042
股息	(255,557)	-	-	-	-	-	-	(255,557)
於2016年6月30日	10,813,187	(9,111,447)	121,955	26,908	688,452	1,236,199	278,560	4,053,814

附註：

- 根據開曼群島公司法，股份溢價賬目可供分派予本公司股東，惟緊隨建議分派股息當日後，本公司將可於一般業務過程中償付其到期的債務。
- 根據中國法律及法規，於中國成立的公司須將其該年度淨溢利(根據中國會計準則釐定)至少10%轉撥至相關儲備，直至該儲備結餘達到其註冊資本50%。該儲備可用作抵銷累計虧損、資本轉增及擴充生產。

16. 借貸

	未經審核 2016年 6月30日 千港元	已審核 2015年 12月31日 千港元
無抵押借貸：		
非流動		
長期借貸	12,269,545	11,575,442
流動		
短期借貸	1,618,335	1,793,758
長期借貸的即期部份	1,580,385	2,518,767
	3,198,720	4,312,525
	15,468,265	15,887,967
償還期限：		
貸款		
一年內	3,198,720	4,312,525
一至兩年內	3,855,462	2,036,644
兩至五年內	5,242,000	6,091,794
五年以上	832,081	1,059,799
	13,128,263	13,500,762
中期票據		
一至兩年內	2,340,002	–
兩至五年內	–	2,387,205
	2,340,002	2,387,205
	15,468,265	15,887,967
賬面值按以下貨幣計值：		
人民幣	10,973,593	11,010,325
港元	4,494,672	4,383,651
美元	–	493,991
	15,468,265	15,887,967



17. 貿易及其他應付賬款

貿易及票據應付賬款按發票日期的賬齡分析如下：

	未經審核 2016年 6月30日 千港元	已審核 2015年 12月31日 千港元
0至90日	1,162,269	1,562,756
91至180日	150,618	695,668
181至365日	48,396	33,470
365日以上	20,210	29,200
	1,381,493	2,321,094

貿易及其他應付賬款包括應付本公司股權持有人股息828,805,000港元(2015年12月31日：573,248,000港元)及應付非控制性權益股息345,497,000港元(2015年12月31日：41,035,000港元)。

18. 資本承擔

	未經審核 2016年 6月30日 千港元	已審核 2015年 12月31日 千港元
已訂約但未撥備		
— 物業、機器及設備	905,079	589,699
— 於聯營公司的投資	641,820	654,767
已授權但未訂約		
— 物業、機器及設備	3,769,946	2,571,486

除上文所述者外，其他建設項目投資計劃的進度如下：

於2008年8月18日，天津港股份有限公司(「天津港股份」，本集團的附屬公司)董事會決議，天津港股份將與華亞國際航運有限公司及Terminal Link Tianjin Limited共同出資設立天津港盛華國際集裝箱碼頭有限公司，投資建設天津港北港池集裝箱碼頭8#-10#泊位工程，工程總投資約人民幣42.0億元，註冊資本將為人民幣14.7億元，天津港股份將持有60%股權。於2016年6月30日，成立公司及項目建設的前期工作仍在進行中。

19. 重大有關連人士交易

本集團與其有關連人士於日常業務過程中按一般商業條款訂立的重大有關連人士交易如下：

(a) 與本集團有關連人士的交易

	未經審核	
	截至6月30日止六個月	
	2016年 千港元	2015年 千港元
與天津港(集團)有限公司(「天津港集團」)及其附屬公司、聯營公司及合營公司		
銷售貨品及服務	50,995	67,788
採購貨品及服務	350,825	386,330
土地、物業、機器及設備租賃開支	108,125	123,251
利息支出	–	32,661
購置物業、機器及設備	39,542	61,921
與聯營公司		
銷售貨品及服務	25,914	38,902
採購貨品及服務	434,688	435,577
物業、機器及設備租賃開支	8,189	5,604
利息收入	17,020	25,142
利息支出	60,773	81,249
購置物業、機器及設備	9,034	–
與合營公司		
銷售貨品及服務	85,242	60,806
採購貨品及服務	44,598	38,606
利息收入	1,042	1,112



19. 重大有關連人士交易(續)

(b) 與本集團有關連人士的結餘

	未經審核 2016年 6月30日 千港元	已審核 2015年 12月31日 千港元
與天津港集團及其附屬公司、聯營公司 及合營公司		
貿易及其他應收賬款(附註iii)	59,471	76,996
貿易及其他應付賬款(附註iii)	814,479	716,777
與聯營公司		
貿易及其他應收賬款(附註iii)	12,173	3,041
貿易及其他應付賬款(附註iii)	20,882	21,292
存款(附註i)	3,176,639	2,564,402
借貸(附註ii)	3,232,971	3,092,027
與合營公司		
貿易及其他應收賬款(附註iii)	23,278	23,932
貿易及其他應付賬款(附註iii)	18,633	10,992
向一家合營公司提供的貸款(附註iv)	141,172	141,031
借貸(附註v)	11,700	11,936

附註：

- 存於天津港財務有限公司(「天津港財務」，本集團擁有48%權益的聯營公司)的存款按現行市場利率計息。
- 天津港財務提供借貸3,232,971,000港元(2015年12月31日：3,092,027,000港元)，其中本金總額2,898,725,000港元(2015年12月31日：2,741,227,000港元)須於五年內償還，其餘的334,246,000港元(2015年12月31日：350,800,000港元)須於五年以後償還。天津港財務提供的借貸為無抵押及按年利率3.9%至4.9%(2015年12月31日：3.9%至5.5%)的市場利率計息。
- 貿易及其他應收賬款和貿易及其他應付賬款為無抵押、免息及須於一年內償還。
- 向一家合營公司提供的貸款為無抵押、按倫敦銀行同業拆息加1.5%的年利率計息及須於2019年償還。
- 合營公司提供的借貸為無抵押、按現行市場利率計息及須於一年內償還。

19. 重大有關連人士交易(續)

(c) 與中國其他國有實體的交易及結餘

本集團所經營業務的經濟環境目前由中國政府直接或間接擁有或控制的企業(統稱「國有實體」)所主導。本公司董事認為該等國有實體就本集團與彼等的業務交易而言乃屬獨立第三方。

天津港集團(本公司最終控股公司)為國有實體，而本集團大多數聯營公司及合營公司亦由中國政府所擁有或控制，其交易及結餘於上文(a)及(b)披露。

除上文所披露者外，於2016年6月30日，本集團於中國的附屬公司之大部份現金及存款和借貸均存放於或借自國有銀行及金融機構。

根據香港會計準則第24號(經修訂)，與中國其他國有實體進行的若干交易(個別或共同不屬重大)均獲豁免披露。本集團認為就其所深知，其已於本簡明綜合中期財務報表內足夠及適當地披露重大有關連人士交易。



審閱中期業績

截至2016年6月30日止六個月的未經審核簡明綜合中期財務報表已由本公司獨立核數師根據香港會計師公會頒佈的香港審閱準則第2410號《由實體的獨立核數師執行中期財務資料審閱》進行審閱。本公司審核委員會已審閱截至2016年6月30日止六個月的中期報告。

僱員

於2016年6月30日，本集團約有9,900名僱員。本集團按僱員的職位、工作表現和人力資源市場情況釐定僱員薪酬待遇，同時以購股權作為管理層的薪酬福利。除基本薪金、強積金計劃(根據強制性公積金計劃條例為香港僱員設立)或國家管理的退休金計劃(為中國僱員設立)外，本集團亦會按年度業績情況及僱員的工作表現，以花紅作為獎勵。

遵守企業管治守則

截至2016年6月30日止六個月，本公司一直遵守上市規則附錄十四所載的《企業管治守則》的所有守則條文。

董事進行證券交易

本公司已採納標準守則作為董事進行證券交易的操守守則。經向董事作出特定查詢後，所有董事已確認其在截至2016年6月30日止六個月一直遵守標準守則所載的規定準則。

購買、出售或贖回本公司的上市證券

截至2016年6月30日止六個月，本公司或其任何附屬公司並無購買、出售或贖回本公司的任何上市證券。

根據上市規則第13.21條作出的持續披露

於2013年12月18日，本公司全資附屬公司天津港發展財務有限公司(作為借款人)〔「借款人」〕及本公司(作為擔保人)就總額為400,000,000港元的定期貸款融資與一家金融機構(作為貸款人)訂立一份融資協議。貸款融資為無抵押及計息，並須於首次提款日後滿三十六個月之日悉數償還。

於2014年3月28日，借款人及本公司(作為擔保人)就總額為500,000,000港元的定期貸款融資與一家金融機構(作為貸款人)訂立一份融資協議。貸款融資為無抵押及計息，並須於融資協議訂立日期後滿三十六個月之日悉數償還。

於2014年8月29日，借款人及本公司(作為擔保人)就總額為500,000,000港元的定期貸款融資與一家金融機構(作為貸款人)訂立一份融資協議。貸款融資為無抵押及計息，並須於融資協議訂立日期後滿三十六個月之日悉數償還。

於2015年6月8日，借款人及本公司(作為擔保人)就總額為800,000,000港元的定期貸款融資與一家金融機構(作為貸款人)訂立一份融資協議。貸款融資為無抵押及計息，並須於融資協議訂立日期後滿三十六個月之日悉數償還。

於2015年6月18日，借款人及本公司(作為擔保人)就總額為1,400,000,000港元的定期貸款融資與數家金融機構(作為貸款人)訂立一份融資協議。貸款融資為無抵押及計息，並須於融資協議訂立日期後滿三十六個月之日悉數償還。

於2016年6月29日，借款人及本公司(作為擔保人)就總額為900,000,000港元的定期貸款融資與一家金融機構(作為貸款人)訂立一份融資協議。貸款融資為無抵押及計息，並須於首次提款日後滿三十六個月之日悉數償還。

上述各份融資協議均包括對天津港集團(本公司控股股東)施加特定履行責任的條件，倘若天津港集團連同其附屬公司合計不再(1)持有本公司的單一最大股權；或(2)(直接或間接)持有不少於35%的本公司股權，則相關金融機構可要求即時償還貸款融資。於2016年6月30日，須履行上述責任的貸款融資結餘總額為4,400,000,000港元。有關責任於本報告日繼續存在。

根據上市規則第13.51B(1)條作出的董事資料更新

根據上市規則第13.51B(1)條，自本公司2015年年報日期起的董事資料變更載列如下：

獨立非執行董事羅文鈺辭任上海拉夏貝爾服飾股份有限公司(股份代號：06116)(股份於聯交所主板上市的公司)的獨立非執行董事，自2016年7月25日起生效。

獨立非執行董事鄭志鵬退任惠記集團有限公司(股份代號：00610)及利基控股有限公司(股份代號：00240)(均為股份於聯交所主板上市的公司)的非執行董事，自2016年5月19日起生效。



購股權計劃

根據本公司唯一股東於2006年4月26日通過的書面決議案，本公司採納了購股權計劃。購股權計劃的有效期限為十年，於2016年4月25日屆滿。所有根據購股權計劃已授出但尚未行使的購股權將繼續有效，並按購股權計劃的規定行使。

截至2016年6月30日止六個月，根據購股權計劃尚未行使的購股權變動如下：

	授出日期	行使價 港元	購股權數目				於2016年 6月30日	行使期
			於2016年 1月1日	授出 (附註1)	已行使	已失效		
董事								
張銳鋼(附註2)	22/04/2016	1.244	-	3,450,000	-	-	3,450,000	22/10/2016 – 21/04/2026
張麗麗(附註3)	27/03/2014	1.24	3,450,000	-	-	(3,450,000)	-	27/09/2014 – 26/03/2024
李全勇	08/04/2010	2.34	2,100,000	-	-	-	2,100,000	08/10/2010 – 07/04/2020
	28/06/2012	0.896	1,050,000	-	-	-	1,050,000	28/12/2012 – 27/06/2022
王荏	15/10/2010	1.846	1,000,000	-	-	-	1,000,000	15/04/2011 – 14/10/2020
	28/03/2011	1.904	1,000,000	-	-	-	1,000,000	28/09/2011 – 27/03/2021
	28/06/2012	0.896	1,000,000	-	-	-	1,000,000	28/12/2012 – 27/06/2022
余厚新	09/12/2015	1.21	1,100,000	-	-	-	1,100,000	09/06/2016 – 08/12/2025
石敬	16/09/2014	1.514	1,100,000	-	-	-	1,100,000	16/03/2015 – 15/09/2024
羅文鈺	25/01/2008	4.24	300,000	-	-	-	300,000	25/07/2008 – 24/01/2018
	28/06/2012	0.896	150,000	-	-	-	150,000	28/12/2012 – 27/06/2022
鄭志鵬	25/01/2008	4.24	300,000	-	-	-	300,000	25/07/2008 – 24/01/2018
	28/06/2012	0.896	150,000	-	-	-	150,000	28/12/2012 – 27/06/2022
張衛東	28/06/2012	0.896	450,000	-	-	-	450,000	28/12/2012 – 27/06/2022
員工								
	29/04/2011	1.828	700,000	-	-	-	700,000	29/10/2011 – 28/04/2021
	28/06/2012	0.896	1,400,000	-	-	-	1,400,000	28/12/2012 – 27/06/2022
合計			15,250,000	3,450,000	-	(3,450,000)	15,250,000	

附註：

1. 股份於緊接購股權授出日期2016年4月22日前的收市價為每股1.24港元。所有授出的購股權的歸屬期為自授出日期起計六個月。
2. 張銳鋼於2016年4月22日獲委任為執行董事。
3. 張麗麗於2016年4月22日辭任執行董事。

截至2016年6月30日止六個月，根據購股權計劃授出購股權的價值詳情載於簡明綜合中期財務報表附註14。

董事收購股份或債券的權利

除購股權計劃外，截至2016年6月30日止六個月或於期末，本公司或其任何附屬公司、其同系附屬公司或其控股公司概無訂立任何安排，致使董事或其任何配偶或18歲以下子女可透過購買本公司或任何其他法團的股份或債券而獲益。

董事於股份、相關股份及債券的權益

於2016年6月30日，根據證券及期貨條例第352條規定而備存的登記冊的記錄，又或根據標準守則須向本公司及聯交所發出的通知，本公司董事及最高行政人員持有的本公司股份、相關股份及債券的權益及淡倉如下：

董事姓名	身份	股份數目	相關股份數目 (附註)	佔本公司 已發行股本 百分比
張銳鋼	實益擁有人	—	3,450,000 (L)	0.06%
李全勇	實益擁有人	—	3,150,000 (L)	0.05%
王蕙	實益擁有人	—	3,000,000 (L)	0.05%
余厚新	實益擁有人	—	1,100,000 (L)	0.02%
石敬	實益擁有人	—	1,100,000 (L)	0.02%
羅文鈺	實益擁有人	2,700,000 (L)	450,000 (L)	0.05%
鄭志鵬	實益擁有人	—	450,000 (L)	0.01%
張衛東	實益擁有人	—	450,000 (L)	0.01%

(L) 表示好倉

附註：本公司的非上市股本衍生工具的相關股份權益指授予董事可認購股份的購股權權益，有關的進一步詳情載於上文「購股權計劃」一節。

除上述披露者外，於2016年6月30日，根據證券及期貨條例第352條規定而備存的登記冊的記錄，又或根據標準守則須向本公司及聯交所發出的通知，概無本公司董事或最高行政人員或彼等各自之聯繫人在本公司或其任何相聯法團(定義見證券及期貨條例第XV部)的股份、相關股份及債券中擁有任何權益或淡倉。



根據證券及期貨條例須予披露的股東權益

於2016年6月30日，根據證券及期貨條例第336條規定而備存的登記冊的記錄，以下人士(本公司董事或最高行政人員除外)持有本公司股份及相關股份的權益或淡倉：

股東名稱	身份	擁有的股份數目	佔本公司 已發行股本 百分比
天津港海外控股有限公司(附註1)	實益擁有人	3,294,530,000 (L)	53.5%
天津港集團(附註1)	受控制法團權益	3,294,530,000 (L)	53.5%
Leadport Holdings Limited(附註2)	實益擁有人	1,293,030,000 (L)	21.0%
天津發展控股有限公司(「天津發展」) (附註2)	受控制法團權益	1,293,180,000 (L)	21.0%
津聯集團有限公司(「津聯」)(附註3)	受控制法團權益	1,303,010,000 (L)	21.2%
天津市醫藥集團有限公司(「天津醫藥」) (附註3)	受控制法團權益	1,303,010,000 (L)	21.2%
天津渤海國有資產經營管理有限公司 (「渤海國資」)(附註3)	受控制法團權益	1,303,010,000 (L)	21.2%
天津津聯投資控股有限公司 (「津聯投資控股」)(附註3)	受控制法團權益	1,303,010,000 (L)	21.2%

(L) 表示好倉

附註：

- 根據證券及期貨條例，天津港集團被視為於天津港海外控股有限公司(天津港集團的全資附屬公司)所持有的所有股份中擁有權益。
- 根據證券及期貨條例，天津發展被視為於Leadport Holdings Limited(天津發展的全資附屬公司)所持有的所有股份中擁有權益。
- 天津發展為天津投資控股有限公司(津聯的全資附屬公司)的附屬公司。於2016年6月30日，天津投資控股有限公司及津聯投資有限公司(津聯的全資附屬公司)分別實益擁有6,820,000股股份和3,010,000股股份，合共佔本公司已發行股本約0.2%。津聯為天津醫藥的全資附屬公司，天津醫藥為渤海國資的全資附屬公司，而渤海國資則為津聯投資控股的全資附屬公司。根據證券及期貨條例，津聯、天津醫藥、渤海國資及津聯投資控股被視為於天津發展、天津投資控股有限公司及津聯投資有限公司各自所持有的所有股份中擁有權益。

除上述披露者外，於2016年6月30日，根據證券及期貨條例第336條規定而備存的登記冊的記錄，概無其他人士(本公司董事或最高行政人員除外)在本公司的股份或相關股份中擁有任何權益或淡倉。

綜合收益表

	截至12月31日止年度					截至6月30日止六個月	
	2011年 千港元	2012年 千港元	2013年 千港元	2014年 千港元	2015年 千港元	2015年 千港元	2016年 千港元
收入	16,547,695	17,934,680	22,108,849	33,559,969	20,541,760	11,493,340	7,689,088
營業稅及附加	(319,811)	(290,265)	(67,560)	(74,357)	(65,583)	(33,084)	(25,685)
銷售成本	(12,704,778)	(13,671,856)	(17,985,873)	(28,917,206)	(15,817,854)	(9,099,330)	(5,410,322)
毛利	3,523,106	3,972,559	4,055,416	4,568,406	4,658,323	2,360,926	2,253,081
其他收入及收益	353,881	160,558	396,820	292,439	324,539	164,217	103,536
行政開支	(1,775,372)	(1,938,460)	(2,017,083)	(2,183,040)	(2,068,313)	(951,702)	(914,490)
其他經營開支	(13,855)	(17,052)	(9,929)	(35,220)	(336,423)	(8,268)	(91,524)
經營溢利	2,087,760	2,177,605	2,425,224	2,642,585	2,578,126	1,565,173	1,350,603
財務費用	(380,573)	(403,770)	(427,670)	(478,915)	(611,479)	(309,933)	(300,129)
應佔聯營公司業績	173,750	229,436	314,718	374,553	357,933	190,779	173,018
應佔合營公司業績	55,177	89,235	86,972	126,910	169,569	87,439	74,232
除所得稅前溢利	1,936,114	2,092,506	2,399,244	2,665,133	2,494,149	1,533,458	1,297,724
所得稅	(308,157)	(375,548)	(466,645)	(601,496)	(632,142)	(334,475)	(292,068)
本年度／期溢利	1,627,957	1,716,958	1,932,599	2,063,637	1,862,007	1,198,983	1,005,656
應佔溢利：							
本公司股權持有人	713,264	705,794	811,047	819,125	639,387	513,548	378,786
非控制性權益	914,693	1,011,164	1,121,552	1,244,512	1,222,620	685,435	626,870
	1,627,957	1,716,958	1,932,599	2,063,637	1,862,007	1,198,983	1,005,656



綜合財務狀況表

	2011年 千港元	2012年 千港元	於12月31日 2013年 千港元	2014年 千港元	2015年 千港元	於6月30日 2016年 千港元
土地使用權	4,657,259	5,109,441	5,423,843	5,834,689	5,759,693	5,575,369
物業、機器及設備	15,628,926	17,079,593	21,682,171	21,895,298	20,493,102	19,877,847
無形資產	32,667	38,644	47,121	51,115	48,977	44,639
於聯營公司的權益	2,214,685	2,367,092	2,604,950	3,128,977	3,031,415	3,035,193
於合營公司的權益	2,178,853	2,133,705	2,390,517	2,616,927	2,572,561	2,596,930
可供出售財務資產	359,233	438,690	385,297	601,279	565,065	503,974
遞延所得稅資產	121,034	162,068	170,757	132,587	98,890	94,977
其他非流動資產	-	-	-	-	596,801	-
流動資產	8,370,060	9,911,513	11,366,231	14,854,505	13,285,419	13,411,566
總資產	33,562,717	37,240,746	44,070,887	49,115,377	46,451,923	45,140,495
總負債	(13,555,027)	(15,579,968)	(20,071,795)	(23,587,820)	(21,830,331)	(20,718,533)
非控制性權益	(10,011,663)	(11,189,020)	(12,510,022)	(13,521,761)	(13,010,871)	(12,932,024)
股東權益	9,996,027	10,471,758	11,489,070	12,005,796	11,610,721	11,489,938

於本中期報告內，除文義另有所指外，下列詞彙具有以下涵義：

「董事會」	指	本公司董事會
「本公司」	指	天津港發展控股有限公司
「董事」	指	本公司董事
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「香港」	指	中國香港特別行政區
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則
「標準守則」	指	上市規則附錄十所載的《上市發行人董事進行證券交易的標準守則》
「中國」	指	中華人民共和國
「證券及期貨條例」	指	香港法例第571章《證券及期貨條例》
「股份」	指	本公司股本中每股面值0.10港元的普通股
「購股權計劃」	指	本公司於2006年4月26日採納的購股權計劃
「股東」	指	股份持有人
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「天津港集團」	指	天津港(集團)有限公司，一家於中國註冊成立的有限公司，為本公司的最終控股公司
「港元」	指	港元，香港法定貨幣
「人民幣」	指	人民幣，中國法定貨幣
「美元」	指	美元，美利堅合眾國法定貨幣
「%」	指	百分比

公司資料



執行董事

張銳鋼(主席)
李全勇(董事總經理)[△]
王蕪⁺
余厚新
石敬

獨立非執行董事

羅文鈺^{**}
鄭志鵬^{*△}
張衛東^{**△}

財務總監及公司秘書

陳若君

核數師

羅兵咸永道會計師事務所

主要法律顧問

胡關李羅律師行，香港法律
Appleby，開曼群島法律

主要往來銀行

中國農業銀行有限公司
中國銀行(香港)有限公司
交通銀行股份有限公司
星展銀行有限公司
恒生銀行有限公司
中國工商銀行(亞洲)有限公司
南洋商業銀行有限公司

股份過戶登記總處

Estera Trust (Cayman) Limited
P.O. Box 1350, Clifton House
75 Fort Street, Grand Cayman KY1-1108
Cayman Islands

香港股份過戶登記分處

卓佳證券登記有限公司
香港皇后大道東183號
合和中心22樓

註冊辦事處

P.O. Box 1350, Clifton House
75 Fort Street, Grand Cayman KY1-1108
Cayman Islands

香港總辦事處及主要營業地點

香港銅鑼灣
勿地臣街1號時代廣場
二座39樓3904至3907室

投資者關係

電郵：ir@tianjinportdev.com
電話：(852) 2847 8888
傳真：(852) 2899 2086

網站

www.tianjinportdev.com

股份代號

香港聯交所：03382

[△] 提名委員會成員，張衛東為委員會主席
⁺ 薪酬委員會成員，羅文鈺為委員會主席
^{*} 審核委員會成員，鄭志鵬為委員會主席

天津港發展控股有限公司

香港銅鑼灣勿地臣街1號

時代廣場二座39樓3904-3907室

電話：(852) 2847 8888

傳真：(852) 2899 2086

www.tianjinportdev.com

