

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**VITOP GROUP LIMITED**

**(天年集團有限公司)\***

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：1178)

**截至二零一六年六月三十日止年度  
全年業績公佈**

**業績**

天年集團有限公司(「天年」或「本公司」)董事會(「董事會」)宣佈本公司及其附屬公司(「本集團」)截至二零一六年六月三十日止年度的經審核綜合業績連同二零一五年的比較數字如下：

**綜合損益及其他全面收益表**

截至二零一六年六月三十日止年度

	附註	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
收益	4	<b>105,893</b>	27,739
銷售成本		<b>(71,213)</b>	(19,271)
毛利		<b>34,680</b>	8,468
其他收入	4	<b>1,786</b>	2,710
銷售及分銷成本		<b>(5,737)</b>	(4,794)
行政管理費用		<b>(58,025)</b>	(27,851)
其他經營費用		<b>(85,504)</b>	(7,438)
經營虧損	5	<b>(112,800)</b>	(28,905)
財務支出	6	<b>(464)</b>	(758)
		<b>(113,264)</b>	(29,663)

\* 僅供識別

	附註	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
應佔一間聯營公司虧損		<u>-</u>	<u>(768)</u>
除所得稅開支前虧損		<b>(113,264)</b>	(30,431)
所得稅	7	<u>458</u>	<u>(14)</u>
本年度虧損		<u><b>(112,806)</b></u>	<u>(30,445)</u>
下列人士應佔：			
本公司擁有人		<b>(112,641)</b>	(30,386)
非控股權益		<u>(165)</u>	<u>(59)</u>
本年度虧損		<u><b>(112,806)</b></u>	<u>(30,445)</u>
其他全面收益			
其後可能重新分類至損益的項目：			
換算產生的匯兌差額		<u>(4,197)</u>	<u>2,093</u>
		<u>(4,197)</u>	<u>2,093</u>
本年度全面虧損總額，扣除稅項		<u><b>(117,003)</b></u>	<u>(28,352)</u>
下列人士應佔：			
本公司擁有人		<b>(116,794)</b>	(28,293)
非控股權益		<u>(209)</u>	<u>(59)</u>
		<u><b>(117,003)</b></u>	<u>(28,352)</u>
年內本公司擁有人應佔每股虧損			
基本	10	<u><b>(3.59)港仙</b></u>	<u>(1.34)港仙</u>
攤薄		<u>不適用</u>	<u>不適用</u>

## 綜合財務狀況表

於二零一六年六月三十日

	附註	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備		2,465	2,514
投資物業	11	38,721	55,759
無形資產		25,725	153
可出售投資項目	12	–	21,700
商譽		8,541	–
		<u>75,452</u>	<u>80,126</u>
<b>流動資產</b>			
存貨		23,951	48,042
貿易應收賬款	13	42,508	1,476
已付貿易訂金		50,963	17,122
訂金、預付款項及其他應收賬款		73,805	26,000
現金及銀行結存		39,680	62,946
		<u>230,907</u>	<u>155,586</u>
<b>流動負債</b>			
貿易應付賬款	14	12,840	7,667
已收貿易訂金		8,451	9,145
應計負債及其他應付賬款		4,246	46,896
應付一名董事款項		–	98
有抵押借款		5,814	6,250
應付稅項		22	14
		<u>31,373</u>	<u>70,070</u>
<b>流動資產淨值</b>		<u>199,534</u>	<u>85,516</u>
<b>總資產減流動負債</b>		<u>274,986</u>	<u>165,642</u>
<b>非流動負債</b>			
遞延稅項負債		4,227	–
<b>資產淨值</b>		<u>270,759</u>	<u>165,642</u>
<b>資本及儲備</b>			
股本		111,407	62,565
儲備		158,101	101,617
		<u>269,508</u>	<u>164,182</u>
<b>非控股權益</b>		<u>1,251</u>	<u>1,460</u>
<b>總權益</b>		<u>270,759</u>	<u>165,642</u>

附註：

## 1. 編製基準

該等綜合財務報表乃根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈的香港財務報告準則(「香港財務報告準則」，此乃包括所有適用的個別香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)、香港會計準則(「香港會計準則」)及詮釋(「詮釋」)的統稱)編製。該等綜合財務報表亦包括香港公司條例及聯交所證券上市規則(「上市規則」)的適用披露規定。除重估若干資產及負債外，所採用的計量基準為歷史成本慣例。

## 2. 應用新訂及經修訂香港財務報告準則

### (a) 本年度已採納的準則及詮釋

於本年度，本集團已採納由香港會計師公會頒佈的下列與本集團於二零一五年七月一日開始的財政期間相關及於該財政期間生效的新訂及經修訂準則、修訂本及詮釋(以下統稱「新訂及經修訂香港財務報告準則」)：

香港財務報告準則(修訂本)	二零一零年至二零一二年週期香港財務報告準則的年度改進
香港財務報告準則(修訂本)	二零一一年至二零一三年週期香港財務報告準則的年度改進
香港會計準則第19號(修訂本) (二零一一年)	界定福利計劃：僱員供款

於本年度應用此等新訂及經修訂香港財務報告準則對本集團本年度及過往年度的財務表現及狀況及/或此等綜合財務報表所載披露事項並無重大影響。

### (b) 已頒佈但尚未採納的準則及詮釋

本集團並無提早應用下列任何於二零一五年七月一日開始的年度期間已頒佈但尚未生效的新訂及經修訂準則、修訂本及詮釋：

香港財務報告準則(修訂本)	二零一二年至二零一四年週期的改進 <sup>3</sup>
香港會計準則第1號(修訂本)	披露計劃 <sup>3</sup>
香港財務報告準則第11號(修訂本)	收購聯合經營權益的會計處理 <sup>3</sup>
香港會計準則第16號及 香港會計準則第41號(修訂本)	農業：產花果植物 <sup>3</sup>
香港財務報告準則第10號及 香港會計準則第28號(修訂本)	投資者與其聯營公司或合營企業間的 資產出售或投入 <sup>4</sup>
香港會計準則第27號(修訂本)	獨立財務報表的權益法 <sup>3</sup>
香港財務報告準則第9號(二零一四年)	財務工具 <sup>1</sup>
香港財務報告準則第15號	客戶合約收益 <sup>1</sup>
香港財務報告準則第16號	租賃 <sup>2</sup>
香港會計準則第16號及 香港會計準則第38號(修訂本)	可接納的折舊及攤銷方法的澄清 <sup>3</sup>
香港財務報告準則第10號、 香港財務報告準則第12號及 香港會計準則第28號(修訂本)	投資實體：應用綜合入賬豁免 <sup>3</sup>

<sup>1</sup> 於二零一八年一月一日或其後開始的年度期間生效

<sup>2</sup> 於二零一九年一月一日或其後開始的年度期間生效

<sup>3</sup> 於二零一六年一月一日或其後開始的年度期間生效

<sup>4</sup> 於待定日期或其後開始的年度期間生效

本公司董事預期，應用上述新訂及經修訂準則將不會對綜合財務報表構成重大影響。

### 3. 分部資料

由二零零九年四月一日起，本集團採納香港財務報告準則第8號營運分部。香港財務報告準則第8號乃一項披露準則，規定營運分部須按照主要營運決策者定期審閱的本集團各組成部份的內部報告劃分，以於各分部間分配資源及評估其表現。

營運分部按提供本集團各組成部份資料的內部報告劃分。該等資料呈報予主要營運決策者，並由主要營運決策者審閱，以分配資源及評估表現。

#### (a) 分部收益、業績、資產及負債

為評估分部表現及於各分部間分配資源，本集團的主要營運決策者按以下基準監察各須予呈報分部應佔業績、資產及負債：

收益及開支乃經參考各須予呈報分部產生的銷售額及該等分部產生的開支或該等分部應佔資產折舊或攤銷產生的開支分配至各須予呈報分部。總辦事處及公司開支不會分配至個別分部。

分部資產主要包括各分部直接應佔所有有形資產、無形資產及流動資產。所有負債均分配至未分配公司負債。

五個須予呈報營運分部載列如下：

- (i) 天年素系列產品：生產及買賣含天年素複合物的床上用品產品、內衣及保健配件；
- (ii) 保健食品：買賣蜂蜜及多肽產品等保健食品；
- (iii) 多功能製水機：生產及買賣多功能製水機；
- (iv) 租金：出租物業以賺取租金收入；及
- (v) 其他：買賣其他保健及護膚產品及其他。

## 業務分部

下表呈列本集團業務分部的收益、業績及若干資產、負債及開支資料：

	天年素系列產品		保健食品		多功能製水機		租金		其他		綜合	
	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
收益：												
對外客戶銷售	60,159	22,205	36,892	260	6,326	4,082	579	384	1,937	808	105,893	27,739
<b>分部業績</b>	<b>(33,468)</b>	<b>4,570</b>	<b>(1,058)</b>	<b>(16)</b>	<b>(3,520)</b>	<b>366</b>	<b>579</b>	<b>384</b>	<b>(1,070)</b>	<b>(1,630)</b>	<b>(38,537)</b>	<b>3,674</b>
其他未分配收入 未分配開支											1,786	2,710
											<b>(76,049)</b>	<b>(35,289)</b>
經營虧損 財務支出											<b>(112,800)</b>	<b>(28,905)</b>
											<b>(464)</b>	<b>(758)</b>
應佔一間聯營公司的虧損											<b>(113,264)</b>	<b>(29,663)</b>
											-	<b>(768)</b>
除所得稅前虧損 所得稅開支											<b>(113,264)</b>	<b>(30,431)</b>
											<b>458</b>	<b>(14)</b>
本年度虧損											<b>(112,806)</b>	<b>(30,445)</b>
											<b>184,506</b>	<b>180,142</b>
分部資產 未分配資產	50,993	100,650	87,103	1,182	5,365	18,508	39,404	56,143	1,641	3,659	<b>121,853</b>	<b>55,570</b>
資產總值											<b>306,359</b>	<b>235,712</b>
分部負債 未分配負債	24,733	38,055	2,239	447	2,603	6,998	13	656	797	1,383	<b>30,385</b>	<b>47,539</b>
											<b>5,215</b>	<b>22,531</b>
負債總額											<b>35,600</b>	<b>70,070</b>
其他分部資料												
折舊	233	155	-	-	-	-	-	-	-	-	233	155
未分配折舊金額											<b>153</b>	<b>220</b>
											<b>386</b>	<b>375</b>
無形資產攤銷	-	-	3,227	38	-	-	-	-	-	-	<b>3,227</b>	<b>38</b>
資本開支* 未分配資本開支金額	-	887	144	-	-	-	-	-	-	-	<b>144</b>	<b>887</b>
											<b>523</b>	<b>94</b>
											<b>667</b>	<b>981</b>

\* 資本開支包括添置物業、廠房及設備以及投資物業，包括來自收購附屬公司的資產。

(b) 地區分部

由於本集團按地區分部(中國大陸除外)劃分的收益及資產少於全部分部合計款項的10%，故並無呈列本集團按地區劃分的來自對外客戶的收益、若干資產及開支資料分析。

(c) 有關主要客戶的資料

收益其中約35,119,000港元(二零一五年：無)為本集團最大客戶所佔的銷售額。

以下為估買賣保健食品總銷售額超過10%的客戶收益：

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
客戶A	35,119	-
客戶B	21,171	-

4. 收益及其他收入

(a) 收益

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
銷售貨品	105,314	27,355
租金收入	579	384
	<u>105,893</u>	<u>27,739</u>

收益，亦即為本集團的營業額，指已扣除退貨及貿易折扣(如適用)後的銷售貨品發票淨值；租金收入指物業租賃收入。所有集團內部的重大交易已於綜合賬目時抵銷。

於中國大陸取得的營業額須按17%稅率繳納增值稅(「增值稅」)(「銷項增值稅」)。該等銷項增值稅須於抵銷本公司購置時支付的增值稅(「進項增值稅」)後繳納。

(b) 其他收入

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
利息收入	102	38
政府補助金	12	135
收購一間附屬公司的議價收購收益	-	654
取消保證金的收入	-	445
撥回陳舊及滯銷存貨撥備	-	188
撥回貿易應收賬款減值撥備	-	836
其他	1,672	414
	<u>1,786</u>	<u>2,710</u>

5. 經營虧損

經營虧損已扣除下列各項：

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
核數師酬金		
審核服務	740	740
非審核服務	10	163
售出存貨成本	71,213	13,610
員工成本(包括董事酬金)		
工資及薪金	23,465	20,342
退休金計劃供款	923	883
	<u>24,388</u>	<u>21,225</u>
物業、廠房及設備的折舊	386	375
無形資產攤銷	3,227	38
土地及樓宇相關經營租賃費用	3,540	2,312
股份付款費用#	14,664	-
就其他應收款項確認的減值虧損*	1,866	1,886
就貿易應收賬款確認的減值虧損*	244	-
就可出售投資項目確認的減值虧損*	21,700	2,636
收購一間附屬公司產生的商譽減值	-	61
投資物業公平值虧損*	13,623	-
應佔一間聯營公司的虧損*	-	768
出售物業、廠房及設備的虧損*	-	37
陳舊及滯銷存貨撥備*	40,881	2,780
	<u>40,881</u>	<u>2,780</u>

\* 列入其他經營費用內

# 列入行政管理費用內



## 6. 財務支出

	本集團	
	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
有抵押借款的利息	<u>464</u>	<u>758</u>

## 7. 所得稅

概無就香港利得稅作出撥備，原因為年內於香港並無產生應課稅溢利(二零一五年：無)。其他地方的應課稅溢利的稅項乃按本集團經營業務的司法權區當時的適用稅率根據年內有關該司法權區的現行法例、詮釋及慣例而計算。中國附屬公司須按25%(二零一五年：25%)的稅率繳納中國企業所得稅。

	本集團	
	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
即期稅項：		
中國企業所得稅	<u>(68)</u>	<u>(14)</u>
遞延稅項：	<u>526</u>	<u>-</u>
	<u>458</u>	<u>(14)</u>

按適用稅率將所得稅開支與會計虧損對賬：

	本集團	
	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
除所得稅前虧損	<u>(113,264)</u>	<u>(30,341)</u>
按適用稅率計算的稅項(附註)	(23,040)	(5,635)
不可扣稅開支的稅務影響	19,202	493
毋須課稅收入的稅務影響	(1,169)	(612)
未確認稅務虧損的稅務影響	<u>4,549</u>	<u>5,768</u>
所得稅	<u>(458)</u>	<u>14</u>

本集團並無就稅務虧損確認遞延稅項資產，原因為無法預測未來溢利來源。

附註：適用稅率為本公司及其附屬公司經營業務所在司法權區當時的稅率。

## 8. 本公司擁有人應佔虧損

於11,264萬港元(二零一五年：虧損3,039萬港元)的本公司擁有人應佔綜合虧損當中，於本公司財務報表內處理的虧損為5,755萬港元(二零一五年：虧損2,302萬港元)。

## 9. 股息

於該等財務報表呈列的年度，本公司並無派付或宣派任何股息(二零一五年：無)。

## 10. 每股虧損

每股基本虧損乃根據截至二零一六年六月三十日止年度本公司擁有人應佔虧損11,264萬港元(二零一五年：虧損3,039萬港元)及年內已發行普通股的加權平均數3,134,038,223股(二零一五年：加權平均數2,264,947,974股)計算。

由於購股權對所呈列的每股基本虧損金額具有反攤薄影響，故並無就攤薄調整截至二零一六年六月三十日止年度所呈列的每股基本虧損金額。

## 11. 投資物業

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
按公平值：		
年初結餘	55,759	—
收購一間附屬公司	—	7,837
添置	—	47,922
於損益確認的公平值變動	(13,623)	—
匯兌調整	(3,415)	—
	<u>38,721</u>	<u>55,759</u>
年終結餘	<u>38,721</u>	<u>55,759</u>

本集團所持有以賺取租金的所有投資物業獲分類為投資物業並入賬列作投資物業。

所有投資物業均位於中國及訂有中期租約。

本集團投資物業於二零一六年六月三十日的公平值已按與本集團並無關連的獨立合資格專業估值師利駿行測量師有限公司所作估值而達致。

於估計投資物業的公平值時，物業的最高及最佳用途為目前用途。

本集團投資物業公平值計量的全部金額獲分類為香港財務報告準則第13號界定的第三層級。

### 有關第三級公平值計量的資料

	估值技術	不可觀察的輸入值	範圍
投資物業	直接比較法	物業特性的折讓率	-58.9%至-10%

投資物業的公平值採用直接比較法釐定，乃假設該等物業按其現有狀況及用途即時交吉出售，並參考可資比較銷售憑據而按市場基準對該等物業估值。物業的特性包括地點、大小、形狀、景觀、樓層、落成年份及其他因素均會列入估值的考慮。公平值計量將因物業較高溢價及較好特性而提高。

## 12. 可出售投資項目

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
股本證券		
— 非上市證券	31,036	31,036
減：累計減值虧損	<u>(31,036)</u>	<u>(9,336)</u>
	<u>—</u>	<u>21,700</u>

於報告期末，可出售投資項目指於非上市公司的投資，而由於其合理估計公平值範圍龐大，本公司董事認為無法可靠計量其公平值，故按成本減於各報告期末的減值計量。

截至二零一六年六月三十日止年度，本公司董事參考財務資料後評估可出售投資項目，據此，董事認為可出售投資項目的賬面值應悉數予以減值。

## 13. 貿易應收賬款

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
貿易應收賬款	50,780	10,115
減：累計減值虧損	<u>(8,272)</u>	<u>(8,639)</u>
	<u>42,508</u>	<u>1,476</u>

本集團一般為客戶提供少於90日的信貸期。

貿易應收賬款的賬齡分析如下：

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
0至30日	36,312	60
31至60日	89	41
61至180日	459	260
逾180日	<u>5,648</u>	<u>1,115</u>
	<u>42,508</u>	<u>1,476</u>

結餘中包括於報告日期已逾期而本集團尚未計提減值虧損撥備的賬面總額565萬港元(二零一五年：112萬港元)貿易應收賬款。本集團未計提減值虧損撥備是由於信貸質素並無重大變動，且有關金額仍被視為可全數收回。本集團並無就該等結餘持有任何抵押品。貿易應收賬款並不計息。

已逾期但並無減值的貿易應收賬款的賬齡如下：

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
91至180日	5	4
逾180日	<u>5,648</u>	<u>1,115</u>
	<u><b>5,653</b></u>	<u><b>1,119</b></u>

#### 呆賬撥備變動

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
年初結餘	8,639	9,475
貿易應收賬款的減值虧損	244	-
撥回已確認減值虧損	-	(836)
匯兌調整	<u>(611)</u>	<u>-</u>
年終結餘	<u><b>8,272</b></u>	<u><b>8,639</b></u>

## 14. 貿易應付賬款

貿易應付賬款的信貸期因應與不同供應商協定的期限而有異。本集團貿易應付賬款於報告期末的賬齡分析如下：

	二零一六年 千港元	二零一五年 千港元
0至30日	1,597	1,445
31至60日	489	723
61至180日	2,151	465
逾180日	<u>8,603</u>	<u>5,034</u>
	<u><b>12,840</b></u>	<u><b>7,667</b></u>

## 15. 收購附屬公司

### (a) 收購 Me In Holdings Limited

於二零一六年四月十二日，本集團完成向一名獨立第三方收購 Me In Holdings Limited (「該公司」) 的 100% 股權，現金代價為 1,000 萬港元。Me In Holdings Limited 為根據英屬處女群島法例註冊成立的有限公司。於收購日期，該公司擁有 Me In Limited 的全部已發行股本。

於收購日期 Me In Holdings Limited 的可識別資產及負債的公平值如下：

	二零一六年 千港元
物業、廠房及設備	10
無形資產	7,860
存貨	567
現金及銀行結存	2
貿易應收賬款	193
應計負債及其他應付賬款	(221)
遞延稅項負債	(1,297)
	<hr/>
按公平值列賬的可識別資產淨值總額	7,114
商譽	2,886
	<hr/>
以現金償付的總代價	<u>10,000</u>

### (b) 收購 Fine Treasure Asia Limited

於二零一六年三月一日，本集團完成向一名獨立第三方收購 Fine Treasure Asia Limited (「該公司」) 的 100% 股權，現金代價為 2,400 萬港元。Fine Treasure Asia Limited 為根據英屬處女群島法例註冊成立的有限公司。於收購日期，該公司擁有 Red Health Products Company Limited 的全部已發行股本。

於收購日期 Fine Treasure Asia Limited 的可識別資產及負債的公平值如下：

	二零一六年 千港元
物業、廠房及設備	43
無形資產	20,947
存貨	585
現金及銀行結存	325
貿易應收賬款	648
其他應收賬款	279
貿易應付賬款	(418)
應計負債	(608)
遞延稅項負債	(3,456)
	<hr/>
按公平值列賬的可識別資產淨值總額	18,345
商譽	5,655
	<hr/>
以現金償付的總代價	<u>24,000</u>

## 管理層討論及分析

### 業務回顧

截至二零一六年六月三十日止年度，集團總銷售額相對去年錄得跳升約3.8倍的成績，令人非常鼓舞。天年素系列產品業務繼續在銷售量與金額上都出現復蘇。而健康食品產品系列的從新西蘭進口之優質蜂蜜與進口保健食品方面都錄得滿意之銷售數字。總體銷售之上漲主要由於集團綜合原有產品維持薄利多銷，及新合資之蜂蜜項目與收購一香港本地品牌健康食品，均成功為集團業績作出貢獻。另外，中國內地與香港之營商環境依然具挑戰性，所有其他業務板塊也都要面對激烈之市場競爭。

截至二零一六年六月三十日，集團持有之投資物業只能提供少量租金收入，皆由於中國內地物業房地產市場持續低迷，而有關物業之所在地區物業實況，仍然處於不景氣狀態。

### 財務回顧

#### 收益

本集團錄得銷售收益10,589萬港元，對比去年增加約281.7%。整體銷售收益增加主要歸功於天年素系列產品的定價政策及市場滲透政策行之有效，較去年增長約3,795萬港元或70.9%。在保健食品分部方面，銷售收益約為3,689萬港元，較上個財政年度高出約141倍，歸功於本集團在中國市場推出從紐西蘭進口的優質蜂蜜及在香港市場銷售健康補充食品。

#### 毛利

對比上個財政年度，年內本集團的整體毛利率增加2.2%至約32.7%。該增加反映最新保守定價政策以及蜂蜜及健康補充食品新錄得銷售額所產生的影響。此外，年內本集團的毛利由約850萬港元增加309.5%至3,468萬港元，成績令人鼓舞。

## 銷售及分銷開支

截至二零一六年六月三十日止年度的銷售及分銷開支由479萬港元僅增加19.7%至約574萬港元。此乃由於管理層有效控制直接銷售及分銷開支，而增長率遠低於銷售額之增長。

## 行政管理費用

於回顧年度，行政管理費用由去年2,785萬港元增加108.3%至約5,803萬港元，主要由於年內授出購股權的影響，導致於賬內扣除一次性以股權結算以股份為基礎款項1,466萬港元。年內其他行政管理費用與本集團業務發展及獲取新投資機遇的增加水平一致。

## 其他經營費用

截至二零一六年六月三十日止年度，其他經營費用增加約10.5倍至8,550萬港元，主要由於：(1)根據於二零一六年六月三十日作出的獨立專業評估，上個財政年度本集團持有的投資物業組合產生公平值減值約1,362萬港元；(2)自上個財政年度結轉由本集團持有的可出售投資項目於年末作出全面減值撥備約2,170萬港元，有關可出售投資項目於年內未有為本集團產生任何收益或提供任何實質機遇；及(3)於上個財政年度，本集團積壓大量存貨，於本財政年度內未能在產品到期前全數銷售有關存貨，故須就有關陳舊及滯銷存貨作出撥備約4,088萬港元。

## 財務支出

已支付財務支出約46萬港元作為有抵押借款的利息。上個財政年度的財務支出為76萬港元。

## 本年度虧損

截至二零一六年六月三十日止年度，本集團錄得虧損約11,281萬港元，較去年虧損3,045萬港元大幅增加270.5%。增加主要由於年內產生的重大非經常性其他經營費用的綜合影響所致。

## 僱員及薪酬政策

於二零一六年六月三十日，本集團聘有合共81名(二零一五年六月三十日：66名)僱員，其中61名(二零一五年六月三十日：61名)在中國大陸工作，餘下20名(二零一五年六月三十日：5名)在香港工作。本年度薪金總額(不包括董事酬金)為1,107萬港元(二零一五年六月三十日：787萬港元)。薪酬待遇包括薪金、強制性公積金、花紅、法定供款、醫療津貼及購股權。

## 外匯風險及管理

本集團大部份業務位於中國大陸，而主要營運貨幣為港元及人民幣。本公司定期及積極關注人民幣匯率波動情況，並持續評估匯兌風險。

## 流動資金及財務資源

於二零一六年六月三十日，本集團的流動資產淨值為約19,953萬港元(二零一五年六月三十日：8,552萬港元)。本集團於當日的現金及銀行結存3,968萬港元(二零一五年六月三十日：6,295萬港元)主要以港元及人民幣計值，而本集團於本年度結束時的有抵押借款為581萬港元(二零一五年六月三十日：625萬港元)。

於二零一六年六月三十日，本集團的流動比率及速動比率分別為7.36(二零一五年六月三十日：2.22)及6.59(二零一五年六月三十日：1.53)。該等比率上升主要由於年內流動營運資金因完成集資活動而有所增加。

於二零一六年六月三十日，負債比率(即於各年度結束時總銀行借款除以總資產)為1.90%(二零一五年六月三十日：2.65%)，減幅與年內總資產增加及銀行借款減少有關。

本集團依然沒有結構性投資產品、外匯合約及上市股份、債券及債權證投資。

本集團的政策為採取審慎財務管理策略及維持合適流動資金水平，以應付營運需求及抓緊收購機會。

## 資本承擔

於二零一六年六月三十日，除於完成收購兩間ECrent公司股權時須支付現金代價餘款500萬港元及股份代價約11,263萬港元的合約承擔外，本集團並無其他重大資本承擔(二零一五年六月三十日：無)或投資承擔。

於二零一六年六月三十日，本集團的經營租賃承擔約為410萬港元(二零一五年六月三十日：545萬港元)。



## 末期股息

董事會已議決不會就本報告年度宣派任何末期股息。

## 或然負債

於報告年度結束時，本集團或本公司概無任何重大或然負債。

## 附屬公司的重大收購及出售

於二零一五年十月二十一日，本集團與一名獨立第三方於紐西蘭成立間接擁有51%權益的附屬公司，總注資額為紐西蘭幣51元。該附屬公司主要從事開發、生產、推廣及營銷信譽良好的品牌麥蘆卡蜂蜜及蜂蜜相關產品。本集團有意透過該附屬公司(作為本集團的採購公司)投放不超過8,000萬港元於此業務，以出口至香港及中國市場。

於二零一六年二月二十九日，本集團與一名獨立第三方訂立有條件買賣協議，以代價2,400萬港元收購Fine Treasure Asia Limited，該公司透過其全資附屬公司擁有從事健康補充食品業務的本地品牌商標，並透過於香港建立的網絡經營有關產品的銷售及分銷。收購已於二零一六年三月一日完成。

於二零一六年三月三十一日，本集團與一名獨立第三方訂立有條件買賣協議，以代價1,000萬港元收購Me In Holdings Limited，該公司透過其全資附屬公司擁有若干從事美容護理產品業務的韓國品牌商標，並於香港經營互聯網銷售平台。收購已於二零一六年四月十二日完成。

除上述者外，截至二零一六年六月三十日止年度，本集團概無完成任何其他重大收購或出售附屬公司及聯屬公司。

## 資本架構

1. 於二零一五年五月二十八日，本公司透過由獨立第三方認購新股份的方式按每股認購股份0.15港元的基準發行333,680,000股股份。因此，本公司已發行股份數目由2,502,611,922股增至2,836,291,922股。於二零一五年八月五日全面完成時，該活動籌集所得款項淨額經扣除認購所產生全部開支後約為4,937萬港元。有關股份認購活動的進一步詳情，請參閱本公司日期分別為二零一五年五月二十八日、二零一五年七月十日、二零一五年七月十六日、二零一五年七月二十九日、二零一五年七月三十一日及二零一五年八月五日的公佈。
2. 於二零一五年十一月四日，本公司分別與配售代理及認購人訂立配售協議及認購協議，而訂約各方均為獨立第三方。根據配售協議，配售代理有條件同意盡力促使合共不少於六名承配人認購合共1,600,000,000股本公司

新股份，配售價為每股股份0.10港元。根據認購協議，認購人有條件同意認購1,100,000,000股本公司新股份，認購價為每股股份0.10港元。配售活動已於二零一六年一月二十二日完成，由配售代理成功配售全部1,600,000,000股新股份。經扣除發行開支後，本公司獲得所得款項淨額約15,390萬港元。認購協議已於二零一六年四月十一日失效。有關配售及認購的詳情，請參閱本公司所刊發日期為二零一五年十一月五日、二零一五年十一月二十六日、二零一五年十二月十五日、二零一六年一月十五日、二零一六年一月二十二日、二零一六年一月二十九日、二零一六年三月十六日及二零一六年四月十二日的公佈及通函。

從兩項配售活動籌集所得款項淨額共計20,327萬港元中，本集團(a)於現階段已動用不少於4,440萬港元支持麥蘆卡蜂蜜的貿易營運及進一步探索上流投資；(b)動用2,400萬港元作為收購從事健康補充食品業務的香港本地品牌的代價；(c)動用1,000萬港元作為收購從事美容護理產品業務的韓國品牌的代價；(d)於就收購香港ECrent及美國ECrent的股權簽訂買賣協議時支付500萬港元；及(e)維持餘額約11,987萬港元作為本集團的一般營運資金，主要用作開發新產品及市場、減少整體負債、本集團現有業務的銷售及分銷成本以及行政管理費用，並於可見將來用於可能出現的其他商機。

於二零一六年六月三十日，本集團仍維持現金及銀行結存3,968萬港元作為一般營運資金。

## 報告期後事項

1. 於二零一六年五月三日，本公司與一名獨立第三方訂立買賣協議以收購ECrent (Hong Kong) Limited(該公司於香港以ECrent牌照經營網上租賃平台業務)的全部股權及ECrent (USA) Company Limited(該公司於美國以ECrent牌照經營網上租賃平台業務)的0.34%股權或407,106股股份，代價為122,628,579港元，當中1,000萬港元將以現金支付，餘款112,628,579港元以487,992,111股新股份為代價結償。交易於二零一六年八月十二日完成，現金及股份代價均已償付。有關進一步詳情，請參閱本公司日期為二零一六年五月四日、二零一六年五月三十一日、二零一六年七月二十九日及二零一六年八月十二日的公佈。
2. 於二零一六年七月八日，本公司與由本公司一名董事擁有15%股權的賣方訂立諒解備忘錄，內容有關擬收購由多間公司組成於中國大陸以「工廠至消費者」(「F2C」，推廣擺脫中間商分銷渠道的傳統模式)商業模式經營電子商務平台「消費寶」的目標公司全部股權。於報告日期，尚未達成任何正式買賣協議。詳情請參閱本公司日期為二零一六年七月八日的公佈。

3. 於二零一六年九月十日，本公司與賣方訂立諒解備忘錄，內容有關擬進一步收購賣方旗下一個以ECrent集團為名的公司集團的全部或部分權益，該集團連同其遍佈全球的聯屬公司主要營運一個連接世界各地用戶的網上分享平台。根據諒解備忘錄，本公司擬收購及賣方擬出售ECrent集團旗下若干公司的股權，該等公司於全球31個國家及地區經營ECrent網上租賃平台。於報告日期，尚未達成任何正式買賣協議。詳情請參閱本公司日期為二零一六年九月十日的公佈。

## 或然負債

於報告期間結束時，本集團或本公司概無任何重大或然負債。

## 末期股息

董事會(「董事會」)不建議就截至二零一六年六月三十日止年度派發任何末期股息。

## 前景展望

面對中國近來經濟增長減慢的挑戰，董事會認為這情況可能仍然會持續一段時間，並對不同行業帶來大小不同的影響。然而，董事會堅信正當目前市場情緒傾向窒礙任何風險投資的時候，起伏不定的商業環境却往往會孕育出新的機遇，因此，本公司正積極而審慎地驅策本集團之業務發展，以及繼續尋找新的項目以加強擴大公司的業務規模。

儘管健康護理產品及健康食品與保健品行業存在越來越多的強大競爭對手，本集團仍然有信心天年之健康產品及其他新推出品牌之健康食品與保健品之聲譽依然會深受中國內地及香港廣大消費者接受。因應年內本集團錄得令人鼓舞之銷售增長，管理層將繼續尋求將此業務板塊繼續往前推進。

本集團相信科技之創新，將促使新穎具創意之商業模式逐漸取代某些世界上傳統之商業模式，其中本集團尤其對全球網上分享平臺業務之發展抱持樂觀態度。於本年度內，集團簽署了收購ECrent香港之100%權益與及ECrent美國之少量權益。董事會認為這兩家公司都分別在香港及美國之網上租賃平臺業務具備卓越條件，此收購已經於二零一六年八月十二日完成。該等公司一直在共用經濟之理念基礎上進行業務，目的為致力向全球推廣環保及新媒體概念，提倡可持續發展之共用平臺。賣方自創立以來，已將其平臺業務擴展至覆蓋

世界三十多個國家及地區，供訪客自行發貼及上載產品與服務的租賃資訊及請求，為迎合全球73億人及提供更稱心、更高效的服務。本集團有信心ECrent香港之業務會發展迅速。

管理層仍然不時在不同行業尋求能強化企業發展與拓闊集團收入基礎之新的投資機會。於二零一六年七、八月期間，本集團已簽署兩份諒解備忘錄及一份戰略合作框架協定，其各自主題為(i)進一步投資於ECrent於其他國家與地區經營之業務；(ii)投資於一家名為「消費寶」之電子商務平臺推行「工廠至消費者」(F2C)商業模式；及(iii)與江中製藥(集團)有限責任公司在產品、生產、管道、品牌等各方面結成戰略合作夥伴關係，共同開展中、港兩地和國際藥品、保健品、食品及快消品市場的全面戰略合作。

由於本集團正走向互聯網商業等新經濟模式，董事會正在建議把本公司名字更改為「共享經濟集團有限公司」，以反映集團之發展現狀及其將來之拓展方向。如若有適當之業務機會出現，集團有可能投放新的資源去支持該等新的機遇。此際，董事會對本集團延續長遠穩定增長保持審慎樂觀的態度。

## 購買、出售或贖回本公司上市證券

年內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司的上市證券。

## 企業管治常規

本公司一直致力建立及維持高水平企業管治。本公司董事相信，健全及合理的企業管治常規對本集團增長以及保障和擴大股東權益實屬必要。

年內，本公司應用上市規則附錄十四企業管治常規守則(「守則」)所載原則，並已遵守守則內各項守則條文，惟下文所載述及闡釋偏離守則條文第A.4.1、A.5.1、A.6.7及E.1.2條的情況除外。

據本公司所深知，董事會成員之間不存在財務、業務、家屬或其他重大或相關關係。

根據守則的守則條文第A.4.1條，非執行董事的委任應有指定任期，並須重選連任。

非執行董事及三名獨立非執行董事的委任並無指定任期，惟彼等須根據本公司的組織章程細則最遲於各自獲選後第三個股東週年大會上退任。

守則第A.5.1條規定本公司應成立提名委員會。根據本公司的組織章程細則，董事會有權委任任何人士為本公司董事，以填補臨時空缺或為現有董事會增添成員。董事會共同負責考慮個別人士是否勝任本公司董事一職，並負責批准及終止本公司董事的委任。

本公司執行董事負責根據候選人的品格、資歷、經驗及背景挑選及推薦合適人選出任董事會成員，以填補空缺或在有需要時新增董事名額。執行董事的推薦其後呈交董事會考慮。主席及其他董事不時檢討董事會的組成情況。董事會就願意重選連任的董事向股東提供推薦意見，並提供有關董事資料，以便股東就重選及(如有需要)委任董事以填補臨時空缺作出知情決定。

守則的守則條文第A.6.7條規定，獨立非執行董事及其他非執行董事應出席股東大會，並對股東意見有公正了解。獨立非執行董事諸燕舟女士及非執行董事周雨龍先生因其他突發業務安排而未能出席本公司於二零一五年十二月三十一日舉行的股東週年大會。

根據守則的守則條文第E.1.2條，董事會主席應出席本公司的股東週年大會並於會上回答提問。由於突發業務安排，董事會主席未能親身出席本公司於二零一五年十二月三十一日舉行的股東週年大會，但董事會主席已委派本公司其中一名執行董事代為主持大會。

### **上市規則第3.10A條**

根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第3.10A條，本公司所委任獨立非執行董事必須佔董事會成員人數至少三分之一。於二零一五年十月二十三日委任諸燕舟女士為獨立非執行董事、於二零一五年十二月三十日委任周雨龍先生為非執行董事及於二零一六年八月八日委任周國華先生為執行董事後，董事會由四(4)名執行董事、一(1)名非執行董事及三(3)名獨立非執行董事組成。董事會內獨立非執行董事人數並不少於上市規則第3.10A條所規定佔董事會成員人數三分之一。

本公司企業管治常規的詳情載於二零一六年年報內的企業管治報告。

## 審閱賬目

審核委員會已審閱本集團截至二零一六年六月三十日止年度的經審核全年業績。

## 公眾持股量

根據本公司所得公開資料並就本公司董事所知，於本公佈日期，本公司已發行股份的公眾持股量充足，不少於上市規則所規定的25%。

## 開元信德會計師事務所有限公司的工作範疇

本集團核數師開元信德會計師事務所有限公司同意，初步公佈所載有關本集團截至二零一六年六月三十日止年度的綜合財務狀況表、綜合損益及其他全面收益表以及相關附註的數據，與本集團於本年度的經審核綜合財務報表所載列金額一致。開元信德會計師事務所有限公司就此進行的工作並不屬於根據香港會計師公會刊發的香港核數準則、香港審閱委聘準則或香港核證委聘準則而進行的核證委聘工作，故開元信德會計師事務所有限公司並無就初步公佈作出保證。

## 全年業績及年度報告的刊發

此業績公佈於聯交所網站([www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk))及本公司網站([www.vitop.com.hk](http://www.vitop.com.hk))刊載。本公司的二零一六年年報將適時登載於該兩個網站及寄發予本公司股東。

## 董事會成員

於本公佈日期，本公司董事會成員包括執行董事許志峰先生、劉敏先生、陳信義先生及周國華先生；非執行董事周雨龍先生；以及獨立非執行董事蘇汝佳先生、黃達仁先生及諸燕舟女士。

承董事會命  
天年集團有限公司  
董事  
許志峰

香港，二零一六年九月二十七日