



我的 **MV** 的

S E C R E T C L O S E T

魔衣櫥



米蘭站控股有限公司

MILAN STATION HOLDINGS LIMITED
(Incorporated in the Cayman Islands with liability)

Stock Code: 1150

2016

INTERIM REPORT 中期報告

目錄

頁次

公司資料	2-3
簡明綜合損益表	4
簡明綜合損益及其他全面收益表	5
簡明綜合財務狀況表	6
簡明綜合權益變動表	7
簡明綜合現金流量表	8
簡明綜合中期財務報表附註	9-20
管理層討論與分析	21-28
其他資料	29-34

董事會

執行董事

姚君達先生 (主席)
姚君偉先生 (董事總經理)
蔡偉國先生 (行政總裁)
胡博先生

非執行董事

譚比利先生
阮勵欣先生

獨立非執行董事

蘇漢章先生
陳志鴻先生
杜健存先生
周承燊先生

審核委員會

蘇漢章先生 (審核委員會主席)
陳志鴻先生
杜健存先生

薪酬委員會

杜健存先生 (薪酬委員會主席)
蘇漢章先生
陳志鴻先生
姚君達先生

提名委員會

姚君達先生 (提名委員會主席)
蘇漢章先生
陳志鴻先生
杜健存先生

核數師

國富浩華 (香港) 會計師事務所有限公司
香港銅鑼灣
禮頓道77號
禮頓中心9樓

公司秘書

陳鄺良先生

授權代表

姚君偉先生
陳鄺良先生

註冊辦事處

Cricket Square, Hutchins Drive
P.O. Box 2681
Grand Cayman KY1-1111
Cayman Islands

總部及香港主要營業地點

香港九龍
麼地道75號南洋中心
第一座4樓1-3室

開曼群島主要股份過戶登記處

Royal Bank of Canada Trust Company (Cayman) Limited
4th Floor, Royal Bank House
24 Shedden Road, George Town
Grand Cayman KY1-1110
Cayman Islands

公司資料

香港股份過戶登記分處

香港中央證券登記有限公司
香港灣仔
皇后大道東183號
合和中心
17樓
1712-1716室

公司網站

www.milanstation.com.hk

股份代號

1150

主要往來銀行

香港

華僑永亨銀行有限公司
星展銀行(香港)有限公司
中信銀行(國際)有限公司

中國

中國建設銀行股份有限公司
星展銀行(中國)有限公司

簡明綜合損益表

未經審核中期業績

米蘭站控股有限公司(「本公司」)的董事(「董事」)會(「董事會」)提呈下文所載的本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零一六年六月三十日止六個月(「本期間」)的未經審核綜合中期財務業績，連同二零一五年同期的比較數字及有關說明附註。本期間的中期業績乃未經審核，但已由本公司的審核委員會(「審核委員會」)審閱。

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零一六年 (未經審核) 千港元	二零一五年 (未經審核) 千港元
收益	5	160,248	208,796
銷售成本		(127,543)	(160,700)
毛利		32,705	48,096
其他(虧損)/收入及收益(淨額)	5	(11,048)	21,989
銷售開支		(36,248)	(49,326)
行政及其他經營開支		(24,150)	(27,156)
融資成本	6	(49)	(407)
除稅前虧損	7	(38,790)	(6,804)
所得稅	8	-	-
本期間虧損		(38,790)	(6,804)
以下各方應佔：			
本公司擁有人		(37,935)	(6,689)
非控股權益		(855)	(115)
		(38,790)	(6,804)
每股虧損			
— 基本及攤薄	9	(5.6)港仙	(1.0)港仙

第9頁至第20頁之附註構成本中期財務報表之一部份。應付本公司擁有人股息詳情載於附註10。

簡明綜合損益及其他全面收益表

截至六月三十日止六個月

	二零一六年	二零一五年
	(未經審核)	(未經審核)
	千港元	千港元
本期間虧損	(38,790)	(6,804)
本期間其他全面收益：		
於其後期間將重新分類至損益的其他全面收益：		
換算境外業務產生的匯兌差額	604	457
出售一間附屬公司之重新分類	-	99
	604	556
本期間全面開支總額	(38,186)	(6,248)
以下各方應佔：		
本公司擁有人	(37,316)	(6,133)
非控股權益	(870)	(115)
	(38,186)	(6,248)

簡明綜合財務狀況表

	附註	二零一六年 六月三十日	二零一五年 十二月三十一日
		(未經審核) 千港元	(經審核) 千港元
非流動資產			
物業、廠房及設備	11	14,596	14,612
無形資產		4,486	4,768
可供出售投資		-	2,600
按金		8,307	10,576
非流動資產總值		27,389	32,556
流動資產			
存貨		77,650	115,056
貿易應收款項	12	3,881	9,168
預付款項、按金及其他應收款項		14,798	14,345
可退回稅項		1,243	1,265
現金及現金等價物		89,050	82,069
流動資產總值		186,622	221,903
流動負債			
貿易應付款項	13	96	773
應計負債及其他應付款項		15,863	18,846
融資租賃承擔		1,696	353
撥備		135	18
應付稅項		924	942
流動負債總值		18,714	20,932
流動資產淨值		167,908	200,971
資產總值減流動負債		195,297	233,527
非流動負債			
其他負債		195	4,554
撥備		136	266
融資租賃承擔		4,552	507
遞延稅項負債		788	788
非流動負債總額		5,671	6,115
資產淨值		189,626	227,412
資本及儲備			
已發行股本	14	6,781	6,775
儲備		179,814	216,736
本公司擁有人應佔權益		186,595	223,511
非控股權益		3,031	3,901
權益總額		189,626	227,412

第9頁至第20頁之附註構成本中期財務報表之一部份。

簡明綜合權益變動表

	本公司擁有人應佔										非控股 權益	權益總額
	已發行 股本	股份 溢價賬	資本儲備	合併儲備	法定 公積金	匯兌 波動儲備	購股權 儲備	其他儲備	保留溢利	總計		
	千港元	千港元	千港元 (附註a)	千港元 (附註b)	千港元 (附註c)	千港元	千港元 (附註d)	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
於二零一六年一月一日(經審核)	6,775	175,834	10	(23,782)	1,729	(1,072)	10,551	-	53,466	223,511	3,901	227,412
換算境外業務產生的匯兌差額	-	-	-	-	-	619	-	-	-	619	(15)	604
本期間虧損	-	-	-	-	-	-	-	-	(37,935)	(37,935)	(855)	(38,790)
本期間總全面收益/(開支)	-	-	-	-	-	619	-	-	(37,935)	(37,316)	(870)	(38,186)
根據購股權計劃發行之股份	6	570	-	-	-	-	(176)	-	-	400	-	400
於購股權失效後轉撥購股權儲備	-	-	-	-	-	-	(98)	-	98	-	-	-
於二零一六年六月三十日(未經審核)	6,781	176,404*	10*	(23,782)*	1,729*	(453)*	10,277*	-*	15,629*	186,595	3,031	189,626

	本公司擁有人應佔										非控股 權益	權益總額
	已發行 股本	股份 溢價賬	資本儲備	合併儲備	法定 公積金	匯兌 波動儲備	購股權 儲備	其他儲備	保留溢利	總計		
	千港元	千港元	千港元 (附註a)	千港元 (附註b)	千港元 (附註c)	千港元	千港元 (附註d)	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
於二零一五年一月一日(經審核)	6,744	173,102	10	(23,782)	1,729	1,320	7,403	-	101,043	267,569	3,079	270,648
換算境外業務產生的匯兌差額	-	-	-	-	-	457	-	-	-	457	-	457
出售一間附屬公司之重新分類	-	-	-	-	-	99	-	-	-	99	-	99
本期間虧損	-	-	-	-	-	-	-	-	(6,689)	(6,689)	(115)	(6,804)
本期間總全面收益/(開支)	-	-	-	-	-	556	-	-	(6,689)	(6,133)	(115)	(6,248)
並無改變控制權之於一間附屬公司 之擁有權益變動	-	-	-	-	-	-	-	(155)	-	(155)	155	-
以權益結算之股份交易	-	-	-	-	-	-	4,599	-	-	4,599	-	4,599
出售一間附屬公司	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	289	289
於購股權失效後轉撥購股權儲備	-	-	-	-	-	-	(177)	-	177	-	-	-
於二零一五年六月三十日(未經審核)	6,744	173,102*	10*	(23,782)*	1,729*	1,876*	11,825*	(155)*	94,531*	265,880	3,408	269,288

* 該等儲備賬目包括簡明綜合財務狀況表中的綜合儲備179,814,000港元(二零一五年六月三十日:259,136,000港元)。

附註:

- 本集團資本儲備指於二零一一年四月二十八日根據集團重組所收購附屬公司股份面值與就此交換本公司一間附屬公司普通股面值之間的差額。
- 合併儲備指收購附屬公司的代價超出收購附屬公司已繳足資本的面值之間的差額。
- 根據中華人民共和國(「中國」)公司法,本公司於中國註冊的附屬公司須將除稅後年度法定純利(抵銷任何以往年度的虧損後)的10%撥入法定公積金。當法定公積金的結餘達附屬公司註冊資本的50%時,可選擇是否繼續撥入法定公積金。法定公積金可用於抵銷過往年度虧損,或增加註冊資本。然而,將法定公積金用於上述用途所剩的餘額,最低限度須保持註冊資本的50%。
- 購股權儲備乃與根據本公司購股權計劃授予董事及僱員之購股權有關。

簡明綜合現金流量表

截至六月三十日止六個月

	二零一六年 (未經審核) 千港元	二零一五年 (未經審核) 千港元
經營活動		
經營活動所得／(所用)現金	8,704	(18,423)
已退回／(已付)香港利得稅	4	(62)
已付海外稅項	-	(41)
經營活動所得／(所用)現金淨額	8,708	(18,526)
投資活動現金流量		
已收利息	105	84
購買物業、廠房及設備項目	(1,923)	(3,271)
出售物業、廠房及設備所得款項	-	89,810
出售一間附屬公司之現金流出淨額	-	(303)
投資活動(所用)／所得現金淨額	(1,818)	86,320
融資活動現金流量		
償還銀行貸款	-	(24,479)
已抵押銀行存款減少	-	1,002
根據購股權計劃發行股份之所得款項	400	-
融資租賃應付款項的資本部份	(260)	(132)
已付利息	(6)	(389)
融資租賃租金付款之利息部份	(43)	(18)
融資活動所得／(所用)現金淨額	91	(24,016)
現金及現金等價物增加淨額	6,981	43,778
期初現金及現金等價物	82,069	59,703
期末現金及現金等價物	89,050	103,481
現金及現金等價物分析		
現金及銀行結餘	89,050	72,018
取得時原定到期日為三個月以下的無抵押定期存款	-	31,463
	89,050	103,481

簡明綜合中期財務報表附註

1. 公司資料

本公司為於二零零七年十一月一日在開曼群島註冊成立的獲豁免有限公司。本公司註冊辦事處地址為Cricket Square, Hutchins Drive, P.O. Box 2681, Grand Cayman KY1-1111, the Cayman Islands，及其香港主要營業地點為香港九龍麼地道75號南洋中心第一座4樓1-3室。

本公司的主要業務為投資控股。本公司的附屬公司的主要業務為手袋、時裝配飾及裝飾以及水療及保健產品的零售業務。本期間本集團的主要經營活動的性質並無重大變動。

2. 編製基準

此等未經審核簡明綜合中期財務報表已根據香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）證券上市規則的適用披露條文，包括根據香港會計師公會（「香港會計師公會」）頒佈的香港會計準則（「香港會計準則」）第34號「中期財務報告」予以編製。其於二零一六年八月二十五日獲授權刊發。

未經審核簡明綜合中期財務報表乃根據於二零一五年度財務報表所採納之相同會計政策編製，惟預期將於二零一六年度財務報表內反映之會計政策變動除外。該等會計政策變動之詳情載於附註3。

編製符合香港會計準則第34號之中期財務報告需要管理層作出影響政策應用及資產與負債以及收入與開支按年初至今基準呈報金額之判斷、估計及假設。實際結果可能與該等估計不同。編製本中期財務報告時，管理層就應用本集團會計政策作出的重大判斷及估計不明朗因素的主要來源，與二零一五年度財務報表所用者相同。

此等未經審核簡明綜合財務報表載有節選說明附註。該等附註包括闡釋自二零一五年度財務報表以來對了解本集團之財務狀況及表現變動具有重大影響之事件及交易，惟並未包括就根據香港財務報告準則編製完整財務報表所需之所有資料。

簡明綜合中期財務報表附註

2. 編製基準 (續)

本中期財務報表內有關截至二零一五年十二月三十一日止財政年度的財務資料乃已於先前申報的資料，概不構成本公司於該財政年度的法定財務報表，但源自該等財務報表。截至二零一五年十二月三十一日止年度的法定財務報表可於本公司註冊辦事處索閱。核數師已於日期為二零一六年三月二十三日的報告內就該等財務報表發表無保留意見。

3. 新訂及經修訂香港財務報告準則的影響

香港會計師公會已頒佈於本集團本會計期間首次生效的若干香港財務報告準則修訂，並無修改與本集團財務報表有關。

香港會計師公會已頒佈於截至二零一六年十二月三十一日止年度尚未生效的多項修訂及新準則。以下為可能與本集團相關的修訂及新準則：

		於以下日期或之後 開始的會計期間生效
香港財務報告準則第15號	客戶合約收入	二零一八年一月一日
香港財務報告準則第9號	金融工具	二零一八年一月一日
香港財務報告準則第16號	租賃	二零一九年一月一日

本集團現正評估該等修訂於首次應用期間預期將產生的影響。迄今為止，本集團認為應用該等修訂可能不會對本集團的業績及財務狀況造成重大影響。

本集團並無採納任何於本會計期間並未生效的新準則或詮釋。

簡明綜合中期財務報表附註

4. 營運分部資料

董事會為主要營運決策者。本集團的主要業務為手袋、時尚配飾、裝飾品及水療及保健產品零售。由於此乃本集團的唯一營運分部，故並無呈列有關進一步分析。於釐定本集團的地理分部資料時，收益資料乃以客戶所在地區為基準，而非流動資產資料乃以物業、廠房及設備及按金所在地區或與無形資產有關之營運地區為基準。

	香港	澳門	中國內地	新加坡	總計
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
截至二零一六年六月三十日止六個月					
來自外部客戶的收益	139,915	2,862	17,471	–	160,248
非流動資產	19,342	43	58	–	19,443
資本開支	7,963	–	–	–	7,963

	香港	澳門	中國內地	新加坡	總計
	千港元	千港元	千港元	千港元	千港元
截至二零一五年六月三十日止六個月					
來自外部客戶的收益	171,030	11,813	25,068	885	208,796
非流動資產	10,110	58	8,134	–	18,302
資本開支	1,715	50	2,206	–	3,971

非流動資產資料不包括金融工具及遞延稅項資產。

主要客戶的資料

本集團概無個別客戶佔本集團期內收益總額超過10%（截至二零一五年六月三十日止六個月：無），故並無呈列主要客戶資料。

簡明綜合中期財務報表附註

5. 收益、其他（虧損）／收入及收益（淨額）

收益指售出商品的發票淨值，亦已扣除退貨撥備及貿易折扣。收益、其他（虧損）／收入及收益（淨額）的分析如下：

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零一六年 (未經審核) 千港元	二零一五年 (未經審核) 千港元
收益			
銷售貨品		160,248	208,796
其他（虧損）／收入及收益（淨額）			
銀行利息收入		105	84
特許權收入		—	59
出售物業、廠房及設備項目收益		—	12,956
租金總收入		1,699	373
出售一間附屬公司收益		—	4,913
沒收已收按金		—	1,044
可供出售投資的減值		(2,600)	—
店舖結業之開支	(a)	(10,638)	—
其他		386	2,560
		(11,048)	21,989
		149,200	230,785

附註：

- (a) 截至二零一六年六月三十日止六個月，店舖結業之開支包括因提早終止經營租賃而產生撇銷租賃物業裝修之虧損4,496,000港元、撇銷租賃按金之虧損2,363,000港元及撇銷租金預付款項之虧損3,779,000港元。

6. 融資成本

	截至六月三十日止六個月	
	二零一六年 (未經審核) 千港元	二零一五年 (未經審核) 千港元
銀行貸款及透支利息	6	389
融資租賃費用	43	18
	49	407

簡明綜合中期財務報表附註

7. 除稅前虧損

本集團之除稅前虧損乃經扣除下列各項後達致：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一六年	二零一五年
	(未經審核)	(未經審核)
	千港元	千港元
(a) 僱員福利開支 (不包括董事薪酬)		
退休金計劃供款	641	512
薪金、工資及其他福利	17,854	16,667
以權益結算之購股權開支	–	4,599
	18,495	21,778
(b) 其他項目		
確認為開支之存貨成本	127,543	160,700
列入確認為開支之存貨成本之滯銷存貨之撥備撥回	(656)	(1,391)
折舊		
– 自有資產	3,067	4,026
– 融資租賃項下資產	416	420
無形資產攤銷	282	–
經營租賃項下有關土地及樓宇的最低租金付款 (附註)	21,770	29,853
撤銷物業、廠房及設備的虧損	–	355
出售物業、廠房及設備的虧損	–	25

附註：經營租賃項下有關土地及樓宇的最低租金付款包括撥回於往年確認之若干應計租金開支4,553,000港元。

8. 所得稅

於截至二零一六年六月三十日止期間內，由於本集團於香港並無產生任何應課稅溢利，故毋須就香港利得稅計提撥備（截至二零一五年六月三十日止六個月：無）。其他地區的應課稅溢利稅項已按本集團營運所在地區的現行稅率計算。

根據於二零零八年一月一日生效的中華人民共和國（「中國」）企業所得稅法（「中國稅法」），期內，本集團在中國經營附屬公司的中國企業所得稅稅率為其應課稅溢利的25%（截至二零一五年六月三十日止六個月：25%）。澳門附加稅已按估計應課稅溢利最高12%（截至二零一五年六月三十日止六個月：12%）的遞進稅率作出撥備。於新加坡之附屬公司須按17%（截至二零一五年六月三十日止六個月：17%）之稅率繳納新加坡所得稅。

9. 本公司擁有人應佔每股虧損

每股基本虧損乃根據本公司擁有人應佔期內虧損37,935,000港元（截至二零一五年六月三十日止六個月：6,689,000港元）及本期間內已發行普通股677,541,000股（二零一五年：674,374,000股普通股）之加權平均數計算。

由於截至二零一六年及二零一五年六月三十日止六個月的尚未行使購股權對呈列的每股基本虧損具反攤薄效應，故並無就攤薄呈列的每股基本虧損作出調整。

10. 股息

於本期間並無支付或建議派發任何股息（截至二零一五年六月三十日止六個月：無），且自報告期末以來亦並未建議派發任何股息。

11. 物業、廠房及設備

截至二零一六年六月三十日止六個月，本集團收購物業、廠房及設備項目總成本為7,963,000港元（截至二零一五年六月三十日止六個月：3,971,000港元）。

截至二零一五年六月三十日止六個月，本集團處置賬面淨值為76,879,000港元的物業、廠房及設備，產生處置淨收益12,931,000港元。截至二零一六年六月三十日止六個月，本集團並無處置物業、廠房及設備。

簡明綜合中期財務報表附註

12. 貿易應收款項

本集團與其客戶的買賣主要以現金及信用卡結算。本集團致力於嚴格控制其未償還的應收款項，將信貸風險降至最低。高級管理層定期審閱逾期結餘。本集團並未就其貿易應收款項結餘持有任何抵押品或其他信用增級。貿易應收款項屬不計息。

於報告期末的貿易應收款項按發票日期的賬齡分析如下：

	二零一六年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零一五年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
1個月內	3,136	9,007
1至2個月	29	32
2至3個月	173	8
3個月以上	543	121
	3,881	9,168

13. 貿易應付款項

於報告期末的貿易應付款項按發票日期的賬齡分析如下：

	二零一六年 六月三十日 (未經審核) 千港元	二零一五年 十二月三十一日 (經審核) 千港元
1個月內	83	173
1至2個月	—	517
2至3個月	—	30
3個月以上	13	53
	96	773

簡明綜合中期財務報表附註

14. 股本

	二零一六年 六月三十日	二零一五年 十二月三十一日
	(未經審核) 千港元	(經審核) 千港元
法定： 2,000,000,000股每股面值0.01港元的普通股	20,000	20,000
已發行及繳足： 678,137,000股（二零一五年十二月三十一日： 677,487,000股）每股面值0.01港元的普通股	6,781	6,775

本公司股本之變動概要如下：

	已發行股份數目	股本 千港元
於二零一六年一月一日	677,487,000	6,775
已行使購股權	650,000	6
於二零一六年六月三十日	678,137,000	6,781

15. 承擔

(a) 資本承擔

本集團於報告期末的資本承擔如下：

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
已訂約但尚未撥備： 購買物業、廠房及設備	323	—

簡明綜合中期財務報表附註

15. 承擔 (續)

(b) 經營租賃承擔

本集團作為承租方

本集團根據經營租賃安排租賃其若干店鋪、辦公室物業及倉庫。該等物業之租期經磋商後為介乎一至六年。使用店鋪之若干租金乃經參考期內有關店鋪之收入後釐定，而若干店鋪之租金則按固定比率逐年增加。

於二零一六年六月三十日，本集團不可撤銷經營租賃項下的未來最低租賃付款總額到期日如下：

	二零一六年 六月三十日	二零一五年 十二月三十一日
	(未經審核)	(經審核)
	千港元	千港元
一年內	37,543	42,376
第二年至第五年 (包括首尾兩年)	15,946	55,679
	53,489	98,055

本集團作為出租人

本集團分租一處物業予一名第三方，為期4.6年。

於二零一六年六月三十日，本集團不可撤銷經營租賃項下的未來最低應收租賃款項總額到期日如下：

	二零一六年 六月三十日	二零一五年 十二月三十一日
	(未經審核)	(經審核)
	千港元	千港元
一年內	-	3,704
第二年至第五年 (包括首尾兩年)	-	9,877
	-	13,581

簡明綜合中期財務報表附註

16. 關連方交易

(i) 本集團於本期間內曾與關連方發生下列重大交易：

	附註	截至六月三十日止六個月	
		二零一六年 (未經審核) 千港元	二零一五年 (未經審核) 千港元
支付予一間關連公司的租金開支	(a)	4,056	4,533
來自一間關連公司的採購款	(b)	12	586
予一間關連公司的法律及專業開支	(c)	23	144

附註：

- (a) 本集團已與若干關連公司簽訂租賃協議，姚君達先生（「姚先生」）及姚君偉先生亦為該等關連公司的董事。支付予該等關連公司的租金乃基於雙方商定的條款釐定。
- (b) 來自關連公司的採購款乃基於雙方商定的條款釐定，姚先生於該關連公司中擁有實益權益。
- (c) 予一間關連公司的法律及專業開支基於雙方商定的條款釐定，本公司之非執行董事譚比利先生於該關連公司中為合夥人。

(ii) 以下是本集團主要管理人員於該等期間的薪酬：

	截至六月三十日止六個月	
	二零一六年 (未經審核) 千港元	二零一五年 (未經審核) 千港元
短期僱員福利	5,516	4,200
退休後福利	53	51
按權益結算之購股權開支	-	2,361
	5,569	6,612

(iii) 應付關連公司的經營租賃承擔：

	二零一六年 六月三十日	二零一五年 十二月三十一日
	千港元	千港元
一年內	8,112	8,112
第二年至第五年（包括首尾兩年）	4,056	8,112
	12,168	16,224

與關連公司有關之租賃初步為期一至兩年，而有關承擔乃載於附註15。

簡明綜合中期財務報表附註

17. 按類別劃分的金融工具

於報告期末，各類金融工具的賬面值如下：

金融資產

可供出售投資
 貸款及應收款項
 貿易應收款項
 計入預付款項、按金及其他應收款項的金融資產
 現金及現金等價物

二零一六年 六月三十日	二零一五年 十二月三十一日
(未經審核) 千港元	(經審核) 千港元
–	2,600
3,881	9,168
20,174	21,087
89,050	82,069
113,105	112,324
113,105	114,924

金融負債

按攤銷成本列賬之金融負債
 貿易應付款項
 計入應計負債及其他應付款項的金融負債
 融資租賃承擔

二零一六年 六月三十日	二零一五年 十二月三十一日
(未經審核) 千港元	(經審核) 千港元
96	773
15,826	18,679
6,248	860
22,170	20,312

18. 須予披露交易－出售土地及樓宇

於二零一五年四月三十日，米蘭站置業有限公司（「賣方」）與買方已就按總代價89,160,000港元出售一項物業（「出售事項」）訂立一份協議。

於完成出售事項後，賣方與買方訂立租賃協議，據此，賣方將於二零一五年六月一日至二零二零年五月三十一日期間（包括首尾兩日）租回該物業，截至二零一八年五月三十一日止首三個年度之月租為250,000港元，而截至二零二零年五月三十一日止餘下兩個年度之月租則為287,500港元。出售事項已於二零一五年五月二十九日完成。

19. 批准簡明綜合中期財務報表

董事會已於二零一六年八月二十五日批准及授權刊發簡明綜合中期財務報表。

管理層討論 與分析

市場概覽

於二零一六年上半年，由於不甚樂觀的國內及國際因素，香港逐漸失去其競爭力，令香港零售商之營商環境承壓。統計處公佈的官方數據顯示，二零一六年上半年的零售總額較二零一五年同期減少10.5%。

零售銷量下跌受多項因素影響，主要原因是內地訪港旅客人次自二零一五年三月起持續減少。

另一方面，其他國家積極加強旅遊配套設施及提供便利的旅遊政策，提高了對內地旅客的吸引力。此外，港元強勢及人民幣貶值進一步令內地訪港旅客人次減少，同時亦刺激本地消費者出境旅遊。

深圳的永久居民的訪港次數受到限制，於續證時由「一簽多行」改為「一週一行」，嚴重影響內地訪港旅客人次，原因是目前大部分內地旅客為即日往返旅客。因此，期內，內地訪港旅客即日往返人次下跌13.0%。與此同時，中國內地遊客組合漸趨向來自中國內地消費力較弱的低線城市，此結構性變化令每宗交易平均銷售額受到影響。本地社會的不穩定因素亦對香港整體零售市場造成負面影響。

業務回顧

期內，本集團的表現受經濟放緩及奢侈品零售市場轉壞的影響。期內，本集團總收益下跌約23.3%至約160.2百萬港元。香港、中國內地和澳門市場產生的收益分別佔本集團收益的87.3%、10.9%和1.8%。本集團的毛利約為32.7百萬港元，較去年同期減少32.0%。由於並無於二零一五年相應年度所確認出售一項物業的一次性收益約12.0百萬港元及本集團於本期間於中國之若干店舖結業產生之虧損，期內虧損淨額大幅增加470.0%至38.8百萬港元。

香港

期內，本集團香港業務銷售下跌18.2%至約139.9百萬港元。收入來自香港的9間「米蘭站」零售門店及16間「THANN」零售門店，以及由本集團直接管理的網上銷售平台，和其他新銷售渠道的產品銷售。

本集團一直堅持為顧客提供「正版正貨」的原則，並訂立專業嚴謹的貨品驗證系統。期內，本集團投放更多人力資源於貨品品質管理，細化分工以加強驗證程序，確保所有貨品均由專業團隊進行檢測。該等舉措有助本集團維持「米蘭站」品牌信譽和賺取市場認可度，據此在艱難的經營環境中鞏固本集團於奢侈品牌手袋交易行業的領導地位。

鑑於零售低迷狀況，二零一五年起旺區店舖租金回落，減輕了業界租金成本壓力。雖然租金持續下跌預料可增強零售商對業主的議價能力，本集團的門店網絡擴展策略仍維持審慎。期內，本集團分別於葵芳、沙田及將軍澳新開三間奢侈品零售門店，以及分別在旺角及葵芳新開兩間「THANN」零售門店。於二零一六年六月三十日，本集團於香港的店舖總數為25間（二零一五年六月三十日：8間）。在考慮未來新租約時，本集團將謹慎分析租金走勢，以優化本集團於香港的營運效率。

中國內地

期內，本集團通過於中國內地關閉兩間門店之方式對門店組合進行優化，淘汰無利可圖的門店。因此，收益較去年同期減少30.3%至約17.5百萬港元。

澳門

澳門市場方面，當地博彩業和旅遊業近年陷入低谷，大大打擊本集團於當地的業務。其高級會所銷售點業務表現未如理想。本集團澳門市場收益銳減75.8%至約2.8百萬港元。

財務回顧

收益

期內，總收益減少至約160.2百萬港元，較去年同期所錄得的約208.8百萬港元減少23.3%。手袋乃本集團最為重要的產品類別，佔本集團總收益超過93.0%。自銷售尚未使用產品產生的收益由去年同期所錄得的約154.6百萬港元（佔本集團總收益的74.0%）減少至期內的約118.5百萬港元（佔本集團總收益的74.0%）。

由於「米蘭站」大部份門店均設於香港，因此收益來源亦集中來自香港市場。截至二零一六年六月三十日止六個月，香港市場產生的收益達約139.9百萬港元，佔本集團總收益約87.3%。中國內地市場產生的收益由去年同期的約25.1百萬港元減少至期內的約17.4百萬港元。澳門市場產生的收益由去年同期的約11.8百萬港元減少至期內的約2.9百萬港元。

管理層討論 與分析

下表載列截至二零一六年及二零一五年六月三十日止六個月，本集團按產品類別、產品價格範圍及地理位置劃分所錄得的收益及其佔本集團總收益的相關概約百分比明細：

	截至六月三十日止六個月				收益概約變幅 百分比%
	二零一六年		二零一五年		
	百萬港元	佔總收益的 概約百分比%	百萬港元	佔總收益的 概約百分比%	
按產品類別劃分(手袋及其他產品)					
手袋	149.3	93.2	207.4	99.3	(28.0)
其他產品	10.9	6.8	1.4	0.7	678.5
總計	160.2	100.0	208.8	100.0	(23.3)
按產品類別劃分(尚未使用及 二手產品)					
尚未使用產品	118.5	74.0	154.6	74.0	(23.3)
二手產品	41.7	26.0	54.2	26.0	(23.1)
總計	160.2	100.0	208.8	100.0	(23.3)
按產品價格範圍劃分					
10,000港元內	35.5	22.2	35.3	16.9	0.6
10,001港元至30,000港元	27.9	17.4	40.4	19.4	(30.9)
30,001港元至50,000港元	8.3	5.2	14.8	7.1	(43.9)
50,000港元以上	88.5	55.2	118.3	56.6	(25.2)
總計	160.2	100.0	208.8	100.0	(23.3)
按地理位置劃分					
香港	139.9	87.3	171.0	81.9	(18.2)
中國	17.5	10.9	25.1	12.0	(30.3)
澳門	2.8	1.8	11.8	5.7	(76.3)
新加坡	-	-	0.9	0.4	(100.0)
總計	160.2	100.0	208.8	100.0	(23.3)

銷售成本

截至二零一六年六月三十日止六個月，本集團的銷售成本約為127.5百萬港元，較去年同期下降20.6%。銷售成本主要包括本集團供應商出售之存貨成本。

毛利及毛利率

本集團於本期間的毛利減少15.4百萬港元至約32.7百萬港元，其毛利率輕微減少2.6%至20.4%。撇銷截至二零一六年六月三十日止六個月之滯銷存貨撥備（包括於銷售成本內）約0.7百萬港元。

本集團於香港、中國內地及澳門業務之毛利率分別為16.1%、20.0%及19.9%（截至二零一五年六月三十日止六個月：香港、中國內地、澳門及新加坡分別為22.4%、24.1%、30.4%及28.8%）。

存貨分析

於二零一六年六月三十日及二零一五年十二月三十一日，本集團的總存貨量分別為約77.6百萬港元及115.0百萬港元。本集團總存貨量乃經扣除滯銷存貨撥備後入賬。

下表載列本集團手袋產品於二零一六年六月三十日及二零一五年十二月三十一日的存貨賬齡分析：

	於二零一六年 六月三十日	於二零一五年 十二月三十一日
	千港元	千港元
存貨賬齡（手袋產品）		
0至90天	17,059	33,122
91至180天	13,643	23,770
181天至1年	18,805	22,841
超過1年	25,284	32,682
總數	74,791	112,415

管理層討論 與分析

下表載列本集團其他產品於二零一六年六月三十日及二零一五年十二月三十一日的存貨賬齡分析：

	於二零一六年 六月三十日	於二零一五年 十二月三十一日
	千港元	千港元
存貨賬齡（其他產品）		
0至45天	2,189	751
46至90天	142	895
91天至1年	303	848
超過1年	225	147
總數	2,859	2,641

下表載列本集團50,000港元以上高價手袋產品於二零一六年六月三十日及二零一五年十二月三十一日的存貨賬齡分析：

	於二零一六年 六月三十日	於二零一五年 十二月三十一日
	千港元	千港元
存貨賬齡（50,000港元以上的手袋產品）		
0至90天	7,169	20,597
91至180天	6,298	12,567
181天至1年	9,087	13,972
超過1年	7,005	10,849
總數	29,559	57,985

其他（虧損）／收入及收益

其他虧損為約11.0百萬港元，較去年同期的其他收入及收益達約22.0百萬港元大幅減少33.0百萬港元。其主要由於並無於二零一五年相應年度所確認出售一項物業之一次性收益及本集團於本期間於中國之若干店舖結業產生之虧損所致。

銷售開支

本集團銷售開支的主要項目包括租金及差餉、銷售人員的僱員福利開支及銀行信用卡支出。截至二零一六年六月三十日止六個月，本集團的銷售開支為約36.2百萬港元，佔其收益的22.6%（截至二零一五年六月三十日止六個月：約49.3百萬港元，佔收益的23.6%）。銷售開支於期內持續減少，主要由於期內關閉若干零售店令致租金開支減少及支付予經營澳門高級會所的一名獨立第三方之佣金減少所致。

行政及其他經營開支

本集團截至二零一六年六月三十日止六個月的行政及其他經營開支為約24.1百萬港元，佔收益約15.0%，較去年同期輕微減少約3.0百萬港元。本集團的行政及其他經營開支主要包括董事薪酬、高級管理層及行政人員的僱員福利開支以及法律及專業開支。

融資成本

本集團的融資成本主要包括銀行透支及借款及融資租賃的利息支出。融資成本由二零一五年上半年的約407,000港元減少至本期間的約49,000港元。

本公司擁有人應佔虧損

截至二零一六年六月三十日止六個月的本公司擁有人應佔虧損為約37.9百萬港元，由截至二零一五年六月三十日止期間約6.7百萬港元增加465.7%。截至二零一六年六月三十日止六個月的本公司擁有人應佔每股虧損為約5.6港仙，而截至二零一五年六月三十日止六個月則為約1.0港仙。

僱員及薪酬政策

於二零一六年六月三十日，本集團擁有合共139名僱員（二零一五年十二月三十一日：143名僱員）。本集團之薪酬政策乃根據員工的職級、表現、經驗以及市場趨勢釐定。本集團之員工福利包括基本薪金、津貼、保險及佣金／花紅。薪酬政策由董事會不時審議。董事之酬金乃由本公司之薪酬委員會經考慮本集團之經營業績、個別表現及比較市場情況而檢討，並推薦董事會批准。

管理層討論 與分析

流動資金及財務資源

於二零一六年六月三十日及二零一五年十二月三十一日，本集團並無任何銀行借貸。

於二零一六年六月三十日，本集團的現金及現金等價物總結餘、負債總額及股東權益分別為約89.1百萬港元、24.3百萬港元及186.6百萬港元（二零一五年十二月三十一日：分別為約82.1百萬港元、27.0百萬港元及223.5百萬港元）。本集團於二零一六年六月三十日的資本負債比率（附註1）、流動比率（附註2）及速動比率（附註3）分別為約2.9%、10.0及5.8（二零一五年十二月三十一日：分別為0.3%、10.6及5.1）。本集團於截至二零一六年六月三十日止六個月之資本負債比率上升及速動比率上升，乃主要由於現金及現金等價物增加所致。

附註：

1. 資本負債比率按本期末之借貸及融資租賃承擔除以資產總值再乘以100%計算。
2. 流動比率按本期末之流動資產總值除以流動負債總額計算。
3. 速動比率按本期末之流動資產總值與存貨的差額除以流動負債總額計算。

資產抵押

於二零一六年六月三十日及二零一五年十二月三十一日，本集團並無向銀行抵押任何資產及銀行存款以擔保本集團獲授之銀行借貸及一般銀行融資。

外匯政策

本集團主要以港元、人民幣（「人民幣」）及美元（「美元」）進行其買賣交易。本集團的政策是以相同貨幣繼續保持其在買賣方面的平衡。本集團並無作出任何外匯對沖的安排。董事認為本集團就功能貨幣以外貨幣的交易風險保持在可接受的水平。

或然負債

於二零一六年六月三十日，本集團並無任何重大或然負債。

資本承擔

於二零一六年六月三十日，本集團有關物業、廠房及設備之資本承擔為300,000港元（二零一五年十二月三十一日：無）。

行使購股權

於二零一六年六月十五日，本公司一名承授人根據本公司購股權計劃按行使價每股0.616港元行使合共650,000份購股權以認購650,000股每股面值0.01港元之普通股，而該等股份已於二零一六年六月十六日發行。股份於緊接購股權獲行使當日前的加權平均收市價為每股1.03港元。

重大收購及出售附屬公司

期內，概無有關附屬公司及聯營公司的重大收購及出售。

展望

由於經濟不明朗，社會及政治問題紛擾不斷，加上競爭激烈，本年度下半年將充滿挑戰，而香港零售市場仍停滯不前。近期的人民幣貶值已對中國消費者的購買力造成壓力。

港澳旅客人數跌勢持續，訪客人數按年錄得負增長，且有跡象成為長期趨勢。具體而言，受一週一行政策影響，訪港內地旅客人數低於預期，但內地旅客前往世界各地的人數依然活躍，反映有更多人選擇往其他海外地區渡假及購物。另外，港元強勢令旅客消費更為謹慎。鑑於人民幣及其他貨幣兌港元貶值，旅遊及零售業界的困境將於二零一六年下半年持續，令本集團的平均每宗銷售額及交易總數受壓。

為有效控制成本，我們將通過大幅削減於旅遊區的店舖租金或關閉門店，繼續重整我們的店舖組合。我們將於發展前景及回報最佳的住宅區及新界區重置更多店舖。我們將優化店舖網絡，提升店舖的盈利能力，而且我們將簡化及集中店舖的工作流程，以提高生產效率及降低成本。就存貨管理而言，我們將積極減少存貨及清理流轉速度較慢的存貨，以便陳列更高銷售效益的貨品。

本集團將秉承一貫嚴謹的經營理念，以多年建立的品牌優勢，繼續於行業內穩固領導地位，重點吸納本地消費，致力控制人工及租金成本。同時積極物色有盈利能力的業務，豐富本集團的品牌組合，開拓多元化業務，為股東爭取合理回報。

其他資料

董事及最高行政人員於本公司及其相聯法團之股份、相關股份及債券之權益及淡倉

於二零一六年六月三十日，董事及本公司最高行政人員於本公司或其相聯法團（定義見香港法例第571章證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第XV部）之股份、相關股份及債券中擁有根據證券及期貨條例第XV部第7及8分部須通知本公司及聯交所或根據證券及期貨條例第352條須記錄於該條例所指須置存之登記冊，或根據聯交所證券上市規則（「上市規則」）所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則（「標準守則」）須通知本公司及聯交所之權益或淡倉如下：

於本公司普通股之好倉

董事姓名	持有股份數目、身份及權益性質				佔已發行 股份總數之 概約百分比
	個人權益	公司權益	家族權益	總計	
姚君達先生	-	88,100,000 (附註)	-	88,100,000	12.99%

附註：該等股份由唯美企業有限公司持有，而唯美企業有限公司之全部已發行股本乃由姚君達先生全資及實益擁有。根據證券及期貨條例，姚君達先生被視作於唯美企業有限公司持有之該等88,100,000股股份中擁有權益。

於本公司購股權之好倉

參與人士之姓名	購股權數目			佔已發行 股份總數之 概約百分比	
	個人權益	家族權益	總計		
執行董事					
姚君達先生	8,740,000	-	8,740,000	1.29%	
姚君偉先生	8,740,000	-	8,740,000	1.29%	
蔡偉國先生	3,900,000	-	3,900,000	0.58%	
非執行董事					
譚比利先生	500,000	-	500,000	0.07%	
阮勵欣先生	300,000	-	300,000	0.04%	
獨立非執行董事					
蘇漢章先生	500,000	-	500,000	0.07%	

除上文所披露者外，於二零一六年六月三十日，概無董事或本公司最高行政人員或彼等之任何聯繫人士於本公司或其任何相聯法團之股份、相關股份或債券中擁有任何權益或淡倉。

其他資料

主要股東及其他人士於股份及相關股份之權益及淡倉

於二零一六年六月三十日，於本公司股份或相關股份擁有記錄於根據證券及期貨條例第336條須置存之登記冊內或須另行通知本公司的權益或淡倉之本公司股東（並非董事或本公司最高行政人員）載列如下：

	身份	持有普通股數目	佔已發行 股份總數之 概約百分比
唯美企業有限公司	實益擁有人	88,100,000 (附註)	12.99%

附註：唯美企業有限公司的全部已發行股本乃由姚君達先生全資實益擁有。根據證券及期貨條例，姚君達先生被視為於唯美企業有限公司持有的該等88,100,000股股份中擁有權益。

除上文所披露者外，於二零一六年六月三十日，概無其他人士於本公司股份或相關股份擁有記錄於根據證券及期貨條例第336條須置存之登記冊內或須另行通知本公司的任何權益或淡倉。

購買、出售或贖回上市證券

於截至二零一六年六月三十日止六個月內，本公司及其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司的任何上市證券。

本公司首次公開發售所得款項淨額之用途

上市所得款項經扣除有關發行開支後為約41.4百萬港元。

遵守企業管治常規守則

截至二零一六年六月三十日止六個月內，本公司一直遵守上市規則附錄十四所載的企業管治守則（「企業管治守則」）的所有適用守則條文，惟下文所披露者除外。

根據企業管治守則下的守則條文第E.1.2條，董事會主席應出席股東週年大會。本公司主席姚君達先生因有其他公務，並未出席本公司於二零一六年六月六日舉行的股東週年大會。

董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄十所載的標準守則作為董事進行證券交易的行為守則。經向董事作出具體查詢後，所有董事均已確認，彼等已於截至二零一六年六月三十日止六個月內一直遵守標準守則載列的規定標準。

審核委員會

本公司已成立審核委員會，並根據上市規則訂明其書面職權範圍。審核委員會由三名獨立非執行董事組成，即蘇漢章先生（主席）、陳志鴻先生及杜健存先生。審核委員會已與本公司的管理層審閱本集團截至二零一六年六月三十日止六個月的財務報表，並與本公司的管理層討論審核、風險管理、內部監控及財務報告事宜。

薪酬委員會

本公司已成立薪酬委員會，並根據上市規則訂明其書面職權範圍。於截至二零一六年六月三十日止六個月內，薪酬委員會由四名成員組成，大多數成員為獨立非執行董事，即杜健存先生（主席）、蘇漢章先生、陳志鴻先生及姚君達先生。薪酬委員會制訂本公司董事及高級管理層的薪酬政策、檢討及釐定彼等之薪酬待遇，並向董事會提供有關董事及高級管理層薪酬的推薦建議。

其他資料

提名委員會

本公司已成立提名委員會，並根據上市規則訂明其書面職權範圍。於截至二零一六年六月三十日止六個月內，提名委員會由四名成員組成，大多數成員為獨立非執行董事，即姚君達先生（主席）、蘇漢章先生、陳志鴻先生及杜健存先生。

內部監控

本集團內部監控制度的設計目標為合理而非絕對保證不存在重大謊報或損失，降低而非消除營運系統失誤之風險，以實現本集團的業務目標。

董事會已透過獨立核數師，就涵蓋本集團的企業管治、風險管理、內部監控、財務、營運（包括資料安全）及合規職能之本集團內部監控制度成效進行年度審閱。董事會作為本集團之最終負責監管機構，監察本集團及其主要部門對政策及程序之遵守以及風險管理及內部監控架構之成效。董事會亦確保設有內部監控，以及如預期般適當運作。此外，鑑於本集團業務相對簡單，一致議決內部監控功能將外判予外部專業內部監控審閱人員以取代已撤銷內部監控部門。本集團將定期審閱新慣例，以確保內部監控功能一直有效及如預期般適當運作。

本集團設有正式的舉報政策以鼓勵及指引其員工以負責任態度在內部提出重要關注事宜，而不必擔心遭受報復。於本期間內，董事會並未獲悉來自員工對財務不當行為之任何投訴或關注。

董事會設有內幕消息政策，為本集團之董事及高級管理層訂明指引，以確保根據適用法律及規例，公平及適時地向公眾發佈本集團之內幕消息。

中期股息

董事會議決不就截至二零一六年六月三十日止六個月宣派中期股息（截至二零一五年六月三十日止六個月：無）。

董事最新資料

根據上市規則第13.51B條，自本公司之二零一五年年報日期起，董事資料之變動載列如下：

董事姓名	變動詳情
胡博先生	於二零一六年六月六日獲委任為執行董事。
周承嶸先生	於二零一六年六月六日獲委任為獨立非執行董事。 於二零一六年八月，周先生獲委任為富滙資本管理有限公司之執行董事，及辭任富滙證券有限公司之顧問。

承董事會命
米蘭站控股有限公司
主席
姚君達

香港，二零一六年八月二十五日



2016

INTERIM REPORT 中期報告

米蘭站控股有限公司

MILAN STATION HOLDINGS LIMITED

(Incorporated in the Cayman Islands with liability)

Stock Code: 1150

網購



始動

www.milanstation.net